ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO No.	MC 13 DE 2025 (ID del contrato en SECOP: CO1.PCCNTR.8133700)
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	MC 13 DE 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE
LOCALIZACIÓN	PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE
FECHA PROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	TREINTA (30) DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA	SOLUCIONES R Y S SAS NIT: 901955690-9RP: RAMON ANDRES LOPEZ CARMAGO
SUPERVISIÓN	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	TREINTA MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($30.038.635,00).
VALOR ADICIÓN 1	QUINCE MILLONES DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE M/CTE ($ 15.019.317)
VALOR ADICION 2	QUINCE MILLONES DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE M/CTE ($ 15.019.317)
VALOR TOTAL EJECUTADO	SESENTA MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO M/CTE ($60.077.268)
FECHA DE INICIO	DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	DOS(2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE MODIFICACIÓN 1	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
ADICION Y PRÓRROGA 1	UN (1) MES
FECHA DE MODIFICACIÓN 2	10 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICION Y PRORROGA 2	UN (1) MES
FECHA DE MODIFICACION 3	16 DE ENERO DE 2026
PRORROGA 2	TRECE (13) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 DE ENERO DE 2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	100%

El señor RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO identificado con cedula de ciudadanía número 1102851781 de Sincelejo, representante legal de SOLUCIONES R Y S S.A.S. identificado con NIT: 901955690-9 en calidad de contratista de interventoría y la ingeniera FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA identificada con cedula de ciudadanía número 1.102.868.216 de Sincelejo-sucre en calidad de supervisora.

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO
ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ $30.038.635,00.**
VALOR ADICION 1	**$ 15.019.317**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 15.019.317**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 60.077.268**
VALOR EJECUTADO	**$ 60.077.268**

PÓLIZAS DEL CONTRATO

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Póliza cumplimiento	28-07-2025	28-03-2026	$6.007.727,00
Prestaciones Sociales	28-07-2025	28-09-2028	$3.003.863,50
Calidad del Servicio	28-07-2025	28-09-2028	$6.007.727,00
Total, asegurado			$15.019.317,00

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Póliza cumplimiento	14-11-2025	19-06-2026	$9.011.590,40
Prestaciones Sociales	14-11-2025	19-12-2028	$4.505.795,20
Calidad del Servicio	14-11-2025	19-12-2028	$9.011.590,40
Total, asegurado			$22.528.976

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Póliza cumplimiento	13-12-2025	19-07-2026	$12.015.453
Prestaciones Sociales	13-12-2025	19-12-2028	$6.007.726,90
Calidad del Servicio	14-11-2025	19-12-2028	$12.015.453
Total, asegurado			$30.038.634

TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha de suscripción de la presente acta se deja constancia que se ha terminado el Plazo contractual de ejecución del contrato.

ACTIVIDADES PENDIENTES

A la fecha de suscripción de la presente Acta de Terminación del Contrato de Interventoría, se deja constancia de que, si bien el contratista de interventoría ha desarrollado las actividades propias de su alcance contractual durante la vigencia del plazo, no es posible efectuar el recibo a satisfacción del contrato de interventoría, toda vez que el contrato de obra objeto de supervisión aún no ha sido recibido formalmente.

Lo anterior obedece a que se encuentran pendientes la programación y ejecución de pruebas del sistema eléctrico, correspondientes al kit solar de la cerca eléctrica, así como la verificación de la correcta funcionalidad del flotador eléctrico, actividades necesarias para la revisión, validación y aceptación técnica de las obras ejecutadas en el marco del Contrato de Obra SAMC 06 de 2025. En consecuencia, el recibo a satisfacción de la interventoría quedará supeditado a la culminación, verificación y aceptación definitiva de dichas actividades por parte de la interventoría y la entidad contratante.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los tres (30) días del mes de enero de 2026 por los que en ella intervinieron.

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
SUPERVISORA

RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
SOLUCIONES R Y S S.A.S.
Nit: 901955690-9
Representante legal
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA