INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Resolución No. 01675 de diciembre 4 de 2012 de la Secretaría de Educación de Manizales. Nit 890.805.009-0

Carrera 23 35-58 Telefono 606 8 91 89 01

ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CONTRATO DE COMPRA VENTA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA X CONTRATO DE ARRRENDAMIENTO _

FECHA	3 DE DICIEMBRE DE 2025
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	INSTITUTO TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS
CONTRATO №	22-ITEC2025
OBJETO	Mantenimiento y adecuación a todo costo en la infraestructura física de 3 aulas de transición, con el fin de garantizar el bienestar de los niños, niñas y comunidad educativa de la I.E. Instituto Técnico Francisco José de Caldas, de acuerdo a las especificaciones técnicas, con asignación de recursos gratuidad- Calidad Matrícula y asignación especial recursos gratuidad - Primera Infancia

ITEM	ELEMENTO Y DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO REQUERIDO	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNIDAD con IVA	VALOR TOTAL
1	Ampliación de baño Transición 1	Ampliación de baño (Debe quedar en 2m x1.40 m) En superboard, cerámica, cambio de unidad sanitaria (tamaño intermedio) y puerta (0.57 x 1.84)	UNIDAD	1	7,994,318	7,994,318
2	Adecuación unidades sanitarias Transición 2 y Transición 3	Instalación de unidades sanitarias y suministro de las mismas (tamaño intermedio)	UNIDAD	2	612,500	1,225,000
3	Cambio de puertas en las 3 aulas de transición	Instalación y suministro de 3 puertas metálicas (1.15 x 1.96 - 1.17 x 1.96 - 1.17x1.96) sin marco en las 3 aulas de transición	UNIDAD	3	894,886	2,684,658
4	Cambio de puertas en unidades sanitarias en Transición 2 y Transición 3	Instalación y suministro de dos puertas Metálicas (0.60 x 1.80 - 0.57 x 1.70) correspondientes a las unidades sanitarias de dos baños, con la respectiva adecuación de buques	UNIDAD	2	1,021,184	2,042,368
5	Adecuación de ventanas superiores de las 3 aulas de Transición	Desmonte y resane de 3 ventanas superiores (2.80 x 0.45)	UNIDAD	3	194,805	584,415
6	Cambio de ventanas superiores de las 3 aulas de Transición	Cambio de ventanas superiores de las 3 aulas de transición en celosías de aluminio con marcos en perfilería 1101, (2.80 x 0.45 cada una)	UNIDAD	3	1,103,895	3,311,685
					COSTO TOTAL MATERIALES	17,842,444
					COSTO TOTAL DE MANO DE OBRA	1,784,245
					SUBTOTAL INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA	19,626,689
					ADMINISTRACIÓN 15%	2,944,003
					UTILIDAD 5%	981,334
					IVA 19%	186,454
					TOTAL GENERAL CONTRATO	23,738,480

BALANCE DEL CONTRATO

ÍTEM	VALOR	PAGOS	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$23,738,480.00		$23,738,480.00
ADICIONES	$0.00		$23,738,480.00
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$0.00	$0.00	$23,738,480.00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$0.00	$23,738,480.00	$0.00
SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCIÓN	$0.00		$0.00
TOTAL	$ 23,738,480.00	$ 23,738,480.00	$0.00

CONTRATO №	22-ITEC2025	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBLIGACIONES CONTRATISTA	DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO
1	El contratista se obliga: a prestar el servicio de lo acordado en las especificaciones técnicas descritas en el contrato anexa al contrato, en el lugar y plazos establecidos.	El contratista cumplió con lo acordado, las cuales se evidencia en las actas y recibido a satisfacción final.
2	Asumirá las obligaciones del contrato.	CUMPLE.
3	Documentos soportes informe final, certificación parafiscales, factura, rut	CUMPLE

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente acta para constancia se firma en la ciudad de manizales, en la fecha arriba indicada.

FIRMA

Rector: JUAN MANUEL DUSSAN LUBERT

C.C. No. 10.268.582
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA

NABITEK / JULIÁN RICARDO CORTÉS BOTERO

NIT / C.C. .No. 901389774-0
CONTRATISTA

FIRMA:

ANA MARIA GARCÍA SOTO
C.C. 30.331.067 de Manizales Caldas.
SUPERVISOR