BIENESTAR FAMILIAR

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA Y/O CONSULTORÍA

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No.	85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025
	30	1	2026		

ACTA No 5 **DE RECIBO FINAL DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORÍA**

CONTRATO No. 85002252025 2025

VIGENCIA TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DIAS

OBJETO DELCONTRATO

"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL CASANARE".

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO YOPAL - CASANARE - COLOMBIA

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DIAS

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 5 **DE** 9 **DE** 2025

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
N/A	N/A

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTAS No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
N/A	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO 15 **DE** 12 **DE** 2025

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$** 140.000.000,00

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No	VALOR ($)
N/A	N/A

VALOR ACTUAL **$** 140.000.000,00

CONTRATISTA LEONIDAS ORTEGA URBANO

SUPERVISOR YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA

APOYO A LA SUPERVISIÓN CAMILO ANDRES LUNA

En Yopal Casanare a los treinta (30) días del mes enero de 2026 se reunieron, LEONIDAS ORTEGA URBANO, representante legal de CONTRATISTA, CAMILO ANDRES LUNA, como Profesional de apoyo a la supervisión, y YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA, como supervisor del contrato, Con el fin de constatar el estado de las obras objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega de dicho objeto por parte del Contratista y recibir a satisfacción por parte de la supervisión las obras ejecutadas.

Dichas obras fueron terminadas el día quince (15) de diciembre de 2026 según el acta No. 03 de terminación de Contrato de obra.

A.OBRA EJECUTADA Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCIóN / NOMBRE	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
1	PTAR, TRAMPA DE GRASAS Y REDES.				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	4,92	$ 38.425,00	$ 189.051,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	5,51	$ 44.343,00	$ 244.329,93
4.17	Acero figurado 60000 psi	KG	277,49	$ 5.913,00	$ 1.640.798,37
8.2	Concreto 3500 psi	M3	2,11	$ 510.677,00	$ 1.077.528,47
8.5	Concreto 2000 psi	M3	0,16	$ 433.102,00	$ 69.296,32
11.30	Red Sanitaria Pvc-S 4" (Incluye Accesorios)	ML	0,00	$ 44.676,00	$ -
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	0,00	$ 31.912,00	$ -
16.5	Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	8,76	$ 60.672,00	$ 531.486,72
22,2	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo le la trampa de grasas de 250 - 500 LT, incluida la desinfección de ambiente para evitar el taponamiento de estas y mitigar riesgos biológicos. - incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	UND	1,00	$ 3.231.063,00	$ 3.231.063,00

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No.	85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025
	30	1	2026		

22,1	Servicio de succión con vactor por medio de camión de vacío de cap. 80 bls para trabajo de succión y transporte de ard. (incluye: manejo, movilización y desmovilización del equipo hasta el kilómetro 7 vía sirivana, yopal).- incluye tratamiento y disposición final de residuos líquidos o semisólidos.	M3	65,83	$ 388.238,00	$ 25.557.707,54
21.26	limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica	ML	214,77	$ 75.347,00	$ 16.182.275,19
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	1,47	$ 186.545,00	$ 274.221,15
11.30	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	7,50	$ 44.676,00	$ 335.070,00
20.23	CONFINAMIENTO EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO PARA PISOS EXTERIORES	ML	47,60	$ 27.503,00	$ 1.309.142,80
11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 518.367,00	$ 518.367,00
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	4,10	$ 31.319,00	$ 128.407,90
NP.1	Limpieza cajas de inspección	UND	8,00	$ 56.656,00	$ 453.248,00
NP.2	Replanteo y localizacion de tuberías de alcantarillado	M	0,00	$ 6.881,00	$ -
NP.3	Encamado tuberia con arena apisonada (arena suciade rio)	M3	0,00	$ 72.829,00	$ -
NP. 4	tapa en lamina alfajor para estructura soporte de tanque de almacenamiento de grasas, incluyemarcos, portacandado, anticorrosivo y pintura de esmalte.	M2	3,24	$ 875.000,00	$ 2.835.000,00
SUBTOTAL					**$ 54.576.993,39**
2	**TALLER DE SUBLIMACIÓN**				
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	10,00	$ 219.269,00	$ 2.192.690,00
12.3.4	Suministro e instalación de aire acondicionado MINI SPLIT. incluye MINI SPLIT DE 24,000 BTU/H 220 V, base para unidad condensadora, red de refrigeración, acometida eléctrica, drenaje, instalación.	UND	1,00	$ 4.513.226,00	$ 4.513.226,00
14.5	cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	85,05	$ 110.899,00	$ 9.431.959,95
14.11	Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)	M2	15,94	$ 96.210,00	$ 1.533.587,40
12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	10,00	$ 160.490,00	$ 1.604.900,00
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	101,00	$ 11.682,00	$ 1.179.882,00
15,20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	29,90	$ 19.099,00	$ 571.060,10
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	3,00	$ 63.322,00	$ 189.966,00
12.5.33	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	3,00	$ 109.558,00	$ 328.674,00

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No.	85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025	
	30	1	2026			

12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	2,00	$ 29.227,00	$ 58.454,00
12.5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TRIPOLAR 3X80 A	UND	2,00	$ 275.495,00	$ 550.990,00
12.5.54	DESMONTE, RETIRO Y DEVOLUCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES.	GL	1,00	$ 1.886.519,00	$ 1.886.519,00
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	5,04	$ 31.912,00	$ 160.836,48
NP.3	Encamado tuberia con arena apisonada (arena suciade rio)	M3	2,06	$ 72.829,00	$ 150.027,74
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	2,94	$ 44.343,00	$ 130.368,42
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	2,50	$ 38.425,00	$ 96.062,50
NP. 5	Puerta y marco enchapada a una cara en aluminio, marcos en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	M2	2,64	$ 519.164,00	$ 1.370.592,96
NP. 6	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubo EMT tipo pesado 3/4"y cable de cobre THWN 2x10+1x12T libre de halogeno, incluye aparato. Suministro e instalacion	UND	3,00	$ 363.602,00	$ 1.090.806,00
NP. 8	Acometida subterranea en cable de cobre aislado 4x4+1x6T AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C. Suministro e instalacion	ML	121,00	$ 90.689,00	$ 10.973.369,00
SUBTOTAL					**$ 38.013.971,55**
3	**TALLER DE PANADERIA**				
1.49	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	1,00	$ 38.425,00	$ 38.425,00
2.2	Relleno con material seleccionado	M3	0,48	$ 44.343,00	$ 21.284,64
11.13	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	3,00	$ 69.943,00	$ 209.829,00
11.16	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	3,00	$ 56.690,00	$ 170.070,00
11.24	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. accesorios)	ML	16,10	$ 13.377,00	$ 215.369,70
11.28	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	ML	15,25	$ 28.205,00	$ 430.126,25
16.3	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	1,28	$ 31.912,00	$ 40.847,36
17.1.32	Suministro e instalación de lavaplatos una poceta (35 x 50 cms) en acero inoxidable de empotrar	UND	2,00	$ 241.587,00	$ 483.174,00
17.1.34	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo monocontrol	UND	1,00	$ 218.655,00	$ 218.655,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	2,00	$ 248.347,00	$ 496.694,00
17.1.3	INSTALACIÓN LAVAMANOS EXISTENTE O REUTILIZADO TIPO CERÁMICO	UND	1,00	$ 48.450,00	$ 48.450,00
SUBTOTAL					**$ 2.372.924,95**
4	**ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS**				
1.2	Localización y replanteo	M2	30,00	$ 4.914,00	$ 147.420,00
1.25	Demolición placa piso 0.20 m	M2	30,00	$ 42.603,00	$ 1.278.090,00
4.41	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a inscrustar posteriormente). incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epoxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	0,00	$ 108.321,00	$ -
9.2.7	Reja bancaria (antic - esmalte)	M2	0,00	$ 152.579,00	$ -
10.1	Alistado endurecido mortero 1:3 H=4	M2	30,00	$ 48.610,00	$ 1.458.300,00
12.1.2	Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.	UND	0,00	$ 219.269,00	$ -

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No.	85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025
	30	1	2026		

12.2.2	Salida para iluminación en tubo conduit emt de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación.	UND	0,00	$ 160.490,00	$ -
13.13	Tableta gres liso de 33 x 33 mortero 1:4	M2	30,00	$ 70.480,00	$ 2.114.400,00
13.30	Placa base en concreto de 3000 psi e:0,10 m	M2	30,00	$ 74.934,00	$ 2.248.020,00
12.5.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO UNIPOLAR 1X20 A	UND	2,00	$ 29.227,00	$ 58.454,00
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	5,37	$ 17.936,00	$ 96.338,56
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	93,16	$ 3.225,00	$ 300.454,19
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	6,00	$ 63.322,00	$ 379.932,00
NP. 7	Chapa Yale L 370 (embutir), Suministro e instal.	UND	2,00	$ 249.075,00	$ 498.150,00
SUBTOTAL					**$ 8.579.558,75**
5	**ACTIVIDADES DE OBRA - COMPLEMENTARIAS**				
12.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERÍA UNIDAD DE 3 METROS EMT 1/2"	UND	20,40	$ 17.936,00	$ 365.894,40
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	M/L	183,60	$ 3.225,00	$ 592.110,00
12,4,27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120 VAC	UND	23,00	$ 63.322,00	$ 1.456.406,00
SUBTOTAL					**$ 2.414.410,40**

TOTAL OBRA COSTO DIRECTO		**$ 105.957.859,04**
ADMINISTRACIÓN	**17,68%**	$ 18.733.349,48
IMPREVISTOS	**9,45%**	$ 10.013.017,68
UTILIDAD	**4,20%**	$ 4.450.230,08
IVA (19% DEL VALOR DE LA UTILIDAD)	**19,00%**	$ 845.543,72
COSTOS INDIRECTOS		$ 34.042.140,95
TOTAL, PRESUPUESTO DE OBRA		**$ 140.000.000,00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS Y/O LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

B. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA /CONSULTORÍA Y/O DE AJUSTES.

El contratista presentó y fueron tramitadas un (01) actas de recibo parcial de obra correspondientes a la ejecución de 05 de septiembre de 2025 a 15 de diciembre de 2025, por un valor total de $ 140.000-000,00 por obra o actividad ejecutada

C. PÓLIZA DE ESTABILIDAD

El contratista presentó el correspondiente certificado de modificación del amparo de estabilidad de las obras y/o consultorías ejecutadas, el cual se anexa y forma parte integral de la presente acta, así:

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA Y/O CONSULTORÍA

Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No.	85002252025 DEL 26 DE AGOSTO DE 2025
	30	1	2026		

COMPAÑÍA	PÓLIZA No.	TIPO DE AMPARO	Vr ASEGURADO	DESDE HASTA
SEGUROS DEL ESTADO	14-44-101243103	Cumplimiento del Contrato	$ 28.000.000,00	26/08/2025 - 15/06/2026
		Calidad de Servicio	$ 28.000.000,00	26/08/2025 - 15/06/2026
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$ 28.000.000,00	26/08/2025 - 15/06/2026
		Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 28.000.000,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS
	14-40-101075333	Predios, Labores y Operaciones	$ 284.700.000,00	26/08/2025 - 15/12/2025
		Daño emergente y lucro cesante	$ 284.700.001,00	26/08/2025 - 15/12/2025
		Perjuicios extrapatrimoniales	$ 284.700.002,00	26/08/2025 - 15/12/2025

D. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS O CONSULTORÍA

Una vez relizada la inspección total de la obra, se constató que a la fecha treinta (30) de enero de 2026 los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En concecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada elaborada a la supervisión y esta la recibe.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a mantener vigentes y actualizar las garantias presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los treinta (30) dias del mes de enero de 2026.

Firma

Nombre **LEONIDAS ORTEGA URBANO**
Contratista

Firma

Nombre **YULIETH PAOLA CALDERON MEDINA**
Supervisor Contrato No.85002252025

Firma

Nombre **CAMILO ANDRES LUNA**
Apoyo técnico a la Supervisión

Original: JURIDICA
1ª Copia: CONTRATISTA