CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
COMPAÑÍA DE CAFÉ ZAPATA AVENDAÑO S.
Fecha: 03-feb-2026 03:30 PM Pág: 23
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño

110-IT2602-652
Favor citar este número al responder

1 Aspectos Generales

Asunto: Informe de evaluación requisitos calificables Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S sello de sostenibilidad, séptima versión

Interesado y/o infractor: Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S.

Expediente y/o número de consecutivo: 110-CNT2508-231

Expedientes relacionados: NA

Fecha de salida: 04/11/2025 Hora de salida: 7:30 a.m.

Fecha de llegada: 04/11/2025 Hora de llegada: 3:00 p.m.

Municipio: San Jerónimo.

Acompañante (s): Reinaldo Antonio Zapata Avendaño.

2 Antecedentes:

Desde el año 2019, Corantioquia ha implementado el sello de sostenibilidad como estrategia de reconocimiento a las organizaciones que en el marco de sus procesos productivos involucran buenas prácticas ambientales y sociales que van más allá del cumplimiento de la normativa vigente y aportan a la disminución significativa del

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

impacto sobre los recursos naturales ocasionados directa o indirectamente por el proceso de manufactura del bien o relacionado con la prestación del servicio.

Así mismo, esta estrategia brinda la oportunidad a organizaciones, productores y grupos étnicos, de incorporar dentro de sus productos, página web y otros elementos divulgativos, la imagen del Sello de Sostenibilidad, buscando resaltar su proceso de gestión ambiental y generar reconocimiento en la población, especialmente entre sus grupos de interés.

Adicionalmente, El Sello de Sostenibilidad se ha convertido en una herramienta de mejora continua para las diferentes organizaciones, productores y grupos étnicos que han participado en cada una de las versiones realizadas.

Para la **séptima versión** realizada durante la vigencia 2025, el equipo evaluador estuvo compuesto por dos profesionales, quienes realizaron visita de técnica a cada uno de los postulados que cumplieron los requisitos habilitantes, con el fin de verificar y valorar el cumplimiento de los criterios definidos en la guía del sello de sostenibilidad según la categoría a la que se postularon.

De acuerdo con la visita realizada a la Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S se evaluaron los siguientes criterios:

1. **Producción y consumo sostenible**

✓ Uso eficiente y racional del recurso hídrico.
✓ Medidas para la conservación de la flora y fauna.
✓ Acciones encaminadas a la reducción y adecuada gestión de residuos.
✓ Implementación de compras sostenibles.
✓ Medidas para la disminución de emisiones contaminantes.
✓ Implementación de medidas enfocadas en economía circular.
✓ Implementación de sistemas de gestión con sus respectivos indicadores y medidas de gestión.
✓ Uso eficiente de energía y materiales.

2. **Adaptación al cambio climático**

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

- ✓ Identificación y cuantificación de fuentes generadoras de GEI.
- ✓ Acciones implementadas para mitigación de emisiones de GEI.
- ✓ Programas de seguimiento a dichas acciones.
- ✓ Gestión del riesgo.
- ✓ Acciones de adaptación al cambio climático.

3. Aspectos sociales y de gobernanza

- ✓ Acciones de responsabilidad social y empresarial.
- ✓ Enfoque de género.
- ✓ Condiciones laborales seguras (Seguridad y salud en el trabajo). Salario justo y/o economía familiar.
- ✓ Desarrollo comunitario con espacios de participación y diálogo.
- ✓ Articulación de los diferentes actores del territorio.
- ✓ Desarrollo de las capacidades humanas.
- ✓ Programa de bienestar laboral.
- ✓ Relaciones de cooperación y de confianza.
- ✓ Inclusión laboral.
- ✓ Participación efectiva (resolución de conflictos ambientales).
- ✓ Propósito y valores de la comunidad, organización o empresa interesada.
- ✓ Compras locales.

4. Aspectos destacados

- ✓ Diseño e implementación de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación.
- ✓ Análisis del ciclo de vida del producto o servicio.
- ✓ Certificación de carbono neutralidad.
- ✓ Informes de sostenibilidad bajo cualquier estándar.
- ✓ Certificaciones de sostenibilidad.
- ✓ Certificaciones del sistema de gestión.
- ✓ Desarrollo proveedores locales.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Se presenta a continuación la información de la visita realizada a **Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S**, postulado que cumplió con los requisitos habilitantes del sello de sostenibilidad en su séptima versión.

3 Situación encontrada y/o análisis de información

Se presenta a continuación información general del postulado:

Postulado / razón social	Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S	
NIT /Cédula del representante legal	901748376	
Categoría	Prestadores de de Servicios.	
Municipio	San Jerónimo	
Vereda /corregimiento	Los Cedros.	
Coordenadas	Lat: 6.491337	Long:-75.693319

Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S es una empresa familiar dedicada a la producción de café manteniendo las costumbres culturales cafeteras colombianas. Además de su actividad agrícola, la compañía ofrece servicios de posada rural y recorridos guiados que permiten a los visitantes conocer de primera mano los procesos productivos de una finca cafetera. Se trata de un espacio agroturístico que integra actividades de educación ambiental, entre ellas rutas de interpretación y avistamiento de aves, promoviendo la conservación de la biodiversidad y el uso sostenible del territorio.

El día 04 de noviembre de 2025, se realizó visita a **Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S** con el fin de evaluar los requisitos calificables del sello de sostenibilidad séptima versión (VII) de Corantioquia.

Se presenta la información de lo encontrado durante la visita.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Fortalezas:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	• Los residuos orgánicos generados durante el proceso de producción del café son gestionados mediante un sistema de compostaje. Este procedimiento permite su aprovechamiento como abono natural, contribuyendo al cierre de ciclos de nutrientes, a la reducción de la carga contaminante y al fortalecimiento de la sostenibilidad del sistema productivo. Incluso la borra del café, entendida como el residuo orgánico resultante de la preparación y procesamiento del grano, es aprovechada en la finca como insumo para la fertilización natural del suelo. • Se mantiene en óptimas condiciones la toma del nacimiento de agua, asegurando su limpieza y protección. Esta labor preventiva contribuye a preservar la calidad del recurso hídrico, evitar obstrucciones y garantizar un abastecimiento seguro tanto para las actividades productivas como para los visitantes, en coherencia con buenas prácticas de gestión ambiental. • El requerimiento de agua para riego es mínimo, dado que la zona presenta altos niveles de pluviosidad a lo largo del año. Esta condición

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	climática favorece el desarrollo del cultivo sin necesidad de sistemas intensivos de irrigación, lo que reduce la presión sobre las fuentes hídricas y contribuye a una operación agrícola más sostenible. • La finca integra sistemas agroforestales que combinan el cultivo del café con especies forestales nativas y de importancia ecológica. Este tipo de manejo favorece la conservación del suelo, mejora la infiltración de agua, aumenta la biodiversidad local y contribuye a la mitigación del cambio climático mediante la captura de carbono. Además, los sistemas agroforestales generan corredores biológicos que benefician a la fauna, en especial a las aves, reforzando el carácter agroturístico y ambientalmente sostenible de la finca. • Se realiza un uso mínimo de productos químicos en las labores agrícolas, priorizando prácticas de manejo integrado y control biológico. Esta estrategia reduce los impactos sobre el suelo, el agua y la biodiversidad, además de minimizar riesgos para la salud de los trabajadores y visitantes. El enfoque contribuye a mantener un sistema productivo más limpio, resiliente y

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	alineado con los principios de sostenibilidad. • Las labores de deshierbe se realizan exclusivamente de manera manual, utilizando machete, evitando así el uso de herbicidas químicos. Esta práctica reduce el impacto sobre el suelo y la microfauna, protege la calidad del agua y contribuye a mantener un manejo más sostenible y respetuoso con el entorno natural. • Todos los lotes de la finca cuentan con zonas de bosque nativo destinadas a la conservación. Estos fragmentos corresponden al ecosistema de Bosque Seco Tropical (BST), uno de los biomas más amenazados y de mayor importancia ecológica en Colombia debido a su alta biodiversidad y al limitado porcentaje de cobertura remanente. La preservación de estas áreas contribuye a mantener servicios ecosistémicos esenciales, favorecer la conectividad biológica y fortalecer las estrategias locales de conservación del patrimonio natural. • En la finca se realiza la siembra de guadua como parte de las prácticas de manejo sostenible del territorio. Esta especie nativa cumple funciones ecológicas relevantes, entre ellas la protección del suelo frente a la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	erosión, la regulación hídrica y la provisión de hábitat para diversas especies de fauna. Además, la guadua aporta al paisaje agroforestal y puede ser utilizada como recurso renovable en actividades productivas o de infraestructura rural de bajo impacto ambiental. ● En la finca se han registrado múltiples avistamientos de aves, incluyendo especies residentes y migratorias. Esta diversidad avifaunística evidencia la calidad del hábitat y la importancia ecológica del paisaje agroforestal y del Bosque Seco Tropical conservado en la zona. La presencia de aves migratorias, además, resalta el papel de la finca como sitio de paso y alimentación dentro de corredores biológicos regionales. ● En las fincas se observa una alta diversidad de flora, representada por especies nativas, plantas asociadas a los sistemas agroforestales y vegetación propia del Bosque Seco Tropical. Esta contribuye a la estabilidad ecológica del territorio, favorece la presencia de fauna y desempeña un papel clave en la conservación de suelos y en la regulación de los ciclos hídricos.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	• La finca cuenta con sistemas de almacenamiento de aguas lluvias diseñados para garantizar la disponibilidad del recurso durante las temporadas de sequía. Esta práctica constituye una medida de adaptación al cambio climático, ya que permite enfrentar la variabilidad hídrica, reducir la vulnerabilidad del cultivo frente a periodos prolongados de baja precipitación y asegurar la continuidad de las actividades agrícolas y turísticas de manera sostenible. • La finca no emplea maquinaria que funcione con combustibles fósiles; sus operaciones se realizan únicamente con equipos de energía eléctrica. Esta decisión reduce de manera significativa las emisiones directas de gases de efecto invernadero, contribuyendo a disminuir la huella de carbono de la actividad productiva. Al minimizar la quema de combustibles fósiles, la finca aporta a las estrategias locales de mitigación del cambio climático y promueve un modelo agrícola más limpio y sostenible. • El sistema agroforestal presente en la finca contribuye a la generación de un microclima regulado, resultado de la interacción entre el cultivo de café, la cobertura arbórea y la vegetación

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	nativa. Este microclima ayuda a mantener temperaturas más estables, aumentar la humedad del suelo y reducir la exposición directa a la radiación solar. Tales condiciones no solo favorecen la resiliencia del cultivo, sino que también constituyen una estrategia natural de adaptación al cambio climático, ya que mitigan los efectos de olas de calor, disminuyen el estrés hídrico y mejoran la capacidad del sistema productivo para enfrentar eventos climáticos extremos.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	• La producción de café se comercializa a través de una cooperativa ubicada en el municipio de San Jerónimo, la cual garantiza precios justos y compras continuas durante todo el año. Esta relación comercial estable favorece la economía familiar y promueve la sostenibilidad del sistema productivo. Además, la cooperativa desarrolla iniciativas sociales en articulación con otras instituciones, incluyendo actividades formativas y de acompañamiento dirigidas a niños y comunidades locales, fortaleciendo así el tejido social del territorio. • La finca recibe visitas de estudiantes provenientes de diversas instituciones educativas, quienes participan en recorridos guiados

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	donde se explica el funcionamiento de una finca cafetera tradicional y la importancia del cuidado del ecosistema. Estas actividades de educación ambiental fortalecen la comprensión sobre prácticas agrícolas sostenibles, conservación de la biodiversidad y uso responsable de los recursos naturales. • Los insumos y fertilizantes utilizados en la finca se adquieren a proveedores locales, lo que fortalece la economía del territorio y reduce la huella ambiental asociada al transporte. Esta práctica también favorece las cadenas cortas de suministro y promueve la sostenibilidad en las operaciones agrícolas. • Participan activamente en los comités comunitarios destinados al mantenimiento y mejoramiento de la vía veredal, aportando mano de obra y recursos para fortalecer la infraestructura local. Asimismo, se involucran en actividades de apoyo a personas en situación de vulnerabilidad dentro de la comunidad, promoviendo la solidaridad y el bienestar colectivo. De igual manera, contribuyen a la organización y desarrollo de celebraciones, eventos y fiestas de la vereda, fortaleciendo la cohesión

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	social y el sentido de pertenencia en el territorio.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	• Durante la visita se evidenció un alto nivel de conocimiento técnico y práctico en todos los aspectos relacionados con la cadena productiva del café. Este dominio incluye el manejo agronómico del cultivo, prácticas de sostenibilidad, técnicas de cosecha selectiva, procesos de beneficio húmedo y seco, control de calidad, almacenamiento y trazabilidad del grano. De igual manera, demostraron un entendimiento sólido sobre perfiles de taza, catación, atributos organolépticos y protocolos de evaluación sensorial, lo que refleja una formación continua y una apreciación profunda por la calidad del café especial. • Además, han desarrollado la capacidad de comunicar estos conocimientos a los visitantes de manera clara, pedagógica y experiencial, lo cual fortalece su propuesta de valor agroturístico y contribuye a la educación del consumidor sobre el origen y la importancia de los procesos sostenibles. • Un aspecto especialmente relevante es el relevo generacional evidenciado durante el recorrido. Las nuevas

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	generaciones participan activamente en las labores agrícolas, en la gestión del agroturismo y en la preservación de los saberes tradicionales del paisaje cultural cafetero. Esta dinámica asegura no solo la continuidad del proyecto productivo, sino también la permanencia de prácticas culturales, ecológicas y comunitarias que han caracterizado históricamente la región. Este relevo también impulsa la incorporación de nuevas perspectivas, tecnologías y enfoques de sostenibilidad dentro de la finca, fortaleciendo su resiliencia y capacidad de adaptación frente a los desafíos económicos y ambientales actuales, incluyendo el cambio climático y la fluctuación del mercado cafetero.

Oportunidades de mejora:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	• Se recomienda ampliar el sistema de captación y aprovechamiento de aguas lluvias, con el fin de destinarlas a actividades de bajo consumo y bajo riesgo sanitario, como labores de aseo, limpieza de instalaciones, riego de plantas ornamentales y mantenimiento de áreas comunes. La recolección de agua pluvial permitiría reducir la demanda sobre las fuentes

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	hídricas principales, optimizar el uso del recurso y mejorar la resiliencia de la finca ante periodos de sequía asociados a la variabilidad climática. • Se recomienda realizar un proceso de contabilización, identificación y documentación del área total destinada a conservación dentro de la finca. Esta acción permitirá establecer un registro claro y verificable de los fragmentos de bosque nativo y demás zonas protegidas, facilitando su gestión y seguimiento en el tiempo. La delimitación precisa de estas áreas contribuye a fortalecer las estrategias de conservación del Bosque Seco Tropical, mejorar la planificación predial y evidenciar el compromiso de la finca con la sostenibilidad ambiental. • Se recomienda la creación de un inventario de avistamiento de especies, con especial énfasis en las aves, que constituyen el grupo faunístico más frecuente en el área. Este inventario permitirá registrar de manera sistemática las especies observadas, sus características, períodos de presencia, patrones de comportamiento y posibles rutas migratorias.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	La sistematización de esta información no solo fortalecerá los procesos de educación ambiental y la gestión de la biodiversidad en la finca, sino que también aportará valor agregado a las actividades de agroturismo, especialmente para visitantes interesados en la observación de aves. • Se recomienda fortalecer las prácticas de reciclaje dentro de la finca mediante la correcta clasificación de los residuos aprovechables, tales como papel, cartón, plásticos, vidrios y metales. La separación en la fuente contribuirá a disminuir la cantidad de desechos que llegan a disposición final, optimizará el manejo integral de residuos y facilitará su entrega a recicladores o programas municipales de aprovechamiento. • Se sugiere implementar puntos ecológicos señalizados, capacitar al personal y a los visitantes, y establecer rutas de recolección interna permitirá consolidar un sistema de reciclaje eficiente y alineado con los principios de economía circular y sostenibilidad ambiental. • Continuar fortaleciendo buenas prácticas en el uso del agua para

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	beneficio y lavado del café, priorizando tecnologías de bajo consumo. ● Se sugiere crear archivos bien organizados con registros de siembras, compostaje, ahorro de agua, actividades de conservación, visitas educativas y acciones comunitarias, para facilitar seguimiento, auditorías o postulaciones a proyectos. ● Se recomienda realizar acciones sistemáticas de análisis, monitoreo y gestión de las condiciones de las fuentes hídricas cercanas al área de influencia, con el fin de prevenir impactos ambientales, promover su conservación y asegurar el uso responsable del recurso hídrico en el desarrollo de las actividades empresariales. ● Se recomienda diseñar e implementar un programa de capacitaciones orientado a la protección y conservación de la biodiversidad, dirigido a colaboradores y grupos de interés, como parte de la estrategia de sostenibilidad empresarial, con el fin de fortalecer capacidades, promover buenas prácticas ambientales y contribuir a la preservación de los ecosistemas del área de influencia.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	• Se recomienda diseñar e implementar un programa de capacitaciones orientado a la reducción, separación en la fuente y control de los residuos sólidos, dirigido a colaboradores y grupos de interés, como parte de la estrategia de sostenibilidad empresarial, con el fin de fortalecer la gestión integral de residuos, minimizar impactos ambientales y promover prácticas de economía circular. • Se recomienda elaborar un inventario de flora y fauna presente en el área de influencia, con el propósito de reconocer la biodiversidad existente y con este poder establecer medidas de conservación y manejo adecuadas para la biodiversidad que se encuentra en su zona de influencia.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	• Se sugiere continuar operando sin maquinaria a combustibles fósiles; evaluar la eficiencia energética de los equipos eléctricos. • Se recomienda incrementar la plantación de árboles nativos dentro de la finca, priorizando especies propias del Bosque Seco Tropical por su alto valor ecológico y su capacidad de restauración ambiental. Asimismo, es fundamental establecer un sistema de seguimiento que incluya monitoreo de sobrevivencia, crecimiento, estado fitosanitario y distribución espacial. Este control permitirá evaluar la efectividad de la reforestación, fortalecer los corredores biológicos y potenciar los servicios ecosistémicos asociados, como regulación térmica, captura de carbono y provisión de hábitat para la fauna local. • Se recomienda realizar un inventario sistemático de las actividades generadoras de emisiones, como insumo clave para la identificación, medición y gestión de los impactos ambientales asociados, que permita definir acciones de control, mitigación y mejora continua en el marco de la estrategia de sostenibilidad y gestión ambiental de la empresa.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	• Se sugiere visibilizar las especies identificadas a través de redes

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	sociales y otros canales de comunicación, con el fin de promover la riqueza natural del territorio, sensibilizar a la comunidad sobre la importancia del Bosque Seco Tropical y posicionar la finca como un destino de turismo ecológico responsable. ● Se recomienda fortalecer la articulación con los diferentes actores del territorio, tales como juntas de acción comunal, instituciones educativas, entidades ambientales, cooperativas cafeteras y autoridades locales. Esta coordinación permitirá desarrollar proyectos conjuntos orientados a la conservación ambiental, el fortalecimiento del turismo rural y el mejoramiento de la infraestructura veredal. Además, una mayor integración territorial facilita el intercambio de conocimientos, el acceso a programas de apoyo y la consolidación de redes comunitarias que potencien el desarrollo sostenible y la resiliencia social en la región. ● Se recomienda instalar señalización clara y resistente en los senderos, zonas de avistamiento de aves y puntos claves de la finca, con información sobre flora, fauna, procesos productivos y normas de conservación. Esto mejora la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	experiencia del visitante y reduce riesgos durante el recorrido. • Se recomienda crear lineamientos claros de seguridad, primeros auxilios y actuación en emergencias para garantizar el bienestar de los visitantes durante el recorrido. • Se recomienda diseñar e implementar procesos de capacitación y sensibilización ambiental dirigidos a la comunidad, orientados al fortalecimiento de una cultura de cuidado y protección del medio ambiente, promoviendo la corresponsabilidad social y la adopción de buenas prácticas ambientales en el área de influencia de la empresa. • Se recomienda diseñar e implementar acciones orientadas a fortalecer la seguridad ambiental y el bienestar de las comunidades aledañas, como parte de la gestión integral de sostenibilidad, con el fin de prevenir riesgos ambientales, proteger la salud comunitaria y consolidar relaciones responsables y de largo plazo con el entorno social. • Se recomienda implementar y fortalecer un sistema de gestión de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS) como herramienta estratégica para la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	atención oportuna de los grupos de interés, la mejora continua de los procesos internos y la prevención de riesgos sociales y reputacionales, garantizando trazabilidad, transparencia y seguimiento efectivo
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	• Se recomienda identificar y consolidar alianzas estratégicas con actores públicos, privados y comunitarios, con el fin de potenciar las acciones en responsabilidad social y ambiental, optimizar recursos, ampliar el impacto positivo de las iniciativas y fortalecer la gestión sostenible de la empresa en su territorio de influencia.

Registro fotográfico



Fotografía 1. Plántulas de café.



Fotografía 2. Señalética ambiental.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

 **Fotografía 3.** Proceso secado del café.	 **Fotografía 4.** Filtro de agua.

Como se observa en el registro fotográfico, la finca implementa diversas prácticas productivas y ambientales. En la Fotografía 1 se evidencian plántulas de café en buen estado, reflejo de un manejo adecuado del vivero. La Fotografía 2 muestra señalética ambiental que orienta a los visitantes en buenas prácticas durante el recorrido. En la Fotografía 3 se aprecia el proceso de secado del café, etapa esencial para garantizar la calidad del grano. Finalmente, la Fotografía 4 muestra un filtro de agua utilizado para mejorar la calidad del recurso hídrico empleado en las actividades internas y turísticas.

4 Conclusiones:

De acuerdo con la realización de la visita, la calificación obtenida para Compañía de Café Zapata Avendaño S.A.S fue de **50** lo cual no lo hace ganador del sello de sostenibilidad en la versión 2025.

Calificación	**50.**
Resultado final	No gana sello de sostenibilidad.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

5 Recomendaciones:

Se recomienda al postulado dar continuidad a las acciones que ha implementado en materia de sostenibilidad para mejorar su desempeño ambiental, así como tener en cuenta las oportunidades de mejora y recomendaciones plasmadas en el numeral 3 de este informe.

ALBA FERNÁNDEZ

Profesional.

JUAN ESTEBAN PAUTT MACHADO

Profesional.

Expediente: 110-CNT2508-231

Horas visita: 4 horas y 30 min.
Horas informe: 4 horas
Transporte: Público
Requiere viáticos: Sí

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
COMPAÑÍA DE CAFÉ ZAPATA AVENDAÑO S.
Fecha: 03-feb-2026 03:30 PM Pág: 23
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño
110-IT2602-652
Favor citar este número al responder

Asignación: N/A

Anexo: NA

Elaboró: Alba Fernández , Juan Esteban Pautt
Revisó: Hernán Criollo, Manuela Giraldo Mejía, Elisabeth Villada Z.

Fecha de elaboración: 15/11/2025

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982