

**ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA N° 03**



Alcaldía de Sabaneta

**DATOS GENERALES**

INFORME N°: 03	SUPERVISION	<input checked="" type="checkbox"/>	DE SEGUIMIENTO		<input type="checkbox"/>
	INTERVENTORIA	<input type="checkbox"/>	PARA PAGO		<input checked="" type="checkbox"/>
			PARA DESEMBOLSO		<input type="checkbox"/>
Periodo de seguimiento	Desde:	01 DE NOVIEMBRE 2025	Hasta:	30 DE NOVIEMBRE 2025	
Período para pago	Desde:	01 DE NOVIEMBRE 2025	Hasta:	30 DE NOVIEMBRE 2025	
Fecha de elaboración del informe		NOVIEMBRE 2025			

**DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR**

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

**INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO**

NUMERO DE CONTRATO	FV2025054
FECHA DE CONTRATO	01 de septiembre de 2025
NUMERO CDP	227 DEL 27/08/2025
CONTRATISTA	ANGEL GREGORIO MENDEZ
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	78.111.771
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	\$ 18.045.720
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	01 de septiembre de 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 de diciembre de 2025
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
<b>OBJETO:</b> PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE PRESUPUESTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.	

REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO:	235			
	FECHA:	1	9	2025	
SUSPENSION N°	Fecha inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación		
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica		
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		SI	NO	NO APLICA	X

**ACTA DE  
SUPERVISIÓN Y  
VIGILANCIA N° 03**



**I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO**

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
1	1	\$ 4.511.430	706	2/10/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - 2.3.2.02.02.008.6034 - 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 13.534.290
2	2	\$ 4.511.430	772	30/10/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - 2.3.2.02.02.008.6034 - 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 9.022.860
3	3	\$ 4.511.430	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - 2.3.2.02.02.008.6034 - 2.3.2.02.02.008.6035	\$ 4.511.430	\$ 4.511.430
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 13.534.290</b>					<b>\$ 13.534.290</b>	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	\$ 18.045.720
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	\$ 0
D	Valor total del contrato <i>(incluidas adiciones y reducciones)</i>	\$ 18.045.720
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	\$ 9.022.860
F	Valor autorizado de esta acta	\$ 4.511.430
G	Valor total ejecutado <i>(incluida esta acta)</i>	\$ 13.534.290

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
3	235	2.3.2.02.02.008.6033 - 2.3.2.02.02.008.6034 - 2.3.2.02.02.008.6035 N/A	\$ 4.511.430
<b>VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO</b>			<b>\$ 4.511.430</b>

**II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO**

**2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO**

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoya en la elaboración de los actos presupuestales de la entidad, incluyendo los certificados de disponibilidad presupuestal y compromisos.	CUMPLIDA
2. Apoyar la elaboración de órdenes de pago y comprobantes de egresos.	CUMPLIDA

**ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA N° 03**



Alcaldía de Sabaneta

3. Apoyar en el proceso de actualización de los bienes muebles de la entidad.	CUMPLIDA
4. Apoyar la elaboración de los informes financieros y contables para presentar en las distintas plataformas como CUIPO y a los distintos entes de control.	CUMPLIDA
5. Apoyar al FOVIS con la migración de la información presupuestal que sea necesaria para la rendición en las plataformas SIA OBSERVA Y SIA CONTRALORIA.	CUMPLIDA
6. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	CUMPLIDA

**2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO**

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL		PERSONA JURIDICA		SI	NO
Planilla número	80932210	Certificado de Representante Legal			
Período de Cotización	OCTUBRE DE 2025				
Fecha de pago	5 de noviembre de 2025	Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización	\$ 1.804.572				
Salud	\$ 225.572	Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)			
Pensión	\$ 288.732	Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)			
ARL tipo de riesgo	\$ 9.500	Período de Cotización			

**2.2.1. Otros seguimientos administrativos:**

- Sin otros seguimientos administrativos

**2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO**

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

**2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:**

Ninguna

**2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO**

**ACTA DE  
SUPERVISIÓN Y  
VIGILANCIA N° 03**



Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

**2.6. DOCUMENTOS ANEXOS**

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

**III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**

Fecha:	NOVIEMBRE 2025		
Hora de inicio:	11:30:00 a. m.	Hora Finalización	11:45:00 a. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	ANGEL GREGORIO MENDEZ		

FECHA DE ELABORACIÓN:

PABLO ANDRES PINEDA QUICENO  
GERENTE (E) DEL FOVIS  
SUPERVISOR

  
FIRMA DEL SUPERVISOR

ANGEL GREGORIO MENDEZ  
CONTRATISTA

  
FIRMA DEL CONTRATISTA