CONSORCIO JUDICIAL SUCRE

901.984.201-4

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEGÙN ACTIVIDADES
CONTRATO: C01.PCCNTR 8257714



INFORME MENSUAL #4

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNIÓN, SUCRE. .

CONSORCIO JUDICIAL SUCRE
Contratista

Ing. Jair Ricardo Manjarrez Cuesta

Representante Legal.

Diciembre de 2025.

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEGÙN ACTIVIDADES
CONTRATO: C01.PCCNTR 8257714

1. INTRODUCCION

El presente informe describe los pormenores ejecutados dentro del alcance del contrato No **CO1.PCCNTR.8257714,** celebrado entre el Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo - sucre. Nit. 800.165.944-8. y CONSORCIO JUDICIAL SUCRE**,** Conformado por: GRUPO EMPRESARIAL JEIKA INVERSIONES Y CONSTRUCCION SAS; Nit. 901730067-3; 10% y JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA; Nit. 84083215-8; 90% cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.**

Se dio inicio a las actividades de mantenimiento y adecuaciones programados por la Administración Judicial, priorizando necesidades apremiantes, que darán solución a ciertos problemas que existen en la sede, para garantizar el normal funcionamiento de las instalaciones y evitar el riesgo y seguridad de los empleados de las instalaciones y sus visitantes.
El presente informe describe el avance de la ejecución de las actividades establecidas en el contrato, garantizando que todas las obras y servicios fueron realizados conforme a lo pactado y a satisfacción de la entidad contratante.

2. OBJETIVO

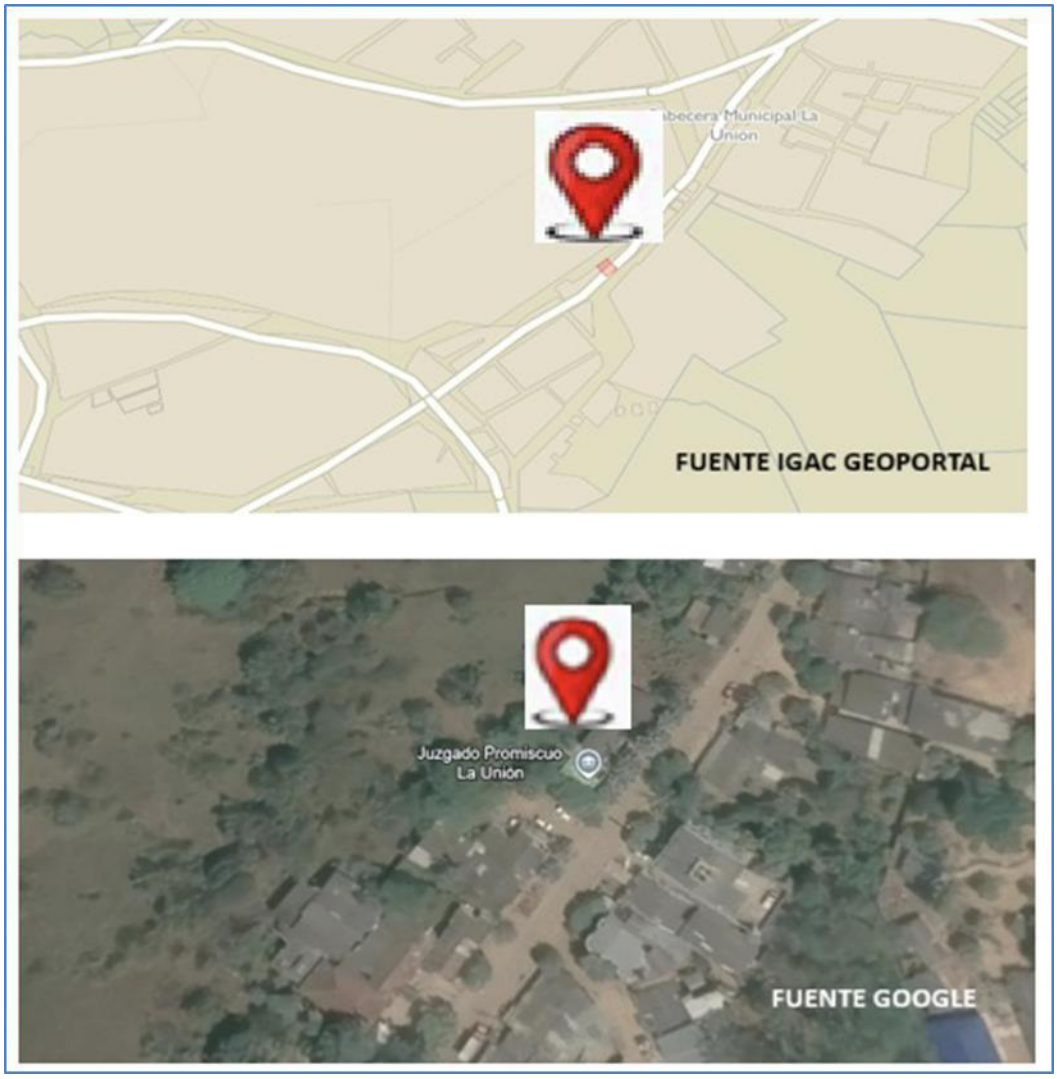
Ejecutar las actividades de mantenimiento y adecuaciones locativas complementarias en la Sede Judicial del Municipio de La Unión, Sucre, garantizando la estabilidad estructural, el mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad del inmueble, contribuyendo al adecuado funcionamiento de la administración de justicia y al cumplimiento de los objetivos institucionales trazados por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Intervenir los muros de cerramiento y demás elementos estructurales del área posterior, mediante actividades de reforzamiento y reconstrucción, con el fin de restablecer su integridad, estabilidad y vida útil.
- Ejecutar las adecuaciones en cimentación y mejoramiento del suelo, para asegurar la capacidad portante requerida y garantizar el comportamiento adecuado del nuevo cerramiento perimetral.
- Instalar protectores en acero inoxidable para ventanas y puertas, así como la cerca eléctrica perimetral, con el propósito de reforzar las condiciones de seguridad de los bienes, usuarios y servidores judiciales.
- Realizar las mejoras necesarias en los acabados finales del área intervenida, garantizando un adecuado desempeño estético, funcional y locativo conforme a los lineamientos de conservación de la infraestructura judicial.
- Documentar, reportar y soportar técnicamente cada una de las actividades ejecutadas, mediante informes periódicos, registros fotográficos, memorias de cálculo, procedimientos constructivos y demás evidencias requeridas por la interventoría.
- Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales, técnicas, ambientales, laborales y de seguridad, asegurando que la ejecución de la obra se realice bajo parámetros de calidad, oportunidad y seguridad para trabajadores y usuarios.

3 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO.

Las obras propuestas se ubican en el Municipio de La Unión en el departamento de Sucre, específicamente en la Calle 14 No 8A-103.



3. RESUMEN DEL CONTRATO

CONTRATO NO.	: SAMC 06 DE 2025 (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8257714)
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	: SAMC 06 DE 2025
OBJETO	: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE"
CONTRATANTE	: NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	: CONSORCIO JUDICIAL SUCRE Conformado por: GRUPO EMPRESARIAL JEIKA INVERSIONES Y CONSTRUCCION SAS; Nit. 901730067-3; 10% y JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA; Nit. 84083215-8; 90%.
VALOR DEL CONTRATO	: DOSCIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($207.255.227,00).
FECHA DE APROBACIÓN DE CONTRATO	: CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: DIECISÉIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2025
CDP	: No. 1425, fecha de expedición: 27/05/2025
RPC	: No. 2425, fecha de expedición: 16/09/2025

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEGÙN ACTIVIDADES
CONTRATO: C01.PCCNTR 8257714

PLAZO	: DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	: DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	: DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE 2025

4. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNIÓN, SUCRE.	CONTRATO	CO1.PCCNTR.82577114
		FECHA DE APROBACIÓN	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	VALOR INICIAL CONTRATO	$ 207,255,277.00
		VALOR ADICIONAL 1	$ 80,339,017.00
INTERVENTORIA	SOLUCIONES R & S S.A.S -RAMÓN ANDRES LOPEZ CAMARGO-RL	VALOR CONTRATO MAS ADICIONAL	$ 287,594,244.00
		FECHA INICIO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE-JAIR MANJARREZ C-RL	PLAZO DE EJECUCIÒN	DOS (02) MESES + DOS (02) MESES ADICIONAL
		FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
DIRECTOR DE OBRA	JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA	FECHA DE TERMINACIÒN SEGÙN PRORROGA 1	18 DE ENERO DE 2026

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En el tiempo transcurrido desde que se dio inicio al contrato hasta la fecha de entrega del presente informe, se desarrollaron actividades programadas, donde se presentaron los avances en las actividades con el personal profesional, técnico y auxiliar requerido, contando con el seguimiento de la supervisión y sin afectar el desarrollo de las actividades normales de la entidad.

Es de anotar que el suscrito en su condición de contratista hizo presencia permanente en las instalaciones para garantizar el desarrollo normal y avance de las acciones sin contratiempos.

Las intervenciones comprendieron actividades de mantenimiento, suministro e instalación de equipos, adecuaciones y mejoras para garantizar el buen desempeño de la edificación.

6. MATERIALES Y EQUIPOS

El contratista dispuso los materiales requeridos para garantizar el buen desarrollo de las actividades programadas y se dispuso de las herramientas necesarias a la hora de ejecutar cada ítem contratado.

7. PRESUPUESTO CONTRATADO MODIFICADO

7.1 PRESUPUESTO DEL PROYECTO:

CONDICIONES GENERALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES							
1.01	Trazado y replanteo	m2	131.54		$ 3,466.00	$ 455,918.00	131.54	$ 455,917.64
1.02	Realizacion de tala de arboles, compensacion y reforestacion	Und	1		$ 611,100.00	$ 611,100.00	1	$ 611,100.00
1.03	Demolicion de muro perimetral	m3	33.4		$ 42,386.00	$ 1,415,692.00	28.6803	$ 1,215,643.20
1.04	Retiro a disposicion final de material de demolicion	m3	43.42		$ 12,138.00	$ 527,032.00	77.11	$ 936,011.67
1.05	Suministro e instalacion de cerramiento en tela verde y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	41.75		$ 35,919.00	$ 1,499,618.00	41.75	$ 1,499,618.25
					TOTAL PRELIMINARES	$ 4,509,360	$	4,718,290.76
2	MOVIMIENTO DE SUELO							
2.01	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	m3	12.24		$ 53,710.00	$ 657,410.00	0.00	$ -
2.02	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro) < 0,50 mts	ml	37.00		$ 14,175.00	$ 524,475.00	45.00	$ 637,875.00
2.03	Suministro e instalacion de relleno con material seleccionado suelto	m3	141.37		$ 122,959.00	$ 17,382,960.00	0.00	$ -
					TOTAL MOVIMIENTO DE SUELO	$ 18,564,845.00	$	637,875.00
3	IDENTIFICACION INSTITUCIONAL							
3.01	Suministro e instalación de logo institucional en letras de acero inoxidable brillante con corte láser color a elección h: 20 cm y escudo en acero inoxidable en contraste satinado d: 80 cm	UND	1.00		$ 9,188,395.00	$ 9,188,395.00	1.00	$ 9,188,395.00
					TOTAL IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL	$ 9,188,395.00	$	9,188,395.00
4	CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL							
4.01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	2240.36		$ 8,404.00	$ 18,827,985.00	3002.36	$ 25,231,809.91
4.02	Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra	m2	7.20		$ 47,791.00	$ 344,095.00	22.16	$ 1,059,048.56
4.03	Suministro y colocación de concreto de 24 MPa (3,500 psi)	m3	1.80		$ 514,600.00	$ 926,280.00	0.00	$ -
4.04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	12.53		$ 482,837.00	$ 6,049,948.00	2.77	$ 1,338,424.16
4.05	Sobrecimeinto en bloque estructural e=0,15mts	ml	46.60		$ 62,993.00	$ 2,935,474.00	0.00	$ -
4.06	Suministro e instalacion de levante de muro en bloque e = 0,15 mts	m2	139.80		$ 90,705.00	$ 12,680,559.00	98.34	$ 8,919,929.70
4.07	Suministro e instalacion de pañete para muros	m2	139.80		$ 36,853.00	$ 5,152,049.00	0.00	$ -
					TOTAL CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL	$ 46,916,390.00	$	36,549,212.33

Página
Página 2
Página 3

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEGÙN ACTIVIDADES
CONTRATO: C01.PCCNTR 8257714

5	**TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA**							
4.01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	563.45	$	8,404.00	$ 4,735,224.00	1,094.05	$ 9,194,392.84
4.03	Suministro y colocación de concreto de 24 mpa (3,500 psi)	m3	5.52	$	514,600.00	$ 2,840,592.00	0.00	$ -
5.01	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)	m3	2.03	$	550,099.00	$ 1,115,601.00	9.35	$ 5,144,525.85
4.04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	1.92	$	482,837.00	$ 927,047.00	0.00	$ -
5.02	Suministro e instalación de tapa en concreto de 21mpa (3000 psi) con bordes en ángulo de 2"x2" y reforzado con varillas de 3/8" de medidas 0,6mx0,6m, incluye ganchos de apertura.	und	1.00	$	504,021.00	$ 504,021.00	1.00	$ 504,021.00
5.03	Pañete impermeabilizado dosificación 1:4	m2	245.00	$	42,353.00	$ 10,376,485.00	70.56	$ 2,988,427.68
5.04	Caseta para electrobomba de 0,6H x 0,6L x 0,6B dimensiones internas (incluye placa en concreto 3000 psi e = 8 cm y protector metalico y sistema de seguridad cadena y candado)	GBL	1.00	$	746,466.00	$ 746,466.00	0.00	$ -
5.05	Suministro e instalación de electrobomba de 1 Caballo	und	1.00	$	942,816.00	$ 942,816.00	1.00	$ 942,816.00
5.06	suministro e isntalacion de tuberia pvc de 1/2" (incluye accesorios)	mL	22.00	$	13,979.00	$ 307,538.00	22.00	$ 307,538.00
5.07	suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios)	mL	26.00	$	16,727.00	$ 434,902.00	26.00	$ 434,902.00
5.08	Suministro e instalación de sika waterbar/cinta pvc o-22 sellar e impermeabilizar juntas en tanques	mL	12.00	$	100,375.00	$ 1,204,500.00	12.00	$ 1,204,500.00
5.09	Suministro e instalación de interruptor flotador eléctrico	UND	1.00	$	175,018.00	$ 175,018.00	1.00	$ 175,018.00
					TOTAL TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA	**$ 24,310,210.00**		**$ 20,896,141.37**
6	**CARPINTERIA METALICA**							
6.01	Suministro e instalación de protectores para ventanas en acero inoxidable en tubería de 1" y ½".	m2	13.44	$	537,097.00	$ 7,221,054.00	13.50	$ 7,249,198.21
6.02	Suministro e instalacion de vinilo esmerilado para puertas y ventanas	m2	14.30	$	54,138.00	$ 773,914.00		$ -
6.03	Suministro e instalación de cortina tipo panel japonés con corredera horizontal, incluye accesorios de instalación y herrajes. hmax: 1.50 mts aproximadamente	m2	13	$	200,700.00	$ 2,609,100.00	0.00	$ -
6.04	Suministro e instalación de rejas para patio en tubería de 1 pulgada en acero inoxidable REF. 304	m2	16	$	568,491.00	$ 9,095,856.00	4.62	$ 2,626,115.75
6.05	Suministro e instalacion de puerta de acceso en vidrio templado 2,30x2,20 incluye bisagra y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye desmonte de puerta existente y disposicion final.	m2	5.06	$	560,843.00	$ 2,837,866.00	5.06	$ 2,837,865.58
					TOTAL CARPINTERIA METALICA	**$ 22,537,790.00**		**$ 12,713,179.54**
7	**CERRAMIENTO ELECTRICO**							
7.01	Suministro e instalación de kit solar para cerca eléctrica	UND	1	$	3,995,240.00	$ 3,995,240.00	1.00	$ 3,995,240.00
7.02	Suministro e instalación de postes para cerca eléctrica. Incluye anclado de postes y aisladores para el cable	UND	20	$	590,522.00	$ 11,810,440.00	20.00	$ 11,810,440.00
7.03	Cable para cercado eléctrico de 4 líneas	ML	40	$	16,752.00	$ 670,080.00	40.00	$ 670,080.00
					TOTAL CERRAMIENTO ELECTRICO	**$ 16,475,760.00**		**$ 16,475,760.00**

Página 4
Página 5

Página 6

8	SISTEMA ELÉCTRICO REGULADO							
8.01	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).	und	1	$	3,044,740.00	$ 3,044,740.00	1.00	$ 3,044,740.00
8.02	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	$	105,660.00	$ 211,320.00	2.00	$ 211,320.00
8.03	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 15 A	und	3	$	54,180.00	$ 162,540.00	3.00	$ 162,540.00
8.04	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	12	$	30,612.00	$ 367,344.00	12.00	$ 367,344.00
8.05	Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.	m	10	$	40,910.00	$ 409,100.00	20.00	$ 818,200.00
8.06	Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2	m	22	$	40,546.00	$ 892,012.00	120.00	$ 4,865,520.00
8.07	Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2	und	16	$	12,124.00	$ 193,984.00	16.00	$ 193,984.00
8.08	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	1	$	106,725.00	$ 106,725.00	3.00	$ 320,175.00
8.09	Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado	und	1	$	211,853.00	$ 211,853.00	2.00	$ 423,706.00
8.10	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.	und	8	$	116,177.00	$ 929,416.00	8.00	$ 929,416.00

Página 7

8.11	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	59	$	20,476.00	$ 1,208,084.00	59.00	$ 1,208,084.00
8.12	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	33	$	13,563.00	$ 447,579.00	59.00	$ 800,217.00
8.13	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1	m	24	$	31,769.00	$ 762,456.00	60.00	$ 1,906,140.00
8.14	Suministro e instalación de salida para toma de electrobomba de 1 hp. Incluye tablero con protección termica y contol para los niveles	und	1	$	2,271,236.00	$ 2,271,236.00	1.00	$ 2,271,236.00
8.15	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 8 AWG en el tablero principal	und	1	$	28,094.00	$ 28,094.00	1.00	$ 28,094.00
					TOTAL SISTEMA ELECTRICO REGULADO	$ 11,246,483.00		$ 17,550,716.00

Página 8

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEGÙN ACTIVIDADES
CONTRATO: C01.PCCNTR 8257714

NP	ACTIVIDADES NO PRESVISTAS								
NP-1.1	RETIRO DE SUELO SATURADO PROCEDENTE DE EXCAVACIONES A ZONA DE SECADO Y ACOPIO PARA SU RESPECTIVO CARGUE	M3			$ 51,093.00	$ -	125.26	$ 6,399,827.43
NP-1.2	EXCAVACIONES EN SUELO HUMEDO PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 1MTS A 2,0MTS, INCLUYE MANEJO DE AGUA CON MOTOBOMBA	M3			$ 152,779.00	$ -	76.02	$ 11,614,259.58
NP-1.3	TRASIEGO DE INSUMOS HASTA ZONA DE PATIO INTERNO	M3			$ 54,170.00	$ -	61.63	$ 3,338,278.12
NP-1.4	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (ZAPATAS Y PEDESTALES)	UND			$ 239,462.00	$ -	9.00	$ 2,155,158.00
NP-1.5	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (VIGA CIMIENTO)	ML			$ 161,805.00	$ -	20.00	$ 3,236,100.00
NP-1.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPA (4000PSI) PARA MURO DE CONTENCIÓN , INCLUYE ADITIVO ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE, ESPESOR DE MURO E: 0,20M	M2			$ 440,203.00	$ -	39.60	$ 17,432,038.80
NP-1.7	CONSTRUCCIÒN DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE PRODUCTO PASTOSO IMPERMEABILIZANTE CON TELA DE REFUERZO POLIESTER	ML			$ 136,520.00	$ -	25.00	$ 3,413,000.00
NP-1.8	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL CON MANTO ASFALTICO DE 2.5MM Y PINTURA COLOR ALUMINIO	M2			$ 89,132.00	$ -	25.00	$ 2,228,300.00
NP-1.9	PICADA SOBRE PLACA , RETIRO DE BAJANTE EXISTENTE E INSTALACIÓN TUBERIA BAJANTE, INCLUYE SELLO EN CONCRETO	UND			$ 342,563.00	$ -	1.00	$ 342,563.00
NP-1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA LIQUID TIGHT DE 3/4" PARA CONECTAR LA ENTRADA DE LA BOMBA	ML			$ 49,359.00	$ -	25.00	$ 1,233,975.00
NP-1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA LIQUID TIGHT DE 1/2" PARA CONECTAR LA ENTRADA DE LA BOMBA	ML			$ 40,195.00	$ -	25.00	$ 1,004,875.00
NP-1.12	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE TUBO PVC DE 1/2" SUBTERRANEO PARA ALIMENTADOR DE CONTROL DE BOMBA, CON EXCAVACIÓN	ML			$ 25,467.00	$ -	25.00	$ 636,675.00
NP-1.13	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE TUBO PVC DE 3/4" SUBTERRANEO PARA ALIMENTADOR DE CONTROL DE BOMBA, CON EXCAVACION	ML			$ 28,212.00	$ -	25.00	$ 705,300.00
NP-1.14	REGISTRO ELECTRICO EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE TAPA (MEDIDAS INTERNAS 40 X 40)	UND			$ 433,817.00	$ -	2.00	$ 867,634.00
NP-1.15	BASE A PISO PARA PUERTA PRINCPIAL , INCLUYE SU CORTE DE PISO, BASE DE ZOCALO Y FIJACIONES A HOJA DE VIDRIO	UND			$ 1,709,605.00	$ -	1.00	$ 1,709,605.00

Página 9
Página 10
Página 11

INFORME DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEGÙN ACTIVIDADES
CONTRATO: C01.PCCNTR 8257714

Página 12

NP-1.16	RETIRO DE VINILO EXISTENTE, LIMPIEZA DE VENTANAS E INSTALACIÓN DE NUEVA CAPA DE VINILO ESMERILADO PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2			$	76,733.00	$ -	13.07	$ 1,002,977.04
NP-1.17	SUM. E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA PERFORADA DE 6" PARA FILTRO	ML			$	160,832.00	$ -	21.00	$ 3,377,472.00
NP-1.18	RELLENO CON GRAVA LIMPIA PARA FILTRO DE DRENAJE	M3			$	207,669.00	$ -	17.85	$ 3,706,891.65
NP-1.19	SUM E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 PARA FILTRO DE DRENAJE	M2			$	28,207.00	$ -	102.90	$ 2,902,500.30
NP-1.20	Caseta para electrobomba de 1A x 1,3B x 1,7H dimensiones internas (incluye placa en concreto 3000 psi e = 8 cm y protector metalico y sistema de seguridad cadena y candado)	UND			$	3,946,493.00	$ -	1.00	$ 3,946,493.00
NP-1.21	RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA , INCLUYE COMPACTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE PROCTOR MODIF 95%, ESPECIAL PARA TERRAPLENES	M3			$	171,520.00	$ -	40.83	$ 7,003,695.99
NP-1.22	CONCRETO CICLOPEO PARA ESTABILIZAR FONDOS DE ZAPATAS	M3			$	596,228.00	$ -	13.23	$ 7,888,096.44
NP-1.23	CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA PRINCIUPAL (INCLUYE ACELERANTE)	M3			$	963,233.00	$ -	8.80	$ 8,473,560.70
							$ -		$ 94,619,276.06

Página 13

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 153,749,233.00		$ 213,348,846.05
ADMINISTRACIÓN		26.85%	$ 41,282,929.00	26.85%	$ 57,284,165.00
IMPREVISTOS		2.00%	$ 3,074,985.00	2.00%	$ 4,266,977.00
UTILIDAD		5.00%	$ 7,687,462.00	5.00%	$ 10,667,442.00
IVA SOBRE UTILIDAD		19.00%	$ 1,460,618.00	19.00%	$ 2,026,814.00
SUB TOTAL			$ 207,255,227.00		$ 287,594,244.00
COSTO TOTAL		$	**207,255,227.00**	$	**287,594,244.00**

7.2. ALCANCES EJECUTADOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	ACTIVIDAD EJECUTADA	FECHA DE EJECUCIÒN
1.04	Retiro a disposición final de material de demolición	M3	SE REALIZO RETIRO FINAL DE MATERIAL DE DEMOLICION CON AYUDA DE MOTOCARROS Y CAMION DE LA EMPRESA UNION AAA.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
4.01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	SE REALIZO EL SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
4.02	Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra	KG	SE REALIZO EL SUMINISTRO Y LA COLOCACION DE SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 17,5 MPa (2500 PSI) ELABORADO EN OBRA.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
5(4.01)	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	SE REALIZO EL SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
5.01	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)	m3	SE REALIZO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 28 mpa (4000psi)	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
5.06	suministro e instalación de tubería pvc de 1/2" (incluye accesorios)	mL	SE SUMINISTRÓ E INSTALÓ TUBERIA PVC DE 1/2” INCLUYENDO SUS ACESSORIOS.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
5.07	suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios)	ML	SE SUMINISTRÓ E INSTALÓ TUBERIA PVC DE 3/4” INCLUYENDO SUS ACCESORIOS.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.01	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).	UND	SE SUMINISTRÓ E INSTALÓ TABLERO BYPASS DE 40A, CON LUZ	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.04	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	M	SE REALIZO EL SUMINISTRO Y LA INSTALACION DE CORAZA LIQUID TIGHT DE 1” PARA ENTRADA Y SALIDA DE UPS, INCLUIDO ACOPLES.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.05	Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.	M	SE SUMINISTRO E INSTALO DUCTO PARA SALIDA 220V DESDE TABLERO HASTA LA CAJA DE CONEXIÓ. INCLUYENDO REGATA, RESANE Y ACABADO CON PINTURA TIPO 1.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025

8.06	Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2	M	SE REALIZÓ EL SUMINISTRO Y LA INTALACION DE CABLE DE COBRE CALIBRE #8 AWG THWN-2	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.07	Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2	und	SE REALIZO EL SUMINISTRO Y LA INSTALACION DE BORNA PARA CALIBRE #8 AWG THWN – 2	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.08	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	SE REALIZO EL SUMINISTRO Y LA INSTALACION DE CAJA DE PASO Y CONEXIÓNES.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.09	Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado	UND	SE INSTALO TABLERO DE 8 CIRCUITOS PARA EL SISTEMA REGULADO.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.10	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.	UND	SE SUMINISTRO E INSTALÓ LA SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE DOBRE REDULADO A 120V HASTA 3M. INCLUYENDO SUS CONECTORES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.12	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG	M	SE REALIZO EL SUMINISTRO Y LA INSTALACION DE TUBO PVC SCH 40 DE Q/2 PARA ALIMENTADOR EN CABLE 3* #12 AWG.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.13	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1	m	SE SUMINISTRO E INSTALO TUBO DE PVC DE ½" INCRUSTADO PARA ALIMENTADOR DE CABLE 3* #12AWG. INCLUYENDO REGATA, RESANE Y ACABADO CON PINTURA TIPO 1.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
8.14	Suministro e instalación de salida para toma de electrobomba de 1 hp. Incluye tablero con protección térmica y control para los niveles	UND	SE REALIZO EL SUMINISTRO Y LA INSTALACION DE SALIDA PARA TOMA DE ELECTROBOMBA DE 1hp. INCLUIDO TABLERO CON PROTECCION TERMICA Y CONTROL.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.1	RETIRO DE SUELO SATURADO PROCEDENTE DE EXCAVACIONES A ZONA DE SECADO Y ACOPIO PARA SU RESPECTIVO CARGUE	M3	SE REALIZO RETIRO DE SUELO SATURADO PROCEDENTE DE EXCAVACIONES A ZONA DE SECADO Y ACOPIO PARA CARGUE.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.2	EXCAVACIONES EN SUELO HUMEDO PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 1MTS A 2,0MTS, INCLUYE MANEJO DE AGUA CON MOTOBOMBA	M3	SE REALIZO EXCAVACION EN SUELO HUMEDO ENTRE 1MTS A 2.0MTS, Y MANEJO DE AGUA CON AYUDA DE MOTOBOMBA.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.3	TRASIEGO DE INSUMOS HASTA ZONA DE PATIO INTERNO	M3	SE REALIZO TRASIEGO DE INSUMOS HASTA LA ZONA DE PATIO INTERNO.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025

NP-1.4	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (ZAPATAS Y PEDESTALES)	UND	SE REALIZO DEMOLICION DE CIMENTACION CON ROTO MARTILLO (ZAPATAS, PEDESTALES)	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.5	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (VIGA CIMIENTO)	ML	SE REALIZO DEMOLICION DE CUMENTACION CON ROTO MARTILLO (VIGA CIMIENTO)	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPA (4000PSI) PARA MURO DE CONTENCIÓN, INCLUYE ADITIVO ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE, ESPESOR DE MURO E: 0,20M	M2	SE REALIZO SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 28 MOA (4000PSI) PARA MURO DE CONTENCION, INCLUIDO ADITIVO ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE, Y ESPESOR DE MURO.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.7	CONSTRUCCIÒN DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE PRODUCTO PASTOSO IMPERMEABILIZANTE CON TELA DE REFUERZO POLIESTER	ML	SE REALIZO CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO 3000PSI, INCLUIDO PRODCUTO IMPERMEABILIZANTE CON TELA DE REFUERZO POLIESTER.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.9	PICADA SOBRE PLACA, RETIRO DE BAJANTE EXISTENTE E INSTALACIÓN TUBERIA BAJANTE, INCLUYE SELLO EN CONCRETO	UND	SE REALIZO PICADA SOBRE PLACA RETIRO DE BAJANTE EXISTENTE Y SE INSTALO TUBERIA BAJANTE, INCLUYENDO SELLO EN CONCRETO.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.15	BASE A PISO PARA PUERTA PRINCPIAL, INCLUYE SU CORTE DE PISO, BASE DE ZOCALO Y FIJACIONES A HOJA DE VIDRIO	UND	SE REALIZO BASE A PISO PARA PUERTA PRINCIPAL, INCLUIDO CORTE DE PISO, BASE DE ZOCALO Y FIJACION A HOJA DE VIDRIO.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.16	RETIRO DE VINILO EXISTENTE, LIMPIEZA DE VENTANAS E INSTALACIÒN DE NUEVA CAPA DE VINILO ESMERILADO PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	SE REALIZO RETIRO DE VINILO EXISTENTE, SE REALIZO LIMPIEZA DE EVNTANAS Y SE INSTALO NUEVA CAPA DE VINILO ESMERILADO PARA PUERTAS Y VENTANAS.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.21	RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA, INCLUYE COMPACTACIÒN Y CUMPLIMIENTO DE PROCTOR MODIF 95%, ESPECIAL PARA TERRAPLENES	M3	SE REALIZO RELLENO TRANPOSTADO DE CANTERA, INCLUYENDO COMPACTAVION Y CUMPLIMIENTO DE PROCTOR MODIF 95% ESPECIAL PARA TERRAPLEN.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.22	CONCRETO CICLOPEO PARA ESTABILIZAR FONDOS DE ZAPATAS	M3	SE REALIZO CONCRETO CICLOPEO PARA ESTABILIZAR FONDOS DE ZAPATA.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025
NP-1.23	CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA PRINCIPAL (INCLUYE ACELERANTE)	M3	SE REALIZO CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGAS PRINICPALES. INCLUIDO ACELERANTE.	EJECUTADO ENTRE DIC 01/2025 HASTA DIC 30/2025

8. CUADRO COMPARATIVO (CONDICIONES ORIGINALES VS CONDICIONES REALES EJECUTADAS)

CONTRATO No :		**CO1.PCCNTR.8257714**						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.								
CUADRO COMPARATIVO (CONDICIONES ORIGINALES VS CONDICIONES REALES EJECUTADAS)								
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VLR TOTAL**	**CANT**	**Valor**	**%**
1.04	Retiro a disposición final de material de demolición	M3	77.11	$ 936.011,67	$ 9.188.395	33.69	$ 408,979.71	100%
4.01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	3002.36	$ 8,404.00	$ 25,231,833.44	2146	$ 18,034,959.91	100%
4.02	Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra	m2	22.16	$47,791.00	$ 1,059,048.56	14.96	$ 714,953.36	100%
5 (4.01)	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	1,094.05	$8,404.00	$ 9,194,392.84	530.80	$ 4,460,853.78	100%
5.01	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)	m3	9.35	$550,099.00	$ 5,144,525.85	7.32	$ 4,027,824.88	100%
5.06	suministro e isntalacion de tubería pvc de 1/2" (incluye accesorios)	mL	22.00	$ 13,979.00	$ 307,538.00	22.00	$ 307,538.00	100%
5.07	suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios)	mL	26.00	$ 16,727.00	$ 434,902.00	26.00	$ 434,902.00	100%
8.01	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).	und	1.00	$ 3,044,740.00	$ 3,044,740.00	1.00	$ 3,044,740.00	100%
8.04	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	12.00	$ 30,612.00	$ 367,344.00	12.00	$ 367,344.00	100%
8.05	Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y	m	20.00	$ 40,910.00	$ 818,200.00	10.00	$ 409,100.00	100%

	acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.							
8.06	Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2	m	120.00	$ 40,546.00	$ 4,865,520.00	98.00	$ 3,973,508.00	100%
8.07	Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2	und	16.00	$ 12,124.00	$ 193,984.00	16.00	$ 193,984.00	100%
8.08	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	3.00	$ 106,725.00	$ 320,175.00	2.00	$ 213,450.00	100%
8.09	Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado	und	2.00	$ 211,853.00	$ 423,706.00	1.00	$ 211,853.00	100%
8.10	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.	und	8.00	$ 116,177.00	$ 929,416.00	8.00	$ 929,416.00	100%
8.12	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	59.00	$ 13,563.00	$ 800,217.00	26.00	$ 352,638.00	100%
8.13	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1	m	60.00	$ 31,769.00	$ 1,906,140.00	36.00	$ 1,143,684.00	100%
NP-1.1	RETIRO DE SUELO SATURADO PROCEDENTE DE EXCAVACIONES A ZONA DE SECADO Y ACOPIO PARA SU RESPECTIVO CARGUE	M3	125.26	$ 51,093.00	$ 6,399,827.43	125.26	$ 6,399,827.43	100%
NP-1.2	EXCAVACIONES EN SUELO HUMEDO PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 1MTS A 2,0MTS, INCLUYE MANEJO DE AGUA CON MOTOBOMBA	M3	76.02	$ 152,779.00	$ 11,614,259.58	76.02	$ 11,614,259.58	100%
NP-1.3	TRASIEGO DE INSUMOS HASTA ZONA DE PATIO INTERNO	M3	61.63	$ 54,170.00	$ 3,338,278.12	61.63	$ 3,338,278.12	100%
NP-1.4	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (ZAPATAS Y PEDESTALES)	UND	9.00	$ 239,462.00	$ 2,155,158.00	9.00	$ 2,155,158.00	100%
NP-1.5	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (VIGA CIMIENTO)	ML	20.00	$ 161,805.00	$ 3,236,100.00	20.00	$ 3,236,100.00	100%
NP-1.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE	M2	39.60	$	$	39.60	$	100%

	CONCRETO DE 28 MPA (4000PSI) PARA MURO DE CONTENCIÓN, INCLUYE ADITIVO ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE, ESPESOR DE MURO E: 0,20M			440,203.00	17,432,038.80		17,432,038.80	
NP-1.7	CONSTRUCCIÒN DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE PRODUCTO PASTOSO IMPERMEABILIZANTE CON TELA DE REFUERZO POLIESTER	ML	25.00	$ 136,520.00	$ 3,413,000.00	25.00	$ 3,413,000.00	100%
NP-1.8	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL CON MANTO ASFALTICO DE 2,5MM Y PINTURA COLOR ALUMINIO	M2	25.00	$ 89,132.00	$ 2,228,300.00	25.00	$ 2,228,300.00	100%
NP-1.9	PICADA SOBRE PLACA, RETIRO DE BAJANTE EXISTENTE E INSTALACIÓN TUBERIA BAJANTE, INCLUYE SELLO EN CONCRETO	UND	1.00	$ 342,563.00	$ 342,563.00	1.00	$ 342,563.00	100%
NP-1.15	BASE A PISO PARA PUERTA PRINCPIAL, INCLUYE SU CORTE DE PISO, BASE DE ZOCALO Y FIJACIONES A HOJA DE VIDRIO	UND	1.00	$ 1,709,605.00	$ 1,709,605.00	1.00	$ 1,709,605.00	100%
NP-1.16	RETIRO DE VINILO EXISTENTE, LIMPIEZA DE VENTANAS E INSTALACIÒN DE NUEVA CAPA DE VINILO ESMERILADO PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	13.07	$ 76,733.00	$ 1,002,977.04	13.07	$ 1,002,900.31	100%
NP-1.21	RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA, INCLUYE COMPACTACIÒN Y CUMPLIMIENTO DE PROCTOR MODIF 95%, ESPECIAL PARA TERRAPLENES	M3	40.83	$ 171,520.00	$ 7,003,695.99	22.00	$ 3,773,440.00	100%
NP-1.22	CONCRETO CICLOPEO PARA ESTABILIZAR FONDOS DE ZAPATAS	M3	13.23	$ 596,228.00	$ 7,888,096.44	13.23	$ 7,888,096.44	100%
NP-1.23	CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA PRINCIUPAL (INCLUYE ACELERANTE)	M3	8.80	$ 963,233.00	$ 8,473,560.70	8.80	$ 8,473,560.70	100%

9. ASPECTOS FINANCIEROS

El estado financiero de este mes se puede analizar de la siguiente manera:

- El valor del presente total es:

SUBTOTAL		$112.236.856,02
26,85%	ADMO	$30.135.596
2%	IPREV	$2.244.737
5%	UTDAD	$5.611.843
19%	IVA UT	$1.066.250
SUMA		**$151.295.282**

- La obra ejecutada corresponde al **72%** en lo que compete a ítems ejecutados contratados, incluyendo actividades no previstas y adicionales.
- La obra con la presente acta, presenta un valor acumulado de **$207.255.227,00** correspondiente a un porcentaje ejecutado acumulado del **72%** para este mes de diciembre de 2025.

10. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el Consorcio JUDICIAL SUCRE se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales. (ver Anexos).

11. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se deja constancia que el contrato **CO1.PCCNTR.8257714**, se encuentra en ejecución cumplimiento a las obligaciones contractuales.

Las actividades correspondientes al contrato que fueron ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y revisadas por el ingeniero de apoyo técnico del contrato.

El contratista ejecutó las actividades de manera eficiente, empleando varias cuadrillas que trabajan diferentes actividades de manera simultánea, sin afectar el normal desarrollo de las actividades de los funcionarios.

12. GARANTIAS Y SU VIGENCIA

Garantías Actualizadas según Acta de inicio contrato de fecha 18 de septiembre de 2025.

1. **Póliza No. 11-44-101263887-Anexo 2.-Cumplimiento**.

   - ✓ Cumplimiento, Vigencia desde 18 de septiembre de 2025 hasta 17 de noviembre de 2026 (Suma asegurada $41.451.045,4).
   - ✓ Pago de Salarios, Prestaciones Sociales, Vigencia desde 18 de septiembre de 2025 hasta 17 de noviembre de 2028 (Suma asegurada $31.088.284,05).
   - ✓ Estabilidad y Calidad de Obra, Vigencia Se ampara cinco años desde 18 de septiembre de 2025 (Suma asegurada $62.176.568,10).

2. **Póliza No. 11-40-101082499 -Anexo 3.-Responsabilidad Civil Extracontractual.**
   - ✓ Predios, labores y operaciones, Vigencia desde 18 de septiembre de 2025 hasta 17 de noviembre de 2025 (Suma asegurada $284.700.000).
   - ✓ Contratistas y subcontratistas, Vigencia desde 18 de septiembre de 2025 hasta 17 de noviembre de 2025 (Suma asegurada $284.700.000).
   - ✓ Vehículos propios y no propios, Vigencia desde 18 de septiembre de 2025 hasta 17 de noviembre de 2025 (Suma asegurada $284.700.000)

Las pólizas se encuentran actualizadas y ajustadas según el acta de inicio tal y como se puede verificar en Secop 2.

13. TRAZABILIDAD DEL CONTRATO

No.	Descripción	Fecha	Motivación
1	oficio CJS_RJS_8257714_2025_040	01/12/2025	Remisión programación ajustada según adición de plazo a fecha de 18 de enero de 2026
2	oficio CJS_RJS_8257714_2025_041	01/12/2025	Remisión de balance actualizado a la interventoría con los ajustes correspondientes.
3	oficio CJS_RJS_8257714_2025_043	02/12/2025	Solicitud de suspensión del contrato mientras se define los recursos de adición del contrato y aprobación del balance de obras a ejecutar según alcances complementarios.
4	oficio CJS_RJS_8257714_2025_044	03/12/2025	Remisión informe 03 con ajustes.
5	oficio CJS_RJS_8257714_2025_045	03/12/2025	Correspondiente al balance actualizado y sus respectivos anexos.
6	oficio CJS_RJS_8257714_2025_046	05/12/2025	Relación de personal vinculado al proyecto.
7	Mensaje por correo electrónico a interventoría	10/12/2025	Remisión de bitácora a la interventoría
8	oficio CJS_RJS_8257714_2025_047	10/12/2025	Informe De Inconsistencia En Cotas De Cimentación – Muro De Cerramiento.
9	Mensaje por correo electrónico por parte de ing Francys e Ingeniera Lizeth Berrio	11/11/2025	tendiendo a su solicitud de apoyo en el diseño de cimentación del muro de cerramiento y contención del proyecto MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNIÓN, SUCRE, en el cual el contratista de obra manifiesta que "En cumplimiento de las actividades correspondientes al muro de cerramiento del Palacio de Justicia, nos permitimos informar una condición no prevista en los diseños estructurales, la cual fue identificada durante la excavación para la construcción de la zapata correspondiente al muro del cerramiento. Durante la excavación para fundir la nueva zapata, se evidenció la presencia de la cimentación de la edificación existente a una profundidad aproximada de 1.30 metros, los

			cuales fueron medidos desde la cota actual del terreno. Esta situación fue verificada por el equipo contratista e informada de manera inmediata a la interventoría. Es importante señalar que los planos del diseño contemplan para este tramo una cota de 2.30 metros, lo que genera una diferencia significativa respecto al nivel real de la cimentación existente." Esta situación traduce en una diferencia de nivel de 1 m, para lo cual recomiendo desplazar la zapata más próxima al edificio al menos 1 m, de modo que el bulbo de deformaciones de suelo de la zapata de la edificación logre desarrollarse y que la excavación de la zapata del muro de contención y cerramiento no des confine el suelo de soporte de la zapata existente. Acompañando lo descrito, adjunto plano estructural de cimentación ajustado. LA viga de cimentación de 30x40 saldrá en voladizo 1 m para sostener el muro de contención y cerramiento, para lo cual se debe instalar un bastón de refuerzo adicional en la parte superior de longitud 2 m. Se remite plano actualizado.
10	Mensaje por correo electrónico a interventoría	11/11/2025	Se comparte información referente a acta parcial N°1 contratista de obra
11	oficio CJS_RJS_8257714_2025_049	12/12/2025	Remisión de acta parcial 01 a la ing Francys Hernandez (Supervisora)
12	Mensaje por correo electrónico a Supervisora	15/12/2025	Remisión acta 1 de obra firmada.
13	Mensaje por correo electrónico a Supervisora	16/12/2025	Remisión informe ambiental y certificado de residuos.
14	OF-24-MC13-2025	22/12/2025	Se recibe comunicación de la interventoría para mejoras en proceso constructivos de ciclópeos y corrección detalles puntuales de polarizado.
15	OF-25-MC13-2025	29/12/2025	Recomendación sobre el uso de elementos de seguridad.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este periodo se presentaron avances en actividades pese a los inconvenientes encontrados, se cumplieron a cabalidad.
- Se revisaron alcances y requisitos técnicos y de calidad definidos en los términos del contrato, dando complementos a las actividades complementarias de cimentación, excavaciones bajo agua, manejo de nivel freático, uso de equipos motobombas, entre otros alcances complementarios que se incorporaron dentro del balance de obras y recursos de adición.
- El presente informe contempló las actividades de construcción de zapatas, pedestales, ciclópeos, solados, vigas de cimentación, muros de concreto de 4000 psi con usos de acelerantes y aditivos impermeabilizantes acordes a las necesidades y recomendaciones del nuevo informe geotécnico, en aras de garantizar unas obras estables y seguras en cualquier época del año y más acorde a las necesidades encontradas en las excavaciones de estos cimientos.
- Con el tiempo adicional y antes de la fecha de finalización se espera culminar los alcances faltantes por ejecutar, en lo que concierne a muros de cerramientos, vigas superiores, columnetas, conexiones e instalación de bomba centrifuga y el cercado eléctrico con sus componentes.
- Es de anotar que se dispuso en obra de dos mezcladoras para acelerar rendimientos, lo cual se reflejó en el presente periodo, alcanzando avances satisfactorios.
- A la fecha se dispone de los insumos necesarios de bloque para la ejecución de los muros proyectados, motivo por el cual, para el siguiente período se tiene previsto el incremento de frentes de trabajo mediante el refuerzo de la mano de obra, con el objetivo de optimizar los rendimientos y garantizar el cumplimiento de los alcances contractuales dentro del cronograma establecido para el mes de enero.

14 ANEXOS

- REGISTRO FOTOGRAFICO
- PROGRAMACIÒN Y FLUJO
- INFORME SST Y SUS ANEXOS
- PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y SOCIAL

Atentamente,

JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA
C.C. 84.083.215 de Riohacha
Representante Legal
CONSORCIO JUDICIAL SUCRE

ANEXOS.

-REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL.

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Retiro a disposición final de material de demolición



Retiro de escombros



Retiro de escombros





Retiro de escombros

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi

Sumin
corte,
instala
acero
refuer
psi





INSTALACION DE ACERO



INSTALACION DE ACERO



INSTALACION DE ACERO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		
Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra			



COLOCACION DE SOLADO EN CONCRETO



COLOCACION DE SOLADO EN CONCRETO



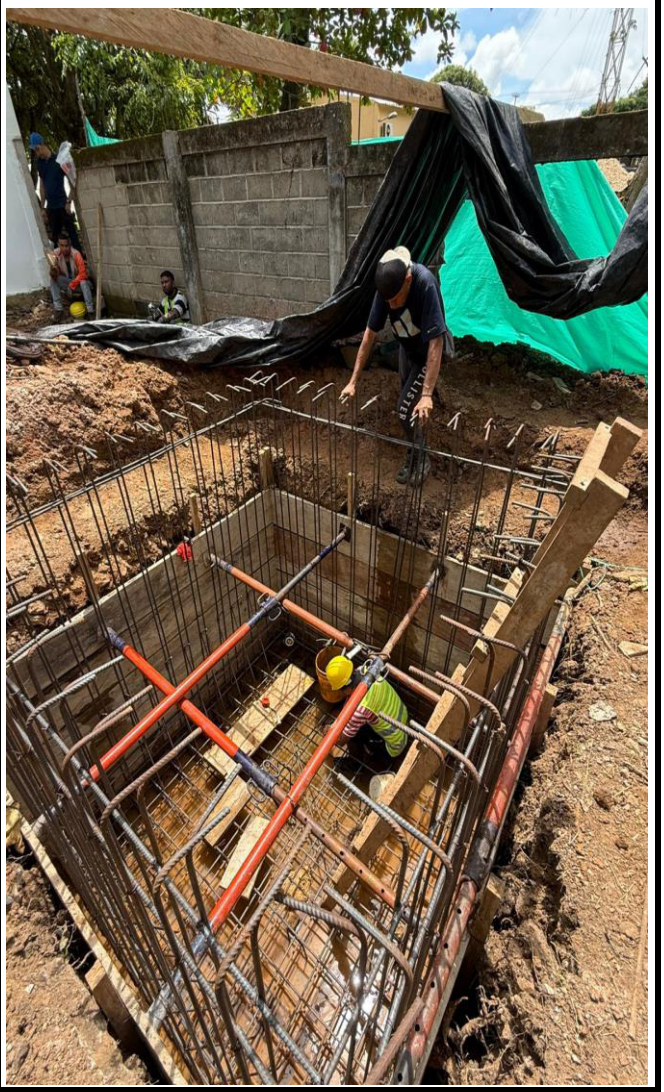
COLOCACION DE SOLADO EN CONCRETO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi



INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO



INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO

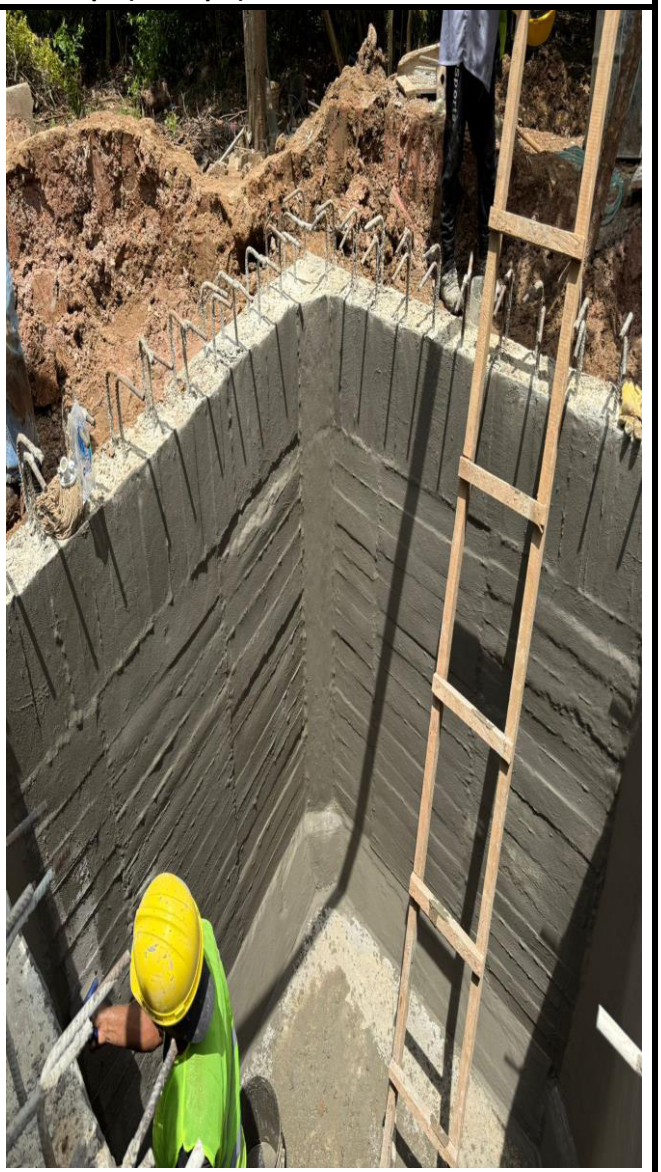
INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)



COLOCACION DE CONCRETO



COLOCACION DE CONCRETO

COLOCACION DE CONCRETO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

suministro e isntalacion de tubería pvc de 1/2" (incluye accesorios)



INSTALACION DE TUBERIA PVC ½”



INSTALACION DE TUBERIA PVC ½”



INSTALACION DE TUBERIA PVC ½”

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios)



INSTALACION DE TUBERIA PVC ¾”



INSTALACION DE TUBERIA PVC ¾”



INSTALACION DE TUBERIA PVC ¾”

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).



INSTALACION DE TABLERO BYPASS DE 40A



INSTALACION DE TABLERO BYPASS DE 40A

INSTALACION DE TABLERO BYPASS DE 40A

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.



INSTALACION DE CORAZA LIQUID LIGHT DE 1”



INSTALACION DE CORAZA LIQUID LIGHT DE 1”

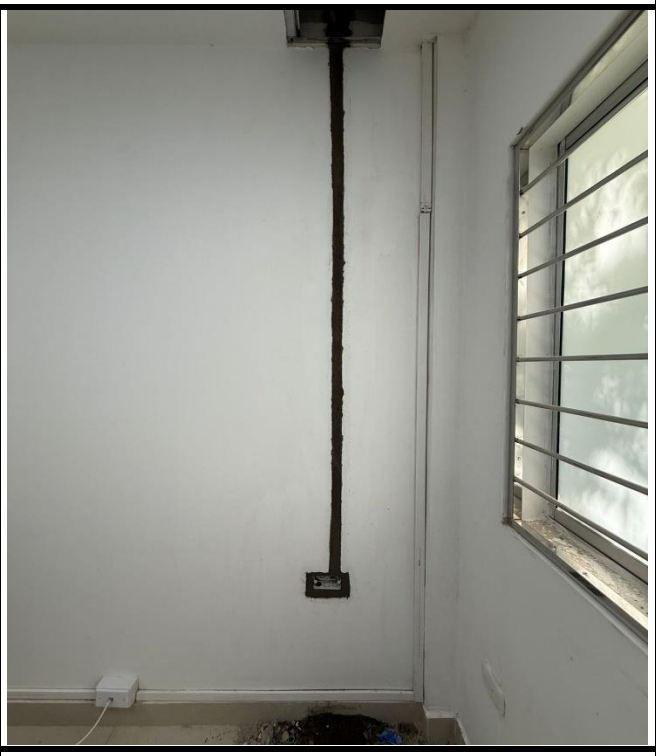
INSTALACION DE CORAZA LIQUID LIGHT DE 1”

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.



INSTALACION DE DUCTO



INSTALACION DE DUCTO





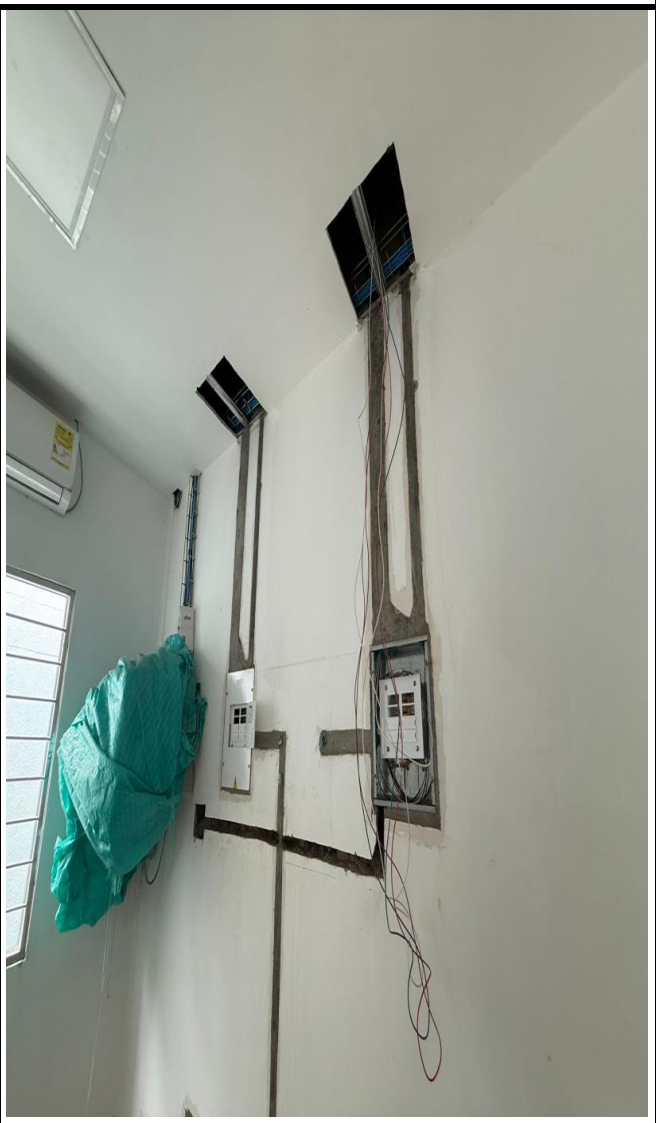
INSTALACION DE DUCTO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2



INSTALACION DE CABLE DE COBRE

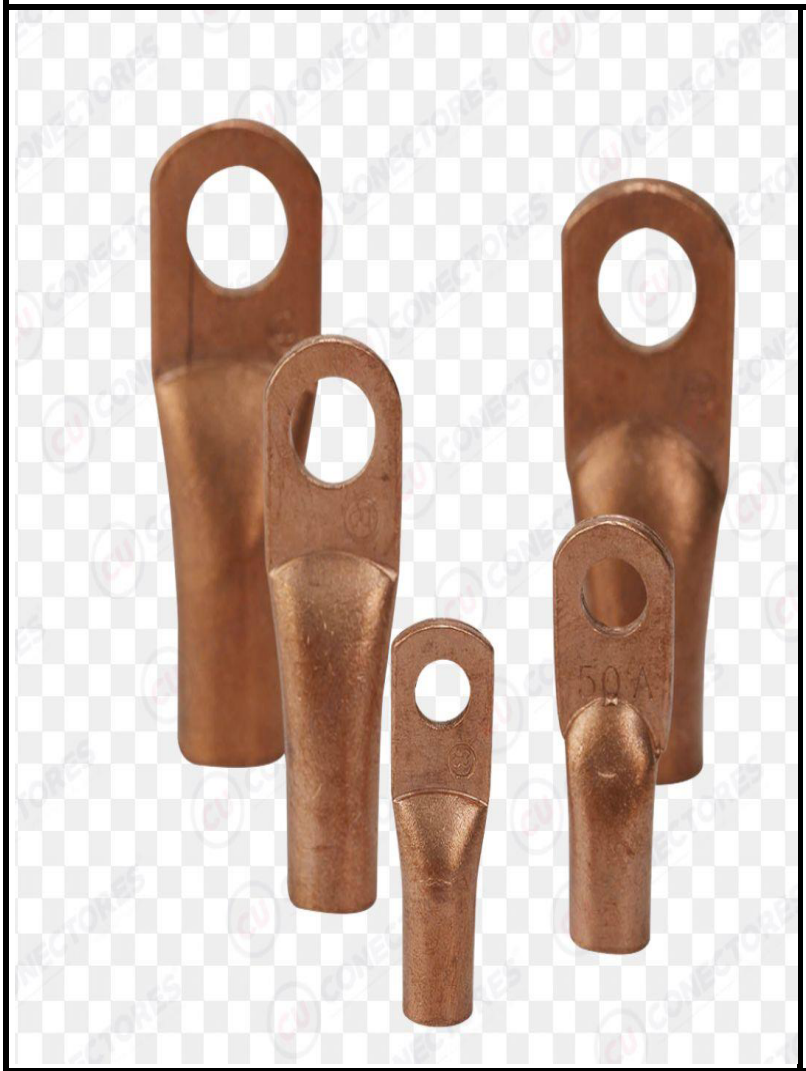


INSTALACION DE CABLE DE COBRE

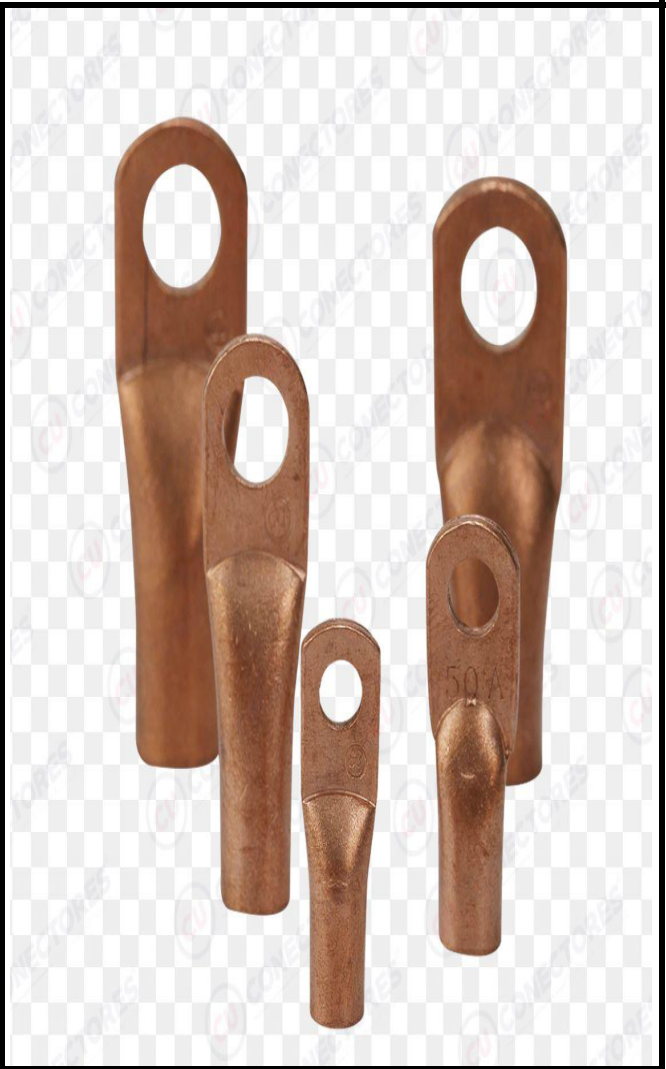
INSTALACION DE CABLE DE COBRE

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2



INSTALACION DE BORNA CALIBRE #8



INSTALACION DE BORNA CALIBRE #8

INSTALACION DE BORNA CALIBRE #8

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de caja de paso y conexiones



INSTALACION DE CAJA DE PASO



INSTALACION DE CAJA DE PASO

INSTALACION DE CAJA DE PASO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado



INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS



INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS

INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.





INSTALACION DE TOMACORRIENTE

INSTALACION DE TOMACORRIENTE







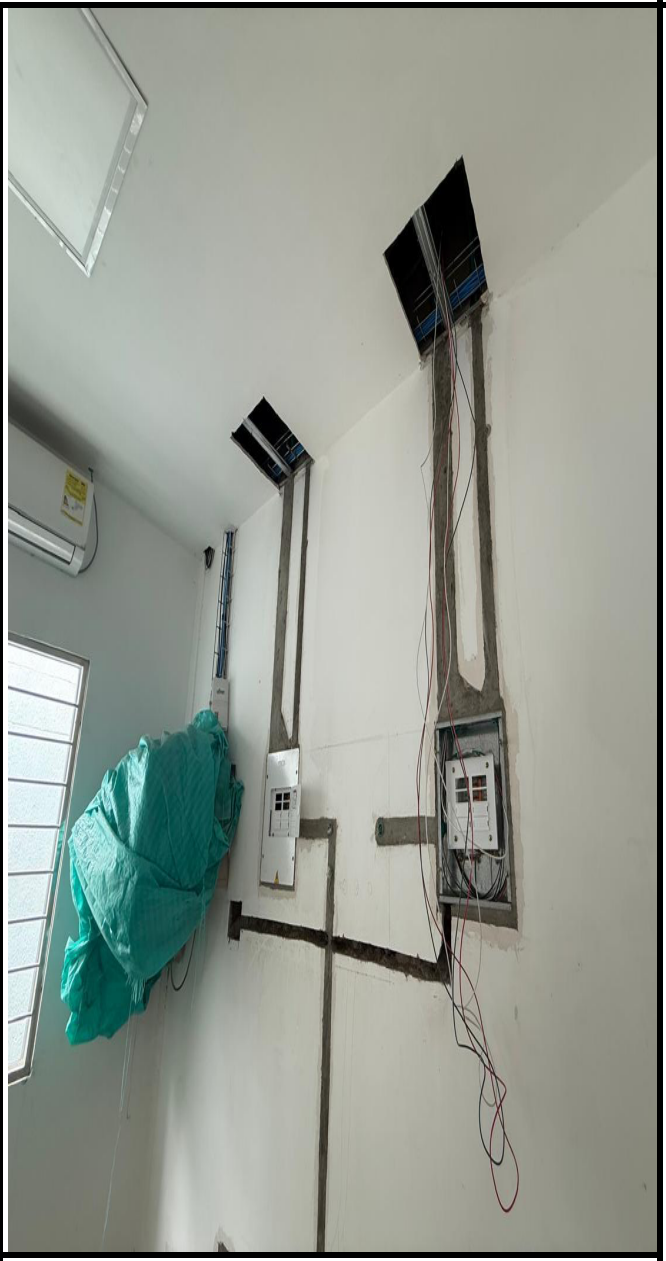


INSTALACION DE TOMACORRIENTE			
INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG



INSTALACION DE TUBO PVC DE ½"



INSTALACION DE TUBO PVC DE ½"

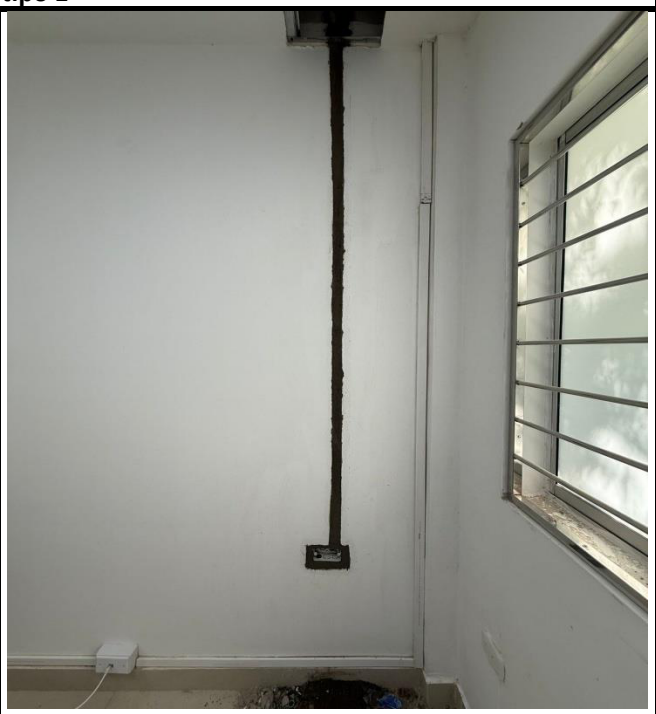
INSTALACION DE TUBO PVC DE ½"

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1



INSTALACION DE TUBO PVC DE ½" EN CABLE DE 3"



INSTALACION DE TUBO PVC DE ½" EN CABLE DE 3"



INSTALACION DE TUBO PVC DE ½" EN CABLE DE 3"



INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

RETIRO DE SUELO SATURADO PROCEDENTE DE EXCAVACIONES A ZONA DE SECADO Y ACOPIO PARA SU RESPECTIVO CARGUE



RETIRO DE SUELO SATURADO A ZONA DE SECADO



RETIRO DE SUELO SATURADO A ZONA DE SECADO





RETIRO DE SUELO SATURADO A ZONA DE SECADO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

EXCAVACIONES EN SUELO HUMEDO PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 1MTS A 2,0MTS, INCLUYE MANEJO DE AGUA CON MOTOBOMBA



EXCAVACION EN SUELO HUMEDO Y MANEJO DE AGUA



EXCAVACION EN SUELO HUMEDO Y MANEJO DE AGUA



EXCAVACION EN SUELO HUMEDO Y MANEJO DE AGUA



INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

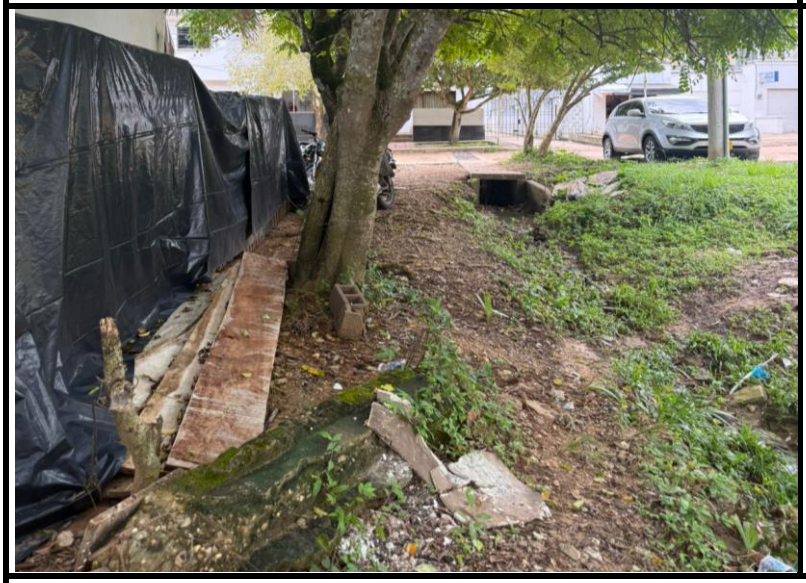
TRASIEGO DE INUSMOS HASTA ZONA DE PATIO INTERNO



TRASIEGO DE INSUMOS HASTA PATIO INTERNO



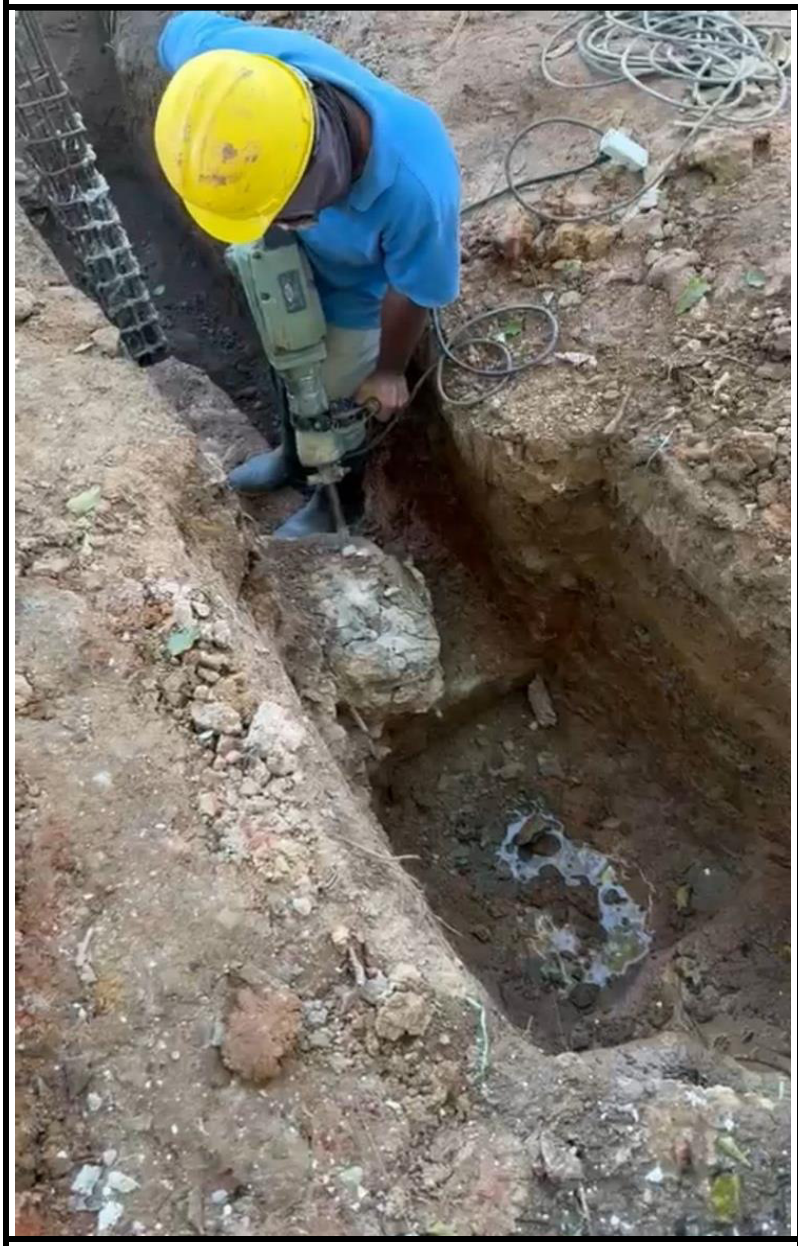
TRASIEGO DE INSUMOS HASTA PATIO INTERNO



TRASIEGO DE INSUMOS HASTA PATIO INTERNO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (VIGAS,ZAPATAS Y PEDESTALES)



DEMOLICION DE CIMENTACION CON ROTO MARTILLO



DEMOLICION DE CIMENTACION CON ROTO MARTILLO

DEMOLICION DE CIMENTACION CON ROTO MARTILLO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (VIGA CIMIENTO)



DEMOLICION DE CIMENTACION CON ROTO MARTILLO



DEMOLICION DE CIMENTACION CON ROTO MARTILLO

DEMOLICION DE CIMENTACION CON ROTO MARTILLO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPA (4000PSI) PARA MURO DE CONTENCIÓN , ESP: 0,20M



COLOCACION DE CONCRETO DE 28 MPA



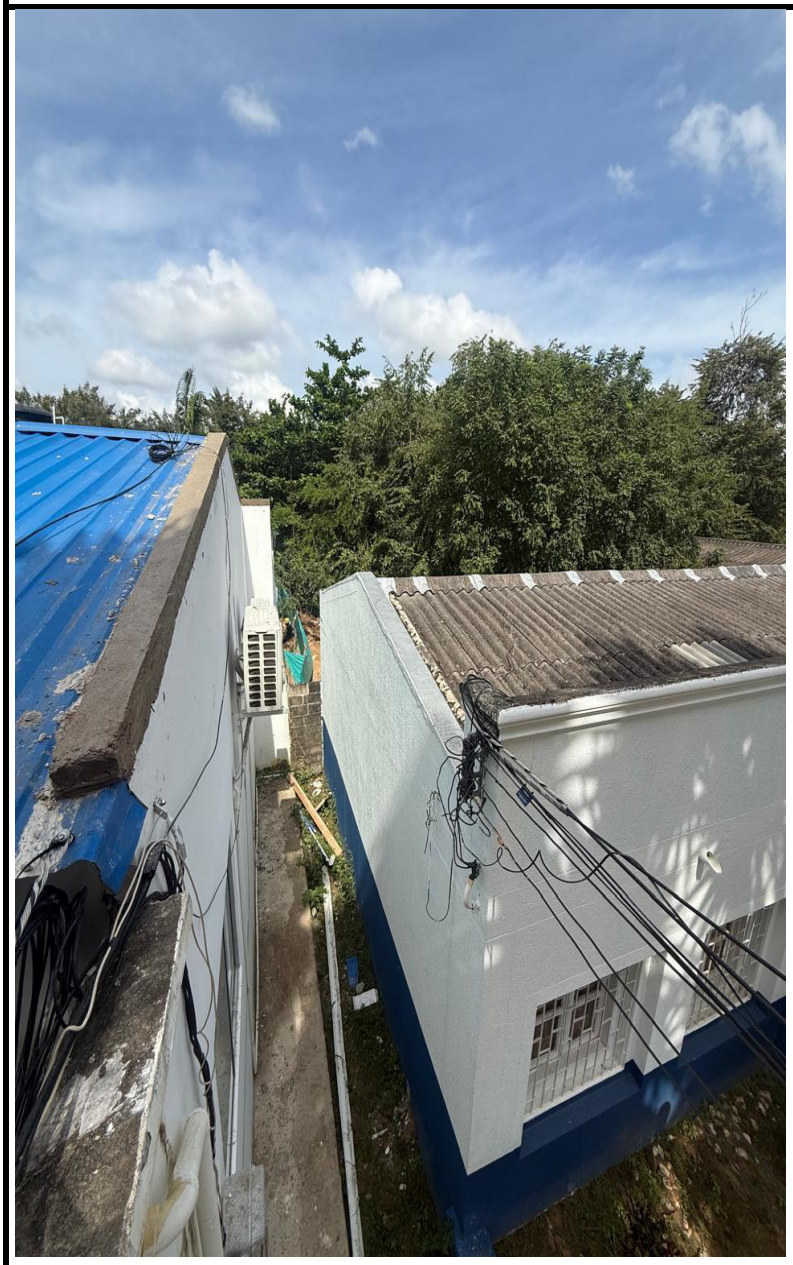
COLOCACION DE CONCRETO DE 28 MPA



COLOCACION DE CONCRETO DE 28 MPA

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

CONSTRUCCIÒN DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE PRODUCTO PASTOSO IMPERMEABILIZANTE CON TELA DE REFUERZO POLIESTER



CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI



CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI

CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL CON MANTO ASFALTICO DE 2,5MM Y PINTURA COLOR ALUMINIO



IMPERMEABULIZACION DE VIGA CON MANTO ASFALTICO Y PINTURA



IMPERMEABULIZACION DE VIGA CON MANTO ASFALTICO Y PINTURA

IMPERMEABULIZACION DE VIGA CON MANTO ASFALTICO Y PINTURA

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

PICADA SOBRE PLACA , RETIRO DE BAJANTE EXISTENTE E INSTALACIÓN TUBERIA BAJANTE, INCLUYE SELLO EN CONCRETO



PICADA SOBRE PLACA, RETIRO E INSTALACION DE BAJANTE CON SELLO EN CONCRETO

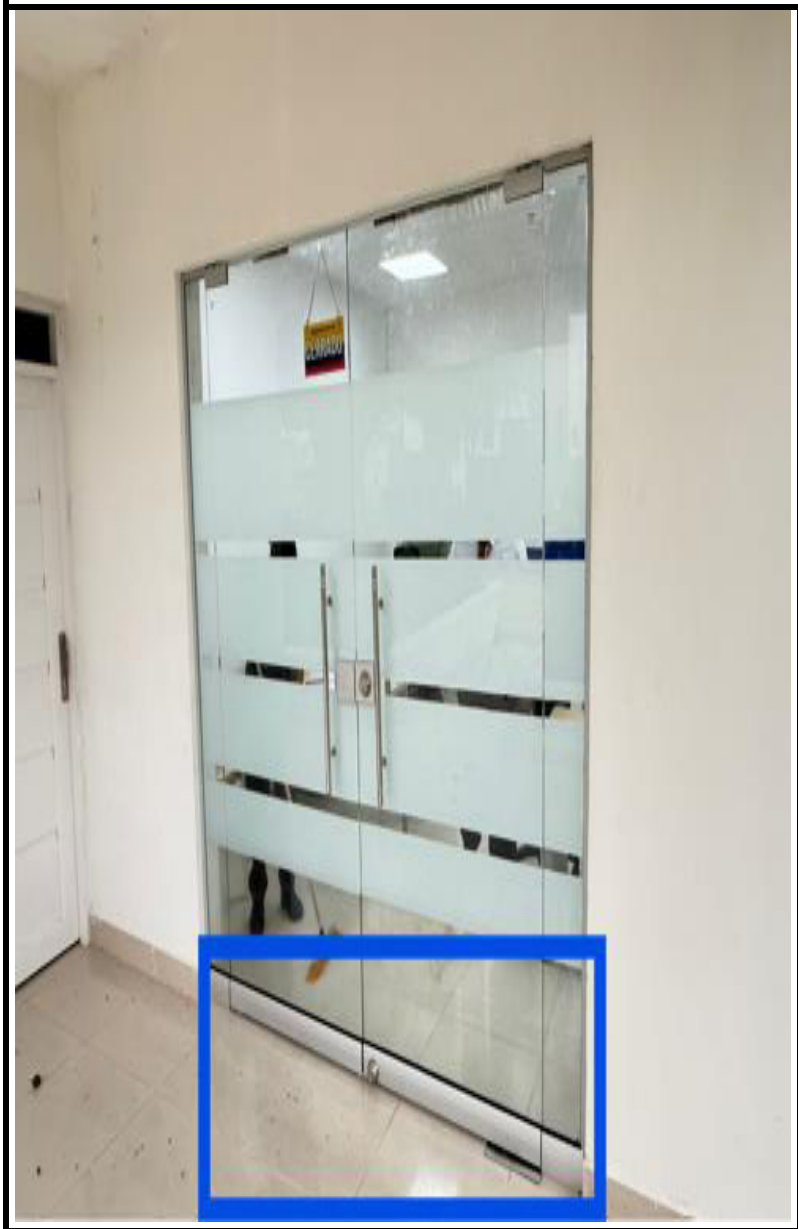


PICADA SOBRE PLACA, RETIRO E INSTALACION DE BAJANTE CON SELLO EN CONCRETO

PICADA SOBRE PLACA, RETIRO E INSTALACION DE BAJANTE CON SELLO EN CONCRETO

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

BASE A PISO PARA PUERTA PRINCPIAL , INCLUYE SU CORTE DE PISO Y FIJACIONES A HOJA DE VIDRIO



BASE A PISO PARA PUERTA PRINCIPAL



BASE A PISO PARA PUERTA PRINCIPAL

BASE A PISO PARA PUERTA PRINCIPAL

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

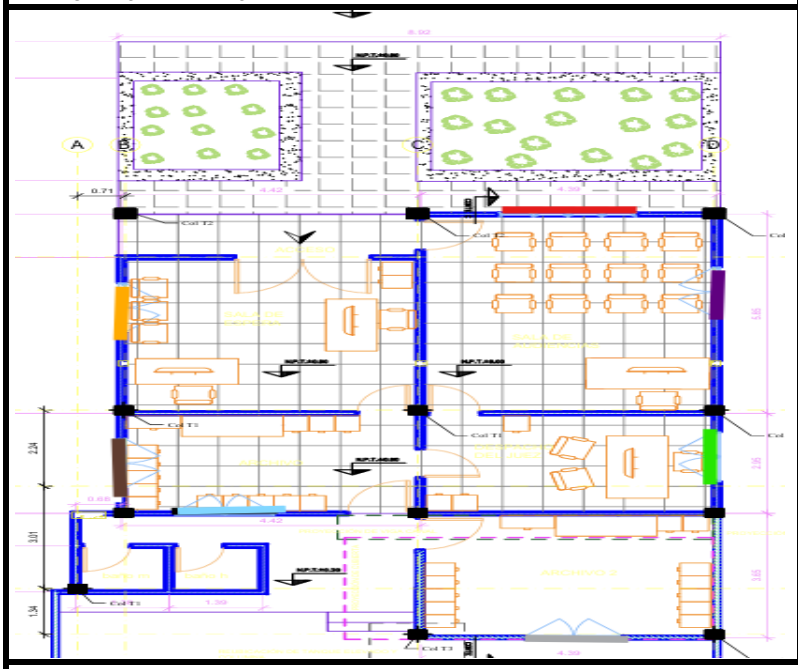
RETIRO DE VINILO EXISTENTE, LIMPIEZA DE VENTANAS E INSTALACIÓN DE NUEVA CAPA DE VINILO ESMERILADO PARA PUERTAS Y VENTANAS



RETIRO DE VINILO, LIMPIEZA DE VENTANAS E INTALACUON DE NUEVA CAPA DE VINILO PARA PUERTAS Y VENTANAS



RETIRO DE VINILO, LIMPIEZA DE VENTANAS E INTALACUON DE NUEVA CAPA DE VINILO PARA PUERTAS Y VENTANAS



RETIRO DE VINILO, LIMPIEZA DE VENTANAS E INTALACUON DE NUEVA CAPA DE VINILO PARA PUERTAS Y VENTANAS

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

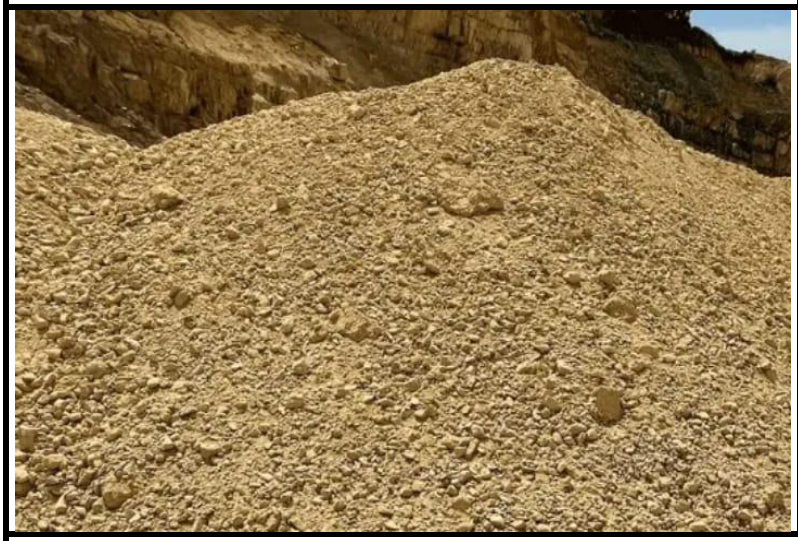
RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA , INCLUYE COMPACTACIÒN Y CUMPLIMIENTO DE PROCTOR MODIF 95%, ESPECIAL PARA SUBRASANTES



RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA



RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA



RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

CONCRETO CICLOPEO PARA ESTABILIZAR FONDOS DE ZAPATAS





CONCRETO CICLOPEO PARA ZAPATAS







CONCRETO CICLOPEO PARA ZAPATAS







CONCRETO CICLOPEO PARA ZAPATAS

INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No CO1.PCCNTR.8257714

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE 2025	**SUPERVISOR:**	Ramón Andrés López Camargo
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		

CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS , PEDESTALES Y VIGA PRINCIPAL (INCLUYE ACELERANTE)



CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS



CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS











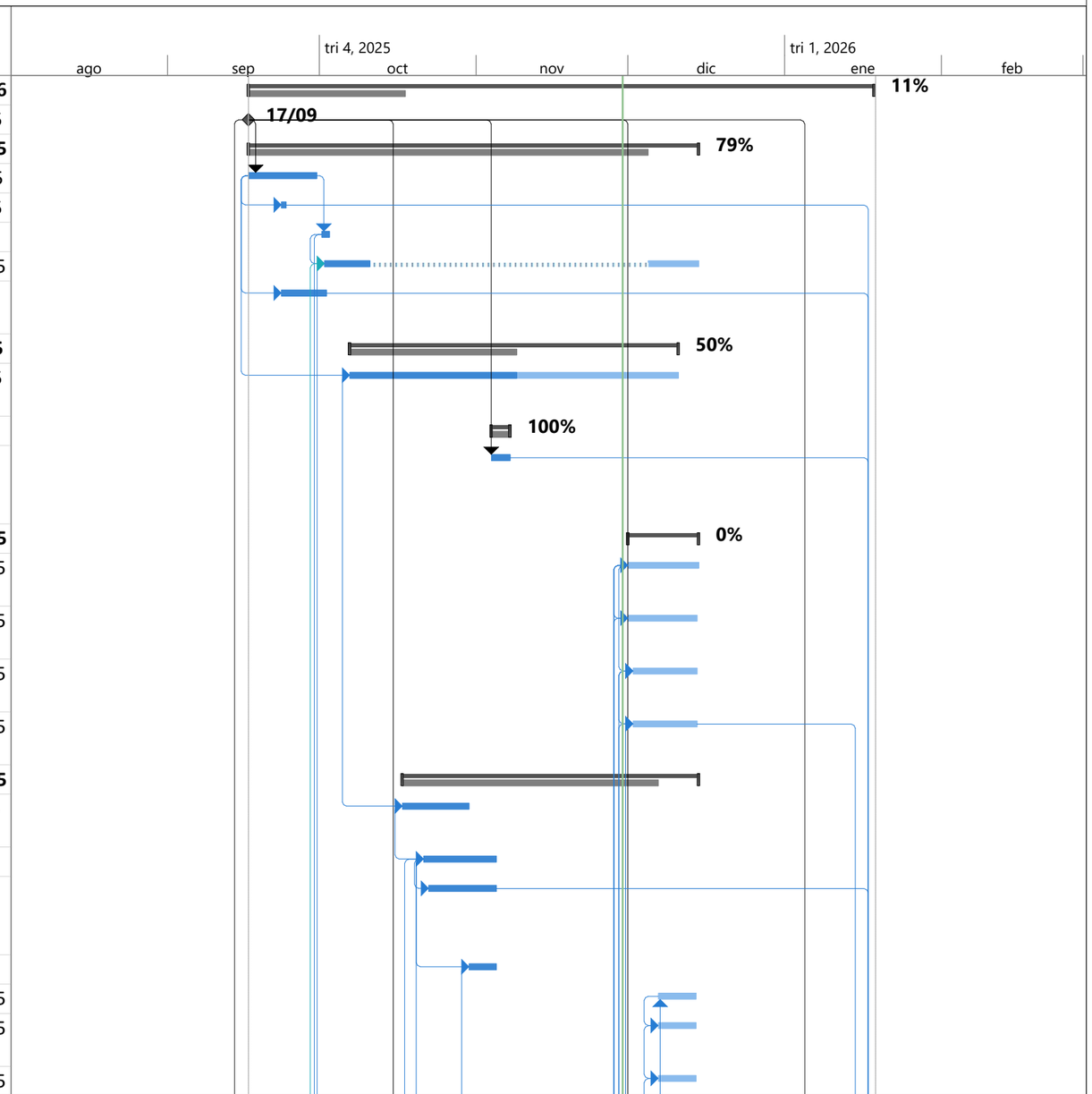


CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS

ANEXO
PROGRAMACION

PROGRAMACION UNION SUCRE 18 ENERO

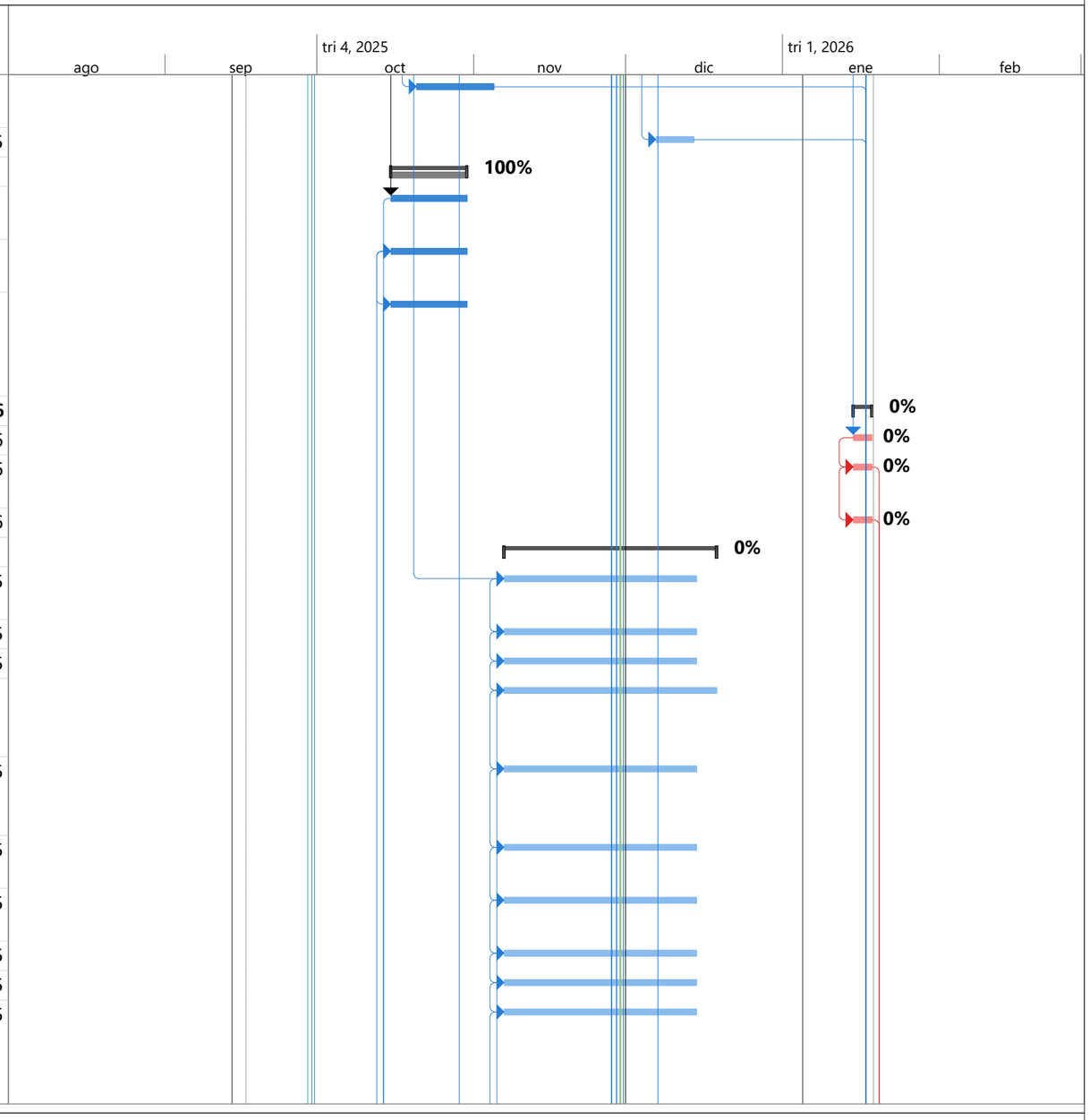
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**PROGRAMACION BAJO TABLAZO**	**134,75 días**	**mié 17/09/25**	**dom 18/01/26**
2	Fecha Inicio De Obra	0 días	mié 17/09/25	mié 17/09/25
3	**PRELIMINARES**	**96,5 días**	**mié 17/09/25**	**dom 14/12/25**
4	Trazado y replanteo	15 días	mié 17/09/25	mar 30/09/25
5	Realizacion de tala de arboles, compensacion y reforestacion	1 día	mar 23/09/25	mié 24/09/25
6	Demolicion de muro perimetral	2 días	mié 1/10/25	vie 3/10/25
7	Retiro a disposicion final de material de demolicion	20 días	jue 2/10/25	dom 14/12/25
8	Suministro e instalacion de cerramiento en tela verde y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	10 días	mar 23/09/25	jue 2/10/25
9	**MOVIMIENTO DE SUELO**	**69,5 días**	**mar 7/10/25**	**mié 10/12/25**
10	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro) < 0,50 mts	69,5 días	mar 7/10/25	mié 10/12/25
11	**IDENTIFICACION INSTITUCIONAL**	**4,25 días**	**mar 4/11/25**	**vie 7/11/25**
12	Suministro e instalación de logo institucional en letras de acero inoxidable brillante con corte láser color a elección h: 20 cm y escudo en acero inoxidable en contraste satinado d: 80 cm	4,25 días	mar 4/11/25	vie 7/11/25
13	**CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL**	**14,38 días**	**lun 1/12/25**	**dom 14/12/25**
14	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
15	Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
16	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	13,25 días	mar 2/12/25	dom 14/12/25
17	Suministro e instalacion de levante de muro en bloque e = 0,15 mts	13,25 días	mar 2/12/25	dom 14/12/25
18	**TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA**	**64 días**	**vie 17/10/25**	**dom 14/12/25**
19	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	15 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25
20	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)	15 días	mar 21/10/25	mié 5/11/25
21	Suministro e instalación de tapa en concreto de 21mpa (3000 psi) con bordes en ángulo de 2"x2" y reforzado con varillas de 3/8" de medidas 0,6mx0,6m, incluye ganchos de apertura.	14 días	mié 22/10/25	mié 5/11/25
22	Pañete impermeabilizado dosificación 1:4	5 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
23	Suministro e instalación de electrobomba de 1 Caballo	7 días	dom 7/12/25	dom 14/12/25
24	suministro e isntalacion de tubería pvc de 1/2" (incluye accesorios)	7 días	dom 7/12/25	dom 14/12/25
25	suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios)	7 días	dom 7/12/25	dom 14/12/25



Progreso de tarea crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
solo el comienzo
solo fin
solo duración
Tareas críticas
División crítica
Línea base
División de la línea base
Hito de línea base
Hito
Progreso del resumen
Resumen
Resumen manual
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Fecha límite

PROGRAMACION UNION SUCRE 18 ENERO

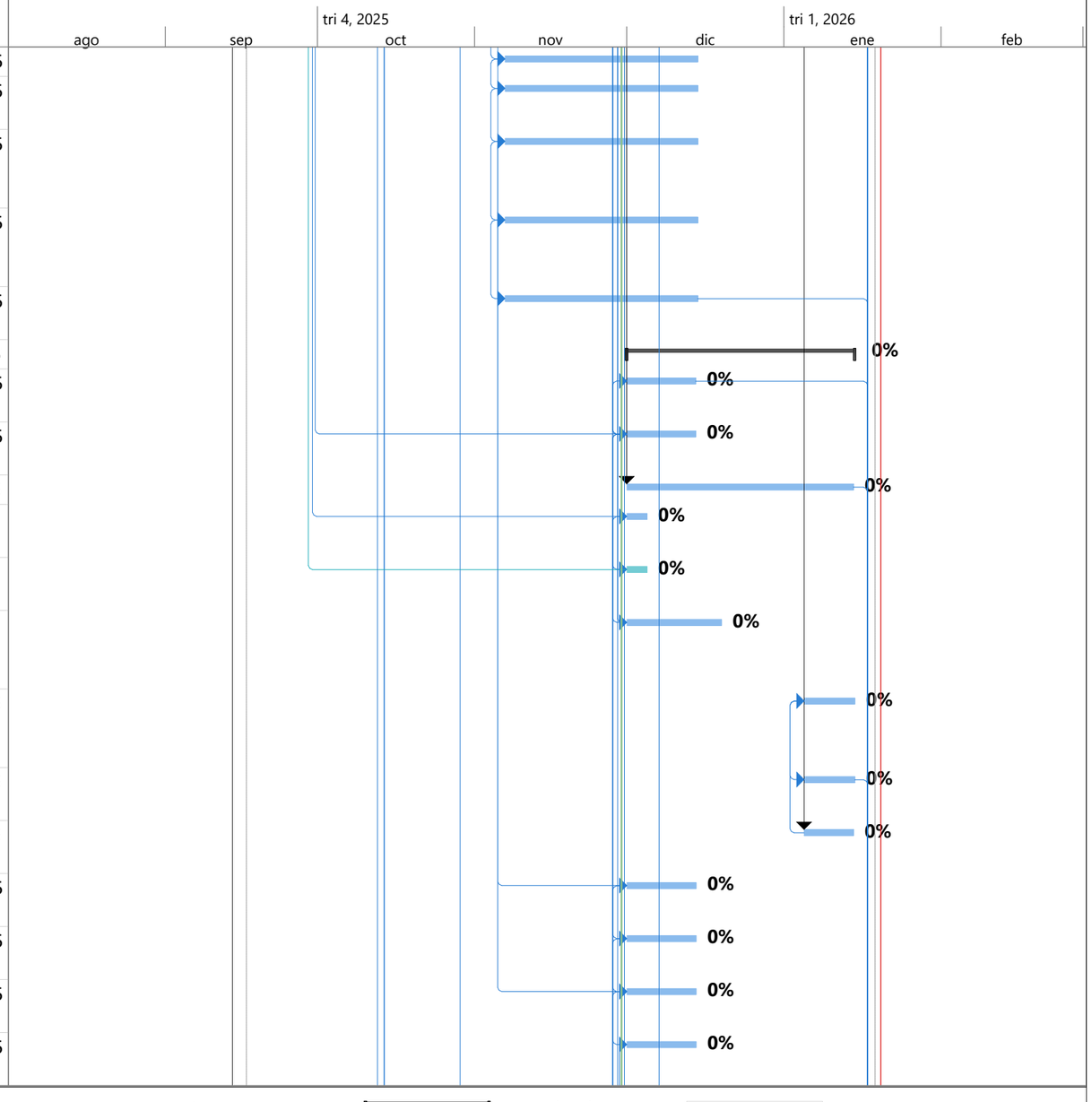
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
26	Suministro e instalación de sika waterbar/cinta pvc o-22 sellar e impermeabilizar juntas en tanques	16 días	lun 20/10/25	mié 5/11/25
27	Suministro e instalación de interruptor flotador eléctrico	7 días	dom 7/12/25	dom 14/12/25
28	**CARPINTERIA METALICA**	**17 días**	**mié 15/10/25**	**jue 30/10/25**
29	Suministro e instalación de protectores para ventanas en acero inoxidable en tubería de 1" y ½".	17 días	mié 15/10/25	jue 30/10/25
30	Suministro e instalación de rejas para patio en tubería de 1 pulgada en acero inoxidable REF. 304	17 días	mié 15/10/25	jue 30/10/25
31	Suministro e instalacion de puerta de acceso en vidrio templado 2,30x2,20 incluye bisagra y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye desmonte de puerta existente y disposicion final.	17 días	mié 15/10/25	jue 30/10/25
32	**CERRAMIENTO ELECTRICO**	**4,25 días**	**jue 15/01/26**	**dom 18/01/26**
33	Suministro e instalación de kit solar para cerca eléctrica	4,25 días	jue 15/01/26	dom 18/01/26
34	Suministro e instalación de postes para cerca eléctrica. Incluye anclado de postes y aisladores para el cable	4,25 días	jue 15/01/26	dom 18/01/26
35	Cable para cercado eléctrico de 4 líneas	4,25 días	jue 15/01/26	dom 18/01/26
36	**SISTEMA ELÉCTRICO REGULADO**	**45,88 días**	**vie 7/11/25**	**jue 18/12/25**
37	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
38	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
39	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 15 A	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
40	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	45,88 días	vie 7/11/25	jue 18/12/25
41	Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
42	Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
43	Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
44	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
45	Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
46	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25



Progreso de tarea crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
solo el comienzo
solo fin
solo duración
Tareas críticas
División crítica
Línea base
División de la línea base
Hito de línea base
Hito
Progreso del resumen
Resumen
Resumen manual
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Fecha límite

PROGRAMACION UNION SUCRE 18 ENERO

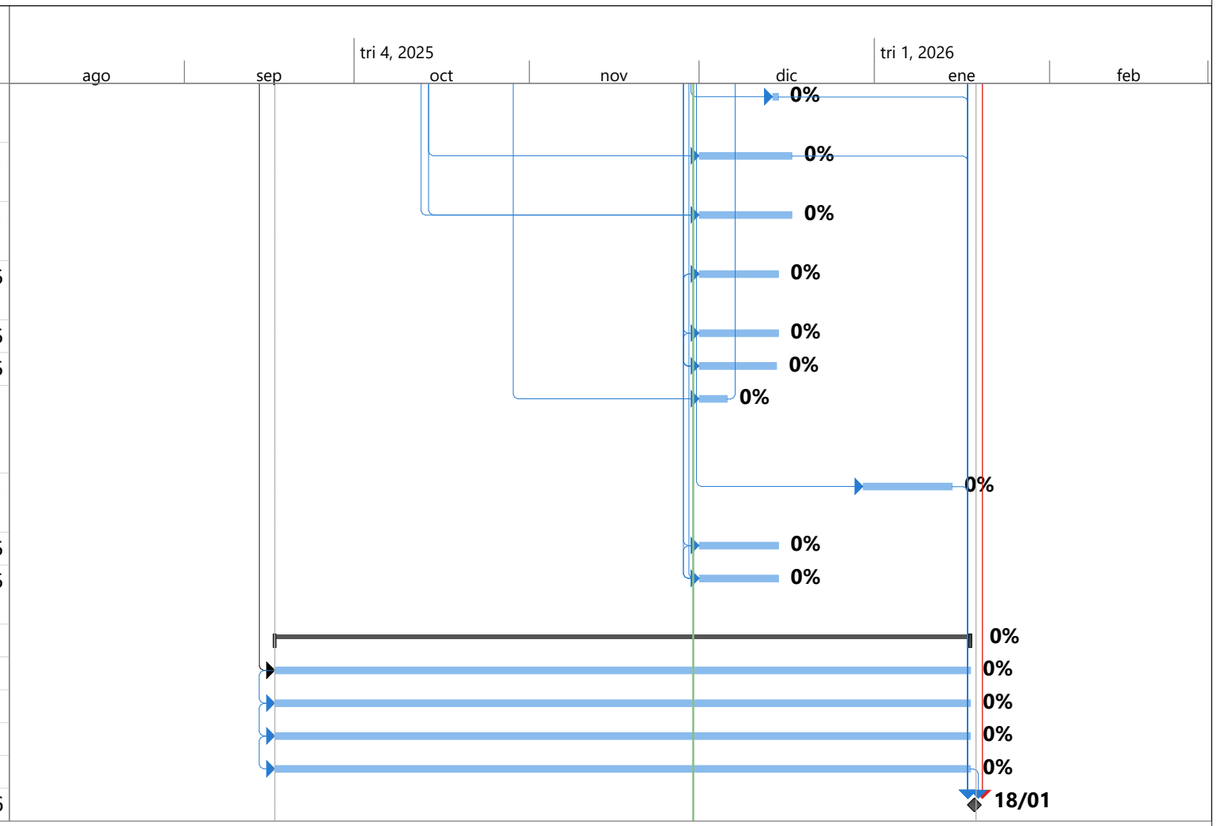
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
47	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
48	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
49	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
50	Suministro e instalación de salida para toma de electrobomba de 1 hp. Incluye tablero con protección termica y contol para los niveles	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
51	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 8 AWG en el tablero principal	41,38 días	vie 7/11/25	dom 14/12/25
52	**ITEM NO PREVISTOS**	**48,13 días**	**lun 1/12/25**	**mié 14/01/26**
53	Retiro de suelo saturado procedente de excavaciones a zona de secado y acopio para su respectivo cargue	14 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
54	Excavaciones en suelo humedo profundidad variable entre 1mts a 2,0mts, incluye manejo de agua con motobomba	14 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
55	Trasiego de insumos hasta zona de patio interno	48,13 días	lun 1/12/25	mié 14/01/26
56	Demolición de cimentación existente con roto martillo (zapatas y pedestales)	4,25 días	lun 1/12/25	jue 4/12/25
57	Demolición de cimentación existente con roto martillo (viga cimiento)	4,5 días	lun 1/12/25	jue 4/12/25
58	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4000psi) para muro de contención , incluye aditivo acelerante e impermeabilizante, espesor de muro e: 0,20m	20 días	lun 1/12/25	vie 19/12/25
59	Construcciòn de redoblon en concreto de 3000 psi , incluye producto pastoso impermeabilizante con tela de refuerzo poliester	11 días	lun 5/01/26	mié 14/01/26
60	Impermeabilización de viga canal con manto asfaltico de 2,5mm y pintura color aluminio	11 días	lun 5/01/26	mié 14/01/26
61	Picada sobre placa , retiro de bajante existente e instalación tuberia bajante, incluye sello en concreto	11 días	lun 5/01/26	mié 14/01/26
62	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 3/4" para conectar la entrada de la bomba	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
63	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1/2" para conectar la entrada de la bomba	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
64	Suministro e instalción de tubo pvc de 1/2" subterraneo para alimentador de control de bomba, con excavaciòn	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
65	Suministro e instalción de tubo pvc de 3/4" subterraneo para alimentador de control de bomba, con excavacion	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25



Progreso de tarea crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
solo el comienzo
solo fin
solo duración
Tareas críticas
División crítica
Línea base
División de la línea base
Hito de línea base
Hito
Progreso del resumen
Resumen
Resumen manual
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Fecha límite

PROGRAMACION UNION SUCRE 18 ENERO

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
66	Registro electrico en concreto de 3000 psi , incluye tapa (medidas internas 40 x 40)	1 día	dom 14/12/25	lun 15/12/25
67	Base a piso para puerta princpial , incluye su corte de piso, base de zocalo y fijaciones a hoja de vidrio	17 días	lun 1/12/25	mié 17/12/25
68	Retiro de vinilo existente, limpieza de ventanas e instalaciòn de nueva capa de vinilo esmerilado para puertas y ventanas	17 días	lun 1/12/25	mié 17/12/25
69	Sum. e instalación de tuberia sanitaria perforada de 6" para filtro	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
70	Relleno con grava limpia para filtro de drenaje	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
71	Sum e instalación de geotextil nt 1800 para filtro de drenaje	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
72	Caseta para electrobomba de 1a x 1,3b x 1,7h dimensiones internas (incluye placa en concreto 3000 psi e = 8 cm y protector metalico y sistema de seguridad cadena y candado)	5,38 días	lun 1/12/25	vie 5/12/25
73	Relleno transportado de cantera , incluye compactaciòn y cumplimiento de proctor modif 95%, especial para terraplenes	17,75 días	mar 30/12/25	mié 14/01/26
74	Concreto ciclopeo para estabilizar fondos de zapatas	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
75	Concreto de 4000 psi impermeabilizado para zapatas, pedestales y viga princiupal (incluye acelerante)	14,38 días	lun 1/12/25	dom 14/12/25
76	**COSTOS INDIRECTOS**	**133,63 días**	**mié 17/09/25**	**sáb 17/01/26**
77	Administración	133,63 días	mié 17/09/25	sáb 17/01/26
78	Imprevistos	133,63 días	mié 17/09/25	sáb 17/01/26
79	Utilidad	133,63 días	mié 17/09/25	sáb 17/01/26
80	IVA Sobre La Utilidad	133,63 días	mié 17/09/25	sáb 17/01/26
81	Fin De La Obra	0 días	dom 18/01/26	dom 18/01/26



Progreso de tarea crítica		solo el comienzo		Línea base		Resumen		Tarea inactiva	
Tarea		solo fin		División de la línea base		Resumen manual		Hito inactivo	
División		solo duración		Hito de línea base		Resumen del proyecto		Resumen inactivo	
Progreso de tarea		Tareas críticas		Hito		Tareas externas		Fecha límite	
Tarea manual		División crítica		Progreso del resumen		Hito externo			

ANEXO
FLUJO

CONSORCIO JUDICIAL SUCRE

901.984.201-4

Costo			Año	Mes														
			2024	2025												2026	Total general
Tarea	Tarea 1	Tarea 2		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	
Bajo Tablazo - Alt Viable - V4.1	Bajo Tablazo - Alt Viable - V4.1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	PROGRAMACION BAJO TABLAZO	PROGRAMACION BAJO TABLAZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Fecha Inicio De Obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PRELIMINARES										$ 2.341.693	$ 1.821.162	$ 383.515	$ 171.921	$ -	$ 4.718.291
		MOVIMIENTO DE SUELO										$ -	$ 165.261	$ 201.556	$ 201.556	$ 69.502	$ 637.875
		IDENTIFICACION INSTITUCIONAL										$ -	$ -	$ 9.188.395	$ -	$ -	$ 9.188.395
		CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL										$ -	$ -	$ -	$ 25.636.543	$ 10.912.669	$ 36.549.212
		TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA										$ -	$15.354.089	$ 3.681.778	$ 1.346.128	$ 514.146	$ 20.896.141
		CARPINTERIA METALICA										$ -	$12.713.180	$ -	$ -	$ -	$ 12.713.180
		CERRAMIENTO ELECTRICO										$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16.475.760	$ 16.475.760
		SISTEMA ELÉCTRICO REGULADO										$ -	$ -	$ 11.323.692	$ 6.227.024	$ -	$ 17.550.716
		ITEM NO PREVISTOS										$ -	$ -	$ -	$ 68.136.600	$ 26.482.676	$ 94.619.276
		COSTOS INDIRECTOS										$ 8.612.188	$18.752.346	$ 18.127.267	$ 18.127.267	$ 10.626.329	$ 74.245.398
		Fin De La Obra										$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total general			0	0	0	0	0	0	0	0	0	$10.953.882	$48.806.037	$ 42.906.204	$119.847.039	$ 65.081.083	$287.594.244

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	4%	21%	36%	77%	100%
	$10.953.882	$59.759.918	$102.666.122	$222.513.161	$287.594.244

JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA
C.C. 84.084.215 de Riohacha
Representante Legal
CONSORCIO JUDICIAL SUCRE