



CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022

“INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA.”

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N14
08 de marzo al 07 de abril del 2024

ELABORÓ		
Nombre	cargo	Firma
Arq. Myriam González W.	Residente	
Arq. Alexis Reyes Diaz	Residente	

APROBÓ		
Nombre	cargo	Firma
Arq. Carlos Enrique Escobar	Director	

FECHAS	VERSION	OBSERVACIONES

Contenido

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	3
---	---



- 1.1 Objeto del contrato 3
- 1.2 localización de las sedes educativas a intervenir 4
- 1.3 Información básica de los contratos / pólizas 5
- 2. CLIMATOLOGIA 7
- 3. ASPECTO ADMINISTRATIVO 7
 - 3.1 Control personal de interventoría 8
 - 3.2 Control personal de contratista de obra 8
 - 3.3 Actas de comité de obra 9
- 4. PROCESO CESION DE CONTRATO 9
- 5. ASPECTO TÉCNICO 10
 - 5.1 Relación de documentos 11
 - 5.2 Planes de manejo ambiental 11
 - 5.3 Planes de manejo SGSST 11
 - 5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico 11
 - 5.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO 12
 - 5.4.2 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA 12
 - 5.4.3 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A 13
 - 5.4.4 IED CLAS SEDE C 14
 - 5.4.5 IED PABLO NERUDA SEDE B 15
 - 5.4.6 IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES 16
 - 5.4.7 IED ISABEL II SEDE A 17
- 6. ATENCION DE EMERGENCIAS 18
- 7. ACTAS DE ENTREGA 20
- 8. ASPECTO FINANCIERO 20
 - 8.1 Presupuesto de obra 20
 - 8.2 Análisis de estado financiero 21
 - 8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado 22
 - 8.4 Control corte de obra 24
- 9. RELACION DE PAGOS 25
 - 9.1 Contrato de interventoría 25
 - 9.2 Contrato de obra 26
- 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26



11. ANEXOS.....27

11.1 Acta comité de obra27

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Objeto del contrato

interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento



de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura.

1.2 localización de las sedes educativas a intervenir

Dentro de las sedes educativas a ejecutar en el Grupo 10, se encuentran ubicadas tanto en la Localidad de Fontibón y la Localidad de Kennedy, de acuerdo a listado que se enumera a continuación:

Localidad de Fontibón:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.º 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 – 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B – 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Localidad de Kennedy:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20



KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur

1.3 Información básica de los contratos / pólizas

A continuación, se presenta información con respecto a los contratos tanto de interventoría como de obra. De igual manera se presenta información con respecto a las pólizas de seguro de las partes mencionadas anteriormente.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/01/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	12 MESES

CONTRATO DE OBRA



CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME SALAMANCA MOLINA
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Para la ejecución del contrato de interventoría se expide la póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS DEL ESTADO S.A. bajo el número de póliza No 21-44-101398631 con vigencia desde el 03/01/2023 hasta el 03/01/2029 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	\$ 175.654.418,60
Salarios, Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2027	\$ 43.913.604,65
Calidad del Servicio	03/01/2023	03/01/2029	\$ 175.654.418,60

Para la ejecución del contrato de obra se expide la póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS MUNDIAL bajo el número de póliza No 100000412 con vigencia desde el 01/06/2025 hasta el 08/06/2025 y con los siguientes amparos:

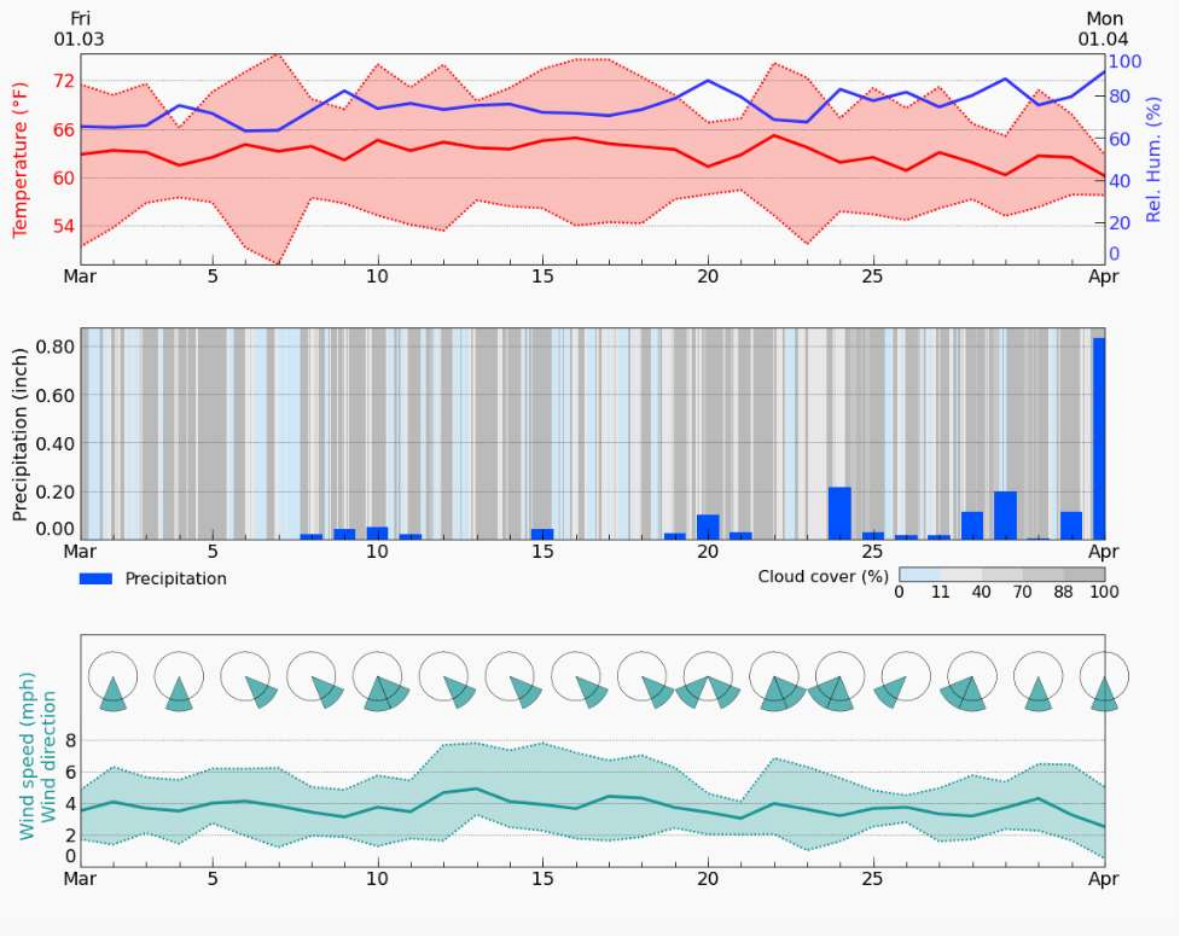
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	\$ 2.283.984.637,20
Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2026	\$ 1.141.992.318,60



Estabilidad de la obra	03/01/2023	03/01/2025	\$ 2.283.984.637,20
------------------------	------------	------------	---------------------

2. CLIMATOLOGIA

Para el mes de febrero del 2024, se presentaron pocos días de lluvias en la zona dónde se realizó el proyecto, los datos son tomados de la estación meteorológica más cercana al proyecto



https://www.meteoblue.com/en/weather/historyclimate/weatherarchive/santa%20helena_colombia_3668752?fcstlength=1m&year=2024&month=3

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO



3.1 Control personal de interventoría

Se relacionan los profesionales de la **Interventoría CONSORCIO INTERCEL**, que se encontraron en campo para la verificación y control de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 de los diferentes colegios nombrados con anterioridad que han intervenido en la Ejecución

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Carlos Enrique Escobar Leguizamo
Residente de Interventoría	Myriam González Wilches
Residente de Interventoría	Hanier Alexis Reyes Díaz
Inspector de Interventoría	Javier Arturo Ortiz
Inspector de Interventoría	Daniela Cuestas Pimienta
Técnico o Tecnólogo SST	Laura Carolina Pinto Niño
Especialista Ambiental e hidráulico	Angelica Sánchez Suescun
Especialista costos y presupuestos	Carlos José Escobar Quintero
Especialista Eléctrico	Alexander Ramírez Restrepo
Asesor Estructural	Juan Ricardo Torres
Coordinadora SST	Martha Patricia Torres Amaya
Asesor Jurídico	Wbeimar Arnulfo Hernandez Roa

3.2 Control personal de contratista de obra

Se relacionan los profesionales del **contratista GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S** que se encontraran en campo para la construcción de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 encargado de la remodelación de los diferentes colegios nombrados con anterioridad y que han intervenido en la ejecución de las actividades programadas:

CARGO	NOMBRE
Director de Obra	Oscar Javier Baes Lemus
Residente de Obra	Diego Camilo Ochoa Ducura



Inspector de Obra	Jorge Malagon
Inspector de Obra	Alejandra Conde
Técnico SST	Cristian Vanegas
Asesor en Redes Eléctricas	Ruben Dario Martinez
Asesor Hidrosanitario	
Profesional de costos y Presupuestos	Anderson Parra

3.3 Actas de comité de obra

Para el período que comprende este informe, se realizan las siguientes Actas de Seguimiento y/o Reunión, se adjuntan las presentes actas de comité en ANEXO N.1:

- Acta de Reunión No. 52
- Acta de Reunión No. 53
- Acta de Reunión No. 54
- Acta de Reunión No. 55

4. PROCESO CESION DE CONTRATO

Con el fin de establecer el precedente del proceso de cesión del contrato, se establece y se mantiene dicho capítulo (4. PROCESO CESION DE CONTRATO) en el presente informe como constancia por parte de esta interventoría.

A lo largo del tiempo transcurrido del contrato **No. 4077646-2022** el contratista de obra responsable de su ejecución **CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022** no ha contado con la viabilidad financiera como lo han manifestado en los recientes comités de obra, ya que se evidencia problemas financieros y bancarios en donde ha perjudicado directamente el desarrollo del contrato, puesto que se identifica un bajo nivel de liquidez de parte del consorcio para inyección y ejecución de las obras. Por esta razón en el periodo, el **CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022** decide realizar solicitud de prórroga directamente a la **SECRETARIA DE EDUCACION**.

El **CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022** en calidad de cedente del contrato **No. 4077646-2022** presenta e informa a la **SECRETARIA DE EDUCACION** en calidad de contratante al **GRUPO CONSTRUCCENTER SAS** como el contratista de obra quien será el cesionario del contrato.



Esta interventoría en la fecha del 12/09/2023 mediante oficio, da la viabilidad de la cesión del contrato dadas las circunstancias respecto a los problemas financieros que presenta el **CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022**. Se resalta que la prioridad de la interventoría es efectuar el seguimiento a las obras para que se realicen, es decir, lograr el cumplimiento del objeto contractual.

Es así como debe recordarse que el contrato actualmente presente graves retrasos y se encuentra en trámite un proceso sancionatorio de caducidad bajo las garantías de la Ley 1474 de 2011, por lo tanto, para esta interventoría es claro que la única forma de que el contrato pueda ejecutarse integralmente es a través de la **cesión a un nuevo contratista** que asuma las actividades, le inyecte recursos al proyecto y avance simultáneamente en los diversos frentes de obra para ponerse al día en la programación.

Sin embargo, esta interventoría, deja la salvedad que frente a la viabilidad técnica, financiera y jurídica la revisión exclusiva la hizo la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**.

Dada la viabilidad por parte de esta interventoría en donde resalta la anterior salvedad, en la fecha del 15/09/2023 se realiza la cesión del contrato.

Los datos pertinentes para esta cesión son los siguientes:

CEDENTE:

- Nombre de la Empresa: CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
- NIT de la Empresa: 901.639.619-0
- Representante Legal: Álvaro Enrique Rodríguez Pérez
- Correo Electrónico del Representante Legal: conconstructor2022@gmail.com, alenrope@hotmail.com
- Teléfono de Contacto: 3133812561

CESIONARIO:

- Nombre de la Empresa: GRUPO CONSTRUCENTER SAS
- NIT de la Empresa: 900.085.456-4
- Representante Legal: JAIME SALAMANCA MOLINA
- Correo Electrónico del Representante Legal: gerencia@construcenter.co
- Teléfono de Contacto: 313 418 5900

5. ASPECTO TÉCNICO



5.1 Relación de documentos

Hasta la fecha que comprende el presente informe, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación:

- Informe Diagnóstico de Interventoría
- Plan de Calidad de Interventoría
- Informe Preliminar de Obra
- Plan RCD
- Plan de Calidad de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

De la misma forma, se asegura la presentación de la información en relación a presupuestos, cronogramas, flujo de caja, APU's y demás documentación técnica exigida previo a la generación del Acta de Inicio y posterior a la misma para las instituciones en ejecución.

Adicional a lo indicado, se espera la entrega de la demás documentación por parte del contratista de obra de las instituciones restantes para asegurar la totalidad de la información diagnóstico que se debe verificar y presentar a La Entidad.

5.2 Planes de manejo ambiental

Esta información reposa los respectivos informes y la documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.3 Planes de manejo SGSST

La documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico

Durante el período comprendido entre el 03 de marzo al 02 de abril del año en curso, para cada institución se relaciona las actividades ejecutadas y su respectivo registro fotográfico.



5.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO



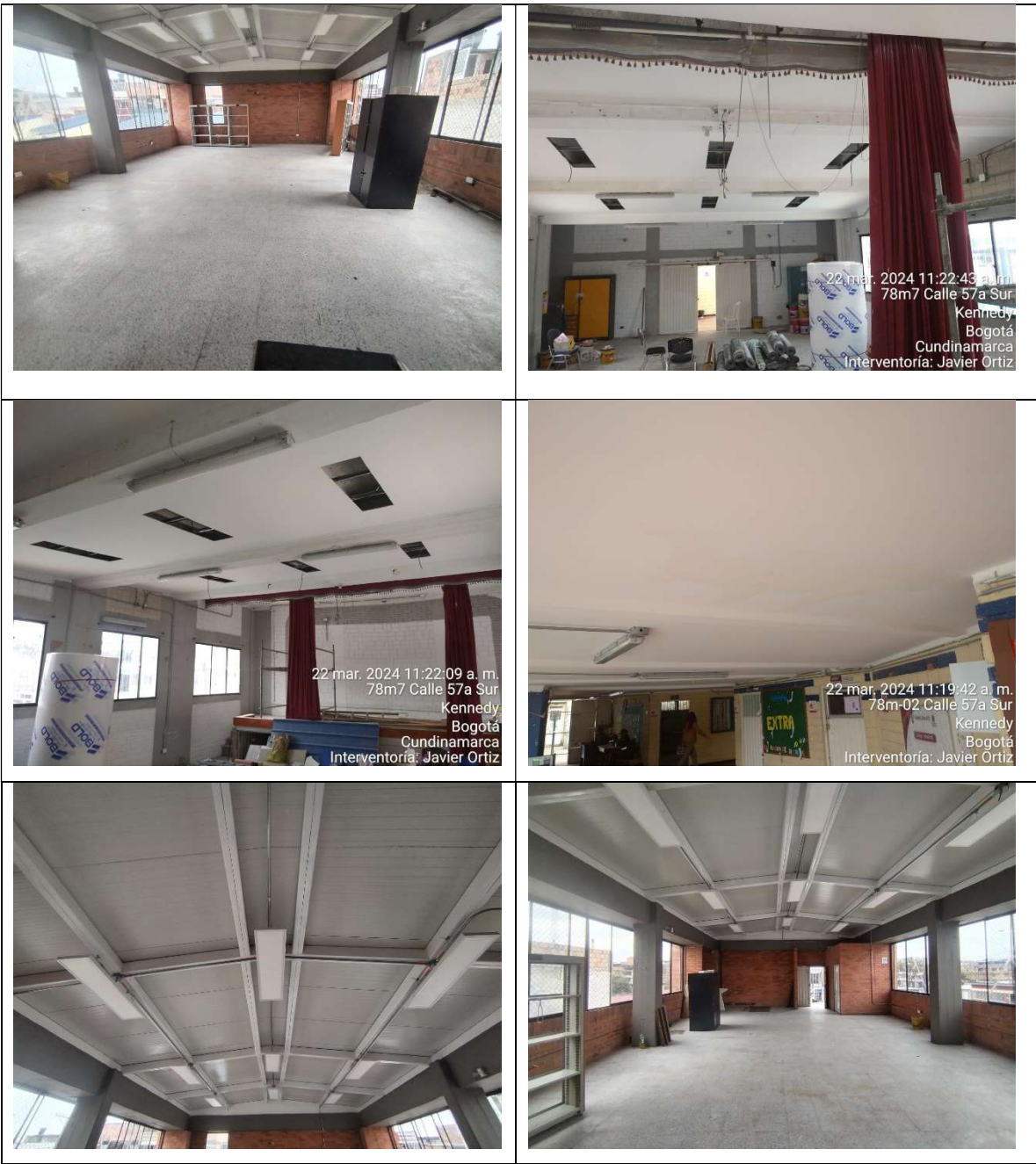
5.4.2 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA



5.4.3 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A



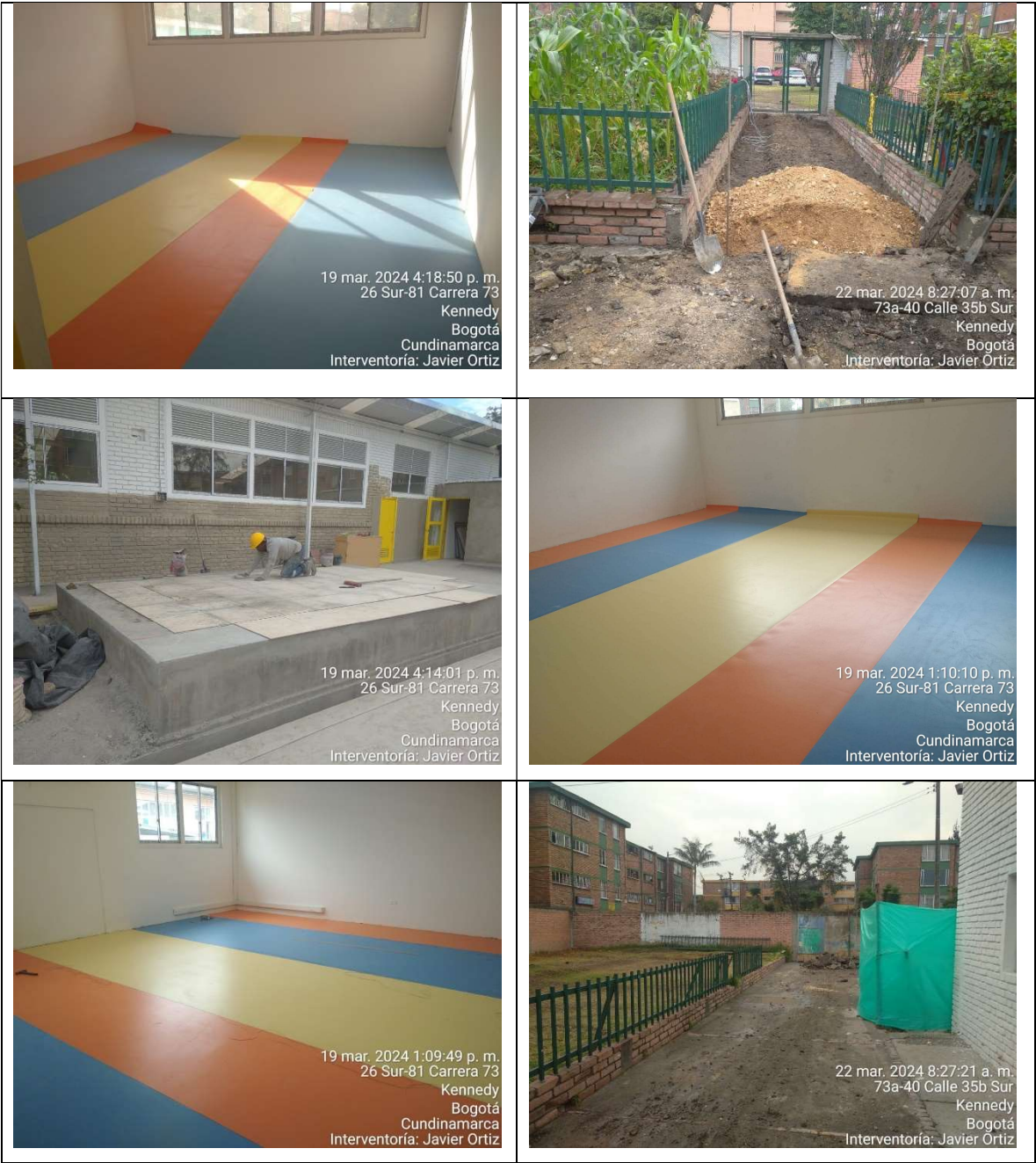
5.4.4 IED CLAS SEDE C



5.4.5 IED PABLO NERUDA SEDE B



5.4.6 IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES



5.4.7 IED ISABEL II SEDE A



6. ATENCION DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo se realiza atención de emergencia en el IED LUIS ALFONSO TORRES, se relaciona consolidado de emergencias atendidas a la fecha:

COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	FECHA	VALOR
---------	--------------------	-------	-------



IED LUIS ALFONSO TORRES	Arreglo en tablero eléctrico	Febrero	\$ 305.260,00
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A	Adecuación de aulas modulares para atención de contingencia	Octubre	\$66.365.016,18
IED KENNEDY	Intervención en área de cocina y cuartos fríos	octubre	\$20.845.776,99
IED HERNANDO DURAN DUSAN	Intervención en área de cocina, cambio de pisos y	Julio	\$66.776.120,79
IED NUEVA CASTILLA	Inundación de cuarto de maquina	Junio	\$ 1.797.294,00
IED MARSELLA SEDE A	Emergencia baños	Junio	\$ 7.129.988,83
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Cambio de puertas acceso en vidrio	Junio	\$ 25.261.854,91
IED TOM ADAMS SEDE B	cambio de piso	Mayo	\$ 8.339.633,12
IED OEA	filtración red presión	Mayo	\$ 1.316.964,96
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Filtración red hidráulica	Mayo	\$ 1.008.109,00
IED EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Intervención en cocina	Abril	\$ 1.461.713,25
IED CODEMA SEDE A	Reparación techo baño de niños	Marzo	\$ 1.552.697,54
CDI MARSELLA	Intervención de redes eléctricas	Febrero	\$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	Intervención de cárcamos en área de cocina	Febrero	\$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	Tala y poda de árboles	Febrero	\$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	Tala de árbol	Febrero	\$853.237,00
IED CLASS SEDE C	Poda de árbol	Febrero	\$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Poda de arboles	Febrero	\$1.055.969,00
IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	Tala de árboles	Febrero	\$5.119.422,00



IED MARSELLA	Tala de árboles	Febrero	\$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	Poda de árboles	Febrero	\$2.863.644,00
IED INEM DE KENNEDY	Poda de árboles	Febrero	\$ 680.116,00
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	Poda de árboles	Febrero	\$ 680.116,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	Poda de árboles	Febrero	\$2.040.348,00
VALOR TOTAL ATENCION EMERGENCIAS			\$ 248.173.109,35

7. ACTAS DE ENTREGA

Para el presente periodo no se realizaron actas de entregas.

8. ASPECTO FINANCIERO

8.1 Presupuesto de obra

A continuación, se presenta cuadro comparativo entre presupuesto de cada uno de los colegios según los alcances presentados por parte de la secretaria de educación y presupuesto presentado por parte del contratista hasta el presente mes correspondiente al balance financiero V4. Los presupuestos relacionados están actualizados a la fecha.

LOCALIDAD	COLEGIO	PRESUPUESTO SED	PRESUPUESTO CONTRATISTA
	IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	\$ 1.435.548.882,00	\$ 1.299.598.077,00
	IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	\$ 339.486.886,00	\$ 98.660.199,00
	IED ATAHUALPA	\$ 277.156.505,00	\$ 306.594.265,00
	IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	\$ 101.296.613,00	\$ 201.056.072,00
	IED LA FELICIDAD	\$ 255.853.547,00	\$ 118.220.079,00
	IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	\$ 406.170.709,00	\$ 321.910.433,00
	IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	\$ 359.146.768,00	\$ 103.625.289,00
	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	\$ 102.946.262,00	\$ 102.946.262,00
	BODEGA FONTIBON	\$ 11.979.519,00	\$ 3.388.422,00



FONTIBON	FABRICA DE TIZA	\$ 5.294.385,00	\$ 4.101.362,50
	IED VAN UDEN SEDE A	\$ 746.891.491,00	\$ 287.872.176,00
	IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	\$ 194.128.676,00	\$ 120.218.936,00
KENNEDY	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	\$ 577.643.886,00	\$ 208.162.447,00
	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	\$ 197.248.964,00	\$ 158.466.463,00
	IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	\$ 893.401.272,00	\$ 1.538.829.715,00
	IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	\$ 676.596.484,00	\$ 1.048.047.076,00
	IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	\$ 799.859.520,00	\$ 859.164.410,00
	IED NELSON MANDELA SEDE A	\$ 525.683.334,00	\$ 422.042.864,00
	IED JACKELINE SEDE A	\$ 387.831.474,00	\$ 219.189.301,00
	IED ISABEL II SEDE A	\$ 496.232.694,00	\$ 611.983.267,00
	IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	\$ 425.339.692,00	\$ 793.422.475,00
	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	\$ 1.838.051.134,00	\$ 1.621.220.138,00

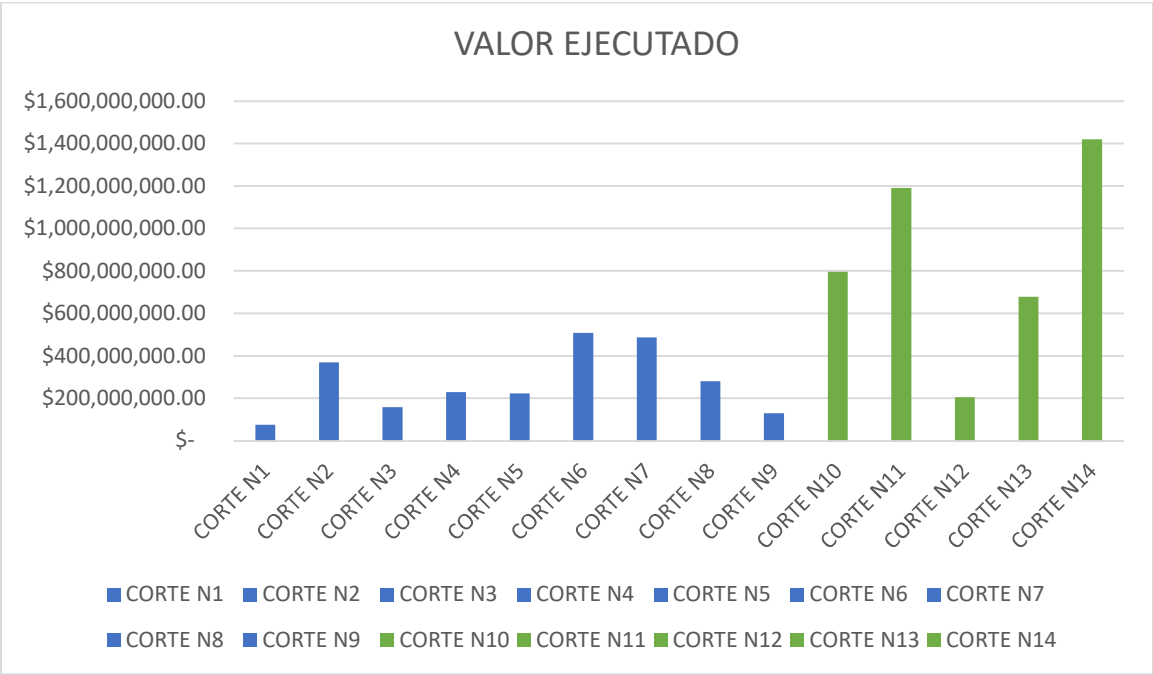
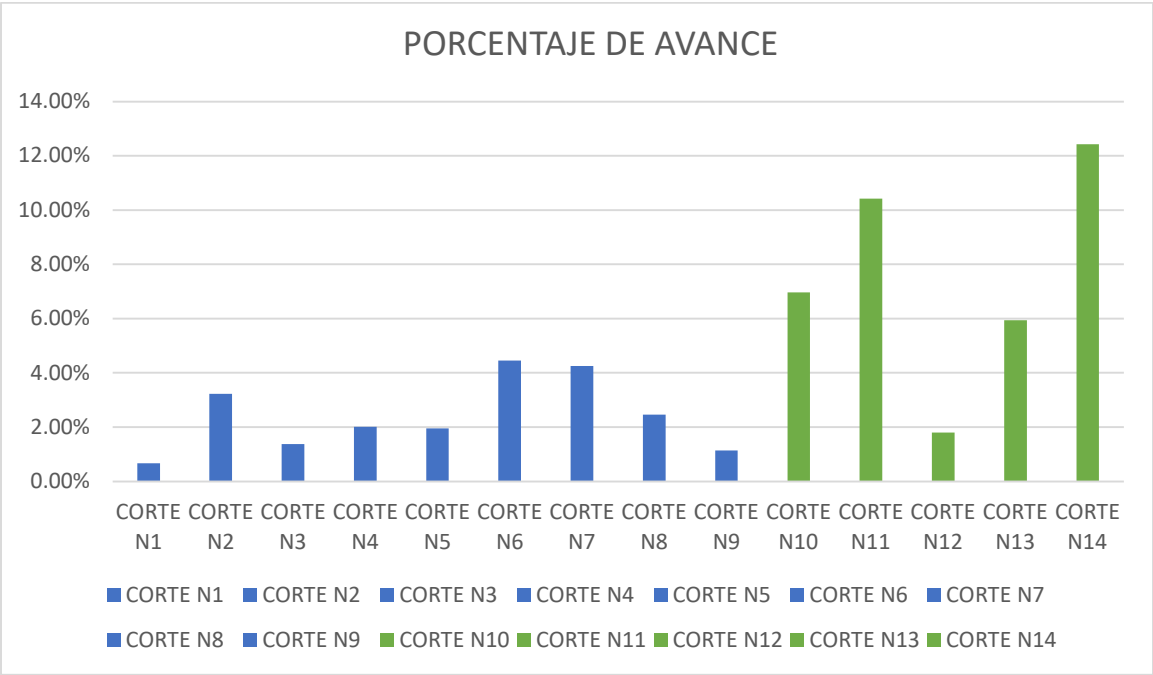
8.2 Análisis de estado financiero

Para el mes de marzo al cual corresponde el presente informe mensual, se presenta el corte de obra **N.14**, el cual cuenta con un valor facturado por parte del contratista de obra de **\$1.420.554.150,00**

Con respecto al acumulado entre los cortes de obra facturados por parte del contratista, se cuenta con un valor total de **\$ 6.089.660.643,00** este valor corresponde a un porcentaje de obra ejecutado de **59.11%**.

Para el presente periodo se identifica un avance de **12.43%** con respecto al anterior periodo

A continuación, se relacionan gráficos comparativos entre los valores correspondiente a cada una de las actas de corte parciales de obra a la fecha al igual que los porcentajes de avance

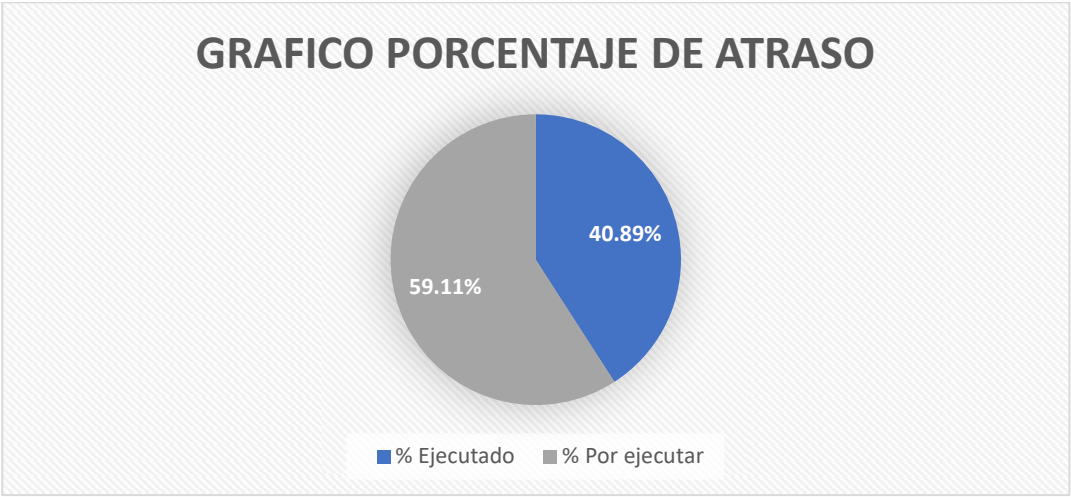


8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado



Los porcentajes de obra tanto programados como ejecutados son netamente basados en la información financiera, ya que el contratista presentó **el balance financiero versión 3** para el presente periodo se identifica que en diferentes frentes de obra los presupuesto se actualizaron con respecto a los alcances en cada colegio

Valor contrato	% Ejecutado	% Restante por ejecutar	Tiempo transcurrido	Tiempo restante
\$ 11.419.923.186,00	59.11%	40.89%	14 meses	2 meses



Relación de Seguimiento de avance del presente mes según programación entregada por parte del contratista, en donde se relaciona cuadro comparativo entre porcentajes y valores programados Vs ejecutados, en cada uno de los frentes:

MES DE FEBRERO 2024			
% Programado	Valor programado	% Ejecutado	Valor ejecutado
61.38%	\$ 7.009.548.852,00	59.11%	\$ 6.750.816.698,60

MES DE MARZO 2024				
Colegio	% Programado	Valor Programado	% Ejecutado	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	100 %	\$ 98.660.199,00	100%	\$ 98.660.268,47
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	100%	\$ 103.625.289,00	100%	\$ 103.625.285,11
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	100 %	\$ 120.218.936,00	100%	\$ 120.218.936,00



IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	100%	\$ 158.466.463,00	86.22%	\$ 136.633.839,16
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	82.80%	\$ 824.348.073,00	56.68%	\$ 622.341.991,57
IED ATAHUALPA SEDE A	100%	\$ 306.594.265,00	100%	\$ 306.594.265,00
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	100%	\$ 1.647.455.282,00	83.93%	\$ 1.360.672.373,79
IED CARLO FEDECIRI SEDE A ZONA FRANCA	100%	\$ 316.671.238,00	89,26%	\$ 295.573.106,87
BODEGA FONTIBON	100%	\$ 3.388.422,00	100%	\$ 3.388.421,52
IED LA FELICIDAD SEDE A	100%	\$ 118.220.079,00	77.99%	\$ 92.200.743,63
IED NICOLAS ESGUERRA	74.70%	\$ 1.149.505.797,11	84.88%	\$ 1.306.171.020,71
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	53.19%	\$ 647.888.230,08	48.34%	\$ 628.177.390,49
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	42.78%	\$ 311.216.568,31	56.74%	\$ 450.194.623,86
IED NELSON MANDELA - SEDE A	77.15%	\$ 305.457.536,00	28.33%	\$ 119.562.790,00
IED VAN UDEN - SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE	64.00%	\$ 184.370.958,70	37.72%	\$ 108.582.230,00
KENNEDY - SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	16.04%	\$ 143.224.132,90	16.10%	\$ 138.365.295,82
IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	19.72%	\$ 32.068.807,98	74.76%	\$ 149.697.289,53
FABRICA DE TIZA	100%	\$ 4.101.362,50	100%	\$ 4.101.362,50
IED ISABEL II SEDE A	1%	\$ 2.940.401,25	74%	\$ 452.856.239,76



8.4 Control corte de obra



Dentro del corte N14 el contratista de obra hace cobro de las actividades ejecutadas en los siguientes frentes:

- IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO
- IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA
- IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS
- IED KENNEDY - SEDE C LOS HEROES
- IED PABLO NERUDA SEDE B
- IED NICOLAS ESGUERRA
- IED ISABEL II SEDE A

CORTE DE OBRA N14	
COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	
Colegio	Valor Ejecutado
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	\$ 18.184.871,74
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	\$ 73.323.465,40
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	\$ 67.650.547,02
IED KENNEDY - SEDE C LOS HEROES	\$ 28.259.039,77
IED LA ISABEL II	\$ 452.856.239,76
IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	\$ 120.144.170,59
IED NICOLAS ESGUERRA	\$ 660.135.815,80
VALOR TOTAL CORTE N13	\$ 1.420.554.150,00

9. RELACION DE PAGOS

9.1 Contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Interventoría	\$5,590,202.00
Acta Parcial No 02 Contrato Interventoría	\$ 26.949.779.00
Acta Parcial No 03 Contrato Interventoría	\$ 11.514.147.00
Acta Parcial No 04 Contrato Interventoría	\$ 16.770.605.00
Acta Parcial No 05 Contrato Interventoría	\$ 16,186,554.00
Acta Parcial No 06 Contrato Interventoría	\$ 31.200.800,62
Acta Parcial No 07 Contrato Interventoría	\$ 35.376.800,00
Acta Parcial No 08 Contrato Interventoría	\$ 20.692.091,00



Acta Parcial No 09 Contrato Interventoría	\$ 9.428.251,00
Acta Parcial No 10 Contrato Interventoría	\$ 58.154.787,00
Acta Parcial No 11 Contrato Interventoría	\$ 87.190.462,00
Acta Parcial No 12 Contrato Interventoría	\$15.018.453,00
Acta Parcial No 13 Contrato Interventoría	\$112.888.704,00
Acta Parcial No 14 Contrato Interventoría	
VALOR ACUMULADO	\$452.889.789,00

9.2 Contrato de obra

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Obra	\$ 76.045.979,00
Acta Parcial No 02 Contrato Obra	\$ 369.051.505,00
Acta Parcial No 03 Contrato Obra	\$ 157.640.658,00
Acta Parcial No 04 Contrato Obra	\$ 229.624.540,00
Acta Parcial No 05 Contrato Obra	\$ 223.555.294,00
Acta Parcial No 06 Contrato Obra	\$ 508.507.253,00
Acta Parcial No 07 Contrato Obra	\$ 486.261.713,00
Acta Parcial No 08 Contrato Obra	\$ 280.400.368,00
Acta Parcial No 09 Contrato Obra	\$ 130.337.376,00
Acta Parcial No 10 Contrato Obra	\$ 796.161.759,00
Acta Parcial No 11 Contrato Obra	\$1.190.900.448,00
Acta Parcial No 12 Contrato Obra	\$ 205.506.720,00
Acta Parcial No 13 Contrato Obra	\$ 678.804.604,00
Acta Parcial No 14 Contrato Obra	\$ 1.420.554.150,00
VALOR ACUMULADO	\$ 6.089.660.643,00

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el transcurso de este periodo se identifica un porcentaje de avance de obra del 12.43% ya que se realizan actividades relevantes como intervención de canchas en diferentes colegios
- Se da inicio de obra en el IED Isabel II sede a
- El contratista presenta programación de obra, la cual esta interventoría se encuentra revisando para su respectivo aval
- Se solicita al contratista de obra iniciar frentes de obra y dar cierre con el fin de avanzar de manera adecuada según tiempo contractual correspondiente al contrato



- Para el presente periodo el contratista incumple con la fecha de finalización de los siguientes colegios: IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO, IED LA FELICIDAD SEDE A, IED CARLO FEDERICI SEDE A. Esta interventoría ya presentó los respectivos oficios y llamados de atención

11. ANEXOS

11.1 Acta comité de obra

- Acta de Reunión No. 52
- Acta de Reunión No. 53
- Acta de Reunión No. 54
- Acta de Reunión No. 55



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 52

FECHA DE REUNION: 10 ABRIL 2024

Hoja: 1 de: 3

TEMA TRATADO

IED NICOLAS ESGBERRA, CONTRATISTA INDICA QUE PARA FINAL DEL PRESENTE MES SE ENTREGAN LAS 4 CANCHAS CON ASFALTO, PENDIENTE PINTURA Y BAÑOS EN SU TOTALIDAD.

IED LIS ANGEL ARANGO SEDE LA CABAÑA, CONTRATISTA INDICA QUE SE RETOMAN ACTIVIDADES A PARTIR DEL DÍA 11 DE ABRIL.

IED LOS HEROES, SE MANTIENE FECHA DE ENTREGA PARCIAL EL DÍA 15 DE ABRIL, EN DONDE QUEDARÁ HABILITADA EL BUQUE INTERVENIDO PARA SU USO.

IED ISABEL II, EL DÍA DE HOY SE RETOMA ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PISO TARALAY EN SALONES. PARA EL FIN DE SEMANA SE REALIZARÁ ENTREGA DE DOS SALONES, PENDIENTE 1 SALON.

IED LA FELICIDAD, CONTRATISTA INDICA QUE RETOMAN ACTIVIDADES EL DÍA 11 DE ABRIL PARA CONTINUAR CON ALISTADO DE COBIERTA EN MORTERO.



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 52

FECHA DE REUNION: 10 ABRIL 2024

Hoja: 2 de: 3

TEMA TRATADO

EL DIA 11 DE ABRIL EL CONTRATISTA ENVIARÁ LA SOLICITUD DE PRORROGA, ADICIONANDO TRES MESES DE TAL MANERA COMO SE ACORDÓ REUNIÓN REALIZADA ENTRE SECRETARÍA, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA. EL DÍA 3 DE ABRIL EN LAS INSTALACIONES DE LA SED.

LA SECRETARIA SE ENCARGARÁ DE ENVIAR AL CONTRATISTA EL DÍA DE HOY RESPUESTA CON RESPECTO DEL ITEM DE POLICIA TRANSITABLE.



ACTA DE REUNION No 52		
FECHA DE REUNION: 10 ABRIL 2024		Hoja: 3 de: 3
LUGAR: IED WIS ANGEL ARANGO SEDE B. LA CAJANA		
HORA DE INICIO:		HORA DE TERMINACIÓN:
ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	[Firma]
Carlos Escobar	DIR. INT.	[Firma]
Daniela Westa Pimiento	Insp tecnica	[Firma]
Miriam González	R. Intervent.	[Firma]
Felipe Linans	Dir Proyec	[Firma]
Enrique campos	SP SUPN	[Firma]
OBSERVACIONES:		

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 53

FECHA DE REUNION: 18 de abril de 2024.

Hoja: 1 de: 4

LUGAR: REUNION VIRTUAL.

HORA DE INICIO: 9:30 a.m.

HORA DE TERMINACIÓN:[illegible]

OBSERVACIONES:



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 53

FECHA DE REUNION: 18 de abril de 2024.

Hoja: 2 de 4

TEMA TRATADO

COMITÉ SE REALIZA DE MANERA VIRTUAL.

IED LA CABAÑA: CONTINUAN ACTIVIDADES DE METALMECANICA, LAS ACTIVIDADES NO SE ESTAN EJECUTANDO EN SU TOTALIDAD, YA QUE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO SE CUENTA CON RECURSOS DEBIDO AL TEMA DE LAS ACTAS EN PASIVOS Y POR LO TANTO LA FECHA DE ENTREGA SOBREPASA EL 07 de JUNIO DE 2024. LA SED MANIFIESTA QUE A LA FECHA NO SE HAN FIRMANDO LAS REDUCCIONES, POR LO TANTO NO SE TIENE FLUJO DE CAJA.

LA INTERVENTORIA SOLICITA A LA SED, QUE SE INFORME A LA DIRECTORA DEL COLEGIO, QUE DEBIDO AL FLUJO DE CAJA, LAS OBRAS NO SE VAN HA ENTREGAR EL 07/06/2024.

IED PABLO PERUDA: LA INTERVENTORIA DA AVANCE Y A LA FECHA SE ESTAN EJECUTANDO ACTIVIDADES DE PINTURA, INSTALACION DE PISO, REMATES ZONA BAÑO, FAJTA INSTALACION DE PISO TARAJAY ENCHAPES EN CHUT DE BARRAS, INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS, REMATES GENERALES, CAMBIAR O INSTALAR ORINAS, ESPEJOS

IED LA FELICIDAD: FRENTE DE OBRA SIN ACTIVIDAD DESDE EL PASADO 22/03/2024, EL CONTRATISTA SE MANIFIESTA CON RESPECTO AL INICIO DE ACTIVIDADES DEL MESON, ES CUAL SE TENDRIA QUE HABER INICIADO LA SEMANA DEL 4 al 8 de abril de 2024. LA INTERVENTORIA SOLICITA QUE SE RETIRE ESCOMBROS QUE AUN SE ENCUENTRAN



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 53

FECHA DE REUNION: 18 De Abril de 2024.

Hoja: 3 de: 4

TEMA TRATADO

EN LA INSTITUCIÓN.

CARLOS FEDERICO: A LA FECHA NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES EN EL COLEGIO. EN LA ZONA DE BAÑOS FANTAN DIVISIONES, CIELO RASOS, ESPEJOS, MEDONES Y FALTA UN TRAMO DE CUBIERTA, EL CONTRATISTA HANIFIESTA QUE NO SE HAN REALIZADO ACTIVIDADES POR FALTA DE RECURSOS. Y LOS PROVEEDORES NO ENTREGAN PRODUCTOS SIN CANCELACIÓN.

IED NICOLAS ESCOBERA: PENDIENTE INSTALACIÓN DE LAUAYANOS Y REMATES GENERALES EN ÁREA DE BAÑOS, Y TERMINAR REMATES, FALTA FINALIZAR CANCHAS, LAS CUALES A LA FECHA SE ENCUENTRAN SIN EJECUCIÓN. EL CONTRATISTA HANIFIESTA QUE CUANDO INGRESEN RECURSOS FINALIZARA CON TEMAS RELACIONADOS CON LAS CANCHAS, LA SED HANIFIESTA QUE SEGÚN EL PROCESO DE PASIVOS, EL DINERO ESTARIA MERCANDO EN ARX. 15 DIAS. NUEVAMENTE EL CONTRATISTA HANIFIESTA QUE LOS PROVEEDORES NO INICIA TRABAJOS SIN ANTICIPO.

IED HEROES → ESTAN FINALIZANDO REMATES PARA ENTREGA DE LA SED. EL CONTRATISTA DA FECHA DE ENTREGA EN HORAS DE LA TARDE (18/04/2024)

IED IBAÑEZ II → PENDIENTE RESPUESTA DE APROBACIÓN DE GUARDAGUAS POR PARTE DE LA SED. A LA FECHA NO SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES.

IED GASS → INTERCUESTORIA SOLICITA QUE SE TERMINEN REMATES EN CUBIERTA YA QUE A LA FECHA SE PRESENTAN FILTRACIONES EN



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 53

FECHA DE REUNION: 18 de abril 2024.

Hoja: 4 de: 4

TEMA TRATADO

DE AGUA EN EL PASILLO, INSTALACION DE TAPAJUCOS EN ZONA DE AUDITO
RIO.

IED ES DESCANSO: NUEVAMENTE SE SOLICITA AL CONTRATISTA FINALIZAR
CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES PARA ENTREGAR ESTA SEDE. LA INTERVENIO-
RIK SOLICITA QUE SE PRESENTE PLAN DE CONTINGENCIA PARA REMATAR
TEMAS PENDIENTES,



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 54

FECHA DE REUNION: 30 ABRIL 2024

Hoja: 1 de: 3

TEMA TRATADO

- IED NICOLAS ESGUERRA, CONTRATISTA FINALIZARÁ LA INSTALACIÓN DEL MANTO PERIPIENTE EN EL TERMINO DE 15 DIAS, AL IGUAL QUE LOS BAÑOS.

- CONTRATISTA DARA PRIORIDAD A LOS COLEGIOS:

- IED KENNEDY SEDE C LOS HERZOS

- IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A

- IED LA FELICIDAD SEDE A

- IED PABLO NERUDA SEDE B.

- LOS ANTERIORES COLEGIOS EL CONTRATISTA CONTEMPLA AVANZAR CON RESPECTO AL PAGO DE ACTA PARCIAL N°12 LA CUAL ESTA PROYECTADA PARA EL 10 DE MAYO.

- EL CONTRATISTA SOLICITA A LA SECRETARÍA EL PAGO DE LAS ACTAS N°12 y N°13, LAS CUALES SE ENCUENTRA EN PASIVOS PARA PODER FINALIZAR LAS CANCHAS DEL IED NICOLAS ESGUERRA E IED ISABEL II SEDE A.

- ATENCIÓN EMERGENCIA, SE AUTORIZA TALA DE ARBOLES EN EL IED NICOLAS ESGUERRA. PENDIENTE POR ENVIAR POR PARTE DE SECRETARÍA LAS FICHAS.

ACTA DE REUNION No 54

FECHA DE REUNION: 30 ABRIL 2024

Hoja: 2 de: 3

TEMA TRATADO

-POR PARTE DE SECRETARÍA NO SE CUENTA AÚN CON
RESPUESTA A LA SOLICITUD DE PROMOCIÓN.



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 55

FECHA DE REUNION: 7 DE MAYO 2024

Hoja: 1 de: 3

TEMA TRATADO

• IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES, CONTRATISTA MANIFIESTA QUE A LA FECHA DEL 7 DE JUNIO ENTREGAN LA TOTALIDAD DE LA PRIMERA ETAPA, SALONES EN SU TOTALIDAD, CANCHA MULTIPLE CON ARCOS Y PINTURA, DE LA SEGUNDA ETAPA CANCHA N°2 CON ASFALTO. EN EL TRANSURSO DE ESTA SEMANA SE REALIZARA ENTREGA PARCIAL DEL BLOQUE PARA USO DE LOS SALONES, Y UN TRAMO DE AREA DE JUEGOS. LO ANTERIOR PARA EL DIA VIERNES 18 DE MAYO.

• IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO, TIENDA ESCOLAR FINALIZA EL DIA 17 MAYO. FINALIZAR SALA SISTEMAS (REDES) PARA EL 17 DE MAYO. AL IGUAL QUE LA BARANDA HACIA LA RAMPA, PUERTA DE ENFERMERIA. PARA LA FECHA DEL 24 DE MAYO ENCAJONAR LAS BAJANTES Y REJAS. EL DIA 10 DE MAYO SE REALIZARA VISITA PARA VERIFICAR TEMAS DE GARANTIAS, LOS CUALES DEBEN SER SUBSANADAS EL 17 DE MAYO.

• IED CLASS SEDE C, PENDIENTE FINALIZAR IMPERMEABILIZACION. CONTRATISTA SE COMPROMETE POR FINALIZAR EL 17 DE MAYO AL IGUAL QUE REPARAR CIELO RASO AFECTADO POR FILTRACION DE AGUA.



CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 55

FECHA DE REUNION: 7 DE MAYO 2024

Hoja: 2 de: 3

TEMA TRATADO

- IED ISABEL II SEDE A. VIERNES 10 DE MAYO INGRESA MAQUINARIA PARA EL DIA 24 DE MAYO SE ENTREGARA 2 CANCHAS CON ASFALTO LA CUAL PUEDE USAR EL COLEGIO COMO ZONA RECREATIVA LAS CANCHAS MULTIPLES CON ARCOS Y PINTURA PARA EL 7 DE JUNIO. DE IGUAL MANERA TODO EL AVANCE CONTRATISTA SOLICITA OBTENER EL SABON DE PREESCOLAR PENDIENTE DE INSTALAR PISO TARALAY EL DIA 17 DE MAYO PARA SU INTERVENCION
- IED NICOLAS ESQUEVERA BATERIAS SANITARIAS SE FINALIZA EL 10 DE MAYO
- IED WIS ANGEL ARANGO LA CABAÑA EN EL TRANSCURSO DE LA SIGUIENTE SEMANA REINICIA ACTIVIDADES. POSIBLE FECHA DE FINAL DE ENTREGA 17 DE JULIO, ESTA FECHA SUJETA A PAGO DE CORTES
- IED PABLO NERUDA SEDE B, SE INICIA INSTALACION DE PISO TARALAY EL DIA 8 DE MAYO PARA ENTREGAR 10 DE MAYO
- CONTRATISTA SOLICITA A LA SECRETARIA RESPUESTA DE LOS OFICIOS CORRESPONDIENTES A LA MINUTA DEL CONTRATO Y LOS ESTUDIOS PREVIO

