CONSORCIO INTERCEL

CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N12
03 de enero al 02 de febrero del 2024

ELABORÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Myriam González W.	Residente	
Arq. Alexis Reyes Diaz	Residente	

APROBÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Carlos Enrique Escobar	Director	

FECHAS	VERSION	OBSERVACIONES

Contenido

1. **INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO** 3

1.1 Objeto del contrato 3
1.2 localización de las sedes educativas a intervenir 4
1.3 Información básica de los contratos / pólizas 5
2. CLIMATOLOGIA 7
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO 8
3.1 Control personal de interventoría 8
3.2 Control personal de contratista de obra 8
3.3 Actas de comité de obra 9
4. PROCESO CESION DE CONTRATO 9
5. ASPECTO TÉCNICO 11
5.1 Relación de documentos 11
5.2 Planes de manejo ambiental 12
5.3 Planes de manejo SGSST 12
5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico 12
5.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO 12
5.4.2 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA 13
5.4.3 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A 14
5.4.4 IED CLAS SEDE C 15
5.4.5 IED PABLO NERUDA SEDE B 16
5.4.6 IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES 17
5.4.7 FABRICA DE TIZAS 18
6. ATENCION DE EMERGENCIAS 19
7. ACTAS DE ENTREGA 20
8. ASPECTO FINANCIERO 20
8.1 Presupuesto de obra 21
8.2 Análisis de estado financiero 21
8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado 23
8.4 Control corte de obra 27
9. RELACION DE PAGOS 28
9.1 Contrato de interventoría 28
9.2 Contrato de obra 28
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

11. ANEXOS 29
11.1 Acta comité de obra 29

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Objeto del contrato

interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento

de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura.

1.2 localización de las sedes educativas a intervenir

Dentro de las sedes educativas a ejecutar en el Grupo 10, se encuentran ubicadas tanto en la Localidad de Fontibón y la Localidad de Kennedy, de acuerdo a listado que se enumera a continuación:

Localidad de Fontibón:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.º 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 - 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B - 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Localidad de Kennedy:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20

KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur

1.3 Información básica de los contratos / pólizas

A continuación, se presenta información con respecto a los contratos tanto de interventoría como de obra. De igual manera se presenta información con respecto a las pólizas de seguro de las partes mencionadas anteriormente.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/01/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	12 MESES

CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME SALAMANCA MOLINA
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Para la ejecución del **contrato de interventoría** se expide la póliza **de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS DEL ESTADO S.A.** bajo el número de póliza **No 21-44-101398631** con vigencia desde el 03/01/2023 hasta el 03/01/2029 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 175.654.418,60
Salarios, Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2027	$ 43.913.604,65
Calidad del Servicio	03/01/2023	03/01/2029	$ 175.654.418,60

Para la ejecución del **contrato de obra** se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS MUNDIAL** bajo el número de póliza **No 100229507** con vigencia desde el 19/10/2022 hasta el 03/12/2026 y con los siguientes amparos:

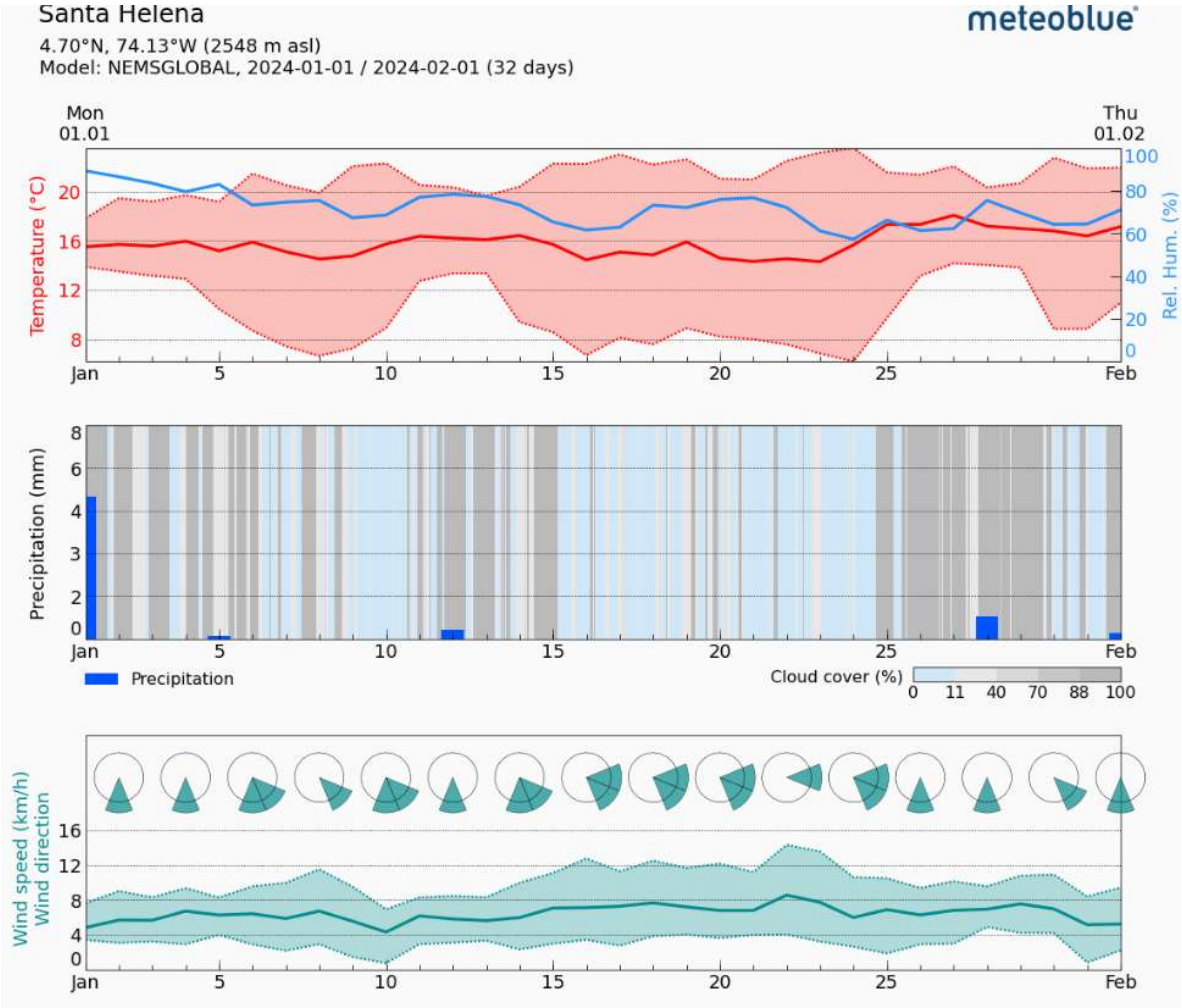
NOTA: Las pólizas correspondientes al contrato de obra para el presente periodo se mantienen las suscritas por el **CONSORCIO 2022** en el inicio del contrato

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 2.283.984.637,20

Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2026	$ 1.141.992.318,60
Estabilidad de la obra	03/01/2023	03/01/2025	$ 2.283.984.637,20

2. CLIMATOLOGIA

Para el mes de enero del 2024, se presentaron pocos días de lluvias en la zona dónde se realizó el proyecto, los datos son tomados de la estación meteorológica más cercana al proyecto.



https://www.meteoblue.com/en/weather/historyclimate/weatherarchive/santa%20helena_colombia_3668752?fcstlength=1m&year=2024&month=1

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO

3.1 Control personal de interventoría

Se relacionan los profesionales de la **Interventoría CONSORCIO INTERCEL**, que se encontraron en campo para la verificación y control de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 de los diferentes colegios nombrados con anterioridad que han intervenido en la Ejecución

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Carlos Enrique Escobar Leguizamo
Residente de Interventoría	Myriam González Wilches
Residente de Interventoría	Hanier Alexis Reyes Díaz
Inspector de Interventoría	Javier Ortiz
Inspector de Interventoría	Daniela Cuestas Pimienta
Técnico o Tecnólogo SST	Laura Carolina Pinto Niño
Especialista Ambiental e hidráulico	Angelica Sánchez Suescun
Especialista costos y presupuestos	Carlos José Escobar Quintero
Especialista Eléctrico	Alexander Ramírez Restrepo
Asesor Estructural	Juan Ricardo Torres
Coordinadora SST	Martha Patricia Torres Amaya
Asesor Jurídico	Wbeimar Arnulfo Hernandez Roa

3.2 Control personal de contratista de obra

Se relacionan los profesionales del **contratista GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S** que se encontraran en campo para la construcción de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 encargado de la remodelación de los diferentes colegios nombrados con anterioridad y que han intervenido en la ejecución de las actividades programadas:

CARGO	NOMBRE

Director de Obra	Oscar Javier Baes Lemus
Residente de Obra	Diego Camilo Ochoa Ducura
Inspector de Obra	Jorge Malagon
Inspector de Obra	Alejandra Conde
Técnico SST	Cristian Vanegas
Asesor en Redes Eléctricas	Ruben Dario Martinez
Asesor Hidrosanitario	
Profesional de costos y Presupuestos	Anderson Parra

3.3 Actas de comité de obra

Para el período que comprende este informe, se realizan las siguientes Actas de Seguimiento y/o Reunión, se adjuntan las presentes actas de comité en ANEXO N.1:

- Acta de Reunión No. 44
- Acta de Reunión No. 45
- Acta de Reunión No. 46
- Acta de Reunión No. 47

4. PROCESO CESION DE CONTRATO

Con el fin de establecer el precedente del proceso de cesión del contrato, se establece y se mantiene dicho capítulo (4. PROCESO CESION DE CONTRATO) en el presente informe como constancia por parte de esta interventoría.

A lo largo del tiempo transcurrido del contrato No. 4077646-2022 el contratista de obra responsable de su ejecución CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 no ha contado con la viabilidad financiera como lo han manifestado en los recientes comités de obra, ya que se evidencia problemas financieros y bancarios en donde ha perjudicado directamente el desarrollo del contrato, puesto que se identifica un bajo nivel de liquidez de parte del consorcio para inyección y ejecución de las obras. Por esta razón en el periodo, el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 decide realizar solicitud de prorroga directamente a la SECRETARIA DE EDUCACION.

El CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 en calidad de cedente del contrato No. 4077646-2022 presenta e informa a la SECRETARIA DE EDUCACION en calidad de contratante al GRUPO CONSTRUCCENTER SAS como el contratista de obra quien será el cesionario del contrato.

Esta interventoría en la fecha del 12/09/2023 mediante oficio, da la viabilidad de la cesión del contrato dadas las circunstancias respecto a los problemas financieros que presenta el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Se resalta que la prioridad de la interventoría es efectuar el seguimiento a las obras para que se realicen, es decir, lograr el cumplimiento del objeto contractual.

Es así como debe recordarse que el contrato actualmente presente graves retrasos y se encuentra en trámite un proceso sancionatorio de caducidad bajo las garantías de la Ley 1474 de 2011, por lo tanto, para esta interventoría es claro que la única forma de que el contrato pueda ejecutarse integralmente es a través de la cesión a un nuevo contratista que asuma las actividades, le inyecte recursos al proyecto y avance simultáneamente en los diversos frentes de obra para ponerse al día en la programación.

Sin embargo, esta interventoría, deja la salvedad que frente a la viabilidad técnica, financiera y jurídica la revisión exclusiva la hizo la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN.

Dada la viabilidad por parte de esta interventoría en donde resalta la anterior salvedad, en la fecha del 15/09/2023 se realiza la cesión del contrato.

Los datos pertinentes para esta cesión son los siguientes:

CEDENTE:

- Nombre de la Empresa: CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
- NIT de la Empresa: 901.639.619-0
- Representante Legal: Álvaro Enrique Rodríguez Pérez
- Correo Electrónico del Representante Legal: conconstructor2022@gmail.com, alenrope@hotmail.com
- Teléfono de Contacto: 3133812561

CESIONARIO:

- Nombre de la Empresa: GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
- NIT de la Empresa: 900.085.456-4
- Representante Legal: JAIME SALAMANCA MOLINA

- Correo Electrónico del Representante Legal: gerencia@construccenter.co
- Teléfono de Contacto: 313 418 5900

5. ASPECTO TÉCNICO

5.1 Relación de documentos

Hasta la fecha que comprende el presente informe, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación:

- Informe Diagnóstico de Interventoría
- Plan de Calidad de Interventoría
- Informe Preliminar de Obra
- Plan RCD
- Plan de Calidad de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

De la misma forma, se asegura la presentación de la información en relación a presupuestos, cronogramas, flujo de caja, APU´s y demás documentación técnica exigida previo a la generación del Acta de Inicio y posterior a la misma para las instituciones en ejecución.

Adicional a lo indicado, se espera la entrega de la demás documentación por parte del contratista de obra de las instituciones restantes para asegurar la totalidad de la información diagnóstico que se debe verificar y presentar a La Entidad.

5.2 Planes de manejo ambiental

Esta información reposa los respectivos informes y la documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.3 Planes de manejo SGSST

La documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico

Durante el período comprendido entre el 03 de enero al 02 de febrero del año en curso, para cada institución se relaciona las actividades ejecutadas y su respectivo registro fotográfico.

5.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO







5.4.2 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA





5.4.3 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A





5.4.4 IED CLAS SEDE C





5.4.5 IED PABLO NERUDA SEDE B





5.4.6 IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES





5.4.7 FABRICA DE TIZAS





6. ATENCION DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo no se realizaron atención de emergencias, se relaciona consolidado de emergencias atendidas a la fecha:

COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	FECHA	VALOR
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A	Adecuación de aulas modulares para atención de contingencia	Octubre	$66.365.016,18
IED KENNEDY	Intervención en área de cocina y cuartos fríos	octubre	$20.845.776,99
IED HERNANDO DURAN DUSAN	Intervención en área de cocina, cambio de pisos y	Julio	$66.776.120,79
IED NUEVA CASTILLA	Inundación de cuarto de maquina	Junio	$ 1.797.294,00
IED MARSELLA SEDE A	Emergencia baños	Junio	$ 7.129.988,83
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Cambio de puertas acceso en vidrio	Junio	$ 25.261.854,91
IED TOM ADAMS SEDE B	cambio de piso	Mayo	$ 8.339.633,12
IED OEA	filtración red presión	Mayo	$ 1.316.964,96
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Filtración red hidráulica	Mayo	$ 1.008.109,00
IED EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Intervención en cocina	Abril	$ 1.461.713,25

IED CODEMA SEDE A	Reparación techo baño de niños	Marzo	$ 1.552.697,54
CDI MARSELLA	Intervención de redes eléctricas	Febrero	$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	Intervención de cárcamos en área de cocina	Febrero	$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	Tala y poda de árboles	Febrero	$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	Tala de árbol	Febrero	$853.237,00
IED CLASS SEDE C	Poda de árbol	Febrero	$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Poda de arboles	Febrero	$1.055.969,00
IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	Tala de árboles	Febrero	$5.119.422,00
IED MARSELLA	Tala de árboles	Febrero	$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	Poda de árboles	Febrero	$2.863.644,00
IED INEM DE KENNEDY	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	Poda de árboles	Febrero	$2.040.348,00
VALOR TOTAL ATENCION EMERGENCIAS			$247,867,849.35

7. ACTAS DE ENTREGA

Para el presente periodo no se realizaron actas de entregas.

8. ASPECTO FINANCIERO

8.1 Presupuesto de obra

A continuación, se presenta cuadro comparativo entre presupuesto de cada uno de los colegios según los alcances presentados por parte de la secretaria de educación y presupuesto presentado por parte del contratista hasta el presente mes correspondiente al balance financiero V2.

LOCALIDAD	COLEGIO	PRESUPUESTO SED	PRESUPUESTO CONTRATISTA
FONTIBON	IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 1.435.548.882,00	$ 1.661.016.997,12
	IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$ 339.486.886,00	$ 110.239.873,56
	IED ATAHUALPA	$ 277.156.505,00	$ 378.161.283,32
	IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	$ 101.296.613,00	$ 361.302.996,10
	IED LA FELICIDAD	$ 255.853.547,00	$ 256.785.930,00
	IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$ 406.170.709,00	$ 331.152.285,50
	IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	$ 359.146.768,00	$ 230.095.897,02
	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	$ 102.946.262,00	$ 102.946.262,00
	BODEGA FONTIBON	$ 11.979.519,00	$ 10.989.927,00
	FABRICA DE TIZA	$ 5.294.385,00	$ 4.724.420,00
	IED VAN UDEN SEDE A	$ 746.891.491,00	$ 509.315.546,80
	IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$ 194.128.676,00	$ 149.312.428,47
KENNEDY	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	$ 577.643.886,00	$ 168.333.430,37
	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$ 197.248.964,00	$ 191.709.639,75
	IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	$ 893.401.272,00	$ 552.081.966,47
	IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 676.596.484,00	$ 1.029.211.155,82
	IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	$ 799.859.520,00	$ 795.701.018,40
	IED NELSON MANDELA SEDE A	$ 525.683.334,00	$ 191.499.288,00
	IED JACKELINE SEDE A	$ 387.831.474,00	$ 387.831.474,00
	IED ISABEL II SEDE A	$ 496.232.694,00	$ 496.232.694,00
	IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	$ 425.339.692,00	$ 288.008.997,80
	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 1.838.051.134,00	$ 1.896.861.858,94

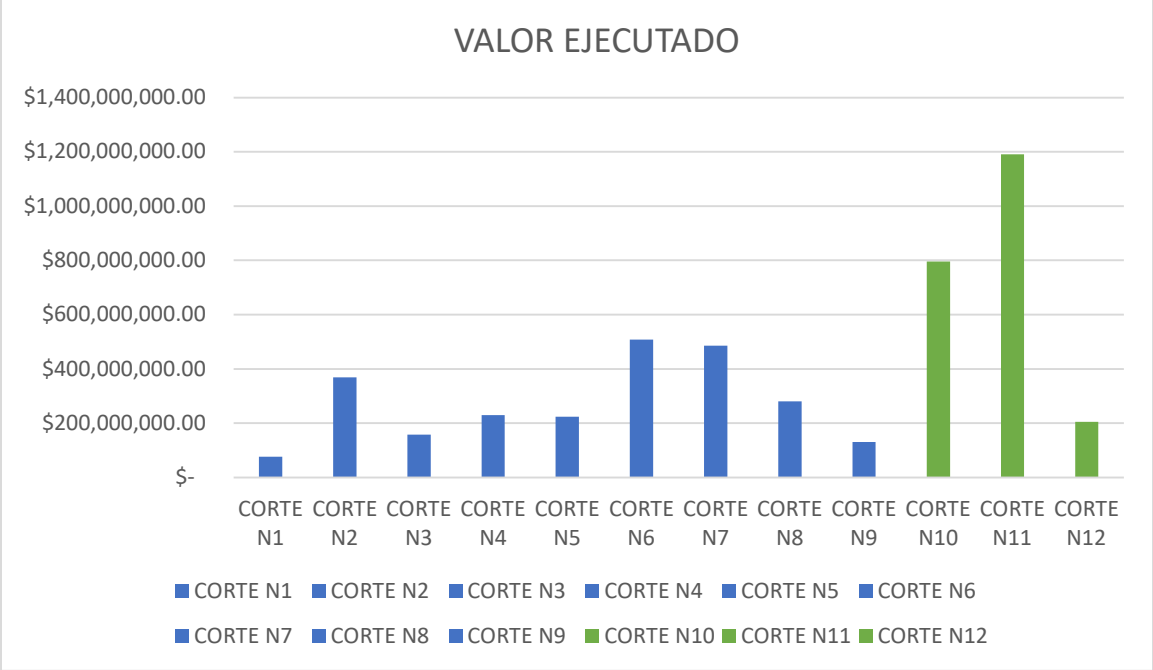
8.2 Análisis de estado financiero

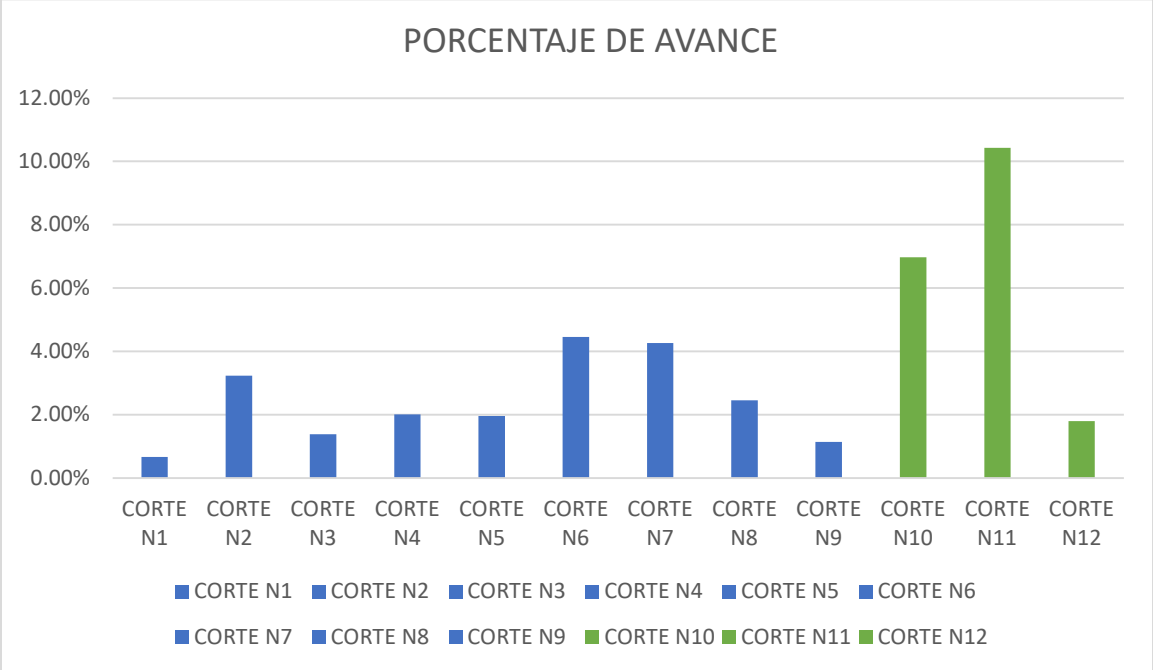
Para el mes de agosto al cual corresponde el presente informe mensual, se presenta el corte de obra N.12, el cual cuenta con un valor facturado por parte del contratista de obra de $ 205.506.720,00

Con respecto al acumulado entre los cortes de obra facturados por parte del contratista, se cuenta con un valor total de $4.651.458.183,00 este valor corresponde a un porcentaje de obra ejecutado de 40.73%.

Para el presente periodo se identifica un avance de 1.80% con respecto al anterior periodo

A continuación, se relacionan gráficos comparativos entre los valores correspondiente a cada una de las actas de corte parciales de obra a la fecha al igual que los porcentajes de avance





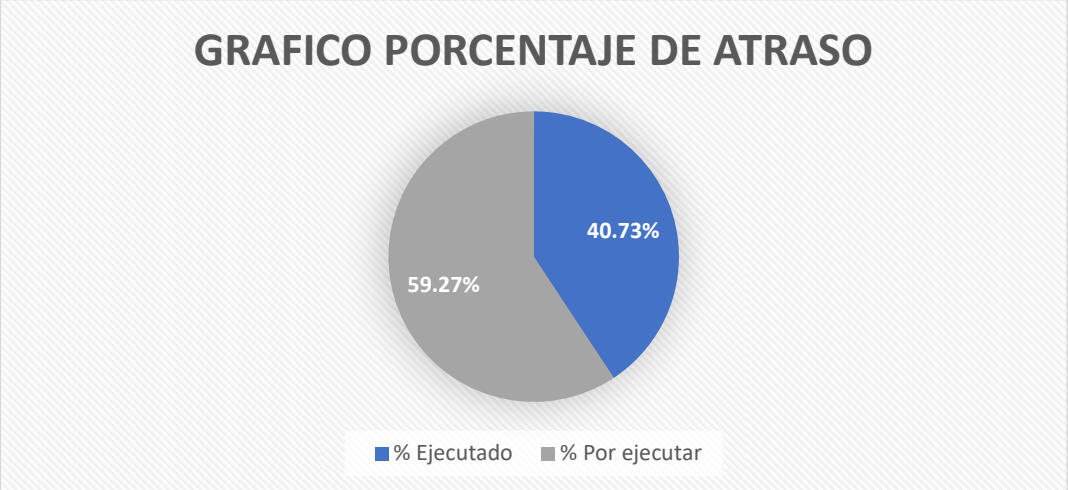
8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado

Los porcentajes de obra tanto programados como ejecutados son netamente basados en la información financiera, ya que el contratista presentó el balance financiero versión 2 para el presente periodo se identifica que en diferentes frentes de obra los presupuesto se modificaron.

NOTA: Los valores presentados en cuanto a porcentaje y valor programado corresponden únicamente a las programaciones presentadas por parte del contratista de los frentes activos, por tanto no se cuenta con una información general del proyecto en cuanto a una programación exacta, ya que a la fecha esta interventoría no ha recibido flujos de cajas ni programaciones de los colegios restantes los cuales no han iniciado, pero por el tiempo en que ha transcurrido el contrato ya debió de iniciarse y entregarse mas frentes de obra.

Por lo anteriormente expresado se relaciona cuadro con el valor del contrato, el porcentaje ejecutado, el porcentaje restante por ejecutar, de igual manera el tiempo transcurrido y el tiempo restante, con el fin de resaltar el atraso de ejecución de contrato

Valor contrato	% Ejecutado	% Restante por ejecutar	Tiempo transcurrido	Tiempo restante
$ 11.419.923.186,00	40.73%	59.27%	12 meses	5 meses



Relación de Seguimiento de avance del presente mes según programación entregada por parte del contratista, en donde se relaciona cuadro comparativo entre porcentajes y valores programados Vs ejecutados, en cada uno de los frentes:

MES DE ENERO 2024			
% Programado	Valor programado	% Ejecutado	Valor ejecutado
100%	$ 11.419.923.186,00	40.73%	$ 4.651.458.183,00

MES DE ENERO 2024				
Colegio	% Programado	Valor Programado	% Ejecutado	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	100 %	$ 110.239.873,56	89,50%	$ 98.660.268,47
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	100%	$ 230.095.897,02	45,04%	$ 103.625.285,11
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	100 %	$ 149.312.428,47	81,47%	$ 121.650.494,96
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	100%	$ 191.709.639,75	71.27%	$ 136.633.839,16
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	100%	$ 1.029.211.155,82	52,78%	$ 543.182.833,16
IED ATAHUALPA SEDE A	100%	$ 378.161.283,32	80,52%	$ 304.494.528,59

IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	100%	$ 1.896.861.858,94	58,63%	$1.165.307.752,28
IED CARLO FEDECIRI SEDE A ZONA FRANCA	100%	$ 342.317.946,20	89,26%	$ 295.573.106,87
BODEGA FONTIBON	100%	$ 5.295.829,00	63.98%	$ 3.388.421,52
IED LA FELICIDAD SEDE A	100%	$ 256.785.930,00	33,19%	$ 85.224.097,71
IED NICOLAS ESGUERRA	100%	$ 552.081.966,47	91,23%	$ 503.655.737,09
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	100%	$ 1.661.016.997,12	22,98%	$ 449.911.584,83
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	100%	$ 288.008.997,80	74,73%	$ 215.226.808,92
IED NELSON MANDELA - SEDE A	100%	$ 191.499.288,00	62,44%	$ 119.562.790,00
IED VAN UDEN - SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE	100%	$ 509.315.546,80	21,32%	$ 108.582.230,00
KENNEDY - SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	100%	$ 795.701.018,40	17.39%	$ 138.365.295,82
IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO			2,18%	$ 7.875.463,46
FABRICA DE TIZA			86,81%	$ 4.101.362,50

NOTA: Los porcentajes relacionados en la anterior tabla con respecto a los porcentajes ejecutados son generados con respecto al valor financiero ejecutado a la fecha en cada colegio sobre el valor total del presupuesto de cada uno de estos.

Dichos presupuestos fueron presentados en la última versión del BALANCACE FINANCIERO (VERSION 2) presentada en el mes de mayo por parte del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Esta interventoía ha reiterado la solicitud de alctulización de presupuesto en repetidas ocaciones tanto en comites de obra como en oficios.

La no actulización de estos presupuesto no solo afecta el debido seguimiento por parte de interventoría si no también los porcentajes de obra ejecutados en cada uno de los frentes que son presentados en el presente informe y en cada uno de los comites de obra realizado semana a semana entre la Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista.

Lo anterior se explica en los frentes de obra que ya se han finalizado y entregados como lo son el caso de:

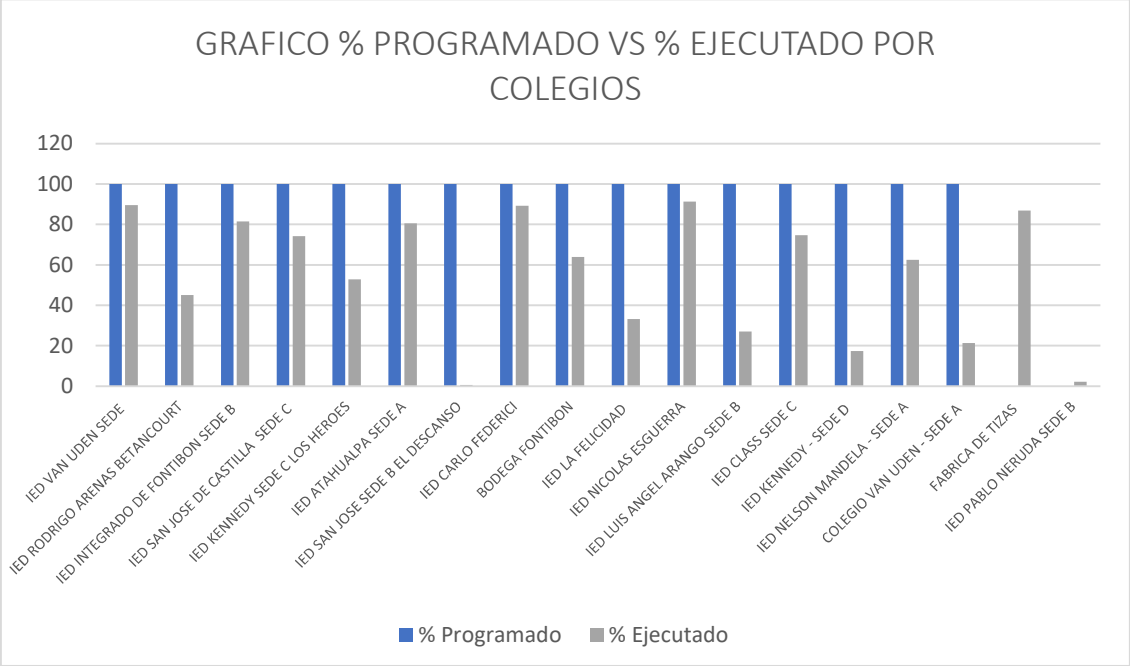
- IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE
- IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS
- BODEGA FONTIBON

En donde el porcentaje de obra debe estar al 100% de ejecutado, sin embargo como se identifica en el presente informe estos porcentajes son menores debido por la razon ya mencionada anteriormente.

Con el fin de subsanar el anterior inconveniente en mención, en cuanto a programación de obra actualizada y flujos de caja, esta interventoría ha realizado la respectiva solicitud al contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 por medio de los siguientes oficios:

- EL 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-256-2023 por cronograma diario de actividades y personal por frente de trabajo.
- El 24/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-284-2023 por solicitud presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA
- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-307-2023 por reiteración entrega de presupuestos actualizados de los frentes de obra.
- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-309-2023 por reiteración de solicitud de presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA, de acuerdo a oficio citc-sed-296-2023, remitido el 27/07/2023.





8.4 Control corte de obra

Dentro del corte N12 el contratista de obra hace cobro de las actividades ejecutadas en los siguientes frentes:

- IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO
- IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA
- IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS
- IED LA FELICIDAD
- IED KENNEDY - SEDE C LOS HEROES
- IED PABLO NERUDA SEDE B
- FABRICA DE TIZAS

CORTE DE OBRA N12	
COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	
Colegio	Valor Ejecutado
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 40.142.849,64
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 68.278.511,84
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	

	$ 40.642.220,83
IED KENNEDY - SEDE C LOS HEROES	$ 38.270.775,50
IED LA FELICIDAD	$ 6.195.537,00
IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	$ 7.875.463,46
FABRICA DE TIZA	$ 4.101.362,50
VALOR TOTAL CORTE N12	$ 205.506.720,00

9. RELACION DE PAGOS

9.1 Contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Interventoría	$5,590,202.00
Acta Parcial No 02 Contrato Interventoría	$ 26.949.779.00
Acta Parcial No 03 Contrato Interventoría	$ 11.514.147.00
Acta Parcial No 04 Contrato Interventoría	$ 16.770.605.00
Acta Parcial No 05 Contrato Interventoría	$ 16,186,554.00
Acta Parcial No 06 Contrato Interventoría	$ 31.200.800,62
Acta Parcial No 07 Contrato Interventoría	$ 35.376.800,00
Acta Parcial No 08 Contrato Interventoría	$ 20.692.091,00
Acta Parcial No 09 Contrato Interventoría	$ 9.428.251,00
Acta Parcial No 10 Contrato Interventoría	$ 58.154.787,00
Acta Parcial No 11 Contrato Interventoría	$ 87.190.462,00
Acta Parcial No 12 Contrato Interventoría	$ 15.018.452,00
VALOR ACUMULADO	$340.001.084,00

9.2 Contrato de obra

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Obra	$ 76.045.979,00
Acta Parcial No 02 Contrato Obra	$ 369.051.505,00
Acta Parcial No 03 Contrato Obra	$ 157.640.658,00
Acta Parcial No 04 Contrato Obra	$ 229.624.540,00
Acta Parcial No 05 Contrato Obra	$ 223.555.294,00
Acta Parcial No 06 Contrato Obra	$ 508.507.253,00
Acta Parcial No 07 Contrato Obra	$ 486.261.713,00
Acta Parcial No 08 Contrato Obra	$ 280.400.368,00
Acta Parcial No 09 Contrato Obra	$ 130,337,376.00
Acta Parcial No 10 Contrato Obra	$ 796,161,759.00
Acta Parcial No 11 Contrato Obra	$1.190.900.448,00

Acta Parcial No 12 Contrato Obra	$ 205.506.720,00
VALOR ACUMULADO	$ 4.651.458.183,00

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se evidencia que el contratista para el presente periodo bajo el rendimiento en cuanto al porcentaje de ejecución de obra
- Se requiere al contratista entregar programación de obra con flujos de caja para su respectivo seguimiento, dicha solicitud ya se ha realizado por parte de interventoría
- Se solicita al contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS avanzar en los presupuestos de obra y balance financiero con el fin de realizar el respectivo seguimiento por parte de esta interventoría
- Se requiere por parte del contratista incrementar las cuadrillas de trabajo con el fin de aumentar el porcentaje de ejecución de obra

11. ANEXOS

11.1 Acta comité de obra

- Acta de Reunión No. 44
- Acta de Reunión No. 45
- Acta de Reunión No. 46
- Acta de Reunión No. 47