CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
ALOJAMIENTO RURAL POSADA EL DONCEL
Fecha: 03-feb-2026 04:20 PM Pág: 20
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño

110-IT2602-659
Favor citar este número al responder

1 Aspectos Generales

Asunto: Informe de evaluación requisitos calificables Alojamiento Rural "Posada El Doncel" sello de sostenibilidad, séptima versión

Interesado y/o infractor: Alojamiento Rural "Posada El Doncel".

Expediente y/o número de consecutivo: NA

Expedientes relacionados: 110-CNT2508-231

Fecha de salida: 21/11/2025 Hora de salida: 7:00 a.m.

Fecha de llegada:21/11/2025 Hora de llegada: 7:00 p.m.

Municipio: Sopetrán.

Acompañante (s): Néstor Alejandro Tascón Arias – Mariana Mercado.

2 Antecedentes:

Desde el año 2019, Corantioquia ha implementado el sello de sostenibilidad como estrategia de reconocimiento a las organizaciones que en el marco de sus procesos productivos involucran buenas prácticas ambientales y sociales que van más allá del cumplimiento de la normativa vigente y aportan a la disminución significativa del

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

impacto sobre los recursos naturales ocasionados directa o indirectamente por el proceso de manufactura del bien o relacionado con la prestación del servicio.

Así mismo, esta estrategia brinda la oportunidad a organizaciones, productores y grupos étnicos, de incorporar dentro de sus productos, página web y otros elementos divulgativos, la imagen del Sello de Sostenibilidad, buscando resaltar su proceso de gestión ambiental y generar reconocimiento en la población, especialmente entre sus grupos de interés.

Adicionalmente, El Sello de Sostenibilidad se ha convertido en una herramienta de mejora continua para las diferentes organizaciones, productores y grupos étnicos que han participado en cada una de las versiones realizadas.

Para la **séptima versión** realizada durante la vigencia 2025, el equipo evaluador estuvo compuesto por dos profesionales, quienes realizaron visita de técnica a cada uno de los postulados que cumplieron los requisitos habilitantes, con el fin de verificar y valorar el cumplimiento de los criterios definidos en la guía del sello de sostenibilidad según la categoría a la que se postularon.

De acuerdo con la visita realizada a Alojamiento Rural "Posada El Doncel" se evaluaron los siguientes criterios:

1. **Producción y consumo sostenible**

✓ Uso eficiente y racional del recurso hídrico.
✓ Medidas para la conservación de la flora y fauna.
✓ Acciones encaminadas a la reducción y adecuada gestión de residuos.
✓ Implementación de compras sostenibles.
✓ Medidas para la disminución de emisiones contaminantes.
✓ Implementación de medidas enfocadas en economía circular.
✓ Implementación de sistemas de gestión con sus respectivos indicadores y medidas de gestión.
✓ Uso eficiente de energía y materiales.

2. **Adaptación al cambio climático**

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

- ✓ Identificación y cuantificación de fuentes generadoras de GEI.
- ✓ Acciones implementadas para mitigación de emisiones de GEI.
- ✓ Programas de seguimiento a dichas acciones.
- ✓ Gestión del riesgo.
- ✓ Acciones de adaptación al cambio climático.

3. Aspectos sociales y de gobernanza

- ✓ Acciones de responsabilidad social y empresarial.
- ✓ Enfoque de género.
- ✓ Condiciones laborales seguras (Seguridad y salud en el trabajo). Salario justo y/o economía familiar.
- ✓ Desarrollo comunitario con espacios de participación y diálogo.
- ✓ Articulación de los diferentes actores del territorio.
- ✓ Desarrollo de las capacidades humanas.
- ✓ Programa de bienestar laboral.
- ✓ Relaciones de cooperación y de confianza.
- ✓ Inclusión laboral.
- ✓ Participación efectiva (resolución de conflictos ambientales).
- ✓ Propósito y valores de la comunidad, organización o empresa interesada.
- ✓ Compras locales.

4. Aspectos destacados

- ✓ Diseño e implementación de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación.
- ✓ Análisis del ciclo de vida del producto o servicio.
- ✓ Certificación de carbono neutralidad.
- ✓ Informes de sostenibilidad bajo cualquier estándar.
- ✓ Certificaciones de sostenibilidad.
- ✓ Certificaciones del sistema de gestión.
- ✓ Desarrollo proveedores locales.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Se presenta a continuación la información de la visita realizada a **Alojamiento Rural "Posada El Doncel"**, postulado que cumplió con los requisitos habilitantes del sello de sostenibilidad en su séptima versión.

3 Situación encontrada y/o análisis de información

Se presenta a continuación información general del postulado:

Postulado / razón social	Alojamiento Rural "Posada El Doncel"	
NIT /Cédula del representante legal	1036944329-0	
Categoría	Prestadores de Servicios.	
Municipio	Sopetrán.	
Vereda /corregimiento	N/A	
Coordenadas	Lat:6.5021	Long:-72.7206

Alojamiento rural Posada El Doncel desarrolla su gestión bajo tres enfoques estratégicos de sostenibilidad. En primer lugar, promueve la producción de alimentos para el pancoger, orientada al fortalecimiento de la soberanía y seguridad alimentaria. En segundo lugar, implementa acciones de conservación en zonas de vida de alta importancia ecológica, especialmente en áreas representativas de bosque seco tropical, contribuyendo a la protección de este ecosistema estratégico y altamente vulnerable. Finalmente, integra un modelo de turismo comunitario y de naturaleza que fomenta la valoración del territorio, el uso responsable de sus recursos y la generación de beneficios sociales y económicos.

El día 21 de noviembre de 2025, se realizó visita a Alojamiento Rural "Posada El Doncel" con el fin de evaluar los requisitos calificables del sello de sostenibilidad séptima versión (VII) de Corantioquia.

Se presenta la información de lo encontrado durante la visita.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Fortalezas:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	• Se implementa un sistema de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias destinado a complementar el suministro hídrico para actividades domésticas y productivas. Esta práctica contribuye a disminuir la presión sobre las fuentes de agua convencionales, optimiza el uso del recurso y fortalece la sostenibilidad hídrica del establecimiento. • Se adelantan acciones orientadas a la conservación de zonas de vida de alta relevancia ecológica, específicamente áreas de bosque seco tropical y sectores de bosque premontano. Estas intervenciones buscan proteger la integridad de estos ecosistemas estratégicos, promover su regeneración natural y mantener los servicios ecosistémicos que aportan al territorio. • Se desarrollan acciones de protección de nacimientos de agua mediante el control de actividades que puedan generar perturbaciones, la delimitación de áreas de resguardo y la implementación de prácticas de manejo sostenible. Estas medidas permiten conservar la calidad y disponibilidad del recurso hídrico, garantizando la estabilidad de los ecosistemas asociados y el abastecimiento para las comunidades locales. • El predio ha sido utilizado como área de reubicación de fauna en coordinación con CORANTIOQUIA y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá – AMVA. Estas entidades han realizado liberaciones y traslados controlados de especies

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	silvestres dentro del predio, debido a las condiciones favorables del ecosistema y a su capacidad para brindar hábitats seguros y funcionales. Esta colaboración contribuye tanto a la recuperación de poblaciones locales como al fortalecimiento de las estrategias regionales de conservación de la biodiversidad. • Se desarrollan actividades de investigación y monitoreo de fauna, con énfasis en la avifauna presente en el predio. Estos procesos permiten identificar las especies asociadas a los distintos hábitats, evaluar su estado de conservación y generar información relevante para la toma de decisiones en materia de manejo ambiental. El monitoreo continuo de aves constituye un indicador clave de la salud del ecosistema, dado que estas especies responden de manera sensible a los cambios en la cobertura vegetal y la calidad del hábitat. • Se adelanta la identificación de corredores biológicos dentro y alrededor del predio, con el propósito de reconocer las rutas de desplazamiento utilizadas por la fauna silvestre entre los fragmentos de bosque seco tropical y bosque premontano. Este análisis permite comprender la conectividad ecológica del territorio, identificar áreas estratégicas para la conservación y orientar acciones de manejo que favorezcan el flujo genético y la movilidad de las especies. • Durante las actividades de monitoreo y observación de fauna se ha registrado la presencia del cucarachero paisa (Thryophilus nicefori), especie endémica de Colombia y de especial

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	interés para la conservación. Su avistamiento en el predio constituye un indicador positivo del estado de los ecosistemas presentes, dado que esta especie presenta alta sensibilidad a la pérdida y fragmentación del hábitat. • Se adelanta la construcción de una segunda planta mediante técnicas de bioconstrucción, empleando guadua como material estructural principal y complementando el proceso con elementos reutilizados. Este enfoque reduce la huella ambiental de la obra al minimizar el uso de materiales convencionales de alto impacto y aprovechar recursos locales y de bajo consumo energético. • Se implementa un sistema de biofiltro para el tratamiento de aguas grises, mediante el cual se remueven sólidos y compuestos orgánicos a través de procesos biológicos y filtración natural. El agua tratada es posteriormente reutilizada para labores de riego en áreas productivas y zonas verdes del predio, optimizando el uso del recurso hídrico y disminuyendo la generación de vertimientos. Esta práctica contribuye a la autosuficiencia hídrica, reduce la presión sobre fuentes de agua y fortalece la sostenibilidad de las actividades agrícolas desarrolladas en el sitio. • Los residuos agrícolas y los restos de alimentos generados en el predio son gestionados mediante procesos de compostaje, en los cuales se integran también los subproductos provenientes de la gallinaza. Esta mezcla permite obtener un abono orgánico de alta calidad, que es posteriormente utilizado en las áreas de cultivo para mejorar la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	estructura del suelo, incrementar su fertilidad y reducir la dependencia de insumos químicos.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	• La conservación de las áreas de bosque seco tropical y bosque premontano no solo contribuye a la protección de ecosistemas estratégicos y altamente vulnerables, sino que también desempeña un papel fundamental en la mitigación del cambio climático. Estos tipos de bosque actúan como sumideros naturales de carbono, almacenando CO_2 tanto en su biomasa aérea como en el suelo. La preservación y recuperación de estos ecosistemas favorece la captura y fijación de carbono, reduciendo la concentración de gases de efecto invernadero en la atmósfera. De esta manera, las acciones de conservación implementadas fortalecen la resiliencia climática del territorio y aportan a los compromisos nacionales e internacionales de mitigación. • La diversidad de especies plantadas contribuye directamente a los procesos de mitigación del cambio climático, al incrementar la capacidad de captura y almacenamiento de carbono en la biomasa y en el suelo. Asimismo, la heterogeneidad vegetal mejora la adaptación climática del territorio, al promover sistemas más resistentes a variaciones en precipitación, temperatura y eventos extremos. • Se han instalado luminarias ahorradoras en las distintas áreas del predio, con el propósito de reducir el consumo energético y mejorar la eficiencia en el uso de la electricidad. La

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	implementación de este tipo de tecnología contribuye directamente a la mitigación del cambio climático, al disminuir la demanda de energía proveniente de fuentes convencionales y, por ende, la emisión de gases de efecto invernadero asociada a su generación.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	• Se desarrolla un trabajo articulado con comunidades afrodescendientes y campesinas del territorio, orientado al fortalecimiento de las prácticas de conservación y al uso sostenible de los recursos naturales. • Se ha consolidado una alianza activa con diversas instituciones educativas que visitan el predio con fines de observación, investigación y formación ambiental. Estas articulaciones permiten que estudiantes y docentes desarrollen prácticas académicas, estudios de campo y procesos de monitoreo asociados a la biodiversidad, los ecosistemas presentes y las iniciativas de sostenibilidad implementadas. La vinculación con el sector educativo fortalece la generación de conocimiento, promueve el aprendizaje experiencial y posiciona el predio como un escenario vivo para la educación ambiental y la investigación aplicada en contextos de bosque seco tropical y bosque premontano. • Se implementa una estrategia de agroturismo basada en principios de producción limpia, donde los visitantes pueden conocer de primera mano los sistemas de cultivo sostenible, participar en actividades agrícolas y consumir alimentos producidos directamente en el predio. Esta práctica promueve la autosuficiencia alimentaria, reduce la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	huella ambiental asociada al transporte y transformación de alimentos, y fortalece la relación entre los turistas y el territorio. Asimismo, fomenta la educación ambiental al sensibilizar a los visitantes sobre la importancia de cultivar de manera responsable y valorar los productos obtenidos mediante prácticas agroecológicas. • El predio y su equipo de trabajo participan activamente en la mesa ambiental del municipio, espacio de articulación interinstitucional donde se abordan problemáticas locales, se formulan estrategias de conservación y se promueven acciones conjuntas en materia de gestión ambiental. Esta participación fortalece la gobernanza territorial, facilita el intercambio de conocimientos y permite incidir en procesos de planificación ambiental con enfoque comunitario y sostenible. • Se promueve la adquisición de bienes y servicios mediante compras locales, priorizando a proveedores de la región y a iniciativas comunitarias. Esta práctica fortalece la economía del territorio, reduce la huella ambiental asociada al transporte de productos y fomenta encadenamientos productivos sostenibles. Además, contribuye a la generación de empleo local y al fortalecimiento de relaciones solidarias con la comunidad, consolidando un modelo de gestión que integra sostenibilidad ambiental con desarrollo socioeconómico responsable. • Se brindan asesorías a comunidades rurales orientadas a facilitar la transición hacia modelos agroecológicos, abordando temas clave como el

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	manejo de plagas y enfermedades en sistemas agrícolas. Estas asesorías promueven la reducción del uso de insumos químicos de alto impacto, la implementación de prácticas de control biológico y la adopción de estrategias preventivas basadas en la salud del suelo y la diversificación de cultivos. • Se desarrollan actividades de intercambio de semillas entre productores y comunidades locales, con el fin de promover la conservación de variedades nativas, fortalecer la soberanía alimentaria y mantener la diversidad genética de los sistemas agroecológicos del territorio. Esta práctica contribuye a la preservación de recursos fitogenéticos y favorece la resiliencia frente a las condiciones cambiantes del clima. • Asimismo, se han elaborado murales educativos enfocados en el cuidado de la biodiversidad, los cuales funcionan como herramientas de sensibilización y comunicación ambiental para visitantes y habitantes de la zona. Estos espacios artísticos fortalecen la apropiación comunitaria hacia la protección de los ecosistemas y refuerzan • Adicionalmente, se realizan capacitaciones en observación y reconocimiento de aves, orientadas a mejorar las capacidades locales para el monitoreo participativo de la avifauna y para promover una mayor comprensión de su importancia ecológica. • Se implementa una modalidad de horarios flexibles que permite ajustar la programación de actividades según las necesidades operativas, ambientales y comunitarias del predio. Esta estrategia facilita la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	adecuada ejecución de labores agrícolas, de conservación y de atención a visitantes, garantizando que las tareas se desarrollen en los momentos más apropiados para minimizar impactos y optimizar recursos. La flexibilidad en los horarios también favorece el bienestar del equipo de trabajo, mejora la eficiencia en la planificación y permite responder oportunamente a condiciones climáticas o requerimientos específicos del territorio, consolidándose como una práctica de gestión sostenible y adaptable. ● Como empresa de carácter familiar, se promueve la integración y el bienestar del equipo mediante la celebración de cumpleaños y fechas especiales. Estas actividades fortalecen los vínculos internos, generan sentido de pertenencia y contribuyen a un ambiente laboral armónico y colaborativo. La construcción de relaciones saludables dentro de la organización se refleja en una mejor coordinación de las actividades productivas y de conservación, consolidando un modelo de gestión que integra sostenibilidad ambiental con sostenibilidad social.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	● La organización resultó beneficiaria de la propuesta Generación Bio+, a través de la cual obtuvo dos cámaras trampa destinadas al fortalecimiento de los procesos de monitoreo de fauna. Este equipo permite ampliar la capacidad de registro de especies silvestres, mejorar la calidad de la información obtenida y apoyar la toma de decisiones para la conservación de la biodiversidad

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	presente en las áreas de bosque seco tropical y bosque premontano del predio.

Oportunidades de mejora:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	• Es viable consolidar puntos de almacenamiento temporal para materiales reutilizables, especialmente guadua, madera y plásticos duros, de manera que se facilite su uso posterior en procesos de bioconstrucción. • Se sugiere mantener y ampliar las prácticas de compras locales, ya que esto reduce la huella ambiental y continúa apoyando la economía del territorio. • Podría explorarse la elaboración de bioles o abonos líquidos, aprovechando los residuos orgánicos ya producidos, como una forma de cerrar aún más los ciclos de nutrientes. • Se recomienda llevar registros periódicos de los consumos energéticos con el fin de identificar patrones de uso, evaluar la eficiencia de las luminarias y sistemas instalados, y orientar futuras acciones de mejora en materia de ahorro y eficiencia energética. Esta práctica facilitaría la toma de decisiones informadas y permitiría evidenciar avances en mitigación del cambio climático. • Se recomienda estudiar la viabilidad técnica y económica de instalar un punto ecológico conforme a los colores establecidos por la normativa ambiental vigente. Esta acción podría mejorar la

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

	separación en la fuente, facilitar el aprovechamiento de residuos y fortalecer las prácticas de economía circular dentro del predio, sin implicar inversiones mayores. • Dado que se cuenta con maquinaria agrícola que funciona con gasolina, como guadañas, motosierras y motoazadas, se recomienda llevar un registro detallado de los consumos de combustible y de los usos asociados a cada equipo. Este seguimiento permitiría identificar patrones de operación y optimizar los tiempos de uso. • Se recomienda construir un inventario de fauna y flora a partir de los diferentes avistamientos registrados en el predio. Este instrumento permitiría consolidar información sobre la biodiversidad presente, facilitar su monitoreo en el tiempo y fortalecer la toma de decisiones en materia de conservación y manejo de los ecosistemas locales.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	• Se recomienda diversificar aún más la siembra con especies nativas resistentes a sequía, lo cual aumentaría la resiliencia del predio frente a variaciones climáticas. • Es viable ampliar la capacidad de almacenamiento de aguas lluvias mediante tanques artesanales de bajo costo, fortaleciendo la seguridad hídrica en temporadas secas. • Se sugiere registrar eventos climáticos relevantes, como periodos de sequía o lluvias intensas, para ajustar prácticas agrícolas y mejorar la adaptación al clima local.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	• Se recomienda articularse con los diferentes actores del territorio para desarrollar jornadas de siembra orientadas a la restauración ecológica y a la mitigación del cambio climático. Estas actividades permitirían aumentar la cobertura vegetal, mejorar la captura de carbono y fortalecer la resiliencia del paisaje frente a variaciones climáticas, promoviendo al mismo tiempo la participación comunitaria en acciones de adaptación y mitigación.
Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza	• Se recomienda continuar fortaleciendo las alianzas con instituciones educativas, ya que estas permiten recibir acompañamiento técnico y visibilizar el predio sin generar costos adicionales. • Es viable seguir realizando actividades comunitarias sencillas, como intercambios de semillas o talleres ambientales, que promuevan la participación y el aprendizaje colectivo. • Se sugiere mantener las celebraciones familiares y espacios de integración, pues fortalecen el bienestar del equipo y mejoran la coordinación en las tareas diarias. • Podría explorarse la creación de materiales informativos de bajo costo, como afiches o publicaciones digitales, para visibilizar las prácticas sostenibles desarrolladas por la familia. • Se sugiere utilizar bitácoras simples de registro para tareas como riego, monitoreo de fauna o producción agrícola, a fin de mejorar la toma de decisiones sin generar cargas administrativas altas.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	• Podría considerarse fortalecer la comunicación interna y externa, documentando los logros y avances para mejorar la articulación familiar y la relación con aliados institucionales.
Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados	• Se recomienda mejorar la documentación de las acciones desempeñadas, mediante registros sencillos pero sistemáticos que permitan evidenciar los avances, respaldar procesos de seguimiento y fortalecer la trazabilidad de las actividades productivas, ambientales y sociales. Esta práctica facilitaría la gestión interna y la presentación de información ante aliados o entidades externas. • Se recomienda fortalecer la señalética presente en los recorridos, incorporando identificaciones en sitios estratégicos y reseñas de las especies observadas en cada punto. Esta acción facilitaría los procesos de educación ambiental, mejoraría la experiencia de los visitantes y contribuiría a una mayor apropiación del entorno natural. Asimismo, una señalización adecuada puede apoyar actividades de monitoreo y aumentar la comprensión sobre la importancia ecológica de los ecosistemas presentes. • A partir de los registros de consumo de gasolina y aplicando el factor de emisión correspondiente, es posible estimar de manera periódica las emisiones generadas por la maquinaria agrícola. Este ejercicio permitiría llevar un conteo aproximado de la huella de carbono asociada a las operaciones del predio, facilitando la planificación de medidas de mitigación y el seguimiento de mejoras en eficiencia energética y reducción de emisiones.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

	• Se recomienda iniciar la implementación de un Análisis de Ciclo de Vida (ACV) de los servicios y/o procesos desarrollados, con el fin de identificar y cuantificar los impactos ambientales asociados a cada una de las etapas del ciclo, desde la adquisición de insumos hasta la disposición final. • Se recomienda iniciar la elaboración de un Informe de Sostenibilidad, con el propósito de consolidar, sistematizar y comunicar de manera transparente el desempeño ambiental, social y económico de la empresa. • Se recomienda iniciar la medición de la huella hídrica, con el fin de identificar, cuantificar y evaluar el uso directo e indirecto del recurso hídrico asociado a sus operaciones. Este ejercicio permitirá reconocer los puntos críticos de consumo, fortalecer la eficiencia en el uso del agua, prevenir riesgos asociados a la disponibilidad hídrica y contribuir a la adaptación al cambio climático.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

Registro fotográfico

 **Fotografía 1.** Captación de aguas lluvia.	 **Fotografía 2.** Guadual para aprovechamiento.
 **Fotografía 3.** Planta 2 en bioconstrucción	 **Fotografía 4**. Frutales en sistema agroforestal.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

El registro fotográfico evidencia diversas prácticas sostenibles implementadas en el predio. La Fotografía 1 muestra el sistema de captación de aguas lluvias, una estrategia clave para la gestión hídrica y la adaptación al cambio climático. La Fotografía 2 presenta el guadual destinado al aprovechamiento responsable de materiales, utilizado principalmente en procesos de bioconstrucción. En la Fotografía 3 se observa el desarrollo de la segunda planta construida mediante técnicas de bioconstrucción, reflejando el uso de materiales naturales y reutilizados. Finalmente, la Fotografía 4 destaca la presencia de frutales dispuestos en un sistema agroforestal, práctica que contribuye a la diversificación productiva, la regeneración del suelo y la captura de carbono. Este conjunto de imágenes ilustra de manera integral los esfuerzos orientados a la sostenibilidad ambiental, productiva y constructiva del predio.

4 Conclusiones:

De acuerdo con la realización de la visita, la calificación obtenida para Alojamiento Rural "Posada El Doncel" fue de **70** lo cual lo hace ganador de la categoría A.

Calificación	**70.**
Resultado final	Ganador sello de sostenibilidad categoría A.

5 Recomendaciones:

Se recomienda al postulado dar continuidad a las acciones que ha implementado en materia de sostenibilidad para mejorar su desempeño ambiental, así como tener en cuenta las oportunidades de mejora y recomendaciones plasmadas en el numeral 3 de este informe.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982

Código Dependencia-

ALBA FERNÁNDEZ

Profesional.

JUAN ESTEBAN PAUTT MACHADO

Profesional.

Expediente: 110-CNT2508-231

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín
INFORME TÉCNICO
ALOJAMIENTO RURAL POSADA EL DONCEL
Fecha: 03-feb-2026 04:20 PM Pág: 20
Anexos: ninguno
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño
110-IT2602-659
Favor citar este número al responder

Horas visita: 6 horas y 30 min.
Horas informe: 4 horas
Transporte: Público
Requiere viáticos: Sí

Asignación: N/A

Anexo: NA

Elaboró: Alba Fernández , Juan Esteban Pautt

Revisó: Hernán Criollo, Manuela Giraldo Mejía , Elisabeth Villada Z.

Fecha de elaboración: 16/11/2025

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Dirección: Carrera 65 n.° 44A - 32
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800
Municipio: Medellín , Antioquia
Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

SA-CER341300 SA-CER440982