

Contrato de arrendamiento N°: **ARA - CD - 001 - 2026**

Dirección del inmueble: **Calle 6 con Carrera 25 Esquina**

Propietario/ Arrendador: **Comité Municipal de Ganaderos de Fortul.**

Arrendatario: **Instituto Colombiano Agropecuario - ICA**

Tipo de Inmueble: **local - oficina**

Gerencia seccional: **Arauca**

Oficina local: **Fortul**

Fecha de entrega al arrendatario: **Febrero 02 del 2026**

Esquema de clasificación: establece criterios claros que permite dejar una constancia del nivel de conservación o funcionamiento del bien al momento de la entrega.

- **Bueno (B):** El bien o elemento está en óptimas condiciones. No presenta daños visibles ni fallas de funcionamiento.
- **Regular (R):** El bien presenta desgaste normal por uso, pero sigue siendo funcional. Puede tener detalles estéticos o mecánicos menores que no afectan su uso (especificar en Observaciones)
- **Malo (M):** El bien presenta daños que afectan su funcionalidad o estética de manera evidente. Puede requerir reparación o reemplazo.

Ítem	Descripción del Bien / Elemento	Ubicación en el Inmueble	Estado Inicial (Entrega)	Observaciones
1	Puerta principal	Entradas	B	Nueva
2	Puertas externas	Todas las áreas	B	Nueva
3	Ventanas	Fachada	B	Nueva
4	Ventanas Externas	Todas las áreas	B	Nueva
5	Rejas	Fachada	B	Nuevas
6	Divisiones	Toda la oficina	B	01 Para Archivo
7	Pintura Externa	Fachada	B	Recien Pintada a los Colores
8	Pintura interna	Toda la oficina	B	Recien Pintada un solo color

Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

Dirección: Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

Correo: contactenos@ica.gov.co

Página web: www.ica.gov.co

9	Pisos / Enchapes	Área principal/ recepción	B	Nuevos
10	Pisos / Enchapes	Toda la oficina	B	Nuevo
11	Baños (sanitarios, lavamanos)	Servicios sanitarios	B	Nuevo
12	Enchape de baños	Baños	B	Nuevo
13	Espejos	Baños	NO	no existen
14	Claraboya	inmueble	NO	NO Existe
15	Techo	Todas las áreas	B	Placa fundida cemento y el Externo es Zinc en Regular estado
16	Luminarias	Todas las áreas	B	Nuevo
17	Instalación eléctrica (toma corrientes, Caja eléctrica)	Todas las áreas	B	Nuevo
18	Red internet	Area oficina		Tuberia Nueva pero NO cableada. falta cable y Cajas Terminales.
19	_____	_____	_____	_____
20	_____	_____	_____	_____
21	_____	_____	_____	_____
22	_____	_____	_____	_____

Elementos en calidad de préstamo

Ítem	Descripción del Bien / Elemento	Ubicación en el Inmueble	Cantidad	Estado Inicial (Entrega)	Observaciones
1	Aires acondicionados	Recepción y oficinas	_____	NO	_____
2	Mobiliario incluido	Varias áreas	_____	NO	_____
3	Planta eléctrica	inmueble	_____	NO	_____
4	Otros elementos	_____	_____	NO	_____
5	_____	_____	_____	NO	_____

Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

Dirección: Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

Correo: contactenos@ica.gov.co

Página web: www.ica.gov.co

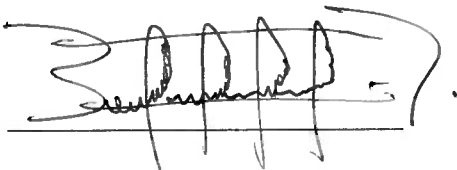
6					
7					

Entrega y Conservación del Inmueble: Las partes declaran que el inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento ha sido entregado por el arrendador y recibido por el delegado de los arrendatarios (supervisor), de conformidad con el inventario anexo, el cual hace parte integral del contrato de arrendamiento suscrito.

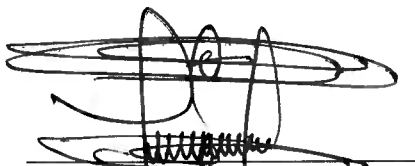
En constancia de lo anterior firman las partes este documento a los 02 días de febrero de 2026.

Arrendador

Arrendatario



C.C. 1.116.795,604



Gerente (e) Seccional Arasca
C.C. 7'550-545