MANEJO INTEGRADO Y PROFESIONAL DE PLAGAS "MANANTIAL"
VEREDA BAJO TABLAZO CASA 221-C MANIZALES-CALDAS
CELULAR: 312-2920793
EMAIL: mippmanantial@gmail.com
www.fumigacionesenmanizalesmanantial.com
JUAN CARLOS ARIAS LOPEZ
NIT: 10.282.531-5
T.P: 19009
REGIMEN ORDINARIO. PERSONA NATURAL. NO RESPONSABLE DE IVA

COTIZACION No. 20260125-18

Enero 25 de 2026

Señores:

Alcaldía de Aguadas- Caldas

Ref: cotización Diagnóstico, Caracterización y Control Roedores

Sitios de control:

1-Parque principal Aguadas Caldas

Area: 2.809 mts2

2- Parque La Vana

Area: 2.809 mts2

3- Colegio Roberto

Area terreno: 1164 mts2

Area construida: 1.444 mts2

1. **OBJETO DEL SERVICIO**

Prestación del servicio de control de roedores bajo el enfoque de Manejo Integrado de Plagas (MIP), en los sitios descritos y áreas aledañas, garantizando la seguridad de personas, estudiantes, niños, mascotas y fauna no objetivo.

2. **MARCO NORMATIVO COLOMBIANO**

Ley 9 de 1979 – Código Sanitario Nacional.

Decreto 3075 de 1997.

Resolución 2674 de 2013.

Resolución 1956 de 2008.

Resolución 2400 de 1979.

3. **ALCANCE DEL SERVICIO**

El servicio se ejecutará en los lugares descritos y áreas aledañas, con el fin de asegurar un control efectivo y prevenir reinfestaciones.

ETAPAS DEL PROCESO:

1. **DIAGNÓSTICO Y CARACTERIZACIÓN**

Duración: 5 Días

Actividades:

- Inspección técnica de las instalaciones.

- Diagnóstico de especies a controlar.

- Identificación de focos de infestación.

- Mapeo de puntos críticos.

- Registro fotográfico.

- Definición de sitios de entierro o incineración de cadáveres.

-Identificación y mapeo de alcantarillas, madrigueras, entrevistas con personas que trabajen, circunden o habiten el lugar y hayan identificado la presencia de roedores.

- Identificación de sitios en donde se instalarán los cebaderos, elaboración de mapeo de ubicación de acuerdo a inspecciones

- Presentación de Informe.

Valor: $3.000.000

2. CICLO 1 CONTROL ROEDORES – PRIMER CICLO DE CONTROL Duración: 3 meses

Justifcación técnica:

Nos regimos bajo parámetros de seguridad según lo establecido en la ley 9/1979, ley 142/1994, ley 65/1993, ley 711/2001, ley 962/2005, ley 6675/2001, decreto1843/1991, decreto 3930/2010, decreto 3075/1997, decreto 539/2014, resolución 2674/2013, resolución 2263/2004, resolución 1219/2013, normas INVIMA, resolución 2827/2006, resolución 1229/2013, de acuerdo a cada tipo de empresa.

CONCEPTO DE IDONEIDAD SANITARIA UNIDAD DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SECRETARIA DE SALUD PUBLICA MANIZALES No. 004

El ciclo de tres meses permite controlar toda la progenie de los roedores, considerando su comportamiento exploratorio, jerarquía de consumo y ciclos reproductivos continuos.

Actividades:

Día 1: instalación de cebaderos herméticos, colocación de cebo raticida de última generación (Bitrex y antídoto en caso de intoxicación).

Días 7, 15, 30, 45, 60, 75 y 90: mantenimiento, reubicación, cambio de cebo, identificación y análisis de consumo, elaboración de gráficos, recolección y disposición final de roedores muertos.

Costo primer ciclo de control:

Cebaderos herméticos: $3.000.000

Cebo raticida: $2.000.000

Disposición fnal de cadáveres: $3.000.000

Mano de obra técnica: $7.000.000

Valor total primer ciclo de control: $15.000.000

3. CICLO 2 – SEGUNDO CICLO DE CONTROL ROEDORES

Duración: 45 días

Día 1, 15, 30 Y 45 días : mantenimiento, reubicación, cambio de

cebo,
identificación y análisis de consumo, elaboración de gráficos, recolección y disposición final de roedores muertos.

Actividades:

- Mantenimiento de cebaderos.

- Reposición de cebos.

- Monitoreo.

- Recolección y disposición final de cadáveres.

Nos regimos bajo parámetros de seguridad según lo establecido en la ley 9/1979, ley 142/1994, ley 65/1993, ley 711/2001, ley 962/2005, ley 6675/2001, decreto1843/1991, decreto 3930/2010, decreto 3075/1997, decreto 539/2014, resolución 2674/2013, resolución 2263/2004, resolución 1219/2013, normas INVIMA, resolución 2827/2006, resolución 1229/2013, de acuerdo a cada tipo de empresa.

CONCEPTO DE IDONEIDAD SANITARIA UNIDAD DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SECRETARIA DE SALUD PUBLICA MANIZALES No. 004

- Informe técnico de cierre.

Valor: $4.000.000

7. RESUMEN ECONÓMICO

Diagnóstico y caracterización: $3.000.000

Primer ciclo de control: $15.000.000

Segundo ciclo de control: $4.000.000

VALOR TOTAL DEL SERVICIO: $22.000.000

Nota: Recomendaciones como (control cultural, control físico) sellamientos, taponamiento de estructuras , manejo de residuos, instalación de contenedores para manejo de residuos NO están incluidos dentro de la cotización.

Pertenezco al Régimen Ordinario, NO responsable de IVA, persona natural, por tanto NO estoy obligado a facturar electrónicamente, el cobro lo realizo con Cuenta de Cobro.

Cordialmente:

MANEJO INTEGRADO Y PROFESIONAL DE PLAGAS "MANANTIAL"

JUAN CARLOS ARIAS L.

NIT: 10.282.531-5

TEL: 312-2920793

T.P. 19009



Cotización control de plagas

PALMERA JUNIOR
Gestión Integrada de plagas
AN ANTICIMEX COMPANY

Manizales,23 de Enero del 2026

Señores:

Alcaldía de Aguadas

NIT: 890980767

Aguadas Caldas

PEI-JGB-30875

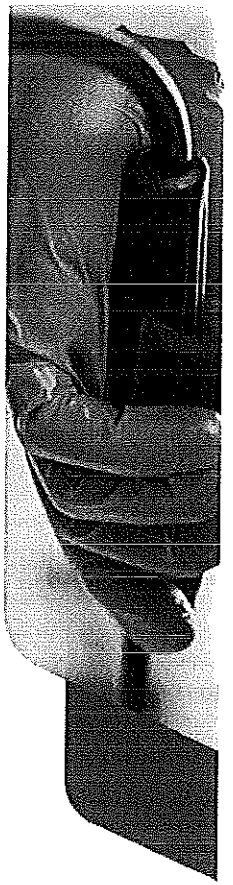
Nos permitimos presentarle la siguiente cotización de **Control de roedores;** de acuerdo con su requerimiento, en **el Parque principal, parque la Vana y el colegio Roberto Pelaez**

Nuestra Compañía

PALMERA JUNIOR es una empresa de carácter Nacional especializada en el Manejo Integrado de Plagas mediante la implementación de métodos revolucionarios de control, que van de la mano con la protección del medio ambiente, la salud de las personas, la inocuidad de los alimentos y principalmente, la satisfacción de nuestros clientes; utilizando en el desarrollo de sus procesos técnicas de control limpias con tecnología de punta.

Cobertura nacional

Nuestra compañía tiene la capacidad técnica y logística para llegar a donde nuestros clientes lo requieran, sin importar la ubicación geográfica, el momento del año o la hora del día, contando siempre con sedes propias sin la necesidad de acudir a intermediarios o subcontratistas.

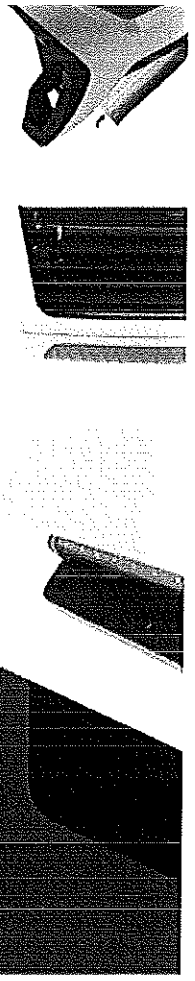


Respaldo

Contamos con una trayectoria de más de 31 años de experiencia, lo cual nos permite tener en la actualidad un pool de clientes de las empresas más reconocidas a nivel nacional y con amplia participación en el mercado internacional, sumando más de 1000 empresas en Colombia solo en Empresas de alimentos, demostrando Nuestra experiencia en BPM, HACCP y AIB. Adicionalmente, tenemos implementado en nuestros procesos los sistemas de gestión bajo las normas internacionales ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 22000:2018 y NORSOK lo cual nos permite asegurar la calidad de nuestros servicios siendo amigables con el medio ambiente y al mismo tiempo seguros con todo el personal.

Cotización de dispositivos

Cantidad	Control	Descripción	Valor unitario
1	Estudio técnico de caracterización de plaga	Se desplazará 1 profesional en plagas de nuestro equipo de trabajo del eje cafetero; hasta las 3 instalaciones, con el fin de caracterizar las variedades de roedores que están afectando los espacios. Y sobre estos mismos se orientarán los correctos y debidos insumos o mecanismos para un control integrado de plagas.	$21'749.000 Iva Incluido
11	Desratización	Se realizaran 11 controles de roedores mediante la instalación de cebos y algunos mecanismos en comodato. Estos servicios en los 3 establecimientos se contempla en jornadas de hasta 4 horas de servicio cada una.	
	Documentación	Se entregara la orden del servicio realizado. Si se requieren las fichas técnicas de los insumos aplicados y nuestro concepto como empresa avalada en **Caldas**; estos se enviaran via WhatsApp o correo electrónico. Este servicio no contempla la expedición de certificado de plagas; ya que, este proceso no se certifica según la normatividad vigente de plagas.	



Nota :

- Si se requieren servicios no incluidos en la presente cotización, estos tendrán costos adicionales y se deberán de cotizar.
- Para el inicio de los servicios se requerirá documentación adicional como Rut, cámara de comercio, cedula de representante legal, especificar correo de facturación electrónica y demás información solicitada.
- En la presente tarifa no esta incluido, tarifas dominicales, festivos o nocturnos.
- Si se generan retrasos o esperas al momento de prestar el servicio; cada media hora de retraso tendrá un valor de $61.000 + Iva
- Se aclara que la desratización es un proceso que no es toxico para humanos; por lo que, este servicio puede ser ejecutado en cualquier horario diurno; sin afectar asi la operatividad del consorcio

Un servicio de calidad disponible para su empresa



Jaime Guarín

Director Comercial Caldas y Quindío

Movil: 310 7477494

