SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **MELGAR - 366**

REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7640376

NÚMERO DE RELACION: 2026-366-244 **FECHA:** 27-01-2026 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 27 de Enero de 2026 a las 16:04:59 PM

Calificador: 75687 LUIS.TATOA

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2026-366-6-625	27-01-2026 08:52.25 AM	Jennifer Moreno	ESCRITURA	5419	366-74955
2026-366-6-626	27-01-2026 09:27.35 AM	Jennifer Moreno	OFICIO	2868	366-22440
2026-366-6-627	27-01-2026 09:30.02 AM		ESCRITURA	1977	366-56467
2026-366-6-628	27-01-2026 09:45.39 AM		ESCRITURA	5280	366-73580
2026-366-6-629	27-01-2026 09:47.43 AM		ESCRITURA	5841	366-71751
2026-366-6-630	27-01-2026 10:46.48 AM		ESCRITURA	2152	366-56273
2026-366-6-631	27-01-2026 11:38.40 AM		ESCRITURA	5763	366-24979
2026-366-6-632	27-01-2026 11:51.17 AM	Jennifer Moreno	OFICIO	SHMTG-0039	366-11979
2026-366-6-633	27-01-2026 11:53.41 AM	Jennifer Moreno	OFICIO	SHMTG-0049	366-39904
2026-366-6-634	27-01-2026 11:56.55 AM		ESCRITURA	433	366-58499
2026-366-6-636	27-01-2026 01:33.47 PM		ESCRITURA	2614	366-37942
2026-366-6-637	27-01-2026 01:42.59 PM		ESCRITURA	5020	366-71583
2026-366-6-638	27-01-2026 01:58.29 PM	2025-366-6-8698	OFICIO	198	366-4481
2026-366-6-641	27-01-2026 02:11.09 PM	2025-366-6-8699	RESOLUCION	SN	366-4481
2026-366-6-653	27-01-2026 03:16.56 PM		ESCRITURA	5737	366-69974
2026-366-6-670	27-01-2026 03:56.13 PM		ESCRITURA	1511	366-21163

Jennifer Moreno Jennifer Moreno

2026-366-6-508 Jennifer Moreno. Sentencia

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MELGAR - 366

REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7640644

NÚMERO DE RELACION: 2026-366-279 **FECHA:** 28-01-2026 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 28 de Enero de 2026 a las 16:34:10 PM

Calificador: 125248 JENNIFER.MORENO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matriculas
2026-366-6-686	28-01-2026 08:26.04 AM	Devuelta	OFICIO	2026-00000220	366-49058
2026-366-6-689	28-01-2026 09:33.28 AM		OFICIO	0021	366-12749
2026-366-6-691	28-01-2026 10:08.25 AM		OFICIO	SM 0117	366-13574
2026-366-6-694	28-01-2026 11:34.33 AM		ESCRITURA	0021	366-49364
2026-366-6-698	28-01-2026 01:39.20 PM	2025-366-6-6033	ESCRITURA	3317	366-6980
2026-366-6-699	28-01-2026 02:17.45 PM		ESCRITURA	5554	366-6980
2026-366-6-701	28-01-2026 03:04.57 PM		OFICIO	4537	366-47027
2026-366-6-715	28-01-2026 03:39.33 PM		ESCRITURA	5478	366-42457
2026-366-6-720	28-01-2026 03:48.53 PM		RESOLUCION ADMINISTRATIVA	RI02039	366-19937
			RESOLUCION ADMINISTRATIVA		366-3663
2026-366-6-730	28-01-2026 04:03.23 PM		ESCRITURA	2577	366-83533
2026-366-6-732	28-01-2026 04:06.24 PM		ESCRITURA	5830	366-55134

Cambio de uso del suelo —

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS — MELGAR - 366

REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7641069

NÚMERO DE RELACION: 2026-366-303 **FECHA:** 29-01-2026 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 29 de Enero de 2026 a las 17:03:48 PM

Calificador: 125248 JENNIFER.MORENO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2026-366-6-737	29-01-2026 09:29.02 AM		OFICIO	0019	366-995
2026-366-6-738	29-01-2026 09:33.21 AM		ESCRITURA	1812	366-35194
2026-366-6-741	29-01-2026 10:14.01 AM		OFICIO	033	366-32464
2026-366-6-754	29-01-2026 10:44.48 AM		OFICIO	515	366-56280
2026-366-6-755	29-01-2026 10:46.49 AM		OFICIO	0517	366-56281
2026-366-6-756	29-01-2026 10:48.56 AM		OFICIO	0518	366-56487
2026-366-6-759	29-01-2026 10:50.37 AM		OFICIO	0519	366-56484
2026-366-6-760	29-01-2026 10:52.33 AM		OFICIO	0520	366-56649
2026-366-6-763	29-01-2026 10:54.22 AM		OFICIO	0521	366-56641
2026-366-6-766	29-01-2026 11:05.22 AM		ESCRITURA	3359	366-52634
2026-366-6-767	29-01-2026 11:28.08 AM		ESCRITURA	5221	366-33698
2026-366-6-768	29-01-2026 11:38.13 AM		ESCRITURA	5695	366-58786

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS — MELGAR - 366

REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7641295

NÚMERO DE RELACION: 2026-366-309 **FECHA:** 30-01-2026 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 16:20:45 PM

Calificador: 125248 JENNIFER.MORENO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2026-366-6-785	30-01-2026 08:35.38 AM		ESCRITURA	4370	366-85302
2026-366-6-787	30-01-2026 09:30.24 AM		ESCRITURA	1569	366-19515
2026-366-6-789	30-01-2026 11:07.11 AM		OFICIO	3229	366-56569
2026-366-6-791	30-01-2026 11:31.51 AM		ESCRITURA	4553	366-72795
2026-366-6-793	30-01-2026 11:39.37 AM		ESCRITURA	4310	366-65573
2026-366-6-795	30-01-2026 11:48.41 AM		ESCRITURA	5171	366-59782
2026-366-6-797	30-01-2026 12:08.41 PM		ESCRITURA	1788	366-53181
2026-366-6-799	30-01-2026 12:27.44 PM		OFICIO	0625ER G-82376	366-50983
			OFICIO		366-55807
			OFICIO		366-55810
2026-366-6-801	30-01-2026 01:39.04 PM		ESCRITURA	4083	366-80854
2026-366-6-803	30-01-2026 02:24.07 PM	Reproducción hellas.	ESCRITURA		366-80854
2026-366-6-804	30-01-2026 03:01.38 PM		ESCRITURA	5277	366-19764
			ESCRITURA		366-25115
			ESCRITURA		366-3016
			ESCRITURA		366-36855
			ESCRITURA		366-56774
2026-366-6-806	30-01-2026 03:14.15 PM		ESCRITURA	6105	366-57152
2026-366-6-808	30-01-2026 03:40.01 PM		OFICIO	0754	366-59230

RESOLUCIÓN NÚMERO RES-2026-001452-6
27 de enero de 2026

"MEDIANTE LA CUAL SE DECIDE LA SOLICITUD DE UNA CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR DE CONFORMIDAD CON LO NORMADO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1579 DE 2012, INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 08 DE 2022 E INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA 09 DE 2022"

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARÍA 366-23213

El Registrador de Instrumentos Públicos de Melgar, Departamento del Tolima, en uso de sus atribuciones legales, especialmente a las conferidas en la Ley 1579 de 2012 (Estatuto Registral), Ley 1437 de 2011, Decreto 2723 de 2014 del Ministerio de Justicia y del Derecho, Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro y teniendo en cuenta lo siguiente,

ANTECEDENTES

Mediante oficio allegado a este despacho por el señor Jairo Antonio Parra Heredia identificado con cédula de ciudadanía N°79112559 titular inscrito sobre una cuota parte del predio matriculado con folio 366-23213 denominado "manzana e casa lote no. 9" condominio La Estancia I etapa ubicado en el municipio de Melgar, solicitó que conforme lo dispone el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, sea cancelada la medida cautelar publicitada en la anotación #15 del respectivo folio, contentivo del embargo hipotecario ordenado mediante oficio 3420 del 11 de octubre de 2013 por el Juzgado 27 civil del circuito de Bogotá.

A su solicitud aporta los siguientes documentos:

1. Fotocopia de cédula de ciudadanía.

NOTIFICACIONES:

Correo electrónico: angela-0808@hotmail.com

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO:

De conformidad con lo normado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012,

> *"...**CADUCIDAD DE INSCRIPCIONES DE LAS MEDIDAS CAUTELARAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES.** Las inscripciones de las medidas cautelares tienen una vigencia de diez (10) años contados a partir de su registro. Salvo que antes de su vencimiento la autoridad judicial o administrativa que la decretó solicite la renovación de la inscripción, con la cual tendrá una nueva vigencia de cinco (5) años, prorrogables por igual período hasta por dos veces.*
>
> *Vencido el término de vigencia o sus prórrogas, la inscripción será cancelada por el registrador mediante acto administrativo debidamente motivado de cúmplase, contra el cual no procederá recurso alguno; siempre y cuando medie solicitud por escrito del respectivo titular(es) del derecho real de dominio o de quien demuestre un interés legítimo en el inmueble.*
>
> ***PARÁGRAFO.** El término de diez (10) años a que se refiere este artículo se empieza a contar a partir de la vigencia de esta ley, para las medidas cautelares registradas antes de la expedición del presente estatuto..."*

De otra parte, la Superintendencia de Notariado y Registro emitió la Instrucción Administrativa 08 del 30 de septiembre de 2022, la cual especifica la aplicación y requisitos para la cancelación de las medidas cautelares con ocasión al fenómeno jurídico de la caducidad.

Ahora bien, revisados los antecedentes registrales del folio de matrícula inmobiliaria 366-23213 se verificó que la medida cautelar objeto de estudio fue inscrito el 22de octubre de 2013 esto es hace más de 23 años, igualmente el peticionario logró demostrar interés legítimo para actuar sobre el folio de matrícula, haciendo procedente su solicitud de cancelación de medida cautelar por caducidad.

NORMAS APLICADAS:

- Ley 1579 de 2012.
- Ley 1437 de 2011.
- IA 08 de 2022.
- IA 09 de 2022.

Por lo expuesto de manera breve, este Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR la cancelación del embargo publicitado en la anotación N°15 del folio 366-23213 contentiva del oficio 3420 del 11 de octubre de 2013 del juzgado 27 civil del circuito de Bogotá de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de esta resolución.

SEGUNDO: INSCRIBIR la presente resolución en el folio de matrícula 366-23213, para lo cual se asignará turno de radicación y se entenderá como exento de pago de los derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el literal u de la Resolución 00009 del 06 de enero de 2023, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

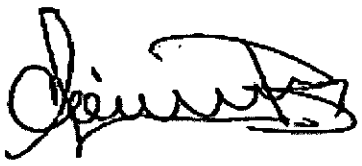
TERCERO: Para efectos de inscripción, el código de especificación para el acto objeto de inscripción de cancelación de la medida cautelar en aplicación del artículo 64 ibídem, el siguiente:

"0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012)" (Negrilla y subrayado del texto original).

CUARTO: Notifíquese de esta decisión al señor Jairo Antonio Parra Heredia a la dirección señalada en su petición, email: angela-0808@hotmail.com

Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, y rige a partir de la fecha de expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



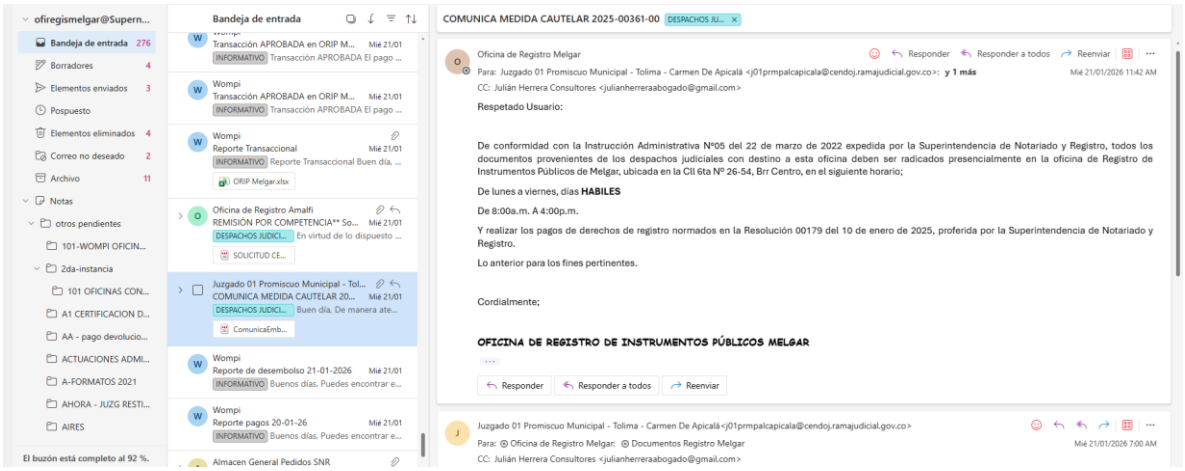
LUIS ANTONIO TATOA CACERES BELTRAN

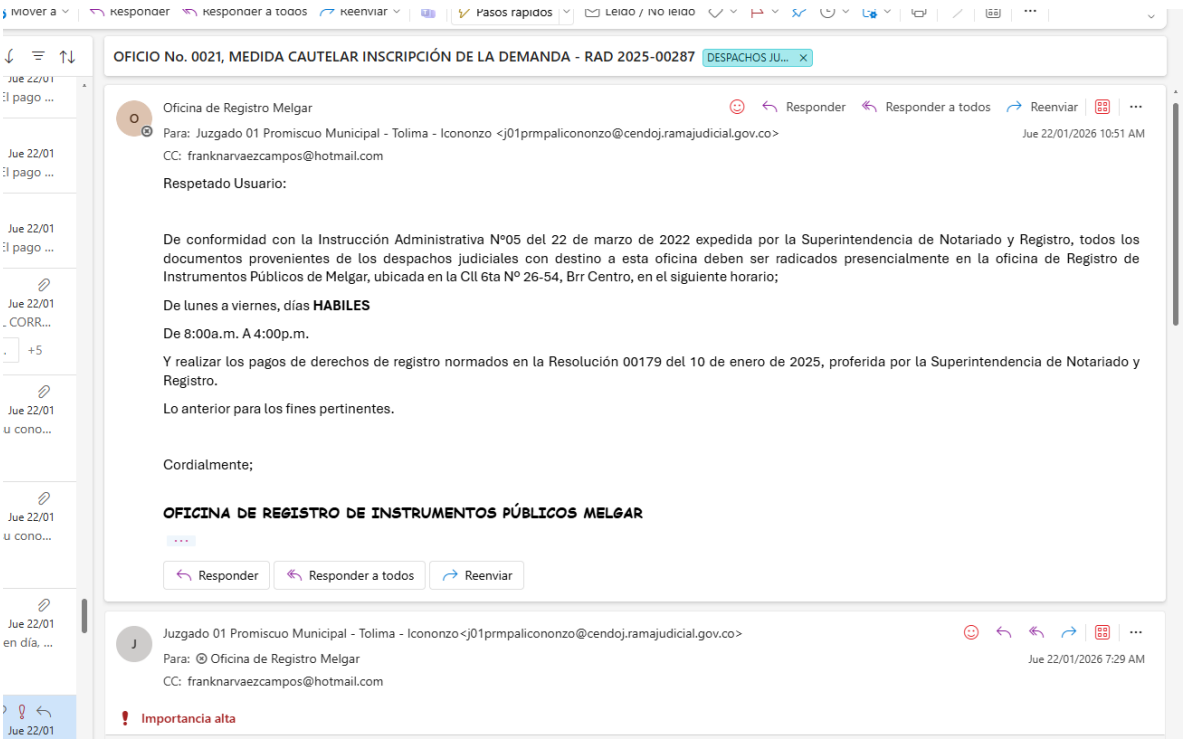
Registrador Principal 0191-20
ORIP - Melgar - Dirección Regional Central

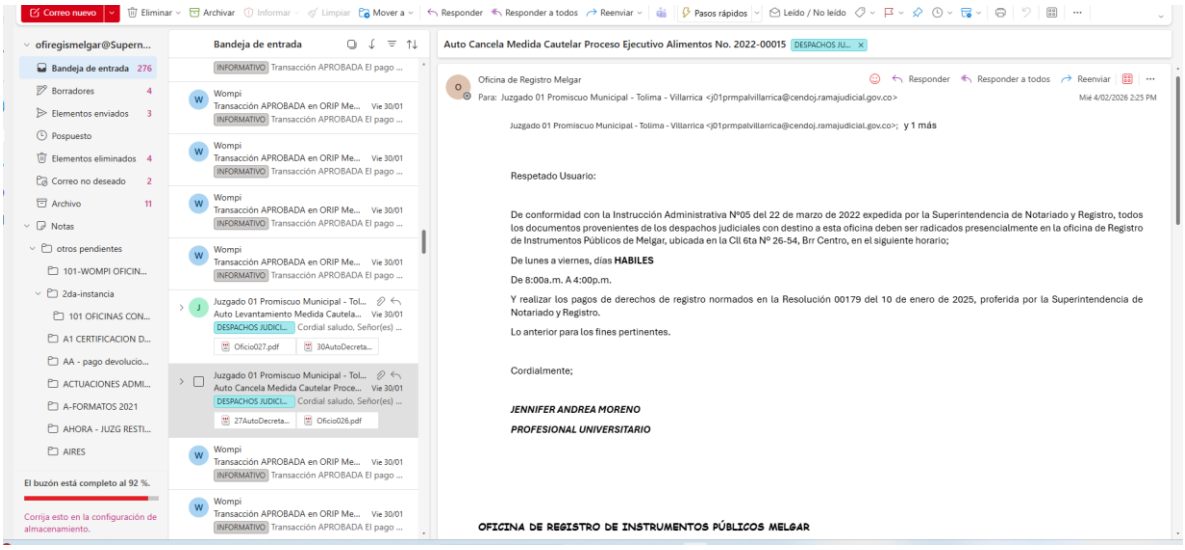
Documento Firmado Electrónicamente

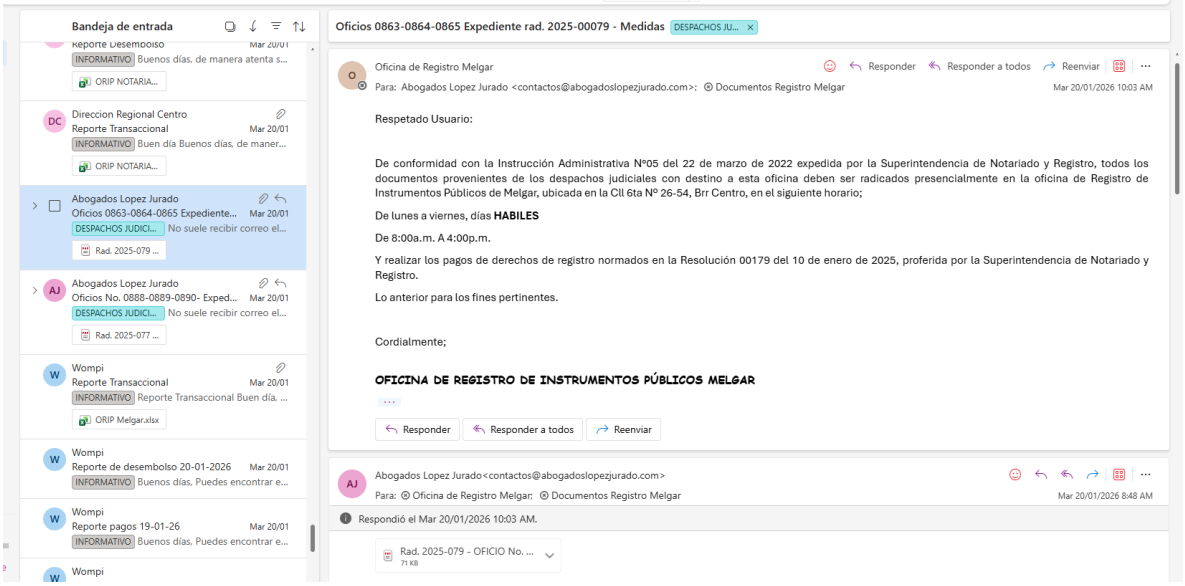
Anexo: No
Copia
Elaboró: JENNIFER ANDREA MORENO PAEZ / ORIP145
Revisó: JENNIFER ANDREA MORENO PAEZ / ORIP145
Aprobó: . JENNIFER ANDREA MORENO PAEZ / ORIP145

EVIDENCIAS ENERO 2026






Correo nuevo
Eliminar
Archivar
Responder
Responder a todos
Reenviar
Pasos rápidos
Leído / No leído
ofiregismelgar@Supern...
Bandeja de entrada 276
Borradores 4
Elementos enviados 3
Pospuesto
Elementos eliminados 4
Correo no deseado 2
Archivo 11
Notas
otros pendientes
101-WOMPI OFICIN...
2da-instancia
101 OFICINAS CON...
A1 CERTIFICACION D...
AA - pago devolucio...
ACTUACIONES ADMI...
A-FORMATOS 2021
AHORA - JUZG RESTI...
AIRES
El buzón está completo al 92 %.
Corrija esto en la configuración de almacenamiento.
Bandeja de entrada
Auto Cancela Medida Cautelar Proceso Ejecutivo Alimentos No. 2022-00015
DESPACHOS JU...
Oficina de Registro Melgar
Responder
Responder a todos
Reenviar
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Villarrica <j01prmpalvillarrica@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 4/02/2026 2:25 PM
Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Villarrica <j01prmpalvillarrica@cendoj.ramajudicial.gov.co>; y 1 más
Respetado Usuario:
De conformidad con la Instrucción Administrativa Nº05 del 22 de marzo de 2022 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, todos los documentos provenientes de los despachos judiciales con destino a esta oficina deben ser radicados presencialmente en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar, ubicada en la Cll 6ta Nº 26-54, Brr Centro, en el siguiente horario;
De lunes a viernes, días HABILES
De 8:00a.m. A 4:00p.m.
Y realizar los pagos de derechos de registro normados en la Resolución 00179 del 10 de enero de 2025, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro.
Lo anterior para los fines pertinentes.
Cordialmente;
JENNIFER ANDREA MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MELGAR


Bandeja de entrada
Oficios 0863-0864-0865 Expediente rad. 2025-00079 - Medidas
DESPACHOS JU...
Oficina de Registro Melgar
Responder
Responder a todos
Reenviar
Para: Abogados Lopez Jurado <contactos@abogadoslopezjurado.com>; Documentos Registro Melgar
Mar 20/01/2026 10:03 AM
Respetado Usuario:
De conformidad con la Instrucción Administrativa Nº05 del 22 de marzo de 2022 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, todos los documentos provenientes de los despachos judiciales con destino a esta oficina deben ser radicados presencialmente en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar, ubicada en la Cll 6ta Nº 26-54, Brr Centro, en el siguiente horario;
De lunes a viernes, días HABILES
De 8:00a.m. A 4:00p.m.
Y realizar los pagos de derechos de registro normados en la Resolución 00179 del 10 de enero de 2025, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro.
Lo anterior para los fines pertinentes.
Cordialmente;
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MELGAR
Responder
Responder a todos
Reenviar
Direccion Regional Centro
Reporte Transaccional
Mar 20/01
Abogados Lopez Jurado
Oficios 0863-0864-0865 Expediente...
Mar 20/01
Abogados Lopez Jurado
Oficios No. 0888-0889-0890- Exped...
Mar 20/01
Wompi
Reporte Transaccional
Mar 20/01
Wompi
Reporte de desembolso 20-01-2026
Mar 20/01
Wompi
Reporte pagos 19-01-26
Mar 20/01
Abogados Lopez Jurado<contactos@abogadoslopezjurado.com>
Para: Oficina de Registro Melgar; Documentos Registro Melgar
Mar 20/01/2026 8:48 AM
Respondió el Mar 20/01/2026 10:03 AM.
Rad. 2025-079 - OFICIO No. ...
71 KB