	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	7
		Vigencia	16/1/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/01/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	29/12/2025	**AL:**	31/1/2026
CONTRATO Nº	No. 017-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025	**CONTRATISTA**	CONSORCIO INTERFAC 2025		
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGÍSTICAMENTE Y CPMS FAC CONFORME ESPECIFÍCACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO"				
FECHA DE INICIO	26/6/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/3/2026		
VALOR INICIAL	$ 412,399,974.00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00
VALOR TOTAL	$ 412,399,974.00				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- CONTROL DE MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	8/7/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA FORMA DE PAGO - PAGOS PARCIALES

FORMA DE PAGO

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
01	Primer corte parcial con fecha **29-AGO-2025**	**OCTUBRE 2025**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
02	Segundo corte de parcial con fecha **31-OCT-2025**	**DICIEMBRE 2025**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
03	Corte final con fecha **15-DIC-2025**	**DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	15/12/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 412,399,974.00

MODIFICATORIO No.2

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN 002: AMPLIACIÓN PLAZO EJECUCIÓN HASTA EL 26-DICIEMBRE-2025 Y MODIFICACIÓN PARCIAL FORMA DE PAGO EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO DE OBRA No.003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025

FORMA DE PAGO

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
01	Primer corte parcial con fecha **29-AGO-2025**	**OCTUBRE 2025**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
02	Segundo corte de parcial con fecha **31-OCT-2025**	**DICIEMBRE 2025**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
03	Corte final con fecha **28-NOV-2025**	**DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
04	Corte final con fecha **26-DIC-2025**	**CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	26/12/2025
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 412,399,974.00

MODIFICATORIO No.3

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	MODIFICACIÓN 002: AMPLIACIÓN PLAZO EJECUCIÓN HASTA EL 26-DICIEMBRE-2025 Y MODIFICACIÓN PARCIAL FORMA DE PAGO EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO DE OBRA No.003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025

FORMA DE PAGO

PAGO No	CORTE DE OBRA	PAC	VALOR	VIGENCIA
1	Primer corte parcial con fecha **29-ago-25**	**oct-25**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
2	Segundo corte de parcial con fecha **31-oct-25**	**dic-25**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
3	Tercer corte parcial con fecha **28-nov-25**	**DICIEMBRE 2025 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
4	Cuarto corte de parcial con fecha **31-dic-25**	**CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE DE 2026**	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	7
		Vigencia	16/1/2026

5	Quinto corte parcial con fecha 28-FEB-2026	PAC SEGUNDO BIMESTRE 2026	De acuerdo con corte de obra parcial y rubro(s) correspondiente(s)	2025
6	Corte final con fecha 31-mar-26	PAC SEGUNDO TRIMESTRE 2026	De acuerdo con corte de obra final y rubro(s) correspondiente(s)	2025

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	31/3/2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 412,399,974.00

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

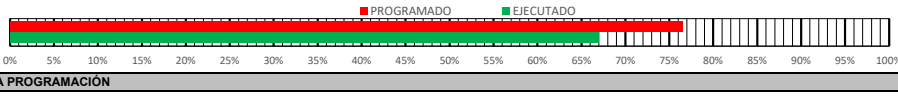
Ensayos, Diseños y Otros contratados por interventoria		Materiales de Interventoria		Equipos de Interventoria		Personal de Interventoria		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FABIAN ANDRES FAJARDO GAVIRIA	1	50	50	SI	DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - DIRECTOR DE OBRA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	JUAN SEBASTIAN GUEVARA MATAMOROS	1	100	100	SI	DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - RESIDENTE DE OBRA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	MICHAEL ANTHONY GARCIA VILLALOBOS	1	100	33.33	NO	DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - RESIDENTE DE OBRA (SE REALIZO CAMBIO DE PROFESIONAL DESDE EL 20 DE ENERO)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	PAULA DANIELA PORTILLA JIMENEZ	1	100	100	SI	DE ACUERDO A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS - INSPECTOR SISOMA
							TOTAL	4			

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	60.20%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 28 (04-01-26)	2.74%	**66.91%**	**76.54%**	**-9.63%**
Semana 29 (11-01-26)	0.00%			
Semana 30 (18-01-26)	0.00%			
Semana 31 (25-01-26)	0.02%			
Semana 32 (01-02-26)	3.95%			

GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**76.54%**
EJECUTADO		**66.91%**

6- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SE ENCUENTRA CON UN ATRASO DEL 9,63% TENIENDO EN CUENTA QUE SE SE EJECUTA DIRECTAMENTE PROPORCIONAL A EL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA No.003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025.

7- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	279	220	59
Proyección	305.8677	220	85.8677

8- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Interventor durante el periodo)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	NINGUNA
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	SI	SI	SI	NINGUNA
FUNCIONES DEL PERSONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	NINGUNA
PLAN SST	SI	SI	SI	NINGUNA
INFORME SEMANAL DE OBRA	SI	SI	SI	PRESENTO RETRASOS EN LA ENTREGA DE LOS INFORMES SEMANALES

9 - DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SE REALIZAN VISITAS A LOS FRENTES DE OBRA, SE REALIZAN COMUNICACIONES DE SOLICITUD DE INFORMACION AL CONTRATISTA DE OBRA, SE REALIZAN INFORMES SEMANALES No, 28 - 29 - 30 - 31 - 32 DE LA EJECUCION DEL CONTRATO 003-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025, SE REALIZAN LOS COMITES DE OBRA Y SE ESTABLECEN COMPROMISOS POR PARTE DEL CONTRATITA, ADICIONAL SE PRESENTAN RETRASOS EN LA ENTREGA DE LOS INFORMES SEMANALES

10- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

SE DEBERÁ REALIZAR UN BALANCE ACTUALIZADO A LA FECHA CON PLAZO MAXIMO 11 DE FEBRERO, ASÍ COMO EL CORRESPONDIENTE CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA. DE IGUAL MANERA, SE RECOMIENDA LA ENTREGA OPORTUNA Y COMPLETA DE LA INFORMACIÓN QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL.

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 412,399,974.00	$ 412,399,974.00	$ 275,936,822.60	66.91%	$ 136,463,151.40	33%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 412,399,974.00	$ 412,399,974.00				

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 412,399,974.00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 412,399,974.00	
PRIMER PAGO PAC OCTUMBRE 2025	$ 11,464,719.28	MEDIANTE FACTURA ELEC1
SEGUNDOPAGO PAC DICIEMBRE 2025	$ 95,099,434.00	MEDIANTE FACTURA ELEC2
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 106,564,153.28	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA QUE, CON OCASIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA SUSCRITA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026, SE IMPLEMENTE UN CONTROL TÉCNICO Y JURÍDICO RIGUROSO, CONTINUO Y PERMANENTE SOBRE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, CON EL PROPÓSITO DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO INTEGRAL DEL OBJETO, LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y EL CRONOGRAMA ESTABLECIDO. EN EL EVENTO EN QUE SE EVIDENCIEN RETRASOS, INCUMPLIMIENTOS O DESVIACIONES EN LA EJECUCIÓN, ESTOS DEBERÁN SER PUESTOS EN CONOCIMIENTO DE MANERA INMEDIATA DEL ORDENADOR DEL GASTO, A FIN DE QUE SE EVALÚE LA ADOPCIÓN DE LAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS, CONTRACTUALES Y SANCIONATORIAS A QUE HAYA LUGAR, GARANTIZANDO EN TODO CASO EL RESPETO DEL DEBIDO PROCESO Y EL DERECHO DE DEFENSA DEL CONTRATISTA.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

EL TIEMPO FUE DE LLUVIAS ESPORADICAS Y NO IMPIDEN EL TRANSCURSO NORMAL DEL CONTRATO.

ST. BAUTISTA GARCIA DIDSON STIWARD
SUPERVISOR DEL CONTRATO