ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE

INFORME DE OBRA No 2

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AL 31 DE AGOSTO

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

CONSORCIO CENTENARIO 2025

R.L MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
ING. CIVIL

IBAGUE, AGOSTO DE 2025

CONTENIDO

INTRODUCCION…….

LOCALIZACION ……..

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA..... 3
2. GENERALIDADES..... 6
3. PÓLIZAS 11
4. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES..... 14
5. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL 15
6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 17
7. PERSONAL Y EQUIPOS 20
   7.1. PERSONAL 20
   7.2 EQUIPOS 21
8. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA..... 21
9. ANÁLISIS FINANCIERO 22
10. CONCLUSIONES..... 25

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO:	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 - 7
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110'510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA:	GILBERTO LOZANO PEREZ C.C. No: 1.110'500.052 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA

VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684’443.297.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005’332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DEL INFORME:	31 DE AGOSTO DE 2025

INFORME DE OBRA

OBRA: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

INTRODUCCION

Este documento es realizado en aras de dar cumplimiento a las obligaciones emanadas en el contrato de obra 2166 del 1 de julio de 2025, entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025, Representado legalmente por el Ingeniero Mario Gabriel Jiménez Martínez, identificado con cedula de ciudadanía No 93’362.251 de Ibagué, Cuyo Objeto es la “**ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”**

Se tienen en cuenta todas y cada una de las actividades del proyecto, sus características técnicas, documento, actas y comités de obra que relacionan eventos importantes en el desarrollo de las actividades contractuales, las memorias de cálculo, programación de obra y registro fotográfico de cada una de las actividades realizadas por cada uno de los periodos.

El presente informe comprende el periodo del 1 al 31 de agosto de 2025 que recopila el resumen de toda y cada uno de los capítulos ejecutados, en donde se deja constancia del cumplimiento de las normas técnicas de construcción y las especificaciones técnicas.

DESCRIPCION Y ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el animo de mitigar los impactos ambientales, de fauna, flora y culturales que se generan para la comunidad como para el medio ambiente, se implemento el proyecto de "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE" el cual se encuentra ubicado en el centro de la ciudad, al barrio Belén y el barrio la Pola, en el área urbana de la ciudad de Ibagué, con la visión de mejorar significativamente el modo de vida de los que allí viven y los escenario que se encuentra sobre el parque centenario.

Los estudios y diseños presentados por la administración municipal, para el desarrollo del proyecto se ha encontrado que se deben de mejorar algunas estructuras hidráulicas y sanitarias que nos puedan mejorar las condiciones de recolección de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se presentan sobre la zana de la Concha Acústica Garzón y Collazos y sobre la zona donde se encuentran las canchas de baloncesto, la obra civil consistirá en mejorar la estructura metálica de la conca acústica, debemos de mejorar el colector de aguas negras existente en la zona ya que se presento la necesidad de verificar su estado, encontrándose una reducción de su diámetro sobre el cruce de la calle 10 que es lo que nos hace que las aguas se represen dentro del colector e inunden estos dos sectores antes mencionados, el mejoramiento de la parte urbanística de la calle 10 con la remodelación de los andenes existentes, la construcción de algunas obras de contención para mejorar la estabilidad de algunos sectores que se encuentran erosionados por las aguas lluvias, el mejoramiento de la zona 1 sobre la calle 11 cambiando los adoquines existentes y mejorando la batería sanitaria y la pileta, como también las baterías sanitarias de las concha acústica, sus camerinos y el escenario. Toda vez que los estudios y diseños den cumplimiento a la normatividad vigente.

El del proyecto es "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE", para el mejoramiento del escenario de la concha acústica y el parque centenario, y de esta manera mejorar la parte social, cultural y ambiental de la zona.

LOCALIZACION:

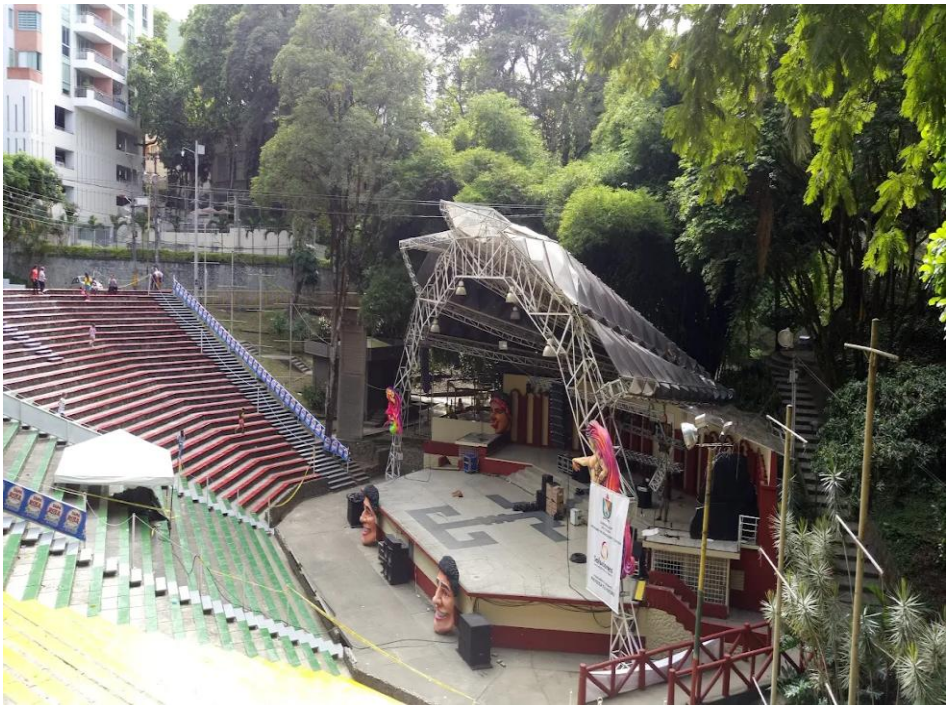
El Municipio de Ibagué está situado en el centro-occidente del Departamento del Tolima, República de Colombia, es la capital del departamento del Tolima, Se encuentra a una altitud de 1285 m.s.n.m. con una temperatura media de 21°C.

El municipio tiene un área de 1.498 Kilómetros cuadrados de los cuales se distribuyen en una zona montañosa que se extiende por la cordillera central y una amplia zona plana conocida como la meseta de Ibagué. Limitada al norte con Anzoátegui y Alvarado, al oriente con Piedras y Coello, al sur con San Luis y Rovira, al occidente con Cajamarca y los departamentos de Quindío y Risaralda.

.



La Obra objeto del presente informe, se localizan entre Los barrios Belén, la Pola y el Centro de la ciudad en el área urbana del municipio de Ibagué Tolima.



El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo del departamento del Tolima en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

La Concha se encuentra inmersa en el Parque Centenario, un hito de gran valor ambiental considerado patrimonio natural. Constituido en 1950 en conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad, época colombiana en donde se da inicio a nuevos espacios públicos configurados con zonas blandas, arboladas, ajardinadas y acondicionadas para el bienestar de la población; esto dado por la influencia francesa como icono de nuevos escenarios para las ciudades.

El parque hace parte de la estructura ecológica principal, es hogar de diferentes especies de fauna, microfauna y riqueza vegetal; configura no solo la unión de los barrios Belén y la Pola, sino de toda la franja cultural y de edificaciones patrimoniales que circundan la calle 10 que van desde el panóptico, pasando por la antigua estación de Policía (actual EFAC), Biblioteca Soledad Rengifo, catedral, Plaza de Bolívar, Casa Urrutia, Seminario y finalizan en el Parque de la Música. Dentro de la concepción de parque-bosque, es el pulmón que oxigena el centro de la ciudad y además uno de los lugares más pintorescos con que cuenta Ibagué. El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo de Ibagué en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

Fue un escenario concebido con un fin vocacional cultural. En el año 1991 se realizó la construcción de la cubierta complementaria diseñada a manera de concha marina, evocando con intrincada geometría una superficie de coraza con paneles translúcidos. Posee camerinos, baterías sanitarias aisladas, graderías al aire libre y torre de sonido, posee una capacidad para 5.000 personas.

Su nombre es en honor al dueto de los maestros Darío Garzón y Eduardo Collazos, quienes desde jóvenes iniciaron una carrera musical que posicionaría a la música tolimense en varias partes del mundo.
La Concha Acústica “Garzón y Collazos”, ha sido por años el escenario insignia donde se han realizado certámenes de índole regional, nacional e internacional, destacando el Festival Folclórico Colombiano y el Festival Nacional de la Música Colombiana. Este escenario Bien de Interés Cultural Municipal ha sido fiel testigo de la elección y coronación de las reinas municipales y nacionales y de las grandes presentaciones de duetos e intérpretes de la música colombiana, así como de manifestaciones teatrales y dancísticas de toda índole, convirtiéndola en templo de las culturas.

2. GENERALIDADES

El presente informe mensual de Obra , ilustramos en forma resumida y detallada la descripción de los aspectos técnicos, administrativos y financieros del desarrollo y ejecución de las obras para la “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE” y una relación de las principales actividades llevadas a cabo en este periodo por el contratista en las diferentes zonas con las siguientes actividades, para este periodo se presenta el acta Modificatoria de Cantidades e ítems no previstos No 1, en la Zona 3 se terminó con las actividades de demolición y retiro de los gimnasios existentes, se realizaron las excavaciones para los filtros perimetrales de la cancha de baloncesto, se realizaron los arreglos de algunas tuberías existentes de algunas domiciliarias de alcantarillado que se encontraron sobre la zona de la cancha de baloncesto y que se encontraban en tubería de gres y se presentaba la necesidad del cambio de la tubería por tubería Novafort, se realizaron unos concretos de limpieza para la fundida de los cárcamos perimetrales de la cancha y se iniciaron a fundir los cárcamos, para la Zona 1, se continua con el retiro de adoquín existente debido al mal estado en que se encuentra y al desgaste que presenta, se continua con el suministro e instalación de adoquín nuevo en toda la zona 1, se termina la demolición de pañetes de muros internos y externos de la batería sanitaria de la zona 1, y se realiza la demolición de los pañetes y enchapes de la pileta que se encuentra sobre la zona 1, para el tramo de la calle 10 entre la carrera 6 y 5 se realizaron las demoliciones de los andenes existentes y la localización y replanteo con topografía, para la zona de la concha acústica se realizaron las excavaciones para los muros 4 y 5 en concreto ciclópeo fundiéndose el muro 4, se demolieron algunas escaleras con sus respectivos senderos por encontrarse en mal estado, se inició la construcción de los trinchos sobre la zona de acceso al parque centenario

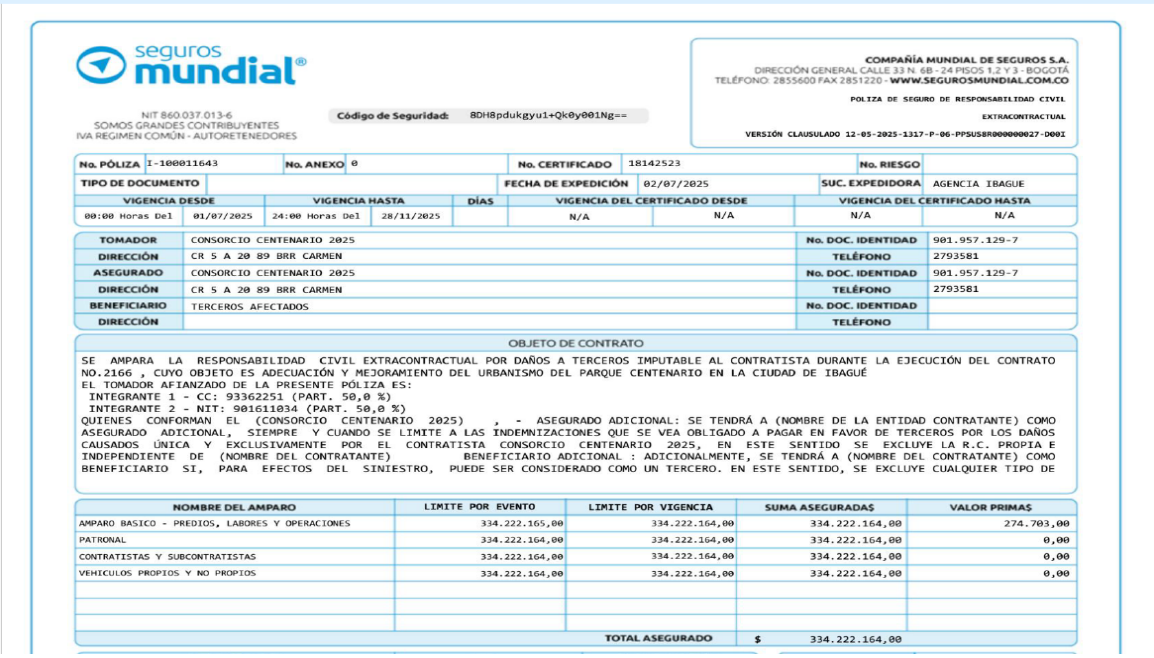
y se demolieron los enchapes de las dos baterías sanitarias que se encuentran a lado y lado de la tarima, para este periodo de ejecución estas actividades se realizaron en el Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025 suscrito entre la Alcaldía de Ibagué (Dirección Técnica de Infraestructura) y el Consorcio Centenario 2025.

3. PÓLIZAS

Con ocasión de la firma del contrato de Obra No. 2166, el 10 de julio de 2025, el contratista presenta las pólizas correspondientes bajo la cláusula Catorce del contrato en mención y las cuales fueron aprobadas el día 14 de Julio del año en curso por la oficina de la secretaria de infraestructura. Por otra parte, con la firma del Acta de Inicio de fecha 14 de julio de 2025 se actualizarán las vigencias iniciales:

Pólizas Iniciales de 02 de Julio de 2025:

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 8DH8pdukgyu1+Qk0y001Ng==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142523	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

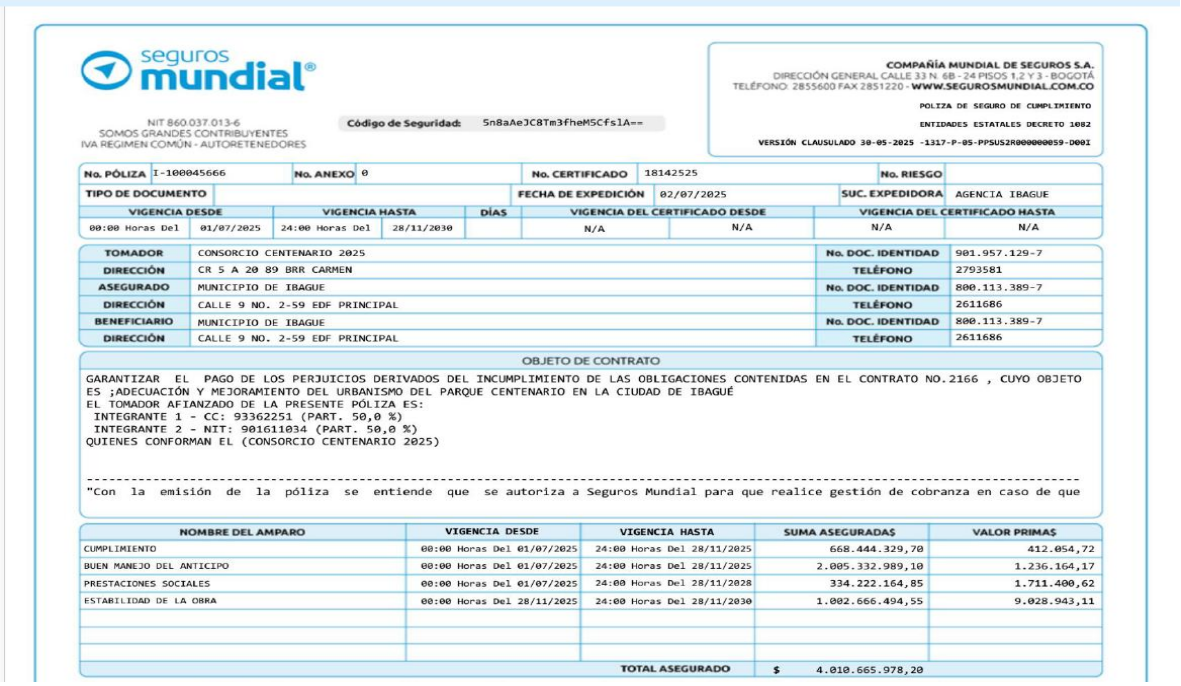
TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.703,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 5n8aAeJC8Tm3fheM5CfslA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142525	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

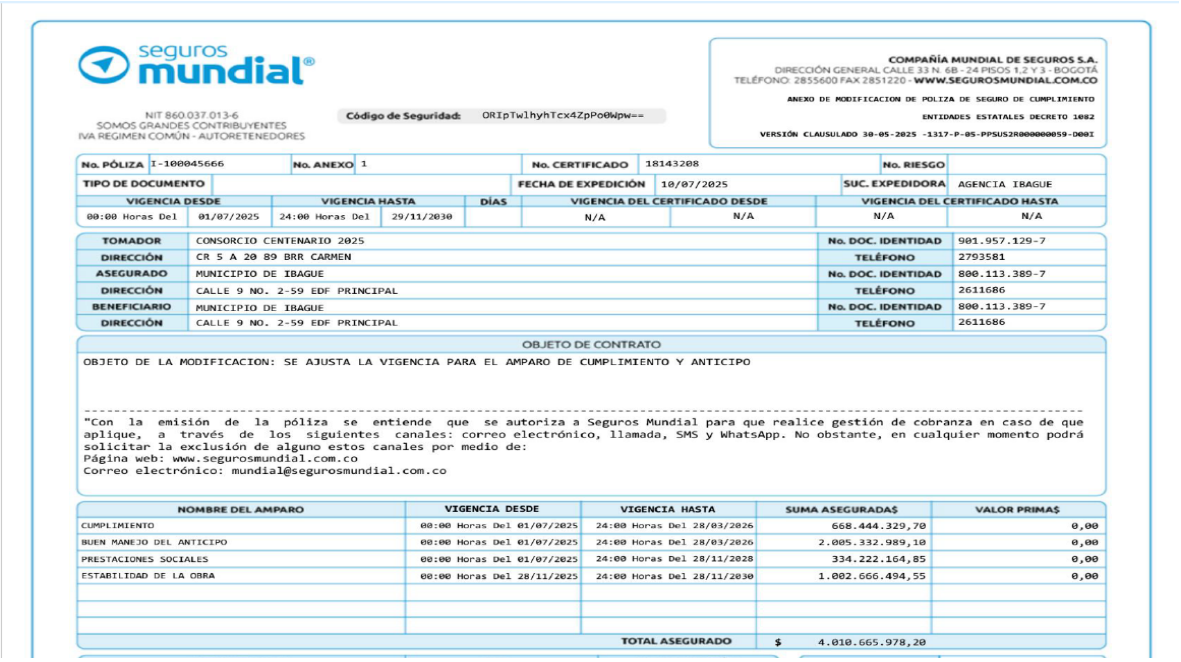
OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ;ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	668.444.329,70	412.054,72
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	2.005.332.989,10	1.236.164,17
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	1.711.400,62
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.002.666.494,55	9.028.943,11
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ORIpTwlhyhTcx4ZpPo0Wpw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	18143208	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	29/11/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE AJUSTA LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO Y ANTICIPO

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Pólizas Acta de Inicio del 14 de julio de 2025:

Con motivo de la suscripción del Acta de inicio de fecha: 14 de julio del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: RGm/1lrvsfCTIQElOAFGrg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143555	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/12/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686

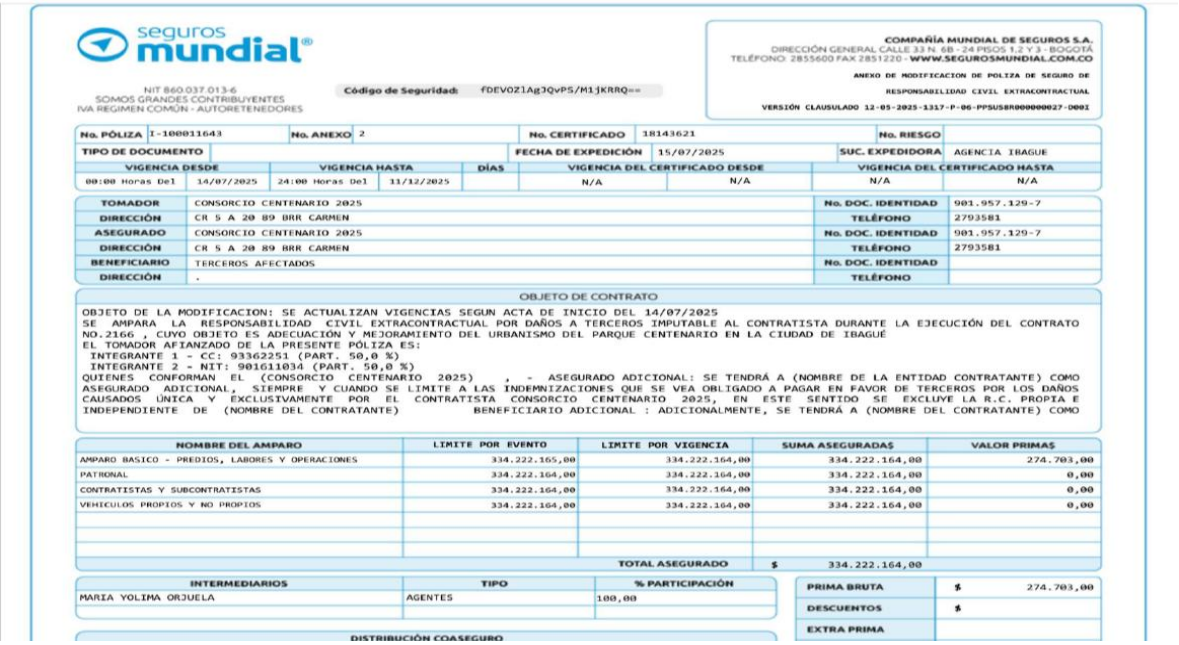
OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/12/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/12/2025	24:00 Horas Del 14/12/2030	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: fDEVOZ1AgJQvPS/M1jKRRQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSBR000000027-0001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	13/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.703,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	274.703,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

4. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista ha dado cumplimiento a lo estipulado en la clausulado de la página 3 numeral 26, el personal propuesto y demás trabajadores que participan en la ejecución del contrato se encuentran afiliados a la seguridad social y riesgos profesionales a nombre del contratista o independientes o a nombre de unos de los integrantes del consorcio o unión temporal en caso de que apique, la cual se relaciona en cuadro resumido a continuación:

Personal Contratista			
Planilla No.	**Tipo de Personal**	**Mes de Julio**	**Operador**

34067024	Representante Legal	X	ASOPAGOS
9489377585	Director de Obra.	X	APORTES EN LINEA
9490080186	Residente de obra.	X	A APORTES EN LINEA
9490080186	Residente Ambiental	X	APORTES EN LINEA
9490080186	Profesional SST	X	APORTES EN LINEA

Nota: Los aportes se realizan los primeros 11 días de cada mes

5. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL

Durante este periodo se evidenciaron algunas situaciones técnicas que se enumeran a continuación:

- Para este periodo se presenta el Acta de Modificación de cantidades e Ítems No Previstos No 1, donde se evidencia la necesidad en la creación de nuevas actividades no prevista para realizar el normal desarrollo del contrato sin atrasos.
- Para este periodo, se continuaron suscribiendo comités de obra, comités ambientales con las asociaciones ambientalistas del parque centenario cada quince días, las ingenieras ambientales de la secretaria de infraestructura, la secretaria de medio ambienté de la alcaldía, el ingeniero ambiental de la interventoría y el ingeniero ambiental del contratista para realizar recorridos sobre el parque centenario y llegar acuerdos como los de continuar con algunas talas de algunos tacones que se encuentran sobre la calle 10 en la margen derecha debido a que estos tacones se encuentran al parecer sin

vida y de esta manera poder realizar la recuperación de las andenes de la calle 10 en su totalidad con mejores áreas.

- No se ha definido por parte de la secretaria de infraestructura la construcción o instalación de una nueva tubería para mejorar las condiciones hidráulicas del colector existentes, realizando unos trabajos con excavaciones dirigidas esperando una respuesta a la propuesta entregada por el contratista de obra y de esta manera mejorar la capacidad hidráulica del colector en este sector donde se encuentra reducida la tubería.
- Se encuentran dos tacones uno de los cuales según el estudio están sin vida, pero presenta ya algunas ramas en la parte superior y el otro si muestra según el estudio que se encuentra vivo, pero según las recomendaciones de las personas que realizaron el estudio son mejor talarlos ya que las ramas que presentan pueden ocasionar accidentes con el tiempo, pero las personas que son ambientalista del parque centenario no están de acuerdo con la tala de estos dos tacones.
- Se solicitaron algunas visitas con el especialista en estructural del contrato de obra sobre la calle 10 en los dos costados de la vía, ya que realizando las demoliciones de los andenes existentes se observó que la placa de piso no era la adecuada para realizar la construcción de los andenes nuevos y se le solicito al ingeniero estructural que nos diera unas sugerencias y si era posible un diseño para el mejoramiento de dicha placa, realizando el estudio y dando unas recomendaciones que ya fueron entregadas a la interventoría para su debida aprobación y poder continuar con los trabajos de mejoramiento de los andenes y la instalación del concreto estampado para darle el acabado final.
- Para este periodo también se cambiaron unas tuberías en gres de algunas domiciliarias de alcantarillado que se encontraron sobre la cancha de baloncesto para que no se podían dejar en este material y eran necesario su cambio por tubería Novafort corrugada para poder continuar con los trabajos

de replanteo de la cancha y la localización de los canales de aguas lluvias y la construcción de los filtros, lo anterior en zona 3.

- Para el frente No 1 se inician los trabajos en vía de la calle 10A con carrera 6A realizando los trabajos de urbanismo de la vía.
- Para el frente No 3 se realiza la construcción de los filtros perimetrales de la cancha de baloncesto para recoger las aguas de escorrentía y de infiltración que se presentan en las laderas de la cancha de baloncesto y de esta manera evitar las humedades sobre la placa de piso de la cancha.
- Otra de las actividades que no se han aclarado a la fecha y se ha solicitado por parte del contratista de obra es definir las actividades a realizar con la cubierta y la estructura de la concha acústica ya que no cumple con las normas mínimas para realizarle un mantenimiento y mejoramiento a la estructura metálica.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se llevaron a cabo las actividades contractuales que se relacionan a continuación:

- Para este mes de agosto se continua en la zona 3 con las demoliciones y retiro de los gimnasios existentes, las demoliciones de las mesas y sillas en concreto y retiro a una de las dependencias de la alcaldía municipal.
- Para el mes de agosto la ingeniera Erika Palma realizo algunas vistas de obra en los tramos tres y uno haciendo algunas observaciones para aclarar y definir algunas actividades contractuales y aclarar algunos ítems y cantidades de obra para ejecutar en este periodo, como también solicito la cotización de algunos elementos como el puente en madera para cotizarlo

en guadúa y la cotización de la baranda perimetral de color amarillo que se encuentra en pésimas condiciones.

- Se continua con el retiro del adoquín existente y la instalación del nuevo con su respectiva arena para sentarlo y la arena negra para sellarlo, se llevaron unos viajes de adoquín retirado a los talleres de infraestructura para su debido almacenamiento.
- Se realiza una visita con el secretario de infraestructura, el supervisor y sus asesores, la interventoría y el contratista de obra para realizar un recorrido del colector la Pioja y de esta manera verificar si se encuentra en malas condiciones o presenta obstrucciones en su recorrido, encontrándose que el colector presenta una reducción considerable del diámetro sobre el cruce de la calle 10, y observando que por este motivo se puede represar las aguas lluvias y presentarse las debidas inundaciones en la concha acústica y en la cancha de baloncesto, la secretaria de infraestructura solicita una propuesta económica para su debido estudio y aprobación de la posible solución al problema o inconveniente que se pudo observar. Por el momento, se recomienda realizar una limpieza profundad del tramo de tubería mencionado y la optimización de drenajes de aguas lluvias en la zona de la concha acústica.
- Se realiza el cerramiento a la concha acústica y se inicia con el lavado de las graderías con hidro lavadora, también se realiza el cerramiento a los andenes de la calle 10 en ambos costados para realizar las demoliciones de los

andenes existentes y su debido retiro de escombros a los sitios autorizados por la entidad competente.

- Se realiza el levantamiento topográfico de la vía paralela a la zona uno la calle 10A entre carreras 6 y 7 y se inicia el urbanismo de la misma realizando algunas actividades contractuales.
- Se continua con el trasiego de materiales como recebo y materiales pétreos para los concretos desde la vía principal hacia dentro de la cancha de baloncesto, trasiego de las excavaciones realizadas para poder retirarlos al sitio autorizado por la entidad contratante.
- Se realizan las excavaciones manuales sobre el sector de la concha acústica para la construcción de los muros en concreto: muros 4 y muro 5, como también las excavaciones manuales para la instalación de los filtros en la zona 3 sobre el sector de la cancha de baloncesto.
- Se continua todos los días con las charlas de la SST al personal de la obra, sobre los temas ambientales y fauna, los peligros y accidentes que se pueden tener en obra, el uso de EPPs, y demás temas del área SST que se tratan a diario, como también los temas ambientales.
- Para el este mes se realiza la topografía de la concha acústica y todos sus alrededores para poder definir algunos niveles para la construcción de algunas obras de contención sobre la zona de la concha acústica.
- Para la zona de la concha acústica se realiza la demolición de los enchapes y pañete de los baños que se encuentran en el costado derecho del

escenario. Y también se realiza las demoliciones de enchape y pañetes en la pileta de la zona uno que se encuentra sobre la calle 11 entre carreras 6 y 7.

- Se realiza el retiro de las mesas y bancas en concreto, y se termina de retirar el gimnasio bio saludable. Estos aparatos serán llevados a las dependencias que sugirió la secretaria de infraestructura.
- Se inicia la construcción de trinchos sobre el sector de la entra al parque centenario y las demoliciones de algunos senderos en concreto y piedra laja por estar en malas condiciones y se realiza la recuperación de los mismos.
- Se demuelen las dos escaleras existentes en los dos extremos del puente de madera por estar en malas condiciones y socavadas por los lados, para reconstruirlas y dejarlas en concreto con malla electrosoldada de 5mm y enchape en piedra laja.

7. PERSONAL Y EQUIPOS

7.1. PERSONAL

- 1 Ingeniero Director
- 1 Ingeniero Residente
- 1 Profesional SST
- 3 Inspector SST
- 1 Comisión de Topografía
- 2 Maestro
- 4 Oficiales
- 18 Ayudantes

7.2 EQUIPOS

Los equipos que han sido utilizados en desarrollo de las actividades contractuales para este período fueron los siguientes:

- 1 Retro Excavadora de Llanta
- 1 Vibro Compactador
- 1 Minicargador (Bobcat)
- 1 Compresor Neumático
- 2 volquetas 15 m3
- 1 Volqueta de 7 m3
- 1 Equipo de Topografía (Estación Total)
- 1 Mezcladora
- 1 Demoledor de Concreto
- 2 Ranas (Equipos para Compactar Mecánicamente)
- 2 Pulidoras
- Herramienta Menor

8. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

Después de 45 días de actividades se acumula un porcentaje de avance de: 3.5% y se ha avanzado en las siguientes labores: Para la zona 3 Se realizo la construcción de los filtros perimetrales y el retiro de los gimnasios existentes y las mesas y bancas en concreto, para la zona 1: Se continuo con el retiro de adoquín existente y suministro e instalación de adoquín en concreto nuevo y las actividades de urbanismo sobre la calle 10A con carrera 6ª, también se realizó las demoliciones del pañete y enchapes de la pileta, para el frente de la calle 10 se realizó las demoliciones de los andenes existentes y se está realizando el replanteo para la

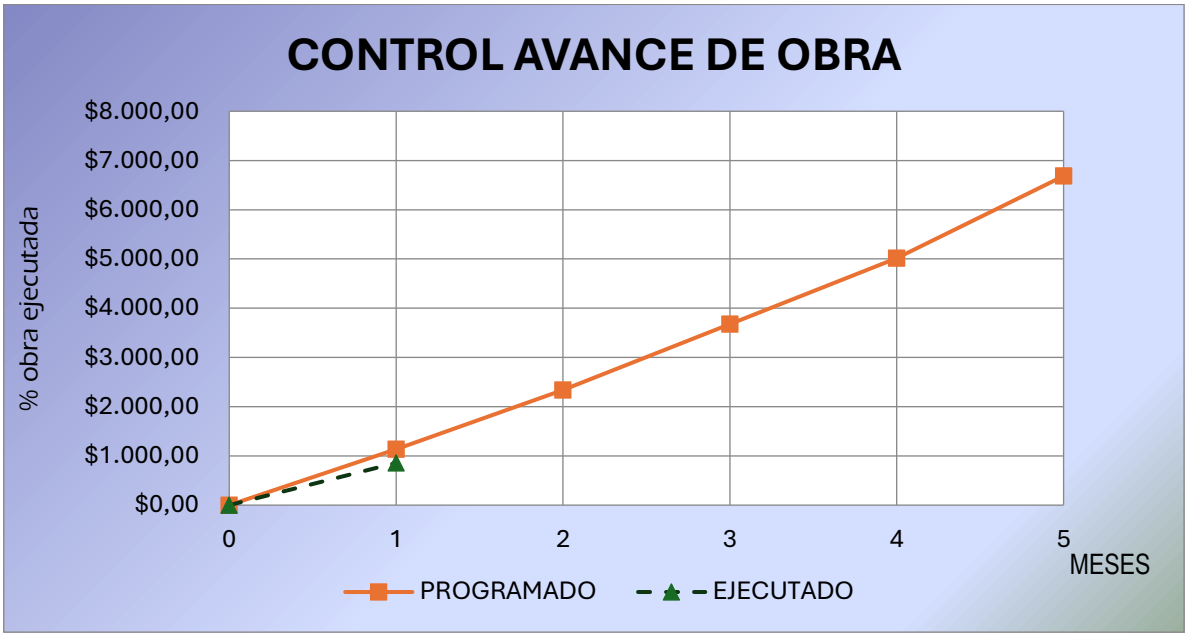
construcción de las placas de piso de los andenes esperando a la aprobación por parte de la interventoría de una propuesta y recomendación realizada por el ingeniero estructural del contratista de obra para mejorar la placa existente, ya que la placa que se encontró no cuenta con las especificaciones técnicas necesarias para poder suministrar el concreto estampado. Para el frente de la concha acústica se iniciaron actividades de excavaciones manuales, demolición de enchapes y pañete en las baterías sanitarias, y las demoliciones de algunas escaleras y senderos peatonales, continuando con el contrato de obra 2166 de julio del presente año.

9. ANÁLISIS FINANCIERO

Durante este periodo no se han suscrito Actas Parciales, pero si se realizó el acta de modificación de cantidades e ítems no previstos, por tanto, el balance del Contrato de Obra y Anticipo tiene los siguientes datos:

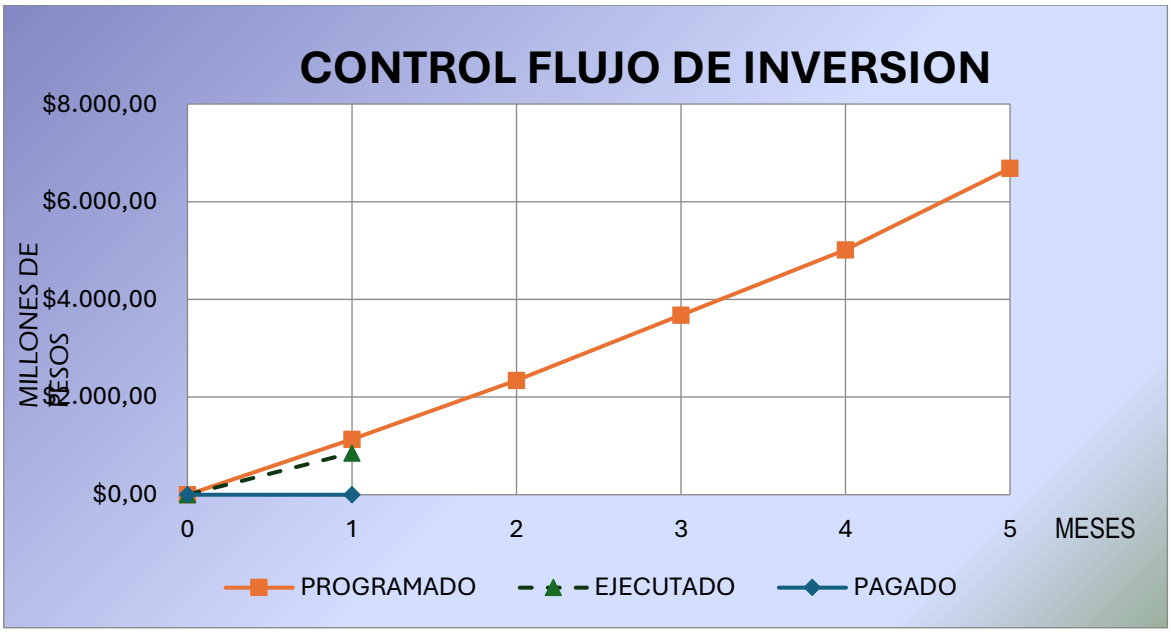
A la fecha de este informe se lleva ejecutado un (3.5%) del contrato representado en Obra ejecutada por un valor de $ 232.695.515,40.

La medición de la obra ejecutada se realiza sobre el terreno, previo recorrido de inspección ocular, realizada conjuntamente entre el personal del contratista e Interventoría y con el debido visto bueno de la supervisión, utilizando las herramientas y equipos necesarios, aplicando las unidades de medida establecidas en el contrato, confrontando las cantidades con los diseños y anexos (registros fotográficos).



CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

De acuerdo a las actividades realizadas por el contratista, ha ejecutado obras por un monto aproximado de **$ 232.695.515,40** lo que representa un avance de obra ejecutado del 3.5 %.



BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES

Valor Contrato	$ 6.684’443.297.00	
Acta Parcial No.01		
Acta Parcial No.02		
Acta Parcial No.03		
Saldo por Ejecutar		$ 6.684’443.297.00
SUMAS IGUALES	$ 6.684’443.297.00	$ 6.684’443.297.00

BALANCE DEL ANTICIPO

Dando cumplimiento a los requisitos establecidos en el clausulado de la página 5 del contrato No 2166 del 1 de julio de 2025, para la entrega del anticipo.

El valor del anticipo es de DOSMIL CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 10 CENTAVOS M/TE ($ 2,005,989,10), correspondiente al 30% del valor contratado.

El manejo del anticipo está amparado por la póliza de garantía No I-100045666 vigente desde el 1/07/2025 hasta el 29/11/2030 de la compañía de seguros MUNDIAL y su balance se detalla de la siguiente manera:

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR ANTICIPO	$ 2.005’332.989.10
VALOR ACTA PARCIAL No.01	
VALOR ACTA PARCIAL No.02	
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA 01 (50%)	
AMORTIZACION ANTICIPO ACTA 02 (50%)	
SALDO POR AMORTIZAR	$ 2.005’332.989.10

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para la Zona Tres (3) se re iniciaron las actividades contractuales, con las excavaciones manuales para los filtros perimetrales de la cancha de baloncesto, se está a la espera de la aprobación de la propuesta entregada por el contratista de obra de la instalación de una tubería para el mejoramiento la capacidad hidráulica del colector existente, ya que se presentó la necesidad de verificar la estructura como se encontraba o presentaba alguna obstrucción y realizando el recorrido del colector se encontró que sobre la zona de la calle diez (10) presenta una reducción del diámetro considerable permitiendo que las aguas lluvias se represen en las épocas invernales presentándose las inundaciones sobre el sector de la concha acústica, de esta manera podríamos evitar las inundaciones que se presentan sobre la zona de la concha acústica y la zona 3 donde se encuentran ubicadas las canchas de baloncesto que son los sectores más bajos del parque centenario.

- Se realizo el acta modificatoria de cantidades e ítems no previstos, ya que para poder realizar algunas actividades de obra era necesario la aprobación de algunos ítems no previstos para continuar con las actividades contractuales.

- Se continúa verificando a través del área SST, que el personal en obra cumpla con los requerimientos de afiliación a los sistemas de seguridad social y parafiscales, así como el uso de elementos de protección y seguridad, también se les ha realizado charlas de la fauna que habita en la zona para evitar afectar las aves y demás especies del sector.

- Se ha realizado algunas pruebas de laboratorio para los concretos suministrados por el contratista de obra en la fundida de los canales de aguas lluvias y otros concretos.

- Al presente periodo, existen varias actividades contractuales que se deben ralentizar por causa de la creación de actividades no previstas que den soporte técnico a las contractuales. Lo anterior en Zona 3 y Zona 4.



CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L: ING. MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
Contratista

	FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO	Página **1 DE 10**	Alcaldía de IBAGUÉ Nit. 800113389-7

NOMBRE DEL PROYECTO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	IBAGUÉ – TOLIMA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025
CONTRATO No.:	2166 del 01 de JULIO de 2025
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

FOTOGRAFÍA (1 - 2)





Retiro del adoquín existente, suministro e instalación de nuevo adoquín en concreto en la zona 1, el adoquín retirado se continúa llevando a los talleres de la secretaria de infraestructura y fue entregado al ingeniero Fredy Andrés Rincón Polania que es el director operativo de la secretaria de infraestructura.

FOTOGRAFÍA (3 - 4)





Demolición de pañete en la batería sanitaria de la zona uno y demolición de pañete y enchape de la pileta que se encuentra sobre la calle 11 entre carreras 6 y carrera 7.

FOTOGRAFIAS (5 – 6)





Demolición de enchape y pañete de la batería sanitaria de la concha acústica de hombre y mujeres

FOTOGRAFÍA (7 - 8)




Excavaciones manuales y construcción del filtro perimetral para las aguas de escorrentía y de infiltración que se presentan sobre las laderas de la cancha de baloncesto y de esta manera evitar posibles humedades a la placa de piso de la cancha ubicada en la zona 3.

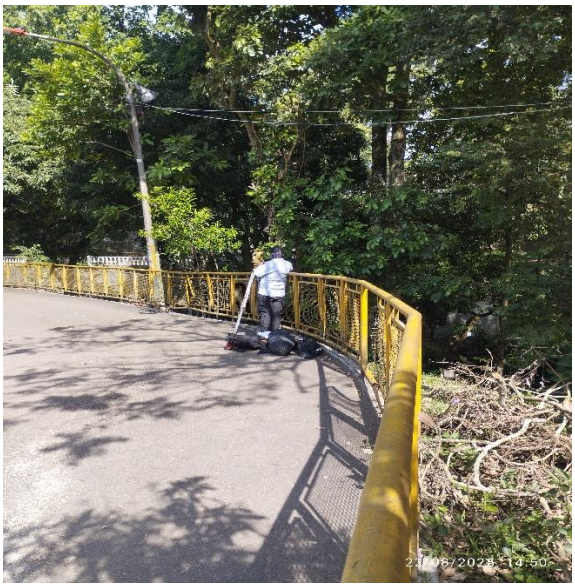
FOTOGRAFÍA (9 -10)




Renivelación con material de recebo y concreto de limpieza para la construcción de los canales de aguas lluvia por todo el perímetro de la cancha de baloncesto ubicada en la zona 3.

FOTOGRAFÍA (13 - 14)





Localización y replanteo con equipo de Topografía sobre la calle 10 y el contorno de la concha acústica.

FOTOGRAFÍA (15 - 16)





Cerramiento de los dos costados con poli sombra y guadua de vía calle 10 para realizar las demoliciones de los andenes existentes y su debido sendero peatonal.

FOTOGRAFÍA (17 - 18)





Demolición de los andenes de la calle 10 en ambos costados de la vía con compresor neumático y retiro de los escombros a sitio autorizado por la entidad competente

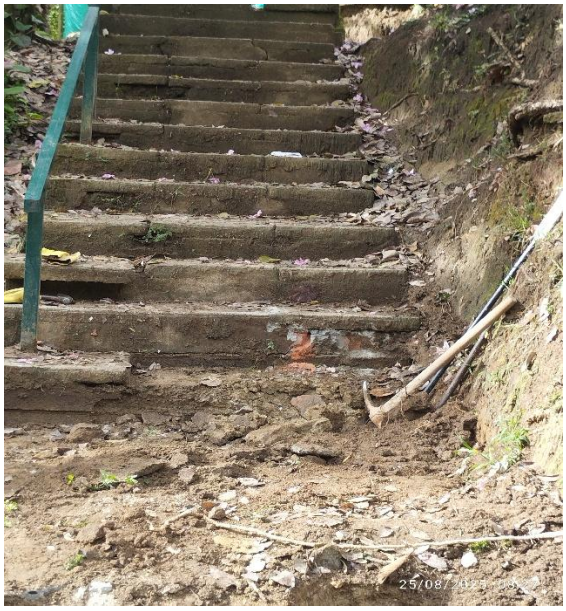
FOTOGRAFÍA (19 – 20)





Cerramiento de la concha acústica con polisombra y guadua para realizar las actividades contractuales de lavado con hidro lavadora y recuperación de las graderías.

FOTOGRAFÍA (21 – 22)





Demolicion de escaleras en concreto y piedra en laja en mal estado y suministro de recebo compactado mecanicamente para el replante de las escaleras en los dos costados del puente de madera cerca ala concha acustica.

FOTOGRAFÍA (21 – 22)





Reposición de las escaleras en concreto, piedra en laja y malla electrosoldada para mejorar su resistencia y durabilidad en los dos costados del puente de madera cerca a la concha acústica.

FOTOGRAFÍA (23 – 24)





Demolición del enchape y retiro de sanitarios, lavamanos y marcos y puertas en mal estado de la batería sanitaria que se encuentra en el costado izquierdo de la concha acústica pegado a la calle 10

FOTOGRAFÍA (25 – 26)





Excavación manual, suministro de concreto de limpieza y fundida del muro No 4 en concreto ciclopeo al costado de la calle 10, para la recuperacion de la estructura en gavion que se enconctraba en muy mal estado y darle una mejor estabilidad a los gaviones existentes

FOTOGRAFIA (27 – 28)





Construccion de trinchos para sostener el material de lleno para la reposicion de los cenderos en concreto y piedra que se encuentran en el contorno de la concha acustica, ya que se encuentran socavados por las aguas lluvias.

FOTOGRAFIA (29 – 30)





Limpieza de los muros construidos en piedra por el costado de la calle 10 retirando escombros, basura y demás elementos que han dejado los habitantes de la calle sobre el sector.

FOTOGRAFIA (31 – 32)





Demolición de senderos que se encuentran en mal estado y socavados por un costado para su reposición e instalación de trinchos para sostener el material de lleno que se suministra al costado del terreno para evitar socavamientos.

FOTOGRAFIA (33 – 34)

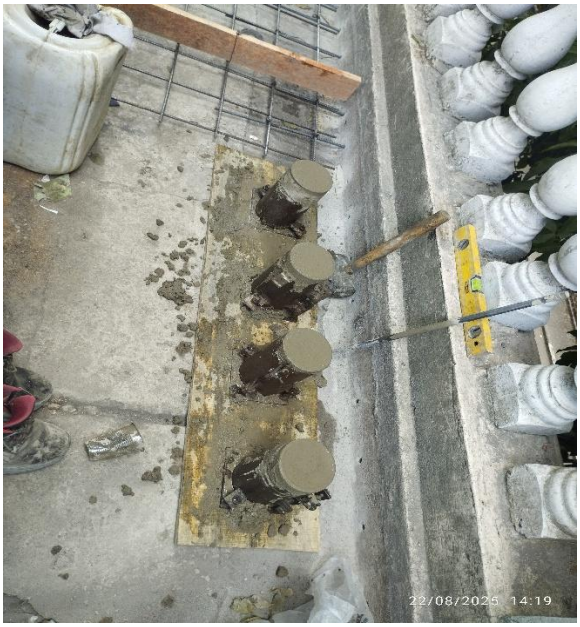




Se inicia el retiro de adoquín existente sobre la zona tres donde está ubicado el gimnasio de calistenia y se comienza a suministrar adoquín nuevo para su reposición

FOTOGRAFIA (35 – 36)





Muestras de laboratorio de concretos para la fundida de los cárcamos en la zona 3 sobre las canchas de baloncesto y muestra de concreto de 3.000 PSI para los muros en concreto ciclópeo.

FOTOGRAFIA (37 – 38)





Estudio de tomografía para la verificación de los tocones si presentan vida o ya están totalmente muertos encontrándose que estos dos tocones están totalmente muertos, se pueden retirar del andén sobre la calle 10.