Acta No AR4D1C4D0_1
Fecha Radicación: R4D1C4D0_2

LUGAR Y FECHA: Ipiales Nariño, 23 de diciembre de 2025

INTERVIENEN: **SV MESU GARCIA JUAN GUILLERMO**
Supervisor de contrato No 157-ICFE-2025
PS ANDERSON SEBASTIAN CHAMORRO
Contratista

ASUNTO: ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 171-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Tauramena., el día 23 de DICIEMBRE de 2025, se reunieron el señor **SV. MESU GARCIA JUAN GUILLERMO** supervisor del contrato No 171-ICFE-2025 y el Señor **PS ANDERSON SEBASTIAN CHAMORRO** Contratista, con el propósito de suscribir el acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	171/2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO
PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (05) MESES
CONTRATISTA	**ANDERSON SEBASTIAN CHAMORRO**
SUPERVISOR	**SV. JUAN GUILLERMO MESU GARCIA**
FECHA SUSCRIPCIÓN	16 JUNIO DE 2025
FECHA INICIO CONTRATO	27 DE JUNIO DE 2025
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($ **11.750.000,00)**
ADICIÓN	DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (2.350.000,00)
PRORROGA	1
FORMA DE PAGO	CORTES PARCIALES Y/O DE ACUERDO A FACTURACIÓN
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	CATORCE MILLONES CIEN MIL PESOS ($14.100.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2025.

En la ciudad de pasto Nariño, a los 23 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: SV.JUAN GUILLERO MESU, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato no. 171/2025 y **ANDERSON SEBASTIAN CHAMORRO**, en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS

a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

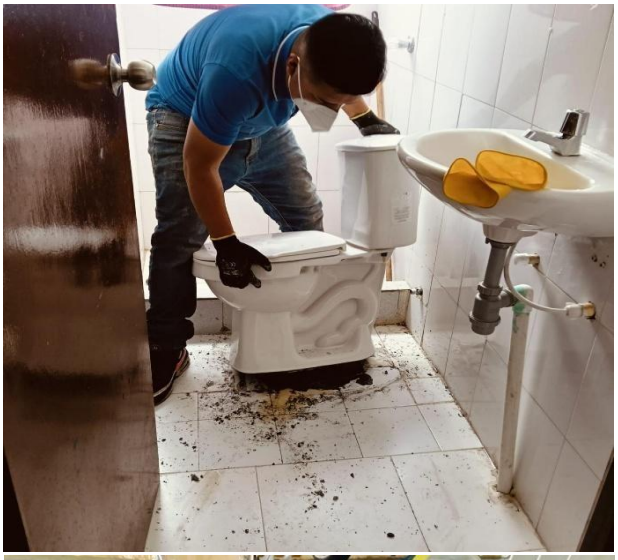
BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ **11.750.000,00**
ADICIÓN			$ **2.350.000,00**
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.350.000,00	
Corte 5	*CORTE QUINTO*	$ 2.350.000,00	
Corte 6	*CORTE SEXTO*	$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$** 14.100.000,00	**$** 14.100.000,00**,**

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES

➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A LA CASA A8 DONDE SE ESTUCA PAREDES, DADO A LA HUMEDAD SE PINTA Y SE CAMBIA BAÑO DEL PRIMER PISO Y SE CAMBIAN 8 TEJAS DE ETERNIT CEMENTO ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO DE INMUEBLES CAMBIANDO BAÑOS LAVAMANOS CHAPAS A PUERTAS PRINCIPALES TEJAS Y SELLANTE DE GOTERAS EN LOS TECHO DE LOS INMUEBLES. ➢ SE ORGANIZA LOS ACCESORIOS DE BAÑOS QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO EN LAS SECCIONALES IPIALES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A LAS REDES SANITARIA YA QUE SE HAN ESTADO PRESENTANDO OBSTRUCCIÓN O	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS
RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
TAPONAMIENTO GENERANDO TRAUMATISMO EN LOS USUARIO ➢ SE REALIZA ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO AL PERSONAL DE EMPOBANDO PARA EL SONDEO DE CONTADORES DE AGUA POTABLE YA QUE SE ENCUENTRA EN DIFERENTES VIVIENDAS CON TAPONAMIENTO Y DISMINUYENDO LA PRESIÓN AL INGRESO A LAS CASAS ➢ SE REALIZA MANTENIENDO A LAS CANOAS Y CUBIERTAS DE LA SECCIONAL DE IPIALES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A LAS ZONAS VERDES DE LA SECCIONAL DE IPIALES EN ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO A DIFERENTES DUCHAS INTERNAS Y LAVA MANOS EN LAS SECCIONALES IPIALES ➢ SE REALIZA ADECUACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE ZONAS VERDES SECCIONAL DE IPIALES NARIÑO	
REGISTRO FOTOGRAFICO	













En constancia, firman quienes intervinieron:

Sargento Viceprimero. **JUAN MESU GARCIA**
Administrador seccional Ipiales
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Supervisor de contrato No 171-ICFE-2025

RAFAEL OJEDA CHAVEZ
Contratista

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Ipiales Nariño 22 de diciembre de 2025

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Suministros
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.-

ASUNTO: **Formato De Evaluación del Contratista**

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta oficina emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B(3)	R(2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
171/2025	171/2025	"PRESTAR LOSLAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".	RAFAEL OJEDA CHAVEZ	**X**				**X**			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

Sargento Viceprimero. **JUAN MESU GARCIA**
Administrador seccional Pasto
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Supervisor de contrato No 171-ICFE-2025