Radicado R:2026010012798
Fecha:2026/01/13 8:53:07 AM
Tpo:OFICIO
BEATRIZ ELENA OSPINA MONTOYA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

EMPROCIV S.A.S.

El Retiro, Antioquia,05 de enero de 2026 EPC-GS-IER6135-8.2-676-26

Señores
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
Atn. Ing. JOSÉ BERNARDO ÁLVAREZ PULGARIN
Supervisor de Contrato
Secretaria de Infraestructura Física
Calle 42B Número 52- 106 CAD "José María Córdova" - La Alpujarra.
La ciudad

Ref.: Contrato de Interventoría N° 4600016135 - Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del k1+300 al k2+600, Municipio de El Retiro Subregión oriente del departamento de Antioquia.

Asunto: Entrega de informes mensuales. Informe N.25 – septiembre 2025.

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones administrativas contractuales, adjunto remitimos informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 31 de septiembre de 2025:

DESCRIPCIÓN	**FOLIOS** (Doble cara)	**CD**
Informe SST	15	1
Informe Ambiental	23	N/A
Informe Técnico	25	1
Informe Social	27	1
Total, Folios	90	

Quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,

YENY MARCELA PÉREZ VELÁSQUEZ
Directora Interventoría

Anexo: Lo Anunciado
YP

ARCHIVO SIF
2026 FEB 4 9:51:10

Tels. (571) 300 1964780
Calle 13 No 3-46 Ofc. 301 – Cra 24 No 20A-59
int16135.emprociv@gmail.com / lperalta@emprociv.com
www.emprociv.com
COTA, CUNDINAMARCA – EL RETRIO, ANTIOQUIA - COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROYECTO:
CONTRATO 46000016135 DE 2023
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARÍA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 25. V_0
EMPROCIV S.A.S

EL RETIRO- ANTIOQUIA, SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4600016135 DE 2023

DEPENDENCIA	PERSONA QUE APRUEBA	DOCUMENTO
EMPROCIV S.A.S	Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez	VERSIÓN 0.0

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice de Revisión	Sección Modificada	Fecha de Modificación	Observaciones
V.0		N/A	Versión inicial del documento

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No: 4600016135 DE 2023
Título del documento: Informe Mensual Técnico de Interventoría No. 25. Versión 0.
Fecha: 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025

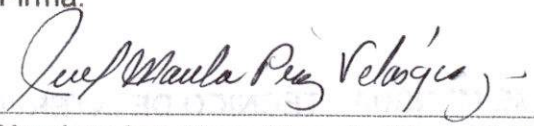
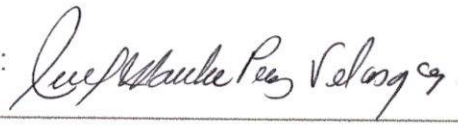
Numero de Revisión:	
Responsable por Elaboración:	Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez Firma: 
Responsable por Revisión:	Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez Firma: 

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1. OBJETIVO GENERAL 8
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION 9
3.1. ANTECENDENTES: 9
3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 10
4. ALCANCE 11
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 13
4.1.1. Localización general 13
4.1.2. Localización especifica 14
5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR 15
6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 16
7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA 17
7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA. 17
8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR 19
8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACIÓN DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA. 22
8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA 23
8.3. SEGUIMIENTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO 23
8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA. 26
8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA 27
8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 28
8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS 28
8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS 28
8.8.1. Garantías de Interventoría 29
8.8.2. Garantías de Contrato de Obra 29
8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO. 30
8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL. 30

8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS. 31

9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 32

9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN..... 34

10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO..... 34

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO ... 35
10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO .. 37
1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO 39

11. CONCLUSIONES 49

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto 16
Tabla 2. Relación Personal de Interventoría. 22
Tabla 3. Equipos de Interventoría 23
Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo. 24
Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo 25
Tabla 6. Relación pagos autorización. 26
Tabla 7. Resumen estado del tiempo 27
Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo 27
Tabla 9. Garantías de Interventoría 29
Tabla 10. Garantías de Obra 29
Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo. 30
Tabla 12. Correspondencia recibida por Interventoría .**¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 13. Correspondencia enviada por Interventoría 37

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. sección vial del proyecto 12
Ilustración 2. Localización general del proyecto 14
Ilustración 3. Localización especifica del proyecto 15
Ilustración 4. Sección Típica 16

1. INTRODUCCIÓN

La Gobernación de Antioquia adelantó el Concurso de Méritos CM 14723 de 2023, para contratar el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.*" y en tal sentido, la entidad suministró anexos técnicos, información con la que se realizara seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

El día 25 de julio de 2023 la gobernación de Antioquia suscribe acta de inicio con la Empresa de Proyectos Civiles EMPROCIV S.A.S. el contrato de interventoría No. 1585 de 2021 el cual tiene como objeto la ejecución de el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*", correspondiente a una vía alterna a la principal de acceso al municipio de El Retiro de 2600 metros lineales, y que para el objeto del contrato se interviene en 1300 metros lineales, entre las abscisas que describe el objeto del presente contrato.

El presente documento contiene el informe mensual de interventoría No. 25 del contrato 4600016135 de 2023, para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2025.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del K1+300 al K2+600, municipio de El Retiro subregión oriente del departamento de Antioquia, para que el contratista de obra 4600015848 de 2023 haga entrega de un producto de calidad dentro del plazo contractualmente pactado.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Realizar seguimiento a las ejecuciones técnicas de cada una de las actividades desarrolladas en este periodo.
- ✓ Efectuar seguimiento y control administrativo a la entrega de informes y correspondencia generada.
- ✓ Ejecutar seguimiento y control financiero, contable al dinero entregado por la gobernación de Antioquia como anticipo y que sea invertido según el plan de inversión del anticipo aprobado.
- ✓ Presentar a la entidad contratante informe técnico periódicamente como lo establece el contrato de interventoría, donde se evidencien el porcentaje de ejecución y compararlo con el porcentaje faltante de ejecución.

3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION

3.1. ANTECENDENTES:

De conformidad con el estatuto contractual, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien, servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo, al Plan de Acción de la Entidad y al Plan Anual de Adquisiciones.

En el año 2019, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, mediante Resolución No. S98042019060049209 del 28 de mayo de 2019, abrió el Proceso de Contratación por Licitación Pública No. 9804, con el fin de contratar la "Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel - La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

Mediante las resoluciones N°S2019060144915 Y S2019060145590 del 18 y 23 de julio de 2019 respectivamente, la entidad adjudicó el contrato N°4600010113 de 2019 a La Unión Temporal Vial SCS Oriente, y el contrato de consultaría N°4600010111 de 2019 con la sociedad VIASTOP SAS, como producto del concurso de méritos 10107 cuyo objeto es: "Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

El alcance del contrato de obra N°4600010113 de 2019 tuvo como finalidad realizar la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobre la vía Carabanchel – La María en una longitud de 2,6 Km, desde el puente la María hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel por un valor de $7.792.013.412, dichas actividades se realizarían con recursos obtenidos a través del derrame de Valorización del sector. El contrato de obra tuvo una adición por valor de $1.250.000.000, recursos propios.

Los trabajos establecidos dentro del alcance sobre la vía a través del contrato de obra N°4600010113 de 2019, de acuerdo con los estudios y documentos previos y demás documentación que hacen parte del proceso de Licitación N°9804 de 2019 y publicados en la página de contratación pública, tenían como finalidad la siguiente: "realizarla ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobra la vía Carabanchel - La María en una longitud de 2.6 Km,

desde el puente la María - hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel, dichas actividades se realizarán con recursos Obtenidos a través del derrame de Valorización del sector.

Los trabajos que se realizarán sobre la vía a través de la presente contratación comprenden: mejoramiento de la capa de rodadura, ampliación de la calzada, construcción de andenes y ciclo rutas en los 2.6 km de vía, construcción de obras de drenaje, box Culvert, construcción de muros de contención, remplazos de obras de drenaje existentes, obras de subdrenaje, señalización y gestión predial."

El alcance del contrato de obra N°4600010113 de 2019, tuvo modificación mediante el documento denominado "PRORROGA 6 Y MODIFICACIÓN 2" del 3 de febrero de 2023, el cual se anexa al presente proceso, en este documento se modifica la Clausula tercera del contrato con el fin de reducir el alcance, el cual es firmado por las partes y queda de la siguiente manera: Que en el documento denominado "JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO", se relacionan las situaciones que generaron las modificaciones en la ejecución del proyecto y por ende afectaciones al presupuesto contractual para cumplir con el alcance contractual, así como las actividades de obra que comprenderían el nuevo alcance físico Km 0+000 hasta Km 1+300. Los anteriores pueden ser consultados en el portal SECOP II; Así las cosas y teniendo en cuenta el compromiso adquirido con el Municipio de El Retiro y su comunidad, la entidad se ve obligada a dar continuidad y terminación al proyecto conforme a la concepción inicial que sobre el mismo se tuvo.

Se precisa que no fue posible terminar el proyecto inicial según la planificación esperada debido a los ajustes que sobre la marcha del proyecto debieron incorporarse y que alteraron la cantidad de obra a ejecutar.

3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se pretende con el presente proceso (CM 14723 de 2023) dar terminación al proyecto para satisfacer las necesidades de transitabilidad en el corredor vial Carabanchel - La María del municipio de El Retiro para efectos de cumplir con el proyecto de la manera en la cual fue concebido y con ello, cumplir con la finalidad de mejorar las condiciones de movilidad y transitabilidad de las comunidades usuarias del corredor vial.

Por todo lo anterior, el presente proceso de selección (CM 14723 de 2023) planteaba adjudicar el mejoramiento del tramo de vía restante, el cual comprende aproximadamente 1,3Km de longitud del Corredor vial ARROYITO - CONEJERAS conocido como "CARABANCHEL LA MARÍA" del Municipio del Retiro, (CÓDIGO 05607VT12) - Subregión Oriente, tramo vial ubicado del K1+300 al K2+600, a través de la pavimentación, ampliación, rectificación, construcción de andenes, y construcción de ciclovía, construcción de obras de drenaje, subdrenaje, obras de estabilización de taludes y obras de contención entre otras, de esta forma se culmina los trabajos sobre todo el corredor vial correspondiente a 2,6 Km, quedando totalmente pavimentada y con una sección de vía de aproximadamente 12m, de los cuales 7m corresponde a carriles viales, 3m a carril de ciclovía, 1,5m de anden y 0,5m de zonas verdes, de esta forma se conecta el punto denominado Carabanchel con El Puente La María.

La vía Arroyito - Conejeras con código 05607VT12 se cataloga como vía de Tercer orden, a cargo del Municipio de El Retiro, el tramo ubicado de la abscisa K1+300 al K2+600, cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo y baches. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m.

De acuerdo con la Circular No. 9 Inventario de la Red Vial en el Departamento de Antioquia de diciembre de 2015 (Línea Base Red Vial Departamento de Antioquia) La vía "CARABANCHEL LA MARÍA" se encuentra denominada, como vía ARROYITO - CONEJERAS código 05607VT12, vía terciaria a cargo del Municipio de El Retiro.

4. ALCANCE

El alcance del contrato de obra al que realizaremos la interventoría corresponde a la Ampliación, rectificación, pavimentación de 1.3 kilómetros de vía y construcción de obras de drenajes y muros de contención. Ancho total de la sección transversal o corona de 12.00 m, e incluye anden (1.5m), vía vehicular (7.0m), zona verde (0.5m) y ciclo ruta (3.0m).

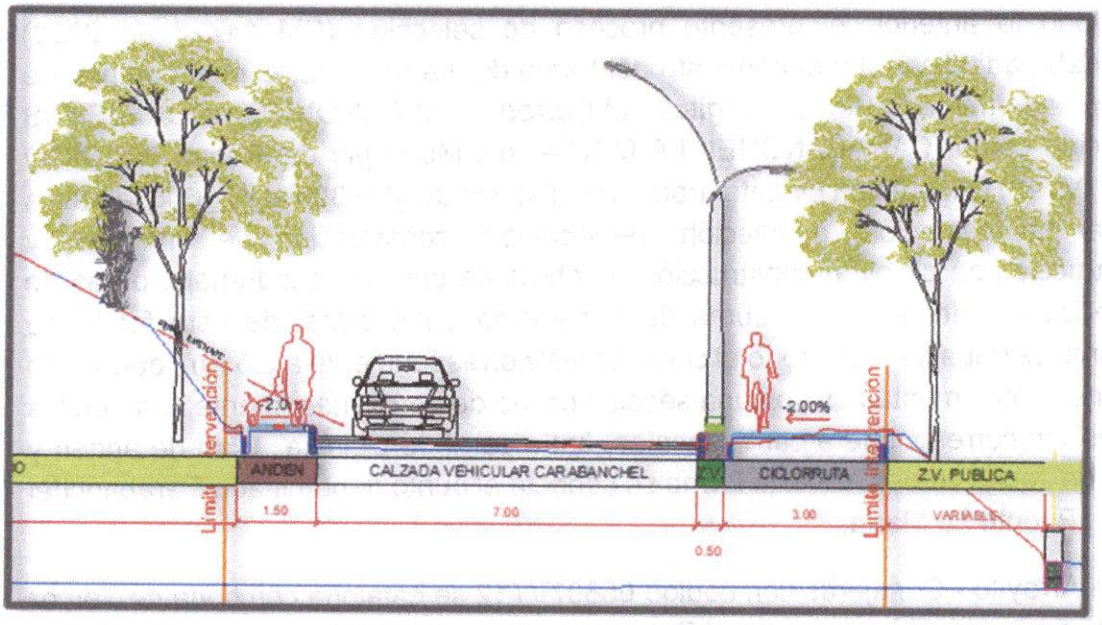


Ilustración 1. sección vial del proyecto

ACTIVIDADES A DESAROLLAR

- Rocería.
- Tala de Árboles.
- Gestión predial
- Explanaciones, Conformación de banca.
- Llenos estructurales.
- Construcción de alcantarillas con Tubería.
- Construcción alcantarillas tipo Box Culvert.
- Limpieza de obras transversales existentes.
- Excavaciones sin clasificar de la explanación, canales y préstamos.
- Mejoramiento de la subrasante.
- Suministro, colocación, conformación y compactación de material de subbase granular y base granular.
- Imprimación.
- Suministro y colocación de mezcla densa en caliente Tipo MDC 2.
- Construcción de filtros y cunetas.
- Transporte de material proveniente de la excavación y material granular.

- Obras de mitigación del impacto ambiental.
- Concretos: Todas las obras que incluyan esta actividad.
- Revegetalización.
- Demás obras complementarias.

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

4.1.1. Localización general

El Retiro es un municipio de Colombia, situado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia, en altiplano de Oriente, donde se asientan varios municipios. El Retiro limita por el norte con los municipios de Envigado y Rionegro, por el este con los municipios de Rionegro y La Ceja, por el sur con La Ceja y Montebello y por el oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El altiplano de Oriente, también conocido como valle de San Nicolás está enmarcado por una topografía montañosa a ondulada, que oscila entre los 1900 y los 2600 metros sobre el nivel del mar. Sus condiciones geológicas dan lugar a la formación de diversos microclimas, bosques y sitios de diverso valor paisajístico y ecológico.

El altiplano de Oriente posee una extensión de 198 km² y se encuentra enclavado en la cordillera central de los Andes al oriente a una altura de 2.080 msnm. La precipitación promedio anual varía entre 1.800 y 2.500 milímetros y una temperatura media de 18.5 °C; La altitud del resto del territorio varía entre los 2.060 y los 2.600 msnm, cuenta con una topografía de pequeñas colinas de cimas redondeadas.

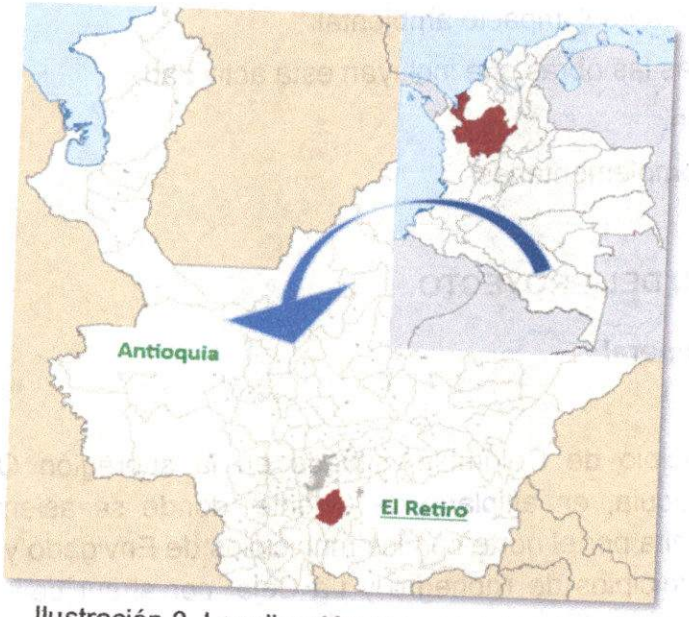


Ilustración 2. Localización general del proyecto
Fuente: Google – Ajustado por Emprociv S.A.S

4.1.2. Localización especifica

El proyecto de Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - la María municipio de El Retiro, Subregión Oriente del departamento de Antioquia, se encuentra localizado en el sector comprendido entre el denominado Mall Carabanchel y el puente conocido como La María sobre el rio Pantanillo, donde conecta con la vía principal de ingreso al área urbana del municipio.

El Retiro, es un municipio de Colombia situado en la subregión oriente del departamento de Antioquia que, limita así:

- Norte con los municipios de Envigado y Rionegro.
- Este con los municipios de Rionegro y La Ceja.
- Sur con la ceja y Montebello.
- Oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El Tramo proyectado se encuentran en zona de alto desarrollo urbanístico, corresponde a zonas de expansión y zona urbana con alta proyección habitacional, según el PBOT vigente y al desarrollo propio del Municipio de El Retiro.



Ilustración 3. Localización especifica del proyecto
Fuente: Adaptado y modificado de la plataforma tecnológica de Google Earth Pro.

Coordenadas de Localización:	**Inicio:** 6° 5'1.62"N; 75°30'4.96"O
	Fin: 6° 5'39.22"N; 75°30'5.36"O

5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR

El tramo vial por intervenir sobre el corredor "CARABANCHEL - LA MARÍA", cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, presenta alto desgaste, baches, desprendimiento de agregado fino, y agregado grueso, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo. Dentro del tramo a intervenir se identificaron algunos sistemas de drenaje, que requieren la demolición o sellamiento lo cual se indica en los planos de diseño que entrega la entidad. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m. En este tramo hay presencia de postes que hacen parte del trazado de las redes de energía en la zona, los cuales deben ser trasladados de acuerdo con los planos de diseño que entregue la entidad.

En este tramo hay presencia de obras de drenaje tales como obras transversales y cunetas, las cuales deben ser selladas o demolidas, según lo indicado en los planos de construcción que entrega la entidad.

Se identifica que se deben realizar obras longitudinales que recojan el agua de la ladera, puesto que en la mayoría del tramo no existen, y esto no ayuda a la *infiltración de agua en la vía y por consiguiente surjan afectaciones en el pavimento.*
En cuanto al drenaje transversal del tramo se observó que se presenta drenajes permanentes de agua que no poseen estructuras con capacidad suficiente para captarla, por lo que requieren estructuras de paso como alcantarilla o box Culvert según sea el caso, para el proyecto en ejecución se cuenta con diseño de box Culvert.

6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

ELEMENTO	VIA CARABANCHEL – LA MARIA	
	NUMERO	LONGITUD - CARACTERISTICA
Vías	1	1.3 km
Ciclovía	1	1.3 km
Andenes	1	1.3 km
Obras de drenaje		
Sumideros	56	
Box Culvert	2	K1+780; K2+185
Muros de contención	5	K1+440; K1+590; K1+865; K2+440; K2+500

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto

Se detalla la sección típica a construir.

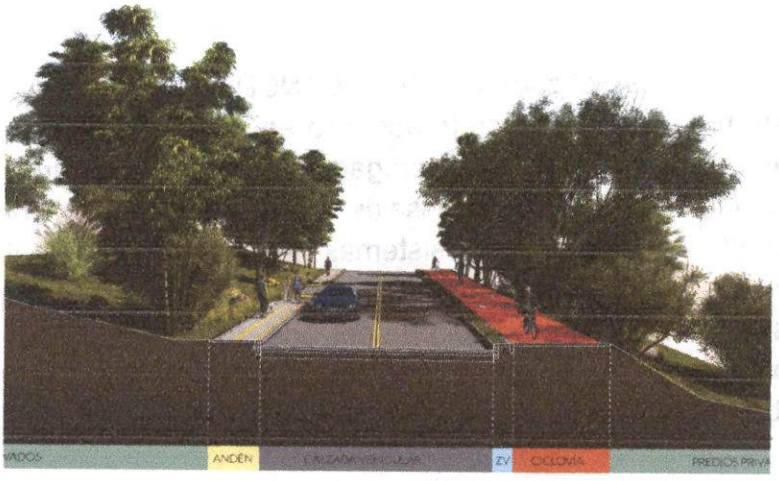


Ilustración 4. Sección Típica

DESCRIPCION	ANCHO (m)
Anden	1.5
Calzada Vehicular	7.0
Zona Verde	0.5
Ciclovía	3.0

7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA

7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	CM 14723 de 2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	4600016135 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de mayo de 2023
CONTRATISTA:	EMPROCIV S.A.S
INTEGRANTES:	EMPROCIV SAS. 100 %
NIT	900.096.419-9.
DIRECCIÓN:	Oficina Principal: Calle 13 No. 3-46 Oficina 301 Cota, Cund.
TELÉFONO:	3105729576
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$904.962.427
VALOR ADICIONAL No. 1	$357.278.055
VALOR ADICIONAL No. 2	$632.255.077
VALOR ADICIONAL No. 3	$412.399.749
VALOR ADICIONAL No. 4	$528.000.000
VALOR ADICIONAL No. 5	$399.970.279
VALOR ADICIONAL No. 6	$221.420.188
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$3.456.285.775
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023.
FECHA SUSPENSION No. 1	22 de diciembre de 2023.
FECHA REINICIO No. 1	07 de febrero de 2024.
FECHA SUSPENSION No. 2	15 de agosto de 2025.
FECHA REINICIO No. 2	30 de agosto de 2025.
PRORROGA No. 1	Cuatro punto cinco (4.5) meses.
PRORROGA No. 2	*Cien días (100) días.*
PRORROGA No. 3	Ochenta y dos (82) días.
PRORROGA No. 4	Tres punto cinco (3.5) meses.
PRORROGA No. 5	Dos punto cinco (2.5) meses.
PRORROGA No. 6	Tres (3) meses.
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	*15 de octubre 2025.*

Tabla 1. Información General Interventoría

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA	
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	LP 14667
CONTRATO DE OBRA No.	4600015848 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de mayo de 2023
CONTRATISTA:	Consorcio El Retiro PG
INTEGRANTES:	Promciviles S.A.S (70%) Promotora Puga Ltda (30%)
NIT:	901.720.055-2
DIRECCIÓN:	Av. Carrera 19 No. 95-12/20 Of. 605 Bogotá D.C
TELÉFONO:	3105729576
OBJETO DEL CONTRATO:	AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$11.693.070.651,00
ADICIÓN N.1	$6.375.000.000
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$18.068.070.651,00
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
FECHA SUSPENSION No. 1	22 de diciembre de 2023
FECHA REINICIO No. 1	07 de febrero de 2024
FECHA SUSPENSION No. 2	15 de agosto de 2025
FECHA REINICIO No. 2	30 de agosto de 2025
PRORROGA No. 1	Cuatro (4) meses.
PRORROGA No. 2	Cien (100) días
PRORROGA No. 3	Noventa y siete (97) días
PRORROGA No. 4	Tres (3) meses
PRORROGA No. 5	Tres (3) meses
PRORROGA No. 6	Un mes (1) y dieciocho (18) días
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	01 de septiembre de 2025
INTERVENTOR:	Emprociv S.A.S
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Ing. José Bernardo Álvarez Pulgarín

Tabla 2. Información General Contrato de obra

Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR

Durante este periodo de la Etapa de Construcción y plazo vigente del contrato, la Interventoría ha dado cumplimiento a las actividades definidas en el Contrato de Interventoría No. 4600016135 de 2023, para lo que dispuso del personal profesional mínimo requerido para cumplir con las actividades previstas en esta etapa (construcción) del Contrato de Obra 4600015848 de 2023.

Durante el presente periodo la Interventoría realizaron las siguientes actividades:

1. La interventoría verificó que el contratista de obra cumpla con sus obligaciones y realice las obras y trabajos contratados en estricto cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas definidas y que las mismas cumplan con criterios de calidad.
2. Se verificó que el contratista de obra haga cumplimiento de la normatividad en materia de seguridad y salud en el trabajo y en lo relativo a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial; se solicitó la información requerida para el ingreso del personal en obra y demás documentos necesarios para el desarrollo de los trabajos programados cumpliendo con la normatividad SST.
3. Con el personal ambiental y forestal de interventoría, se realizó continuo seguimiento al cumplimiento por parte del contratista de obra de la normatividad ambiental vigente según resoluciones de la autoridad ambiental, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el periodo del informe mensual.
4. Se revisa permanentemente la presencia en el proyecto, de los profesionales y demás personal propuesto por el contratista de obra y aprobados por la interventoría.
5. Se verifica y exige que el contratista de obra disponga de los materiales e insumos, recursos logísticos, herramientas, equipos y maquinaria necesarios para desarrollar el contrato de obra y actividades contratadas.
6. Se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades del PMA.
7. Con la finalidad de garantizar las metas propuestas dentro del plazo contractual, la interventoría realiza permanente seguimiento a la implementación del PMT. El día 27 de noviembre de 2023 se inicia la implementación del PMT aprobado el día 8 de noviembre de 2023 con vigencia hasta el 6 de junio de 2024. El 18 de julio se da aprobación de la prórroga (100 días) del PMT por parte de la administración municipal de la alcaldía de El Retiro secretaria de Gobierno y Convivencia Ciudadana con funciones de Inspector de Tránsito, con nueva vigencia hasta el 3 de septiembre de 2024. El 05 de sept se da aprobación de prorroga

2023106948 con vigencia 31 de diciembre de 2024. El 10 de diciembre se da aprobación de prorroga 2024129646 con vigencia 31 de marzo de 2025. Se tramita extensión del PMT ante secretaria de tránsito con Radicado: 2025031852 del 28 de marzo, el cual da aprobación de prórroga hasta el día 30 de junio de 2025. El 26 de junio con el Radicado # 2023106948 se da aprobación de prórroga con vigencia desde el 1 julio hasta el 18 de agosto de 2025

8. Se lleva el control de cantidad de árboles talados y de las demás actividades de aprovechamiento forestal realizada por el contratista de obra.
9. El equipo profesional, tecnólogo y comisión de topografía de interventoría, con dedicación del 100%, se realiza control y seguimiento a las actividades donde el contratista realiza excavaciones, demoliciones, llenos y en general movimiento de tierras, construcción de estructuras, así como localizaciones y replanteos durante el desarrollo del contrato.
10. Se lleva un Control al avance del contrato de obra con base en el cronograma de obra presentado por el contratista y aprobado por interventoría cronograma de obra V.21.
11. Semanalmente se hace seguimiento a las programaciones presentadas por el Consorcio El Retiro PG, con esa información desde la interventoría se controla la ejecución de las actividades programadas semanalmente.
12. Se tiene contacto permanente con el supervisor del proyecto, con quien se intercambia información solicitada entre las partes para el óptimo desarrollo del contrato, así como también se informa de los atrasos de las actividades del contratista, ya sea en su inicio o en su ejecución.
13. Desde las diferentes áreas (ambiental, social, SST, técnico), se establece comunicación permanente para retroalimentar información entre las partes interesadas del proyecto.
14. La interventoría hace seguimiento a las fuentes de materiales de donde provienen estos insumos para el desarrollo de las diferentes actividades civiles que el contratista de obra materializa.
15. Cumpliendo con las solicitudes del supervisor, se da respuesta a las mismas oportunamente, según información que solicite periódicamente sobre aspectos legales financieros y técnicos.
16. Permanentemente se tiene comunicación con la supervisión para conocer información actualizada sobre el estado de los predios no liberados o en trámite jurídico-financiero para lograr su intervención.

17. Permanentemente se recibe visita en obra del supervisor o funcionarios de la gobernación, a quien se informa de las actividades ejecutadas por el contratista de obra y las de interventoría.
18. La interventoría y su equipo de profesionales participan en reuniones de veeduría desarrolladas en este periodo.
19. Se verifica el cumplimiento del factor de calidad ofrecido por el contratista de obra dentro del proceso de selección en los plazos acordados con la Entidad Estatal.
20. El ingeniero residente de interventoría bajo supervisión del director de interventoría, diligencia a diario el libro de obra - Bitácora, donde es firmada por contratista de obra e interventoría.
21. Se cuenta con registro fotográfico diario, de las actividades realizadas por el contratista durante el desarrollo del proyecto y se presenta el relacionado para el presente periodo mensual a corte del último día calendario de cada mes.
22. Se hace un seguimiento permanente al cumplimiento de la normatividad legal vigente aplicable en el territorio colombiano en materia de Seguridad y salud en el trabajo.
23. La interventoría presenta a la supervisión informes semanales, se elaboraron cinco (5) informes semanales, de los componentes ambiental, social, SST, técnico y financiero.
24. En el periodo de este informe mensual, se presentan informes mensuales ambiental, social, SST y el informe mensual técnico.
25. La interventoría hace control de calidad a los materiales usados para la ejecución de las obras civiles desarrolladas por el contratista de obra, en el presente informe se anexan los resultados de los controles de calidad de los materiales.
26. La interventoría realizo gestión para programar y recibir visita de funcionarios de EPM -Aguas. EPM - Gas y así, coordinar las actividades entre el Consorcio El Retiro PG y EPM, ya que EPM proyecta la construcción de red de conducción de acueducto en la sección donde este proyecto construirá la ciclorruta y construcción de red de gas en la sección de anden.
27. La interventoría tiene contacto ocasional con los operadores de las redes de telecomunicaciones (TIGO- EPM y Conecta Retiro), así como con funcionarios del municipio de El Retiro – Retirar S.A E.S.P, para informar y programar con el contratista de obra el traslado de las redes de telecomunicaciones existentes en el corredor vial.
28. Participación en comités de seguimiento (cuando la supervisión los programa), donde la interventoría elabora las actas de comité de seguimiento y comunicaciones.

29. Semanalmente la interventoría programa y realiza comités de obra, para el seguimiento y cumplimiento de las actividades del contratista de obra y de las de interventoría.
30. Con los equipos, el personal profesional y tecnológico de interventoría relacionado en la tabla 2, se hace control y seguimiento de las actividades que el contratista de obra ejecutadas durante el periodo del presente informe mensual.
31. La interventoría hace control de calidad a las actividades donde se requiere hacer ensayos o tomas de muestras a los materiales instalados como de concreto y pasta de cemento.
32. La interventoría ha realizado mesas de trabajo con el contratista de obra para revisar, observar y aprobar memorias de cálculo.
33. En conjunto con los profesionales de interventoría y obra, se hace revisión, conciliación de las cantidades de obra generadas en este periodo.

8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACIÓN DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA.

NOMBRE	CARGO	CANT.	PERMANENCIA
Yeny Marcela Pérez Velásquez	Directora de Interventoría	1	100%
Maricela Úsuga Bedoya	Residente de Interventoría	1	100%
Laura Daniela Orjuela Hernández	Ingeniera Auxiliar	1	100%
Fabian Manuel Gómez De Ávila	Profesional Ambiental Residente	1	100%
Diana Patricia Nieto Gallego	Profesional Social Residente	1	100%
Mireya Maricsa Higuera Calderón	Profesional SST Residente	1	100%
Carlos Eduardo Oliveros Quintana	Tecnólogo en construcción Civiles	1	100%
Varios	Comisión de Topografía	1	100%

Tabla 2. Relación Personal de Interventoría.

8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	CANT.	PERMANENCIA
Equipos celulares	9	100%
Radios de comunicación	4	100%
Estación de topografía	1	100%
Nivel de alta precisión	1	100%
Camioneta 4X4	1	100%
Equipos de computo	9	100%
Impresora y escáner	1	100%
Oficina	1	100%
Elementos de medición	4	100%

Tabla 3. Equipos de Interventoría

8.3. SEGUIMIENTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Como se estipula en la minuta del contrato la sociedad fiduciaria debe remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del contrato de obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos financieros con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR DEL CONTRATO	VALOR PAGO	ARMOTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	25/07/2023	$ 11.693.070.651,00				$ 11.693.070.651,00	
Adiciones							
Anticipo	30/08/2023		$ 1.753.960.598,00		$ 1.753.960.598,00	$ 9.939.110.053,00	
pago # 1							
TOTALES		$ 11.693.070.651,00	$ 1.753.960.598,00	$ -	$ 1.753.960.598,00	$ 9.939.110.053,00	$ -

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el interventor autoriza el desembolso del anticipo al contratista Consorcio El Retiro PG, por valor de: **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.753.960.598)**, el cual se relaciona en la tabla anterior.

Para trámite de cobro del anticipo, el contratista de obra ha presentado los documentos requeridos para revisión y aprobación de interventoría, durante este mes no se han recibido solicitudes de desembolso de anticipo, ya que este fue autorizado en su totalidad. El plan de inversión del anticipo se discrimina así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Costos de personal (Nómina y pagos seguridad social	$0.00	0.00%
2	Compra de materiales y accesorios	$960.000.000	55.00%
2.1	Concreto, cemento y asfalto	$432.000.000	
2.2	Hierro y Alambre	$228.000.000	
2.3	Granulares	$240.000.000	
3	Transporte de materiales y equipos	$530.000.000	30%
4	Alquiler de maquinaria y equipo	$263.960.598	15%
TOTAL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO		**$1.753.960.598**	100%

Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo.

Hasta la fecha se ha realizado el trámite para los siguientes desembolsos de anticipo:

DESEMBOLSO ANTICIPO No 1					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
OMR SAS	901230950-7	Compra tubería	$ 43.319.648,00	ORDEN No 023 - 29-10-2023	FAC483
MANUFACTURAS DE CEMENTOS S	860003012-2	Prefabricados	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro MD033
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro
POSTEEQUIPOS SAS	800082458-2	Postes Eléctricos	$ 15.661.095,00		ORDEN DE PEDIDO 13141
valor desembolso			$ 158.980.743,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 2					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
Maxichem Colombia SAS	860,005,050-1	Compra tubería	$ 50.000.000,00	ORDEN No 038 - 29-11-2023	Cuenta de cobro
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 100.000.000,00	ORDEN No 039 - 29-11-2023	Cuenta de cobro
valor desembolso			$ 150.000.000,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 3					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 175.938.239,00		Cuenta de cobro
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 167.109.158,00		PROFORMA No. 99222
valor desembolso			$ 343.047.397,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 4					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
RENTAL EP SAS	901002043-4	alquiler maquinaria	$ 250.000.000,00	No 10-2023	CUENTA DE COBRO
RENTAL EP SAS	901002043-4	transporte de material	$ 44.240.503,00	No 11-2023	factura FE 212
valor desembolso			$ 294.240.503,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 5					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
RENTAL EP SAS	901002043-4	transporte de material	$ 56.657.957,00	No 11-2023	factura FE 213
Maxichem Colombia SAS	860,005,050-1	Compra materiales	$ 23.575.002,00		Cuenta de cobro
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 381.865.622,00		proforma 92222
MANUFACTURAS DE CEMENTOS SA	860003012-2	Prefabricados	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 207.075.069,00		Cuenta de cobro
valor desembolso			$ 719.173.650,00		

Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo.

Se adjunta al informe la aprobación de la reprogramación de inversión de anticipo.

En la siguiente tabla de relacionan los pagos realizados por la gobernación de Antioquia en cada acta parcial:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor inicial	**11/07/2023**	**$ 904.962.427**				**$ 904.962.427**
Adiciones	**14/11/2024**	**$ 2.551.323.348,00**				**$ 3.456.285.775**
Pago N° 1	7/12/2023		$ 109.988.213	$ -	$ 109.988.213	$ 3.346.297.562
Pago N° 2	7/12/2023		$ 116.077.869	$ -	$ 116.077.869	$ 3.230.219.693
Pago N° 3	7/12/2023		$ 119.900.159	$ -	$ 119.900.159	$ 3.110.319.534
Pago N° 4	19/04/2024		$ 122.116.382	$ -	$ 122.116.382	$ 2.988.203.152
Pago N° 5	21/06/2024		$ 96.282.601	$ -	$ 96.282.601	$ 2.891.920.551
Pago N° 6	21/06/2024		$ 96.401.389	$ -	$ 96.401.389	$ 2.795.519.162
Pago N° 7	23/07/2024		$ 137.273.614	$ -	$ 137.273.614	$ 2.658.245.548
Pago N° 8	26/08/2024		$ 124.334.996	$ -	$ 124.334.996	$ 2.533.910.552
Pago N° 9	26/08/2024		$ 127.358.878	$ -	$ 127.358.878	$ 2.406.551.674
Pago N° 10	18/09/2024		$ 95.039.377	$ -	$ 95.039.377	$ 2.311.512.297
Pago N° 11	20/11/2024		$ 134.106.592	$ -	$ 134.106.592	$ 2.177.405.705
Pago N° 12	20/11/2024		$ 136.017.988	$ -	$ 136.017.988	$ 2.041.387.717
Pago N° 13	4/11/2024		$ 137.806.225	$ -	$ 137.806.225	$ 1.903.581.492
Pago N° 14	11/12/2024		$ 138.119.143	$ -	$ 138.119.143	$ 1.765.462.349
Pago N° 15	12/12/2024		$ 141.048.463	$ -	$ 141.048.463	$ 1.624.413.886
Pago N° 16	26/12/2024		$ 194.477.715	$ -	$ 194.477.715	$ 1.429.936.171
Pago N° 17	7/04/2025		$ 143.178.243	$ -	$ 143.178.243	$ 1.286.757.928
Pago N° 18	7/04/2025		$ 139.530.078	$ -	$ 139.530.078	$ 1.147.227.850
Pago N° 19	5/05/2025		$ 144.730.021	$ -	$ 144.730.021	$ 1.002.497.829
Pago N° 20	25/06/2025		$ 149.405.964	$ -	$ 149.405.964	$ 853.091.865
Pago N° 21	24/07/2025		$ 155.035.526	$ -	$ 155.035.526	$ 698.056.339
Pago N° 22	5/09/2025		$ 150.665.078	$ -	$ 150.665.078	$ 547.391.261
Pago acta reajuste N° 01	5/09/2025		$ 65.188.962	$ -	$ 65.188.962	$ 482.202.299
Pago N° 23	15/09/2025		$ 15.422.529		$ 15.422.529	$ 466.779.770
TOTALES			**$ 2.989.506.005**	**$ -**	**$ 2.989.506.005**	

Tabla 6. Relación pagos autorización.

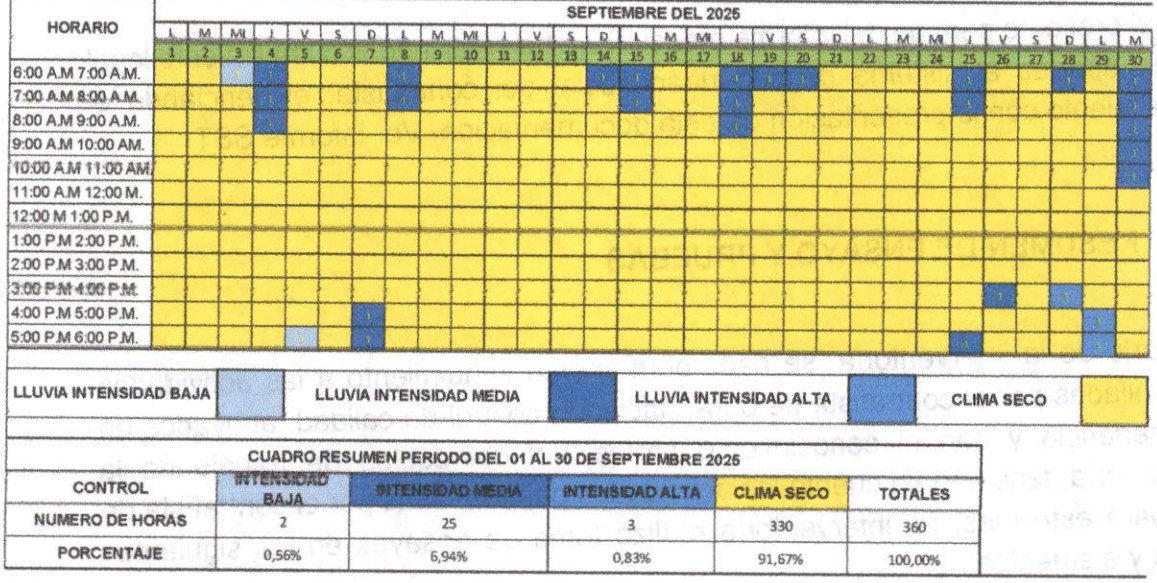
8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.

En los anexos presentados en este informe se encuentra la copia de bitácora donde se evidencian los registros y/o anotaciones del estado del tiempo en la zona donde se desarrollan actividades del proyecto el municipio de El Retiro, adicionalmente se anexa registro del estado del tiempo del mes de septiembre.

EMPROCIV S.A.S

NIT. 900.096419-9

Interventoría N° 4600016135 - Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del K1+300 al K2+600, Municipio de El Retiro Subregión oriente del departamento de Antioquia.



CUADRO RESUMEN PERIODO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

CONTROL	INTENSIDAD BAJA	INTENSIDAD MEDIA	INTENSIDAD ALTA	CLIMA SECO	TOTALES
NUMERO DE HORAS	2	25	3	330	360
PORCENTAJE	0,56%	6,94%	0,83%	91,67%	100,00%

Tabla 7. Resumen estado del tiempo

8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se relaciona la maquinaria y equipo presente en obra, que da cumplimiento a los requerimientos del área SST.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ESTADO
Minicargador 236d	2	Disponible
Vibro compactador ingersoll sd45dtf	1	Disponible
Mini retroexcavadora	1	Disponible
Camión estacas JAC-387	1	Disponible
Volqueta Doble 14m3	2	Disponible
Compactadores tipo canguro.	2	Disponible

Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo

8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el presente periodo del informe mensual, se ha verificado el cumplimiento legal de los aportes al sistema de seguridad social del contratista, evidenciando el cumplimiento con la presentación de esta documentación. Ver informe SST.

8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS

Por parte de la interventoría, se hace permanente seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, haciendo control de calidad, apoyados en la experiencia y con el conocimiento profesional del equipo de trabajo de la interventoría, teniendo en cuenta las actividades desarrolladas por el contratista de obra para este mes. La interventoría realizó toma de ensayos en los siguientes puntos y elementos:

- **Toma de densidades in situ en capas granulares**

Durante el periodo interventoría hace control de calidad: toma de densidades base granular acceso entre colinas Km 1+580, resultado (101,3 % "C"); Densidad Base granular ciclorruta frente a muro # 8 Km 2+047, resultado (101,4 % "C"); Densidad Base granular ciclorruta frente a muro #8 Km 2+110, resultado (99,4 % "C"); Densidades Base granular ciclorruta frente a muro #8 Km 2+169, resultado (100,8 % "C").

8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS

Las garantías relacionadas a continuación de la interventoría y contratista de obra son las aprobadas con la adjudicación de los contratos.

8.8.1. Garantías de Interventoría

COMPAÑÍA	AMPAROS	NUMERO POLIZA	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100065668	$ 232.000.000	19-7-2023	31-12-2023
	1. CUMPLIMIENTO	NB-100271783	$ 180.992.485,40	19-7-2023	30-06-2024
	2. PRESTACIONES SOCIALES		$ 217.190.982,48	19-7-2023	31-12-2026
	3. CALIDA DEL SERVICIO		$ 180.992.485,40	19-7-2023	31-12-2028

Tabla 9. Garantías de Interventoría

8.8.2. Garantías de Contrato de Obra

COMPAÑÍA	AMPAROS	NUMERO POLIZA	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CBO-100004690	$ 584.653.533	11-7-2023	31-12-2023
	1. CUMPLIMIENTO	CBO-100019259	$ 2.338.614.132	11-7-2023	1-7-2024
	2. BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		1.753.960.559	11-7-2023	1-7-2024
	3.PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 1.169.307.066	11-7-2023	31-12-2026
	4.ESTABILIDAD DE LA OBRA		$2.338.614.312	31-12-2023	31-12-2028
	3. CALIDA DEL SERVICIO		$ 12.201.783	31-12-2023	31-12-2028

Tabla 10. Garantías de Obra

8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO.

Durante este periodo se realizaron comités de obra entre obra e interventoría, se realizan estas reuniones para trámites administrativos, financieros, legales y de seguimiento técnico, evaluando compromisos y dar a conocer el avance de obra reportando avance físico y financiero, de estos comités se generaron actas firmadas por los representantes de cada una de las partes, en cada comité se relacionan los temas ambientales, forestales, sociales, SST, haciendo seguimiento a las actividades ejecutadas y programadas por el Consorcio El Retiro PG.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
02/09/2025	Comité de obra	Interventoría – Contratista - Gobernación
26/09/2025	Comité de obra	Interventoría – Contratista - Gobernación

Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo.

8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL.

A través de la gobernación de Antioquia, el 11 de junio se realiza el proceso de expropiación en el predio del señor Emmanuel Muñetón, posteriormente se hará la delimitación y cerramiento con el contratista de obra.

El pasado 13 de diciembre de 2023, se participó en reunión virtual con propietarios, topógrafo del predio Alto Group, abogado predial de la gobernación de Antioquia, Topógrafo de contratista de obra e ingeniero Residente de interventoría, donde se dio claridad acerca de la materialización de la información de la fichas prediales correspondientes a este predio (607-2-1-0-16-1164; 607-2-1-0-16-1163), obteniendo como conclusión, la aceptación de la información suministrada a conformidad por parte de los propietarios, respecto a este predio aún se espera la autorización para la intervención y construcción de obras civiles.

Con los propietarios predio de la señora Ester Eugenia Sierra Prada, la gobernación de Antioquia continua con el proceso legal para la adquisición del predio, este predio este liberado para intervención con aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles, una vez se ha dado reinicio a los contratos de obra e interventoría (febrero 07 de 2024), se obtiene el permiso de intervención es este predio.

En el predio CP Corp. S.A.S, el día 19 de febrero de 2024, se realizó reunión con represéntate legal y propietario del predio, donde se socializaron las actividades civiles a realizar, se dieron a conocer detalles del tipo de muro de contención a construir, área necesaria de intervención durante el proceso constructivo. La conclusión de esta reunión es que se informara oportunamente al propietario la fecha de inicio de estas actividades, entregar relación del personal que ingresa al predio, iniciando con el cerramiento provisional, y haciendo aprovechamiento forestal en tramos de 15m e ir construyendo muro de contención, esto por solicitud del propietario para disminuir el riesgo de seguridad para el predio.

Durante el mes de abril 2024, la gobernación de Antioquia ha remitido respuesta a solicitud de interventoría del día 14 de marzo de 2024 mediante oficio EPC-GS-IER6135-2.4-261-24 se solicita información actualización de la predial y acuerdos realizados con los propietarios en la etapa de gestión predial, a través del área social de interventoría, donde describen el estado de los predios y los compromisos con cada uno de los propietarios de los predios, se ha compartido esta información al área técnica para tener conocimiento y hacer seguimiento al contratista de obra para la ejecución de las actividades según acuerdos entre gobernación y propietarios.

Durante el mes de junio 2024, la gobernación de Antioquia informó verbalmente que el predio del señor Emmanuel Muñetón y Alto Group están libres para su intervención de aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles.

Durante el mes de Julio de 2025, la interventoría solicito a la gobernación de Antioquia mediante comunicado EPC-GS-IER6135-5.1-603-25, brindar claridad acerca de los limites prediales correspondientes al Km 2+280 al Km 2+600 durante la actividad de marcación topográfica en campo realizada, se identificó que el trazado actual del diseño vial traspasa parcialmente los límites de los predios adquiridos legalmente para la ejecución del proyecto.

8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Para este periodo reportado, todos los estudios y diseños han sido revisados y aprobados, estando actualmente en ejecución.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Se ha realizado seguimiento en obra a la ejecución de las actividades aprobadas mediante el contrato de adjudicación, A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista de obra consorcio El Retiro PG comprendidas entre el 01 al 30 de septiembre de 2025.

- **Muro # 7**: Descargue e Instalación de tapas para cárcamo; construcción de anden en concreto; construcción canal disipador de entrega cárcamo a descole trasversal.
- **Muro # 8**. Instalación de platinas, pernos, tensionamiento y relleno con concreto.
- **Muro # 9**. Vaciado de concreto en anden.
- **Muro # 12**: construcción de anden Km 2+500 al Km 2+531.
- **Acceso a entre colinas**: Construcción de viga empalme a ciclorruta; instalación de material granular y compactación.
- **Estructura de vía**: Instalación y compactación de base granular para anden km 2+200, Km 2+480.
- Céreo y compactación de base granular par ciclorruta km 2+050 al Km 2+150, Km 2+170.
- Se inicia instalación de rejillas para sumidero tipo Apolo Km 2+590, Km 2+560, Km 1+300 al Km 1+400, Km 2+505, km 2+200 al Km 2+500, Km 1+400 al Km 1+600, Km 1+748, Km 1+700, Km 1+480
- Instalación de bordillos para ciclorruta Km 2+100.
- Instalación de adoquines en sendero peatonal Km 2+200.
- Instalación de adoquines en sendero peatonal Km 2+570.
- Construcción de caja aguas residuales en ciclorruta Km 2+170.
- Excavación para empalme pavimento vía con acceso a senior fizebad Km 2+390.
- Instalación de emulsión asfáltica en ciclorruta Km 2+030 al Km 2+170
- **Km 1+300 al Km 2+600**: Actividades de orden y aseo en el corredor vial, limpieza de MH y sumideros.
- **Box Culvert Km 2+190**: Instalación de antepecho en mampostería, para cerramiento definitivo en malla eslabonada.
- **Otras actividades**: Se hace acompañamiento a la supervisión de la gobernación de Antioquia, al subcontratista Rental y consorcio sub región oriente con la finalidad de brindar información de las condiciones actuales de las actividades realizadas y por realizar, se hace inventario general del proyecto.

- Se Hacen ajustes a las observaciones de cantidades para acta de obra # 22 correspondiente al mes de julio en compañía de la interventoría.
- Se Hace revisión y conciliación de cantidades para acta de obra # 23 correspondientes a los meses de agosto en compañía de la interventoría.
- El área social en conjunto contratista-interventoría realizan la "ENCUESTA FINAL RESIDENTES ZONA INFLUENCIA DEL PROYECTO" en el corredor vial intervenido.
- Llenos con material orgánico en zona verde Km 2+200 al Km 2+390, Km 2+100, Km 1+760
- Desalojo de aguas residuales descole Box Km 2+190 y limpieza para instalación de piedra pegada.
- Conformación de material de lleno en Km 2+450 junto a cerramiento senior Fizebad.
- Limpieza de zona verde Km 2+300 senior fizebad.
- Retiro de redes datos y poste por parte del personal de conecta en Km 2+190.
- Perfilación de talud y construcción de anden Siberia.
- Se hace la limpieza y reconstrucción de la tapa válvula acueducto en muro #2.
- Instalación de cerramiento definitivo en malla eslabonada predio Marta Gómez Km 2+185.
- Se inducen juntas de dilatación mediante pulidora en muro # 3.
- **Comité de obra:** el día 02 de septiembre se realiza recorrido de obra y comité en la oficina de la interventoría, con la presencia de los profesionales de cada área de la supervisión, contratista e interventoría.
- El día 26 de septiembre se hace recorrido de obra en compañía de la supervisión de la gobernación-contratista-interventoría-veeduría.
- **Actividades de control calidad:** Densidad base granular acceso entre colinas Km 1+580, resultado 101,3 % **"C"**
- Densidad Base granular ciclorruta frente a muro #8 Km 2+047, resultado 101,4 % **"C"**
- Densidad Base granular ciclorruta frente a muro #8 Km 2+110, resultado 99,4 % **"C"**
- Densidades Base granular ciclorruta frente a muro #8 Km 2+169, resultado 100,8 % **"C".**
- **Actividades de instalación de red gas:** para el día 08 de septiembre ingresa sub contratista EPM a realizar la instalación de red gas Km 2+035 al Km 2+540.

- El día 10 de septiembre hace visita la supervisión de la gobernación de Antioquia y hace recorrido con Subcontratista EPM red de gas.
- El día 11 de septiembre en compañía de sub contratista EPM-contratista-interventoría se hace el levantamiento de acta de entorno área a intervenir con la instalación de red de gas.

9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN

Según el flujo de inversión entregado a esta interventoría, a la fecha de corte el contratista tiene un avance ejecutado de $ 15.398.784.915, correspondiente al 94.90%, y se cuenta con ejecución financiera de $ 15.860.700.000 correspondiente al 98.2%. En la ejecución de obra se tiene un avance programado del 100% y un avance ejecutado del 96%, lo que arroja una desviación del 4%. El seguimiento se realiza con el Cronograma de obra es la versión No. 22 presentado por el contratista de obra, para la prórroga N.6. Lo anterior teniendo en cuenta que el contrato de obra terminó el 30 de agosto de 2025, si embargo se continúan ejecuntando actividades por parte del contratista.

10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO.

Se relaciona correspondencia generada durante los días vigentes del contrato en el mes del periodo del presente informe.

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

ID	CONSECUTIVO COMUNICACIÓN	ENTIDAD	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIRIGIDA A	FIRMO / ELABORÓ
1	correo	Gobernacion de Antioquia	1/09/2025	Documentos faltantes de los contratos de obra e interventoría - Carabanchel	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
2	correo	Gobernacion de Antioquia	1/09/2025	Borrador Acta de Terminación Contrato 4600015848	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
3	correo	Gobernacion de Antioquia	1/09/2025	RV: ObservRV: Observaciones PMT y SST	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
4	correo	Consorcio el Retiro PG	1/09/2025	Acta 22 (Junio) Liberada por interventoría	Yeny Perez	Camilo Beltran
5	D-121-2024-41	Consorcio el Retiro PG	1/09/2025	Solicitud de reconocimiento de costos asociados a la mayor permanencia en obra - Restablecimiento de la ecuación económica contractual.	Nestor Espinosa	Luis Pulido
6	D-120-2024-41	Consorcio el Retiro PG	1/09/2025	Observaciones al comunicado No. 2025030243901; (ii) Improcedencia de reanudación no otorgamiento de prórroga (No firma del Acta de Reanudación),; (iii) necesidad de plan de cierre contractual; (iv) Advertencia por posible violación a la Ley y perdida de amparos por forzosa inclusión de un nuevo contratista al lugar de ejecución del contrato citado en al referencia.	Nestor Espinosa	Luis Pulido
7	correo	Gobernacion de Antioquia	1/09/2025	Reunión en campo mañana 02 de septiembre de 2025 - Miras al Recibo del contrato de obra	Nestor Espinosa	Jose Bernardo Alvarez
8	correo	suelos y pavimentos	1/09/2025	890918707; Suelos y Pavimentos SAS; SP6563; 01; Suelos y Pavimentos SAS	Yeny Perez	Diana Cristina Borja Alcaraz
9	correo	Consorcio el Retiro PG	3/09/2025	Fwd: SOPORTES OBSERVACIONES DE ACTA 22 JUNIO	Yeny Perez	Camilo Beltran
10	D-122-2024-41	Consorcio el Retiro PG	3/09/2025	Entrega acta de cobro No. 22	Yeny Perez	Carlos Africano
11	D-123-2024-41	Consorcio el Retiro PG	3/09/2025	Entrega acta de cobro No. 23	Yeny Perez	Carlos Africano
12	D-124-2024-41	Consorcio el Retiro PG	3/09/2025	Entrega acta de cobro No. 24	Yeny Perez	Carlos Africano
13	D-125-2024-41	Consorcio el Retiro PG	3/09/2025	Entrega acta de cobro No. 25	Yeny Perez	Carlos Africano
14	correo	Gobernacion de Antioquia	3/09/2025	Borrador Acta de Reanudación Interventoría	Nestor Espinosa	Jose Bernardo Alvarez
15	correo	Consorcio el Retiro PG	4/09/2025	ACTA 22 JUNIO CONCILIADA INTERVENTORIA CONTRATISTA.	Yeny Perez	Elkin Jovani García P.
16	correo	Gobernacion de Antioquia	5/09/2025	Acta_Reanudacion_Interv_4600016135 VERSION GOBERNACION	Nestor Espinosa	Jose Bernardo Alvarez

17	correo	seguros mundial	8/09/2025	RV: Documento - 2025030231814 - Alcance al oficio con radicado No 2025030230843, remitido el pasado 13 de agosto bajo el asunto: Reclamaciones a la póliza RCE (Responsabilidad Civil Extracontractual CBO-100004690	Yeny Perez	Felipe Ponce Palomino
18	correo	Gobernacion de Antioquia	8/09/2025	Acta de Reajustes No. 1 - Interventoría - 4600016135	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
19	correo	Gobernacion de Antioquia	9/09/2025	Apoyo en tema de Acueducto, Alcantarillado y Gas EPM, Información sábado 06 de septiembre	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
20	correo	Gobernacion de Antioquia	9/09/2025	Documento - 2025030252418	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
21	correo	Gobernacion de Antioquia	9/09/2025	Reiteración de solicitud de información	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
22	correo	Gobernacion de Antioquia	10/09/2025	Oficio del Municipio del Retiro	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
23	correo	Gobernacion de Antioquia	11/09/2025	Solicitud mayor permanencia en obra contratista de obra	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
24	correo	Gobernacion de Antioquia	11/09/2025	Documentos pendientes contrato de obra archivo físico	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
25	correo	Gobernacion de Antioquia	11/09/2025	Acta 22 de Obra - Carabanchel	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
26	correo	Gobernacion de Antioquia	11/09/2025	Traslado oficio D-120 de obra para lo pertinente	yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
27	correo	Gobernacion de Antioquia	15/09/2025	RV: Documento - 2025030257086	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
28	correo	Gobernacion de Antioquia	16/09/2025	Subsanaciones acta 22	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
29	correo	Gobernacion de Antioquia	17/09/2025	Facturas de pago acta 22 contrato 4600016135	Yeny Perez	Diana Mazo
30	correo	Gobernacion de Antioquia	17/09/2025	Facturas de pago acta reajuste 1 contrato 4600016135	Yeny Perez	Diana Mazo
31	correo	Consorcio el Retiro PG	17/09/2025	Fwd: Remito Derecho de Petición Carabanchel La Maria Abscisas 1+300 al 2+600	Yeny Perez	maria cristina Mejia
32	correo	Gobernacion de Antioquia	19/09/2025	Documento - 2025030261264	Yeny Perez	Diego Cardenas
33	correo	PRESUPUESTO SIF	19/09/2025	Concepto favorable - APU Eléctricos Carabanchel	Yeny Perez	PRESUPUESTO SIF(gobernacion)
34	Correo	Gobernacion de Antioquia	19/09/2025	Envío de Actas de Reanudación, Terminación y Recibo Parcial o Final del contrato de obra	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
35	Correo	Gobernacion de Antioquia	19/09/2025	Ingreso Fizebad y Muro 1	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
36	D-126-2024-41	Consorcio el Retiro PG	22/09/2025	Entrega acta de cobro No. 26	Yeny Perez	Carlos Africano

37	correo	Gobernacion de Antioquia	23/09/2025	Alternativas constructivas No. 6 y 7	Yeny Perez	Jose Bernardo Alvarez
38	correo	Gobernacion de Antioquia	23/09/2025	Respuesta a las respuestas enviadas por la interventoría - Carabanchel	Nestor Espinosa	Jose Bernardo Alvarez
39	D-127-2024-41	Consorcio el Retiro PG	23/09/2025	Respuesta Comunicado No. EPC-GS-IER6135-5.1-648-25 - Suscripción y envío de acta de reanudación, acta de terminación y acta de recibido parcial o final de la obra.	Nestor Espinosa	Luis Pulido
40	D-128-2024-41	Consorcio el Retiro PG	23/09/2025		Luis Horacio Gallon	Luis Pulido
41	correo	ANY CAROLINA SÁENZ PEÑALOZA vía Read	24/09/2025	Convocatoria a reunión previa – Solicitud de información pendiente - Interventoría Carabanchel en September 24, 2025 | Read Informe de la Reunión	Nestor Espinosa	ANY CAROLINA SÁENZ PEÑALOZA vía Read
42	correo	Gobernacion de Antioquia	24/09/2025	V: EJEMPLO PARA TERMINAR Y CERRAR CARABANCHEL	Nestor Espinosa	Juliana Camila Marin
43	correo	suelos y pavimentos	25/09/2025	FACTURAS PENDIENTES DE PAGO SUELOS Y PAVIMENTOS SAS	Nestor Espinosa	Diana Cristina Borja Alcaraz
44	correo	Alcaldia El Retiro	25/09/2025	Paz y salvo Personería	Yeny Perez	NATHALY GARCÍA BUITRAGO
45	D-129-2024-41	Consorcio el Retiro PG	29/09/2025	Respuesta Comunicado No. EPC-GS-IER16135-5.1-659-25 del 26 de septiembre de 2025.	Nestor Espinosa	Luis Pulido
46	correo	Gobernacion de Antioquia	30/09/2025	Fw: COMITE DE RECLAMACIONES	Nestor Espinosa	Jose Bernardo Alvarez

Tabla 12. Continuación correspondencia recibida por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

CONSECUTIVO	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIRIGIDA A	ELABORÓ
635	1/09/2025	Traslado de observaciones del contratista y solicitud de análisis sobre recorrido y mesas técnicas – Contrato 4600015848	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
636	1/09/2025	Salvedades y Aclaraciones para REINICIO DE LA SUSPENSIÓN No. 2	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
637	5/09/2025	Acta N°23 de costos contrato de interventoría.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
638	9/09/2025	Acta de Costos N°22_Constratista_Junio 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
639	10/09/2025	ALCANCE COMUNICADO EPC-GS-IER6135-2.1-622-25 - DESCUENTO TOPOGRAFÍA INTERVENTORÍA	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
640	11/09/2025	ADICACION ACTA DE COSTOS N 24_INTERVENTORIA	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA

Tabla 12. Correspondencia enviada por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

641	12/09/2025	Solicitud planos definitivos y ensayos de control de calidad	CONSORCIO EL RETIRO PG	YMP
642	17/09/2025	Entrega de informes mensuales. Informe N.24 – Agosto 2025.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
643	17/09/2025	Solicitud De Información Documental Para Cierre De Proyecto. Componente social	CONSORCIO EL RETIRO PG	YMP
644	17/09/2025	Respuesta a comunicado 2025030173423 del 06/06/2025. Traslado PQRSD, solicitud ingreso Parcelación La Siberia.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
645	17/09/2025	Respuesta a comunicado 2025030218371 del 28/07/2025. Temas a tener en cuenta para el recibo de obras.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
647	17/09/2025	Respuesta a Comunicado 2025030229915_Fecha Radicado: 2025-08-12 16:50:53.0 Alcance comunicado D-105 del 06 de agosto de 2025.	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
648	19/09/2025	SUSCRIPCIÓN Y ENVÍO DE ACTA DE REANUDACIÓN, ACTA DE TERMINACIÓN Y ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL DE OBRA	CONSORCIO EL RETIRO PG	NESTOR ESPINOSA
649	19/09/2025	Plazo respuesta oficio 2025030252418	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
650	19/09/2025	Asunto: RESPUESTA AL OFICIO 2025030261402 – SOLICITUD DE ACTAS CONTRATO N.o 4600015848	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
651	19/09/2025	SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE ATENCIÓN A OFICIO N.o 2025030254738 – DOCUMENTOS PENDIENTES CONTRATO DE OBRA N.o 4600015848	CONSORCIO EL RETIRO PG	NESTOR ESPINOSA
652	26/09/2025	RESPUESTA AL OFICIO 2025030254283 – TRASLADO DEL PRONUNCIAMIENTO D-120-2025-41 DEL CONTRATISTA	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
653	22/09/2025	Respuesta oficio 2025030241126 – ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE LA SUSPENSIÓN	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
654	22/09/2025	Traslado comunicado 2025030261524_Fecha Radicado: 2025-09-19 11:34:34.0 Ingreso a SENIOR´S FIZEBAD y muro No.1	CONSORCIO EL RETIRO PG	YMP
655	22/09/2025	Respuesta comunicado *2025030235959* Fecha Radicado: 2025-08-20 17:21:58.0	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
656	22/09/2025	Respuesta oficio 2025030233388 Informe de Presunto Incumplimiento del Contrato de Obra No. 4600015848	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
657	22/09/2025	Respuesta oficio 2025030252418_ Fecha Radicado: 2025-09-09 14:27:54. Temas pendientes de aclaración y/o respuesta. Oficios 2025030173423 del 06/06/2025, 2025030218371 del 28/07/2025, 2025030229915 del 12/08/2025, 2025030233097 del 15/08/2025, 2025030232753 del 15/08/2025, 2025030233388 del 15/08/2025, 2025030235959 del 20/08/2025, 2025030241126 del 27/08/2025 y correo electrónico del 20 de agosto de 2025 (Parcelación la Siberia).	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
658	22/09/2025	Acta de Costos N°23_Constratista_Ajustes de Febrero-Junio 2025	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	YMP
659	26/09/2025	RESPUESTA AL OFICIO D-127-2025-41 – COMUNICADO SOBRE SOLICITUD DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES	CONSORCIO EL RETIRO PG	NESTOR ESPINOSA
660	27/09/2025	Asunto: RESPUESTA A REQUERIMIENTO SOBRE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO – CONTRATO DE OBRA NO. 4600015848, REFERENCIA A OFICIOS 2025030233388 (15/08/2025), 2025030252418 (09/09/2025) y 2025030264087 (23/09/2025)	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA
661	27/09/2025	ACLARACIÓN SOBRE RESPUESTA A OFICIO 2025030235959 – CONTRATO DE OBRA NO. 4600015848 y respuestas EPC-GS-IER6135-5.1-629-25 (21/08/2025) y EPC-GS-IER6135-5.1-655-25 (22/09/2025)	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	NESTOR ESPINOSA

1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto N°1. Instalación de subbase para estructura anden.



Foto N°2. Construcción antepecho para cerramiento en malla eslabonada.



Foto N°3. Limpieza de MH.



Foto N°4. Excavación y conformación material ciclorruta acceso Entre colinas.



Foto N°5. Recorrido de obra-supervisión-interventoría-Rentan-sub contratista.

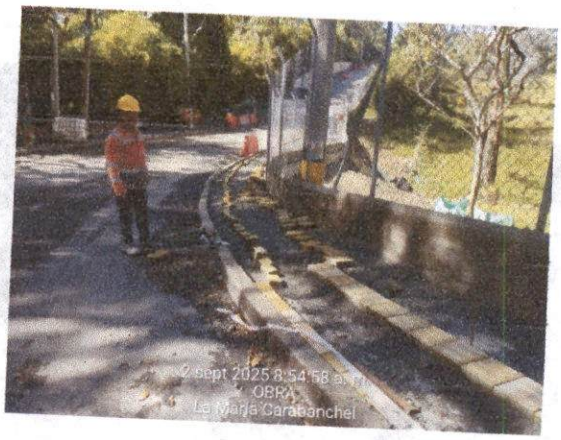


Foto N°5. Muro 9: instalación de adoquines y concreto para anden.



Foto N°7. Muro # 8: instalación de platinas y pernos.

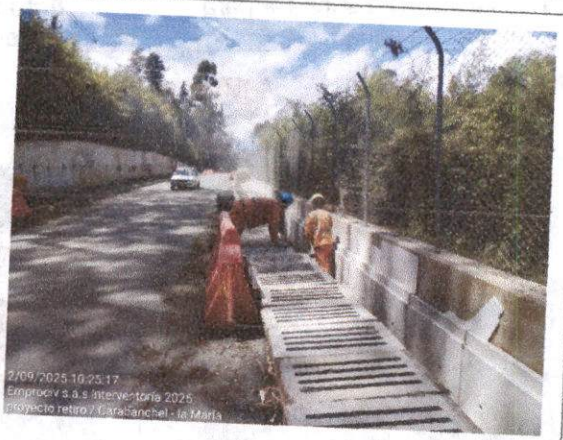


Foto N°8. Muro #7: instalación de tapas en cárcamo.

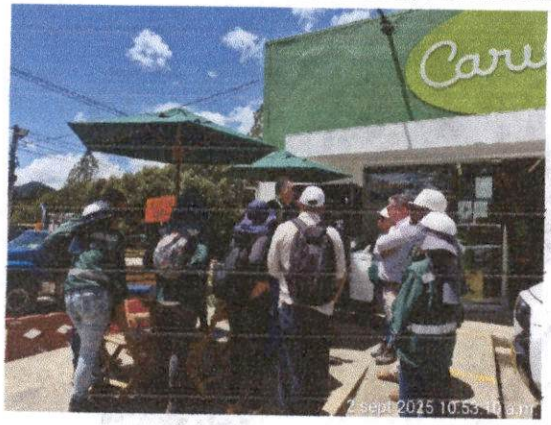


Foto N°9. Recorrido en obra supervisión-interventoría-contratista.



Foto N°10. Comité de obra supervisión-interventoría-contratista.

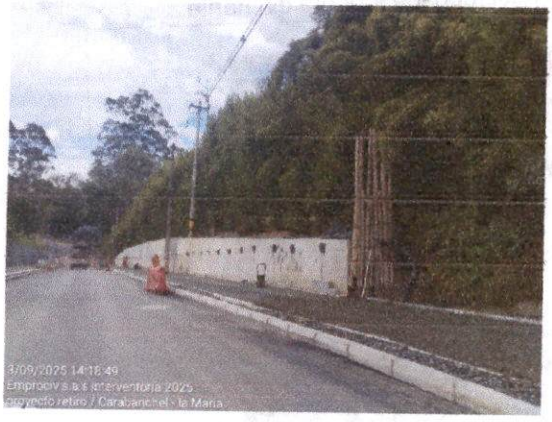


Foto N°11. Muro # 8, Instalación de base granular en área ciclorruta.



Foto N°12. Instalación de rejillas tipo apolo en sumideros.



Foto N°13. Muro # 7, Entrega cárcamo a disipador.



Foto N°14. Muro #9: Instalación cerramiento malla eslabonada y punta diamante.

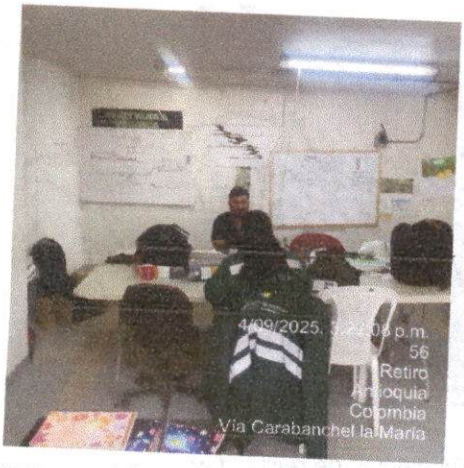


Foto N°15. Revision de ajustes en acta # 22



Foto N°16. Instalación de rejilla sumidero triple.



Foto N°17. Disipador de entrega cárcamo.



Foto N°18. Ensayos de calidad a material granular.



Foto N°19. Construcción caja aguas negras senior fizebad.



Foto N°20. Instalación de adoquín y concreto en anden muro# 7.



Foto N°21. Excavación adecuación acceso senior fizebad.



Foto N°22. Muro 8: Imprimación de ciclorruta.



Foto N°23. Instalación de red de gas subcontratista EPM.



Foto N°24. Revisión de acta # 23.

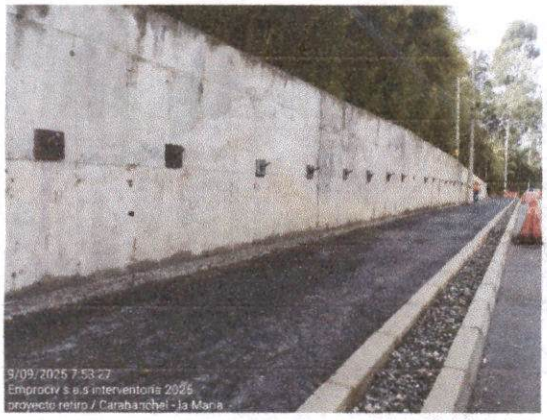


Foto N°25. Muro 8: Instalación Platinas y pernos.

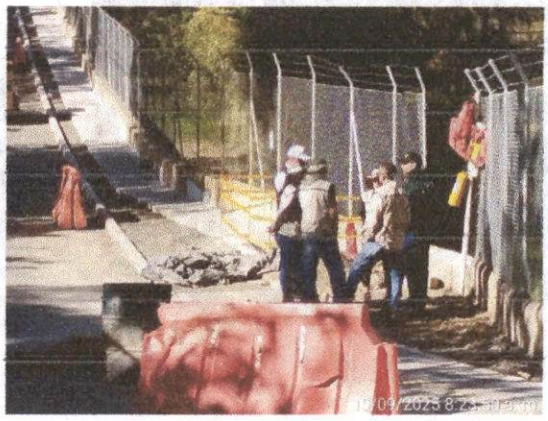


Foto N°26 Recorrido de obra supervisión gobernación-sub contratista red gas.



Foto N°27. Instalación material orgánico en zona verde.

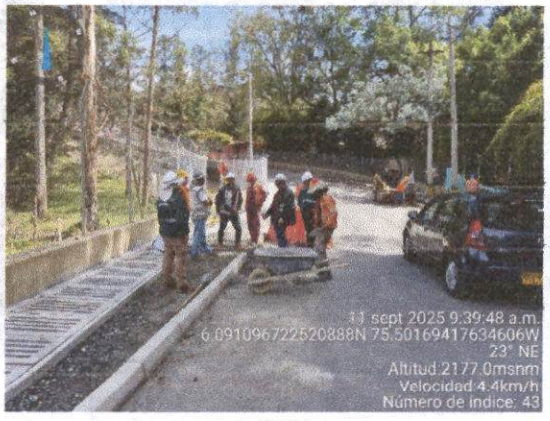


Foto N°28. Recorrido para acta de entorno sub contratista red gas.



Foto N°29. Excavación para instalación red gas sub contratista.



Foto N°30. Evacuación de aguas en box culvert km 2+190



Foto N°31. Excavación para llave y losa descole Box Km 2+190



Foto N°32. Instalación de material orgánico en zona verde.



Foto N°33. Conformación de material senior fizebad.

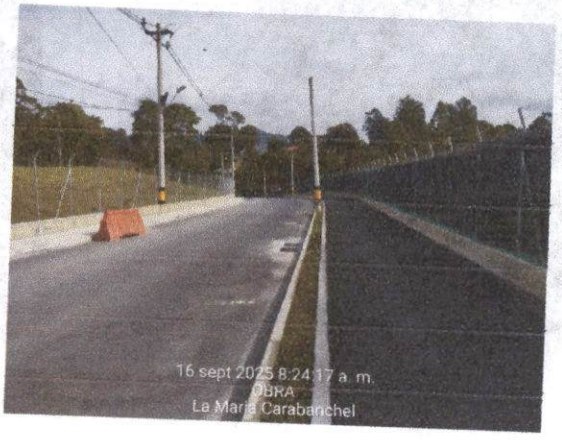


Foto N°34. Jornada de orden y aseo.



Foto N°35. Conformación de material.



Foto N°36. Ajustes de revisiones en acta # 23.



Foto N°37. Perfilación y Excavación para entrega de aguas y construcción anden

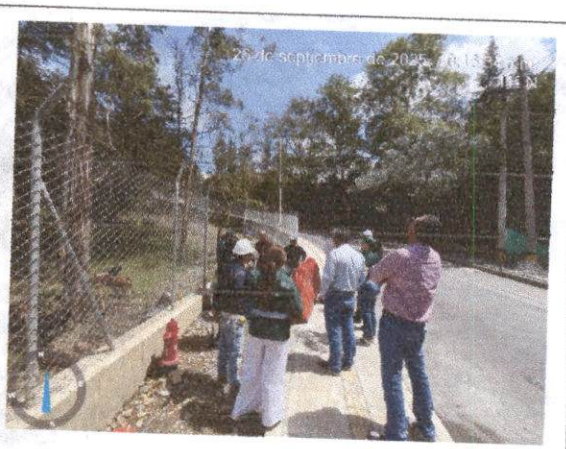


Foto N°38. Recorrido en obra supervisión-interventoría-contratista.



Foto N°39. Acompañamiento a supervisión reunión con propietarios.



Foto N°40. Construcción tapa válvula Muro#2.

11. CONCLUSIONES

- De acuerdo con la prórroga N.6 aprobada por interventoría, se hace entrega de la reprogramación de obra V22, en la cual, con corte al 30 de julio de 2025, se tiene un porcentaje del 100% programado Vs. 96% ejecutado, arrojando una desviación del 4%.

- Durante el periodo se concilia entre las partes y se tramita acta de costos correspondiente al mes de Junio y Julio de 2025 y las actas correspondiente a los reajustes.

- Durante este mes se registró el estado del clima durante las jornadas laborales, en el numeral 8.3. (Resumen estado del tiempo durante el desarrollo de la obra) del presente informe se reportó un 91.67% de clima seco, un 0.56% de lluvias con intensidad baja, 6.94% de lluvias con intensidad media y 0.83% de lluvias con intensidad alta.

- El personal de interventoría propuesto hace presencia del 100% en el proyecto para actividades técnicas, administrativas, ambientales, financieras y legales de acuerdo con la dedicación contratada.

- Durante este periodo se realizó dos (2) comité de obra, el día 02 y 26 de septiembre, para evaluar el cumplimiento de los compromisos asumidos por la interventoría y el contratista de obra.

- Durante el periodo interventoría hace control de calidad: toma de densidades base granular acceso entre colinas Km 1+580, resultado 101,3 % "C"; Densidad Base granular ciclorruta frente a muro # 8 Km 2+047, resultado 101,4 % "C"; Densidad Base granular ciclorruta frente a muro #8 Km 2+110, resultado 99,4 % "C"; Densidades Base granular ciclorruta frente a muro #8 Km 2+169, resultado 100,8 % "C".

- Para este periodo la interventoría hace seguimiento a los resultados de ensayos a compresión realizados en los concretos usados en las diferentes actividades constructivas de andenes, box culvert, cerramiento, sumideros dando resultados satisfactorios de cumplimiento según normatividad y diseño de mezclas.

OBSERVACIÓN DE ARCHIVO

EN ESTE FOLIO VA UN

VER EXPEDIENTE FISICO

