ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA Nº 02	FOVIS	Alcaldía de Sabaneta

DATOS GENERALES

INFORME N°: 02	**SUPERVISION**	☒	**DE SEGUIMIENTO**	☐
			PARA PAGO	☒
	INTERVENTORIA	☐	**PARA DESEMBOLSO**	☐
Periodo de seguimiento	Desde:	01 DE NOVIEMBRE 2025	Hasta:	30 DE NOVIEMBRE 2025
Período para pago	Desde:	01 DE NOVIEMBRE 2025	Hasta:	30 DE NOVIEMBRE 2025
Fecha de elaboración del informe		NOVIEMBRE 2025		

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2025066
FECHA DE CONTRATO	01 de octubre de 2025
NUMERO CDP	258 DEL 24/09/2025
CONTRATISTA	PILAR CARDONA CARMONA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	42.825.971
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS
VALOR	$ 8.550.000
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	01 de octubre de 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 de diciembre de 2025
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y REPORTE DE LA INFORMACIÓN EN LAS DIFERENTES PLATAFORMAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.	

REGISTRO PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	267		
	FECHA:	1	10	2025
SUSPENSION N°	**Fecha inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**	
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	SI		NO		NO APLICA	X

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
1	1	$ 2.850.000	784	30/10/2025	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - 2.3.2.02.02.008.6034	$ 2.850.000	$ 5.700.000
2	2	$ 2.850.000	N/A	N/A	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - 2.3.2.02.02.008.6034	$ 2.850.000	$ 2.850.000
TOTALES		**$ 5.700.000**					**$ 5.700.000**	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	$ 8.550.000
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ 0
D	Valor total del contrato *(incluidas adiciones y reducciones)*	$ 8.550.000
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 2.850.000
F	Valor autorizado de esta acta	$ 2.850.000
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$ 5.700.000

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
2	267169	2.3.2.02.02.008.6033 - 2.3.2.02.02.008.6034	$ 2.850.000
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			$ 2.850.000

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Apoyar la gestión documental asociada a los programas vivienda nueva, mejoramientos de vivienda y titulación y legalización de predios.	CUMPLIDA
2. Apoyar al FOVIS con la elaboración de las distintas actas de supervisión de los contratistas de la entidad adscritos a los proyectos que para tal efecto le designe el supervisor.	CUMPLIDA
3. Apoyar al FOVIS con la publicación de las actas de supervisión y egresos asociadas a los contratos de prestación de servicios.	CUMPLIDA

4. Apoyar el cargue de información en las distintas plataformas de contratación.	CUMPLIDA
5. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA**	**SI**	**NO**
Planilla número	80875691		Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización	OCTUBRE DE 2025				
Fecha de pago	2 de noviembre de 2025		Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización	$ 1.423.500				
Salud	$ 177.938		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)		
Pensión	$ 227.760		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)		
ARL tipo de riesgo	$ 7.431		Período de Cotización		

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	NOVIEMBRE 2025		
Hora de inicio:		**Hora Finalización**	
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	PILAR CARDONA CARMONA		

FECHA DE ELABORACIÓN:

PABLO ANDRES PINEDA QUICENO
GERENTE (E) DEL FOVIS
SUPERVISOR

Pablo Pineda

FIRMA DEL SUPERVISOR

PILAR CARDONA CARMONA
CONTRATISTA

Pilar Cardona

FIRMA DEL CONTRATISTA