ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE

INFORME DE OBRA No 6

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AL 31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
ING. CIVIL

IBAGUE, DICIEMBRE DE 2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONTENIDO

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....3
2. INTRODUCCION…….5
3. LOCALIZACION ……..7
4. GENERALIDADES.....6
5. PÓLIZAS 13
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.....19
7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL 20
8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.....20
9 ESTADO DEL CLIMA ……
10. PERSONAL Y EQUIPOS 42
10.1. PERSONAL 42
10.2 EQUIPOS 43
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.....44
12. ANÁLISIS FINANCIERO 44
13. CONCLUSIONES.....46

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO:	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 - 7
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110.510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE	GILBERTO LOZANO PEREZ

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

OBRA:	C.C. No: 1.110’500.052 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684’443.297.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005’332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS SETENTA (270) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	10 DE ABRIL DE 2026
FECHA DEL INFORME:	30 DE DICIEMBRE DE 2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

2. INFORME DE OBRA

OBRA: “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

INTRODUCCION

Este informe detalla el progreso y la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento del urbanismo del Parque Centenario en Ibagué, en cumplimiento del contrato de obra 2166. Este acuerdo fue firmado el 1 de julio de 2025 entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025, representado legalmente por el ingeniero Mario Gabriel Jiménez Martínez.

El informe abarca el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, documentando la totalidad de las actividades ejecutadas. Se ha revisado cada fase del proyecto, verificando que se respeten las normas y especificaciones técnicas de construcción.

El contenido incluye un resumen de los capítulos ejecutados, las características técnicas del proyecto, actas de obra y comités que registran eventos clave, las memorias de cálculo, el cronograma de trabajo y un registro fotográfico que evidencia el desarrollo de las actividades durante el período.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

DESCRIPCION Y ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el animo de mitigar los impactos ambientales, de fauna, flora y culturales que se generan para la comunidad como para el medio ambiente, se implemento el proyecto de “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE” el cual se encuentra ubicado en el centro de la ciudad, al barrio Belén y el barrio la Pola, en el área urbana de la ciudad de Ibagué, con la visión de mejorar significativamente el modo de vida de los que allí viven y los escenario que se encuentra sobre el parque centenario.

Los estudios y diseños presentados por la administración municipal, para el desarrollo del proyecto se ha encontrado que se deben de mejorar algunas estructuras hidráulicas y sanitarias que nos puedan mejorar las condiciones de recolección de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se presentan sobre la zana de la Concha Acústica Garzón y Collazos y sobre la zona donde se encuentran las canchas de baloncesto, la obra civil consistirá en mejorar la estructura metálica de la conca acústica, debemos de mejorar el colector de aguas negras existente en la zona ya que se presento la necesidad de verificar su estado, encontrándose una reducción de su diámetro sobre el cruce de la calle 10 que es lo que nos hace que las aguas se represen dentro del colector e inunden estos dos sectores antes mencionados, el mejoramiento de la parte urbanística de la calle 10 con la remodelación de los andenes existentes, la construcción de algunas obras de contención para mejorar la estabilidad de algunos sectores que se encuentran erosionados por las aguas lluvias, el mejoramiento de la zona 1 sobre la calle 11 cambiando los adoquines existentes y mejorando la batería sanitaria y la pileta, como también las baterías sanitarias de las concha acústica, sus camerinos y el escenario. Toda vez que los estudios y diseños den cumplimiento a la normatividad vigente.

El del proyecto es “ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE”, para el mejoramiento del

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

escenario de la concha acústica y el parque centenario, y de esta manera mejorar la parte social, cultural y ambiental de la zona.

3. LOCALIZACIÓN:

El municipio de Ibagué, capital del departamento del Tolima, está estratégicamente situado en la región centro-occidental de la República de Colombia.

El área total del municipio es de 1.498 kilómetros cuadrados. Su geografía está claramente definida por dos zonas principales: una zona montañosa que forma parte de la Cordillera Central, y una extensa zona plana, comúnmente conocida como la meseta de Ibagué.

A una altitud de 1.285 metros sobre el nivel del mar, la ciudad disfruta de una temperatura media de 21°C.

Límites Territoriales

Ibagué limita con los siguientes municipios y departamentos:

- **Al norte:** Anzoátegui y Alvarado.
- **Al oriente:** Piedras y Coello.
- **Al sur:** San Luis y Rovira.
- **Al occidente:** Cajamarca, y los departamentos de Quindío y Risaralda



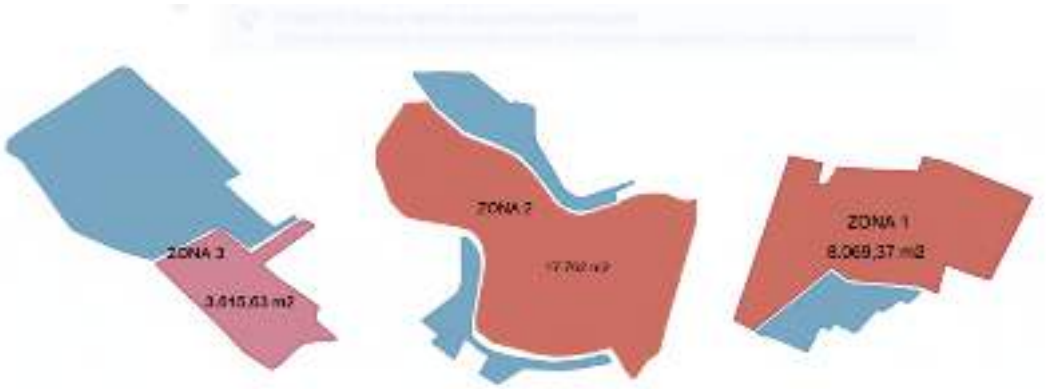
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Este informe se centra en una obra localizada en el área urbana de Ibagué, Tolima, específicamente en la intersección de los barrios Belén, La Pola y el Centro. El proyecto ha sido estructurado en tres zonas principales que se describen a continuación.

Coordenadas: 4°26'49". N 75°14'32" W
CÓDIGO PREDIAL NACIONAL DEL PREDIO: 01-02-0020-0001-000 MATRICULA INMOBILIARIA: 350-136596



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



HISTORIA CONCHA ACUSTICA – CENTENARIO



El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo del departamento del Tolima en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

La Concha se encuentra inmersa en el Parque Centenario, un hito de gran valor ambiental considerado patrimonio natural. Constituido en 1950 en conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad, época colombiana en donde se da inicio a nuevos espacios públicos configurados con zonas blandas, arboladas, ajardinadas y acondicionadas para el bienestar de la población; esto dado por la influencia francesa como icono de nuevos escenarios para las ciudades.

El parque hace parte de la estructura ecológica principal, es hogar de diferentes especies de fauna, microfauna y riqueza vegetal; configura no solo la unión de los barrios Belén y la Pola, sino de toda la franja cultural y de edificaciones patrimoniales que circundan la calle 10 que van desde el panóptico, pasando por la antigua estación de Policía (actual EFAC), Biblioteca Soledad Rengifo, catedral, Plaza de Bolívar, Casa Urrutia, Seminario y finalizan en el Parque de la Música. Dentro de la concepción de parque-bosque, es el pulmón que oxigena el centro de la ciudad y además uno de los lugares más pintorescos con que cuenta Ibagué. El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo de Ibagué en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

Fue un escenario concebido con un fin vocacional cultural. En el año 1991 se realizó la construcción de la cubierta complementaria diseñada a manera de concha marina, evocando con intrincada geometría una superficie de coraza con paneles translúcidos. Posee camerinos, baterías sanitarias aisladas, graderías al aire libre y torre de sonido, posee una capacidad para 5.000 personas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Su nombre es en honor al dueto de los maestros Darío Garzón y Eduardo Collazos, quienes desde jóvenes iniciaron una carrera musical que posicionaría a la música tolimense en varias partes del mundo.
La Concha Acústica “Garzón y Collazos”, ha sido por años el escenario insignia donde se han realizado certámenes de índole regional, nacional e internacional, destacando el Festival Folclórico Colombiano y el Festival Nacional de la Música Colombiana. Este escenario Bien de Interés Cultural Municipal ha sido fiel testigo de la elección y coronación de las reinas municipales y nacionales y de las grandes presentaciones de duetos e intérpretes de la música colombiana, así como de manifestaciones teatrales y dancísticas de toda índole, convirtiéndola en templo de las culturas.

4. GENERALIDADES

Este informe técnico documenta el avance de las obras del proyecto "Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario de Ibagué", detallando la ejecución de actividades de construcción, recuperación y adecuación de elementos existentes. El proyecto incluye la intervención de senderos, edificaciones, plazoletas, graderías, recuperación vial y otros componentes del urbanismo del parque.

El propósito de este informe mensual es ofrecer una visión clara de las actividades realizadas para el cumplimiento de las fases del proyecto, cubriendo aspectos técnicos, administrativos y financieros. Las obras se ejecutan bajo el Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025, suscrito entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025.

Diagnóstico y Plan de Intervención por Zonas

A continuación, se describen algunas condiciones iniciales de cada zona y las intervenciones planificadas:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Zona 1

Esta área presentaba un marcado abandono por falta de mantenimiento. Se identificaron las siguientes problemáticas:

- **Plazoletas:** Rehabilitación de baldosas para mejorar la estética y las áreas de estancia.
- **Andenes y acceso:** Creación de nuevos andenes en los laterales para mejorar el acceso y la conexión entre la vía y el parque. Se desmontará la malla perimetral con el fin de eliminar focos de inseguridad y conectar el parque con la comunidad.
- **Baños públicos:** Rehabilitación completa de los baños, incluyendo reparaciones en baterías, tuberías, enchapes, pintura y sanitarios para ponerlos de nuevo en uso.
- **Gaviones:** Intervención en los gaviones existentes para mitigar desprendimientos y garantizar la seguridad estructural.

Zona 2

Es la más extensa y significativa del parque por albergar la Concha Acústica, se encuentra en un grave estado de abandono que ha afectado sus estructuras y áreas de uso. La intervención se centrará en los siguientes puntos:

- **Andenes y plazoletas:** Andenes de laja y estancias de adoquín deterioradas.
- **Edificaciones:** Abandonadas, con presencia de humedad y fisuras.
- **Barandas y gaviones:** Barandas perimetrales y gaviones en mal estado.
- **Puente:** Se encontró en un estado de deterioro crítico, con acero corroído. Este elemento requiere una intervención inmediata bajo los parámetros estructurales de la normativa
- **Concha Acústica:** Se ejecutará un mantenimiento completo de la estructura, que incluye el cambio de elementos corroídos, mejoramiento general
- **Mejoramiento de infraestructura vial y espacio público:** rehabilitación de la carpeta asfáltica existente, con el objetivo de optimizar las condiciones de circulación vehicular y garantizar una vía más segura, funcional y duradera

Zona 3

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

La intervención tiene como objetivo principal su recuperación total para uso familiar y comunitario:

Las acciones clave incluyen:

- **Rehabilitación de espacios recreativos:** La cancha existente será rehabilitada para uso múltiple. Se crearán nuevas zonas de estancia y un parque infantil
- **Reactivación:** El circuito de trote

5. PÓLIZAS

Con ocasión de la firma del contrato de Obra No. 2166, el 10 de julio de 2025, el contratista presenta las pólizas correspondientes bajo la cláusula Catorce del contrato en mención y las cuales fueron aprobadas el día 14 de Julio del año en curso por la oficina de la secretaria de infraestructura. Por otra parte, con la firma del Acta de Inicio de fecha 14 de julio de 2025 se actualizarán las vigencias iniciales:

Pólizas Iniciales de 02 de Julio de 2025:

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



seguros mundial

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. PÓLIZA		No. ANEXO		No. CERTIFICADO		No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN		SUC. EXPEDIDORA	
VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
				N/A	N/A	N/A	N/A

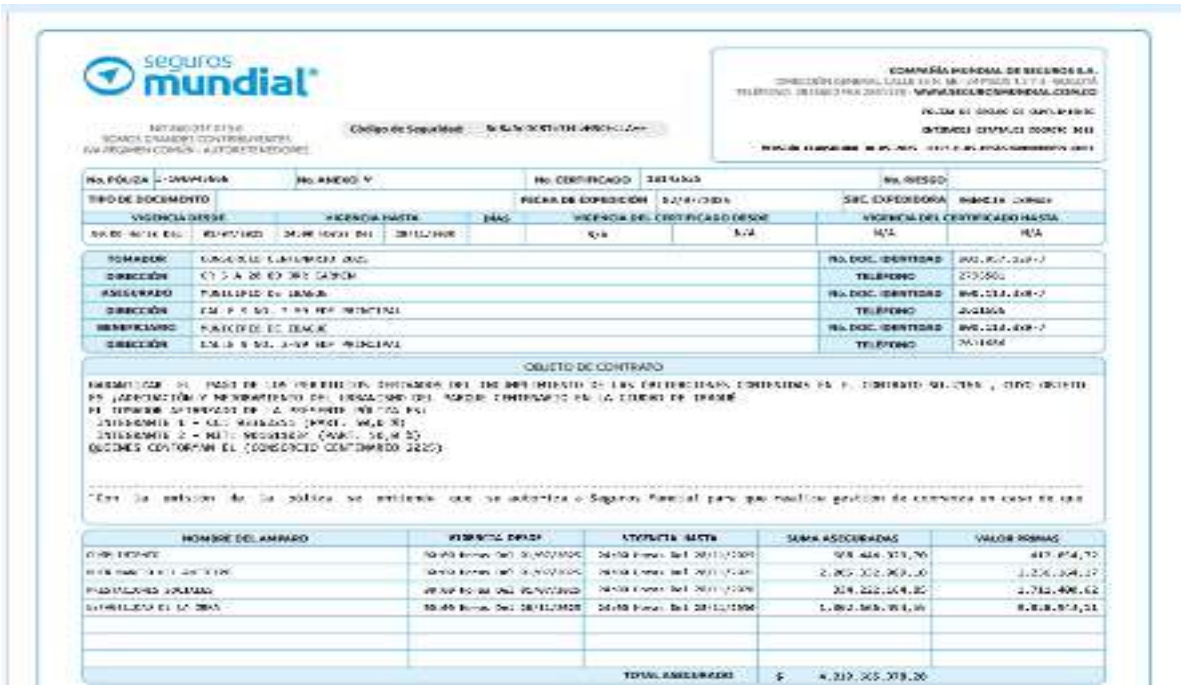
TOMADOR		No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
ASEGURADO		No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	
BENEFICIARIO		No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

NOMBRE DEL AMPARO	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
		TOTAL ASEGURADO	$	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



Pólizas Acta de Inicio del 14 de julio de 2025:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con motivo de la suscripción del Acta de inicio de fecha: 14 de julio del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.


seguros mundial

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.


seguros mundial

Pólizas Prorroga No.01 de 10 de diciembre de 2025:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Con motivo de acta de prorroga y/o adicional del 10/12 del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100011643



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: vexs1S7Rw7ktftWT19kFpA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855400 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSJUA0000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	18156352	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	11/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	11/04/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.165,00	334.222.165,00	221.593,87
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.165,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	221.593,87
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	221.593,87
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	42.102,84
TOTAL A PAGAR	$	263.696,71

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 11/12/2025

Pòliza I-100045666

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ZhCXCxk14Z5UcgIVLKv19Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 08-05-2025 -1317-P-05-PPU012000000019-0001

No. PÓLIZA	I-180045666	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	18156902	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/04/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUÉ	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025
OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/08/2026	668.444.329,70	335.137,84
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/08/2026	2.005.332.989,10	1.005.413,53
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2029	334.222.164,85	166.195,41
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/04/2026	24:00 Horas Del 14/04/2031	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	1.506.746,78
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.506.746,78
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	286.281,89
TOTAL A PAGAR	$	1.793.028,67

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/12/2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista ha dado cumplimiento a lo estipulado en el clausulado contractual, específicamente en el **numeral 26 de la página 3**, en relación con las obligaciones laborales y de seguridad social. El personal propuesto, así como los demás trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, **se encuentran debidamente afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral y al Sistema de Riesgos Laborales**, ya sea a nombre del contratista, como trabajadores independientes, o bajo la afiliación de alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, en caso de que aplique. A continuación, se presenta un cuadro resumen con el detalle del personal y su respectiva afiliación.

PERSONAL CONTRATISTA				
N° Planilla	Nombre	Razón Social y/o Cargo	Mes	Operador
35188288	Maria Gabriel Jimenez	Representante legal	Noviembre	Asopagos
9496000575	Juan de la Rosa Trujillo	Director de obra	Noviembre	Aportes en linea
9496000000	David Orjuela	Modulan CD arquitectos sas	Noviembre	Aportes en linea
9496004450	Cristian Castillo	CC Construcciones e Ingenieria sas	Noviembre	Aportes en linea
9496005220	Leonardo Sanchez	IL3 Ltda Ingeniería sas	Noviembre	Aportes en linea
9496000575	Angie Catherine Marin	Profesional SST	Noviembre	Aportes en linea
9496000575	Laura Angelica Orjuela	Residente ambiental	Noviembre	Aportes en linea
9496000575	Angie Marcela Trujillo	Residente de obra	Noviembre	Aportes en linea
9999614	Marcos Amaya	Montajes Mantenimientos y servicios hos	Noviembre	Mi Planilla
9496270002	Luis Zambrano	ZR Construcciones sas	Noviembre	Aportes en linea
9493179770	Diego Chisco	Ingeniería Juanaloch sas	Noviembre	Aportes en linea

Nota: Los aportes se realizan los primeros 11 días de cada mes

Resumen de planillas de seguridad de los trabajadores Anexo 1

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL

Durante este periodo se continúan evidenciando algunas situaciones técnicas que se enumeran a continuación:

- Se hace entrega formal del Acta Parcial No. 2 para la respectiva revisión y aprobación por parte del equipo de Interventoría y Supervisión de Obra
- Se recibió la visita técnica de la Secretaría de Infraestructura y la alcaldesa de Ibagué. Durante el recorrido, se verificó el porcentaje de avance físico de la obra, validando que la ejecución se alinea con las metas establecidas para el cierre del año.
- Se llevó a cabo una visita ambiental integral con la participación de todos los entes de control (Procuraduría, Contraloría, Veeduría) e Infraestructura.

  Contó con la presencia de CORTOLIMA como autoridad ambiental competente, con el objetivo de evaluar el estado de los tocones en la Calle 10. Esta mesa técnica es decisiva para la toma de decisiones que permitan dar continuidad a las actividades constructivas respetando la normativa ambiental.

- Se identificó un fallo en la vía a pavimentar (paralelo a la Calle 10) debido a la presencia de humedad y saturación del suelo, fenómeno acentuado por las lluvias, como solución técnica, se estableció la construcción de un filtro para drenar el exceso de agua, estabilizar la subrasante y garantizar que la nueva estructura de pavimento tenga la durabilidad requerida.

8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se llevaron a cabo las actividades contractuales que se relacionan a continuación:

ZONA 1

- **Demolición y Excavación:** Se continuó con la demolición de la placa de concreto y el retiro del enchapado en piedra laja del segundo balcón. Esta actividad fue necesaria debido al avanzado deterioro, la pérdida de piezas

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

originales y la presencia de capa vegetal invasiva que comprometía la estructura.

- Se realizó una excavación de 40 cm con el fin de localizar y habilitar los pases en la placa de la baranda. Estos pases son fundamentales para permitir el flujo del agua y evitar el empozamiento sobre la estructura, garantizando la durabilidad de la intervención.



- Se realiza la aplicación de material de recebo sobre el área excavada, procediendo a su compactación mecánica hasta alcanzar la densidad y nivelación requeridas, dejando la superficie en condiciones óptimas para la posterior fundida de la placa en concreto, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se realiza fundida de placa de concreto en los balcones 1 y 2. Posteriormente, se avanzó en la instalación de enchapado en piedra laja y bordillos quemados, recuperando la estética arquitectónica de la obra.



Estabilización y Estructuras de Contención (Gaviones)

- Se procedió con la demolición de gaviones antiguos que presentaban fallas estructurales, mallas rotas y pérdida de material pétreo.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- De igual manera se iniciaron las actividades de construcción de nuevos gaviones siguiendo los parámetros técnicos dados:
    - Malla de alta resistencia calibre 12.
    - Empleo de formaleta de madera para asegurar la homogeneidad y el alineamiento de los canastos.
    - Instalación de piedra lavada sobre una capa de solado previo, garantizando una base nivelada y estable para el muro de contención.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se instaló la tubería eléctrica proyectada en los balcones 1 y 2 para el futuro sistema de iluminación. Se demolieron a su vez cajas de inspección obsoletas y se construyeron nuevas bajo normativa técnica.
- Se realizó el sondeo de las cajas existentes en la Zona 1 para validar su funcionalidad y conectividad con la red proyectada.



- Se continúa con la ejecución de excavaciones manuales para la instalación de la tubería eléctrica, garantizando el cumplimiento estricto de la normativa

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

vigente. El proceso incluye la conformación de la cama de arena para la protección mecánica del ducto y la instalación de la cinta de peligro, asegurando así la correcta señalización y seguridad de la red proyectada dentro de los estándares de calidad establecidos



- Se procedió con la construcción y fundida en muro ciclópeo de un muro de mitigación en el balcón #2, medida necesaria tras evidenciar que los gaviones de los balcones se encontraban cimentados sobre terreno suelto. Esta estructura de contención permite estabilizar la base, garantizando la seguridad del balcón y previniendo posibles asentamientos o desplazamientos del material, asegurando así una transición firme hacia los nuevos gaviones técnicos. Y fundida de dos escalones recuperando el nivel de la plazoleta.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





ZONA 2

Durante el periodo reportado, se avanzó en múltiples frentes de obra correspondientes a los componentes de urbanismo, estructuras, redes eléctricas, redes hidrosanitarias y obras complementarias del proyecto de adecuación y mejoramiento del Parque Centenario. A continuación, se describen de manera detallada y técnica las actividades ejecutadas:

- Construcción de cajas de inspección eléctricas en el tramo Garita - Cafetería "El Árbol", avanza demolición/excavación en la zona de la Garita para ductos de sonido y eléctrico.





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Ejecución de excavaciones manuales para la conformación de prismas de conductos destinados al sistema de iluminación. Se garantiza el cumplimiento de la profundidad de enterramiento según normativa RETIE, incluyendo el suministro de tuberia y colocación de cama de arena de protección y cinta de señalización preventiva.



- Construcción de cajas de inspección de aguas negras para las viviendas del barrio Belén, conectándolas al nuevo pozo de inspección vial para optimizar el vertido en la zona.
- Debido a la saturación de la subrasante en la zona adyacente a la Calle 10, se inició la excavación y conformación de un filtro tipo francés (geotextil, material filtrante y tubería perforada) para el control del nivel freático y protección de la estructura vial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Demolición de bordillos colapsados en la Calle 10. Se procedió con la instalación de sardineles prefabricados tipo A-10 o similares, garantizando alineamiento y nivelación topográfica.



- En la paralela a la Carrera 6ta, se ejecutó la fundida de zarpa de contención para el confinamiento lateral de la vía, respetando la geometría del guarda-ruedas y garantizando la transferencia de cargas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima




- Aplicación de recebo común compactado mecánicamente en la placa superior de la Concha Acústica y rampa vehicular, se entregan niveles para aprobación de fundida.




Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Fundida de placas superior de la concha y la rampa vehicular en concreto reforzado con malla electrosoldada, aplicando técnicas de acabado cepillado para mejorar el coeficiente de fricción.





- Se realizan de cortes de dilatación técnica para el control de esfuerzos de contracción y expansión de la rampa vehicular.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecuta la demolición controlada de la placa de senderos existentes compuesta por concreto y acabado en piedra laja, ubicadas en zonas internos desde el puente de madera, pasando por la canal aguas arriba, abajo. Zona alta de la concha acústica, zona de las escaleras de la cra 4ta, entre otras, las cuales presentaban deterioro avanzado debido a la exposición prolongada a la intemperie y al crecimiento de vegetación
- Posterior a la demolición, se realiza excavación manual del terreno, y se realiza mejoramiento de terreno, incluyendo nivelación, suministro y compactación de recebo en las zonas previamente mencionadas, se realiza entrega de niveles a interventoría, para la futura fundida de la placa en concreto con acabado de piedra laja.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la instalación de bordillos prefabricados, como parte del proceso de conformación y delimitación de la estructura vial y peatonal. Las actividades incluyeron trazado y nivelación del alineamiento conforme a los planos de diseño, excavación puntual para generar la cama de apoyo y posterior colocación de base en recebo debidamente compactado. Los bordillos fueron asentados garantizando su correcta verticalidad, nivel y amarre estructural, mediante el uso de concreto de relleno en las juntas y confinamiento lateral. Se verificaron tolerancias geométricas, pendientes transversales y continuidad del alineamiento para asegurar un adecuado manejo de aguas superficiales y estabilidad del elemento. Esta actividad

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

forma parte del proceso de rehabilitación integral del tramo vial, previo a la aplicación de la base granular y la estructura de pavimento proyectada




- Avance en la instalación de mampostería de acabado (piedra laja) sobre muros de contención y estructuras de acceso al túnel, asegurando la cohesión del mortero de pega.



- Instalación de trinchos en senderos internos como medida de estabilización y control de erosión del terreno.
- Se ejecutan las actividades de demolición del andén existente paralelo a la Carrera 4ª, en el acceso al conjunto de apartamentos del sector, seguido de la excavación manual del área intervenida hasta alcanzar las cotas de diseño. Posteriormente, se realiza la conformación de la base con material de recebo debidamente compactado y se procede a la fundida del nuevo andén en concreto, garantizando nivelación, alineación, pendientes de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

escorrentía y acabado final conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.



Estructura Metálica – Concha Acústica

- En el sector de la concha acústica se realizaron labores de limpieza de la estructura metálica existente, mediante herramienta manual bajo el estándar SSPC-SP-2, seguido de la aplicación del esquema de pintura de acabado en poliuretano, conforme a las especificaciones de protección anticorrosiva.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se continua con el proceso de desmantelamiento controlado de la estructura metálica, con el objetivo de ejecutar actividades de mantenimiento, rehabilitación y posterior reforzamiento estructural, de acuerdo con los lineamientos establecidos por la supervisión técnica e interventoría. Las labores incluyen el retiro secuencial de elementos metálicos deteriorados, tales como perfiles secundarios, láminas y componentes accesibles, garantizando la estabilidad temporal de la estructura y la seguridad del personal.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- De manera paralela, se ejecutan trabajos de reparación y reforzamiento de conexiones mediante procesos de soldadura SMAW y MIG, utilizando electrodos E70XX y E60XX, según corresponda, asegurando la integridad estructural de las juntas intervenidas. Estas actividades se encuentran actualmente en ejecución y continuarán de manera programada hasta completar la intervención requerida.





Obras Viales

Se ejecutó la nivelación de la base granular del tramo vial intervenido, así como los apiques solicitados para la verificación del espesor de la estructura. De igual manera, se realizó la toma de densidades para la liberación de la superficie, previo a la aplicación del riego de imprimación y la posterior colocación de la capa asfáltica.

En dicho apartado es necesario recordar que las frecuentes lluvias que se vienen presentado sobre la zona del proyecto no han permitido la realización de las obras de pavimentación de manera mas ágil.

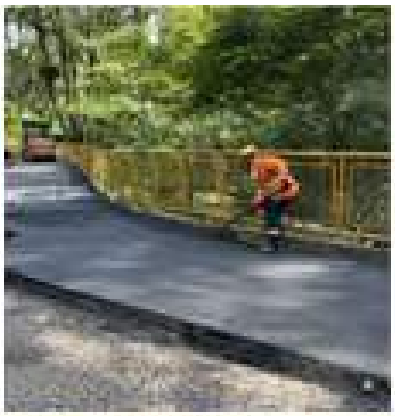
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





La estructura de pavimento proyectada contempla la aplicación de mezcla asfáltica MCD-19 con un espesor de 10 cm, conforme al diseño aprobado por la entidad de infraestructura y la interventoría del proyecto. Estas actividades se desarrollan en el tramo comprendido entre el K0+000 (sector Restaurante Yerbabuena) y el K0+550.









Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Actividades Complementarias

- **Acabados:** Ejecución de pruebas de pintura de tráfico en las gradas de la Concha Acústica para evaluar adherencia y durabilidad.



- **Logística:** Retiro constante de escombros y material excedente a sitios de disposición final autorizados.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

TEMAS ADICIONALES:

- Se continua todos los días con las charlas de la SST al personal de la obra, sobre los temas ambientales y fauna, los peligros y accidentes que se pueden tener en obra, el uso de EPPs, y demás temas del área SST que se tratan a diario, como también los temas ambientales.



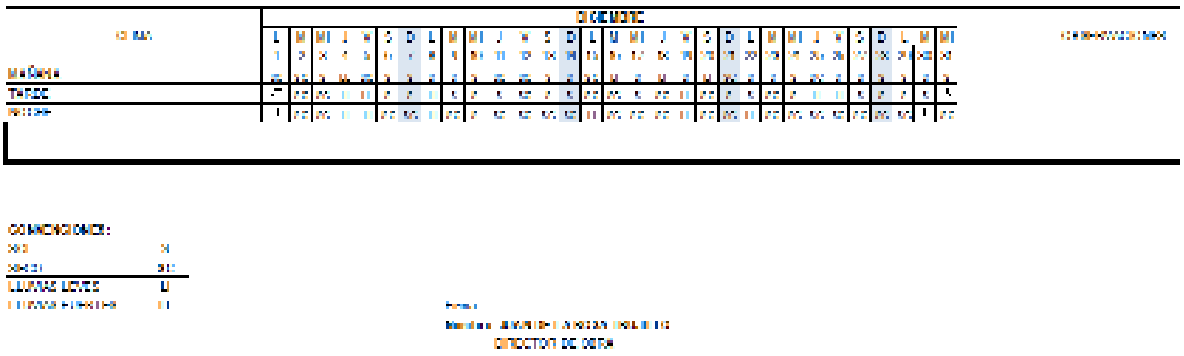
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

9. CONTROL DE CLIMA PARA EL MES DE DICIEMBRE

Durante el mes de diciembre de 2025, las condiciones climáticas en el área de intervención del proyecto fueron predominantemente lluviosas, lo que impidió el desarrollo continuo y eficiente de las actividades contractuales correspondientes al proyecto **“Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario en la ciudad de Ibagué”**.

Las precipitaciones constantes, tanto de intensidad leve como fuerte, generaron una afectación significativa en la ejecución del cronograma de obra, ocasionando interrupciones temporales y retrasos en la programación de actividades, especialmente aquellas relacionadas con movimientos de tierra, fundidas de concreto, compactación de suelos y acabados superficiales.

Estas condiciones atmosféricas adversas también provocaron saturación del terreno y limitaciones en la maniobrabilidad de maquinaria y equipos, reduciendo la productividad en varios frentes de trabajo. No obstante, el contratista implementó ajustes operativos y medidas de mitigación, priorizando labores bajo cubierta o en zonas no afectadas, con el fin de minimizar el impacto sobre el avance global del proyecto



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

10. PERSONAL Y EQUIPOS

10.1. PERSONAL

TABLA 1. Personal Activo Consorcio centenario 2025

NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
Mario Gabriel Jiménez	93362251	Representante legal
Juan de la Rosa Trujillo Cortes	93391332	Coordinador de Obra
Angie Caterine Martin Ospina	1110585056	Coordinador Sst
Angie Marcela Trujillo Cervera	1110484224	Residente de Obra
Laura Angelica Orjuela Quiroz	1110558523	Residente Ambiental
TOTAL, DE MANO DE OBRA CALIFICADA CONSORCIO	**5**	

Teniendo en cuenta la relación de personal previamente reportada y los registros de control de ingreso y permanencia en obra, el personal correspondió a las siete (7) empresas subcontratistas y proveedores que apoyan la ejecución del proyecto en sus componentes de obra civil, estructuras, redes hidrosanitarias, redes eléctricas y actividades complementarias.

Durante el periodo evaluado, y como parte de los ajustes operativos y de programación del proyecto se continuó su ejecución con un total de noventa y cinco (95) trabajadores activos en obra, quienes permanecieron desarrollando las actividades programadas para el arreglo, adecuación y mejoramiento integral del Parque Centenario, garantizando la continuidad de los procesos constructivos, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la atención de los lineamientos establecidos por la interventoría y la supervisión técnica.

TABLA 8. Personal Activo y Retirado en obra centenario

ITEM	EMPRESAS	No. PERSONAS	activos	retirados
1	6	48	x	
2	6	43		x
Total		**91**		

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

10.2 EQUIPOS

Los equipos que han sido utilizados en desarrollo de las actividades contractuales para este período fueron los siguientes:

CONSORCIO CENTENARIO 2025

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"

IBAGUÉ

CONTROL DE EQUIPOS CONTRATISTA OBRA

INFORMACION GENERAL

CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025	ACTA No.	2150 del 1 de Julio de 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTORIA	ACTA No.	2150 del 1 de Julio de 2025

EQUIPO	PROPIO	ALQUILADO	PROPIO Y ALQUILADO	UBICACION	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
RETROEXCAVADORA DE LLANTA	X	X	X	ZONA 2 Y ZONA 3	Equipo versátil para trabajos en terreno semi consolidado.	
VIBRO COMPACTADOR (3 TON)	X	X	X	ZONA 2	Para retirar la sobrecarga de algunos sectores de la zona 2	
MINICARGADOR (BOBCAT)	X	X	X	ZONA 2	Para realizar el transporte de materiales como monto y realizar el retiro de los escombros.	
VOLQUETA RENAULA	X	X	X	ZONA 2 Y ZONA 3	Para retiro de escombros y transporte de material petreo	
RANA	X	X	X	ZONA 1, ZONA 2 Y ZONA 3	Compactación de rellenos en terreno y vía pública	
MOTONIVELADORA	X	X	X	ZONA 2	Realización de vías, zonas a intervención	

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

En el marco del Contrato de Obra No. 2166 de julio de 2025, se dio inicio a las actividades el 14 de julio con fecha de corte al 30 de diciembre (170 días de ejecución), registrando un avance conforme a lo estipulado a través del acta modificatoria de mayores, menores cantidades de obra e ítems no previstos No.01. en tal sentido, se evidencia que el avance ejecutado en obra de 55%.

12. ANÁLISIS FINANCIERO

Durante el presente periodo se suscribió Acta Parcial de Obra No.02 (En Revisión), por tanto, el balance del Contrato y Anticipo tiene las siguientes modificaciones:

BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	$ 6.684.443.297,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$ 2.478.177.627,71
VALOR ACTA PARCIAL No. 2		$ 548.519.228,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 3.657.746.441,29
TOTAL	$ 6.684.443.297,00	$ 6.684.443.297,00

BALANCE DEL ANTICIPO

Dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la cláusula SEXTA del contrato No 2166, para la entrega del anticipo, se establece que se entregara al contratista un anticipo es de DOS MIL CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 10 CENTAVOS M/TE ($ 2.005.332.989,10), correspondiente al 30% del valor contratado.

El manejo del anticipo está amparado por la póliza de garantía No I-1000345666 vigente desde el 01/07/2025 hasta el 28/11/2025 de la compañía de seguros MUNDIAL y su balance se detalla de la siguiente manera:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR DEL ANTICIPO	$ 2.005.332.989,10
AMORTIZACION ACTA 01	$ 743.453.288,31
AMORTIZACION ACTA 02	$ 164.555.768,40
SALDO POR AMORTIZAR	$ 1.097.323.932,39
VALOR NETO A CANCELAR ACTA PARCIAL No.02	$ 383.963.459,60

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo de diciembre, se avanzó conforme al cronograma establecido. Gracias a la transición hacia condiciones climáticas más favorables en los pocos días soleados, se lograron recuperar actividades que presentaban retrasos por las lluvias de semanas anteriores, específicamente en la **i**nfraestructura vial. Aprovechando los periodos de tiempo seco (principalmente en las mañanas), se realizó la reparación de la base de la vía afectada por la humedad y se procedió con el asfaltado, alcanzando el avance requerido. El resto de las actividades continúan bajo el enfoque previsto para cumplir con los plazos de entrega, contando con personal en obra constante, así como la maquinaria y el suministro de materiales necesarios para la operación.

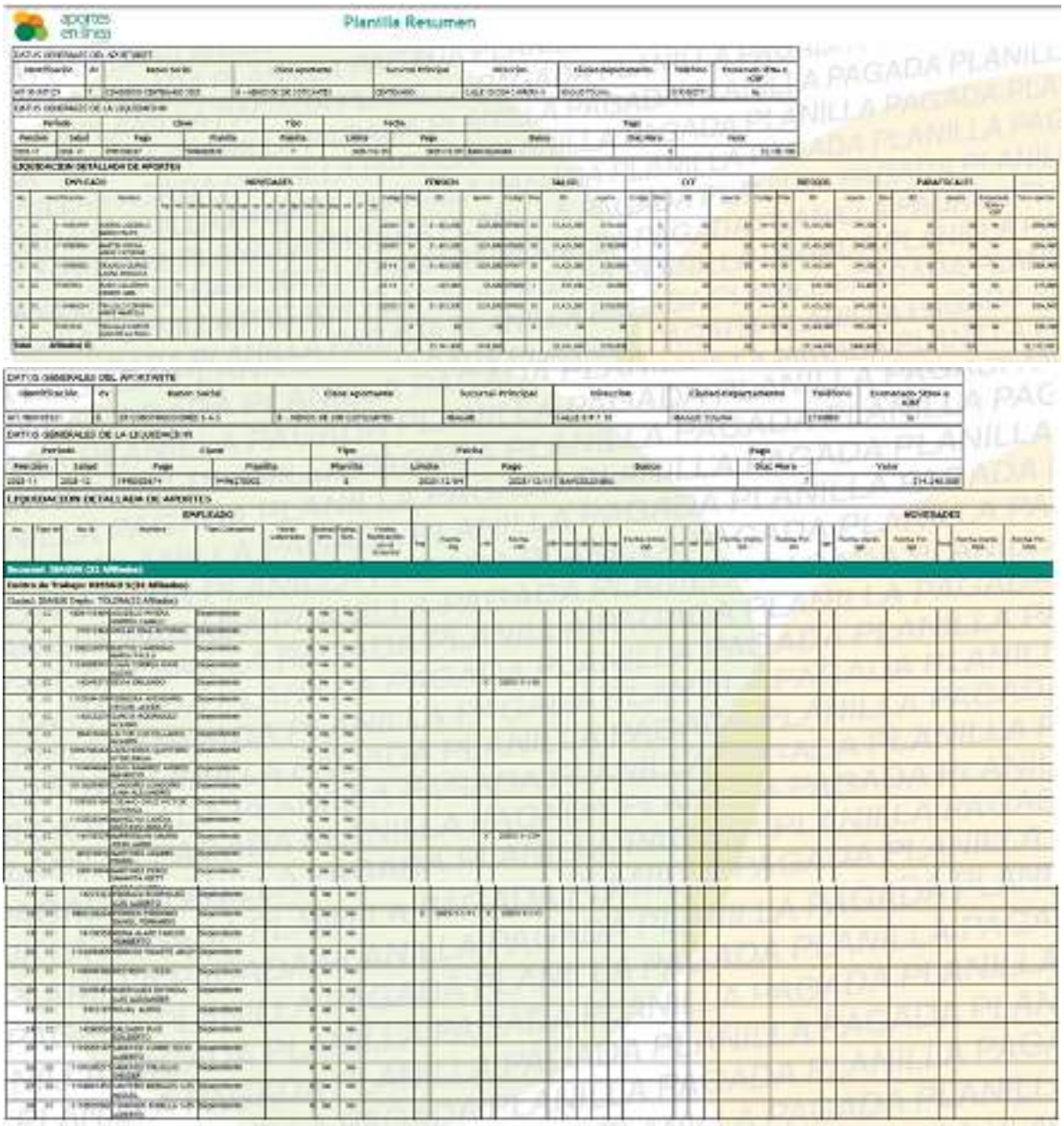
Con ocasión del requerimiento por Oficio C-044-2025 de 13 de diciembre de 2025, el Contratista de Obra hace entrega de un Plan de Contingencia y Reprogramación de Obra, de acuerdo a la prorroga No.01 en tiempo al contrato de obra.

Las Pólizas se encuentran vigentes.

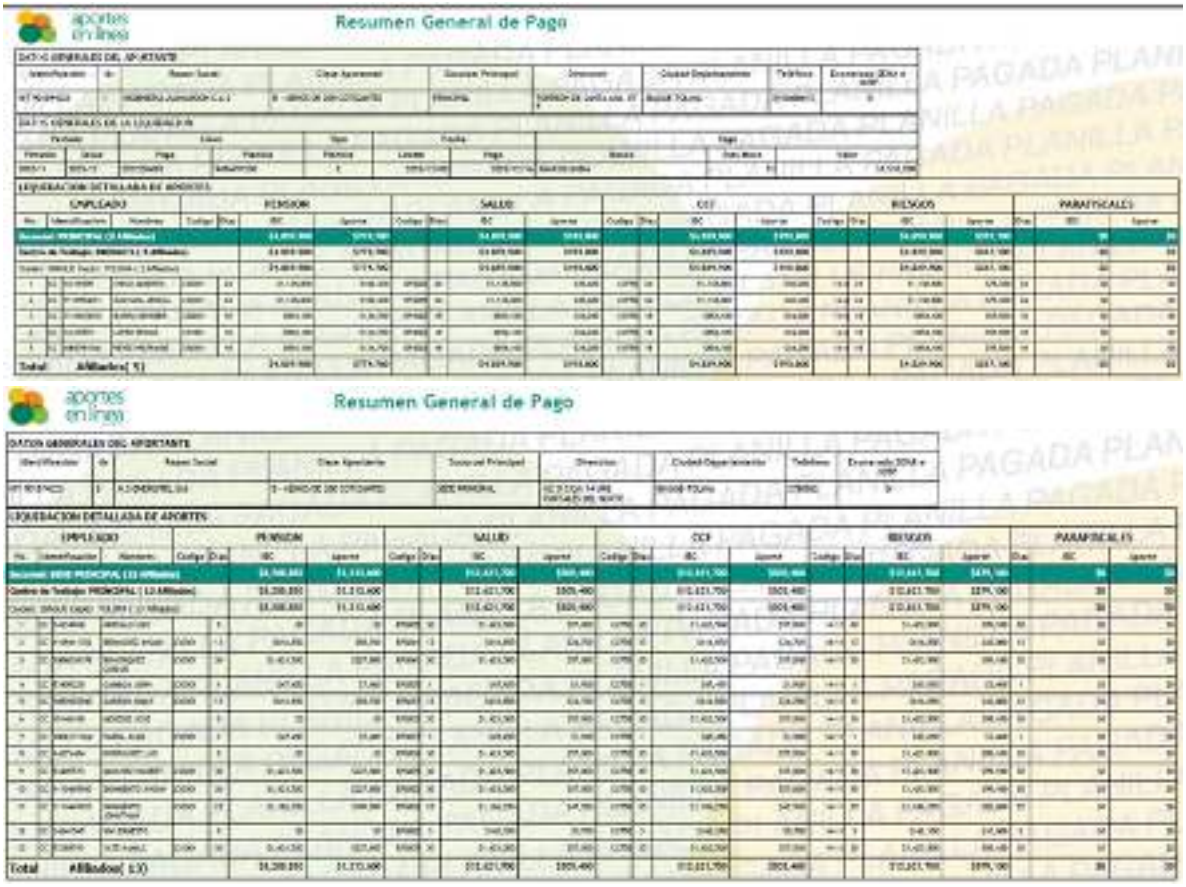
CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L: ING. MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
Contratista

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

ANEXO N°1



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



aportes en línea

Resumen General de Pago

aportes en línea

Resumen General de Pago

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

PLAN DE CONTINGENCIA
CONTRATO DE OBRA No. 2166 DE 01 DE JULIO DE 2025

DATOS DEL CONTRATO	
Contrato de obra	2166 de 2025
OBJETO	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE."
Contratista Obra:	CONSORCIO CENTENARIO 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCENTENARIO
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA:	GILBERTO LOZANO PEREZ C.C. No: 1.110'500.052 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684'443.297.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005'332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL No.01:	CIENTO VEINTE DIAS (120) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS SETENTA (270) DIAS
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	10 DE ABRIL DE 2025
FECHA PLAN DE CONTINGENCIA:	18 DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla No. 1 – Información General del Contrato de Obra

1. META FÍSICA INICIALMENTE CONTRATADA.

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE."

A. - OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO.
B. - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA1 - ZONA 2 - ZONA 3- OBRA NUEVA ZONA 2.
C. - ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA1 - ZONA 2 - ZONA 3- OBRA NUEVA ZONA 2.
D. - ADECUACION CONCHA ACUSTICA.
E. - OBRAS DE MITIGACION.
F. - COMPONENTE ELCTRICO CENTENARIO.



Imagen No. 1 – Zonas de Intervención Iniciales del Proyecto.

El proyecto contempla la intervención de 4 Zonas distribuidas así:

Sector	Ubicación	Observacion
ZONA 1	BAJOS DEL CENTENARIO CALLES 10 Y 11	Adecuaciones y Mejoramientos
ZONA 2	SECTOR CONCHA ACUSTICA	Adecuaciones y Mejoramientos con algunos Diseños y Diagnosticos
ZONA 3	ALTOS DEL CENTENARIO CANCHAS	Adecuaciones y Mejoramientos sin Diseños
ZONA 4	CALLE 10 CRAS 5 Y 6	Adecuaciones y Mejoramientos sin algunos Diseños

Tabla No. 2 – Relación de Zonas a intervenir en el proyecto.

2. Distribución de la Inversión.

El Contrato de Obra No. 2166 de 2025 fue estructurado en 6 Capitulos tendientes a realizar obras de adecuacion de estructuras y elementos existentes, según las condiciones inicialmente contratadas la distribución de intervensión es la siguiente:

A	OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	$ 640.762.142,25
B	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA1 - ZONA 2 - ZONA 3- OBRA NUEVA ZONA 2	$ 3.179.427.790,77
C	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA1 - ZONA 2 - ZONA 3- OBRA NUEVA ZONA 2	$ 534.715.601,40
D	ADECUACION CONCHA ACUSTICA	$ 1.043.808.465,74
E	OBRAS DE MITIGACION	$ 452.357.348,56
F	COMPONENTE ELCTRICO CENTENARIO	$ 729.176.285,00
G	COMPONENTE AMBIENTAL	$ 104.195.663,00
VALOR TOTAL REDONDEADO AL PESO		**$ 6.684.443.297,00**

Tabla No. 3 – Distribución de la Inversión en el proyecto.

Sin embargo pese a que el Proyecto contenia algunos estudios y Diseños de las Obras a realizar, se evidencio que casi todos ellos presentaban falencias del orden documental o sin los debidos soportes tecnicos desde los cuales se pudiera relizar una revision tecnica. En virtud de lo anterior, se pacto realizar la primer el Acta

Modificatoria al Contrato, adicionando el primer paquete de items no previstos al Contrato, con el fin de avanzar en las actividades sin solicitar una suspension al contrato mientras se revisa y complmentan los demas estudios, diagnosticos y Diseños entregados por la Secretaria de Infraestructura.

Modificación No. 01.

Mediante acta de fecha 24/09/2025 se realizaron modificaciones a las condiciones contractuales iniciales del contrato de obra (mayores, menores cantidades e items no previstos), teniendo en cuenta que era necesario complementar algunos Estudios y Diseños que fueron entregados por la Secretaria de Infraestructura, se suscribio el Acta de Modificacion No.01 previo la presentacion d elas necesidades del proyecto con sus respectivas justificaciones tecnicas y legales por parte del contratista. Así las cosas las condiciones modificadas del contrato fueron las siguientes:

A	OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	$ 640.762.142,25
B	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA1 - ZONA 2 - ZONA 3- OBRA NUEVA ZONA 2	$ 3.179.427.790,77
C	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA1 - ZONA 2 - ZONA 3- OBRA NUEVA ZONA 2	$ 534.715.601,40
D	ADECUACION CONCHA ACUSTICA	$ 1.043.808.465,74
E	OBRAS DE MITIGACION	$ 452.357.348,56
F	COMPONENTE ELCTRICO CENTENARIO	$ 729.176.285,00
G	COMPONENTE AMBIENTAL	$ 104.195.663,00
VALOR TOTAL REDONDEADO AL PESO		**$ 6.684.443.297,00**

Tabla No. 4 – Distribución de la Inversión según Acta Modificatoria e Ítems No Previstos No.01.

3. Avance Financiero de Obra.

Previo a la realizacion del presente plan de contingencia, el avance físico de la obra a corte de 31 de octubre de 2025 era el siguiente:

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	$ 6.684.443.297,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$ 2.478.177.627,71

SALDO POR EJECUTAR		$ 4.206.265.669,29
TOTAL	$ 6.684.443.297,00	$ 6.684.443.297,00
PORCENTAJE EJECUTADO	37,07%	

Tabla No. 5 –Avance Financiero de Obra.

Es de aclarar, que dicho avance correspondia en su momento al avance contractual con el Plazo Inicial de Ciento Cicuenta (150) dias, que fue prorrogado por la Alcaldia de Ibague como consecuencia de las solcitud del contratista y un estudio tecnico y legal de las situaciones que generaron los retrasos en obra quie finalmente derivaron en la Prorroga al Contrato.

4. Avance Fisico de Obra.

Posterior a la suscripcion del Acta Parcial No.01, se viene realizando a la fecha la ejecucion de obras que aun no han sido evaluadas por la Interventoria, pero que presupuestalmente representan avance fisico, toda vez que las actividades pueden ser evidenciadas en obra.

BALANCE DEL CONTRATO CON OBRAS FISICAS EJECUTADAS		
VALOR CONTRATO	$ 6.684.443.297,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	En tramite para Pago	$ 2.478.177.627,71
VALOR ACTA PARCIAL No. 2	Proyectada en Revision	$ 609.087.993,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 3.597.177.676,29
TOTAL	$ 6.684.443.297,00	$ 6.684.443.297,00
PORCENTAJE FISICO OBRAS	46,19%	

Tabla No. 6 –Avance Físico de Obra 17/12/2025.

Actualmente las obras siguen en ejecucion y se reestructura el Cronograma de Actividades como consecuencia de la suscripcion de la Prorroga No.01 al Contrato de Obra.

5. Dificultades presentadas durante la ejecución del Contrato.

Es importante mencionar que en la ejecución de las actividades contractuales y las no previstas suscritas mediante Acta de Modificación No.01, se vienen

presentando nuevas situaciones técnicas y de orden Climatico que no han permitido el avance normal y continuo de frentes de obra programados. Las situaciones técnicas que no ha permitido el avance normal de actividades en el frente de trabajo calle 10 se encuentran se enumeran a continuación:

- Diseño de Reforzamiento Estructural Bajo Puente Calle 10, desde la visita preliminar, ensayos, levantamientos, formulacion de alternativas y posterior aprobacion de propuestas de Diseño de Reforzamiento Estructural.

- Situaciones adversas relacionadas con fenomenos metereologicos que han impactado de manera negativa en el normal desarrollo del Contrato.

Lo anterior se soporta ampliamente en el Oficio de solicitud de Prorroga en Plazo CONC CENT 2166 - 2025 - 20 – 2025 de fecha 21 de noviembre de 2025, que la interventoria ampliamente conoce.

5. Plan de trabajo posterior a la Prorroga No.01 al Contrato de Obra 2166-25.

Teniendo en cuenta que el plazo restante de ejecución del Contrato de Obra No. 2166 corresponde a 120 días calendario más, a partir del día 11 de diciembre del año en curso, la propuesta del Consorcio Centenario 2025 para cumplir la entrega de las obras en este periodo de tiempo es la siguiente:

CRONOGRAMA DE OBRA CONTRATO 2166-25						
Id	Activo	Modo de tarea	Nombre	Duración	Comienzo	Fin
4	Sí	Programada aut	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO Y PAISAJISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DE TOLIMA	195 días	14 julio 2025 9:00 a. m.	10 abril 2026 7:00 p. m.
5	Sí	Programada aut	OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO	142 días	14 julio 2025 9:00 a. m.	27 enero 2026 7:00 p. m.
19	Sí	Programada aut	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARI	162 días	17 julio 2025 9:00 a. m.	28 febrero 2026 7:00 p. m.
41	Sí	Programada aut	MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXT	98 días	15 octubre 2025 9:00 a. m.	28 febrero 2026 7:00 p. m.
49	Sí	Programada aut	INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO	128 días	15 octubre 2025 9:00 a. m.	10 abril 2026 7:00 p. m.
62	Sí	Programada aut	OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO	136 días	3 octubre 2025 9:00 a. m.	10 abril 2026 7:00 p. m.
70	Sí	Programada aut	COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO	80 días	11 noviembre 2025 9:00 a. m.	2 marzo 2026 7:00 p. m.
72	Sí	Programada aut	ITEMS NO PREVISTOS	143 días	24 septiembre 2025 9:00 a. m.	10 abril 2026 7:00 p. m.

Imagen No. 2 – Cronograma de Ejecución 2166-25

Teniendo en cuenta el anterior cronograma, el consorcio dispondrá de 06 cuadrillas de trabajo distribuidos así:

TIPO DE CUADRILLA	TIPO CUADRILLA	OFICIALES	AYUDANTES	TECNICO	OPERADORES	TOTAL
CUADRILLA (M)						
	M1	3,00	3,00			6,00
CUADRILLA (Z)						
	Z1	1,00	5,00		3,00	9,00
	Z2	1,00	2,00			3,00
	Z3	1,00	3,00			4,00
CUADRILLA (E)						
	E1	1,00	5,00			6,00
	E2	1,00	4,00			5,00
CUADRILLA (J)						
	J1	2,00	2,00	1,00		5,00
	J2	1,00	4,00	1,00		6,00
CUADRILLA (O)						
	O1	2,00	2,00	1,00		5,00
	O2	2,00	2,00	1,00		5,00
CUADRILLA (C)						
	C1	2,00	3,00			5,00
	C2	2,00	3,00			5,00
	C3	1,00	3,00			4,00
TOTAL PERSONAL EN OBRA A CORTE DE 05 DE ENERO DE 2026						**68,00**

Tabla No. 7 – Cuadrillas Disponibles.

Nota: Es importante aclarar que las cuadrillas previamente mencionadas cumplirán con los objetivos trazados en la Programación de Obra que se adjunta al presente Plan de Contingencia y estarán en operación completa desde el día 05 de enero de 2026. Lo anterior debido a que gran cantidad de personal que estaba en disponibilidad entra en receso por las fiestas decembrinas.

Sector	Ubicación	Cuadrilla	Personal	Actividades
Zona 1				
	Altos de Zona 1 (Terrazas)	M1	6,00	Construccion de Andenes en Piedra Laja, Estabilizacion de Obras de Contencion.
	Plazoleta	Z2	3,00	Suministro e Instalacion Adoquin Peatonal
	Plazoleta	E1	6,00	Adecuaciones Electricas
Zona 2				
	Circuito Vial	Z1	9,00	Recuperacion Base Granular para Obras de Pavimentacion
	Circuito Vial	E2	5,00	Adecuaciones Electricas
	Concha Acustica	J1	5,00	Reforzamiento Estructura Metalica
	Baterias Sanitarias	J2	6,00	Acabados
	Zona Alta Concha Acustica	C1	5,00	Materializacion Diseño Arquitectonico Terrazas
	Sector Intermedio	C2	5,00	Senderos, Muros en Piedra, Enchapes
	Sector paralelo Calle 10	C3	4,00	Urbanismo y Zonas Duras
Zona 3				
	Canchas y Otros	Z3	4,00	Terminacion Actividades Cancha Multifuncional, Terminacion Urbanismo para Parque infantil y Calistenia.
Zona 4				
	Zona Baja Puente Calle 10	O1	5,00	Culminacion Obras de Reforzamiento Estructural
		O2	5,00	Obras de urbanismo Sobre Puente Calle 10

Tabla No. 8– Distribución Cuadrillas por Tramos.

Así las cosas, en calidad de Contratistas de Obra proponemos una fecha para el refortalecimiento de actividades con las cuadrillas presentadas en la Tabla 7, las cuales se están conformado y estarán totalmente operativas el día 05 de enero de 2026.

6. Contratistas y Proveedores Aliados.

Con el fin de que se evidencie la existencia de bienes y servicios necesarios para el cumplimiento de las metas propuestas en el Plan de Contingencia y el Cronograma de Actividades, adelante relaciono algunos de los Contratistas Cooperantes y Proveedores que fortalecen la ejecución de las obras y nos respaldan en el cumplimiento de nuestros objetivos contractuales.

PROVEEDOR	BIEN O SERVICIO	CONTACTO
DIACEMENTO	MATERIAL DE FERRETERIA	+57 3203460273
G & J	MATERIAL DE FERRETERIA	+57 3138864634
AGOFER	MATERIAL DE FERRETERIA	+57 3208464417
R.O.	APLICACIÓN DE ASFALTO	+57 3015903182
ASFALTEMOS SAS	VENTA Y APLICACIÓN DE ASFALTO	+57 3208543954
ZR CONSTRUCCIONES	ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION	+57 3103163789

Tabla No. 9– Directorio de Proveedores de Bienes y Servicios.

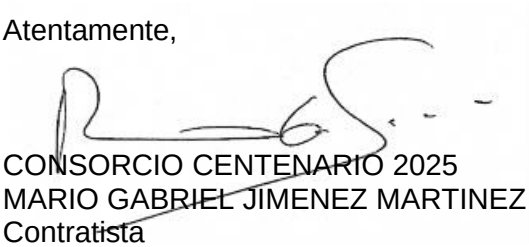
7. Compromisos por parte de la Alcaldía de Ibagué e Interventoría.

El Contratista recuerda que esta en curso la aprobación del Acta Modificatoria de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos No.02, sobre la cual una vez se realice la incorporación de las nuevas actividades, se realizará la reprogramación sin afectar el Plazo Contractual Otorgado a través de la Prorroga No.01. Sin embargo, es preciso abordar dichas actividades con la mayor rapidez posible teniendo en cuenta los compromisos adquiridos con la administración Municipal, en el sentido de dar cumplimiento al objeto contractual teniendo en cuenta las nuevas actividades

Con el presente Plan de Trabajo el Consorcio Centenario 2025 se compromete a cumplir el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 2166-25, de acuerdo con la Prorroga

No.01 de 10 de diciembre de 2025 y entiende que es vinculante dentro del proceso contractual.

Atentamente,



CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)
Contratista