ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ -

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO
(30/01/2026)

Teniendo en cuenta que funjo como **CONTRATISTA** según del Contrato No. 533 de 2025 celebrado con el Alcaldía municipal de San Vicente del Caguán y cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO DE PARQUES BIO SALUDABLES EN ELA REA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA.**", se estableció en la cláusula 5 – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO un pago en calidad de ANTICIPO equivalente al 40% del valor total del contrato; es preciso que se presente el Plan de Inversión del Anticipo (PIA) al supervisor o interventor para su correspondiente revisión y concepto:

DATOS GENERALES

Asunto:	Plan de Inversión del Anticipo
Fecha:	30 DE ENERO DE 2026
Clase de negocio:	OBRA
Número:	533 DE 2025
Fecha de celebración:	30 DE DICIEMBRE 2025
CDP:	1170 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025
RP:	1480 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2025
Objeto:	**"MANTENIENTO DE PARQUES BIOSALUDABLES EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA"**
Plazo:	TRES (03) MESES
Cuantía:	**CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($54.962.224,00), CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.**
Forma de pago:	Un anticipo del cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato, previo presentación y aprobación de las garantías correspondientes y la presentación de un plan de inversión del anticipo. La amortización del anticipo se realizará mediante deducciones del 40% del valor de cada pago parcial, hasta completar el 100% de la suma recibida a título de anticipo. De igual manera, el valor restante del contrato se pagará mediante pagos parciales.
Monto del anticipo:	**VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE ($21.984.889,60).**
Póliza:	61-44-101063012 anexo 0 POLIZA DE CUMPLIMIENTO 61-40-101022888 anexo 0 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL
Aprobación de la póliza:	SEGUROS DEL ESTADO
Contratista:	CONSTRUCTORA JDV ZOMAC S.A.S
C.C. o NIT:	901829532
Dirección del contratista:	Manzana 11 Lote 01 Barrio La Libertad
Celular del contratista:	3102538897
Correo electrónico:	Juandiegovaleroyague98@gmail.com
Supervisor:	YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ

DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Valor	Porcentaje
1.	Mano de obra calificada (Profesionales)	1.099.244,48	5%
2.	Mano de obra no calificada (1 Maestro + 2 Oficiales + 5 Ayudantes)	1.538.942,27	7%
3.	Compra de agregados petreos (Triturado + Gravilla)	6.595.466,88	30%
4.	Compra de materiales de ferreteria (Cemento + Acero + Perfileria)	8.793.955,84	40%
5.	Alquiler de equipos (Mezcladora + Vibros + Formaleta + Varios)	2.858.035,65	13%
6.	Transportes	1.099.244,48	5%
Total:		**$ 21.984.889,60**	**100%**

Nota. Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo pactado sin retenciones de ninguna índole.

CONSTRUCTORA JDV ZOMAC
R.L JUAN DIEGO VALERO YAGUE
Contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ -

CONSTRUCTORA JDV ZOMAC S.A.S
NIT. 901829532

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PROGRAMACIÓN INICIAL	X	**FECHA**	30 DE ENERO 2026
REPROGRAMACIÓN			
CONTRATO No.	533- 2025		
OBJETO	MANTENIMIENTO DE PARQUES BIOSALUDABLES EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$ 54.962.224,00
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA JDV ZOMAC S.A.S		
CEDULA O NIT	901.829.532		
SUPERVISOR	YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ		
PLAZO	TRES (03) MESES		
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	40%		$ 21.984.889,60

DISCRIMINACIÓN DE LA INVERSIÓN

No.	Descripción	Valor ($)	Porcentaje
1	Mano de obra calificada (Profesionales)	1.099.244,48	5%
2	Mano de obra no calificada (1 Maestro + 2 Oficiales + 5 Ayudantes)	1.538.942,27	7%
3	Compra de agregados petreos (Triturado + Gravilla)	6.595.466,88	30%
4	Compra de materiales de ferreteria (Cemento + Acero + Perfileria)	8.793.955,84	40%
5	Alquiler de equipos (Mezcladora + Vibros + Formaleta + Varios)	2.858.035,65	13%
6	Transportes	1.099.244,48	5%
TOTAL		**21.984.889,60**	**100,00%**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa del contratista de obra, en San vicente del caguan, Caquetá a los Treinta (30) días del mes de enero de 2026.

ELABORÓ

Nombre: CONSTRUCTORA JDV ZOMAC S.A.S
CC o Nit.: 901.829.532
Cargo: CONTRATISTA

REVISÓ:

Nombre: YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ
CC ó Nit.: 1.075.290.461
Cargo: SUPERVISOR

Nota 1:

a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones

b) Solo se permite un máximo del diez por ciento (10%) para compra de equipo nuevo y repuestos

b) Solo se permite un máximo del diez por ciento (10%) para compra de equipo nuevo y repuestos