MGD CONSTRUCCIONES S.A.S

Montería, 5 de noviembre de 2025

Sres.
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS
Montería-Córdoba

REF. CONTRATO N° 064 DE 2025

ASUNTO: Solicitud de aval técnico para reconocimiento de imprevistos

Respetados señores,

En atención al avance de las actividades del Contrato de Obra N.° 064-2025, y con el fin de proceder con la elaboración de la Obra, me permito solicitar de manera respetuosa el aval técnico de supervisión de la **CORPORACIÓN** para el reconocimiento de imprevistos por valor de $ 752.096,00 COP, correspondientes a reposición de árboles nativos para atender situaciones no previstas en el presupuesto original.

1. DESCRIPCIÓN DE LOS IMPREVISTOS

En el marco de las actividades programadas para la **siembra de árboles nativos**, en su ejecución en campo, se identificó una condición ambiental no prevista que impidió el desarrollo normal de la actividad y la perdida de árboles ya sembrados.

Durante la jornada de siembra se presentaron **precipitaciones intensas y continuas**, generando **encharcamiento generalizado**, saturación del suelo, provocando así la **asfixia radicular** y pérdida de individuos plantados, afectando el éxito de la siembra y la supervivencia inicial.

2. CAUSA DEL IMPREVISTO

El imprevisto se originó por:

- **Incremento de lluvias y alta humedad** en el área de intervención.
- **Baja capacidad de drenaje del suelo**, generando saturación y acumulación superficial de agua.
- Condiciones climáticas no compatibles con la ejecución segura y técnica de la plantación.

3. EVIDENCIA REGISTRADA

Se deja constancia del imprevisto mediante:

- Registro fotográfico del área con **encharcamiento** y suelo saturado.
- Observación en campo de **dificultad para excavación y compactación** por exceso de humedad.
- Reporte del equipo técnico sobre imposibilidad de garantizar la estabilidad de las plantas.

4. IMPACTO GENERADO

El imprevisto produjo los siguientes impactos sobre la actividad:

- **Retraso del cronograma** de siembra.
- Riesgo elevado de **mortalidad del material vegetal** por estrés hídrico inverso (asfixia radicular).
- Limitación para realizar una plantación adecuada (profundidad del hoyo, compactación correcta y tutorado).
- Potencial necesidad de **reposiciones adicionales** debido a la pérdida.

Cuadro de ajuste en compra para Reposición de Arboles Nativos.

Tipo de árbol	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Árboles Nativos	94	$ 8.001	$ 752.096,00

Esta actividad fue indispensable para restablecer condiciones de trabajo, garantizar la seguridad operativa y evitar retrasos en el cronograma.

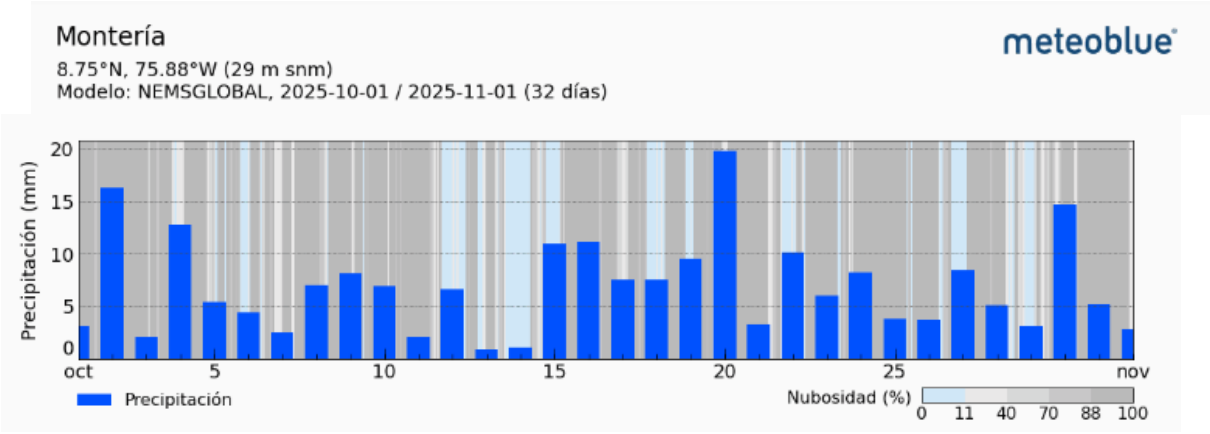
Con fundamento en lo anterior, se solicita a la supervisión de la **CORPORACIÓN** emitir el aval técnico correspondiente, con el fin de incluir el valor indicado dentro del rubro de imprevistos del Acta de Obra a presentar ante la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS. Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier información adicional que requieran o consideren necesaria.

MGD CONSTRUCCIONES S.A.S

Anexo:

- Estado del tiempo
- Evidencia fotográfica de los trabajos realizados.

Estado del tiempo:



Atentamente,

FIRMA: Diana C. Vieira C.

Nombre del proponente o de su Representante Legal: DIANA CAROLINA VIEIRA CANO
C. C. No. 50.937.471 de Montería – Córdoba.
MGD CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit: 901715611-8

MGD CONSTRUCCIONES S.A.S

Evidencia fotográfica de los trabajos realizados: