18170
28-11-2025

LUGAR Y FECHA : Medellín, Antioquia 18 de noviembre de 2025

INTERVIENEN : **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA**
Supervisor de contrato No 055-ICFE-2025
ADRIAN CARDONA VELEZ
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL OCTAVO (8) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 055-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Medellín Antioquia., el día 18 de noviembre de 2025, se reunieron el señor **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA** supervisor del contrato No 055-ICFE-2025 y el Señor **ADRIAN CARDONA VELEZ** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del octavo (8) **CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 055-ICFE-2025.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE 34 SE COLOCAN 30 TEJA # 10 FIBROCEMENTO, ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS APLICACIÓN DE PINTURA EXTERNA EN COLOR VERDE CIPREX Y COLOR ALMENDRA ➢ SE ORGANIZAN LA CUBIERTA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA SECCIONAL PINARES ➢ SE ORGANIZA LOS ACCESORIO DE BAÑOS QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO EN LAS SECCIONALES BIGIR ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 16 ADECUACIÓN DE	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA ➢ SE RELAIZA MANTENINTO A LAS CANOAS Y CUBIERTAS DE LA SECCIONAL PINARES Y BIGIR ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A LAS ZONAS VERDES DE LAS SECCIONALES BIGIR Y PINARES Y BIGIR ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A DIFERENTES DUCHAS INTERNAS Y LAVA MANOS EN LAS SECCIONAL PINARES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 01 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 06 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA ➢ SE REALIZA ADECUACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE ZONAS VERDES SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE ORGANIZA LA PARTE DE LA ENTRADA SECCIONAL PINARES EN LA GARITA SEGURIDAD DEL CONJUNTO SE PINTA Y SE CAMBIAN LAS CUBIERTAS	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	UN (1) MES Y TRES (3) DIAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	OCHO (8) MESES Y VENTIUN (21) DIAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	DIEZ (10) DIAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 21.150.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 4.700.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE QUINTO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE SEXTO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE SEPTIMO	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE OCTAVO	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 0.000.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		OCTUBRE	☑	☐
2	Informe de actividades		OCTUBRE - NOVIEMBRE	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 008	VALOR	$ 2.350.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del OCTAVO (8) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las

especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Medellín - 18 de noviembre de 2025.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO



SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA
Supervisor de contrato No 055-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA



ADRIAN CARDONA VELEZ
Contratista



Reviso.: JUAB DIEGO NIÑO BARCOS
Auxiliar Administrativo Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	055/2025		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	DÍA
	19 DE FEBRERO DE 2025		

CONTRATISTA	ADRIAN CARDONA VELEZ Cédula de Ciudadanía No. 1.152.225.140 de Medellín Contratista

FORMA DE PAGO

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 4.700.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.350.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.350.000,00
4	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00
5	CORTE QUINTO	$ 2.350.000,00
6	CORTE SEXTO	$ 2.350.000,00
7	CORTE SEPTIMO	$ 2.350.000,00

	8	CORTE OCTAVO	$ 2.350.000,00
	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 0.000.000,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 21.150.000,00
SUPERVISOR		SV JHON JAIRO ROJANO CARMONA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)	
VALOR ADICION		N/A	
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025	
PRORROGA Y ADICION	N/A	N/A	
	N/A	N/A	
	N/A	N/A	
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)	
FECHA FINAL DE ENTREGA		28 DE NOVIEMBRE DE 2025	

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
8	15	OCTUBRE	2025	18	NOVIEMBRE	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	NUEVE (09) MESES	OCHO (8) MESES Y VETIUN (21) DIAS	DIEZ (10) DIAS
Porcentaje	100%	100,00%	00,00%

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 21.150.000,00**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 4.700.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.350.000,00	
Corte 5	*CORTE QUINTO*	$ 2.350.000,00	
Corte 6	*CORTE SEXTO*	$ 2.350.000,00	
Corte 7	*CORTE SEPTIMO*	$ 2.350.000,00	
Corte 8	*CORTE OCATVO*	$ 2.350.000,00	

VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 0.000.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE 34 SE COLOCAN 30 TEJA # 10 FIBROCEMENTO, ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS APLICACIÓN DE PINTURA EXTERNA EN COLOR VERDE CIPREX Y COLOR ALMENDRA ➢ SE ORGANIZAN LA CUBIERTA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA SECCIONAL PINARES ➢ SE ORGANIZA LOS ACCESORIO DE BAÑOS QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO EN LAS SECCIONALES BIGIR ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 16 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA ➢ SE RELAIZA MANTENINTO A LAS CANOAS Y CUBIERTAS DE LA SECCIONAL PINARES Y BIGIR	

➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A LAS ZONAS VERDES DE LAS SECCIONALES BIGIR Y PINARES Y BIGIR ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A DIFERENTES DUCHAS INTERNAS Y LAVA MANOS EN LAS SECCIONAL PINARES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 01 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 06 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA ➢ SE REALIZA ADECUACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE ZONAS VERDES SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE ORGANIZA LA PARTE DE LA ENTRADA SECCIONAL PINARES EN LA GARITA SEGURIDAD DEL CONJUNTO SE PINTA Y SE CAMBIAN LAS CUBIERTAS	
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

NINGUNA	 Nombre: **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA** Supervisor Contrato NO 055-ICFE-2025 Cédula: 19708161 Dependencia: Administrador Seccional BIGIR Y PINARES e-mail: Medellinbigirp@icfe.gov.co Teléfono: 3166241847



Vo.Bo.: SP. CARREÑO FLOREZ FREDDY JAVIER
Suboficial Apoyo Contratos

Sargento Primero. FREDDY JAVIER CARREÑO FLOREZ
Suboficial Apoyo contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. MEDELLIN 18 de noviembre de 2025

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ADRIAN CARDONA VELEZ

NIT O RUT 1.152.225.140 Medellín

DIRECCION Y CIUDAD: CARRERA 82 A # 57 – 53 Medellín

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 008

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2025 NOVIMBRE 18

"Clasificación Presupuestal: ***A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.***

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 055-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (**$ 2.350.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 508977431

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



ADRIAN CARDONA VELEZ
CC. No 1.152.225.140
Contratista

Medellín, 18 de noviembre de 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO ADRIAN CARDONA VELEZ C.C. 1.152.225.140 EXPEDIDA EN MEDELLIN CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 055-ICFE-2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



ADRIAN CARDONA VELEZ
CC. 1.152.225.140 EXPEDIDA EN MEDELLIN.
Contratista

MEDELLÍN ANTIOQUIA., 18 de noviembre 2025.

Señor Sargento Viceprimero
JHON JAIRO ROJANO CARMONA
Supervisor Contrato No 055-2025

Asunto: Informe de Actividades PS **ADRIAN CARDONA VELEZ**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 055-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 15 de octubre de 2025 hasta el día 18 de noviembre de 2025 así:

MEDELLÍN ANTIOQUIA

REGISTRO FOTOGRAFICO

































ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE 34 SE COLOCAN 30 TEJA # 10 FIBROCEMENTO, ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS APLICACIÓN DE PINTURA EXTERNA EN COLOR VERDE CIPREX Y COLOR ALMENDRA

- SE ORGANIZAN LA CUBIERTA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA SECCIONAL PINARES

- SE ORGANIZA LOS ACCESORIO DE BAÑOS QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO EN LAS SECCIONALES BIGIR

- SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 16 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA

- SE RELAIZA MANTENINTO A LAS CANOAS Y CUBIERTAS DE LA SECCIONAL PINARES Y BIGIR

- SE REALIZA MANTENIMIENTO A LAS ZONAS VERDES DE LAS SECCIONALES BIGIR Y PINARES Y BIGIR

- SE REALIZA MANTENIMIENTO A DIFERENTES DUCHAS INTERNAS Y LAVA MANOS EN LAS SECCIONAL PINARES

- SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 01 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA

- SE REALIZA MANTENIMIENTO INTERNO DEL INMUEBLE MSB 06 ADECUACIÓN DE PAREDES INTERNAS, Y APLICACIÓN DE PINTURA 02 HABITACIONES, SALA, COCINA 01 BAÑO Y PATIO DE ROPAS, APLICACIÓN DE PINTURA

- SE REALIZA ADECUACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE ZONAS VERDES SECCIONAL BIGIR Y PINARES

- SE ORGANIZA LA PARTE DE LA ENTRADA SECCIONAL PINARES EN LA GARITA SEGURIDAD DEL CONJUNTO SE PINTA Y SE CAMBIAN LAS CUBIERTAS



ADRIAN CARDONA VELEZ
Cedula de Ciudadanía 1.152.225.140 de Medellín Antioquia
Contratista

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1152225140		CARDONA VELEZ ADRIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 20 48 50	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6000000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1751792134	9493297172	I	2025/11/12	2025/10/17	NEQUI	0	$405,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1152225140	CARDONA ADRIAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,423,500**	**$227,800**			**$1,423,500**	**$178,000**			**$0**	**$0**			**$0**	**$0**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$0	$0	$227,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				**1**	**$405,800**	**$0**	**$0**	**$405,800**

2025/10/17 09:19 AM