

COTIZACIÓN DE SERVICIOS 2026

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL
Fumigación · Control de Roedores · Lavado y Desinfección de
Tanques · Recarga y Mantenimiento de Extintores

AC FUMIGACIONES BOGOTÁ S.A.S.

INSTITUCION EDUCATIVA LA DESPENSA.

Dirigido a: Rectoría

Fecha: 19 de enero de 2026

Vigencia de la cotización: 30 días

SERVICIO(S) A COTIZAR

- Fumigación
- Control de Roedores
- Limpieza y Desinfección de Tanques
- Recarga y Mantenimiento de Extintores
- Otros: _____

1. PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA

AC FUMIGACIONES BOGOTÁ S.A.S. es una empresa especializada en Manejo Integrado de Plagas y saneamiento ambiental, orientada a la prevención y control de riesgos sanitarios en organizaciones corporativas, comerciales e institucionales, mediante la aplicación de criterios técnicos, normativos y de responsabilidad ambiental.

2. OBJETIVO GENERAL DEL SERVICIO

Brindar soluciones técnicas integrales que permitan prevenir, controlar y minimizar la presencia de plagas y agentes contaminantes, contribuyendo al cumplimiento de condiciones sanitarias, normativas y operativas exigidas por clientes corporativos.

3. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DE LOS SERVICIOS.

| <u>SERVICIO</u> | <u>DESCRIPCIÓN Y ALCANCE</u> |
|---------------------------------------|--|
| Fumigación | Control de insectos rastreros y voladores mediante aspersión técnica dirigida. Incluye inspección previa, aplicación en áreas definidas, uso de productos registrados, personal técnico con EPP, registro fotográfico e informe técnico. |
| Control de roedores | Servicio preventivo y correctivo enfocado en la detección, control y monitoreo de roedores, mediante inspección de puntos críticos, instalación y mantenimiento de dispositivos, reposición de cebos y seguimiento técnico. |
| Lavado y desinfección de tanques | Limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, que incluye cepillado manual, retiro de sedimentos, enjuague, desinfección, medición de cloro, pH y temperatura, e informe técnico con registro fotográfico. |
| Recarga y mantenimiento de extintores | Servicio orientado a la inspección, mantenimiento y recarga de extintores portátiles, conforme a los lineamientos técnicos y normativos vigentes. Incluye revisión del estado físico, verificación de manómetro, señalización, mantenimiento preventivo y emisión del respectivo certificado del servicio, cuando aplique. |

NOTA: Los insumos utilizados en los procesos de fumigación, control de roedores y limpieza y desinfección de tanques se encuentran excluidos de IVA. De acuerdo con la normatividad tributaria vigente, el IVA del 19% se liquida únicamente sobre el 65% del valor del servicio. Se anexa certificación emitida por la contadora que respalda la aplicación del impuesto. Así mismo, los valores de la presente cotización han sido actualizados únicamente conforme al IPC y serán respetados durante toda la vigencia del año 2026, sin incrementos adicionales.

5. CONDICIONES COMERCIALES 2026

- Valores actualizados únicamente conforme al IPC 2026.
- No se aplican incrementos adicionales.
- Vigencia de la cotización: 30 días.

Agradecemos la oportunidad de presentar la presente propuesta. AC FUMIGACIONES BOGOTÁ S.A.S. reafirma su compromiso de convertirse en su aliado técnico estratégico, brindando soluciones integrales, confiables y alineadas con el cumplimiento normativo, sanitario y operativo de sus instalaciones.

Cordialmente,

Anyela García López



4. DETALLE ECONÓMICO DE LOS SERVICIOS COTIZADOS.

| SERVICIO | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO | CANTIDAD / FRECUENCIA | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL / IVA / VALOR TOTAL |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|----------------|--|
| Fumigación | Servicio de desinsectación para el control de insectos rastreros y voladores mediante aspersión técnica con equipo motorizado (moto mochila). | 2 veces en el año (sede A Y B) | \$ 870.000 | \$ 1.740.000 IVA \$ 214.890 VALOR TOTAL \$1.954.890 |
| Lavado y desinfección de tanques | Limpieza y desinfección de siete (7) tanques de 1.000 litros cada uno para el almacenamiento de agua potable. | 2 veces en el año (sede A Y B) | \$ 120.000 | \$ 1.680.000 IVA \$ 207.480 VALOR TOTAL \$1.887.480 |
| Dispositivos | Suministro, instalación y marcación de tubos cebaderos distribuidos en las dos sedes | 10 (sede A Y B) | \$ 42.000 | \$ 420.000 IVA \$ 51.870 VALOR TOTAL 471.870 |
| Control de roedores | Revisión, limpieza y recabado de los dispositivos instalados | 2 veces en el año (sede A Y B) | \$ 167.000 | \$ 334.000 IVA \$ 41.249 VALOR TOTAL 375.249 |

SUBTOTAL: \$ 4.174.000
IVA: \$ 515.489
VALOR TOTAL: \$ 4.689.489

Avalados por secretaria de salud Bogotá y Cundinamarca



| SERVICIO | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO | CANTIDAD / FRECUENCIA | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------------|--|-----------------------|----------------|--------------|
| Extintores | recarga y mantenimiento extintor abc multiproposito de 10 libras | 20 | \$ 22.000 | \$ 440.000 |
| Extintores | recarga y mantenimiento extintor contra incendio de agente limpio HKFC M-3700 gramos | 16 | \$ 110.000 | \$ 1.760.000 |
| Extintores | recarga y mantenimiento extintor de agua a presion de 2.5 galones | 3 | \$ 28.000 | \$ 84.000 |
| Extintores | recarga y mantenimiento extintor abc multiproposito de 20 libras | 2 | \$ 28.000 | \$ 56.000 |
| Extintores | recarga y mantenimiento extintor abc multiproposito de 5 libras | 2 | \$ 16.000 | \$ 32.000 |

SUBTOTAL: \$ 2.372.000
IVA: \$ 450.680
VALOR TOTAL: \$ 2.822.680

Avalados por secretaría de salud Bogotá y Cundinamarca





CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS
COMERCIAL - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL

Bogotá D.C. 23 de enero de 2026

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA LA DESPENSA
Atn. Rectoria
Ciudad

De acuerdo a su requerimiento **SOLUCIONES AMBIENTALES JIMENEZ ZAPATA SAS** se complace presentarle la propuesta para los servicios de desinsectación (control de insectos voladores y rastreros), control de virus, bacterias y otros microorganismos (Desinfección por medio de nebulización en frío (UVL) y control de roedores plaga).

ASPECTOS TÉCNICOS DESINSECTACIÓN CONTROL DE INSECTOS

Los servicios de desinsectación se realizan con productos de bajo impacto ambiental cuyas características físico-químicas corresponden a registros oficiales y aptos para los fines estipulados (Autorizados por la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá D.C.). Se utilizan técnicas de aspersión a presión. Aplicación de productos tipo piretroides de choque y de acción residual que se adhieren a las superficies y mantienen su efecto insecticida (matan por contacto, ingestión e inhalación).

El procedimiento de control ante cualquier tipo de artrópodos e insectos voladores y rastreros se realiza en áreas abiertas y cerradas cubriendo sus superficies intensificando en lugares de difícil acceso, rendijas, bordes, puntos muertos y áreas colindantes.

Durante la aplicación de los productos podrá estar presente otra persona siempre y cuando se encuentre protegida con careta (respirador) de filtro de carbono para plaguicidas.

Tiempo de reingreso: 4 horas.

Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere...

Carrera 93A No. 42F – 05 sur lc. 4 tels. 7402217 – 3003302818 – 3102597400
web: jimzap.com.co ** comercial@jimzap.com.co



CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS

COMERCIAL - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL

ASPECTOS TÉCNICOS DESINFECCIÓN

Los servicios de Desinfección se realizan con productos de bajo impacto ambiental cuyas características físico-químicas corresponden a registros oficiales y aptos para los fines estipulados (Autorizados por la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá D.C.):

- Se utilizará técnica de aspersión líquida a presión o nebulización, según sea.
- Aplicación de productos desinfectantes como sales de amonio cuaternario de quinta generación o Ácido cítrico o Dióxido de Cloro, los cuales se adhieren a las superficies y combaten la carga **microbiana, virucida y bactericida**. Son productos recomendados y amigables con el medio ambiente.
- Se recomienda realizar aseo general previo a la aplicación del producto desinfectante.

CONTROL DE ROEDORES

La desratización se realizará mediante la aplicación técnica de Rodenticidas en diversas presentaciones, tales como cebos parafinados a prueba de sol y agua y/o cebos en forma de pellets y geles que producen en gran porcentaje la momificación del animal y evitan la putrefacción y los malos olores que dejan al morir, los cuales se aplican de ser necesario directamente en las madrigueras que puedan existir.

Este servicio comprende:

- La inspección de las áreas, para identificar las especies involucradas y las condiciones ambientales que estén favoreciendo su crecimiento (si las hay).
- Seguimiento de los resultados.
- Observación y análisis de la continuidad del tratamiento actual o cambio al control más idóneo como instalación de trampas de golpe o pegajosas (de ser necesario).
- Se realizará un refuerzo para el caso de control de roedores luego del cual se deben tapar todos los orificios - madrigueras hechas por los roedores plaga.
- El control de roedores se realizará mediante la instalación de estaciones de cebado para evitar dejar los cebos expuestos y por ende la intoxicación de fauna silvestre, perros, gatos y otras especies que puedan circular en estos espacios.

Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere...

Carrera 93A No. 42F – 05 sur lc. 4 tels. 7402217 – 3003302818 – 3102597400

web: jimzap.com.co ** comercial@jimzap.com.co



CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS

COMERCIAL - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL

ASPECTOS ECONÓMICOS

| SERVICIO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|--|----------|----------------|--------------|
| FUMIGACION. En el área total de las instalaciones del colegio de la sede (A Y B) | 2 | \$ 920.000 | \$1.840.000 |
| TANQUE. Limpieza y desinfección de 7 tanques aéreos de 1000 litros cada uno de las dos sedes (A Y B) | 14 | \$ 135.000 | \$ 1.890.000 |
| DISPOSITIVOS. Suministro de 10 dispositivos tipo tubo para el control de roedores distribuidos estratégicamente en las (dos sedes A Y B) Recebado de los dispositivos ya instalados | 1 | \$ 44.000 | \$ 440.000 |
| CONTROL DE ROEDORES. Recebado de los dispositivos ya instalados | 2 | \$ 200.000 | \$ 400.000 |
| EXTINTOR. Recarga y revisión de extintor ABC MULTIPROPOSITO DE 10 LIBRAS | 20 | \$ 25.000 | \$ 500.000 |
| EXTINTOR. Recarga y revisión de extintor SOLKAFLAM 3700 GRAMOS | 16 | \$ 135.000 | \$ 2.160.000 |
| EXTINTOR. Recarga y revisión de extintor DE AGUA A PRESION DE 2.5 GALONES | 3 | \$ 30.000 | \$ 90.000 |
| EXTINTOR. Recarga y revisión de extintor ABC MULTIPROPOSITO DE 20 LIBRAS | 2 | \$ 29.000 | \$ 58.000 |

Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere...

Carrera 93A No. 42F – 05 sur lc. 4 tels. 7402217 – 3003302818 – 3102597400

web: jimzap.com.co ** comercial@jimzap.com.co

| | | | |
|---|---|-----------|--------------|
| EXTINTOR. Recarga y revisión de extintor ABC MULTIPROPOSITO DE 5 LIBRAS | 2 | \$ 20.000 | \$ 40.000 |
| SUBTOTAL | | | \$ 7.418.000 |
| IVA | | | \$ 1.409.420 |
| TOTAL | | | \$ 8.827.420 |

coordialmente



ISAIAS JIMÉNEZ CELY
Gerente de operaciones
Técnico ambiental

Sabemos lo que necesita, tenemos lo que usted requiere...

Carrera 93A No. 42F – 05 sur lc. 4 tels. 7402217 – 3003302818 – 3102597400
web: jimzap.com.co ** comercial@jimzap.com.co