CONSORCIO INTERCEL

CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N19
08 de agosto al 07 de septiembre del 2024

ELABORÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Myriam González W.	Residente	
Arq. Alexis Reyes Diaz	Residente	

APROBÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Carlos Enrique Escobar	Director	

FECHAS	VERSION	OBSERVACIONES

Contenido

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 3

1.1 Objeto del contrato 3
1.2 localización de las sedes educativas a intervenir 4
1.3 Información básica de los contratos / pólizas 5
2. CLIMATOLOGIA 7
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO 7
3.1 Control personal de interventoría 8
3.2 Control personal de contratista de obra 8
3.3 Actas de comité de obra 9
4. PROCESO CESION DE CONTRATO 9
5. ASPECTO TÉCNICO 10
5.1 Relación de documentos 11
5.2 Planes de manejo ambiental 11
5.3 Planes de manejo SGSST 11
5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico 11
5.4.1 IED NELSON MANDELA 12
5.4.2 IED VAN UDEN SEDE A 12
5.4.3 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA 13
5.4.4 IED KENNEDY SEDE D GORDILLO 14
5.4.5 IED VAN UDEN SEDE A 15
5.4.9 IED ISABEL II SEDE A 16
5.1.12 IED NICOLAS ESGUERRA 17
6. ATENCION DE EMERGENCIAS 18
7. ACTAS DE ENTREGA 20
8. ASPECTO FINANCIERO 20
8.1 Presupuesto de obra 20
8.2 Análisis de estado financiero 2173
8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado 22
8.4 Control corte de obra 24
9. RELACION DE PAGOS 25
9.1 Contrato de interventoría 25
9.2 Contrato de obra 25
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26

11. ANEXOS 27
11.1 Acta comité de obra 27

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Objeto del contrato

interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento

de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura.

1.2 localización de las sedes educativas a intervenir

Dentro de las sedes educativas a ejecutar en el Grupo 10, se encuentran ubicadas tanto en la Localidad de Fontibón y la Localidad de Kennedy, de acuerdo a listado que se enumera a continuación:

Localidad de Fontibón:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.º 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 – 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B – 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Localidad de Kennedy:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20

KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur

1.3 Información básica de los contratos / pólizas

A continuación, se presenta información con respecto a los contratos tanto de interventoría como de obra. De igual manera se presenta información con respecto a las pólizas de seguro de las partes mencionadas anteriormente.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/01/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	12 MESES

CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME SALAMANCA MOLINA
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Para la ejecución del **contrato de interventoría** se expide la póliza **de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS DEL ESTADO S.A.** bajo el número de póliza **No 21-44-101398631** con vigencia desde el 03/01/2023 hasta el 03/01/2029 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 175.654.418,60
Salarios, Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2027	$ 43.913.604,65
Calidad del Servicio	03/01/2023	03/01/2029	$ 175.654.418,60

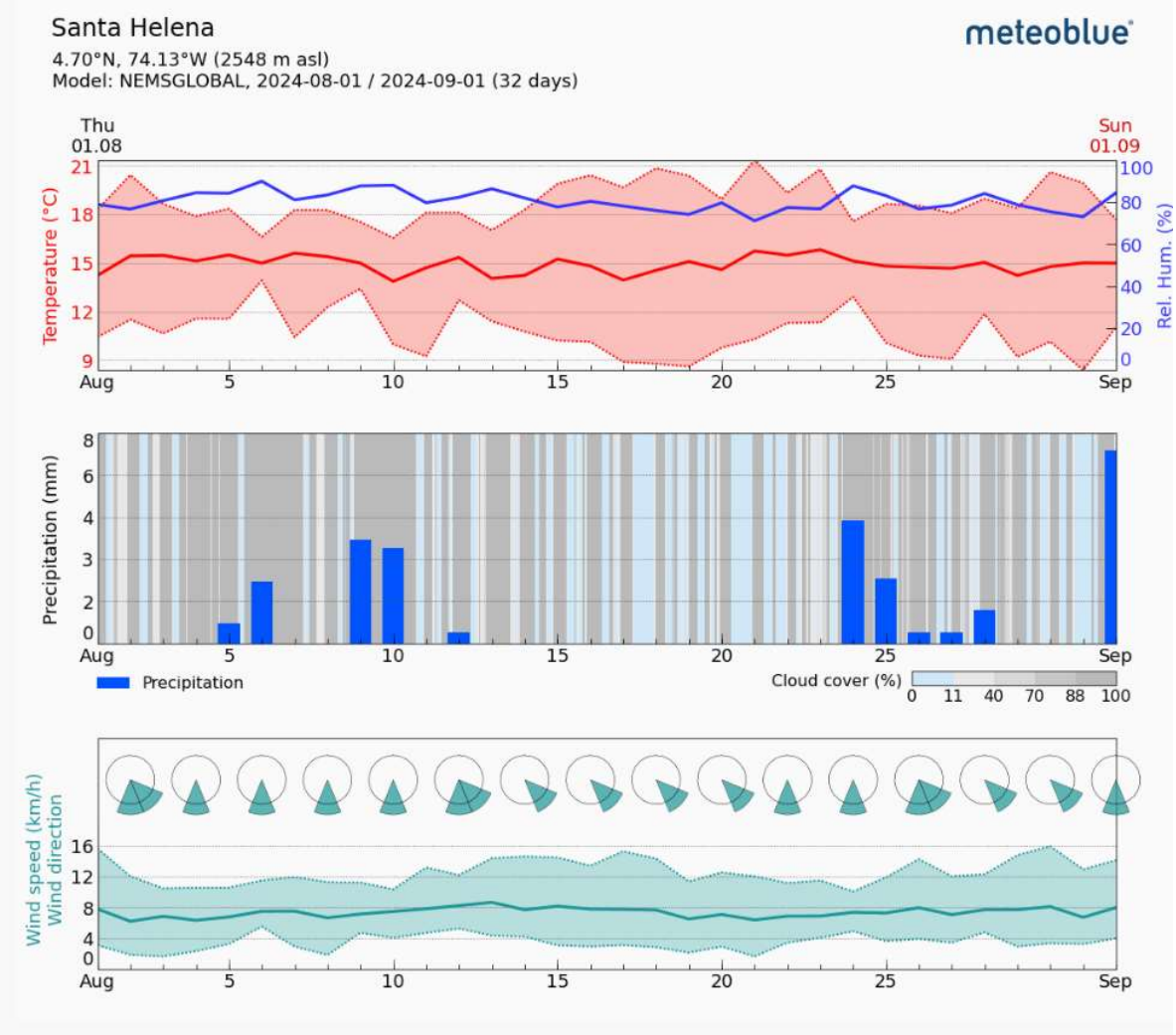
Para la ejecución del **contrato de obra** se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS MUNDIAL** bajo el número de póliza **No 100000412** con vigencia desde el 01/06/2025 hasta el 08/06/2025 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 2.283.984.637,20
Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2026	$ 1.141.992.318,60

Estabilidad de la obra	03/01/2023	03/01/2025	$ 2.283.984.637,20

2. CLIMATOLOGIA

Para el mes de agosto del 2024, se presentaron días de lluvias en la zona dónde se realizó el proyecto, los datos son tomados de la estación meteorológica más cercana al proyecto



https://www.meteoblue.com/en/weather/historyclimate/weatherarchive/santa%20helena_colombia_3668752?fcstlength=1m&year=2024&month=7

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO

3.1 Control personal de interventoría

Se relacionan los profesionales de la Interventoría CONSORCIO INTERCEL, que se encontraron en campo para la verificación y control de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 de los diferentes colegios nombrados con anterioridad que han intervenido en la Ejecución

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Carlos Enrique Escobar Leguizamo
Residente de Interventoría	Myriam González Wilches
Residente de Interventoría	Hanier Alexis Reyes Díaz
Inspector de Interventoría	Javier Arturo Ortiz
Inspector de Interventoría	Lorena Bonilla Páez
Técnico o Tecnólogo SST	Tatiana Bolívar García
Especialista Ambiental e hidráulico	Angelica Sánchez Suescun
Especialista costos y presupuestos	Carlos José Escobar Quintero
Especialista Eléctrico	Alexander Ramírez Restrepo
Asesor Estructural	Juan Ricardo Torres
Coordinadora SST	Martha Patricia Torres Amaya
Asesor Jurídico	Wbeimar Arnulfo Hernandez Roa

3.2 Control personal de contratista de obra

Se relacionan los profesionales del contratista GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S que se encontraran en campo para la construcción de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 encargado de la remodelación de los diferentes colegios nombrados con anterioridad y que han intervenido en la ejecución de las actividades programadas:

CARGO	NOMBRE
Director de Obra	Oscar Javier Báez Lemus
Residente de Obra	Diego Camilo Ochoa Ducura
Residente de Obra	Jaime Trigos

Inspector de Obra	Alejandra Conde
Inspector de Obra	Víctor Ochoa
Técnico SST	Cristian Vanegas
Asesor en Redes Eléctricas	Rubén Darío Martínez
Asesor Hidrosanitario	
Profesional de costos y Presupuestos	Anderson Parra

3.3 Actas de comité de obra

Para el período que comprende este informe, se realizan las siguientes Actas de Seguimiento y/o Reunión, se adjuntan las presentes actas de comité en ANEXO N.1:

- Acta de Reunión No. 63
- Acta de Reunión No. 64
- Acta de Reunión No. 65

4. PROCESO CESION DE CONTRATO

Con el fin de establecer el precedente del proceso de cesión del contrato, se establece y se mantiene dicho capítulo (4. PROCESO CESION DE CONTRATO) en el presente informe como constancia por parte de esta interventoría.

A lo largo del tiempo transcurrido del contrato No. 4077646-2022 el contratista de obra responsable de su ejecución CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 no ha contado con la viabilidad financiera como lo han manifestado en los recientes comités de obra, ya que se evidencia problemas financieros y bancarios en donde ha perjudicado directamente el desarrollo del contrato, puesto que se identifica un bajo nivel de liquidez de parte del consorcio para inyección y ejecución de las obras. Por esta razón en el periodo, el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 decide realizar solicitud de prorroga directamente a la SECRETARIA DE EDUCACION.

El CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 en calidad de cedente del contrato No. 4077646-2022 presenta e informa a la SECRETARIA DE EDUCACION en calidad de contratante al GRUPO CONSTRUCCENTER SAS como el contratista de obra quien será el cesionario del contrato.

Esta interventoría en la fecha del 12/09/2023 mediante oficio, da la viabilidad de la cesión del contrato dadas las circunstancias respecto a los problemas financieros que presenta el

CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Se resalta que la prioridad de la interventoría es efectuar el seguimiento a las obras para que se realicen, es decir, lograr el cumplimiento del objeto contractual.

Es así como debe recordarse que el contrato actualmente presente graves retrasos y se encuentra en trámite un proceso sancionatorio de caducidad bajo las garantías de la Ley 1474 de 2011, por lo tanto, para esta interventoría es claro que la única forma de que el contrato pueda ejecutarse integralmente es a través de la cesión a un nuevo contratista que asuma las actividades, le inyecte recursos al proyecto y avance simultáneamente en los diversos frentes de obra para ponerse al día en la programación.

Sin embargo, esta interventoría, deja la salvedad que frente a la viabilidad técnica, financiera y jurídica la revisión exclusiva la hizo la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN.

Dada la viabilidad por parte de esta interventoría en donde resalta la anterior salvedad, en la fecha del 15/09/2023 se realiza la cesión del contrato.

Los datos pertinentes para esta cesión son los siguientes:

CEDENTE:

- Nombre de la Empresa: CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
- NIT de la Empresa: 901.639.619-0
- Representante Legal: Álvaro Enrique Rodríguez Pérez
- Correo Electrónico del Representante Legal: conconstructor2022@gmail.com, alenrope@hotmail.com
- Teléfono de Contacto: 3133812561

CESIONARIO:

- Nombre de la Empresa: GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
- NIT de la Empresa: 900.085.456-4
- Representante Legal: JAIME SALAMANCA MOLINA
- Correo Electrónico del Representante Legal: gerencia@construccenter.co
- Teléfono de Contacto: 313 418 5900

5. ASPECTO TÉCNICO

5.1 Relación de documentos

Hasta la fecha que comprende el presente informe, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación:

- Informe Diagnóstico de Interventoría
- Plan de Calidad de Interventoría
- Informe Preliminar de Obra
- Plan RCD
- Plan de Calidad de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

De la misma forma, se asegura la presentación de la información en relación a presupuestos, cronogramas, flujo de caja, APU´s y demás documentación técnica exigida previo a la generación del Acta de Inicio y posterior a la misma para las instituciones en ejecución.

Adicional a lo indicado, se espera la entrega de la demás documentación por parte del contratista de obra de las instituciones restantes para asegurar la totalidad de la información diagnóstico que se debe verificar y presentar a La Entidad.

5.2 Planes de manejo ambiental

Esta información reposa los respectivos informes y la documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.3 Planes de manejo SGSST

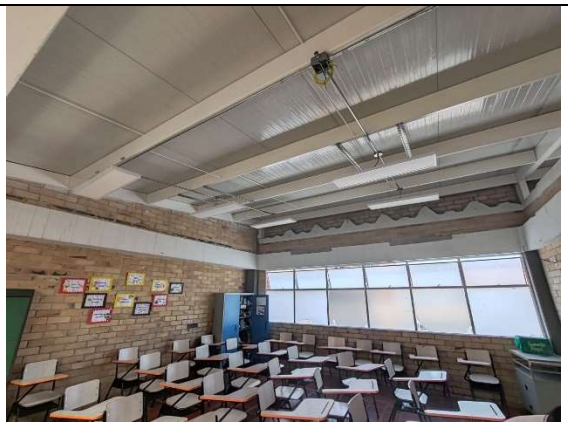
La documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico

Durante el período comprendido entre el 08 de agosto al 07 de septiembre del año en curso, para cada institución se relaciona las actividades ejecutadas y su respectivo registro fotográfico.

5.4.1 IED NELSON MANDELA





5.4.2 IED VAN UDEN SEDE A



5.4.3 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA



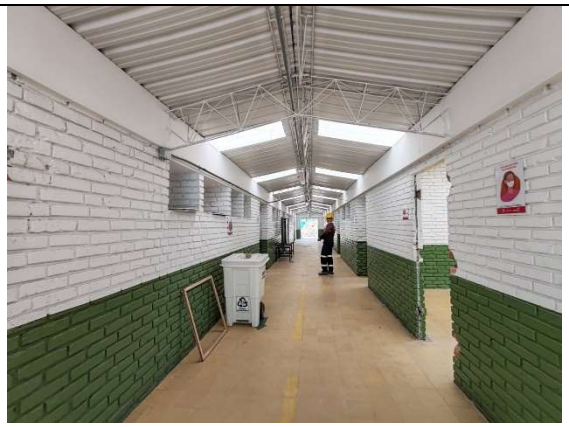





5.4.4 IED KENNEDY SEDE D GORDILLO





5.4.5 IED VAN UDEN SEDE A








5.4.9 IED ISABEL II SEDE A









5.1.12 IED NICOLAS ESGUERRA













6. ATENCION DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo se continúa con la ejecución de la atención de emergencia del IED INEM KENNEDY, IED JAIME GARZON de los cuales no se relacionan en el siguiente consolidado ya que aún no se han cerrado y por tanto no se cuenta con su valor final.

COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	FECHA	VALOR
IED LUIS ALFONSO TORRES	Arreglo en tablero eléctrico	Febrero	$ 305.260,00
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A	Adecuación de aulas modulares para atención de contingencia	Octubre	$66.365.016,18

IED KENNEDY	Intervención en área de cocina y cuartos fríos	octubre	$20.845.776,99
IED HERNANDO DURAN DUSAN	Intervención en área de cocina, cambio de pisos y	Julio	$66.776.120,79
IED NUEVA CASTILLA	Inundación de cuarto de maquina	Junio	$ 1.797.294,00
IED MARSELLA SEDE A	Emergencia baños	Junio	$ 7.129.988,83
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Cambio de puertas acceso en vidrio	Junio	$ 25.261.854,91
IED TOM ADAMS SEDE B	cambio de piso	Mayo	$ 8.339.633,12
IED OEA	filtración red presión	Mayo	$ 1.316.964,96
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Filtración red hidráulica	Mayo	$ 1.008.109,00
IED EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Intervención en cocina	Abril	$ 1.461.713,25
IED CODEMA SEDE A	Reparación techo baño de niños	Marzo	$ 1.552.697,54
CDI MARSELLA	Intervención de redes eléctricas	Febrero	$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	Intervención de cárcamos en área de cocina	Febrero	$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	Tala y poda de árboles	Febrero	$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	Tala de árbol	Febrero	$853.237,00
IED CLASS SEDE C	Poda de árbol	Febrero	$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Poda de arboles	Febrero	$1.055.969,00
IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	Tala de árboles	Febrero	$5.119.422,00
IED MARSELLA	Tala de árboles	Febrero	$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	Poda de árboles	Febrero	$2.863.644,00
IED INEM DE KENNEDY	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00

IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	Poda de árboles	Febrero	$2.040.348,00
VALOR TOTAL ATENCION EMERGENCIAS			$ 248.173.109,35

7. ACTAS DE ENTREGA

Para el presente periodo no se realizaron actas de entregas.

8. ASPECTO FINANCIERO

8.1 Presupuesto de obra

A continuación, se presenta cuadro comparativo entre presupuesto de cada uno de los colegios según los alcances presentados por parte de la secretaria de educación y presupuesto presentado por parte del contratista hasta el presente mes correspondiente al balance financiero V4. Los presupuestos relacionados están actualizados a la fecha.

LOCALIDAD	COLEGIO	PRESUPUESTO SED	PRESUPUESTO CONTRATISTA
	IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 1.435.548.882,00	$ 1.299.598.077,00
	IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$ 339.486.886,00	$ 98.660.199,00
	IED ATAHUALPA	$ 277.156.505,00	$ 306.594.265,00
	IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	$ 101.296.613,00	$ 201.056.072,00
	IED LA FELICIDAD	$ 255.853.547,00	$ 118.220.079,00
	IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$ 406.170.709,00	$ 321.910.433,00
	IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	$ 359.146.768,00	$ 103.625.289,00
	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	$ 102.946.262,00	$ 102.946.262,00
	BODEGA FONTIBON	$ 11.979.519,00	$ 3.388.422,00
	FABRICA DE TIZA	$ 5.294.385,00	$ 4.101.362,50
	IED VAN UDEN SEDE A	$ 746.891.491,00	$ 287.872.176,00

FONTIBON	IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$ 194.128.676,00	$ 120.218.936,00
KENNEDY	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	$ 577.643.886,00	$ 208.162.447,00
	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$ 197.248.964,00	$ 158.466.463,00
	IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	$ 893.401.272,00	$ 1.538.829.715,00
	IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 676.596.484,00	$ 1.048.047.076,00
	IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	$ 799.859.520,00	$ 859.164.410,00
	IED NELSON MANDELA SEDE A	$ 525.683.334,00	$ 422.042.864,00
	IED JACKELINE SEDE A	$ 387.831.474,00	$ 219.189.301,00
	IED ISABEL II SEDE A	$ 496.232.694,00	$ 611.983.267,00
	IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	$ 425.339.692,00	$ 793.422.475,00
	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 1.838.051.134,00	$ 1.621.220.138,00

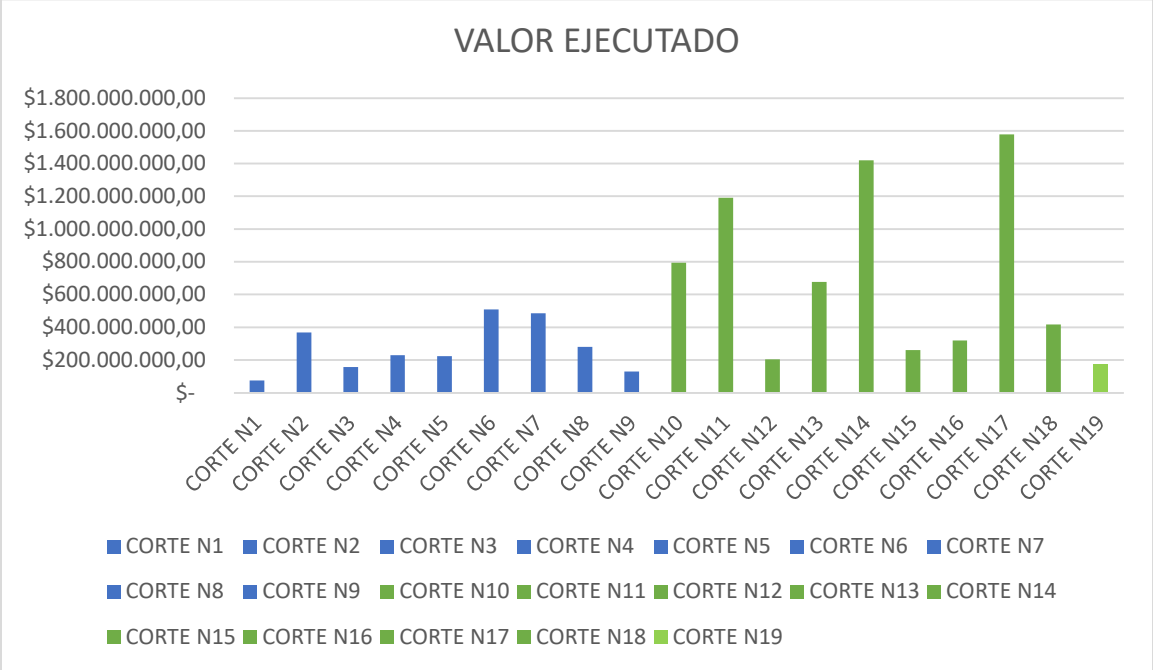
8.2 Análisis de estado financiero

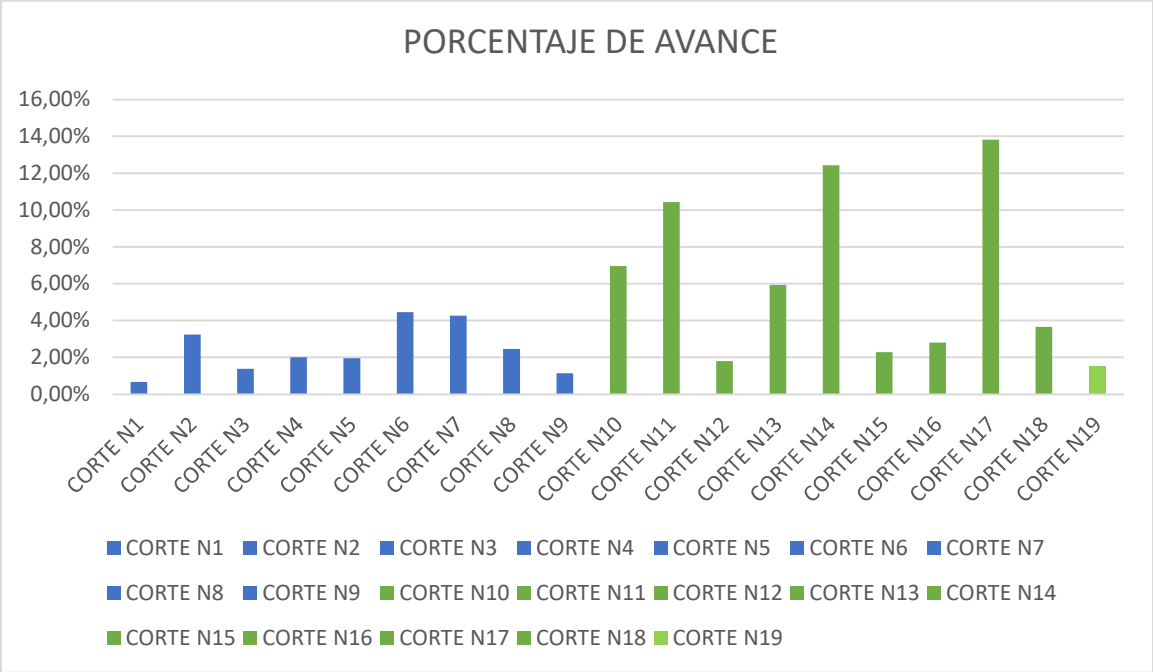
Para el mes de agosto al cual corresponde el presente informe mensual, se presenta el corte de obra N.19, el cual cuenta con un valor facturado por parte del contratista de obra de $174.897.172,00

Con respecto al acumulado entre los cortes de obra facturados por parte del contratista, se cuenta con un valor total de $ 9.505.354.867,00 este valor corresponde a un porcentaje de obra ejecutado de 83.23%.

Para el presente periodo se identifica un avance de 1.53% con respecto al anterior periodo

A continuación, se relacionan gráficos comparativos entre los valores correspondiente a cada una de las actas de corte parciales de obra a la fecha al igual que los porcentajes de avance

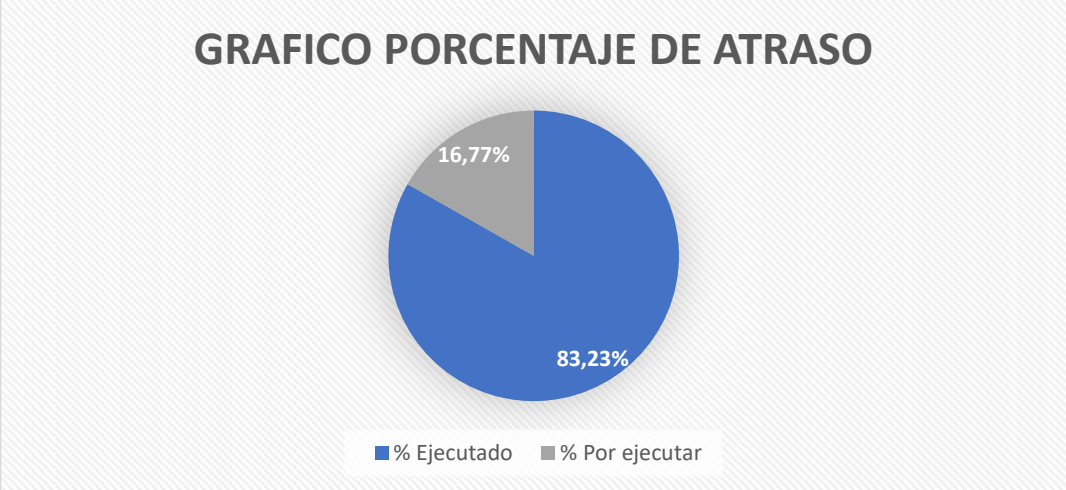




8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado

Los porcentajes de obra tanto programados como ejecutados son netamente basados en la información financiera, ya que el contratista presentó **el balance financiero versión 3** para el presente periodo se identifica que en diferentes frentes de obra los presupuesto se actualizaron con respecto a los alcances en cada colegio

Valor contrato	% Ejecutado	% Restante por ejecutar
$ 11.419.923.186,00	83.23%	16.77%



Relación de Seguimiento de avance del presente mes según programación entregada por parte del contratista, en donde se relaciona cuadro comparativo entre porcentajes y valores programados Vs ejecutados, en cada uno de los frentes:

MES DE AGOSTO 2024			
% Programado	Valor programado	% Ejecutado	Valor ejecutado
100%	$ 11.419.923.186,00	83.23%	$ 9.505.354.867,00

MES DE JULIO 2024		
Colegio	% Programado	% Ejecutado
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	100 %	81,75%
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	100%	100%
IED VAN UDEN SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE	100 %	82.15%
IED ATAHUALPA SEDE A	100%	100%
IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	100%	100%
IED LA FELICIDAD	100%	100%
IED COLEGIO CARLOS FEDERECI SEDE A ZONA FRANCA	100%	100%

IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A	100%	100%
BODEGA DE FONTIBON	100%	100%
FABRICA DE TIZAS	100%	100%
IED SAN JOSE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	100%	100%
IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	100%	91,71%
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	100%	92,80%
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	100%	69,50%
IED COLEGIO SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	100%	100%
IED INTEGRADO FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	100%	100%
IED NELSON MANDELA SEDE A	100%	91,75%
IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	100%	16.74%
IED ISABEL II SEDE A	100%	94,67%
IED JACKELINE SEDE A	100%	100%
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A CASTILLA	100%	3.59%



8.4 Control corte de obra

Dentro del corte N19 el contratista de obra hace cobro de las actividades ejecutadas en los siguientes frentes:

- IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA
- IED VAN UDEN SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE
- IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES
- IED NELSON MANDELA
- INEM CLASS SEDE C

CORTE DE OBRA N19	
COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	
Colegio	Valor Ejecutado
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 101.391.564,29
IED VAN UDEN SEDE A VAN UDEN TORRE NORTE	$ 7.361.854,60
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 14.336.722,36
IED NELSON MANDELA	$ 33.178.597,60
IED CLASS SEDE C	$ 18.628.432,90
VALOR TOTAL CORTE N19	$174.897.172,00

9. RELACION DE PAGOS

9.1 Contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Interventoría	$5,590,202.00
Acta Parcial No 02 Contrato Interventoría	$ 26.949.779.00
Acta Parcial No 03 Contrato Interventoría	$ 11.514.147.00
Acta Parcial No 04 Contrato Interventoría	$ 16.770.605.00
Acta Parcial No 05 Contrato Interventoría	$ 16,186,554.00
Acta Parcial No 06 Contrato Interventoría	$ 31.200.800,62
Acta Parcial No 07 Contrato Interventoría	$ 35.376.800,00
Acta Parcial No 08 Contrato Interventoría	$ 20.692.091,00
Acta Parcial No 09 Contrato Interventoría	$ 9.428.251,00
Acta Parcial No 10 Contrato Interventoría	$ 58.154.787,00
Acta Parcial No 11 Contrato Interventoría	$ 87.190.462,00
Acta Parcial No 12 Contrato Interventoría	$15.018.453,00
Acta Parcial No 13 Contrato Interventoría	$112.888.704,00
Acta Parcial No 14 Contrato Interventoría	$200.358.163,00
Acta Parcial No 15 Contrato Interventoría	$33.487.702,00
Acta Parcial No 16 Contrato Interventoría	$22.859.826,00
Acta Parcial No 17 Contrato Interventoría	$189.783.192,00
Acta Parcial No 18 Contrato Interventoría	$81.779.434,00
Acta Parcial No 19 Contrato Interventoría	$73.851.208,00
VALOR ACUMULADO	$1.055.009.314,00

9.2 Contrato de obra

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Obra	$ 76.045.979,00
Acta Parcial No 02 Contrato Obra	$ 369.051.505,00
Acta Parcial No 03 Contrato Obra	$ 157.640.658,00
Acta Parcial No 04 Contrato Obra	$ 229.624.540,00
Acta Parcial No 05 Contrato Obra	$ 223.555.294,00
Acta Parcial No 06 Contrato Obra	$ 508.507.253,00
Acta Parcial No 07 Contrato Obra	$ 486.261.713,00
Acta Parcial No 08 Contrato Obra	$ 280.400.368,00
Acta Parcial No 09 Contrato Obra	$ 130,337,376.00
Acta Parcial No 10 Contrato Obra	$ 796,161,759.00
Acta Parcial No 11 Contrato Obra	$1.190.900.448,00
Acta Parcial No 12 Contrato Obra	$ 205.506.720,00
Acta Parcial No 13 Contrato Obra	$ 678.804.604,00
Acta Parcial No 14 Contrato Obra	$ 1.420.554.150,00
Acta Parcial No 15 Contrato Obra	$260.784.404,00
Acta Parcial No 16 Contrato Obra	$321.016.492,00
Acta Parcial No 17 Contrato Obra	$1.578.819.893,00
Acta Parcial No 18 Contrato Obra	$ 419.020.571,00
Acta Parcial No 19 Contrato Obra	$174.897.172,00
VALOR ACUMULADO	**$9.505.354.867,00**

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Esta interventoría presenta a la secretaria de manera constante por diferentes vías de comunicación el estado de las obras, los avances y observaciones a la SED, con el fin de que la entidad este enterada del estado del contrato
- Para el transcurso del mes de septiembre se tiene contemplado finalizar la totalidad de los asfaltos en donde se haya establecido el alcance
- Esta interventoría solicita al contratista suministrar los materiales requeridos en obra para avanzar en la ejecución de actividades, de igual manera aumentar la cantidad de personal de mano de obra
- Esta interventoría solicita la contratista presentar plan de contingencia ya que aún hace falta por ejecutar el 16.77% del contrato y queda un mes para dicha ejecución
- En los comités de seguimiento de obra y recorridos realizados entre la interventoría y la SED. Esta interventoría manifiesta que el contratista no finalizará la totalidad del contrato a la fecha del 7 de octubre, en el presente periodo se tomaran las medidas pertinentes.

11. ANEXOS

11.1 Acta comité de obra

- Acta de Reunión No. 63
- Acta de Reunión No. 64
- Acta de Reunión No. 65

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 63

FECHA DE REUNION: 13 Agosto de 2024 **Hoja:** 1 **de:** 5

LUGAR: Secretaria de educación.

HORA DE INICIO: 9:40 a.m. **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
Sandra Rincón	P.social SC)	
Enrique Campos	Ap. supervisor	
Laura Victoria Hernández Mora	DCCEE. Mejoramientos	
Carlos Castañeda P	Mejoramientos	
JAVIER. DÁEZ.	DIR ING. GCC	
Carlos Escobar	DIR INT	
Alexis Reyes Diaz	RESIDENTE INTERVENTORIA	
Myriam González Wilches.	R. Interventoría	

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 63

FECHA DE REUNION: 13 de agosto de 2024 **Hoja:** 2 **de:** 5

TEMA TRATADO

Revisión general del contrato.

Porcentaje general de ejecución del contrato 82.90% con corte a 12 de agosto de 2024.

La interventoría manifiesta su preocupación, ya que a la fecha los frentes de obra se encuentran sin personal e insumo de materiales.

Se solicita nuevamente la programación detallada de frente x frente para poder hacer el seguimiento respectivo la cual se debe de entregar por parte del contratista el día 14/08/2024, y la Interventoría realiza revisión Correspondiente para el 15/08/2024.

IED DUE FONTIBON: A la fecha no se ha dado inicio a este frente de obra, el día de hoy se define por parte de la SED el alcance respetanto el presupuesto destinado para esta sede.

IED NELSON MANDELA: Pendiente instalaciones eléctricas en salones correspondientes a intervención de cubierta de 2 y 3er piso, remates de orinales en UxO, remate en superboard sobre muros, intervención en zona verde en parque para fundir placa en concreto.

El contratista manifiesta que los remates de los sanitarios quedaran listos para el día 17/08/2024. y se continuan las demás actividades a Partir del 20/08/2024 con el ingreso de

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 63

FECHA DE REUNION: 13 de agosto de 2024. **Hoja:** 3 **de:** 5

TEMA TRATADO

Recursos.

IED VAN UDEN SEDE A: Se evidencia poco personal para finalización de actividades, se estan realizando actividades de fundida de media caña y estuco en paredes. El contratista se compromete entregar las baterias sanitarias para el dia lunes 26 de agosto de 2024.

IED JA CABAÑA: Se solicita al contratista incorporar más personal para avanzar en actividades pendientes, falta instalar guardaescoba en granito en aulas que ya fueron entregadas e instalación de caballetes sobre cubierta de aulas, remates de baños. Por evento de la secretaria, este frente tiene que ser entregado el 06/09/2024.

IED NICOLAS ESGUERRA: No se evidencia personal en este frente de obra, se requiere finalizar actividades en los anchos multiples, reparación de asfalto, Se requiere nuevamente adecuar el cerramiento y retirar escombros. La SED solicita que se adecue el cerramiento para el dia 14/08/2024

IED ISABEL SEGUNDA: en el transcurso de la semana solamente se evidenciaron 2 trabajadores, se requiere reparación en ~~asfal~~ to imprimante asfaltico, adecuar cerramiento en lona, pendiente reparación de areas de circulación exteriores, se solicita al contiatista finalitar actividades correspondientes al cuarto de

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 63

FECHA DE REUNION: 13 de agosto de 2024 **Hoja:** 4 **de:** 5

TEMA TRATADO

aseo. En el siguiente comité de obra se informara si presupuestalmente se cuenta con recursos para aumentar la altura de la malla contraimpacto.

IED HEROES: Se evidencia poco personal para finalizar actividades, en pañete de muros en baterías sanitarias y cuarto de aseo, pintura sobre muros interiores de bloque de salones, pintura de cerramiento tipo SED.

La interventoría requiere reparación en asfalto en la cancha deportiva, ya que se identifica empozamiento de agua en diferentes puntos, en el comité de la próxima semana se define si en esta sede se cambian las ventanas. La SED propone que la entrega del modulo sea para el 30/08/2024.

IED CIAS: pendiente retocar pintura de cielorraso, se solicita al contratista el retiro de escombros y realizar aseo final de auditorio. Se solicita al contratista realizar intervención en cancha. Se realiza entrega por parte del contratista a interventoria el 16/08/2024 y entrega al colegio el 20/08/2024.

IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A: No se cuenta con personal en obra, el contratista confirma que ya esta en construcción la estructura metálica.

IED JACKELINE: SE solicita retiro total de escombros

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 63

FECHA DE REUNION: 13 agosto de 2024. **Hoja:** 5. **de:** 5

TEMA TRATADO

para entrega final a la sede.

IED PABLO NERUDA: actividades 100% finalizados, pendiente realizar visita con la SED para entrega de esta sede. La SED solicita realizar actividad de adecuación de bajante, la cual no estaba contemplada dentro del alcance inicial.

IED LA FELICIDAD: actividades 100% finalizados, se requiere realizar visita para entrega. Con respecto al vidrio de cafetería ya esta autorizado para que se instale por emergencias.

IED SAN JOSE - VISIÓN COLOMBIA: Se solicita el retiro de escombros, el contratista se compromete a retirar escombros el 16/08/2024.

IED CARLOS FEDERICI: Se solicita retirar escombros para entrega de la SEDE.

IED GORDILLO: la parte social de la SED manifiesta que se presenta un conflicto entre la administradora y la comunidad. La SED solicita de manera inmediata realizar reunión con el Concejo de la comunidad. Y se aclara que no es motivo para que el contratista no pueda dar continuidad a las actividades de baños. El contratista manifiesta que la administración no los deja ingresar ningún tipo de material hasta que no estén los permisos respectivos. La parte social de la SED buscara los mecanismos para hablar y citar al concejo y con la comunidad.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 64

FECHA DE REUNION: 22 AGOSTO 2024 **Hoja:** 1 **de:** 2

TEMA TRATADO

- En reunión sostenida entre SED, Contratista, interventoria y la administradora del conjunto Rocio Fernandez desde el 18 de julio que fue entregada por parte de Interventoria a la SED el acta de vecinda, hasta hoy 22 de agosto de 2024 la administración del conjunto nos recibe en reunión y determinan que se deben de realizar las 64 actas de vecinda, para dar inicio a las obras de la cancha.

De igual manera se realiza recorrido con la Sra Rocio administradora del conjunto para revisar un tema de hundimiento en las vias. Se realiza la revisión correspondiente, en donde se evidencia que hundimiento no existe, solamente corresponde a el anden que el contratista de obra esta ejecutando.

El contratista de obra inicia actas de vecinda el 23 de agosto de 2024 para hacer entrega de las misma el 27 de agosto de 2024.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 64

FECHA DE REUNION: 22 de agosto de 2024 **Hoja:** 1 **de:** 2

LUGAR: IED. HEROES.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
Myriam González Ll.	R. Interventoría	
Felipe Linares L.	Dir Proy	
Javier Daza	DIR ING CCC	
Enrique Campos	Ap. Supervisión	

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 65

FECHA DE REUNION: 29 AGOSTO 2024 **Hoja:** 1 **de:** 4

TEMA TRATADO

•CON RESPECTO AL SEGUIMIENTO DE OBRA REALIZADO POR INTERVENTORÍA SE IDENTIFICA QUE NO SE CUENTA CON MAYOR AVANCE DE OBRA YA QUE LOS FRENTES O NO SE CUENTA CON PERSONAL DE OBRA O EL PERSONAL NO ES EL SUFICIENTE. ADEMÁS QUE NO SE CUENTA CON MATERIALES DE OBRA. ESTA INTERVENTORÍA EXPRESA CON PREOCUPACIÓN LA SITUACIÓN EN MENCIÓN CON RESPECTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

•DE IGUAL MANERA REITERA QUE A LA FECHA EL CONTRATISTA NO HA ENTREGADO LA PROGRAMACIÓN DE OBRA DETALLADA, ASÍ COMO EL PLAN DE CONTINGENCIA, LOS CUALES SE SOLICITARON HACE MÁS DE 15 DÍAS.

-ING NICOLAS ESGUERRA CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EL DÍA 2 DE SEPTIEMBRE TIENE PROGRAMADO FUNDIR ASFALTO EN LAS CANCHAS. 30 DE AGOSTO INICIA CON FUNDIR EN CONCRETO PLACAS PERIMETRALES DE CANCHA LA CUAL SE FINALIZA LA PRÓXIMA SEMANA. REPARACIÓN DE CARCAMOS A PARTIR DE LA SIGUIENTE SEMANA.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 65

FECHA DE REUNION: 29 AGOSTO 2024 **Hoja:** 2 **de:** 4

TEMA TRATADO

-IED NELSON MANDELA, CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EL DÍA DE HOY INICIA ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN JORNADA ELECTRIC NOCTURNA. INTERVENTORÍA SOLICITA AL CONTRATISTA Y REITERA QUE SE REQUIERE INSTALAR Y SELLAR LAS CARTERAS

-IED VAN UDEN SEDE A, SE REQUIERE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE CARTERAS ENTRE MUROS. NO SE CUENTA CON FECHA DE ENTREGA FINAL.

-IED LA CABAÑA, A PARTIR DEL DÍA 2 DE SEPTIEMBRE INGRESA EL PERSONAL DE OBRA PARA RETOMAR ACTIVIDADES.

-IED INEM KENNEDY SE REITERA QUE SE REQUIERE FUNDIR LA PLACA FRENTE A LOS BAÑOS, CAJA DE INSPECCIÓN PARA LAS CAUCHAS Y CAMBIO DE CUBIERTA EN BAÑOS.

-DILE DE FONTIBON EL DÍA 2 DE SE VA DESOCUPAR ESTA SEDE, SE SOLICITA AL CONTRATISTA INICIAR CON ESTE FRENTE.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 65

FECHA DE REUNION: 29 AGOSTO 2024 **Hoja:** 3 **de:** 4

TEMA TRATADO

-IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A, LA SIGUIENTE SEMANA RETOMAN ACTIVIDADES. EN AUDITORIO.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 65

FECHA DE REUNION: 29 AGOSTO 2024 **Hoja:** 4 **de:** 4

LUGAR: IED NICOLAS ESGUERRA.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
CARLOS BOCOBATA.	DIR INT.	
ALEXIS REYES DIAZ	INTERVENTORIA. RESIDENTE	
Alejandro Herrera	Arq Sst	
Lorena Bonilla.	INSP.	
Myriam González U.	Residente	
ENRIQUE CAMPOS	Apoy. supervi	
JAVIER BAEZ LAMUS.	DIR ING. GGC.	

OBSERVACIONES: _____