ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE

INFORME DE OBRA No 3

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

CONSORCIO CENTENARIO 2025

R.L MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
ING. CIVIL

IBAGUE, SEPTIEMBRE DE 2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONTENIDO

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....3
2. INTRODUCCION…….5
3. LOCALIZACION ……..7
4. GENERALIDADES.....5
5. PÓLIZAS 13
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.....17
7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL 18
8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.....19
9 ESTADO DEL CLIMA .....
10. PERSONAL Y EQUIPOS 38
10.1. PERSONAL 38
10.2 EQUIPOS 39
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.....41
12. ANÁLISIS FINANCIERO 43
13. CONCLUSIONES.....44

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO:	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 - 7
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110.510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA:	GILBERTO LOZANO PEREZ C.C. No: 1.110'500.052 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684’443.297.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005’332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DEL INFORME:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

2. INFORME DE OBRA

OBRA: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

INTRODUCCION

Este informe detalla el progreso y la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento del urbanismo del **Parque Centenario en Ibagué**, en cumplimiento del contrato de obra 2166. Este acuerdo fue firmado el 1 de julio de 2025 entre la **Alcaldía de Ibagué** y el **Consorcio Centenario 2025**, representado legalmente por el ingeniero Mario Gabriel Jiménez Martínez.

El informe abarca el período comprendido entre el **1 y el 30 de septiembre de 2025**, documentando la totalidad de las actividades ejecutadas. Se ha revisado cada fase del proyecto, verificando que se respeten las normas y especificaciones técnicas de construcción.

El contenido incluye un resumen de los capítulos ejecutados, las características técnicas del proyecto, actas de obra y comités que registran eventos clave, las memorias de cálculo, el cronograma de trabajo y un registro fotográfico que evidencia el desarrollo de las actividades durante el período.

DESCRIPCION Y ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el animo de mitigar los impactos ambientales, de fauna, flora y culturales que se generan para la comunidad como para el medio ambiente, se implemento el proyecto de “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE” el cual se encuentra

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ubicado en el centro de la ciudad, al barrio Belén y el barrio la Pola, en el área urbana de la ciudad de Ibagué, con la visión de mejorar significativamente el modo de vida de los que allí viven y los escenario que se encuentra sobre el parque centenario.

Los estudios y diseños presentados por la administración municipal, para el desarrollo del proyecto se ha encontrado que se deben de mejorar algunas estructuras hidráulicas y sanitarias que nos puedan mejorar las condiciones de recolección de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se presentan sobre la zana de la Concha Acústica Garzón y Collazos y sobre la zona donde se encuentran las canchas de baloncesto, la obra civil consistirá en mejorar la estructura metálica de la conca acústica, debemos de mejorar el colector de aguas negras existente en la zona ya que se presento la necesidad de verificar su estado, encontrándose una reducción de su diámetro sobre el cruce de la calle 10 que es lo que nos hace que las aguas se represen dentro del colector e inunden estos dos sectores antes mencionados, el mejoramiento de la parte urbanística de la calle 10 con la remodelación de los andenes existentes, la construcción de algunas obras de contención para mejorar la estabilidad de algunos sectores que se encuentran erosionados por las aguas lluvias, el mejoramiento de la zona 1 sobre la calle 11 cambiando los adoquines existentes y mejorando la batería sanitaria y la pileta, como también las baterías sanitarias de las concha acústica, sus camerinos y el escenario. Toda vez que los estudios y diseños den cumplimiento a la normatividad vigente.

El del proyecto es “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”, para el mejoramiento del escenario de la concha acústica y el parque centenario, y de esta manera mejorar la parte social, cultural y ambiental de la zona.

3. LOCALIZACIÓN:

El municipio de **Ibagué**, capital del departamento del **Tolima**, está estratégicamente situado en la región centro-occidental de la República de Colombia.

El área total del municipio es de **1.498 kilómetros cuadrados**. Su geografía está claramente definida por dos zonas principales: una **zona montañosa** que forma

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

parte de la Cordillera Central, y una **extensa zona plana**, comúnmente conocida como la meseta de Ibagué.

A una altitud de **1.285 metros sobre el nivel del mar**, la ciudad disfruta de una temperatura media de **21°C**.

Límites Territoriales

Ibagué limita con los siguientes municipios y departamentos:

- **Al norte:** Anzoátegui y Alvarado.
- **Al oriente:** Piedras y Coello.
- **Al sur:** San Luis y Rovira.
- **Al occidente:** Cajamarca, y los departamentos de Quindío y Risaralda

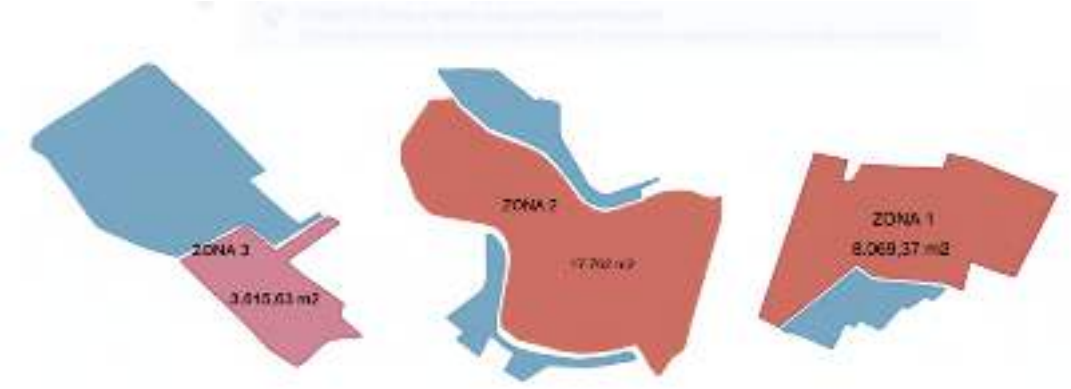


Este informe se centra en una obra localizada en el área urbana de Ibagué, Tolima, específicamente en la intersección de los barrios Belén, La Pola y el Centro. El proyecto ha sido estructurado en tres zonas principales que se describen a continuación.

Coordenadas: 4°26'49". N 75°14'32" W
CÓDIGO PREDIAL NACIONAL DEL PREDIO: 01-02-0020-0001-000 MATRICULA INMOBILIARIA: 350-136596

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





HISTORIA CONCHA ACUSTICA – CENTENARIO

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo del departamento del Tolima en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

La Concha se encuentra inmersa en el Parque Centenario, un hito de gran valor ambiental considerado patrimonio natural. Constituido en 1950 en conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad, época colombiana en donde se da inicio a nuevos espacios públicos configurados con zonas blandas, arboladas, ajardinadas y acondicionadas para el bienestar de la población; esto dado por la influencia francesa como icono de nuevos escenarios para las ciudades.

El parque hace parte de la estructura ecológica principal, es hogar de diferentes especies de fauna, microfauna y riqueza vegetal; configura no solo la unión de los barrios Belén y la Pola, sino de toda la franja cultural y de edificaciones

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

patrimoniales que circundan la calle 10 que van desde el panóptico, pasando por la antigua estación de Policía (actual EFAC), Biblioteca Soledad Rengifo, catedral, Plaza de Bolívar, Casa Urrutia, Seminario y finalizan en el Parque de la Música. Dentro de la concepción de parque-bosque, es el pulmón que oxigena el centro de la ciudad y además uno de los lugares más pintorescos con que cuenta Ibagué. El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo de Ibagué en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

Fue un escenario concebido con un fin vocacional cultural. En el año 1991 se realizó la construcción de la cubierta complementaria diseñada a manera de concha marina, evocando con intrincada geometría una superficie de coraza con paneles translúcidos. Posee camerinos, baterías sanitarias aisladas, graderías al aire libre y torre de sonido, posee una capacidad para 5.000 personas.

Su nombre es en honor al dueto de los maestros Darío Garzón y Eduardo Collazos, quienes desde jóvenes iniciaron una carrera musical que posicionaría a la música tolimense en varias partes del mundo.
La Concha Acústica “Garzón y Collazos”, ha sido por años el escenario insignia donde se han realizado certámenes de índole regional, nacional e internacional, destacando el Festival Folclórico Colombiano y el Festival Nacional de la Música Colombiana. Este escenario Bien de Interés Cultural Municipal ha sido fiel testigo de la elección y coronación de las reinas municipales y nacionales y de las grandes presentaciones de duetos e intérpretes de la música colombiana, así como de manifestaciones teatrales y dancísticas de toda índole, convirtiéndola en templo de las culturas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

4. GENERALIDADES

Este informe técnico documenta el avance de las obras del proyecto "**Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario de Ibagué**", detallando la ejecución de actividades de construcción, recuperación y adecuación de elementos existentes. El proyecto incluye la intervención de senderos, edificaciones, plazoletas, graderías, recuperación vial y otros componentes del urbanismo del parque.

El propósito de este informe mensual es ofrecer una visión clara de las actividades realizadas para el cumplimiento de las fases del proyecto, cubriendo aspectos técnicos, administrativos y financieros. Las obras se ejecutan bajo el Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025, suscrito entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025.

Diagnóstico y Plan de Intervención por Zonas

A continuación, se describen algunas condiciones iniciales de cada zona y las intervenciones planificadas:

Zona 1

Esta área presentaba un marcado abandono por falta de mantenimiento. Se identificaron las siguientes problemáticas:

- **Plazoletas:** Rehabilitación de baldosas para mejorar la estética y las áreas de estancia.
- **Andenes y acceso:** Creación de nuevos andenes en los laterales para mejorar el acceso y la conexión entre la vía y el parque. Se desmontará la malla perimetral con el fin de eliminar focos de inseguridad y conectar el parque con la comunidad.
- **Baños públicos:** Rehabilitación completa de los baños, incluyendo reparaciones en baterías, tuberías, enchapes, pintura y sanitarios para ponerlos de nuevo en uso.
- **Gaviones:** Intervención en los gaviones existentes para mitigar desprendimientos y garantizar la seguridad estructural.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Zona 2

Es la más extensa y significativa del parque por albergar la Concha Acústica, se encuentra en un grave estado de abandono que ha afectado sus estructuras y áreas de uso. La intervención se centrará en los siguientes puntos:

- **Andenes y plazoletas:** Andenes de laja y estancias de adoquín deterioradas.
- **Edificaciones:** Abandonadas, con presencia de humedad y fisuras.
- **Barandas y gaviones:** Barandas perimetrales y gaviones en mal estado.
- **Puente:** Se encontró en un estado de deterioro crítico, con acero corroído. Este elemento requiere una intervención inmediata bajo los parámetros estructurales de la normativa
- **Concha Acústica:** Se ejecutará un mantenimiento completo de la estructura, que incluye el cambio de elementos corroídos, mejoramiento general
- **Mejoramiento de infraestructura vial y espacio público:** rehabilitación de la carpeta asfáltica existente, con el objetivo de optimizar las condiciones de circulación vehicular y garantizar una vía más segura, funcional y duradera

Zona 3

La intervención tiene como objetivo principal su recuperación total para uso familiar y comunitario:

Las acciones clave incluyen:

- **Rehabilitación de espacios recreativos:** La cancha existente será rehabilitada para uso múltiple. Se crearán nuevas zonas de estancia y un parque infantil
- **Reactivación:** El circuito de trote

Hallazgos Adicionales

Durante las primeras fases de la intervención, se encontraron hallazgos no previstos que requieren ser ejecutados para garantizar el buen funcionamiento del proyecto. Por esta razón, se ha emitido el **Acta Modificatoria de Cantidades e Ítems no Previstos N° 1**, que se detallará en este informe.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

5. PÓLIZAS

Con ocasión de la firma del contrato de Obra No. 2166, el 10 de julio de 2025, el contratista presenta las pólizas correspondientes bajo la cláusula Catorce del contrato en mención y las cuales fueron aprobadas el día 14 de Julio del año en curso por la oficina de la secretaria de infraestructura. Por otra parte, con la firma del Acta de Inicio de fecha 14 de julio de 2025 se actualizarán las vigencias iniciales:

Pólizas Iniciales de 02 de Julio de 2025:

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.



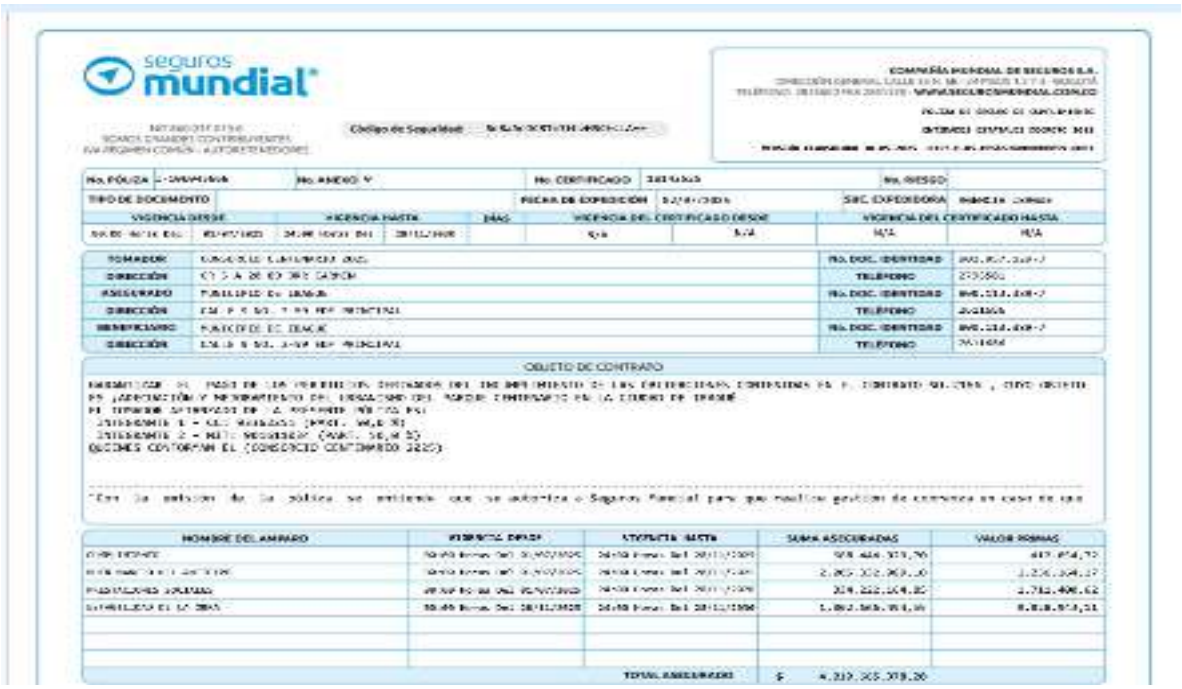
seguros mundial

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

OBJETO DE CONTRATO

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.


seguros mundial

OBJETO DEL CONTRATO

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



seguros mundial

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RECIBO
	1		

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	SUC. EXPEDIDORA
	14/07/2025	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
14/07/2025	00:00	14/07/2026	24:00	365	N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 30 OF CAMPIN	TELEFONO	2793581
ASEGURADO	REPUBLICA DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	890.301.235-7
DIRECCIÓN	CR 17 NO. 3-50 PIS PRINCIPAL	TELÉFONO	2612400
BENEFICIARIO	REPUBLICA DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	890.301.235-7
DIRECCIÓN	CR 17 NO. 3-50 PIS PRINCIPAL	TELÉFONO	2612400

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICATORIA: SE AMPARA LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO Y ESTABILIDAD

Para la emisión de la póliza se requiere que se suscriba a Seguros Mundial para que realice pruebas de conocimiento del cliente que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. Si desea, se comunique usando para solicitar la creación de algún otro canal por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: canal@segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO	14/07/2025	31/08/2026	$ 68.424.519,70	1,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	14/07/2025	31/08/2026	$ 2.385.512.335,00	1,50
ESTABILIDAD OBRA	14/07/2025	14/07/2031	$ 324.222.104,82	2,00
CALIDAD DE LA OBRA	14/07/2025	14/07/2031	$ 1.082.960.394,50	4,00
		TOTAL ASEGURADO	$ [illegible]	

Pólizas Acta de Inicio del 14 de julio de 2025:

Con motivo de la suscripción del Acta de inicio de fecha: 14 de julio del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



seguros mundial®

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista ha dado cumplimiento a lo estipulado en el clausulado contractual, específicamente en el **numeral 26 de la página 3**, en relación con las obligaciones laborales y de seguridad social. El personal propuesto, así como los demás trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, **se encuentran debidamente afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral y al Sistema de Riesgos Laborales**, ya sea a nombre del contratista, como trabajadores independientes, o bajo la afiliación de alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, en caso de que aplique. A continuación, se presenta un cuadro resumen con el detalle del personal y su respectiva afiliación.

PERSONAL CONTRATISTA

N° Planilla	Nombre	Razón Social y/o Cargo	Mes	Operador
91067024	Maria Camila Jimenez	Representante legal	Agosto	Asopagos
94016411626	Juan de la Rosa Trujillo	Director de obra	Agosto	Aportes en linea
94016411626	Robert Abel Rubio	Residente de obra	Agosto	Aportes en linea
94016411626	Hayden Carson garzon	Residente ambiental	Agosto	Aportes en linea
94016411626	Angie Catherine Martin	Profesional SST	Agosto	Aportes en linea
94016004945	Luis Zambrano	Zl Construcciones SAS	Agosto	Aportes en linea
93503940	Jhon Jaider Sierra	Consorcio centenario 2025	Agosto	Aportes en linea
94972478	Diego Chisco	Jose reinaldo Zamora Arias	Agosto	Mi planilla
901558629	Cristian Castro	CC Construcciones e ingeniería SAS	Agosto	Aportes en linea

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Nota: Los aportes se realizan los primeros 11 días de cada mes

Resumen de planillas de seguridad de los trabajadores Anexo 1

7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL

Durante este periodo se continúan evidenciando algunas situaciones técnicas que se enumeran a continuación:

- Acta de Modificación de cantidades e Ítems No Previstos No 1. Aprobada el día 24 de septiembre de 2025.
- Se envía reporte técnico del diseño de muros en suelo mecánicamente estabilizado con Geo sintéticos. Anexo 2
- Debido a la presencia de arcilla de alta plasticidad aparentemente en la subrasante, generado por la infiltración de agua proveniente del talud natural adyacente sobre la cra 6ta, se realiza excavación mecánica con retroexcavadora para la remoción y retiro del suelo contaminado dentro de la sección de la vía, esto con el fin de disponer de una superficie estable para la colocación de material de mejoramiento, dicho mejoramiento se podría realizar con piedra rajón, así mismo se solicitó la implementación de drenaje longitudinal con geotextil y tubería corrugada perforada (dren francés), para mitigar los problemas de drenaje y estabilizar la estructura del terreno, para posteriormente continuar con la aplicación del asfalto flexible
- Comité ambiental realizado según lo establecido cada 15 días con la participación de las asociaciones ambientalistas del Parque Centenario, las ingenieras ambientales de la Secretaría de Infraestructura, la Secretaría de Medio Ambiente de la Alcaldía, el ingeniero ambiental de la interventoría, la veeduría y el ingeniero ambiental del contratista. Se realiza recorrido técnico en la zona 2 y 3 del Parque Centenario, donde se llega a acuerdos de mitigación y protección de la flora y la fauna del sector.
- En el Parque Centenario se encuentran dos tocones que requieren intervención. Según los estudios realizados, uno de los tocones está muerto, aunque aún presenta algunas ramas en la parte superior, mientras que el otro se considera vivo. Sin embargo, de acuerdo con las recomendaciones técnicas, se sugiere la tala de ambos tacones, ya que las

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ramas presentes podrían representar un riesgo potencial de accidentes con el tiempo. No obstante, las organizaciones ambientalistas del Parque Centenario se oponen a la tala de estos árboles, lo que ha generado un desacuerdo entre las partes involucradas.

- Se realizó visita conjunta con el especialista en estructuras del contrato de obra, para inspeccionar el estado de la calle 10 y la zona bajo el puente. Durante la revisión, se identificó un considerable deterioro en las vigas existentes debido a la corrosión del acero y la presencia de concreto estallado, causado por las raíces de los árboles de samán cercanos. En consecuencia, se solicitó la realización de un estudio estructural detallado, con el fin de evaluar las posibles soluciones para el reforzamiento de las vigas y garantizar que puedan soportar adecuadamente las nuevas modificaciones planificadas. Dicho estudio, junto con las recomendaciones del especialista en estructuras, será entregado a la interventoría para su aprobación. Solo una vez aprobada la propuesta, se procederá con los trabajos de mejoramiento de los andenes y la instalación del concreto estampado, lo cual permitirá completar el acabado final de la obra.
- Se identificó un fallo en la zona cercana a las escaleras de la 4ta, donde se observó la presencia de tubería de gres en mal estado. Tras la evaluación, se autorizó el retiro del material afectado y la sustitución de la tubería por una nueva de 8” (12 metros de longitud).

8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se llevaron a cabo las actividades contractuales que se relacionan a continuación:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ZONA 1

- **Retiro de adoquín deteriorado:**
  Se ejecutó el retiro del adoquín existente en mal estado, afectado por el paso del tiempo y las condiciones climáticas.
- **Instalación de adoquín nuevo:** Se inició la instalación de nuevo adoquín con su respectiva cama de arena para asiento y arena negra para el sellado de juntas, siguiendo especificaciones técnicas.
- **Rehabilitación de batería sanitaria:**
  Se completaron los trabajos de pañete en su totalidad, abarcando tanto las superficies internas como externas de las baterías sanitarias. El proceso se ejecutó garantizando la planeidad, el correcto aplome y la uniformidad en el acabado. Las superficies quedan listas para la posterior instalación de enchapes y demás acabados arquitectónicos previstos en el diseño.

Se utilizó mortero cemento-arena en proporción controlada, aplicando capas uniformes. Se verificó adherencia y textura adecuada para recibir los acabados. Trabajo concluido al 100% en esta fase.

- **Pañete fuente Ornamental:**
  Culmina la ejecución del revestimiento de la fuente ornamental, asegurando uniformidad en las superficies y adherencia adecuada del material aplicado. Se garantizó la correcta terminación en juntas y alineación de acuerdo con el diseño arquitectónico establecido.
- **Fundida de andén en concreto:**
  Se realizó la fundida de losa de andén en concreto premezclado de resistencia 2500 PSI, con un espesor de 10 cm. La superficie fue entregada con buen acabado y nivelación, cumpliendo con los parámetros geométricos establecidos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



ZONA 2

- Continua con la limpieza de sendero peatonal en piedra mediante hidro lavado a presión, con el fin de retirar material orgánico, sedimentos y suciedad adherida a la superficie.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Mejoramiento vial:

- **Vía paralela a la Carrera 6:** Se ejecutaron excavaciones mecánicas para el retiro de material en mal estado, encontrando suelos no aptos estructuralmente. Para su mejoramiento, se incorporó piedra-rajón que permite aumentar la capacidad portante y optimizar el drenaje. Posteriormente, se instaló geotextil para separación y filtración, seguido de tubería corrugada perforada tipo filtro francés, cubierta con grava lavada y nuevamente confinada con geotextil.
  Se procedió con el extendido, nivelación y compactación de recebo hasta alcanzar la densidad requerida, dejando la superficie regularizada para la siguiente fase constructiva.

- Vía paralela a la Carrera 4: Se realizó la instalación y fundida de sumideros en concreto, como parte del sistema de drenaje pluvial del área.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Durante el avance de excavacion en la via se siguieron detectando fallos causados por la humedad y el agua en exceso, se procede a realizar adecuaciones necesarias, Se ejecutó la excavación de zanja adyacente al muro de cerramiento, en la cual se instaló geotextil no tejido como envolvente para la conformación de un filtro tipo francés, se aplicó grava como medio filtrante, garantizando la conducción y mitigación de humedad presente en el terreno.

  El geotextil fue instalado con solapes laterales para evitar fugas de material fino. (Paralelo a la cra 4ta)

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se continua con enchapado en piedra laja sobre escaleras de concreto, tanto en el acceso frente al puente de madera como en los laterales, mejorando la estética y funcionalidad del espacio.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se realizó la excavación y fundida de muro de contención en concreto ciclópeo con resistencia de 4000 PSI, ubicado lateralmente a las escaleras de acceso a la concha acústica. Esta estructura tiene como objetivo contener deslizamientos y estabilizar la estructura ya existente.



- Durante el proceso de fundida de concreto en obra, se efectuó el control de calidad mediante la toma de muestras en estado fresco. Estas fueron vaciadas en moldes cilíndricos metálicos normalizados para la elaboración de especímenes conocidos como cilindros testigo. Dichos elementos serán sometidos a ensayos de compresión en laboratorio, con el fin de verificar que la resistencia del concreto cumpla con las especificaciones de diseño estructural.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Durante la inspección de cámaras existentes, se evidenció la presencia de una estructura antigua, posiblemente colapsada y/o con obstrucciones que limitaban su funcionamiento. Como medida correctiva, se aprobó la construcción de nuevos pozos de inspección para garantizar una mayor capacidad de captación y facilitar el mantenimiento futuro. Adicionalmente, en el proceso se detectó daño en la red interna de alcantarillado, por lo que se procedió con el reemplazo de tubería de 20” de diámetro, asegurando la funcionalidad hidráulica y operativa del sistema.



- Demolición controlada de muro en mampostería y enchapado en piedra laja sobre en la calle 10. La actividad comprende la demolición manual del muro, para dar paso a la rehabilitación de la zona. Esta intervención se

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

realiza con el propósito de mitigar fallas estructurales y preparar el terreno para la construcción de nuevos elementos del urbanismo.



- Se realizaron trabajos de fundida de sardineles en concreto, delimitando las áreas de circulación peatonal.



- Se continúa con la demolición de tramos en mal estado de sendero existente en concreto y piedra laja. Se excavó a 18 cm de profundidad, se aplicó capa de recebo compactado de 8 cm, se fundió placa de concreto de 10 cm de espesor y posteriormente se realizó enchapado con piedra laja.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se avanza con excavaciones manuales destinadas a la construcción de trinchos que permiten el control de erosión y estabilización de taludes.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se efectuó levantamiento topográfico detallado de la concha acústica y sus alrededores, con el objetivo de definir niveles y pendientes necesarios para el diseño y construcción de obras de contención y urbanismo complementario.



- Se consolidaron datos de topografía vial para la definición de trazados, cotas de nivel y pendientes transversales/longitudinales en zonas de intervención vial.

- Se inició con la demolición de pisos y baldosas deteriorados en los baños laterales a la concha acústica y los camerinos. Se adecuó la base para sumidero central y se instalaron tuberías de PVC y CPVC para redes hidráulicas y sanitarias. Estas actividades hacen parte de la rehabilitación integral del sistema sanitario, garantizando funcionalidad y cumplimiento normativo

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se funden sumideros para c**aptación de las aguas de escorrentía superficial** de la vía, evitando su acumulación y daños a la estructura del pavimento. intervenir como parte del sistema de drenaje pluvial.



- Se realizó la preparación del terreno en los laterales de la Calle 10 mediante limpieza, nivelación. Posteriormente, se procedió a la fundida de andén en concreto con un espesor de 8 cm, asegurando una adecuada distribución, nivelación y acabado superficial. Una vez finalizada esta actividad, se continuó con la fundida del bordillo, ejecutado conforme a las alineaciones, pendientes y especificaciones establecidas en los planos del proyecto

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Instalación de tubería para agua en zanja. Esta actividad incluye el tendido, alineación y nivelación de la tubería antes del relleno y compactación. Forma parte de la obra de infraestructura hidráulica, transversal al restaurante Yerbabuena



ZONA 3

- Retiro e instalación de adoquín en sendero interno: Se avanzó con el levantamiento controlado de adoquines deteriorados y la posterior instalación de nuevas piezas, garantizando nivelación, alineación y adecuada compactación de la base para asegurar estabilidad y durabilidad del acabado.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Conformación de estructura en cancha: Se ejecutó la instalación de piedra rajón en la base de la cancha, nivelando la superficie con material triturado, recebo y rellenos seleccionados. Posteriormente, se realizó la compactación mecánica de las capas, garantizando resistencia estructural y preparación adecuada para las fases posteriores de construcción.

- Instalación de geotextil como elemento separador y de control de filtraciones, permitiendo la correcta evacuación de aguas y evitando la mezcla de materiales entre capas.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Excavación para conexión de filtro a pozo: Se efectuó excavación puntual en terreno natural para la construcción de la zanja destinada a la conexión del sistema de drenaje (filtro) hacia el pozo de inspección, asegurando pendiente adecuada y correcta disposición de aguas.



- Se ejecutó la demolición mecánica de losa en concreto de aproximadamente 8 cm de espesor, localizada en la zona de calistenia, con retiro de escombros para su disposición final conforme a especificaciones ambientales y de seguridad.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Pavimentación en mezcla asfáltica en caliente en zona 1; Se realizó la limpieza y preparación de la superficie de la vía, incluyendo retiro de material suelto y verificación de la compactación de la base granular existente. Posteriormente, se efectuó la extensión manual de la mezcla asfáltica en caliente con apoyo de carretillas y herramientas menores, garantizando la correcta nivelación y uniformidad en el área intervenida. Finalmente, se llevó a cabo la compactación mecánica con rodillo, alcanzando la densidad requerida para la capa de rodadura, y se verificó la adecuada transición con bordillos, sumideros y demás estructuras de la vía. La superficie pavimentada quedó con acabado uniforme y condiciones adecuadas de transitabilidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecuta la conformación de suelo reforzado conforme a las especificaciones suministradas por el ingeniero estructural, como medida de reforzamiento para la vía. El procedimiento incluye la instalación de geotextil **TR6000**, acompañado de la colocación de recebo compactado en tongadas de 20 cm, hasta conformar capas finales de 40 cm de espesor, garantizando así estabilidad y capacidad portante del terreno.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



TEMAS GENERALES:

- Se continua todos los días con las charlas de la SST al personal de la obra, sobre los temas ambientales y fauna, los peligros y accidentes que se pueden tener en obra, el uso de EPPs, y demás temas del área SST que se tratan a diario, como también los temas ambientales.

- Recorrido por parte de infraestructura, Supervisión y alcaldesa para ver avance del proyecto en todas sus zonas.

- Visita técnica realizada por ingeniero electricista para determinar el circuito eléctrico de la concha acústica, identificando la acometida, tableros de distribución, puntos de conexión y estado de la instalación actual, con el

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

propósito de definir la capacidad, trazado y posibles adecuaciones requeridas para garantizar el correcto funcionamiento.

- Se realiza visita por parte de la entidad **Cortolima**, con el fin de verificar el estado fitosanitario y estructural de los individuos de **Yarumo (Cecropia sp.)** localizados en la vía paralela a la calle 10, ante la presencia de un riesgo inminente de caída que podría afectar la seguridad vial y peatonal.

9. CONTROL DE CLIMA PARA EL MES DE SEPTIEMBRE

Durante el mes de septiembre de 2025, el estado del clima en el área de intervención del proyecto fue predominantemente **soleado**, lo cual permitió el desarrollo continuo y eficiente de las actividades contractuales correspondientes a la **"Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario en la ciudad de Ibagué"**.

En los días en los que se presentaron **precipitaciones (lluvias suaves y fuertes)**, estas no representaron una afectación significativa en la ejecución del proyecto, permitiendo que las labores en campo se desarrollaran sin interrupciones o retrasos considerables. Las lluvias fueron esporádicas y de corta duración, permitiendo mantener el ritmo previsto de los trabajos programados.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENETENARIO 2025

OBJETO: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"

IBAGUÉ

CONTROL DEL CLIMA MES SEPTIEMBRE

INFORMACION GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	1 DE SEPTIEMBRE DE 2025	AL:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	PLAZO:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025			CONTRATO No:	2168 DEL 1 DE JULIO DE 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCENTENARIO			CONTRATO No:	2184 DE 4 DE JULIO DE 2025

PERSONAL DEL CONTRATISTA

CLIMA	AGOSTO																													OBSERVACIONES
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MAÑANA	S	S	S	S	LL	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			PARA ESTE MES SE PRESENTARON ALGUNAS LLUVIAS PERO
TARDE	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			SE REALIZARON TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES
NOCHE	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S			NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE LA OBRA

OBSERVACIONES: PARA ESTE MES SE PRESENTARON ALGUNAS LLUVIAS PERO PERMITIENDO EL DESARROLLO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES

CONVENCIONES

SOL	S
SECO	SC
LLUVIAS LEVES	LL
LLUVIAS FUERTES	LL

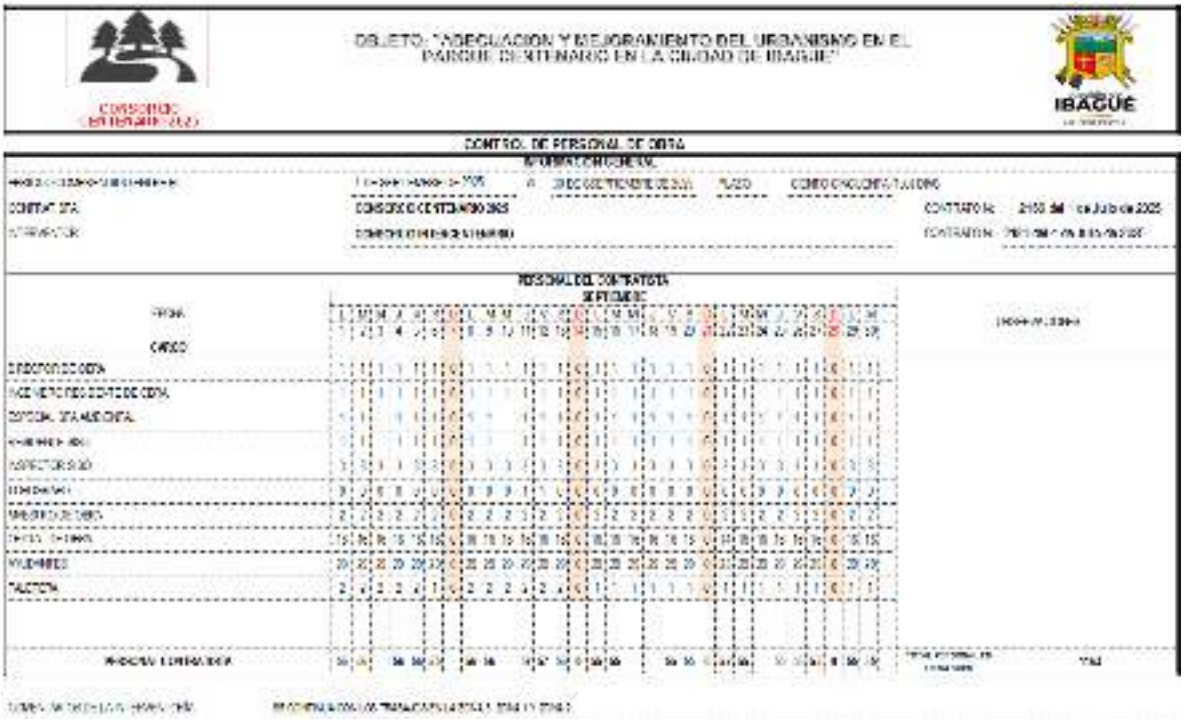
Firma:
Nombre: JUAN DE LA ROSA TRUJILLO
DIRECTOR DE OBRA

10. PERSONAL Y EQUIPOS

10.1. PERSONAL

- 1 Ingeniero Director
- 1 Ingeniero Residente
- 1 Profesional SST
- 3 Inspector SST
- 1 Comisión de Topografía
- 2 Maestro
- 4 Oficiales
- 18 Ayudantes

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



10.2 EQUIPOS

Los equipos que han sido utilizados en desarrollo de las actividades contractuales para este período fueron los siguientes:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENTENARIO 2025

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"

ALCALDÍA DE IBAGUÉ

CONTROL DE EQUIPOS CONTRATISTA OBRA

INFORMACION DIARIO

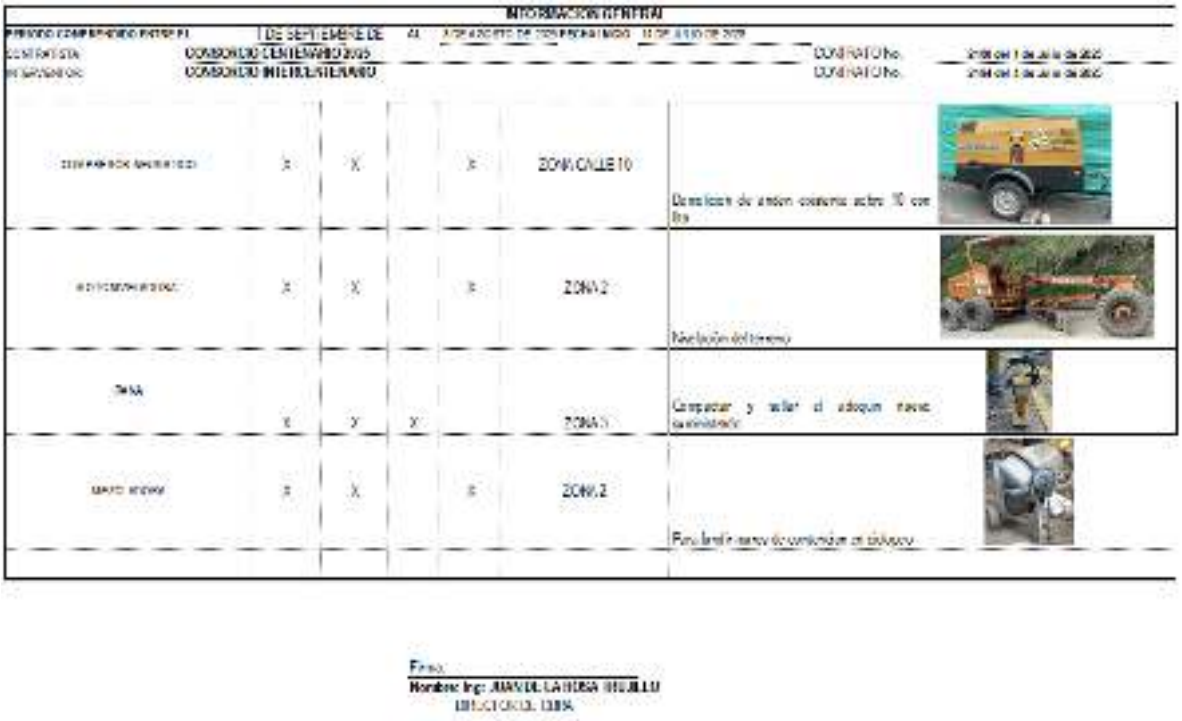
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 1 DE SEPTIEMBRE DE AL 30 DE OCTUBRE DE 2025 TOMANDO HOY 14 DE JULIO DE 2025

CONTRATANTE: CONSORCIO CENTENARIO 2025 CONTRATO No: 2168 del 1 de Julio de 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCENTENARIO CONTRATO No: 2164 del 1 de Julio de 2025

EQUIPO	PROPIO	ALQUILADO	PROPIO	ALQUILADO	UBICACION	ACTIVIDAD	IMAGEN
RETROEXCAVADORA ORUGA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Equipo utilizado para trabajos en terreno semi-compactado	
RETRO EXCAVADORA DE ORUGA	X	X	X		ZONA 3	Para realizar excavaciones y cargue de materiales	
VIBRO COMPACTADOR LISO	X	X	X		ZONA 2	Para soltar la subrasante de algunos sectores de la zona 1 y zona 3	
MINI CARGADOR (BOBCAT)	X	X	X		ZONA 3	Para realizar el transporte de materiales como recebo y realizar el retiro de los escombros zona 3 y zona 1	
VOLQUETA SENCILLA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Transporte de materiales zona 3 y zona 1, Retiro escombros retirado a los talleres de mantenimiento	
RODILLO COMPACTADOR	X	X		X	ZONA 3	Para la compactación de la base aplicada en la VIA	

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



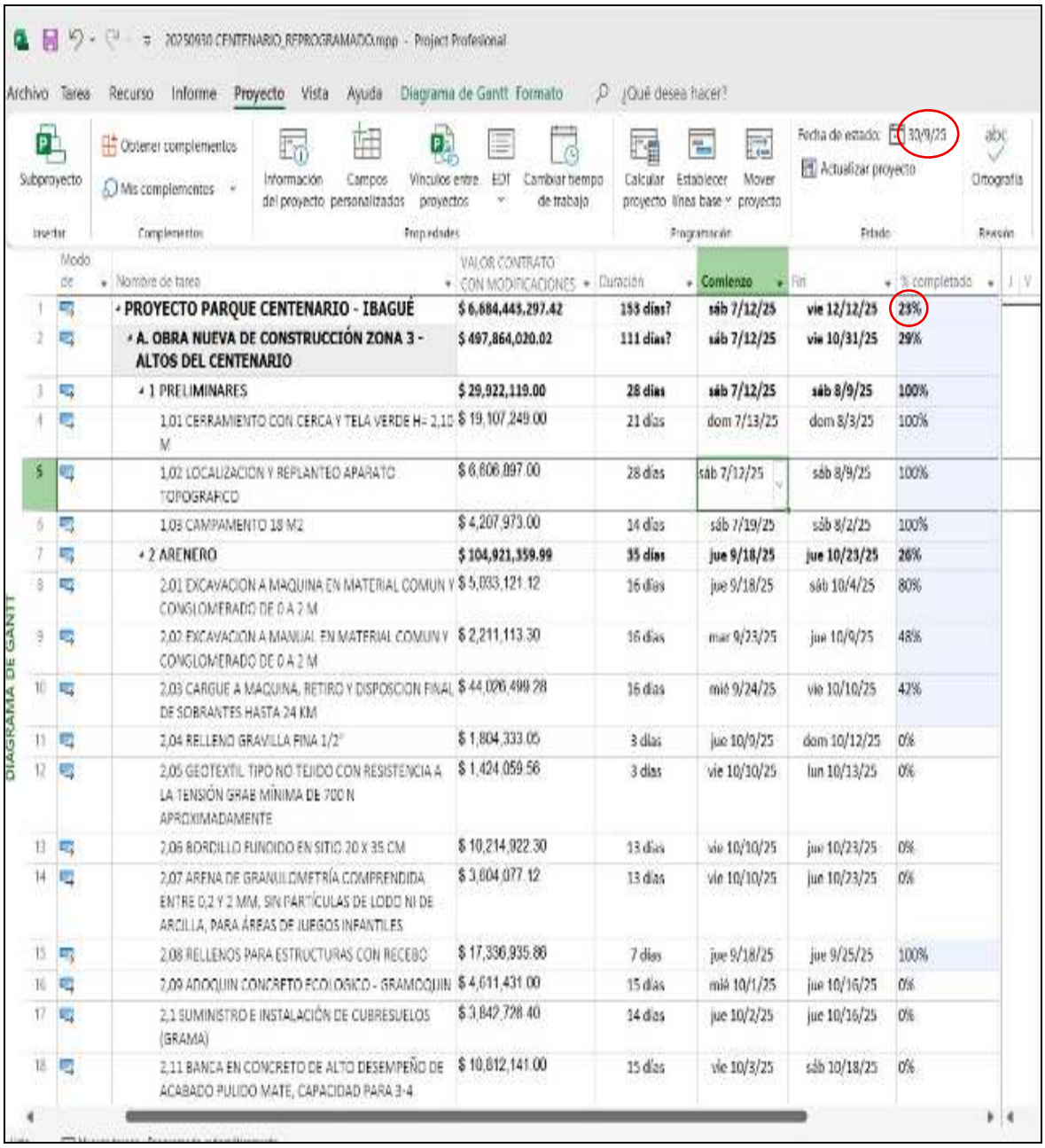
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

En el marco del Contrato de Obra No. 2166 de julio de 2025, se dio inicio a las actividades el 14 de julio con fecha de corte al 30 de septiembre (79 días de ejecución), registrando un avance conforme a lo estipulado a través del acta modificatoria de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos No.01. en tal sentido, se evidencia que el avance programado es del 23% a 30 de septiembre de 2025, contra un avance ejecutado en obra de 24.21%. con lo anterior se evidencia que se está dando cumplimiento al cronograma del proyecto en las nuevas condiciones contractuales acordadas.

En la Zona 3 se ejecutó la demolición completa de la placa de calistenia y se alcanza un 80 % de avance en la estructura de la cancha. En la Zona 2 se iniciaron las actividades de urbanismo sobre la calle 10A con carrera 6ª, estando a la espera del concepto técnico del ingeniero estructural del contratista para proceder con la mejora de la placa existente; adicionalmente, se iniciaron las adecuaciones del sistema de acueducto en los baños cercanos a la concha acústica, así como la demolición de enchapes y pisos en los camerinos y la construcción de senderos peatonales. En la Zona 1 se concluyó el pañetado de las baterías sanitarias tanto en su interior como en su exterior, y su totalidad en la

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

fuente ornamental, quedando a la espera del diseño eléctrico definitivo para avanzar con las demás actividades previstas.



	Modo de	Nombre de tarea	VALOR CONTRATO CON MODIFICACIONES	Duración	Comienzo	Fin	% completado
1		**PROYECTO PARQUE CENTENARIO - IBAGUÉ**	**$ 6,684,443,297.42**	**153 días?**	**sáb 7/12/25**	**vie 12/12/25**	**23%**
2		**A. OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO**	**$ 497,864,020.02**	**111 días?**	**sáb 7/12/25**	**vie 10/31/25**	**29%**
3		1 PRELIMINARES	$ 29,922,119.00	28 días	sáb 7/12/25	sáb 8/9/25	100%
4		1,01 CERRAMIENTO CON CERCA Y TELA VERDE H= 2,10 M	$ 19,107,249.00	21 días	dom 7/13/25	dom 8/3/25	100%
5		1,02 LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO	$ 6,606,097.00	28 días	sáb 7/12/25	sáb 8/9/25	100%
6		1,03 CAMPAMENTO 18 M2	$ 4,207,973.00	14 días	sáb 7/19/25	sáb 8/2/25	100%
7		2 ARENERO	$ 104,921,359.99	35 días	jue 9/18/25	jue 10/23/25	26%
8		2,01 EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	$ 5,033,121.12	16 días	jue 9/18/25	sáb 10/4/25	80%
9		2,02 EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	$ 2,211,113.30	16 días	mar 9/23/25	jue 10/9/25	48%
10		2,03 CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KM	$ 44,026,499.28	16 días	mié 9/24/25	vie 10/10/25	42%
11		2,04 RELLENO GRAVILLA FINA 1/2"	$ 1,804,333.05	3 días	jue 10/9/25	dom 10/12/25	0%
12		2,05 GEOTEXTIL TIPO NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB MÍNIMA DE 700 N APROXIMADAMENTE	$ 1,424,059.56	3 días	vie 10/10/25	lun 10/13/25	0%
13		2,06 BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 20 X 35 CM	$ 10,214,922.30	13 días	vie 10/10/25	jue 10/23/25	0%
14		2,07 ARENA DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 0,2 Y 2 MM, SIN PARTÍCULAS DE LODO NI DE ARCILLA, PARA ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES	$ 3,804,077.12	13 días	vie 10/10/25	jue 10/23/25	0%
15		2,08 RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	$ 17,336,935.88	7 días	jue 9/18/25	jue 9/25/25	100%
16		2,09 ADOQUIN CONCRETO ECOLOGICO - GRAMOQUIN	$ 4,611,431.00	15 días	mié 10/1/25	jue 10/16/25	0%
17		2,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBRESUELOS (GRAMA)	$ 3,842,728.40	14 días	jue 10/2/25	jue 10/16/25	0%
18		2,11 BANCA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, CAPACIDAD PARA 3-4	$ 10,812,141.00	15 días	vie 10/3/25	sáb 10/18/25	0%

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

12. ANÁLISIS FINANCIERO

Durante el presente periodo no se suscribió Acta Parcial de Obra, por tanto, el balance del Contrato y Anticipo no tiene modificaciones:

BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES

Valor Contrato	$ 6.684.443.297,00	
Acta Parcial No.01		EN REVISION
Saldo por Ejecutar		$ 6.684.443.297,00
SUMAS IGUALES	$ 6.684.443.297,00	$ 6.684.443.297,00

BALANCE DEL ANTICIPO

Dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la cláusula SEXTA del contrato No 2166, para la entrega del anticipo, se establece que se entregara al contratista un anticipo es de DOS MIL CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 10 CENTAVOS M/TE ($ 2.005.332.989,10), correspondiente al 30% del valor contratado.

El manejo del anticipo está amparado por la póliza de garantía No I-1000345666 vigente desde el 01/07/2025 hasta el 28/11/2025 de la compañía de seguros MUNDIAL y su balance se detalla de la siguiente manera:

SALDOS POR COBRAR	
VALOR ANTICIPO	$ 2.005.332.989,10
VALOR ACTA PARCIAL No.01	N.A
AMORTIZACION ANTICIPO 50%	$00,00
VALOR POR GIRAR EN ACTA	$ 00,00

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto avanza conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas, evidenciando un cumplimiento progresivo del cronograma de ejecución. Las intervenciones en las tres zonas del área de influencia han permitido abordar tanto la renovación urbana como el mejoramiento de la infraestructura existente, a través de la ejecución de actividades como rehabilitación de senderos, instalación de redes hidráulicas y sanitarias, construcción de muros de contención, adecuaciones de espacio público y urbanismo complementario.

Durante el proceso, se han identificado y gestionado oportunamente situaciones técnicas no previstas, principalmente relacionadas con condiciones geotécnicas desfavorables, deterioro estructural de elementos existentes y ajustes requeridos en el diseño. Estas situaciones han sido atendidas mediante estudios técnicos, propuestas de modificación contractual y acciones correctivas, garantizando la continuidad de la obra bajo criterios de calidad y seguridad.

La gestión ambiental ha sido constante, mediante la realización de comités técnicos y recorridos de verificación con actores institucionales y sociales, promoviendo la protección de los elementos naturales del entorno y la mitigación de impactos durante la ejecución.

En general, el proyecto se desarrolla de manera integral, con un enfoque técnico adecuado, cumplimiento normativo y atención a las condiciones particulares del entorno urbano, lo que ha permitido mantener el equilibrio entre la ejecución física de la obra y la sostenibilidad técnica, ambiental y social del proceso constructivo.

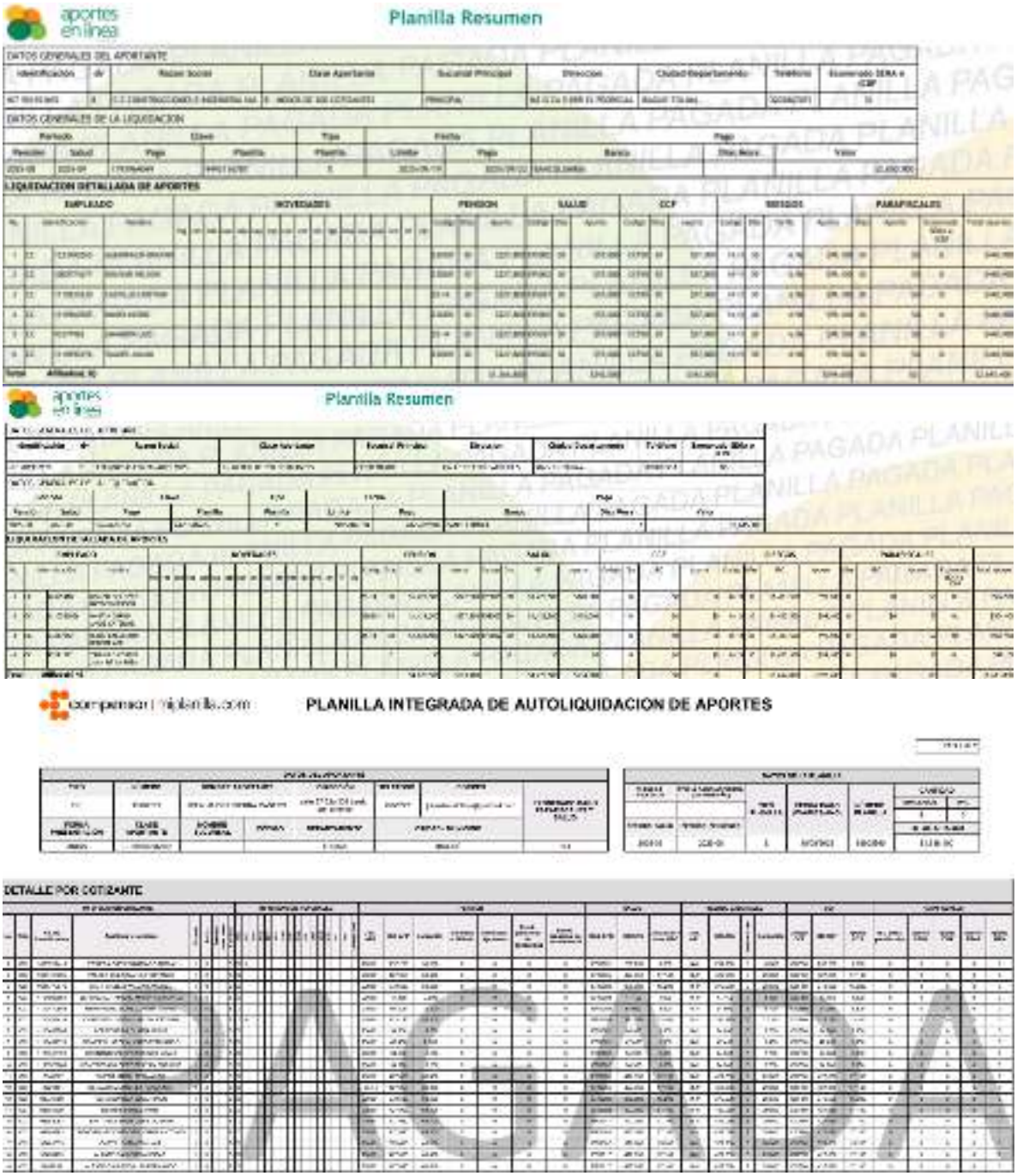
Las Pólizas se encuentran vigentes.

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L: ING. MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Contratista

ANEXO N°1

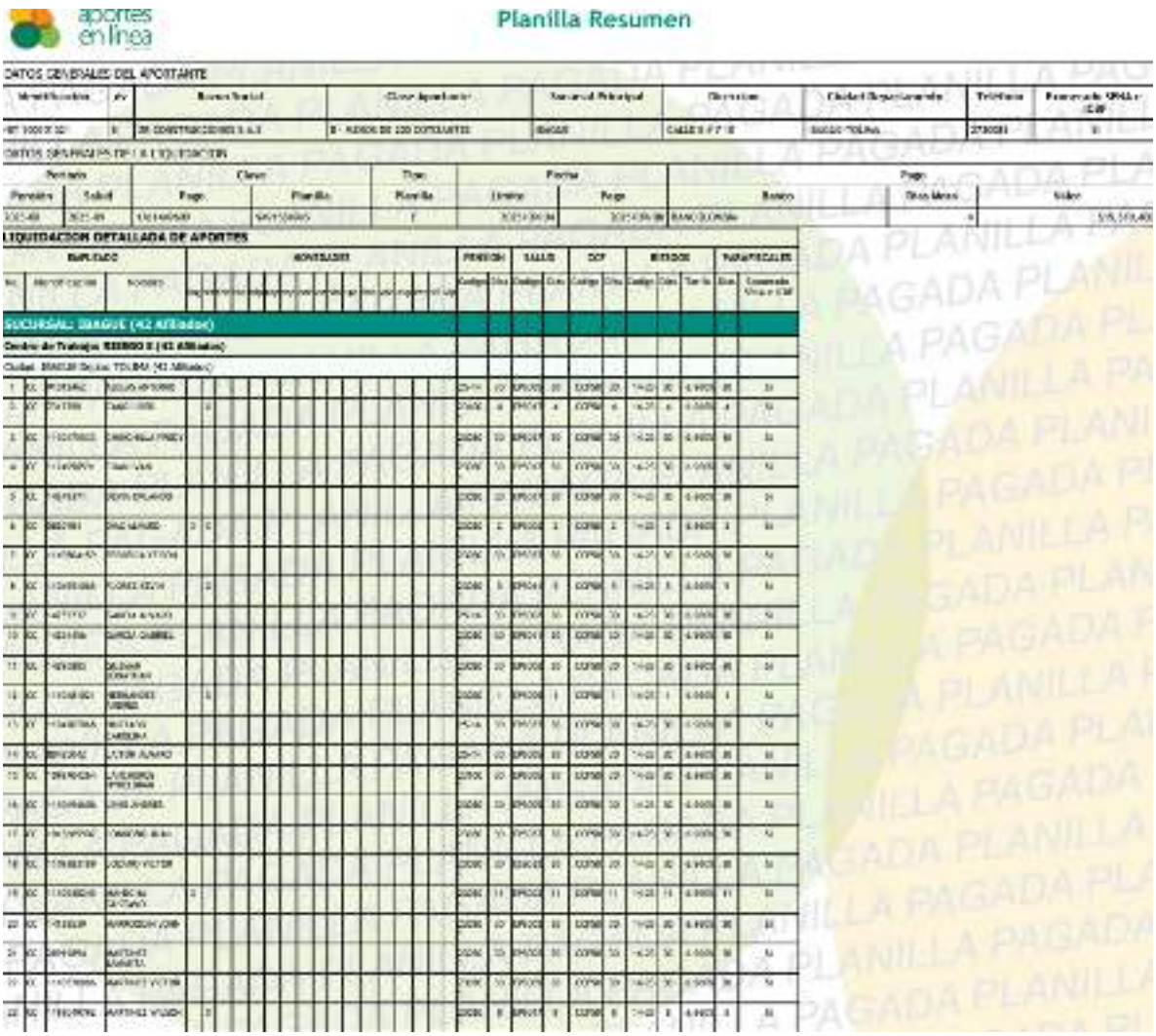


Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



Resumen General de Pago

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	DV	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad/Departamento	Teléfono	Planilla Asociada
NIT 900[illegible]	[illegible]	[illegible] CONSTRUCCIONES S.A.S	[illegible] - APORTE EN LINEA	IBAGUE	CALLE [illegible]	IBAGUE-TOLIMA	2730031	[illegible]

DATOS GENERALES PLANILLA

Periodo		Clave		Tipo	Forma		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Unitario	Pago	Banco	Días Mora	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	BANCOLOMBIA	0	[illegible]

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Tipo Cotizante	Número	Novedades	Pensión		Salud		ICBF		Riesgos		Parafiscales		
				Código	Días	Código	Días	Código	Días	Código	Días	Tarifa	Días	Valor a Cargo CCF
SUCURSAL: IBAGUE (42 Afiliados)														
Centro de Trabajo: [illegible] (42 Afiliados)														
Ciudad: IBAGUE Sede: TOLIMA (42 Afiliados)														
1	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
2	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]
3	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
4	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
5	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
6	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]
7	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
8	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]
9	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
10	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
11	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
12	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]
13	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
14	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
15	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
16	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
17	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
18	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
19	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]
20	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
21	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
22	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
23	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

| | | |

ANEXO 2

REPORTE DE DISEÑO DE MUROS EN SUELO MECÁNICAMENTE ESTABILIZADO CON GEOSINTÉTICOS

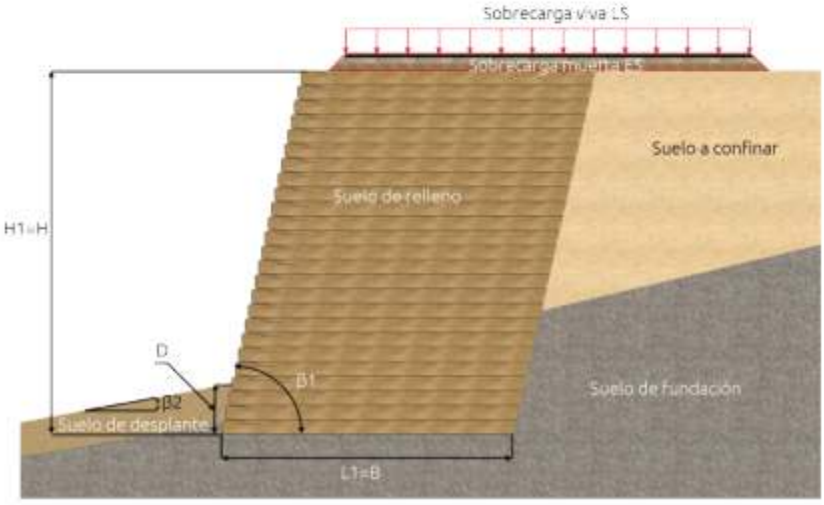
DATOS DEL PROYECTO

Nombre del proyecto	Muro Parque #1
Nombre de la empresa	Consorcio Centenario
Localización	Parque Centenario Ibagué

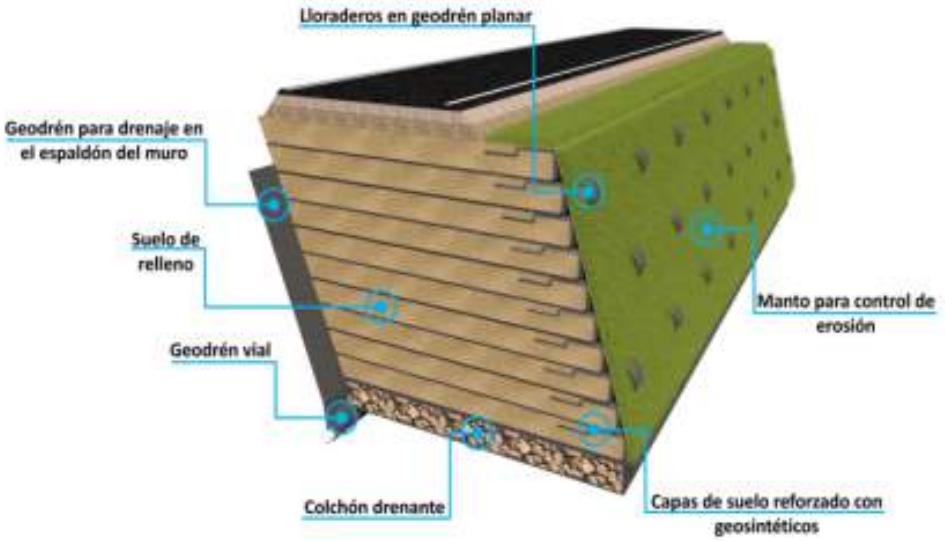
Observaciones

Ing. Diseñador. OSCAR PIMIENTO

PARÁMETROS DE ENTRADA



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima