



MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO
NIT: 800014311-9
CARRERA 11 NO 1-141

RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018
CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICFES 104935
MURILLO – TOLIMA

ANALISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCION

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

La institución educativa en aras de cumplir con aspectos misionales y considerando oportuno contratar el mantenimiento y/o adecuaciones de la planta física objetivo principal es atender la necesidad de los estudiantes con el fin de garantizar y brindar las condiciones necesarias para el buen desarrollo de las actividades requeridos por la entidad.

El sector de servicios se ocupa de establecer los canales de satisfacción de necesidades entre los demandantes de bienes y los productores de los mismos; no obstante, también juega un rol importante como productor de servicios para actividades que actualmente vienen siendo deslocalizadas en el orden internacional (mano de obra) y tercer izadas por parte de organizaciones públicas y privadas; para el caso de las organizaciones públicas, éstas tienen una misionalidad particular distinta a ocuparse directamente de la prestación o producción de actividades de servicios, las cuales en el contexto nacional son ofertadas por otras organizaciones del sector público o privado cuyo objeto sí es la producción o prestación de dichos servicios de manera especializada

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Utilizando la guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo al código estándar del producto o servicio de naciones unidas por Colombia compra eficiente se tiene que el objeto contractual pertenece al SECTOR SERVICIOS

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASES	PRODUCTOS
(F)SERVICIOS	(72000000)	(721000000)	(72101500)	(72101507) Servicio de mantenimiento de edificios



MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO

NIT: 800014311-9

CARRERA 11 NO 1-141

RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICFES 104935

MURILLO – TOLIMA

2.1 ASPECTO ECONÓMICO DEL SECTOR.

El sector de la construcción en Colombia se define por una dualidad económica: mientras las obras civiles (infraestructura) presentan un crecimiento robusto, el sector de edificaciones y vivienda enfrenta desafíos estructurales por costos y cambios en la política de subsidios Crecimiento en Colombia: Se proyecta que el sector de la vivienda crezca un 11,5% en 2026. La construcción no residencial, especialmente en infraestructura, estima un aumento superior al 7% anual hasta este año.

- Contexto Internacional: Se espera que el gasto en construcción en mercados como EE. UU. crezca un 4,2% adicional en 2026. En Latinoamérica, el crecimiento económico general se estima en un 2,3%, impactando positivamente la reactivación de obras.
- Costos de Materiales: Se prevé una estabilización con una inflación de materiales de entre el 2% y 4%, aunque los costos laborales seguirán presionando los presupuestos.

2.2 ASPECTOS TECNICOS

Para la vigencia fiscal 2026 la Institución Educativa, planeó CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION EN LA SEDE FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA LEPANTO

ITEM	SITIO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	SALON 001	Retirar vidrios rotos e instalar vidrios nuevos (4 ventanas, medidas específicas) a. 1.17½ x 48 cm b. 1.20½ x 84 cm c. 1.20 x 83½ cm d. 1.18½ x 48½ cm	unidad	4
2	SALON 001	Arreglar marco izquierdo de la puerta	unidad	1
3	SALON 001	Raspar, resanar, estucar y pintar 145.2 m ²	M2	145
4	SALON 001	Desmontar cableado eléctrico y canaletas 30 metros	ML	30
5	SALON 001	Resanar 3 m ² de piso esmaltado	M2	3
6	SALON 001	Retirar restos de persianas 30 metros (soportes metálicos)	ML	30
7	SALON 001	Aplicar pintura de aceite en zócalo de 40 cm 17,6 m ²	M2	17
8	SALON 001	Corregir dos goteras cinco goteras en techo de eternit	unidad	5



MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO
 NIT: 800014311-9
 CARRERA 11 NO 1-141

RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018
 CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICFES 104935
 MURILLO – TOLIMA

9	SALON 001	Instalar protectores en tomacorrientes (son 15 tomacorrientes)	unidad	15
10	SALON 001	Instalar 1 flanche de lámina en pasillo	unidad	1
11	SALON 001	Aplicar pintura de aceite en parte externa del salón 14,64 m ²	M2	14
12	SALON 002	Retirar vidrios rotos e instalar vidrios nuevos (2 ventanas)a. 1.20 x 71½ cm b. 70½ x 1.20⅓ cm	unidad	2
13	SALON 002	Aplicar pintura de aceite en zócalo de 40 cm 10 m ²	M2	10
14	SALON 002	Raspas, resanar, estucar y pintar 87,5 m ²	M2	87
15	SALON 002	Resanar 2 m ² de piso	M2	2
16	SALON 002	Aplicar pintura de aceite en parte externa del salón 2,4 m ²	M2	2,4
17	SALON 003	Retirar vidrios rotos e instalar vidrios nuevos (3 vidrios)a. 47½ x 1.18–2 mm b. 73⅓ x 1.19½ c. 48 x 1.18–2 mm	unidad	3
18	SALON 003	Aplicar pintura de aceite en zócalo de 40 cm 10 m ²	M2	10
19	SALON 003	Raspas, resanar, estucar y pintar 87,5 m ² Resanar 2 m ² de piso	M2	87
20	SALON 003	Resanar 2 m ² de piso	M2	2
21	SALON 003	Aplicar pintura de aceite parte externa del salón 10 m ²	M2	10
22	Aula de Transición	Resanar dos sectores de 1 metro cada uno por 15 cm de alto	M2	0,15
23	Aula de Transición	Retirar 8 lámparas e instalar 8 plafones con bombillos	unidad	8
24	Aula de Transición	Pintar puerta pequeña de 60 cm * 60 cm	M2	0,32
25	Baños	Despegar dos sanitarios e instalar dos nuevos (a escala)	unidad	2
26	Baños	Tapar goteras del pasillo (teja de eternit)	unidad	1
27	Baños	Raspas, resanar, estucar y pintar 33,12 m ²	M2	33,12
28	Baños	Aplicar pintura de aceite en parte externa (zócalo 50 cm)	M2	8

2.1 especificaciones de calidad

La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un



MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO
NIT: 800014311-9
CARRERA 11 NO 1-141

RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018
CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICFES 104935
MURILLO – TOLIMA

sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

2.2.2 marco regulatorio del sector

En mayo de 2015 el Gobierno nacional compiló una gran cantidad de decretos para unificar en una sola norma los diferentes aspectos de un sector de la economía, normalmente en cabeza de un Ministerio.

Cada Decreto Único compila en promedio más de 50 decretos. El más relevantes para el sector de la construcción es el 1077 de 2015: Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, que está a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, compila más 100 decretos y ya cuenta con más de 20 modificaciones.

Una de las grandes dificultades en el sector de la construcción es que cada Ministerio reglamenta de manera independiente los temas que le ocupan y en muchos casos se contradicen o no se actualizan.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 QUIEN VENDE

Empresas :

Aschwitzer Constructores
4.8 ★★★★★ (8) · Empresa constructora
a 77-214, Av. Guabinal #772 · 315 5633804
Abierto · Cierra a las 7:15 p.m.

Constructora Bolívar
4.4 ★★★★★ (63) · Empresa constructora
Zona industrial Glorieta de Miroilindo (Al lado de Inavigor · 313 3338323
Abierto · Cierra a las 7 p.m.

El Pomar Constructora
3.4 ★★★★★ (29) · Empresa constructora
Calle 60 # 7A-13. San Jerónimo, Local 1 · 350 3109372
Abierto · Cierra a las 4 p.m.

Más empresas →

3.2 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

Tomando como referencia las cotizaciones recibidas las cuales se consideran fuentes primarias, se realiza el estudio de mercado basado en los precios allí consignados. Igualmente se verifica que los productos a adquirir cumplan con las características exigidas, por consiguiente, se extrae la siguiente información:



MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO

NIT: 800014311-9

CARRERA 11 NO 1-141

RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICFES 104935

MURILLO – TOLIMA

ITEM	SITIO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL COTIZACION 01	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL COTIZACION 02	VALOR PROMEDIO
1	SALON 001	Retirar vidrios rotos e instalar vidrios nuevos (4 ventanas, medidas específicas)a. 1.17½ x 48 cm b. 1.20⅓ x 84 cm c. 1.20 x 83½ cm d. 1.18½ x 48⅓ cm	unidad	4	60.000	240.000	70.000	280.000	260.000
2	SALON 001	Arreglar marco izquierdo de la puerta	unidad	1	80.000	80.000	60.000	60.000	70.000
3	SALON 001	Raspar, resanar, estucar y pintar 145.2 m ²	M2	145	13.000	1.885.000	15.000	2.175.000	2.030.000
4	SALON 001	Desmontar cableado eléctrico y canaletas 30 metros	ML	30	6.000	180.000	6.000	180.000	180.000
5	SALON 001	Resanar 3 m ² de piso esmaltado	M2	3	20.000	60.000	10.000	30.000	45.000
6	SALON 001	Retirar restos de persianas 30 metros (soportes metálicos)	ML	30	6.000	180.000	3.000	90.000	135.000
7	SALON 001	Aplicar pintura de aceite en zócalo de 40 cm 17,6 m ²	M2	17	8.000	136.000	5.000	85.000	110.500
8	SALON 001	Corregir dos goteras cinco goteras en techo de eternit	unidad	5	15.000	75.000	20.000	100.000	87.500
9	SALON 001	Instalar protectores en tomacorrientes (son 15 tomacorrientes)	unidad	15	4.500	67.500	6.000	90.000	78.750
10	SALON 001	Instalar 1 flanche de lámina en pasillo	unidad	1	65.000	65.000	50.000	50.000	57.500
11	SALON 001	Aplicar pintura de aceite en parte externa del salón 14,64 m ²	M2	14	8.000	112.000	5.000	70.000	91.000
12	SALON 002	Retirar vidrios rotos e instalar vidrios nuevos (2 ventanas)a. 1.20 x 71½ cm b. 70½ x 1.20⅓ cm	unidad	2	80.000	160.000	80.000	160.000	160.000
13	SALON 002	Aplicar pintura de aceite en zócalo de 40 cm 10 m ²	M2	10	10.000	100.000	5.000	50.000	75.000
14	SALON 002	Raspar, resanar, estucar y pintar 87,5 m ²	M2	87	13.000	1.131.000	15.000	1.305.000	1.218.000
15	SALON 002	Resanar 2 m ² de piso	M2	2	20.000	40.000	20.000	40.000	40.000
16	SALON 002	Aplicar pintura de aceite en parte externa del salón 2,4 m ²	M2	2,4	8.000	19.200	5.000	12.000	15.600
17	SALON 003	Retirar vidrios rotos e instalar vidrios nuevos (3 vidrios)a. 47½ x 1.18-2 mm b. 73⅓ x 1.19½ c. 48 x 1.18-2 mm	unidad	3	50.000	150.000	40.000	120.000	135.000
18	SALON 003	Aplicar pintura de aceite en zócalo de 40 cm 10 m ²	M2	10	8.000	80.000	5.000	50.000	65.000
19	SALON 003	Raspar, resanar, estucar y pintar 87,5 m ² Resanar 2 m ² de piso	M2	87	13.000	1.131.000	15.000	1.305.000	1.218.000
20	SALON 003	Resanar 2 m ² de piso	M2	2	20.000	40.000	20.000	40.000	40.000



MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO

NIT: 800014311-9

CARRERA 11 NO 1-141

RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICES 104935

MURILLO – TOLIMA

21	SALON 003	Aplicar pintura de aceite parte externa del salón 10 m ²	M2	10	10.000	100.000	10.000	100.000	100.000
22	Aula de Transición	Resanar dos sectores de 1 metro cada uno por 15 cm de alto	M2	0,15	12.000	1.800	12.000	1.800	1.800
23	Aula de Transición	Retirar 8 lámparas e instalar 8 plafones con bombillos	unidad	8	68.000	544.000	50.000	400.000	472.000
24	Aula de Transición	Pintar puerta pequeña de 60 cm * 60 cm	M2	0,32	20.000	6.400	20.000	6.400	6.400
25	Baños	Despegar dos sanitarios e instalar dos nuevos (a escala)	unidad	2	550.000	1.100.000	500.000	1.000.000	1.050.000
26	Baños	Tapar goteras del pasillo (teja de eternit)	unidad	1	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
27	Baños	Raspar, resanar, estucar y pintar 33,12 m ²	M2	33,12	13.000	430.560	15.000	496.800	463.680
28	Baños	Aplicar pintura de aceite en parte externa (zócalo 50 cm)	M2	8	8.000	64.000	5.000	40.000	52.000
TOTAL						8.193.460		8.352.000	8.272.730

Por lo anterior el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS (\$ 8.272.730).M/cte

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Con el propósito de facilitar y fortalecer la contratación y de acuerdo a lo requerido por la institución educativa, según las tendencias actuales del mercado, las empresas que pretendan ofertar sus bienes o servicios para el proceso de selección deberán contar con la experiencia suficiente. Por otro lado, deben disponer de personal humano idóneo y competente, que permita la ejecución o garantía efectiva del objeto contractual dentro del plazo establecido por la institución educativa.

4.1 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

La institución educativa realizó un estudio a diferentes planteles entidades teniendo en cuenta la página del SECOP II, donde se evidenció que varias entidades contratan con las condiciones particulares que tiene objetos similares al presente proceso contractual así:



**MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO
NIT: 800014311-9
CARRERA 11 NO 1-141**

**RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018
CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICFCES 104935
MURILLO – TOLIMA**

País	Entidad Contratista	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuanta	Estado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS LLERAS RESTREPO IBAGUE	PROCESO 026-2024	OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LA SEDE CHUCURI Y SEDE ALAMOS	Presentación de oferta	22/08/2024 12:14 PM (UTC -4 horas)	26/08/2024 1:00 PM (UTC -4 horas)	30.000.000 COP	Proceso cancelado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ALFONSO PALACIO RUIZAS	ICAPRI MC-01-2024	OBRA PUBLICA COMPLEMENTARIA (CAJA REGISTRADA MEDIDOR AGUA POTABLE) EN LA SEDE PRINCIPAL	Presentación de oferta	26/08/2024 5:15 PM (UTC -4 horas)	29/08/2024 8:00 AM (UTC -4 horas)	7.526.422,75 COP	Proceso en evaluación y observaciones
Colombia	MUNICIPIO DE EL GUAMO TOLIMA	SAMC 006-2024	SAMC 006-2024	Presentación de observaciones	26/08/2024 4:00 PM (UTC -4 horas)	12/09/2024 4:00 PM (UTC -4 horas)	72.000.000 COP	Publicado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS LLERAS RESTREPO IBAGUE	PROCESO 024-2024	OBRA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LA SEDE CHUCURI Y SEDE ALAMOS	Presentación de oferta	26/08/2024 12:01 PM (UTC -4 horas)	27/08/2024 9:00 AM (UTC -4 horas)	30.000.000 COP	Proceso cancelado
Colombia	CONTRATORIA AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA	CORTOLIMA-SAMC 6009-2024	CONTRATAR LA IMPLEMENTACION Y FORTALECIMIENTO DE LAS ALTERNATIVAS PARA LA ADAPTACION Y MITIGACION DEL CAMBIO CLIMATICO, A TRAVES DE LA ADQUISICION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE HORNILLAS PANELEAS SA	Presentación de observaciones	16/08/2024 6:58 PM (UTC -4 horas)	30/08/2024 9:00 AM (UTC -4 horas)	284.187.500,72 COP	Publicado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA LA VOZ DE LA TIERRA	CONV-005-2024	MANTENIMIENTO DE OBRA - SEDE DINAMARCA	Presentación de oferta	14/08/2024 3:12 PM (UTC -4 horas)	-	1.092.471,5 COP	Publicado
Colombia	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	MORINEC 06 OT 2024	REPARACIONES MENORES	Presentación de oferta	14/08/2024 1:04 PM (UTC -4 horas)	21/08/2024 8:00 AM (UTC -4 horas)	16.912.181 COP	Proceso en evaluación y observaciones
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ	12-2024	CONTRATAR LAS REPARACIONES Y/O ADECUACION EN LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE JOAQUIN FLOREZ HERNANDEZ	Presentación de oferta	13/08/2024 6:10 PM (UTC -4 horas)	-	25.860.000 COP	Publicado
Colombia	ESSE HOSPITAL SANTA LUCIA CASAMARCA TOLIMA	HSLC-CD-291-2024	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	Presentación de oferta	11/08/2024 10:51 AM (UTC -4 horas)	-	7.800.000 COP	Publicado
Colombia	I.E. Y SUMAPAZ	ETS-RE-009-2024	Obras	Presentación de oferta	3/08/2024 12:26 PM (UTC -4 horas)	-	7.361.900 COP	Publicado
Colombia	CONSERVATORIO DE IBAGUE INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA MUSICAL ANIBAL MELANDRO DE PUEDECO	027-2024	FABRICAR CARRA TIPO TOLDO CON ESTRUCTURA DESMONTABLE EN LONJARES CON BLACKOUT Y TURBO CURADOR GOLD ROLLED	Presentación de oferta	8/08/2024 12:23 PM (UTC -4 horas)	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	10.000.000 COP	Publicado
Colombia	HOSPITAL SAN ROGUE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DE COVARRA	236-2024	CONTRATAR SERVICIO DE PLUMBACION DEL HOSPITAL	Presentación de oferta	7/08/2024 4:55 PM (UTC -4 horas)	-	3.400.000 COP	Publicado
Colombia	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA EMPRESARIAL MANABLANCO NEIRA LAMUS	12-2024	ADECUACIONES LOCATIVAS	Presentación de oferta	7/08/2024 12:45 PM (UTC -4 horas)	-	10.847.000 COP	Publicado

Como se puede analizar en cada uno de estos contratos publicados en la página del SECOP II brindando el principio de transparencia es de resaltar que esta búsqueda es de los últimos meses a la estructuración de este proceso.

5. ANALISIS DE RIESGOS

El artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 establece que la Entidad Estatal debe "incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación" en los pliegos de condiciones o su equivalente.

El Decreto 1510 de 2013 define Riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato.

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	VALORACIÓN DEL RIESGO = PROBABILIDAD * CATEGORIA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO		TRATAMIENTO/ CONTROLES	
									C	C		
1	Riesgo Operacional	Externa	Planeación, Selección y Ejecución	Operacionales	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas



MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA LEPANTO

NIT: 800014311-9

CARRERA 11 NO 1-141

RECONOCIMIENTO OFICIAL: RES. 7684 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

CÓDIGO DANE: 273411000725 CODIGO ICES 104935

MURILLO – TOLIMA

2	Riesgo operacional	Externa	Selección Operacional	Incumplimientos de las obligaciones del contrato/ Ejecución	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	2	2	4	Riesgo medio	100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
3	Riesgo operacional	Externa	Selección Operacional	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4	Riesgo medio	100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
4	General	Externo	Ejecución Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato.
5	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.
6	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la	2		4	Riesgo Bajo	100%	La institución educativas procurara controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el

