ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE

INFORME DE OBRA No.04

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
ING. CIVIL

IBAGUE, OCTUBRE DE 2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONTENIDO

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....3
2. INTRODUCCION…….5
3. LOCALIZACION ……..7
4. GENERALIDADES.....6
5. PÓLIZAS 13
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.....16
7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL 17
8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.....18
9 ESTADO DEL CLIMA ……
10. PERSONAL Y EQUIPOS 39
10.1. PERSONAL 39
10.2 EQUIPOS 40
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.....41
12. ANÁLISIS FINANCIERO 42
13. CONCLUSIONES.....43

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO:	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 - 7
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110.510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE	GILBERTO LOZANO PEREZ C.C. No: 1.110'500.052

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

OBRA:	DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684’443.297.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005’332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DEL INFORME:	31 DE OCTUBRE DE 2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

2. INFORME DE OBRA

OBRA: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

INTRODUCCION

Este informe detalla el progreso y la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento del urbanismo del **Parque Centenario en Ibagué**, en cumplimiento del contrato de obra 2166. Este acuerdo fue firmado el 1 de julio de 2025 entre la **Alcaldía de Ibagué** y el **Consorcio Centenario 2025**, representado legalmente por el ingeniero Mario Gabriel Jiménez Martínez.

El informe abarca el período comprendido entre el **1 y el 30 de septiembre de 2025**, documentando la totalidad de las actividades ejecutadas. Se ha revisado cada fase del proyecto, verificando que se respeten las normas y especificaciones técnicas de construcción.

El contenido incluye un resumen de los capítulos ejecutados, las características técnicas del proyecto, actas de obra y comités que registran eventos clave, las memorias de cálculo, el cronograma de trabajo y un registro fotográfico que evidencia el desarrollo de las actividades durante el período.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

DESCRIPCION Y ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el animo de mitigar los impactos ambientales, de fauna, flora y culturales que se generan para la comunidad como para el medio ambiente, se implemento el proyecto de “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE” el cual se encuentra ubicado en el centro de la ciudad, al barrio Belén y el barrio la Pola, en el área urbana de la ciudad de Ibagué, con la visión de mejorar significativamente el modo de vida de los que allí viven y los escenario que se encuentra sobre el parque centenario.

Los estudios y diseños presentados por la administración municipal, para el desarrollo del proyecto se ha encontrado que se deben de mejorar algunas estructuras hidráulicas y sanitarias que nos puedan mejorar las condiciones de recolección de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se presentan sobre la zana de la Concha Acústica Garzón y Collazos y sobre la zona donde se encuentran las canchas de baloncesto, la obra civil consistirá en mejorar la estructura metálica de la conca acústica, debemos de mejorar el colector de aguas negras existente en la zona ya que se presento la necesidad de verificar su estado, encontrándose una reducción de su diámetro sobre el cruce de la calle 10 que es lo que nos hace que las aguas se represen dentro del colector e inunden estos dos sectores antes mencionados, el mejoramiento de la parte urbanística de la calle 10 con la remodelación de los andenes existentes, la construcción de algunas obras de contención para mejorar la estabilidad de algunos sectores que se encuentran erosionados por las aguas lluvias, el mejoramiento de la zona 1 sobre la calle 11 cambiando los adoquines existentes y mejorando la batería sanitaria y la pileta, como también las baterías sanitarias de las concha acústica, sus camerinos y el escenario. Toda vez que los estudios y diseños den cumplimiento a la normatividad vigente.

El del proyecto es “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”, para el mejoramiento del

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

escenario de la concha acústica y el parque centenario, y de esta manera mejorar la parte social, cultural y ambiental de la zona.

3. LOCALIZACIÓN:

El municipio de **Ibagué**, capital del departamento del **Tolima**, está estratégicamente situado en la región centro-occidental de la República de Colombia.

El área total del municipio es de **1.498 kilómetros cuadrados**. Su geografía está claramente definida por dos zonas principales: una **zona montañosa** que forma parte de la Cordillera Central, y una **extensa zona plana**, comúnmente conocida como la meseta de Ibagué.

A una altitud de **1.285 metros sobre el nivel del mar**, la ciudad disfruta de una temperatura media de **21°C**.

Límites Territoriales

Ibagué limita con los siguientes municipios y departamentos:

- **Al norte:** Anzoátegui y Alvarado.
- **Al oriente:** Piedras y Coello.
- **Al sur:** San Luis y Rovira.
- **Al occidente:** Cajamarca, y los departamentos de Quindío y Risaralda

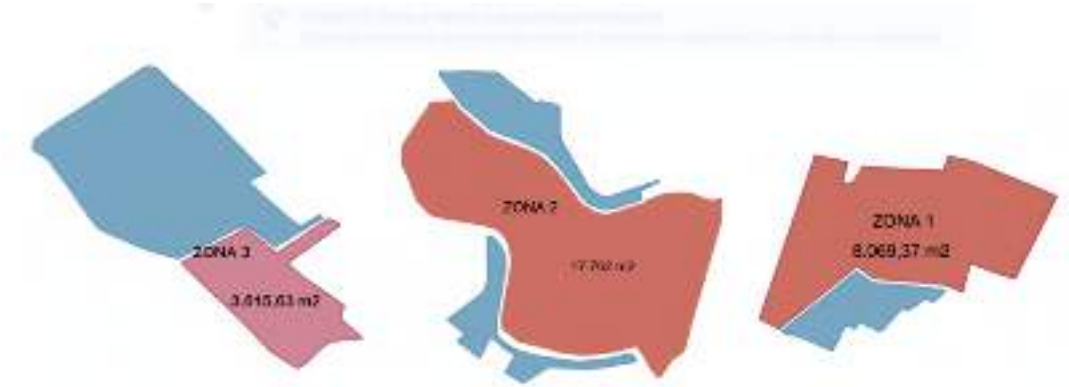


Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Este informe se centra en una obra localizada en el área urbana de Ibagué, Tolima, específicamente en la intersección de los barrios Belén, La Pola y el Centro. El proyecto ha sido estructurado en tres zonas principales que se describen a continuación.

Coordenadas: 4°26'49". N 75°14'32" W
CÓDIGO PREDIAL NACIONAL DEL PREDIO: 01-02-0020-0001-000 MATRICULA INMOBILIARIA: 350-136596





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

HISTORIA CONCHA ACUSTICA – CENTENARIO



El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo del departamento del Tolima en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

La Concha se encuentra inmersa en el Parque Centenario, un hito de gran valor ambiental considerado patrimonio natural. Constituido en 1950 en conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad, época colombiana en donde se

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

da inicio a nuevos espacios públicos configurados con zonas blandas, arboladas, ajardinadas y acondicionadas para el bienestar de la población; esto dado por la influencia francesa como icono de nuevos escenarios para las ciudades.

El parque hace parte de la estructura ecológica principal, es hogar de diferentes especies de fauna, microfauna y riqueza vegetal; configura no solo la unión de los barrios Belén y la Pola, sino de toda la franja cultural y de edificaciones patrimoniales que circundan la calle 10 que van desde el panóptico, pasando por la antigua estación de Policía (actual EFAC), Biblioteca Soledad Rengifo, catedral, Plaza de Bolívar, Casa Urrutia, Seminario y finalizan en el Parque de la Música. Dentro de la concepción de parque-bosque, es el pulmón que oxigena el centro de la ciudad y además uno de los lugares más pintorescos con que cuenta Ibagué. El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo de Ibagué en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

Fue un escenario concebido con un fin vocacional cultural. En el año 1991 se realizó la construcción de la cubierta complementaria diseñada a manera de concha marina, evocando con intrincada geometría una superficie de coraza con paneles translúcidos. Posee camerinos, baterías sanitarias aisladas, graderías al aire libre y torre de sonido, posee una capacidad para 5.000 personas.

Su nombre es en honor al dueto de los maestros Darío Garzón y Eduardo Collazos, quienes desde jóvenes iniciaron una carrera musical que posicionaría a la música tolimense en varias partes del mundo.
La Concha Acústica “Garzón y Collazos”, ha sido por años el escenario insignia donde se han realizado certámenes de índole regional, nacional e internacional, destacando el Festival Folclórico Colombiano y el Festival Nacional de la Música Colombiana. Este escenario Bien de Interés Cultural Municipal ha sido fiel testigo de la elección y coronación de las reinas municipales y nacionales y de las grandes presentaciones de duetos e intérpretes de la música colombiana, así como de manifestaciones teatrales y dancísticas de toda índole, convirtiéndola en templo de las culturas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

4. GENERALIDADES

Este informe técnico documenta el avance de las obras del proyecto "**Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario de Ibagué**", detallando la ejecución de actividades de construcción, recuperación y adecuación de elementos existentes. El proyecto incluye la intervención de senderos, edificaciones, plazoletas, graderías, recuperación vial y otros componentes del urbanismo del parque.

El propósito de este informe mensual es ofrecer una visión clara de las actividades realizadas para el cumplimiento de las fases del proyecto, cubriendo aspectos técnicos, administrativos y financieros. Las obras se ejecutan bajo el Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025, suscrito entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025.

Diagnóstico y Plan de Intervención por Zonas

A continuación, se describen algunas condiciones iniciales de cada zona y las intervenciones planificadas:

Zona 1

Esta área presentaba un marcado abandono por falta de mantenimiento. Se identificaron las siguientes problemáticas:

- **Plazoletas:** Rehabilitación de baldosas para mejorar la estética y las áreas de estancia.
- **Andenes y acceso:** Creación de nuevos andenes en los laterales para mejorar el acceso y la conexión entre la vía y el parque. Se desmontará la malla perimetral con el fin de eliminar focos de inseguridad y conectar el parque con la comunidad.
- **Baños públicos:** Rehabilitación completa de los baños, incluyendo reparaciones en baterías, tuberías, enchapes, pintura y sanitarios para ponerlos de nuevo en uso.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- **Gaviones:** Intervención en los gaviones existentes para mitigar desprendimientos y garantizar la seguridad estructural.

Zona 2

Es la más extensa y significativa del parque por albergar la Concha Acústica, se encuentra en un grave estado de abandono que ha afectado sus estructuras y áreas de uso. La intervención se centrará en los siguientes puntos:

- **Andenes y plazoletas:** Andenes de laja y estancias de adoquín deterioradas.
- **Edificaciones:** Abandonadas, con presencia de humedad y fisuras.
- **Barandas y gaviones:** Barandas perimetrales y gaviones en mal estado.
- **Puente:** Se encontró en un estado de deterioro crítico, con acero corroído. Este elemento requiere una intervención inmediata bajo los parámetros estructurales de la normativa
- **Concha Acústica:** Se ejecutará un mantenimiento completo de la estructura, que incluye el cambio de elementos corroídos, mejoramiento general
- **Mejoramiento de infraestructura vial y espacio público:** rehabilitación de la carpeta asfáltica existente, con el objetivo de optimizar las condiciones de circulación vehicular y garantizar una vía más segura, funcional y duradera

Zona 3

La intervención tiene como objetivo principal su recuperación total para uso familiar y comunitario:

Las acciones clave incluyen:

- **Rehabilitación de espacios recreativos:** La cancha existente será rehabilitada para uso múltiple. Se crearán nuevas zonas de estancia y un parque infantil
- **Reactivación:** El circuito de trote

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

5. PÓLIZAS

Con ocasión de la firma del contrato de Obra No. 2166, el 10 de julio de 2025, el contratista presenta las pólizas correspondientes bajo la cláusula Catorce del contrato en mención y las cuales fueron aprobadas el día 14 de Julio del año en curso por la oficina de la secretaria de infraestructura. Por otra parte, con la firma del Acta de Inicio de fecha 14 de julio de 2025 se actualizarán las vigencias iniciales:

Pólizas Iniciales de 02 de Julio de 2025:

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.



seguros mundial

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. PÓLIZA		No. ANEXO		No. CERTIFICADO	No. RIESGO
TIPO DE DOCUMENTO			FECHA DE EXPEDICIÓN		SUC. EXPEDIDORA
VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
			N/A	N/A	N/A

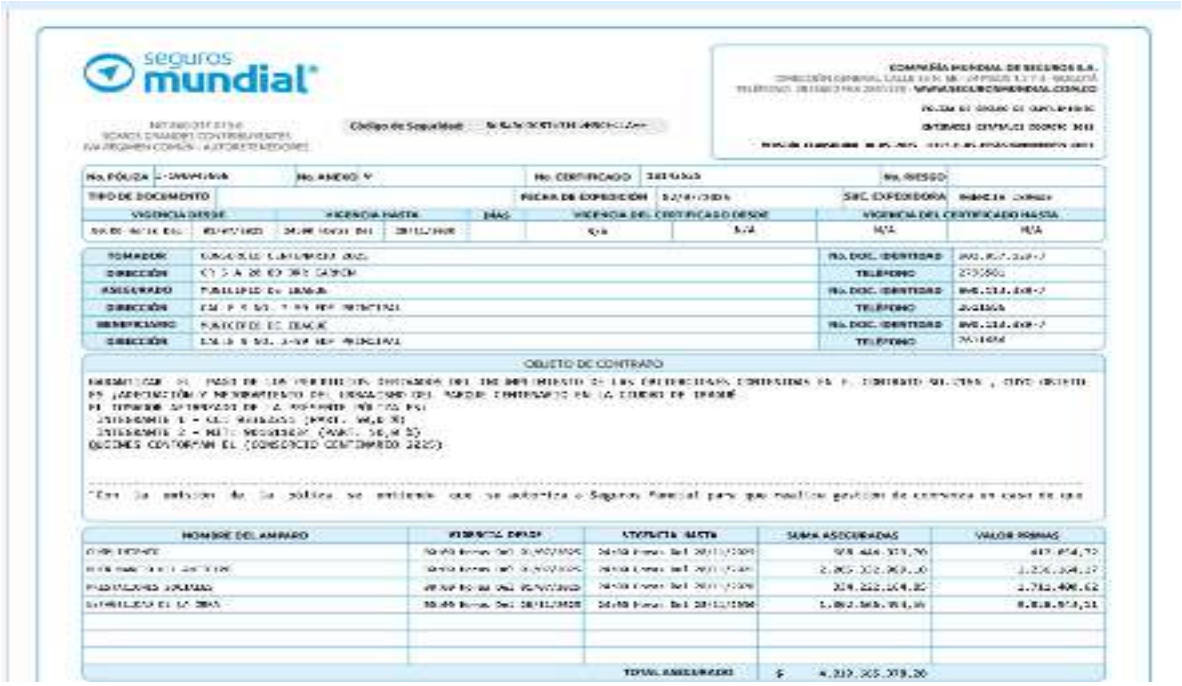
TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
BENEFICIARIO		No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

NOMBRE DEL AMPARO	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
			TOTAL ASEGURADO	$

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.


seguros mundial

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
I-[illegible]	0	[illegible]	

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	SUC. EXPEDIDORA
	[illegible]	[illegible]

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	N/A	N/A

TOMADOR	[illegible]	No. DOC. IDENTIDAD	[illegible]
DIRECCIÓN	[illegible]	TELÉFONO	[illegible]
ASEGURADO	[illegible]	No. DOC. IDENTIDAD	[illegible]
DIRECCIÓN	[illegible]	TELÉFONO	[illegible]
BENEFICIARIO	[illegible]	No. DOC. IDENTIDAD	[illegible]
DIRECCIÓN	[illegible]	TELÉFONO	[illegible]

OBJETO DE CONTRATO

[illegible]

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL ASEGURADO	$ [illegible]	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.


seguros mundial

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
I-[illegible]	1	[illegible]	

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	SUC. EXPEDIDORA
	[illegible]	[illegible]

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	[illegible]
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 30 DE CAFETA	TELÉFONO	[illegible]
ASEGURADO	[illegible]	No. DOC. IDENTIDAD	[illegible]
DIRECCIÓN	[illegible]	TELÉFONO	[illegible]
BENEFICIARIO	[illegible]	No. DOC. IDENTIDAD	[illegible]
DIRECCIÓN	[illegible]	TELÉFONO	[illegible]

OBJETO DE CONTRATO

[illegible]

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL ASEGURADO	$ [illegible]	

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Pólizas Acta de Inicio del 14 de julio de 2025:

Con motivo de la suscripción del Acta de inicio de fecha: 14 de julio del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.


seguros mundial

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.


seguros mundial

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista ha dado cumplimiento a lo estipulado en el clausulado contractual, específicamente en el **numeral 26 de la página 3**, en relación con las obligaciones laborales y de seguridad social. El personal propuesto, así como los demás trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, **se encuentran debidamente afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral y al Sistema de Riesgos Laborales**, ya sea a nombre del contratista, como trabajadores independientes, o bajo la afiliación de alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, en caso de que aplique. A continuación, se presenta un cuadro resumen con el detalle del personal y su respectiva afiliación.

PERSONAL CONTRATISTA				
N° Planilla	Nombre	Razón Social y/o Cargo	Mes	Operador
34067024	Maria Gabriel Jimenez	Representante legal	Septiembre	Asopagos
9493067174	Juan de la Rosa Trujillo	Director de obra	Septiembre	Aportes en línea
9493067174	Hebert Abel Rubio	Residente de obra Hatillo	Septiembre	Aportes en línea
9493067174	Angie Catherine Martin	Profesional SST	Septiembre	Aportes en línea
9491504945	Luis Zambrano	Zl Construcciones SAS	Septiembre	Aportes en línea
80712861	Jhon Jaider Sierra	Consorcio centenario 2025	Septiembre	Aportes en línea
9493178778	Diego Chaco	Trabajador Zamora Arias	Septiembre	Mi planilla
9493588888	David Oquela	Modular CR arquitectos sas	Septiembre	Aportes en línea
9493588886	Cristian Castro	CC Construcciones e Ingeniería sas	Septiembre	Aportes en línea
9493067174	Angie Marcela trujillo	Residente de obra	Septiembre	Aportes en línea
9493067174	Laura Angelica Oquela	Residente ambiental	Septiembre	Aportes en línea

Nota: Los aportes se realizan los primeros 11 días de cada mes

Resumen de planillas de seguridad de los trabajadores Anexo 1

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL

Durante este periodo se continúan evidenciando algunas situaciones técnicas que se enumeran a continuación:

- Acta de Modificación de cantidades e Ítems No Previstos No 1. Se aprobó el día 24 de septiembre del 2025
- Se inicia construcción de suelo mecánicamente estabilizado con Geo sintéticos. Anexo 2
- Comité ambiental realizado según lo establecido cada 15 días con la participación de las asociaciones ambientalistas del Parque Centenario, las ingenieras ambientales de la Secretaría de Infraestructura, la Secretaría de Medio Ambiente de la Alcaldía, el ingeniero ambiental de la interventoría, la veeduría y el ingeniero ambiental del contratista.
- Durante la reunión de coordinación sostenida entre la interventoría, la supervisión técnica y el contratista, se analizó el estado actual de los andenes de calle 10, se determinó la necesidad de realizar ensayos de esclerometría y extracción de núcleos de concreto para evaluar la resistencia y condiciones reales del material existente.
  La propuesta técnica presentada para la ejecución de la estabilización interna estructural de los andenes, fue aprobada. Anexo 4.
- Durante el mes de octubre se presentaron condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias constantes y prolongadas que afectaron el desarrollo normal de las actividades de obra. Estas precipitaciones generaron saturación del terreno, dificultades en la compactación de materiales, y retrasos en las labores de fundición y acabados, ocasionando una disminución temporal en el ritmo de ejecución del cronograma previsto. Se han tomado medidas de mitigación, como el ajuste de frentes de trabajo y la programación de actividades bajo cubierta o en áreas no afectadas, con el fin de minimizar el impacto de las lluvias sobre el avance general del proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se llevaron a cabo las actividades contractuales que se relacionan a continuación:

ZONA 1

- **Retiro de adoquín deteriorado:**
  Se ejecutó el retiro del adoquín existente en mal estado, afectado por el paso del tiempo y las condiciones climáticas.
- **Instalación de adoquín nuevo:** Se inició la instalación de nuevo adoquín con su respectiva cama de arena para asiento y arena negra para el sellado de juntas, siguiendo especificaciones técnicas.

- **Rehabilitación de batería sanitaria:** El proceso se encuentra a la espera de la decisión final respecto a la instalación de baldosas. Se recomienda implementar medidas de vigilancia permanente, dado que el área presenta condiciones de aislamiento y antecedentes de actos vandálicos. Actualmente, las baterías sanitarias muestran evidentes daños por vandalismo; por tal motivo, se considera prioritario reforzar la seguridad del sector con el fin de evitar nuevas afectaciones durante la ejecución de las actividades de enchape y la instalación de los aparatos sanitarios.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



ZONA 2

ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL

- Se culminó la limpieza del sendero peatonal en piedra, ubicado en la parte baja de la Zona 2, mediante hidro lavado a presión. La labor permitió retirar material orgánico, sedimentos y suciedad adherida, mejorando las condiciones estéticas y de seguridad del recorrido peatonal.

- Asimismo, se ejecutó el retiro manual de material acumulado en la Laguna Artificial N.º 1, compuesto por barro, lodo, tierra estancada y fango, producto del evidente abandono y falta de mantenimiento en periodos anteriores. Las labores se realizaron con herramientas manuales y apoyo de carretillas para la evacuación del material. Posteriormente, se aplicó hidro lavado con presión controlada, con el objetivo de remover sedimentos adheridos al fondo y las paredes del espejo de agua, dejando la laguna en

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

condiciones adecuadas para futuras labores de restauración paisajística e hidráulica.



Mejoramiento vial:

- Se realizó la excavación mecánica de la capa asfáltica existente, la cual presentaba un deterioro estructural significativo (fisuras, desprendimientos y pérdida de adherencia). Esta actividad permitió exponer la base granular y preparar el terreno para el proceso de mejoramiento vial.

  Posteriormente, se ejecutó la aplicación y compactación de nueva base granular con material seleccionado, garantizando su homogeneidad y densidad mediante compactación mecánica controlada. El terreno fue nivelado conforme a las pendientes establecidas en los planos del proyecto.

  Durante la excavación, se identificó una tubería de gres de 12” en mal estado, con fracturas y filtraciones que afectaban la estabilidad del terreno adyacente. Para corregir esta condición, se procedió con la intervención

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

integral del sistema, que incluyó el retiro del tramo dañado, instalación de nueva tubería de igual diámetro en material PVC sanitario reforzado, y su recubrimiento en concreto, asegurando la durabilidad de la vía y la funcionalidad del sistema de drenaje.

Se ejecutó la fundida de un sumidero pluvial en la vía paralela a la Carrera 6, incluyendo la adecuación de tubería de 8” para mejorar la captación y evacuación de aguas superficiales. La estructura se construyó con concreto de la resistencia especificada y se garantizó la correcta conexión hidráulica con la red existente.



- Vía paralela a la Carrera 4: Se llevó a cabo la instalación y fundida de sumideros en concreto reforzado, como parte del sistema de drenaje pluvial del sector. Los sumideros fueron construidos con formaletas metálicas y concreto estructural de 3.000 psi, incluyendo rejillas de fundición y conexiones hidráulicas que aseguran la adecuada captación y conducción de aguas superficiales.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizó la aplicación de capa base, nivelación y compactación del terreno en la vía lateral a la Carrera 4, utilizando material granular seleccionado. Esta actividad tiene como objetivo mejorar la capacidad portante de la superficie y preparar el tramo para la posterior conformación de la estructura de pavimento.



AREA ELECTRICA

- Durante este periodo se dio inicio y avance significativo a las actividades relacionadas con la infraestructura eléctrica subterránea y la renovación de redes internas de la concha acústica y sus alrededores.
- Se realizaron excavaciones manuales para la construcción de cajas de inspección eléctrica, ubicadas estratégicamente sobre la vía paralela a las gradas de la concha acústica, así como excavaciones laterales a la concha, detrás de camerinos, adyacentes a la fuente y retornando hacia los camerinos.
- En cada frente de trabajo se instaló tubería eléctrica tipo PVC pesada de acuerdo con la normatividad RETIE, cumpliendo con las profundidades reglamentarias, cama de arena protectora y cinta de señalización de alta tensión.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- En las baterías sanitarias contiguas a la concha acústica se efectuaron regatas y demoliciones localizadas para el reemplazo de la red eléctrica deteriorada. Se instalaron nuevas tuberías y cajas octagonales, además de la sustitución de tableros monofásicos, mejorando la seguridad y funcionalidad del sistema.
- Se procedió con el retiro de acometida trifásica en red trenzada existente y el desmonte de reflectores ubicados en la estructura metálica de la concha acústica, junto con su respectiva tubería y accesorios.
- De igual manera, se continúa avanzando en los camerinos, realizando regatas, demoliciones y cambio de tuberías eléctricas, así como sondeos para verificar la continuidad y funcionalidad del sistema antes de la reinstalación.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



ÁREA HIDRÁULICA

- En el componente hidráulico, se completaron las intervenciones internas en las baterías sanitarias, incluyendo la reparación de redes de agua y desagüe, y el pañetado de muros en el baño interno derecho de la concha acústica.
- En los camerinos, se llevaron a cabo demoliciones controladas de enchape doble en muros y pisos, así como excavaciones localizadas para la

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

instalación de nueva tubería sanitaria. Durante el proceso se detectó una obstrucción total del desagüe principal hacia el colector, además de pendiente invertida, lo que generaba estancamiento de aguas residuales. Se procedió a la excavación correctiva y reinstalación de la tubería con la pendiente adecuada, garantizando el correcto flujo hacia el colector.

- Se iniciaron además excavaciones de verificación del colector principal, con el fin de inspeccionar el estado actual, identificar posibles taponamientos y realizar las correcciones necesarias para restablecer la funcionalidad hidráulica del sistema.







OTRAS ACTIVIDADES

- Desmonte de la cubierta de acrílico diamantado de la concha acústica. Se evidenció cristalización del material, lo que ocasionaba su fragmentación.
- Limpieza y retiro de pintura de la estructura metálica de la concha, con el fin de proceder a su reforzamiento.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Retiro del adoquín deteriorado en el sendero hacia la batería sanitaria azul e instalación de nuevo adoquín conforme a las especificaciones del proyecto.



- Continua la instalación de trinchos como medida de contención y estabilización del terreno natural.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se continúa con la demolición de tramos en mal estado de sendero y escaleras paralelos a la laguna artificial que existente en concreto y piedra laja. Se excavó a 18 cm de profundidad, se aplicó capa de recebo compactado de 8 cm, se fundió placa de concreto de 10 cm de espesor y posteriormente se realizó enchapado con piedra laja
- Se continua con enchapado en piedra laja sobre escaleras de concreto, y de sendero fundido, mejorando la estética y funcionalidad del espacio.
- Se realizaron trabajos de fundida de sardineles en concreto, delimitando las áreas de circulación peatonal.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecuta la conformación de suelo reforzado conforme a las especificaciones suministradas por el ingeniero estructural, como medida de reforzamiento para la vía. El procedimiento incluye la instalación de geotextil **TR6000**, acompañado de la colocación de recebo compactado en tongadas de 20 cm, hasta conformar capas finales de 40 cm de espesor, garantizando así estabilidad y capacidad portante del terreno.



- Durante el proceso de fundida de concreto en obra, se efectuó el control de calidad mediante la toma de muestras en estado fresco. Estas fueron vaciadas en moldes cilíndricos metálicos normalizados para la elaboración de especímenes conocidos como cilindros testigo. Dichos elementos serán sometidos a ensayos de compresión en laboratorio, con el fin de verificar

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

que la resistencia del concreto cumpla con las especificaciones de diseño estructural.



- Continua demolición controlada de muro en mampostería y enchapado en piedra laja sobre en la calle 10. La actividad comprende la demolición manual del muro, para dar paso a la rehabilitación de la zona. Esta intervención se realiza con el propósito de mitigar fallas estructurales y preparar el terreno para la construcción de nuevos elementos del urbanismo.

- Inicio de la intervención de estabilización en Calle 10 a nivel de cimentacion (ambos costados). Se designan las áreas Zona 1 y Zona 2 (lado derecho) y Zona 3 y Zona 4 (lado izquierdo). Se efectuó limpieza y excavación inicial, continuando con fundición de zapatas, pedestal y vigas de amarre conforme a las recomendaciones estructurales.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se avanza con excavaciones manuales destinadas a la construcción de trinchos que permiten el control de erosión y estabilización de taludes.

- Se realiza levantamiento de estructura metálica de la concha acústica para determinar el grado de deterioro existente y la forma adecuada de realizar el mantenimiento. Anexo 5

- Se realizó la preparación del terreno Calle 10 mediante limpieza, nivelación. Posteriormente, se procedió a la fundida de andén en concreto con un espesor de 8 cm, asegurando una adecuada distribución, nivelación y acabado superficial. Una vez finalizada esta actividad, se continuó con la fundida del bordillo, ejecutado conforme a las alineaciones, pendientes y especificaciones establecidas en los planos del proyecto

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se dio inicio a la demolición del andén existente sobre las gradas de la concha acústica, seguido de excavación lateral controlada con el fin de permitir la construcción de un muro de contención que garantice la estabilidad estructural del talud y de las gradas. La excavación se ejecutó de manera manual y mecánica, con retiro del material sobrante y adecuación del terreno para fundida posterior.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se efectuó el retiro de postes metálicos en mal estado ubicados en las Zonas 1 y 2. Los elementos desmontados fueron acopiados temporalmente y posteriormente entregados a la entidad correspondiente, conforme a los procedimientos de manejo ambiental y disposición autorizada.

- Instalación de sardineles prefabricados en la entrada a la cafetería *El Árbol*, verificando alineación y nivel. Asimismo nivelaciòn y compactacion de anden en la misma area.



- Se procedió con la demolición y fundida de un muro-sardinél colapsado debido al deterioro hídrico. El nuevo elemento se ejecutó en concreto reforzado, garantizando estabilidad y durabilidad frente a las condiciones de humedad del terreno.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima




- Se desarrollaron labores de corte, doblado y figurado de acero de refuerzo para la construcción de zapatas y columnas estructurales en el sector de la Calle 10, siguiendo las especificaciones técnicas del diseño estructural.

- Se adelantaron actividades de retiro, cargue, transporte y disposición final del material proveniente de excavaciones y demoliciones. El proceso se realizó conforme a los lineamientos de seguridad industrial y gestión ambiental vigentes.

- Se dio inicio a las labores de intervención en el túnel de conexión, incluyendo el lavado a presión y la demolición del pañete existente, como parte del proceso de recuperación estructural y estética del paso peatonal.




- Se llevaron a cabo visitas técnicas de obra, reuniones de coordinación y seguimiento a los avances constructivos, así como actividades culturales de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

acompañamiento en el mural de la concha acústica y en el túnel, con el fin de asegurar la correcta ejecución y articulación de las labores.

- Se realizaron estudios de esclerometría y extracción de núcleos en ménsulas y vigas de la Calle 10, conforme a solicitud de la interventoría y supervisión técnica. Estos ensayos permiten determinar la resistencia real del concreto y evaluar la necesidad de posibles refuerzos estructurales.





ZONA 3

- Retiro e instalación de adoquín en sendero interno: Se avanzó con el levantamiento controlado de adoquines deteriorados y la posterior instalación de nuevas piezas, garantizando nivelación, alineación y adecuada compactación de la base para asegurar estabilidad y durabilidad del acabado.

- Se llevó a cabo la fundición de la losa correspondiente a la cancha múltiple en concreto estructural, previa instalación de lámina plástica como aislante de humedad, según solicitud expresa de la interventoría. Se instaló malla electrosoldada de 9 mm de diámetro como refuerzo superficial para control de fisuras y se tomaron muestras de concreto fresco para ensayos de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

resistencia a la compresión, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del material.

- Se ejecutó el armado e instalación del acero de refuerzo y la posterior fundida de la viga tacón estructural, siguiendo los detalles constructivos entregados por el ingeniero estructural. Esta viga cumple la función de soporte y confinamiento lateral de la losa de la cancha, mejorando su comportamiento estructural y durabilidad. Anexo 6 detalle viga tacón.





- En el área de la cancha múltiple se realizaron pruebas de densidad in situ con el fin de verificar la compactación de la capa de base, asegurando la capacidad portante requerida y el cumplimiento de los parámetros de diseño. Anexo 7

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se efectuó la conformación de juntas de dilatación transversales y longitudinales en la losa de concreto de la cancha, destinadas a controlar las deformaciones y prevenir la aparición de fisuras futuras causadas por retracción o cambios térmicos.
- Se realizó la demolición de un muro existente en piedra, debido a su avanzado deterioro y pérdida de elementos estructurales. Posteriormente, se ejecutó la reconstrucción del muro utilizando piedra natural y mortero de pega, garantizando una correcta integración estética y estructural con el entorno del sendero interno que conecta hasta la cancha.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se llevó a cabo la fundida del sendero interno en concreto con espesor total de 10 cm, sobre una base granular de 8 cm, para un total de 18 cm de estructura. Se entregaron niveles de control. Posteriormente, se ejecutó el enchape decorativo en piedra laja, mejorando la estética y durabilidad del recorrido peatonal.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se procedió con la demolición de las escaleras existentes en piedra laja que presentaban deterioro estructural y pérdida de adherencia, preparando el área para su reconstrucción con nuevos materiales conforme a los diseños actualizados.



- Se ejecutaron labores de excavación y nivelación del terreno en la zona destinada al parque infantil y al arenero, realizando el respectivo mejoramiento con material de subbase compactada para garantizar la estabilidad del área antes de la instalación de los elementos recreativos.
- Se efectuó la entrega oficial de las canchas, bancas y mesas en concreto, así como del equipo de calistenia instalado, a las entidades competentes. Estas entregas se realizaron mediante actas firmadas y con verificación física del estado, las cuales se anexan como soporte al presente informe.

TEMAS ADICIONALES:

- Se continua todos los días con las charlas de la SST al personal de la obra, sobre los temas ambientales y fauna, los peligros y accidentes que se pueden tener en obra, el uso de EPPs, y demás temas del área SST que se tratan a diario, como también los temas ambientales.

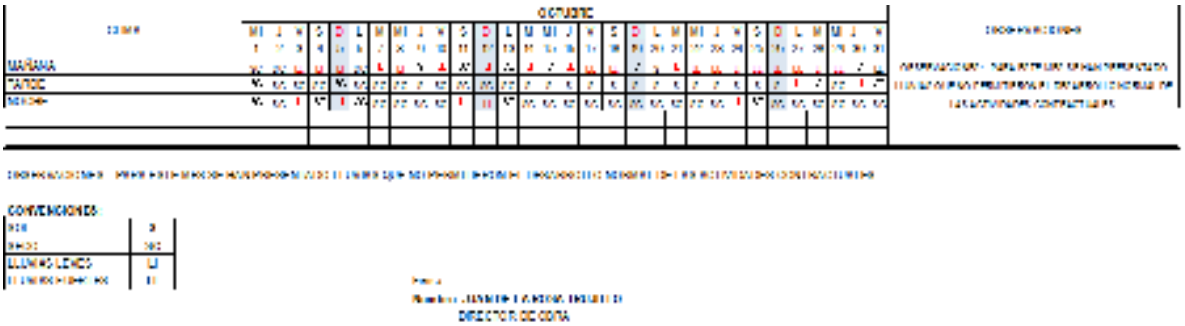
9. CONTROL DE CLIMA PARA EL MES DE OCTUBRE

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Durante el mes de octubre de 2025, las condiciones climáticas en el área de intervención del proyecto fueron predominantemente lluviosas, lo que impidió el desarrollo continuo y eficiente de las actividades contractuales correspondientes al proyecto **“Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario en la ciudad de Ibagué”**.

Las precipitaciones constantes, tanto de intensidad leve como fuerte, generaron una afectación significativa en la ejecución del cronograma de obra, ocasionando interrupciones temporales y retrasos en la programación de actividades, especialmente aquellas relacionadas con movimientos de tierra, fundidas de concreto, compactación de suelos y acabados superficiales.

Estas condiciones atmosféricas adversas también provocaron saturación del terreno y limitaciones en la maniobrabilidad de maquinaria y equipos, reduciendo la productividad en varios frentes de trabajo. No obstante, el contratista implementó ajustes operativos y medidas de mitigación, priorizando labores bajo cubierta o en zonas no afectadas, con el fin de minimizar el impacto sobre el avance global del proyecto



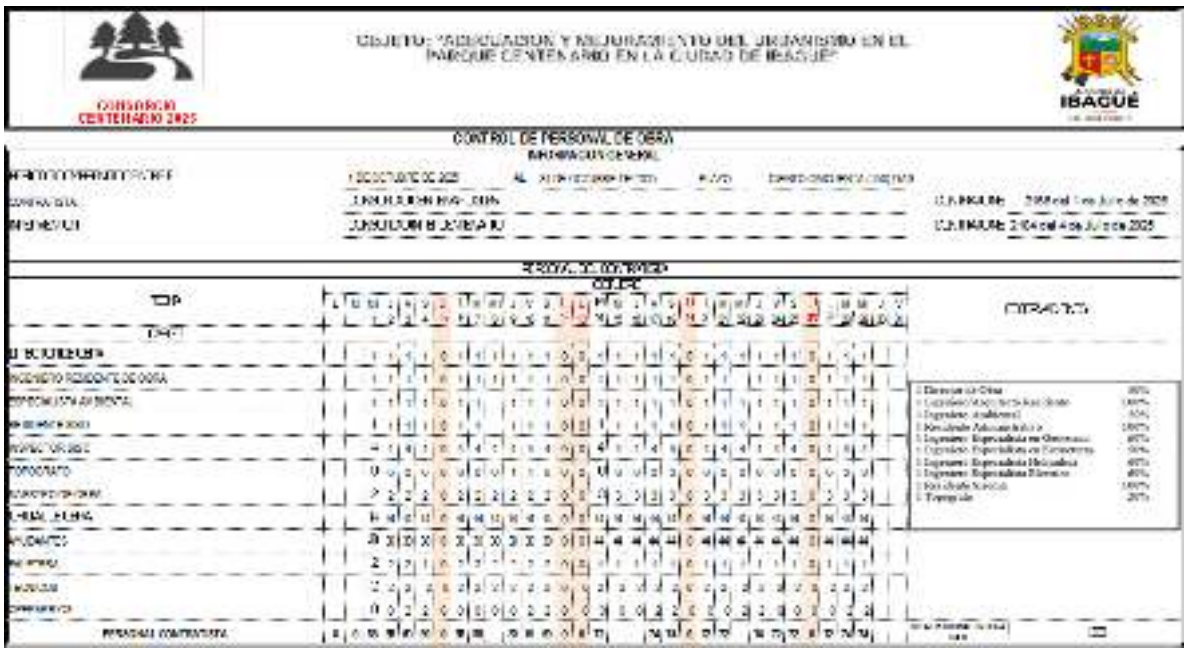
10. PERSONAL Y EQUIPOS

10.1. PERSONAL

- 1 Ingeniero Director
- 1 Ingeniero Residente
- 1 Ingeniero Ambiental
- 1 Profesional SST
- 4 Inspector SST
- 1 Comisión de Topografía

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- 3 Maestro
- 14 Oficiales
- 44 Ayudantes
- 3 Operarios
- 2 Técnicos
- 2 Conductores



10.2 EQUIPOS

Los equipos que han sido utilizados en desarrollo de las actividades contractuales para este período fueron los siguientes:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENTENARIO 2025

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"

IBAGUÉ

CONTROL DE EQUIPOS CONTRATISTA OBRA

INFORMACION GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 PROGRAMADO 14 DE JULIO DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025 CONTRATO No. 2166 del 14 de Julio de 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENTORIA 2025 CONTRATO No. 2164 del 14 de Julio de 2025

EQUIPO	PROPIEDAD	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACION	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
RETRO EXCAVADORA DE LLANTA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Equipo amplio para trabajos de tumba viga demolición.	
MINI COMPACTADOR (CANGURO)	X	X	X		ZONA 2	Para apoyar la adecuación de algunas vigas de la zona 1 y zona 2	
MINI CARGADOR (BOBCAT)	X	X	X		ZONA 3	Para realizar el transporte de materiales como escombros y realizar el retiro de los escombros zona 3 y zona 1	
VOLQUETA SENCILLA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Transporte de materiales zona 3 y zona 1, llevar escombros retirados a la ubicación indicada.	
COMPRESOR NEUMATICO	X	X		X	ZONA CALLE 12 Y ANDEN SOBRE LAS GRADAS DE LA ORQUIDEA	Operación de martillo neumático sobre la calle 12 con fin y grada sobre la carrera séptima	
HOMBRE	X	X	X		ZONA 1, ZONA 2 Y ZONA 3	Demolición y retiro de elementos varios, demolición de muros y vigas de volcanes	
VIBROCOMPACTADOR	X	X		X	ZONA 2	Para brindar apoyo de compactación en diferentes sectores de la calle 12	

Firma:
Nombre: Ing. JUAN DE LA ROSA TRUJILLO
DIRECTOR DE OBRA

11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

En el marco del Contrato de Obra No. 2166 de julio de 2025, se dio inicio a las actividades el 14 de julio con fecha de corte al 31 de octubre (110 días de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ejecución), registrando un avance conforme a lo estipulado a través del acta modificatoria de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos No.01. en tal sentido, se evidencia que el avance ejecutado en obra de 30.5%. con lo anterior se evidencia que se está dando cumplimiento al cronograma del proyecto en las nuevas condiciones contractuales acordadas.

12. ANÁLISIS FINANCIERO

Durante el presente periodo no se suscribió Acta Parcial de Obra, por tanto, el balance del Contrato y Anticipo no tiene modificaciones:

BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES

Valor Contrato	$ 6.684.443.297,00	
Acta Parcial No.01	$ 2.478.177.627,71	EN REVISION
Saldo por Ejecutar	$ 4.176.197.082,29	
SUMAS IGUALES	$ 6.684.443.297,00	$ 6.684.443.297,00

BALANCE DEL ANTICIPO

Dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la cláusula SEXTA del contrato No 2166, para la entrega del anticipo, se establece que se entregara al contratista un anticipo es de DOS MIL CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 10 CENTAVOS M/TE ($ 2.005.332.989,10), correspondiente al 30% del valor contratado.

El manejo del anticipo está amparado por la póliza de garantía No I-1000345666 vigente desde el 01/07/2025 hasta el 28/11/2025 de la compañía de seguros MUNDIAL y su balance se detalla de la siguiente manera:

SALDOS POR COBRAR	
VALOR ANTICIPO	$ 2.005.332.989,10

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

AMORTIZACIÒN ACTA PARCIAL No.01	$ 743.453.288,31
SALDO POR AMORTIZAR	$ 1.261.879.700,79
VALOR POR GIRAR EN ACTA	$ 1.734.724.339,40

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto avanza conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas, evidenciando un cumplimiento progresivo del cronograma de ejecución. Las intervenciones en las tres zonas del área de influencia han permitido abordar tanto la renovación urbana como el mejoramiento de la infraestructura existente, a través de la ejecución de actividades como rehabilitación de senderos, instalación de redes hidráulicas y sanitarias, construcción de muros de contención, adecuaciones de espacio público y urbanismo complementario.

Durante el proceso, se han identificado y gestionado oportunamente situaciones técnicas no previstas, principalmente relacionadas con condiciones geotécnicas desfavorables, deterioro estructural de elementos existentes y ajustes requeridos en el diseño. Estas situaciones han sido atendidas mediante estudios técnicos, propuestas de modificación contractual y acciones correctivas, garantizando la continuidad de la obra bajo criterios de calidad y seguridad.

La gestión ambiental ha sido constante, mediante la realización de comités técnicos y recorridos de verificación con actores institucionales y sociales, promoviendo la protección de los elementos naturales del entorno y la mitigación de impactos durante la ejecución.

Las Pólizas se encuentran vigentes.

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L: ING. MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
Contratista

ANEXO N°1

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima


Planilla Resumen


Resumen General de Pago


PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES


Planilla Resumen

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion
NIT 901553692	8	C C CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	MZ G CA 5 BRR EL PEDREGAL

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco
2025-09	2025-10	1869407532	9493588386	E	2025/10/22	2025/10/22	BANCOLOMBIA

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (19 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: CENTENARIO (11 Afiliados)																																
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (11 Afiliados)																																
1	CC	1006128610	ARANGO ARIAS BRAYAN ANDRES																			23030 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
2	CC	1005771677	BOLIVAR FRESNEDA NELSON FELIPE																			23020 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
3	CC	93368030	CEDEÑO BARRERO JOSUE																			23020 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
4	CC	93377742	CORTES GARCIA JOSE FARLEIN																			23030 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
5	CC	14136431	DIAZ RESTREPO WELLESLEY																			23030 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
6	CC	5997600	GALINDO JOSE DILSON																				0	EPS017	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
7	CC	14282506	HERRERA JHON JAIRO																			23020 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
8	CC	7251091	PRADO CASTIBLANCO FERNANDO		X																X	23020 1	14	EPS037	14	CCF50	14	14-11	14	6.960%	14	SI
9	CC	1110562505	RIAÑO DIAZ INGRID NICOL																			23030 1	30	EPS005	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
10	CC	1110587612	SANCHEZ MURCIA JAIRO																			23030 1	30	EPS017	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
11	CC	93397085	VELASQUEZ FIGUEROA JULIO CESAR																			23100 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (8 Afiliados)																																
Ciudad: IBAGUE Depto: TOLIMA (8 Afiliados)																																
12	CC	1233492265	ALBARRACIN VANEGAS BRAYAN DAVID																			23030 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
13	CC	1110525330	CASTILLO CUENCA CRISTIAN CAMILO																			25-14	30	EPS037	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
14	CC	1106485529	CASTILLO PERILLA LUIS ENRIQUE																			23100 1	30	EPS037	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
15	CC	1116232609	NARANJO JOSE REINEL																			23030 1	30	EPS041	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
16	CC	93450977	RADA GONZALEZ LEONIDAS																			25-14	30	EPS041	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
17	CC	1110566566	RADA CHAGUALA YEFERSON																			23100 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
18	CC	93377965	SANABRIA AROCA LUIS EDUARDO																			25-14	30	EPS037	30	CCF50	30	14-11	30	6.960%	30	SI
19	CC	1110592376	VALDES LEGRO JULIAN ESTEBAN		X																X	23030 1	1	EPS002	1	CCF50	1	14-11	1	6.960%	1	SI
Total			**Afiliados(19)**																													

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

miplanilla.com

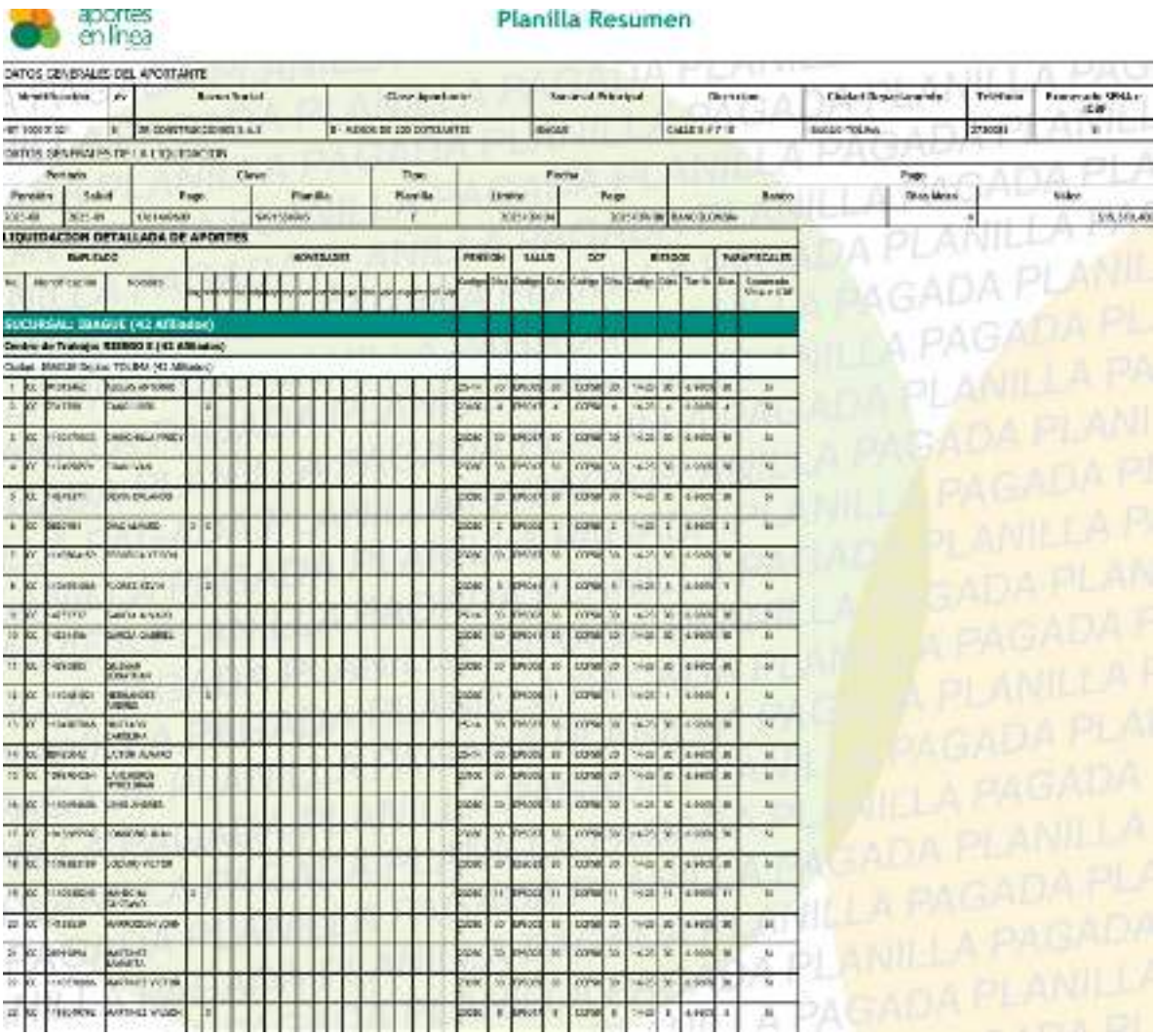
Pagos PSE

Resumen de pago

Número de planilla **90712801**

Identificación del aportante	13992579
Tipo de planilla	E - Planilla de Empleados de Empresas
Periodo de liquidación	Septiembre 2025
Fecha límite de pago	20/10/2025*

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	DV	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad/Departamento	Teléfono	Planilla Asociada
NIT 900[illegible]	[illegible]	[illegible] CONSTRUCCIONES S.A.S	[illegible] - APORTE EN LINEA	IBAGUE	CALLE [illegible]	IBAGUE-TOLIMA	2730031	[illegible]

DATOS GENERALES PLANILLA

Periodo		Clave		Tipo	Forma		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Unitario	Pago	Banco	Días Mora	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	BANCOLOMBIA	0	[illegible]

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Tipo Cotizante	Número	Novedades	Pensión		Salud		ICBF		Riesgos		Parafiscales		
				Código	Días	Código	Días	Código	Días	Código	Días	Tarifa	Días	Valor a Cargo CCF
SUCURSAL: IBAGUE (42 Afiliados)														
Centro de Trabajo: [illegible] (42 Afiliados)														
Ciudad: IBAGUE Sede: TOLIMA (42 Afiliados)														
1	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
2	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]	4	[illegible]
3	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
4	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
5	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
6	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]	2	[illegible]
7	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
8	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]	3	[illegible]
9	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
10	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
11	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
12	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]	1	[illegible]
13	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
14	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
15	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
16	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
17	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
18	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
19	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]	11	[illegible]
20	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
21	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
22	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]	30	[illegible]
23	CC	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]	8	[illegible]

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

24	CC	1007599923	MONROY RONALD															25-14	30	EPS002	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
25	CC	14273322	PEDRAZA LUIS															23020 1	30	EPS037	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
26	CC	14138558	REINA CARLOS															23020 1	30	EPS037	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
27	CC	1110490809	REINOSO ARLEY															23020 1	30	EPS037	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
28	CC	1108998588	RESTREPO YEZID															23020 1	30	EPS005	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
29	CC	93395452	RODRIGUEZ LUIS															23030 1	30	EPS037	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI

Página 1 de 2

aportes en línea

Planilla Resumen

30	CC	14280020	SALGADO EDILBERTO															23030 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
31	CC	1109245271	SANCHEZ SNEIDER															25-14	30	EPS037	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
32	CC	1110555187	SANCHEZ YECID	X														23030 1	3	EPS037	3	CCF50	3	14-23	3	6.960%	3	SI
33	CC	93393564	SANTANA LUIS	X	X													23020 1	5	EPS002	5	CCF50	5	14-23	5	6.960%	5	SI
34	CC	1104867455	SANTERO LUIS															23030 1	30	ESSC07	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
35	CC	1005416673	SOLANO YAIR	X														23030 1	11	EPS048	11	CCF50	11	14-23	11	6.960%	11	SI
36	CC	93238407	TIGREROS DUBER															25-14	30	EPS037	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
37	CC	1110570542	TIGREROS LUIS															23100 1	30	EPS002	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
38	CC	1081400795	VALDERRAMA JHON															23030 1	30	EPS041	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
39	CC	93369545	VALENZUELA WILLIAM	X														23100 1	10	EPS037	10	CCF50	10	14-23	10	6.960%	10	SI
40	CC	1070386434	VELASQUEZ WINDY															23030 1	30	EPS041	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
41	CC	1110575182	ZAMBRANO LEIDY															23030 1	30	EPS017	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
42	CC	93390840	ZAMBRANO LUIS															23030 1	30	EPS005	30	CCF50	30	14-23	30	6.960%	30	SI
Total		**Afiliados(42)**																											



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ANEXO 2

REPORTE DE DISEÑO DE MUROS EN SUELO MECÁNICAMENTE ESTABILIZADO CON GEOSINTÉTICOS

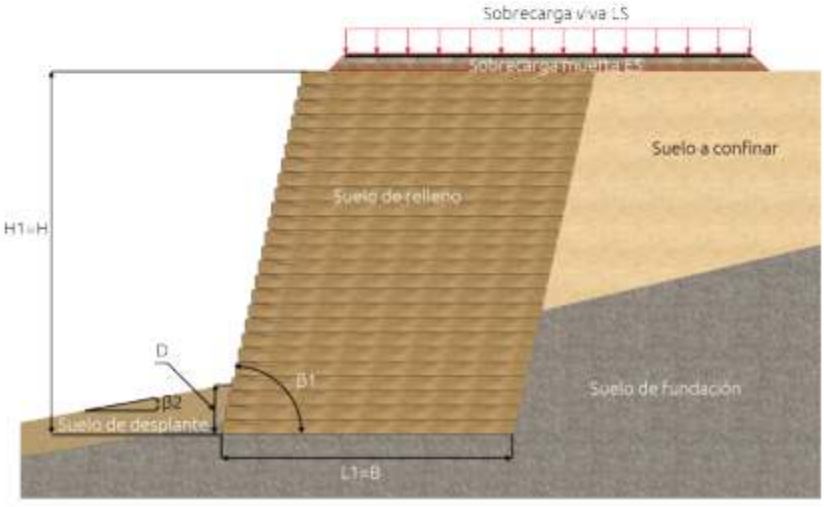
DATOS DEL PROYECTO

Nombre del proyecto	Muro Parque #1
Nombre de la empresa	Consorcio Centenario
Localización	Parque Centenario Ibagué

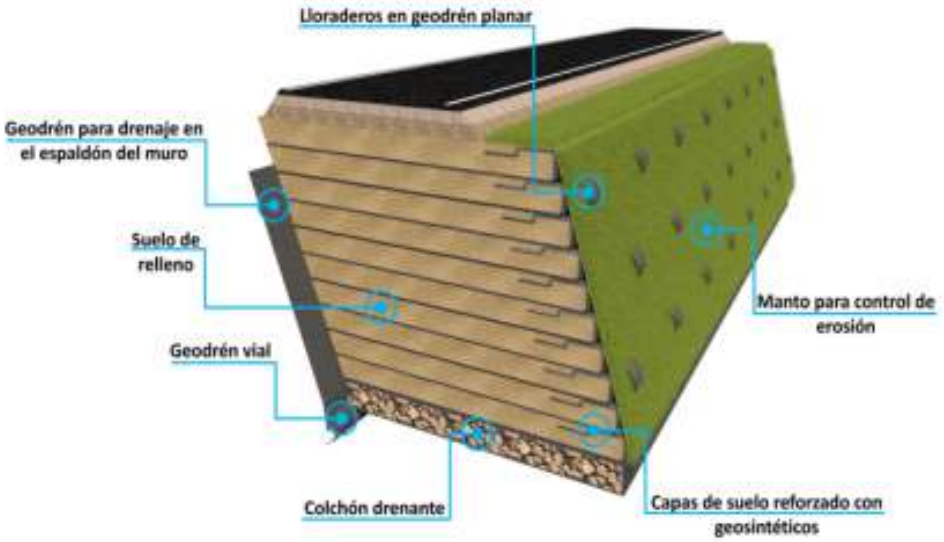
Observaciones

Ing. Diseñador. OSCAR PIMIENTO

PARÁMETROS DE ENTRADA



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ANEXO 4

LABORATORIO DE SUELOS
Concretos, Pavimentos y Estudios de suelos

Ibagué, 10 de octubre de 2025

Señores,
Consorcio Centenario 2025
Ibagué – Tolima

Asunto: Remisión de Informe núcleos y Pruebas de Esclerometría Proyecto Puente Parque Centenario.

De manera atenta me permito hacerle remisión de los Ensayos de Laboratorio del Puente Parque Centenario de Ibagué Tolima.

Dentro del presente documento envió la relación del informe que costa de (2) folios.

Ítem	Fecha	Descripción	No. de Folios
1	10 – 10 – 2025	3 roturas de núcleos.	1
2	8-10-2025	5 esclerometrías	1

Cordialmente,

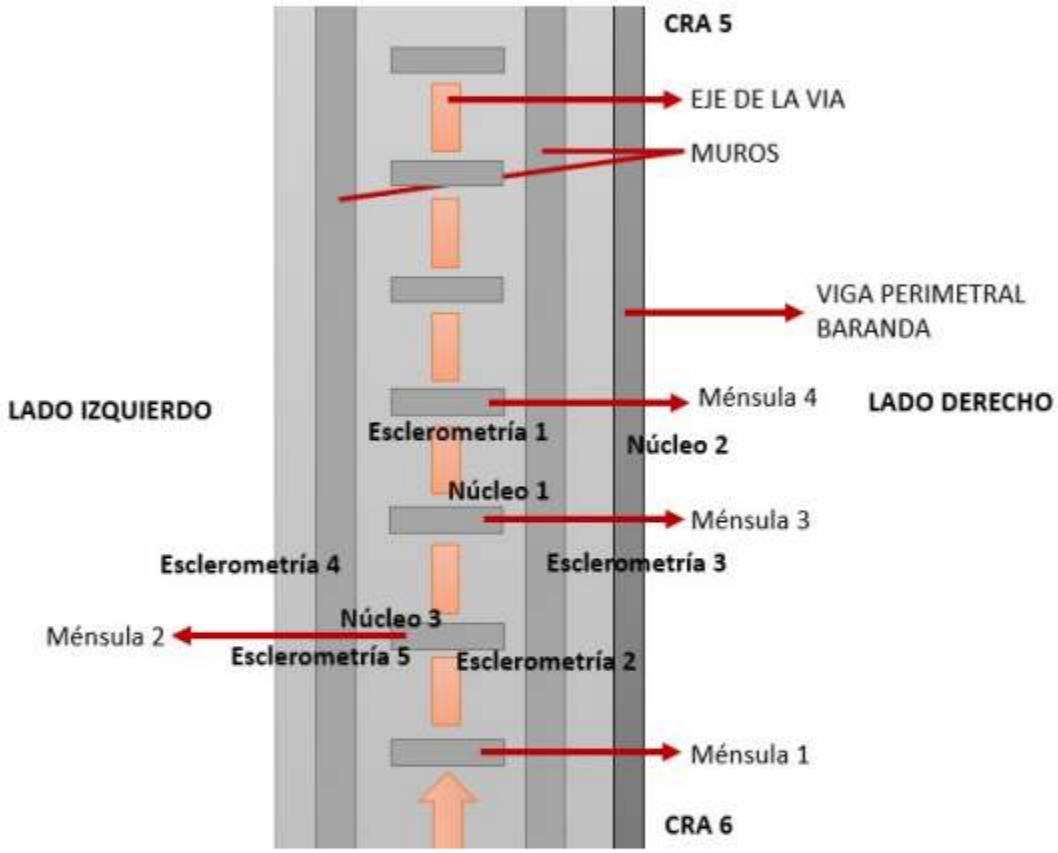
LEONARDO VALDERRAMA
MAT. 70202084765 T.L.M.

Manz. 33 Casa 2, 7ª. Etapa Barrio Jordán.
Celular: 313 – 332 08 98, E – mail: leonardovalde68@gmail.com
Ibagué – Tolima.

4 **Nota: No se debe reproducir el informe de ensayo en su totalidad o parcial, sin la aprobación escrita del laboratorio de suelos Leonardo Valderrama.**

LABORATORIO DE SUELOS
Concretos, Pavimentos y Estudios de suelos

LOCALIZACIÓN DE ENSAYOS



Manz. 33 Casa 2, 7ª. Etapa Barrio Jordán.
Celular: 313 – 332 08 98, E – mail: leonardovalde68@gmail.com
Ibagué – Tolima.