UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

FECHA ELABORACIÓN: | No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: ORIP PUERTO TEJADA | DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CALLE 15 N° 17 - 48

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: | FECHA CONTRATO: | PLAZO: 1 AÑO | Meses/días

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: DEMOLICION / CONSTRUCCION ORIP PUERTO TEJADA

CONTRATISTA:

CONTRATO INTEVENTORÍA No: | FECHA CONTRATO: | PLAZO: 1 AÑO | Meses/días

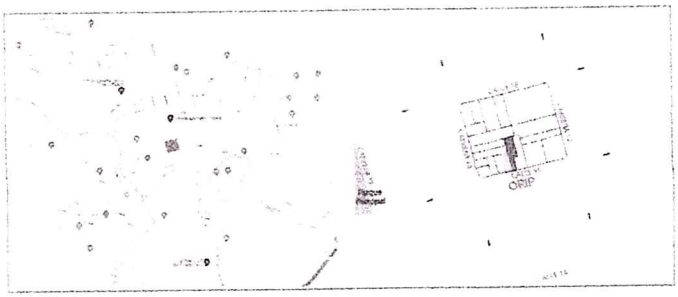
INTEVENTORÍA: CONSORCIO 310

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD | DIRECCIÓN: CALLE 15 N° 17 - 58 PISO 2

BARRIO: EL CENTRO | ESTRATO

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO	X	OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: NASLY RENGIFO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO	X		TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		Columnas agrietadas en zona de terraza
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Desgaste de los materiales por el paso del tiempo
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Se observa algunos muros por humedad y desgaste de los materiales a lo largo del tiempo asi como tambien algunos agrietamientos.

04 AGO 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMAR N
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG
NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	
INTERIORES	5		2	

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Desgaste de los materiales por el paso del tiempo
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO		
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	X	Presenta algunas fisuras en el cielo raso por deterioro de acabados
TEJA ASBESTO CEMENTO	X	Desgaste de los materiales por el paso del tiempo
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 1 DIMENSIONES APROXIMADAS:

G. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la demolicion y construccion de la ORIP no se presentaron daños a la propiedad.
Se realizo instalacion de flanches para proteger la vivienda de humedades entre predio y predio
Se recibe a satisfacción por parte de la propietaria las mejora atendidas por parte del contratista, quedando así a paz y salvo con el vecino.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Pto Tejada/Cauca a los 02 07 2025

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
38993585

NOMBRE DEL RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE INTERVENTORÍA

Original:
Copia:
Copia:

04 AGO 2025

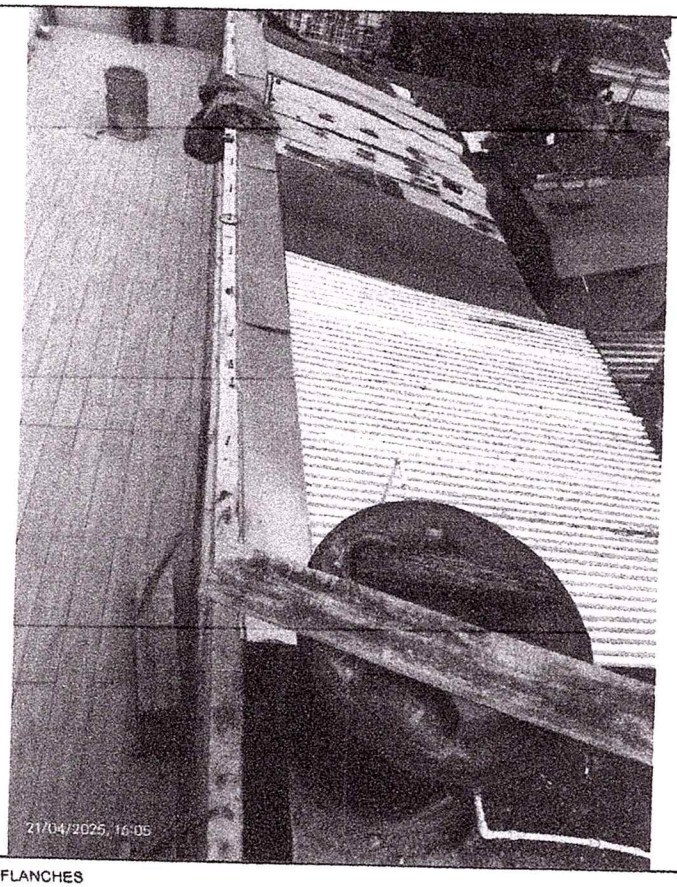
REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

TEMPORAL ICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN:	1 7 2025	2. NOMBRE PROYECTO:	ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CALLE 15 N° 17 - 58 PISO 2	4. NOMBRE PROPIETARIO	NASLY RENGIFO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: INSTALACION DE FLANCHES

Descripción:	Descripción:

04 AGO 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG
NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

FECHA ELABORACIÓN: | | | | No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: ORIP PUERTO TEJADA

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CALLE 15 N° 17 - 48

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: | FECHA CONTRATO: | | | PLAZO: 1 AÑO Meses/dias

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: DEMOLICION / CONSTRUCCION ORIP PUERTO TEJADA

CONTRATISTA:

CONTRATO INTEVENTORÍA No: | FECHA CONTRATO: | | | PLAZO: 1 AÑO Meses/dias

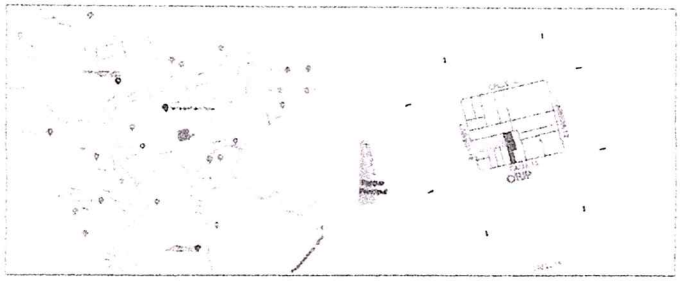
INTEVENTORÍA: CONSORCIO 310

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD | DIRECCIÓN: CALLE 18 N° 15 - 24

BARRIO: EL CENTRO | ESTRATO

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO	X	OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ZULMA CARABALI

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de ester en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: ZULMA CARABALI

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO	X		TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN			
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Desgaste de los materiales por el paso del tiempo
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Se observa algunos moho por humedad y desgaste de los materiales a lo largo del tiempo así como también algunos agrietamientos.

04 AGO 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA

ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMAR N

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA

LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	
INTERIORES	7			

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Se evidencia algunos pisos fisurados.
CONCRETO	X	En zona de lavadero presenta fisuramiento y afectaciones por humedad.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO				
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO	X	Presenta algunas fisuras en el cielo razo		
TEJA ASBESTO CEMENTO				
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO				
ZINC				
OTRO		¿CUAL?		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 1 DIMENSIONES APROXIMADAS: 100 L

G. OBSERVACIONES GENERALES
Se realiza recorrido con el propietario de la vivienda para identificar las afectaciones por el desarrollo de la demolición y construcción de la ORIP.
Se realiza repello de muros en mal estado y se repara mamposteria
Se recibe a satisfacción por parte del propietario las afectaciones subsanadas y atendidas por parte del contratista, quedando así a paz y salvo con el vecino.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Pto Tejada/Cauca a los 02 07 2025

04 AGO 2025

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
CC X0555458

NOMBRE DE ARQUITECTO RESIDENTE DE LA OBRA

ING. DAVID H.
NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARIA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN:	1	7	2025	2. NOMBRE PROYECTO:	ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CALLE 18 N° 15 - 24			4. NOMBRE PROPIETARIO	ZULMA CARABALI

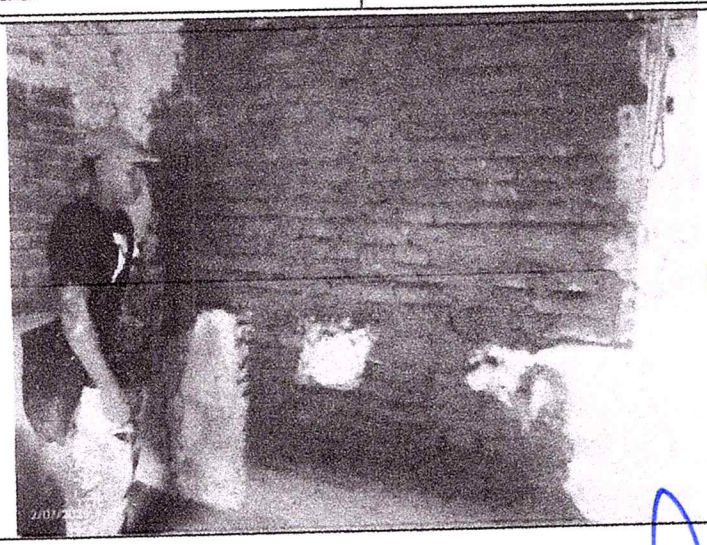
H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: FACHADA DE CASA



Descripción:REPELLO DE MURO



Descripción: REPARACION DE MAMPOSTERIA

04 AGO 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

FECHA ELABORACIÓN: | No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: ORIP PUERTO TEJADA | DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CALLE 15 N° 17 - 48

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: | FECHA CONTRATO: | PLAZO: 1 AÑO | Meses/días

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: DEMOLICION / CONSTRUCCION ORIP PUERTO TEJADA

CONTRATISTA:

CONTRATO INTEVENTORÍA No: | FECHA CONTRATO: | PLAZO: 1 AÑO | Meses/días

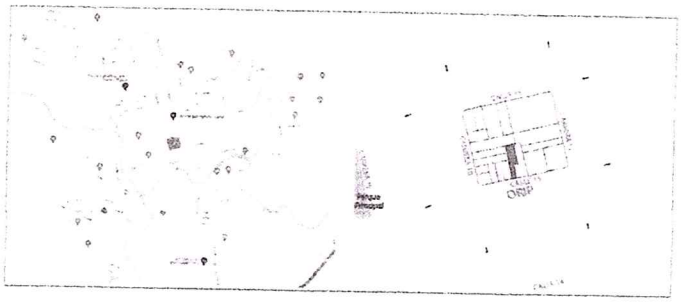
INTEVENTORÍA: CONSORCIO 310

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD | DIRECCIÓN: CALLE 15 N° 17 - 62/ 64

BARRIO: EL CENTRO | ESTRATO

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO	X	OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: RUBEN DARIO FRANCO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO	X	
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		Columnas agrietadas, se evidencia el acero con corrocion, vigas deteriorsdas.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Desgaste de los materiales por el paso del tiempo, fisuramiento en muros fachada.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Se observa algunos muros afectados por humedad y desgaste de los materiales a lo largo del tiempo así como tambien muchos agrietamientos, y acabados desprendidos.

04 AGO 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA

ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	
INTERIORES	1			

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Desgaste natural por el paso del tiempo
CONCRETO	X	En su mayoria se encuentran fisuras y filtraciones por humedad.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO		
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	X	Presenta algunas fisuras en el cielo raso por deterioro de acabados, desprendimientos de acabados y corrocion del acero en la losa de entrepiso.
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC		
OTRO	¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 0 DIMENSIONES APROXIMADAS:

G. OBSERVACIONES GENERALES
Durante la demolicion y construccion de la ORIP no se presentaron daños a la propiedad.
Quedando asi a paz y salvo con el vecino.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Pto Tejada/Cauca a los 02 07 2025

JAVIER FRANCO
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
7015397

NOMBRE DEL RESIDENTE DE OBRA

ING DAVID HERRERA
NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

04 AGO 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMAR N
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG
NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

FECHA ELABORACIÓN: | No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: ORIP PUERTO TEJADA | DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CALLE 15 N° 17 - 48

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

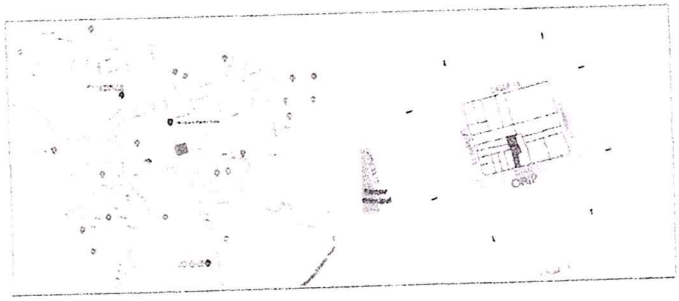
CONTRATO OBRA No:	FECHA CONTRATO:	PLAZO: 1 AÑO	Meses/dias	
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	DEMOLICION / CONSTRUCCION ORIP PUERTO TEJADA			
CONTRATISTA:				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	FECHA CONTRATO:	PLAZO: 1 AÑO	Meses/dias	
INTEVENTORÍA:	CONSORCIO 310			

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD | DIRECCIÓN: CLL 15 / KRA 17 / KRA 18

BARRIO: EL CENTRO | ESTRATO

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		VIAS	X
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	ASFALTO	X
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO		OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: PUBLICO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO	X	
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN			
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN			
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

04 AGO 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH ADRIANO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1			
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
ASFALTO	X	Desgaste de los materiales por el paso del tiempo, en algunos sectores presenta huecos,
BALDOSA		
CONCRETO	X	Desgaste de los materiales por el paso del tiempo, presentan fisuramientos muchos andenes agrietados, sardineles fisurados, y las canaletas en el anden se encuentran en mal estado.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO			
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN	
PLACA CONCRETO			
TEJA ASBESTO CEMENTO			
TEJA PLÁSTICA			
TEJA DE BARRO			
ZINC			
OTRO		¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS 0 DIMENSIONES APROXIMADAS

G. OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza recorrido para identificar las afectaciones por el desarrollo de la demolición y construcción de la ORIP.

Se repara anden frente a la casa del señor Luis Barrera y se repara sardinel frente del edificio de la ORIP.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Pto Tejada/Cauca a los [ ] [ ] [ ]

04 AGO 2025

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DE ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA

Ing. David Herrera
NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

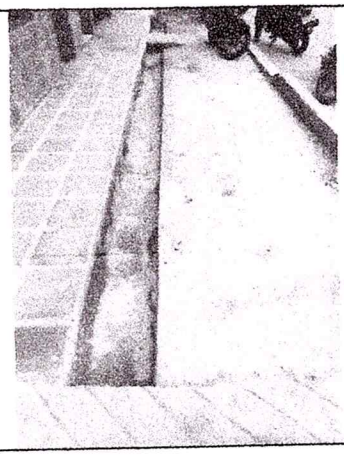
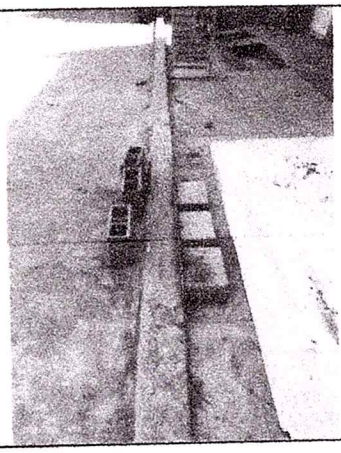
REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARÍA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH RIASCO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN:	1 7 2025	2. NOMBRE PROYECTO:	ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CALLE 18 N° 15 - 34	4. NOMBRE PROPIETARIO	HELADERIA / RESTAURANTE

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Descripción:	Descripción:

04 AGO 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMAR N
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

FECHA ELABORACIÓN: | | | | No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: ORIP PUERTO TEJADA

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CALLE 15 N° 17 - 48

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: | FECHA CONTRATO: | PLAZO: 1 AÑO Meses/días

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONSTRUCCION ORIP PUERTO TEJADA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL SOLUCIONES

CONTRATO INTEVENTORÍA No: | FECHA CONTRATO: | PLAZO: 1 AÑO Meses/días

INTEVENTORÍA: CONSORCIO 310

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD | DIRECCIÓN: CALLE 15 N° 17-38/ 17-40/ 17-42/ 17-44

BARRIO: EL CENTRO | ESTRATO

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	X
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO	X	OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: LUIS BARRERA

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 3154538275

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler).

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO	X	
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN			
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Se observa algunos muros afectados por humedad y desgaste de los materiales a lo largo del tiempo
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Se observa algunos muros afectados por humedad y desgaste de los materiales a lo largo del tiempo asi como tambien algunas fisuras.

04 AGO 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA

LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			5	
INTERIORES	7			

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACION/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Se evidencia algunos pisos fisurados.
CONCRETO	X	En zona de lavadero presenta fisuramiento y afectaciones por humedad.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO		
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	X	En la losa de entrepiso se observa fisuras, en area social, sala, pasillo de ingreso, y en escalera.
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	Varias tejas estan quebradas, corridas algunas, y varias solapas estan desprendidas.
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 1 TANQUE — DIMENSIONES APROXIMADAS: 100 L

G. OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza recorrido con el propietario de la vivienda para identificar las afectaciones por el desarrollo de la demolición y construcción de la ORIP.
Se realiza reparaciones identificadas tales como humedades, desprendimiento de pinturas y guarda escobas, enchape de fachada, tabletas y tejado
Se recibe a satisfacción por parte del propietario las afectaciones subsanadas y atendidas por parte del contratista, quedando así a paz y salvo con el vecino.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Puerto Tejada - Cauca, a los 02 7 2025

NOMBRE PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE ARQUITECTO RESIDENTE

ING. DAVID HERRERA
NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

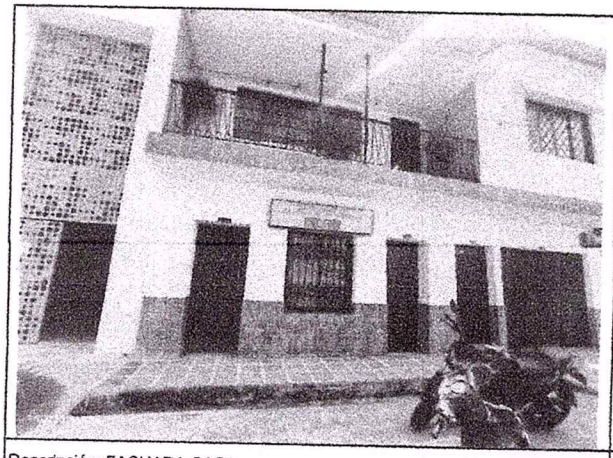
04 AGO 2025
REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZÁLEZ VILLAMARÍN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

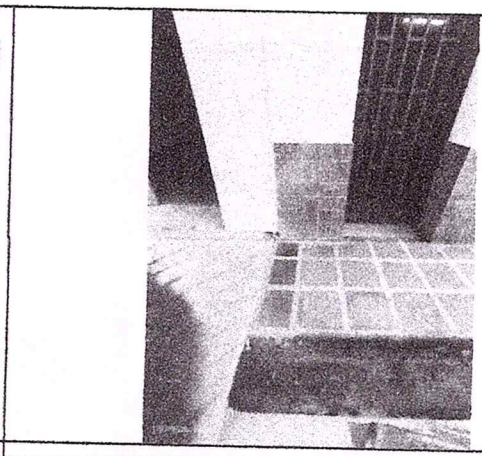
UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN:	1	7	2025	2. NOMBRE PROYECTO:	ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	#¡VALOR!			4. NOMBRE PROPIETARIO	LUIS BARRERA

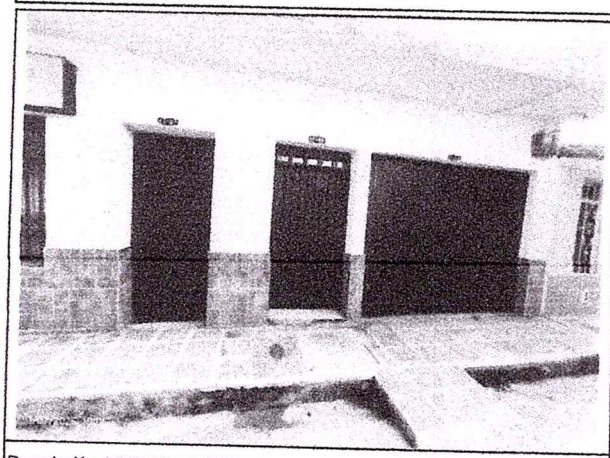
H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



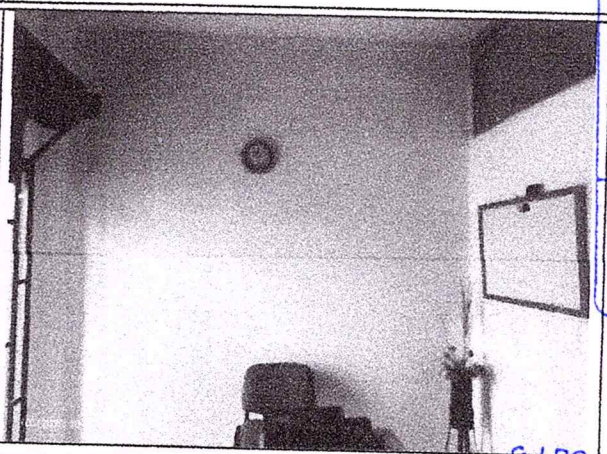
Descripción: FACHADA CASA



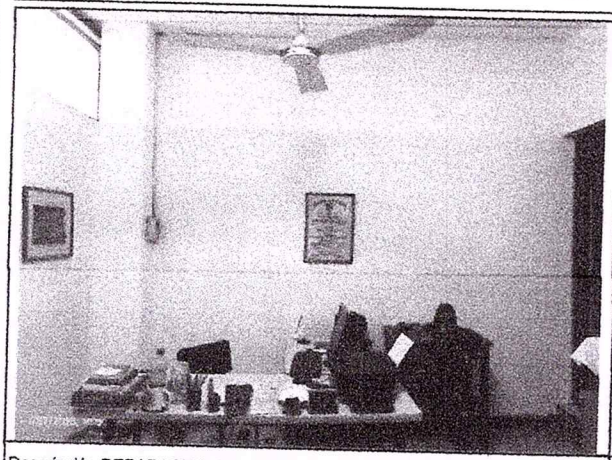
Descripción: REPARACION DE ENCHAPE Y TABLETAS



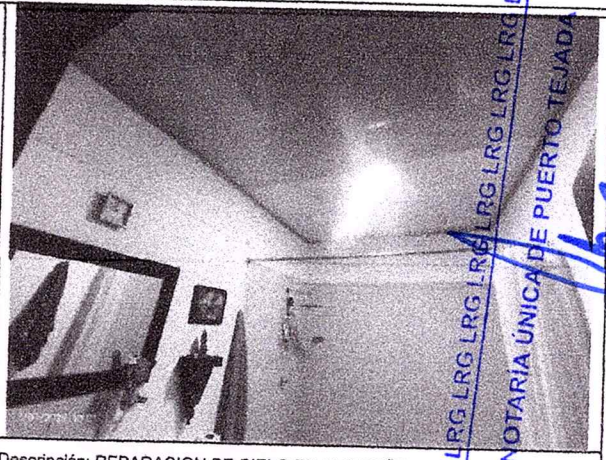
Descripción: LIMPIEZA Y PINTURA DE PUERTAS Y PAREDES FACHADA



Descripción:REPARACION DE HUMEDAY ESTUCO Y PINTURA



Descripción:REPARACION DE GRIETAS Y PINTURAS



Descripción: REPARACION DE CIELO EN PVC BAÑO

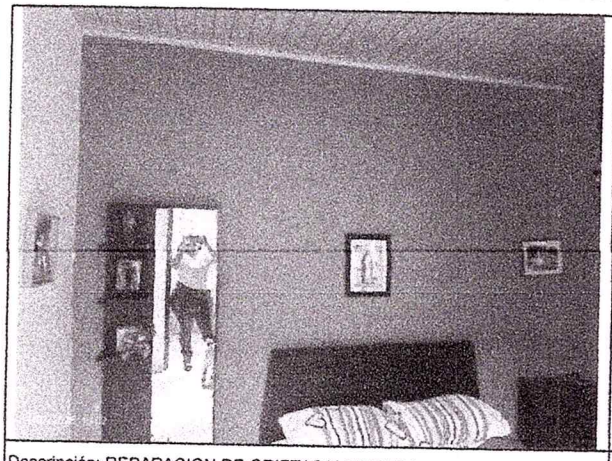
REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN
04 AGO 2025

NOTARIA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

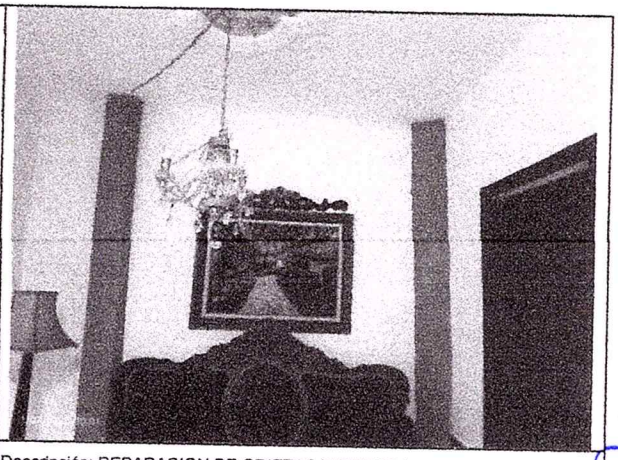
UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN:	1 7 2025	2. NOMBRE PROYECTO:	ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	#¡VALOR!	4. NOMBRE PROPIETARIO	LUIS BARRERA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



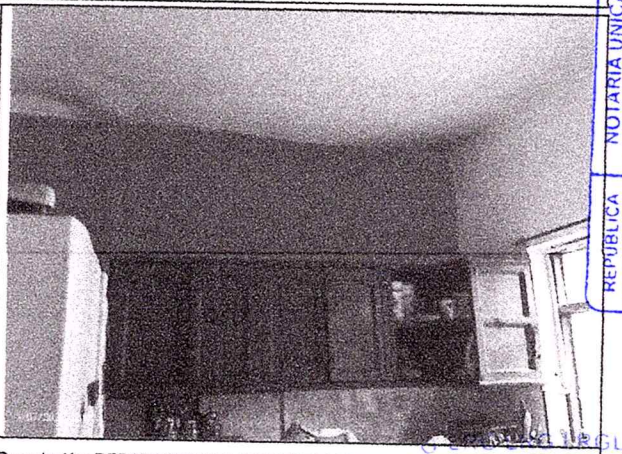
Descripción: REPARACION DE GRIETAS Y PINTURA



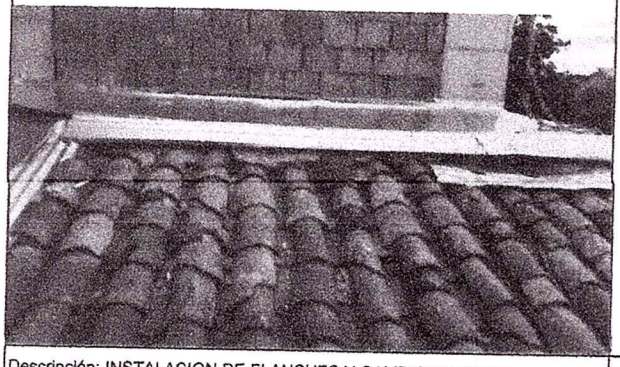
Descripción: REPARACION DE GRIETAS Y PINTURA



Descripción: REPARACION DE GRIETAS Y PINTURA



Descripción: REPARACION DE GRIETAS Y PINTURA



Descripción: INSTALACION DE FLANCHES Y CAMBIO DE TEJAS



Descripción: REPARACION DE TEJADO HE INSTALACION DE FLANCHES

04 AGO 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARIA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
NOTARIA ENCARGADA

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

FECHA ELABORACIÓN: [ ] [ ] [ ] No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: ORIP PUERTO TEJADA DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CALLE 15 N° 17 - 48

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: [ ] FECHA CONTRATO: [ ] [ ] [ ] PLAZO: 1 AÑO Meses/dias

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: DEMOLICION / CONSTRUCCION ORIP PUERTO TEJADA

CONTRATISTA: [ ]

CONTRATO INTEVENTORÍA No: [ ] FECHA CONTRATO: [ ] [ ] [ ] PLAZO: 1 AÑO Meses/dias

INTEVENTORÍA: CONSORCIO 310

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD [ ] DIRECCIÓN CALLE 15 N° 17 - 60 PISO 1

BARRIO EL CENTRO ESTRATO [ ]

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO	X	OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO NAILS SPA

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: JESUS ARNOLDO GAVIRIA

NÚMERO DE CÉDULA: [ ]

TELÉFONO CELULAR: 3117837642

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO [ ]

NÚMERO DE CÉDULA: [ ]

TELÉFONO CELULAR: [ ]

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO	X	
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN			
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Desgaste de los materiales a lo largo del tiempo
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Se observa algunos muros afectados por humedad y desgaste de los materiales a lo largo del tiempo asi como tambien algunas fisuras.

04 AGO 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	
INTERIORES	4			

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Desgaste de los materiales por el paso del tiempo
CONCRETO		P/P
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO		
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	X	Presenta algunas fisuras en el cielo razo por deterioro de acabados
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [X]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 0 DIMENSIONES APROXIMADAS:

G. OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza recorrido con la encargada de propietario de la vivienda para identificar las afectaciones por el desarrollo de la demolición y construcción de la ORIP.
Se realiza reparaciones identificadas tales como desprendimiento de pinturas y guarda escobas, pintura de reja
Se recibe a satisfacción por parte del del propietario, las afectaciones subsanadas y atendidas por parte del contratista, quedando así a paz y salvo con el vecino.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Pto Tejada/Cauca a los 7 7 25

Jesus A Govitia R
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

cc 1542537?
NOMBRE DE ARQUITECTO RESIDENTE

ING. DAVID HERRERA
NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

04 AGO 2025

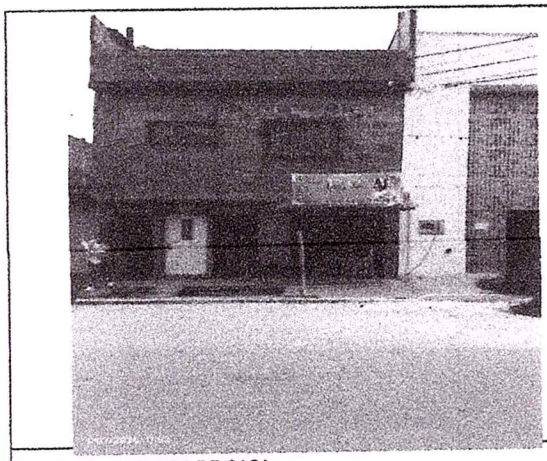
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
EXENTA GONZÁLEZ VILLAMARÍN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. PIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

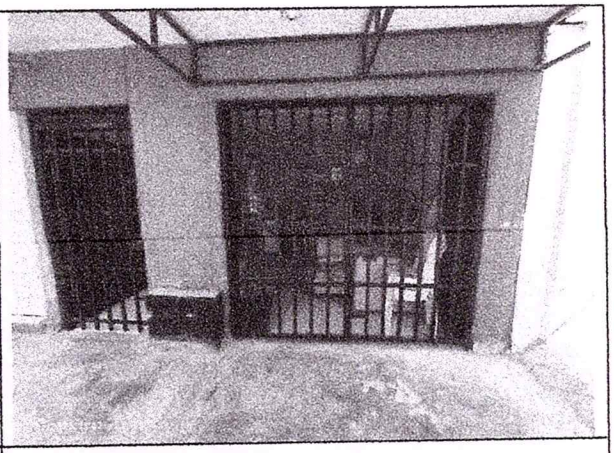
UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN:	1	7	2025	2. NOMBRE PROYECTO:	ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CALLE 15 N° 17 - 60			4. NOMBRE PROPIETARIO	JESUS ARNOLDO GAVIRIA

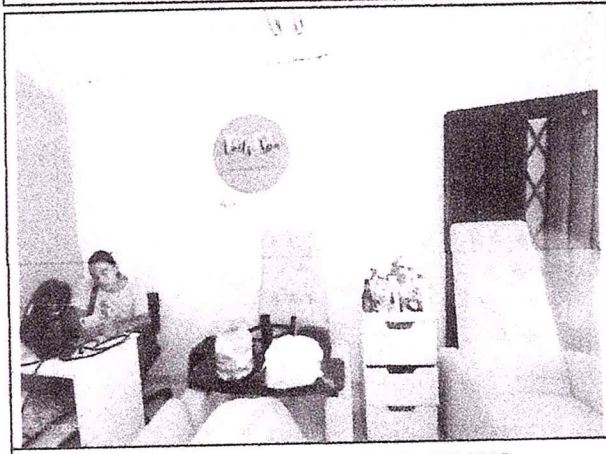
H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



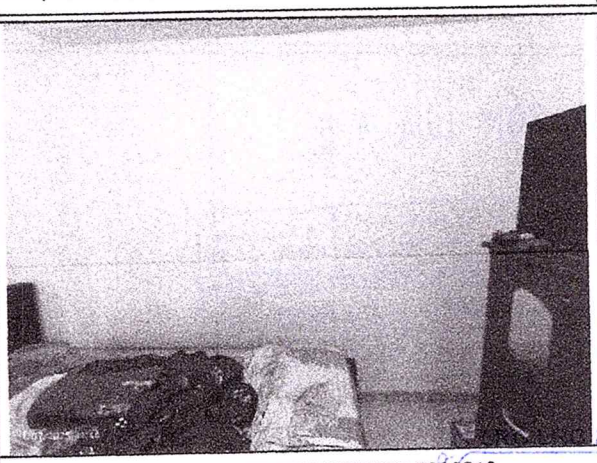
Descripción: FACHADA DE CASA



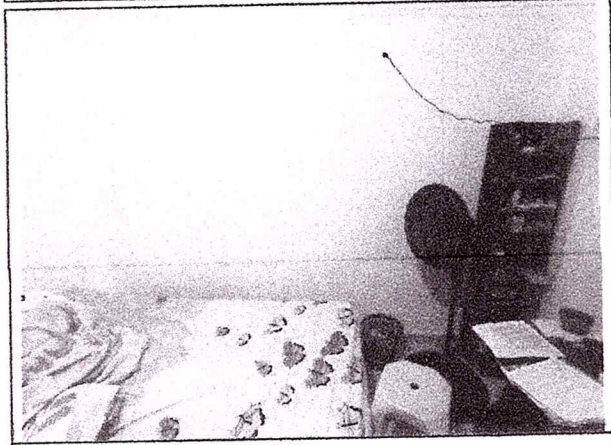
Descripción: PINTURA DE REJAS



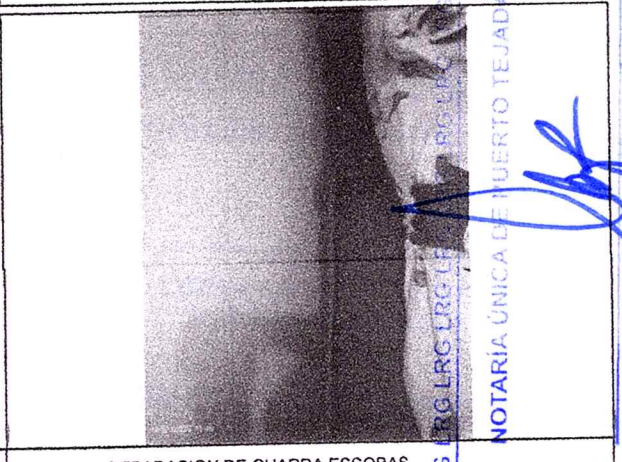
Descripción: REPARACION DE PINTURA Y GUARDA ESCOBAS



Descripción: REPARACION DE PINTURA Y GUARDA ESCOBAS



Descripción: PINTURA DE PAREDES



Descripción: REPARACION DE GUARDA ESCOBAS

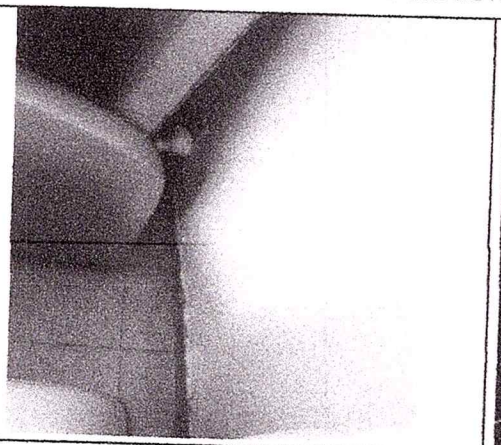
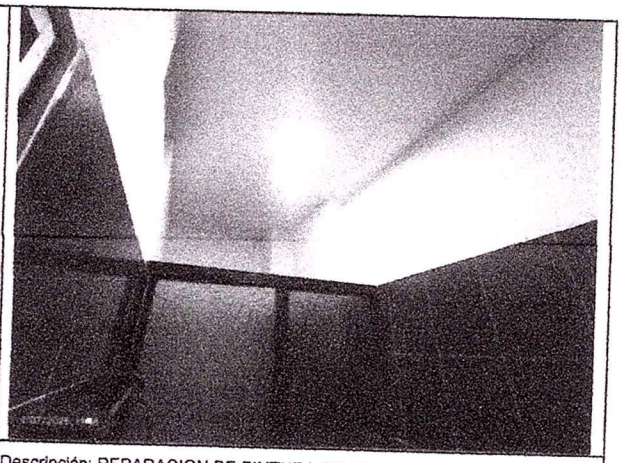
REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN FIEL COPIA DEL ORIGINAL AUTENTICACIÓN 04 AGO 2025

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA LIZETH ADRIANA GALLEGO NOTARIA ENCARGADA

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN:	1 7 2025	2. NOMBRE PROYECTO:	ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CALLE 15 N° 17 - 60	4. NOMBRE PROPIETARIO	JESUS ARNOLDO GAVIRIA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Descripción: REPARACION DE GUARDA ESCOBAS	Descripción: REPARACION DE PINTURA DE CIELO
	04 AGO 2025
Descripción:	Descripción:

REPUBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMARIN
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG
NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. RIAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA
LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG

UNION TEMPORAL SOLUCIONES
NIT 901.845.674-9

ORIP PTEJ 214-2025

Bogotá, diciembre 4 de 2025

Señores
CONSORCIO 310
Atn. Ing. Ramon Lizarazo
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra Nº.1935 de 2024 – Cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ORIP DE PUERTO TEJADA (Cauca)

Asunto: Informe de actuaciones y cierre del proceso de acta de vecindad

A continuación, se presenta un resumen de los acercamientos realizados, los cuales se desarrollaron con el propósito de socializarle el contenido del acta y brindarle claridad sobre el proceso, quedando todo documentado para efectos de trazabilidad:

1. **Primer acercamiento – 25 de julio de 2025**
   El ingeniero **Edwin Osorio**, integrante del equipo técnico de la Unión Temporal Soluciones, se comunicó telefónicamente con usted para explicarle nuevamente el alcance de la obra y garantizar que no existían afectaciones sobre su predio. En dicha conversación, usted manifestó inconformidad por un tema de linderos y señaló su intención de esperar respuesta de Planeación Municipal antes de firmar el acta.

2. **Segundo acercamiento – 29 de julio de 2025**
   Debido a que no se contaba con una dirección física ni correo electrónico, se le envió un mensaje por **WhatsApp**, explicando nuevamente el motivo del contacto y reiterando la invitación a firmar el acta.
   El mensaje fue recibido (doble chulo de lectura), pero no obtuvo respuesta.

3. **Tercer acercamiento con interventoría – 6 de agosto de 2025**
   Posteriormente, con el acompañamiento de la **interventoría Consorcio 301**, representada por las señoras **Desideria Garzón** y **Francy Márquez**, se realizó una

nueva llamada telefónica para socializar el acta y dejar constancia de su derecho a observaciones.

Durante la llamada usted atendió brevemente en dos ocasiones, pero se interrumpió la comunicación sin poder continuar el diálogo.

4. **Entrega física del comunicado – 25 de septiembre de 2025**
   Al no lograrse comunicación directa, el equipo técnico realizó la entrega en físico del comunicado **(COMUNICADO_ROSA_NELLY_DINAS_INGEDOS)** en la vivienda arrendada de su propiedad.
   El documento fue recibido por la arrendataria del predio, quien se comunicó con usted y manifestó que había indicado **no firmar constancia de recibido**.
   No obstante, se dejó evidencia fotográfica de la entrega y se le otorgó un **plazo de ocho (8) días hábiles**, contados a partir de esa fecha, para presentar cualquier observación o reclamación.

5. **Cierre del proceso – 29 de octubre de 2025**
   Transcurrido el plazo otorgado sin recibir respuesta o comunicación de su parte, y habiéndose realizado todas las gestiones de socialización y acompañamiento con la interventoría, **se da por cerrado el proceso de acta de vecindad** correspondiente a su predio.
   De esta manera, **ni la Superintendencia de Notariado y Registro, ni la Interventoría Consorcio 310, ni el Contratista Unión Temporal Soluciones** son responsables por no haberse recibido observaciones o manifestaciones dentro de los tiempos establecidos.
   Todo el proceso se encuentra respaldado con registros fotográficos, mensajes y actas que evidencian los intentos de comunicación y la entrega del documento, garantizando así la trazabilidad y cumplimiento del debido proceso.
6. Autenticación de Acta de vecindad 6 de noviembre de 2025 en donde reposa toda la evidencia de los acercamientos. Anexo 1

Sin otro particular, agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,



JOHN FREDDY RAMIREZ ROMERO
UNION TEMPORAL SOLUCIONES

UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

FECHA ELABORACIÓN: 6 11 2025

No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: ORIP PUERTO TEJADA

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CALLE 15 N° 17 - 48

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 1935 FECHA CONTRATO: 2024 PLAZO: 6 Meses/días

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: CONSTRUCCION ORIP PUERTO TEJADA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL SOLUCIONES

CONTRATO INTEVENTORIA No: 1963 FECHA CONTRATO: 2024 PLAZO: 6 Meses/días

INTEVENTORÍA:

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: PUERTO TEJADA - CAUCA

BARRIO: EL CENTRO

DIRECCIÓN: CALLE 18 N° 15 - 34

LOCALIZACIÓN:

ESTRATO:

TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO	X	OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ROSA NELLY DIAS

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 321 607 5367

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: RESTAURANTE HELADERIA ANTONIA

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 310 358 6120

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO	X	
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCION DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

06 NOV 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA

ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMAR N

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AUTENTICACIÓN

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA

LIZETH A. RIAÑO CALLEGO

NOTARIA ENCARGADA

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN			
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACION	X		Desgaste de los materiales por el paso del tiempo
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Se observa algunos muros por humedad y desgaste de los materiales a lo largo del tiempo así como también algunos agrietamientos

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1			
INTERIORES				

MATERIAL	ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA	
BALDOSA	
CONCRETO	
OTRO	

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	X	Presenta algunas fisuras en el cielo raz por deterioro de acabados
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	
ZINC		
OTRO	¿CUAL?	

06 NOV 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA | NOTARIA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMAR N
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI NO

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS 0 DIMENSIONES APROXIMADAS

G. OBSERVACIONES GENERALES

Durante el proceso de socialización del acta de vecindad con la señora Rosa Nelly Dinas, propietaria del predio colindante al proyecto ORIP Puerto Tejada, se realizaron varios acercamientos para explicarle el alcance de la obra y garantizar la transparencia del procedimiento. El primer contacto fue el 25 de julio de 2025, mediante llamada telefónica donde manifestó inconformidad por un presunto conflicto de linderos y su decisión de no firmar el acta hasta obtener respuesta de Planeación Municipal. El segundo intento se realizó el 29 de julio a través de mensaje de WhatsApp, recibido sin respuesta, utilizado como medio de comunicación al no contar con dirección física. Posteriormente, el 6 de agosto de 2025, en presencia de la interventoría Consorcio 301, representada por Desideria Garzón y Francy Márquez, se realizó una nueva llamada para socializar nuevamente el acta, pero la comunicación fue interrumpida en dos ocasiones sin poder desarrollar el diálogo. Finalmente, el 25 de septiembre de 2025, se efectuó la entrega física del comunicado en el inmueble arrendado de su propiedad, donde la arrendataria informó que la señora Rosa Nelly había indicado no firmar recibido. Se dejó evidencia fotográfica de la entrega y registro del intento como soporte documental. Transcurrido el plazo de ocho (8) días hábiles otorgado para presentar observaciones, y al no recibirse respuesta, se da por cerrado el proceso de vecindad, dejando constancia de la trazabilidad completa de los acercamientos y del acompañamiento de la interventoría como testigo del debido proceso. Comunicado final entregado el 5 de noviembre de 2025, mediante el cual se informa el cierre del proceso de acta de vecindad correspondiente al predio de la señora Rosa Nelly Dinas, dejando constancia de los acercamientos realizados y liberando de responsabilidad a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Interventoría Consorcio 310 y la Unión Temporal Soluciones IJM 2023 frente a futuras reclamaciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Puerto Tejada, a los 6 11 2025

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE CONTRATISTA DE LA OBRA

NOMBRE INTERVENTORÍA

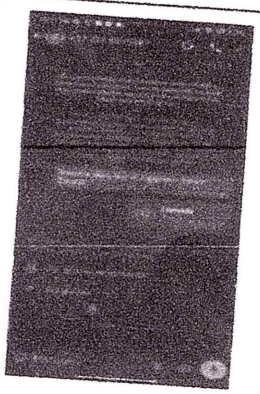
Original:
Copia:
Copia:
Copia:

NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH JULIANA GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA

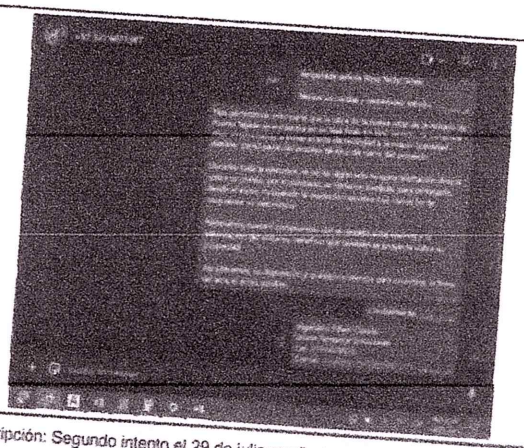
UNION TEMPORAL SOLICIONES	FORMATO ACTA DE VECINDAD	

1. FECHA ELABORACIÓN: 6 11 2025
2. NOMBRE PROYECTO: ORIP PUERTO TEJADA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO: CALLE 18 N° 15 - 34
4. NOMBRE PROPIETARIO: HELADERIA / RESTAURANTE

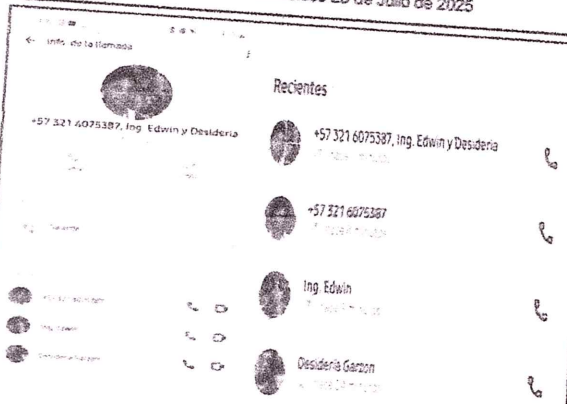
H.REGISTRO FOTOGRÁFICO

Descripción: Primer contacto fue telefónico 25 de Julio de 2025



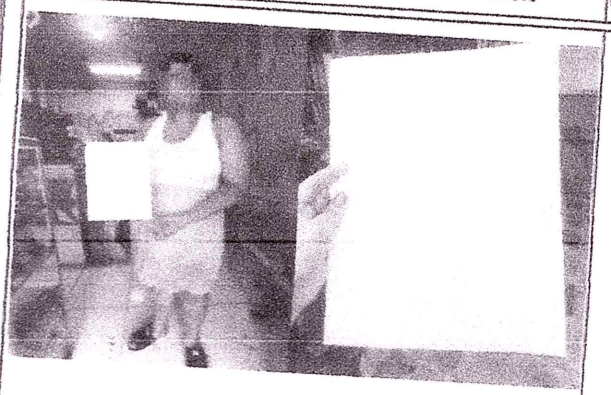
Descripción: Segundo intento el 29 de julio mediante mensaje de WhatsApp



Descripción: Tercer acompañamiento con interventoría Consorcio 310



Descripción: Comunicado en físico 25 de septiembre de 2025



Descripción: Comunicado entregado el 5 de noviembre de 2025, que formaliza el cierre del acta de vecindad y libera de responsabilidad a las partes intervinientes.

Descripción:

06 NOV 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA | NOTARÍA UNICA DE PUERTO TEJADA
ALEXANDRA GONZALEZ VILLAMAR N
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
AUTENTICACIÓN

LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG
NOTARÍA ÚNICA DE PUERTO TEJADA
LIZETH A. MAÑO GALLEGO
NOTARIA ENCARGADA
LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG LRG