CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Acta No A18972
Fecha Radicación: 17-12-2025

LUGAR Y FECHA : Armenia, Quindío.
22 de diciembre 2025

INTERVIENEN : **SV. GARCIA GRAJALES LEONARDO FAVIO**
Supervisor de contrato No 139-ICFE-2025
PS. CRISTIAN ANDRES GONZALEZ TREJOS
Contratista

ASUNTO: ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 139-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Armenia, Quindío, el día 22 de diciembre de 2025, se reunió el señor **SV. GARCIA GRAJALES LEONARDO FAVIO** supervisor del contrato No 139-ICFE-2025 y el Señor **PS. CRISTIAN ANDRES GONZALEZ TREJOS** Contratista con el propósito de suscribir el acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	139/2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (06) MESES
CONTRATISTA	**PS. CRISTIAN ANDRES GONZALEZ TREJOS**
SUPERVISOR	**SV. GARCIA GRAJALES LEONARDO FAVIO**
FECHA SUSCRIPCIÓN	22 DE FEBRERO DE 2025
FECHA INICIO CONTRATO	22 DE MAYO DE 2025
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	CATORCE MILLONES CIEN MIL PESOS ($14.100.000,00)
ADICIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FORMA DE PAGO	CORTES PARCIALES Y/O DE ACUERDO A FACTURACIÓN
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($16.450.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 22 DE DICIEMBRE

FINAL	DE 2025.

En la ciudad de Armenia, Quindío, a los 22 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron **SV. GARCIA GRAJALES LEONARDO FAVIO**, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato No. 139/2025 y el señor **PS. CRISTIAN ANDRESGONZALEZ TREJOS**, en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ **14.100.000,00**
ADICIÓN			$ **2.350.000,00**
CORTES	*CORTE UNO*	$ 2.350.000,00	
	CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
	CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00	
	CORTE QUINTO	$ 2.350.000,00	
	CORTE SEXTO	$ 2.350.000,00	
ULTIMO CORTE		$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 00	
SUMAS IGUALES		**$**16.450.000,00	**$** 16.450.000,00,

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES
En la seccional de Armenia, se realizaron las siguientes actividades orientadas al bienestar del personal de usuarios de la seccional así: ➢ Reparación de humedades en diferentes paredes y techos al interior de los inmuebles, estuco, resanes	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

de orificios y pintura en general. ➢ Cambio de cerraduras ➢ Cambio de plafones por lámparas LED ➢ Arreglo de humedades, goteras en los tejados y cambio de amarres	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



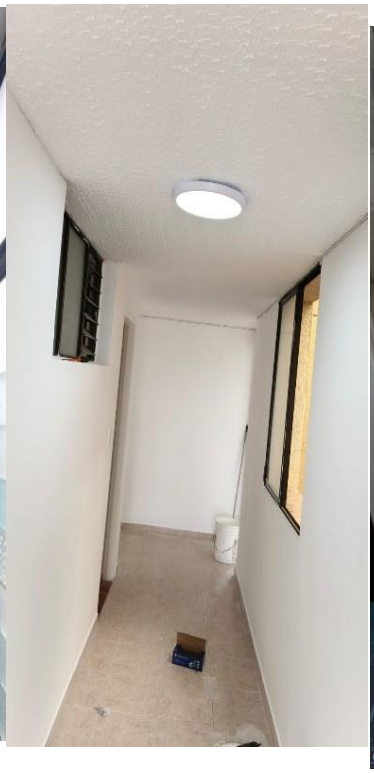






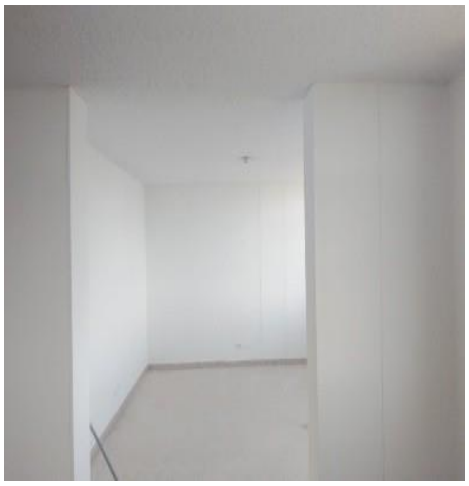




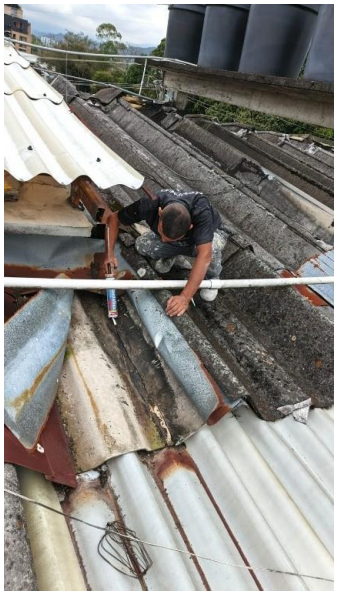



4 dic. 2025 04:16:49
253° W
26 NORTE-26 Carrera 15a
Armenia
Quindío
Altitud:1570.8msnm
Velocidad:0.0km/h
Número de índice: 129









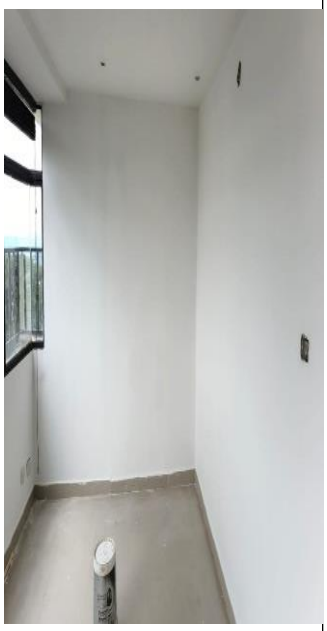




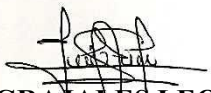








En constancia, firman quienes intervinieron:



SV. GARCIA GRAJALES LEONARDO FAVIO
Supervisor de contrato No 139-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA



CRISTIAN ANDRES GONZALEZ TREJOS
Contratista

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Medellín, Antioquia 22 de diciembre de 2025

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Suministros
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.-

ASUNTO: **Formato De Evaluación del Contratista**

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta oficina emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B(3)	R(2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
139/2025	139/2025	"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".	CRISTIAN ANDRES GONZALEZ TREJOS		X				X		

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

SV. GARCIA GRAJALES LEONARDO FAVIO
Supervisor de contrato No 139-ICFE-2025