



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO A-GJ-FTO-08

VERSIÓN 1

FECHA 06/02/2025

PÁG 1 de 15

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO DE OBRA No. 087-2023

1. INFORMACION GENERAL:

Tipo de Contrato:	OBRA
Fecha Elaboración del Informe:	Agosto 06 de 2025
Informe de Supervisión:	006
Periodo de Seguimiento:	Del 18 de Diciembre de 2024 al 31 de Julio de 2025
Contratista	CONSORCIO DE GARCIA ROVIRA
NIT	901.740.580 - 3
Representante legal:	Carlos Adolfo Gutiérrez Pinto
C.C:	Cc # 91.273.201
Fecha de inicio:	04 de Septiembre de 2023
Fecha de finalización:	03 de Septiembre de 2026
Valor del Contrato:	\$ 64.028.082.699,20
Valor de adición:	\$ 665.389.158,15
Valor Total del Contrato:	\$ 64.693.471.857,35
Número de CD y fecha:	23-00146 // 21/04/2023 Y 23-00251 // 06/07/2023
Número de RP y fecha:	23-00417 // 09/08/2023
Número de CD Adiciona y fecha:	23-00433 // 28/12/2023
Número de RP Adicional y fecha:	23-00660 // 28/12/2023
Objeto del Contrato:	ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE GARCIA ROVIRA MALAGA SANTANDER.

2. REVISION JURIDICA:

Garantías exigidas:	
Cumplimiento	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Buen manejo del Anticipo	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Calidad y correcto funcionamiento	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Salarios y prestaciones sociales	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Estabilidad de la obra	B-100039312 Anexo 02 - Actualizada el 04/09/2023 por Seguros Mundial
Responsabilidad Civil Extracontractual	B-100010061 Anexo 01 - Actualizada el 18/08/2023 por Seguros Mundial

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO

A-GJ-FTO-08

VERSIÓN

1

FECHA

06/02/2025

PÁG

2 de 15

Pago de seguridad social:

Se verifica, Certificación del Revisor Fiscal y del Representante Legal de Paz y Salvo de aportes parafiscales, de fecha 31 de julio de 2025; y copia de las Planillas de Pago de Seguridad Social para el personal del Consorcio de García Rovira correspondiente al período del 18 de diciembre de 2024 al 31 de julio de 2025, así:

PLANILLA	PERÍODO	FECHA DE PAGO
9481335964	Pensión, ARL y CC - enero de 2025 Salud – febrero de 2025 	04/02/2025
9482712207	Pensión, ARL y CC - febrero de 2025 Salud – Marzo de 2025 	04/03/2025
9484149855	Pensión, ARL y CC - Marzo de 2025 Salud – Abril de 2025 	04/04/2025

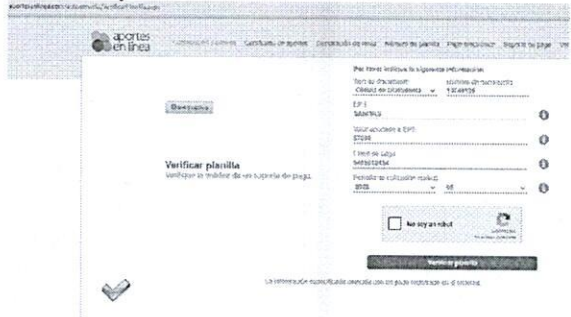
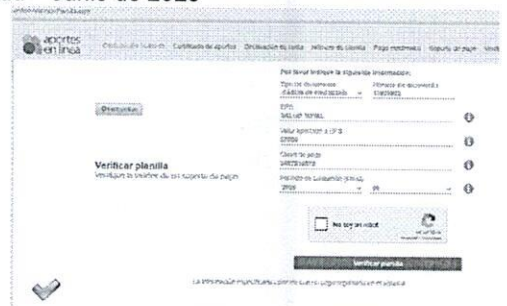
Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrg.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>

7830

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Hospital Regional García Rovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	3 de 15

9485512424	Pensión, ARL y CC - Abril de 2025 Salud – Mayo de 2025 	02/05/2025
9487210272	Pensión, ARL y CC - Mayo de 2025 Salud – Junio de 2025 	09/06/2025
9488310392	Pensión, ARL y CC - Junio de 2025 Salud – Julio de 2025 	04/07/2025

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Hospital Regional García Rovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	4 de 15

3. REVISION TECNICA:

Descripción del alcance del contrato:	
Obligación: Las actividades específicas a desarrollar serán las definidas en el Anexo No. 1 presupuesto (Según proyecto radicado ante Minsalud), según las condiciones económicas establecidas por el CONTRATISTA en su oferta económica. Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. Que los alcances de la ejecución contractual se encuentra contenidos en los documentos que se relacionan a continuación: a. Anexo No. 1 Presupuesto (Según proyecto radicado ante Minsalud) b. Anexo No. 2 Análisis de precios unitarios – APU'S (Según proyecto radicado ante Minsalud) c. Anexo No. 3 Memorias de Cantidades de Obra d. Anexo No. 4 Especificaciones técnicas (Según proyecto radicado ante Minsalud) e. Anexo No. 5 Planos y diseños arquitectónicos f. Anexo No. 6 Planos y diseños estructurales g. Anexo No. 7 Planos y diseños eléctricos h. Anexo No. 8 Planos y diseños hidrosanitarios i. Anexo No. 9 Planos y diseños Red contra incendios j. Anexo No. 10 Planos y diseños Red de Gases k. Anexo No. 11 Planos y diseños aire acondicionado	Dentro de las Actividades Ejecutadas en el Periodo de esta supervisión están: Central de Residuos: Del 18 de diciembre de 2024 al 31 de enero de 2025. Finalización de cubierta en Teja Castellana Instalación de Tubería EMT Montaje de Estructura Cielo raso y Cierre con lámina. Enchape de muros exteriores e interiores y pisos Instalación de Tablero y distribución eléctrica. Del 01 de febrero al 28 de febrero de 2025. Instalación de celosías y puertas de ingreso a los cuartos. Del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025. Instalación de puertas principales de ingreso. Montaje de celosías traseras y canaletas para aguas lluvias. Aplicación de acabados en pintura sobre carpintería metálica y muros. Modulo A: Del 18 de diciembre de 2024 al 31 de enero de 2025. Excavación sobre eje 1 para fundición de muro contención. Instalación de Acero para zapatas, pedestales y vigas de conexión entre ejes. Limpieza y verificación topográfica de pernos de anclaje. Del 01 de febrero al 28 de febrero de 2025. Excavaciones mecánicas hasta alcanzar suelo competente Mejoramiento del terreno mediante concreto ciclópeo (33 m lineales) y armado de acero figurado. Construcción integrada de zapatas, pedestales y zarpas de muro de contención.

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Hospital Regional García Rovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	6 de 15

	Metaldeck: Se inició la instalación del sistema de entrepiso metálico. Aplicación de autonivelante en las placas base. Del 26 de junio al 31 de julio de 2025 Montaje de estructura metálica, incluyendo columnas y vigas. Instalación de lámina metaldeck y fundida de entrepiso con concreto 4000 psi. Aplicación de pintura anticorrosiva a elementos metálicos. Instalación de canaleta pluvial sobre la estructura. Módulo D Del 01 de febrero al 28 de febrero de 2025. Montaje estructural nocturno del pórtico entre ejes 01-P1 y 101-91. Aplicación de fondo anticorrosivo a elementos metálicos Fabricación de elementos como conectores, rigidizadores y accesorios estructurales, conforme planos. Del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025 Fabricación de elementos metálicos en taller anexo Aplicación de pintura anticorrosiva. Transporte y descargue de columnas y vigas al sitio. Izaje e instalación de columnas en eje Ñ1 y conexión con eje O1. Del 01 de Abril al 30 de abril de 2025 Fabricación e instalación de elementos estructurales (vigas, conexiones) para los niveles 4.30 m y 8.60 m. Instalación de 156 m² de lámina metaldeck con conectores de cortante en la placa del segundo piso. Del 01 de mayo al 25 de mayo de 2025. Izaje y montaje de vigas metálicas en el nivel 8.60 m
--	---

**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO****H**ospital **R**egional **G**arcía **R**ovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

**FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO****CÓDIGO** A-GJ-FTO-08**VERSIÓN** 1**FECHA** 06/02/2025**PÁG** 5 de 15

Fundida del muro de contención de 5.90 m de altura (cierre costado norte del Módulo F).

Fabricación y traslado de estructura metálica a lote auxiliar.

Aplicación de protección (cromato de zinc) a elementos estructurales.

Izaje e instalación de estructura metálica, iniciando por columna 8-4, seguido por vigas en pórtico.

Del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025

Izaje de columnas metálicas en los ejes C1-C2-D2

Mejoramiento del terreno con concreto ciclópico en el muro perimetral

Colocación de acero de refuerzo para zarpas y muros de contención

Fundida de concreto en zapatas, vigas y muros (concreto 4000 PSI)

Instalación de formaleta metálica y aplicación de impermeabilizante

Del 01 de Abril al 30 de abril de 2025

Relleno con material seleccionado tipo recebo compactado al 95% en el costado posterior del muro de contención perimetral.

Del 01 de mayo al 25 de mayo de 2025.

Izaje de estructura metálica (entre los ejes C2-C4 y 2F-2G).

Instalación de conexiones metálicas, rigidizadores, columnas y vigas.

Verificación y ajuste de elementos estructurales

Aplicación de pintura anticorrosiva sobre componente metálicos.

Excavación e instalación de red de recolección de agua lluvia sobre eje 4.

Del 26 de mayo al 25 de junio de 2025.

Estructura metálica: Continuación en el montaje de elementos estructurales.

Bases de columnas: Instalación completa de placas base.

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>

7832

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Hospital Regional García Rovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	7 de 15

	Instalación de cubierta metálica sobre estructura ya montada. Instalación de lámina metaldeck y conectores para placa colaborante. Fundición de columnas combinas en concreto de 4000 psi. Fundida de placa de colaborante en concreto de 4000 psi Colocación de doble malla electrosoldada en placa de contrapiso. Del 26 de mayo al 25 de junio de 2025. Mampostería: Se avanzó en la construcción de muros interiores y exteriores en ambos niveles. Elementos de confinamiento: Instalación de columnetas y viguetas de confinamiento, incluyendo fundida de 12 columnas en concreto 4000 psi Cubierta: Montaje parcial de la estructura metálica de cubierta sobre las columnas recién fundidas. Redes sanitarias: Instalación de tubería sanitaria y conexiones interiores. Aplicación de autonivelante en las placas base. Del 26 de junio al 31 de julio de 2025. Fundida de placa de contrapiso y entrepiso con concreto 4000 psi, incluyendo curado con antisol. Instalación de malla electrosoldada y conectores de cortante. Fundida de columnas metálicas compuestas. Construcción de muros de mampostería interior y exterior (primer y segundo piso). Fundida de viguetas de amarre en ambos niveles. Instalación de sistema sanitario y estructuras metálicas para cubierta.
--	--



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO

A-GJ-FTO-08

VERSIÓN

1

FECHA

06/02/2025

PÁG

8 de 15

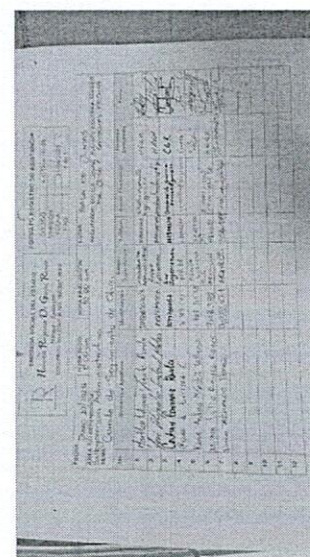
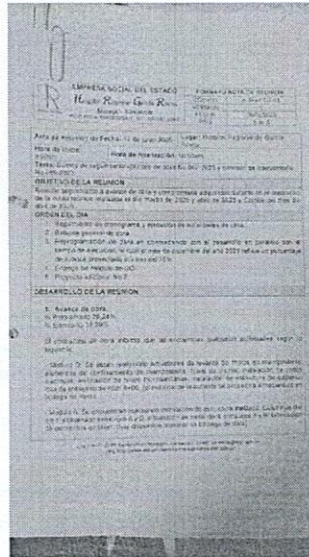
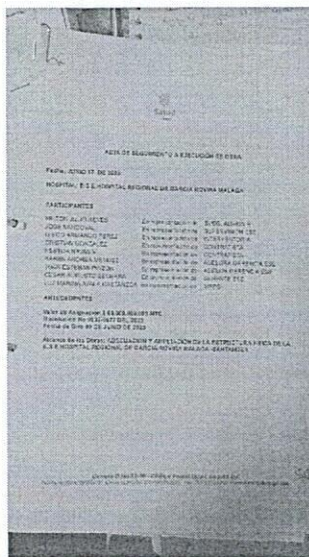
Cumplimiento de obligaciones del contratista al periodo de reporte:

Se verifica el cumplimiento de las diferentes obligaciones contractualmente pactadas en el periodo objeto de esta supervisión del 18 de diciembre de 2024 a 31 de julio de 2025; soportadas por el Apoyo de la Supervisión Ingeniero José Alejandro Sandoval Medina con Informe Técnico de fecha 04 de Agosto de 2025.

De acuerdo con el plazo de ejecución contractual el avance de las actividades ejecutadas fue del 41.85%, siendo este avance físico del proyecto, y en igual porcentaje, el avance financiero, a 31 de julio de 2025 respectivamente.

Observaciones Adicionales:

Durante el periodo de esta supervisión se realizaron Comités de Seguimiento y ejecución de obra donde intervinieron el delegado del Ministerio de Salud y Protección Social, Secretaria de Salud Departamental, Supervisión del Contrato, Apoyo a la Supervisión, Contratista de Obra e Interventoría.



Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

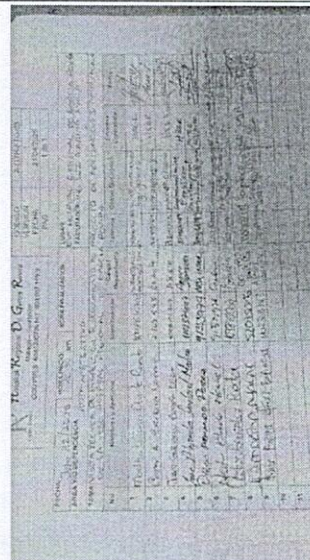
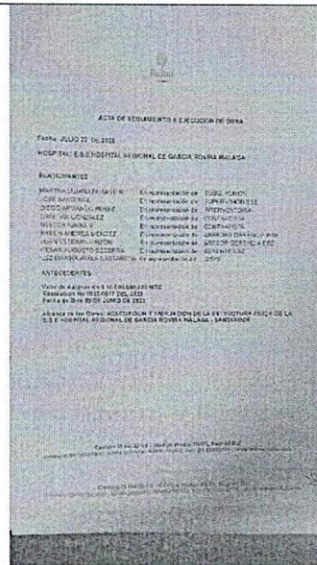
Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira
 Málaga – Santander
 COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	9 de 15



Registro Fotográfico:

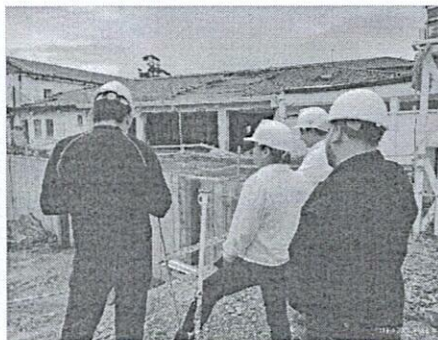




EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
Hospital **R**egional **G**arcía **R**ovira
Málaga – Santander
COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

**FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO**

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	10 de 15





EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

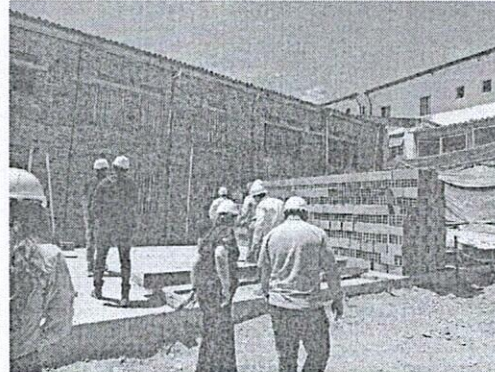
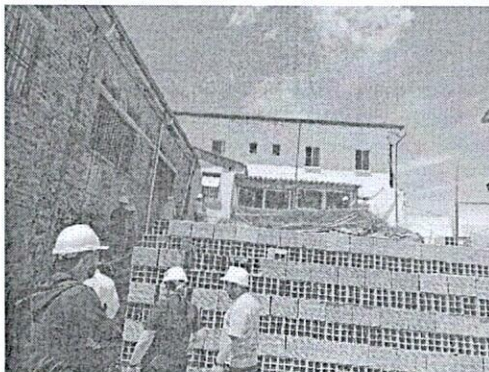
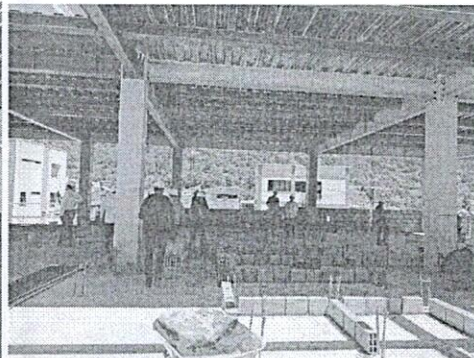
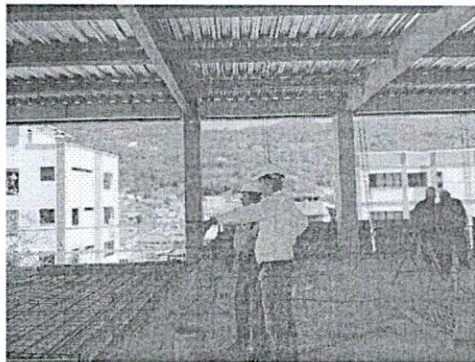
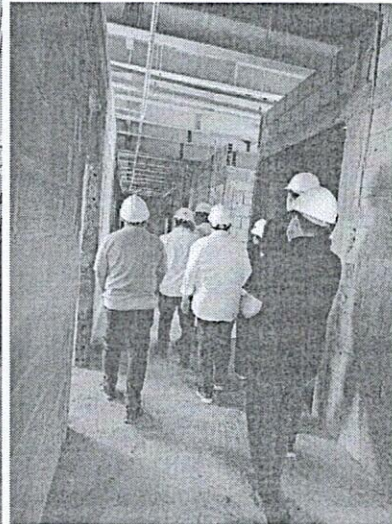
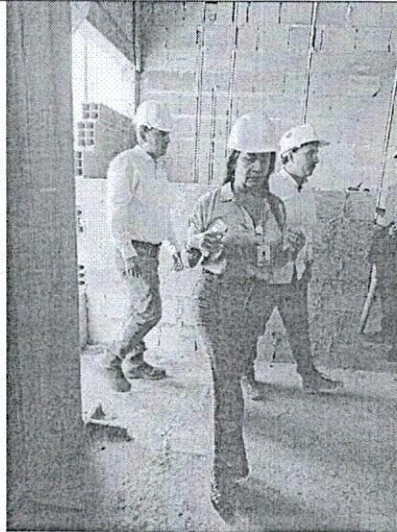
Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	11 de 15





EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

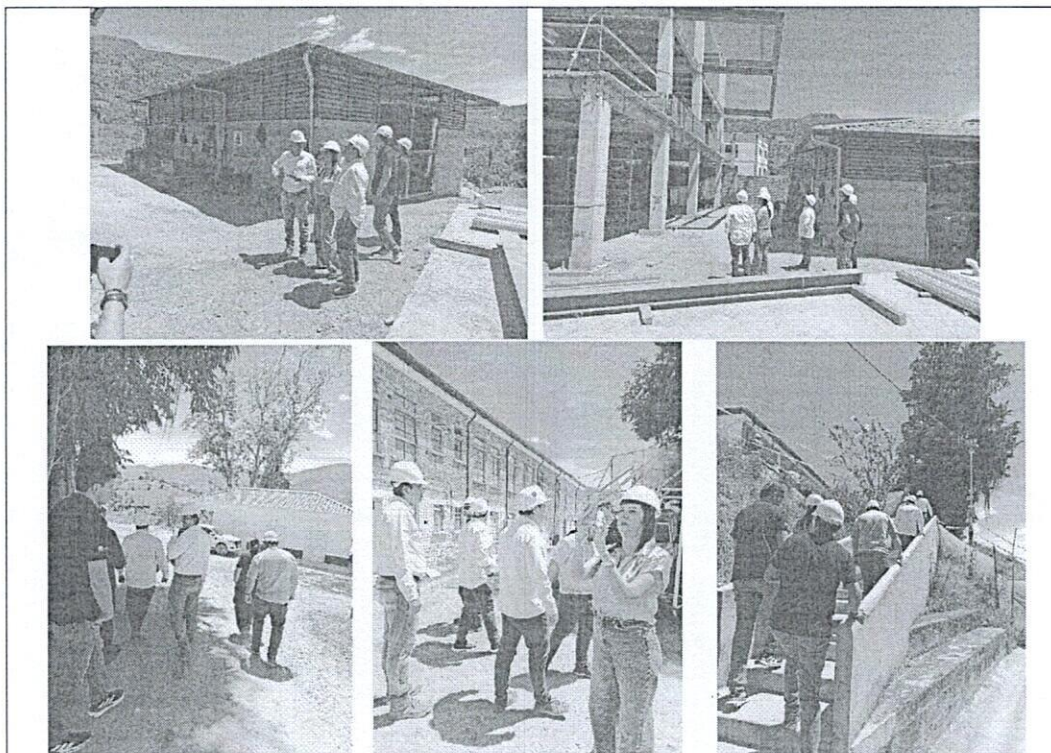
Hospital Regional García Rovira

Málaga – Santander

COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9

FORMATO DE INFORME DE
SUPERVISION DE CONTRATO

CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
VERSIÓN	1
FECHA	06/02/2025
PÁG	12 de 15



Documentos verificados para el pago:

- Informes Escritos Avance de Obra, de las actividades realizadas para los siguientes períodos:
 - Del 18 de diciembre de 2024 al 31 de enero de 2025.
 - Del 01 de febrero al 28 de febrero de 2025.
 - Del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025.
 - Del 01 de abril al 30 de abril de 2025.
 - Del 01 de mayo al 25 de mayo de 2025.
 - Del 26 de mayo al 25 de junio de 2025.
 - Del 26 de junio al 31 de julio de 2025.
- Factura Electrónica No. CGR 9 expedida el 06 de agosto de 2025.
- Planillas de pago de Seguridad Social No 9481335964, 9482712207, 9484149855, 9485512424, 9487210272, 9488310392, del personal Contratado por el Consorcio de García Rovira para el periodo objeto de esta supervisión del 18 de diciembre de 2024 a 31 de julio de 2025 con fechas de pago registradas en

Carrera 7 N° 15-80 Barrio Unión Málaga – Santander.

email: gerencia@hrgr.gov.co

Pag web. <http://www.esegarciarovira-malaga-santander.gov.co>

7835

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Hospital Regional García Rovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	13 de 15

el ítem de pago de seguridad social descrito en las páginas 2 y 3 del presente informe.

- Certificación de pago de parafiscales firmada por el Revisor fiscal y Representante Legal del Consorcio García Rovira del Pago de Parafiscales de fecha 31 de julio de 2025.
- Informe escrito y un CD con las actividades realizadas en cumplimiento del objeto del contrato durante el periodo de supervisión.
- Se realiza descuento por amortización del anticipo equivalente al 40% del valor total de la actual Factura No. CGR 9, por valor \$ 1.722.217.462,18

Nota: Esta información reposa en la Oficina de contratación de la E.S.E Hospital Regional de García Rovira

4. REVISION FINANCIERA:

AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
Anticipo inicial:	\$ 25.611.233.079,68
Amortización anticipo en Pago No. 001:	\$ 4.272.477.426,75
Amortización anticipo en Pago No. 002:	\$ 1.221.709.404,61
Amortización anticipo en Pago No. 003:	\$ 1.779.384.020,81
Amortización anticipo en Pago No. 004:	\$ 561.386.543,51
Amortización anticipo en Pago No. 005:	\$ 1.272.067.449,44
Amortización anticipo en Factura Actual No. CGR 9 (40%):	\$ 1.722.217.462,18
Total Amortizado a 31 de Julio de 2025:	\$ 10.829.242.307,30

RUBROS	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08.01	\$ 4.305.543.655,45
TOTAL GENERAL	\$ 4.305.543.655,45

Valor del contrato:	\$ 64.028.082.699,20
Valor Adición No. 001	\$ 665.389.158,15
Valor Total del Contrato:	\$ 64.693.471.857,35
Valor Anticipo:	\$ 25.611.233.079,68
Valor anticipos amortizados acumulados facturas anteriores Acta No. 001, Acta No. 002, Acta No. 003, Acta No.4 y Acta 005	\$ 9.107.024.845,12

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO Hospital Regional García Rovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	14 de 15

Valor anticipo amortizado en la presente factura Acta No. 006	\$ 1.722.217.462,18
Saldo anticipo después de amortizaciones	\$ 14.781.990.772,38
Valor Pagado Acta No. 001	\$ 10.681.193.566,88
Valor Pagado Acta No. 002	\$ 3.054.273.511,53
Valor Pagado Acta No. 003	\$ 4.448.460.052,02
Valor Pagado Acta No. 004	\$ 1.403.466.358,77
Valor Pagado Acta No. 005	\$ 3.180.168.623,59
Valor pagado a la fecha:	\$ 22.767.562.112,79
Valor de la presente factura Acta No. 006	\$ 4.305.543.655,45
Descuentos a realizar Amortización anticipo (40%) presente factura Acta No. 006:	\$ 1.722.217.462,18
Valor a Pagar después de descuentos	\$ 2.583.326.193,27
Saldo por ejecutar después del pago del presente periodo:	\$ 22.838.375.317,11

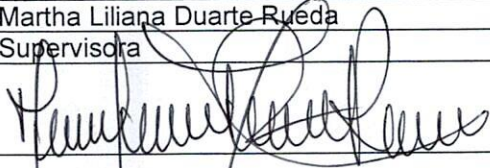
5. RADICACION PARA PAGO

FECHA DE ENTREGA	ANEXOS PARA EL PAGO
06 de Agosto de 2025	- Informe de supervisión - Informes Escritos Avance de Obra, de las actividades realizadas para los siguientes periodos: - Del 18 de diciembre de 2024 al 31 de enero de 2025. - Del 01 de febrero al 28 de febrero de 2025. - Del 01 de marzo al 31 de marzo de 2025. - Del 01 de abril al 30 de abril de 2025. - Del 01 de mayo al 25 de mayo de 2025. - Del 26 de mayo al 25 de junio de 2025. - Del 26 de junio al 31 de julio de 2025. - Factura Electrónica No. CGR 9 expedida el 06 de agosto de 2025. - Planillas de pago de Seguridad Social No 9481335964, 9482712207, 9484149855, 9485512424, 9487210272, 9488310392, del personal Contratado por el Consorcio de García Rovira para el periodo objeto de esta

 EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO H ospital R egional G arcía R ovira Málaga – Santander COD PRES: 6843200796-01 NIT. 900.067.169-9	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATO	
	CÓDIGO	A-GJ-FTO-08
	VERSIÓN	1
	FECHA	06/02/2025
	PÁG	15 de 15

	supervisión del 18 de diciembre de 2024 a 31 de julio de 2025 con fechas de pago registradas en el ítem de pago de seguridad social descrito en las páginas 2 y 3 del presente informe. • Certificación de pago de parafiscales firmada por el Revisor fiscal y Representante Legal del Consorcio García Rovira del Pago de Parafiscales de fecha 31 de julio de 2025. • Informe escrito y un CD con las actividades realizadas en cumplimiento del objeto del contrato durante el periodo de supervisión. • Se realiza descuento por amortización del anticipo equivalente al 40% del valor total de la actual Factura No. CGR 9, por valor \$ 1.722.217.462,18
--	---

6. QUIEN SUSCRIBE EL INFORME:

Nombre:	Martha Liliana Duarte Rueda
Cargo:	Supervisora
Firma:	

Elaborado por: Zayda Milena Pereira Gutiérrez – Profesional Administrativo	Fecha: 06-08-2025	Firma: 
Revisado por: Karen Andrea Méndez Espinosa – Asesora de Gerencia	Fecha: 06-08-2025	Firma: 