GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 837 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ MUNICIPIO DE TURBANA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 8

PERIODO DEL: 1 al 31 de Diciembre.

1. INTRODUCCION.

El DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR mediante Resolución No. 3136 de 22 de noviembre de 2024 inicia el proceso de contratación bajo la modalidad de licitación pública, la cual mediante Resolución **No. 3448 de 24 de diciembre de 2024, adjudicó el contrato que tiene por objeto la "REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ – MUNICIPIO DE TURBANA – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"** al contratista CONSORCIO EDIFICACIONES JH representado por el ingeniero JORGE ELIECER ALVAREZ VILLALBA por un valor total de **$15.666.142.067.**

Para ejercer control técnico sobre las actividades del Contratista, la GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR adjudica un contrato como consecuencia del proceso de concurso de mérito No. CMA-SI-002-2024, cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ – MUNICIPIO DE TURBANA – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR por un valor total de SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOSCUATROMIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 737.804.797,00)** y un plazo inicial de ejecución de catorce meses.

El presente documento corresponde al Informe mensual de Interventoría No. 8, en el cual se detallan las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2025, en la ejecución del contrato de obra No. 3219-2024; así mismo, se describen las actividades realizadas por la interventoría dentro del mismo período, en el desarrollo del Contrato No. 837-2025, detallando las actividades realizadas en los aspectos técnicos, administrativos, y financieros del contrato de obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

2.1. Localización

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Turbana, perteneciente al departamento de Bolívar, en la región norte de Colombia. Turbana está situada a una altitud aproximada de 80 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.), y limita al norte con el municipio de Turbaco y la ciudad de Cartagena, y al sur con el municipio de Arjona.
El proyecto corresponde a la Reposición y Construcción de la Infraestructura de la Institución Educativa Marco Fidel Suárez, ubicada dentro del casco urbano del municipio de Turbana, departamento de Bolívar.

Coordenadas: 10°16'22"N 75°26'38"O
Coordenadas de la institución educativa Marco Fidel Suarez: 10.271411, -75.454280

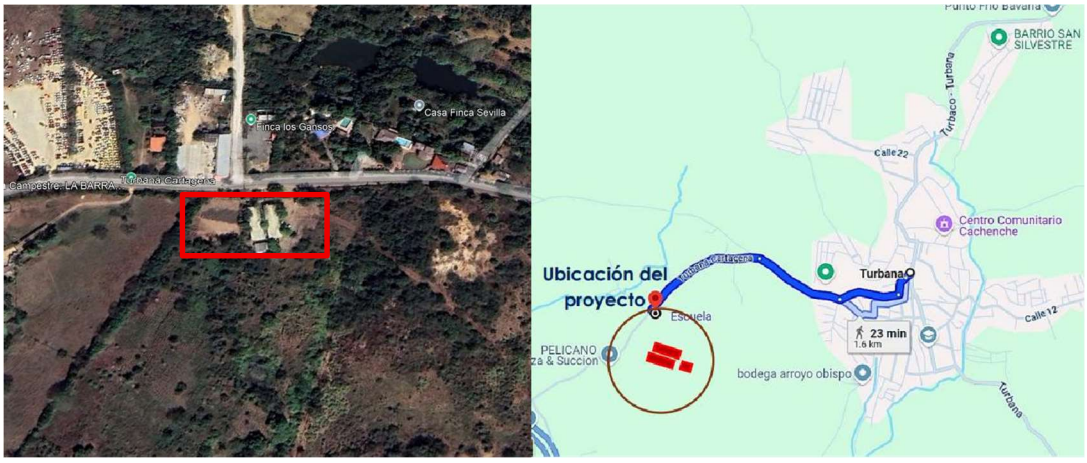


Ilustración 1: Representación de la ubicación del proyecto.

2.2. Características técnicas del proyecto.

El proyecto comprende la demolición total de las edificaciones existentes**,** la reposiciones ambientales necesarias y la construcción de cuatro (4) módulos nuevos que conformarán el conjunto educativo. Estos espacios estarán destinados a zona administrativa, aulas de clase, sala de bilingüismo, biblioteca, comedor escolar, aula múltiple, áreas para arte y laboratorios.

Además, se desarrollarán obras complementarias de urbanismo, una cancha multifuncional, y se ejecutarán las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias requeridas para el correcto funcionamiento de las edificaciones y del conjunto en general.

Las edificaciones estarán construidas bajo un sistema estructural mixto, compuesto por una cimentación en concreto reforzado de 4000 psi, conformada por zapatas aisladas, pedestales y vigas de amarre**,** y una superestructura metálica tipo pórtico resistente a momentos, elaborada con perfiles en acero laminado y acero conformado en frío**.**

El área total construida del proyecto es de aproximadamente 2.994 m², distribuidos entre los cuatro módulos según su función y requerimientos espaciales definidos en el diseño arquitectónico.

Las losas de entrepiso y de cubierta se ejecutarán con el sistema MetalDeck y capa de compresión en concreto, lo que optimiza el peso estructural y la eficiencia constructiva. La cubierta será de tipo termoacústico**,** garantizando buenas condiciones de confort térmico y control de ruido en los espacios interiores.

El diseño estructural se desarrolla conforme a los lineamientos de la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10**,** asegurando la estabilidad, seguridad y comportamiento adecuado frente a cargas sísmicas. Asimismo, todas las áreas proyectadas cumplen con los

requerimientos mínimos normativos aplicables a infraestructura educativa**,** tanto en dimensiones como en funcionalidad.

2.2.1. Distribución de la Obra

A continuación, se presenta una descripción general de los módulos proyectados, indicando el área construida de cada uno y la forma en que se distribuyen los diferentes espacios:

Modulo 1: Este módulo está destinado a las áreas de cocina, comedor y salón múltiple, con una superficie construida de quinientos noventa y un punto quince metros cuadrados (591,15 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Cocina	105.81	1	105.81
Lokers	13.67	1	13.67
Baños hombres	10.54	1	10.54
Baños mujeres	10.54	1	10.54
Shut de basuras 1	5.98	1	5.98
Shut de basuras 2	4.48	1	4.48
Lavado	9.36	1	9.36
Aseo	2.5	1	2.5
Zona de lavamanos	19.19	1	19.19
Comedor – salón múltiple	409.08	1	409.08
ÁREA TOTAL			**591.15**

Tabla 1: Distribución Módulo 1.

Modulo 2: Este módulo está destinado a albergar las áreas administrativa, de laboratorios, biblioteca y sala de bilingüismo, con una superficie construida de seiscientos veintiséis punto ochenta y nueve metros cuadrados (626,89 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Bilingüismo	97.71	1	97.71
Biblioteca	116.64	1	116.64
Catalogo	17.63	1	17.63
Laboratorio integral	92.17	1	92.17
Lab. de tecnología e innovación	96.74	1	96.74
Sala profesores	33.9	1	33.9
Enfermería	22.02	1	22.02

Orientación	69.97	1	69.97
Rectoría	26.45	1	26.45
Recepción	17.59	1	17.59
Pagaduría	13.39	1	13.39
Baños	3.29	1	3.29
Baños mujeres	9.71	1	9.71
Baños hombres	9.68	1	9.68
ÁREA TOTAL			**626.89**

Tabla 2: Distribución Módulo 2.

Modulo 3: Este módulo está destinado a las áreas de aulas de clase y aula de ciencia y arte, con una superficie construida de ochocientos ochenta y ocho punto treinta y cuatro metros cuadrados (888,34 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Aula ciencia y arte	133.34	1	133.34
Baños	45.85	2	91.7
Aulas tipo de clases	66.33	10	663.3
ÁREA TOTAL			**888.34**

Tabla 3: Distribución Módulo 3.

Modulo 4: Este módulo está destinado al área de aulas de clase, con una superficie construida de ochocientos ochenta y siete punto sesenta y seis metros cuadrados (887,66 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Baños	45.85	2	91.7
Aulas tipo de clases	66.33	12	795.96
ÁREA TOTAL			**887.66**

Tabla 4: Distribución Módulo 4.

Zonas exteriores y urbanismo: Cerramiento perimetral, zonas verdes, andenes de circulación, rampa de acceso para los módulos.

3. INFORMACION DE CONTRATO DE OBRA

3.1. Datos generales del contrato de obra.

Una vez el Departamento de Bolívar dio inicio al proceso de contratación bajo la modalidad de Licitación Pública No. 3219 de 2024, y tras la correspondiente evaluación de las propuestas presentadas, el contrato fue adjudicado al CONSORCIO EDIFICACIONES JH. A continuación, se destaca la importancia y alcance del contrato.

CONTRATO No.:	3219 DE 2024.
CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDIFICACIONES JH.
OBJETO:	REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ, MUNICIPIO DE TURBANA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
VALOR CONTRATO:	$ 15.666.142.067
FECHA DE INICIACIÓN:	12 DE MAYO DE 2025.
FECHA DE SUSPENSIÓN:	30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE REINICIO:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	CATORCE (14) MESES.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERINFRAESTRUCTURA IE BOLÍVAR.
SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA:	CONSORCIO INTERINFRAESTRUCTURA IE BOLÍVAR.
SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLÍVAR.

Tabla 5: Información general del contrato.

3.2. Actividades de Obra en ejecución y por ejecutar.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
I.1	**SERVICIO DE ENERGÍA ELECTRICA**		
I.1.1	Certificación Retie (Sobre costo Directo Costo Inst. Eléctricas)	GLB	1.00
I.1.2	Certificación Retilap (Sobre costo Directo iluminación)	GLB	1.00
I.1.3	Tramites y diligencias para la conexión final	GLB	1.00
I.2	**SERVICIO AGUA POTABLE**		
I.2.1	Tramites y diligencias para la conexión final Acueducto	UND	1.00

I.2.2	Tramites y diligencias para la conexión final Alcantarillado	UND	1.00
II			
II.1	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**		
II.1.1	Localización y replanteo del Proyecto	M2	4,027.44
II.2	**DESCAPOTE, LIMPIEZA Y CORTE**		
II.2.1	Descapote, Limpieza, cargue y retiro de sobrantes, incluye el desenraice si es necesario. **Prof:0.30 mts**	M2	8,724.86
II.3	**CERRAMIENTO PROVISIONAL**		
II.3.1	Cerramiento provisional en plástico H=2.10	ML	462.40
II.4	**CAMPAMENTO PROVISIONAL**		
II.4.1	Campamento provisional, disposición y acondicionamiento de espacio para almacén de materiales, incluye su desmonte al finalizar el proyecto	MES	12.00
II.4.2	Baños provisionales	MES	12.00
II.4.3	Almacén y patio de materiales	GLB	1.00
II.5	**DEMOLICIONES EXISTENTES (PRIMERA PARTE)**		
II.5.1	Desmonte de cubiertas, puertas, ventanas y aparatos sanitarios	M2	33.00
II.5.2	Demolición de estructuras (columnas, vigas y muros)	M2	88.00
II.5.3	Demolición de cimientos	M2	88.00
II.6	**DEMOLICIONES EXISTENTES (SEGUNDA PARTE)**		
II.6.1	Desmonte de cubiertas, puertas, ventanas y aparatos sanitarios	M2	115.00
II.6.2	Demolición de estructuras (columnas, vigas y muros)	M2	215.00
II.6.3	Demolición de cimientos	M2	215.00
II.7	**PROVISIONAL SERVICIOS PUBLICOS**		
II.7.1	Provisional eléctrico (Incluye trámites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
II.7.2	Provisional hidráulico Incluye trámites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
II.7.3	Provisional alcantarillado (Incluye tramites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
III			
III.1	**EXCAVACIONES**		
III.1.1	Excavación manual y retiro de material Vigas	M3	200.24
III.1.2	Excavación manual y retiro de material Zapatas	M3	497.53
III.1.3	Excavación mecánica y retiro de material	M3	17.19
III.2	**RELLENOS**		
III.2.1	Relleno y compactación material seleccionado	M3	1,230.00

III.2.2	Relleno piedra rajón	M3	45.00
III.2.3	Relleno y compactación material común	M3	120.00
III.2.4	Estabilización de taludes con geotextil	M2	350.00
IV			
IV.1	**ZAPATAS**		
IV.1.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	620.00
IV.1.2	concreto zapatas 4000 psi	M3	380.00
IV.1.3	Acero de refuerzo zapatas Fy 60000 psi	KG	27,695.00
IV.2	**VIGAS DE AMARRE**		
IV.2.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	290.60
IV.2.2	concreto vigas de amarre 4000 psi	M3	136.00
IV.2.3	Acero de refuerzo vigas de amarre Fy 60000 psi	KG	22,369.00
IV.3	**PEDESTALES**		
IV.3.1	Concreto pedestales 4000 psi	M3	42.60
IV.3.2	Acero de refuerzo pedestales Fy 60000 psi	KG	16,953.00
IV.3.3	Grouting de nivelación e=5 cm	m2	42.00
V			
V.1	**SUPERFICIE EN LOSA STEEL DECK**		
V.1.1	Losa Steel Deck E:15cm 4000 psi	M2	2,225.40
V.2	**COLUMNAS ACERO LAMINADO (HE)**		
V.2.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	26,695.00
V.2.2	Platina de acero laminado. Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	1,621.68
V.3	**VIGAS EN ACERO LAMINADO (IPE)**		
V.3.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	99,684.00
V.3.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	5,913.87
V.4	**CUBIERTA EN ACERO LAMINADO Y CONFORMADO (HEA - IPE - UPE - Z - #)**		
V.4.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	31,697.00
V.4.2	Suministro e instalación de acero conformado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	6,121.30
V.4.3	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	3,372.32
V.5	**ESCALERA EN ACERO LAMINADO Y CONFORMADO (L - HEA - IPE - UPE)**		

V.5.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	5,252.25
V.5.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	617.68
V,5,3	Peldaño Escaleras	UN	96.30
V.6	**RAMPAS EN ACERO LAMINADO**		
V.6.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	9,864.00
V.6.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	198.14
V.7	**ESTRUCTURAS SUBTERRANEAS EN CONCRETO**		
V.7.1	Muros en concreto 4000 psi tanque subterráneo	M3	24.36
V.7.2	Placa base concreto 4000 psi tanque subterráneo (Incluye cinta PVC)	M3	13.89
V.7.3	Acero de refuerzo fy 60000 psi	KG	11,325.00
V.7.4	Losa aligerada 4000 psi tapa tanque subterráneo	M3	11.14
VI			
VI.1	**MAMPOSTERIA**		
VI.1.1	Levante Muro en bloque de concreto liso No. 5, dimensiones 12*20*30 cm	M2	3,838.23
VI.1.2	Dovelas en concreto de 3000 Psi incluye acero de refuerzo y anclaje.	ML	850.00
VI.1.3	Alfajía en concreto de 3000 Psi ancho=0.18 m	ml	385.60
VI.1.4	Grafiles para muro cada 3 hiladas	ml	2,685.00
VI.1.5	Impermeabilizante de muros en hidrofugo	M2	8,259.62
VI.1.6	Calados de 20*40 cm	M2	40.00
VI.1.7	Dintel en block número #5 en block relleno en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo	ml	355.50
VI.2	**PAÑETES**		
VI.2.1	Pañetes interiores mortero 1:4	M2	712.22
VI.2.2	Pañetes con mortero 1:4 impermeabilizado	M2	431.25
VI.3	**MORTEROS**		
VI.3.1	Mortero de nivelación e: 5cm	M2	365.29
VII			
VII.1	**SALIDAS TOMAS**		
VII.1.1	Salida De Tomacorrientes En Tuberia Emt Y Pvc De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	304.00
VII.1.2	Salidas para tomacorrientes Trifasico 220 v	UND	1.00

VII.1.3	Salida De Tomacorrientes Regulado En Tuberia Emt Y Pvc De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	66.00
VII.1.4	Salida 220v De Minisplit En Tuberia Emt 3/4" Y Cable 2 X #12 + 12T	UND	9.00
VII.1.5	Salida De Ventiladores En Tuberia Emt 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12	UND	122.00
VII.1.6	Salida De Tomacorrientes Gfci En Tuberia Emt Y Pvc De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	3.00
VII.2	**BREAKER E INTERRUPTORES**		
VII.2.1	Breakers de 3x40	UND	1.00
VII.2.2	Breakers de 2x30	UND	4.00
VII.2.3	Breakers de 2x20	UND	5.00
VII.2.4	Breakers de 1x20	UND	205.00
VII.2.5	Breaker Bipolar 2X40 Amp	UND	6.00
VII.2.6	Breaker Tripolar 3X40 Amp (Protección)	UND	2.00
VII.2.7	Breaker Tripolar 3X100 Amp	UND	5.00
VII.2.8	Breaker Tripolar 3X50 Amp	UND	1.00
VII.2.9	Breaker Tripolar 3X70 Amp	UND	5.00
VII.2.10	Breaker Tripolar 2X70 Amp	UND	1.00
VII.3	**SALIDAS ALUMBRADO**		
VII.3.1	Salida De Luminaria En Tubería Emt 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	510.00
VII.4	**LUMINARIAS Y DOTACION ELECTRICA**		
VII.4.1	Luminaria Hermética Led 2X16 W	UND	413.00
VII.4.2	Blasto De Emergencia	UND	76.00
VII.4.3	Balas Panel Ld De Incrustar 6" De 12 W	UND	44.00
VII.4.4	Balas Panel Led De Incrustar 8" De 18 W	UND	19.00
VII.4.5	Luminaria 48W 60X60	UND	34.00
VII.4.6	Aplique De Emergencia	UND	6.00
VII.4.7	Reflectores 100 W	UND	3.00
VII.4.8	Montaje Luminarias	UND	510.00
VII.5	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**		
VII.5.1	Acometida, 208 Vt, 2X6+6(N)+10(T) Awg Libre Halógenos	ML	267.00
VII.5.2	Acometida, 208 Vt, 3X2+2(N)+8(T) Awg Cable Libre Halógenos	ML	419.00
VII.5.3	Acometida, 208 Vt, 3X1/0+1/0(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	645.00
VII.5.4	Acometida, 208 Vt, 3X4+4(N)+8T) Awg Libre Halógenos	ML	105.00
VII.5.5	Acometida, 208 V 2X8+8(N)+10(T) Awg Libre De Halógenos	ML	227.00
VII.5.6	Acometida, 208 V 2X8+8(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	6.00
VII.5.7	Acometida, 208 V 3X8+8(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	17.00

VII.5.8	Acometida, 208 Vt, 3X4+8T) Awg Libre Halógenos	ML	17.00
VII.5.9	Acometida, 208 Vt, 3X6+6(N)+10(T) Awg Libre Halógenos	ML	90.00
VII.5.10	Acometida, 208 Vt, 3X2/0+2/0(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	113.00
VII.5.11	Acometida, 208 Vt, 3X4/0+4/0(N)+6(T) Awg Libre De Halógenos	ML	95.00
VII.5.12	Tubería Emt 3"+ Accesorios	ML	95.00
VII.5.13	Tubería Emt 2" + Accesorios	ML	870.00
VII.5.14	Elementos Conexionado E Identificación	UND	2.00
VII.5.15	Tubería Emt 1 1/2"+ Accesorios	ML	1,018.00
VII.6	**TABLEROS**		
VII.6.1	Tablero De Distribución 42 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	1.00
VII.6.2	Tablero De Distribución 36 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	4.00
VII.6.3	Tablero De Distribución 8 Circuitos, Bifásico, 208 V	UND	1.00
VII.6.4	Tablero De Distribución 24 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	2.00
VII.6.5	Tablero De Distribución 12 Circuitos, Trifásico, 208 V, Cp., T-Cocina,	UND	2.00
VII.6.6	Tablero De Distribución 12 Circuitos, Bifásico, 208 V, Cp., T-R	UND	5.00
VII.6.7	Tablero De Distribución 30 circuitos, Trifásico, 208 V	UND	3.00
VII.6.8	Tablero De Distribución 18 circuitos, Trifásico, 208 V	UND	3.00
VII.6.9	Tablero De Distribución 18 circuitos, Bifásico, 208 V	UND	1.00
VII.7	**POSTES Y CANALIZACIONES**		
VII.7.1	Elementos De Conexión Crucetas Y Herrajes	UND	1.00
VII.7.2	Poste De 12 Mts 800 Dan	UND	1.00
VII.7.3	Puentes Primarias	UND	1.00
VII.7.4	Puesta A Tierra Pararrayos	UND	1.00
VII.7.5	Protecciones Y Terminales	ML	1.00
VII.7.6	Suministro Y Montaje De Trafo Seco Encapsulado 300 Kva13200/208-120V	UND	1.00
VII.7.7	Celda De Transformador De 300 Kva	UND	1.00
VII.7.8	Acometida En Media Tensión En Cable Xlpe 3X# 2 15Kv	ML	34.00
VII.7.9	Tubería Para Acometida En Media Tensión En Pvc 3"	ML	56.00
VII.7.10	Tubería Imc 3" Para Subir Acometida A Poste	ML	5.00
VII.7.11	Curva Imc De 3" Para Acometida	UND	1.00
VII.7.12	Curva Pvc De 3" Para Acometida Subterránea	UND	2.00
VII.7.13	Grapa Y Cinta Bandit	ML	6.00
VII.7.14	Terminal Encogible Exterior	JGO	1.00
VII.7.15	Terminal Encogible Interior	JGO	3.00

VII.7.16	Acometida Trafo A Tablero General Barra De Cobre De 1000 Amp Cobre	ML	12.00
VII.7.17	Tablero General	GLB	1.00
VII.7.18	Tubería Pvc 2-3" De Trafo A Tg Y Principal	MTS	84.00
VII.7.19	Accesorio Para La Acometida	GL	1.00
VII.7.20	Excavación (General)	M3	23.00
VII.7.21	Aterrizaje De La Puerta Del Cuarto Eléctrico	GL	1.00
VII.7.22	Celda De Medida A 13.2 Kv	UND	1.00
VII.7.23	Celda De Seccionador Sf6 A 13.2 Kv	UND	1.00
VII.7.24	Tablero De Transferencia Automática Bomba Contra Incendio	UND	1.00
VII.7.25	Acometida De Bomba Contraincendios En 3X4/0+ 6T En Tuberia Emt De 3"	ML	111.00
VII.8	**TIERRAS Y OTROS**		
VII.8.1	Malla De Puesta A Tierra	UND	1.00
VII.8.2	Sistema De Apantallamiento-Instalación De Dps En Cada Tablero Parcial	UND	1.00
VII.8.3	Interconexión Cable # 1/0 Awg Thwn Desnudo Malla Tierra Cuarto Eléctrico A Pararrayo De línea	ML	84.00
VII.8.4	Planta De Emergencia 60 Kva 208 V	UND	1.00
VII.8.5	Cabina Planta	UND	1.00
VII.8.6	Accesorios Planta Eléctrica	UND	1.00
VII.8.7	Acometida, 208 V, 3X4/0+4/0(N)+2Awg Libre Halógenos De Transferencia A Planta De Emergencia	ML	23.00
VII.8.8	Tubería Pvc 3"+ Accesorios	ML	23.00
VII.8.9	Elementos Conexionado E Identificación	UND	2.00
VII.8.10	Tablero General Planta	UND	1.00
VII.8.11	Extensión de redes de media tensión	UND	1.00
VIII			
VIII.1	**PUNTOS SANITARIOS Y VENTILACION**		
VIII.1.1	Puntos Desagües A.N. ø 2" (Lavamanos, Duchas, orinales y sifones piso)	UND	133.00
VIII.1.2	Puntos Desagües A.N. ø 4" (Inodoros)	UND	45.00
VIII.1.3	Tubería ventilación ø 2"	ML	186.00
VIII.1.4	Tubería ventilación ø 3"	ML	26.00
VIII.1.5	Puntos Hidráulicos A.A. ø 3/4"	UND	4.00
VIII.2	**TUBERIA BAJANTE SANITARIA**		
VIII.2.1	Tubería Bajantes de ø 4" PVC-Sanitaria	ML	20.00
VIII.2.2	Tubería Bajantes de ø 3" PVC-Sanitaria	ML	4.00
VIII.3	**TUBERIA SANITARIA COLECTORES ENTERRADOS**		

VIII.3.1	Tubería Colectores Enterrados De ø2" PVC - Sanitaria	ML	134.00
VIII.3.2	Tubería Colectores Enterrados De ø3" PVC - Sanitaria	ML	30.00
VIII.3.3	Tubería Colectores Enterrados De ø4" PVC - Sanitaria	ML	301.00
VIII.3.4	Tubería Colectores Enterrados De ø6" PVC - Sanitaria	ML	175.00
VIII.3.5	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Inc. Obras Civiles	UND	1.00
VIII.3.6	Excavación material común	M3	103.00
VIII.3.7	Relleno material seleccionado tipo zahorra	M3	71.00
VIII.4	**REGISTROS**		
VIII.4.1	Registros en Mampostería de 0.60×0.60x0.90 metros - Sanitario	UND	29.00
VIII.4.2	Registros en Mampostería de 0.60×0.60x0.80 metros - Eléctrico	UND	2.00
VIII.4.3	Registros en Mampostería de 0.80×0.80x0.80 metros - Eléctrico	UND	5.00
VIII.4.4	Registros en Mampostería de 1.20×1.20×0.80 metros - Eléctrico	UND	2.00
VIII.4.5	Registros en Mampostería de 0.40×0.40x0.60 metros - Eléctrico	UND	
IX			
IX.1	**PUNTOS AGUAS LLUVIAS**		
IX.1.1	Puntos Desagües A.LL. ø 3". Incluye cupula tragante de 3" PVC	UND	51.00
IX.1.2	Puntos Desagües A.LL. ø 4". Incluye cupula tragante de 4" PVC.	UND	0.00
IX.2	**TUBERIA BAJANTE AGUAS LLUVIAS**		
IX.2.1	Tubería Bajantes de ø 4" PVC-Sanitaria	ML	24.00
IX.2.2	Tubería Bajantes de ø 3" PVC-Sanitaria	ML	315.00
IX.3	**TUBERIA AGUAS LLUVIAS COLECTORES ENTERRADOS**		
IX.3.1	Tubería colectores Enterrados de ø3" PVC - Aguas lluvias	ML	217.00
IX.3.2	Tubería colectores Enterrados de ø4" PVC - Aguas lluvias	ML	42.00
IX.3.3	Excavación material común	M3	27.00
IX.3.4	Relleno material seleccionado tipo zahorra	M3	17.00
IX.3.5	Cárcamo en concreto 3000 psi con rejilla en concreto reforzado	ML	479.00
X	**REDES SUMINISTRO DE AGUA**		
X.1	**TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5-21**		
X.1.1	Puntos Hidráulicos	UND	122.00
X.1.2	Válvulas de compuerta ø3/4"	UND	5.00
X.1.3	Válvulas de compuerta ø1"	UND	8.00
X.1.4	Válvulas de compuerta ø1-1/2"	UND	3.00
X.1.5	Válvulas de compuerta ø2"	UND	7.00
X.1.6	Válvulas de compuerta ø4"	UND	3.00
X.1.7	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1/2"	ML	43.00

X.1.8	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø3/4"	ML	107.00
X.1.9	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1"	ML	111.00
X.1.10	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1-1/2"	ML	38.00
X.1.11	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø2"	ML	149.00
X.1.12	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø2-1/2""	ML	12.00
X.1.13	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø3"	ML	36.00
X.1.14	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø4"	ML	20.00
X.2	**EXCAVACIONES Y RELLENO EN RED HIDRAULICA**		
X.2.1	Excavación manual en material común	M3	39.72
X.2.2	Relleno material seleccionado compactado tipo zahorra	M3	28.58
X.3	**SISTEMA DE BOMBEO**		
X.3.1	Sistema Completo de 2 Bombas de presión constante Q = 87 Gpm H = 28 m Pot = 4 Hp Presión 20-40 psi y 2 Tanques WM-WB25 incluye accesorios y Valvuleria con tablero de control Eléctrico	UND	1.00
X.3.2	Prueba Hidrostática Instalación Hidráulica	UND	1.00
XI	**APARATOS SANITARIOS**		
XI.1	**APARATOS**		
XI.1.1	Sanitarios de Tanque	UND	41.00
XI.1.2	Sanitarios Discapacitados	UND	4.00
XI.1.3	Barra ayuda discapacitados en acero inoxidable	UND	4.00
XI.1.4	Lavamanos con pedestal	UND	18.00
XI.1.5	Grifería de Ducha	UND	4.00
XI.1.6	Orinal de Fluxómetro	UND	10.00
XI.1.7	Lavaplatos en acero inoxidable	UND	4.00
XI.1.8	Pocetas Laboratorio en acero inoxidable	UND	7.00
XI.1.9	Lava traperaoen granito pulido	UND	3.00
XI.1.10	Llave de Chorro	UND	59.00
XI.1.11	Rejilla de piso de 2"	UND	26.00
XI.1.12	lavamanos corrido en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo, soporte en block #5 y enchape blanco de 20x20	ml	30.00
XII	**REDES CONTRAINCENDIO**		
XII.1	**RED DE SUMINISTROS**		
XII.1.1	Tubería CPVC 4" CORZAN	ML	88.06
XII.1.2	Tubería CPVC 3" CORZAN	ML	132.09
XII.2	**GABINETES Y ACCESORIOS**		

XII.2.1	Gabinete CI clase II 0.70m x 0.70m x 0.20m	UND	1.00
XII.3	**EQUIPOS ESPECIALES**		
XII.3.1	Conjunto bombas Cointraincendio, bomba principal 100gpm, tablero principal de control y bomba jockey	UND	1.00
XIII			
XIII.1	**VOZ Y DATOS**		
XIII.1.1	salidas de datos-teléfono tubería pvc 3/4"	UND	80.00
XIII.1.2	salidas de televisión tubería pvc 3/4"	UND	24.00
XIII.1.3	certificación punto de datos	UND	104.00
XIII.1.4	registro metálico 30x30x15 cms	UND	3.00
XIII.1.5	Suministro e instalación de UPS	UND	1.00
XIV			
XIV.1	**AIRES TIPO MINI SPLIT**		
XIV.1.1	Suministro e instalación de equipo del tipo Mini Split PISOTECHO de 5 TR - R410A	UND	1.00
XIV.1.2	Suministro e instalación de equipo del tipo Mini Split PISOTECHO de 3 TR - R410A	UND	1.00
XIV.1.3	Suministro e instalación de equipo del tipo Mini Split de Pared de 2 TR - R410A-INVERTER	UND	3.00
XIV.2	**EXTRACCIONES**		
XIV.2.1	Sistema de ventilación mecánica para la cocina	UND	1.00
XIV.2.2	Extractores de baños	UND	40.00
XV			
XV.1	**INSTALACION DE GAS**		
XV.1.1	Tubería Pealpe ø1/2" Red Interna	ML	31.00
XV.1.2	Punto de gas ø1/2"	UND	9.00
XV.1.3	Válvulas tipo Bola Mariposa	UND	9.00
XV.1.4	Válvulas tipo Bola Pealpe	UND	3.00
XV.1.5	Pipeta 40 Lb-100 Lb	UND	2.00
XVI			
XVI.1	**ACABADO DE MUROS**		
XVI.1.1	Pintura Fachada (Incluye viga de borde)	M2	817.67
XVI.1.2	Estuco Baños, interiores vacíos internos	M2	288.45
XVI.1.3	Pintura Baños, interiores vacíos internos	M2	288.45
XVI.1.4	Enchape en cerámica blanca de 20,5x20,5 referencia:10011 de Natal Blanco de Corona h=1.20m	M2	313.86

XVI.2	**ACABADO DE PISOS**		
XVI.2.1	Lístelo en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa en salones	ML	659.15
XVI.2.2	Zócalo en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa salones	ML	659.15
XVI.2.3	Piso en concreto de 3000 psi con espesor de 10 cms con juntas y endurecedor de pisos	M2	1,877.40
XVI.2.4	Endurecedor de pisos placas SteelDeck piso 2	M2	0.00
XVI.2.5	Sello de juntas en poliuretano para placa de concreto, incluye Cordón	ML	1,857.08
XVI.3	**CARPINTERIA METALICA PUERTAS**		
XVI.3.1	Suministro e instalación de puerta P1A Dim: 0,96 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	24.00
XVI.3.2	Suministro e instalación de puerta P2 Dim: 0,86 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	12.00
XVI.3.3	Suministro e instalación de puerta P3 Dim: 0,76 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	2.00
XVI.3.4	Suministro e instalación de puerta Doble Batiente P4 Dim: 1,86 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 1,86 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	1.00
XVI.3.5	Suministro e instalación de puerta P5 Dim: 0,96 x 2,10 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar.	UND	0.00
XVI.3.6	Suministro e instalación de puerta Doble Batiente P6 Dim: 1,66 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 1,66 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	0.00
XVI.3.7	Suministro e instalación de puerta cuatro cuerpo corrediza P7 Dim: 3,66 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en	UND	0.00

	lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 3,66 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20		
XVI.3.8	Puerta R2	UND	1.00
XVI.3.9	Puerta R1	UND	1.00
XVI.3.10	Suministro e instalación de puerta P1 Dim: 0,96 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en ventana de vidrio 4 mm color natural, panel laterales de de vidrio como muestra en el diseño	UND	31.00
XVI.4	**CIELOS**		
XVI.4.1	Cielo raso en drywall + pintura a 2 manos	M2	1,722.51
XVI.5	**CARPINTERIA METLICA VENTANERIA Y BARANDAS**		
XVI.5.1	Ventana tipo V1 Dim: 5,30 x 2,10 mts, 4 cuepors corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natral , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 5,30 mts	UND	4.00
XVI.5.2	Ventana tipo V2 Dim: 7,30 x 2,10 mts, 4 cuepors corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natral , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 7,30 mts	UND	28.00
XVI.5.3	Ventana tipo V3 Dim: 1,40 x 1,03 mts, 2 Cuepors corredizos sistema 5020, vidrio 4 mm color natral.	UND	0.00
XVI.5.4	Ventana tipo V4 Dim: 3,60 x 2,10 mts, 2 cuepors corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natural , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 3,60 mts.	UND	31.00
XVI.5.5	Ventana tipo V5 Dim: 1,80 x 2,10 mts, 2 cuepors corredizos sistema 5020, vidrio 4 mm color natural , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 1,80 mts.	UND	11.00
XVI.5.6	Ventana tipo V6 Dim: 0,60 x 0,60 mts, 1 Cuerpo proyectante sistema 5020, vidrio 4 mm color natral.	UND	7.00
XVI.5.7	Ventana tipo V7 Dim: 1,80 x 1,20 mts, 2 cuerpos, sistema batiente perfil 1 1/2" x 3/4" aluminio color blanco o similar, vidrio 4 mm color natral.	UND	1.00
XVI.5.8	Ventana tipo V7A Dim: 0,80 x 1,20 mts, 1 cuerpo, sistema batiente perfil 1 1/2" x 3/4" aluminio color blanco o similar, vidrio 4 mm color natral.	UND	3.00
XVI.5.9	Celosía en aluminio tipo persiana de 1.2m*3.95m	UND	16.00
XVII			
XVII.1	**CUBIERTAS TERMOACUSTICAS**		
XVII.1.1	Cubierta Teja ECONOROOF panelmet	M2	2,284.03
XVII.1.2	Caballete externo e interno	ML	155.71

XVII.1.3	Remates laterales y esquineros de cubierta	ML	29.61
XVII.1.4	Canal en lámina galvanizada cal 20 con soportaría metálica en ángulos 2"	ML	231.91
XVII.1.5	Soscos metálicos 4" L=30 Cms	UND	63.00
XVII.1.6	Rejilla tipo cúpula 4"	UND	63.00
XVIII			
XVIII.1	**IMPERMEBAILIZACIONES EN CALIENTE**		
XVIII.1.1	Impermeabilización con manto Edil 4 mm con foil de aluminio	M2	462.28
XVIII.2	**IMPERMEABILIZACIONES EN FRIO**		
XVII.2.1	Impermeabilización de baños y zonas húmedas con cemento marino	M2	374.65
XIX			
XIX.1	**LIMPIEZA Y ASEO**		
XIX.1.1	Limpieza y aseo fino, incluye suministro de insumos	M2	2,776.47
XIX.2	**SEÑALIZACIONES**		
XIX.2.1	Suministro e instalación de señalizaciones y nomenclaturas	UND	206.00
XX			
XX.1	**ZONAS VERDES**		
XX.1.1	Jardineras muros en bloque vibrado # 4 pañetado con mortero 1:4 h= 0,60 mts	ML	69.18
XX.1.2	Arborización	UND	36.00
XX.1.3	Siembra de arena negra	M3	32.10
XX.2	**PISOS EXTERIORES**		
XXI.2.1	Pisos en concreto 3000 psi allanado E:10cm	M2	768.00
XXI.2.2	Piso en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa zonas peatonales	M2	250.00
XX.3	**CANCHA MULTIPLE**		
XX.3.1	Placa en concreto allanado 3000 psi e: 10cm incluye juntas de dilatación y reforzada con malla electrosoldada 20x20 4mm	M2	542.70
XX.3.2	Pintura tráfico peatonal y deportivo	M2	542.70
XX.3.3	Pintura tráfico peatonal y deportivo	ML	96.86
XX.3.4	Dotación cancha múltiple (Marcos múltiples Baloncesto y Microfutbol)	UND	1.00
XX.4	**MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL**		
XX.4.2	Muro cerramiento perimetral con tubería negra 2 1/2" @ 0,15 mts con tapa metálica acabado con pintura de esmalte RAL 5015 en módulos de 2,55 y altura de 1,90 mts empotrada en muro en bloque # 5 de cemento altura 0,60 mts y columnas de confinamiento según NSR 10 y módulos de muros en bloque # 5 de cemento a la vista y columnas de confinamiento longitud 2,4 mts y altura de 2,50 mts.	ML	146.12

XX.4.3	Muro cerramiento perimetral según NSR 10 muros en bloque # 5 de cemento a la vista y columnas de confinamiento longitud 2,4 mts y altura de 2,50 mts.	ML	306.28
XX.5	**MURO DE CONTENCION**		
XX.5.1	Excavación manual	M3	73.50
XX.5.2	Muro de contención de tierras de base rectilínea, con puntera y talón.	ML	48.99
XX.6	**PARQUEADEROS**		
XX.6.1	Pavimento en concreto rígido e=0.15 mts	M2	292.00
XX.6.2	Bordillo en concreto 3000 PSI H=0.20 mts.	m	101.00
XX.6.3	Anden en concreto e=7.5 cms	M2	120.00
XX.6.4	Rampas en concreto e=0.15 mts	M2	86.00

Tabla 6: actividades de obra en ejecución y por ejecutar.

3.3. Estados financieros del contrato de obra.

Solicitud de Anticipo realizado por un valor de $ 2.349.921.310,05.

INFORME FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
Valor actual del contrato de obra		**$ 15.666.142.067**	**100%**
Concepto	**Valor facturado**	**Porcentaje**	
ACTA 1	$ 4.699.842.620,10	30.0 %	
TOTAL	$ 4.699.842.620,10	30.0 %	
SALDO	$ 11.072.310.934,57	**70.0 %**	

Tabla 7: Estados financieros del contrato de obra.

3.3.1. Garantías del contratante de Obra

El contrato de obra cuenta con las garantías y pólizas exigidas por la normativa vigente, las cuales amparan el cumplimiento contractual, el pago oportuno de salarios y prestaciones sociales, la correcta inversión del anticipo y la estabilidad técnica de la obra ejecutada. Estas garantías respaldan la transparencia, la calidad y la adecuada ejecución del proyecto, asegurando la protección de los intereses del contratante y del contratista, conforme a los lineamientos legales y administrativos aplicables.

- **Póliza de cumplimiento No. 11-40-101072880**

Aseguradora: Seguros del Estado S.A
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Responsabilidad civil patronal	12/05/2025	12/07/2026	$ 783.307.104
Daño emergente y lucro cesante	12/05/2025	12/07/2029	$ 783.307.104
Perjuicios extrapatrimoniales	12/05/2025	12/07/2029	$ 783.307.104

Tabla 8: Poliza de cumplimiento No.11-40-101072880.

- **Póliza de cumplimiento No. 47-44-101030854**
  Aseguradora: Seguros del Estado S.A
  Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	12/05/2025	12/07/2026	$ 73.780.480
Calidad de servicio	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480

Tabla 9: Póliza de cumplimiento No.11-40-101030854.

- **Póliza de cumplimiento No. 47-44-101030854**
  Aseguradora: Seguros del Estado S.A
  Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	12/05/2025	07/01/2026	$ 73.780.480
Calidad de servicio	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480

Tabla 10: Póliza de cumplimiento No.11-40-101030854.

La vigencia de la póliza se ajusta conforme a lo establecido en el Acta de Reinicio No. 01 del 30 de julio de 2025 y en el Acta de Reinicio No. 01 del 22 de septiembre de 2025, garantizando su correspondencia con los plazos actualizados de ejecución contractual.

- **Póliza de cumplimiento No. 11-40-101072880**
  Aseguradora: Seguros del Estado S.A
  Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Responsabilidad civil patronal	12/05/2025	03/09/2026	$ 783.307.104
Daño emergente y lucro cesante	12/05/2025	03/09/2026	$ 783.307.104
Perjuicios extrapatrimoniales	12/05/2025	03/09/2026	$ 783.307.104

Tabla 11: póliza de cumplimiento No.11-40-101072880.

La vigencia de la póliza se ajusta conforme a lo establecido en el Acta de Reinicio No. 01 del 30 de julio de 2025 y en el Acta de Reinicio No. 01 del 22 de septiembre de 2025, garantizando su correspondencia con los plazos actualizados de ejecución contractual.

3.4. Actividades Realizadas

A continuación, se expone el resumen del avance mensual correspondiente al contrato de obra, donde se indican los porcentajes de ejecución obtenidos en cada periodo informado. Esta información

permite analizar el desarrollo del proyecto en relación con el cronograma de ejecución establecido, y constituye una herramienta de control para el seguimiento técnico y administrativo del contrato.

INFORME No		% EJECUTADO PRESENTE PERIODO	% ACUMULADO MES ANTERIOR	%TOTAL ACUMULADO
1	Mayo 2025	1,63 %	0.00 %	**1,63 %**
2	Junio 2025	2.33 %	1.63 %	**3.96%**
3	Julio 2025	0,8	3.96%	**4.76%**
4	Agosto 2025	0%	3.96%	**4.76%**
5	Septiembre 2025	0.5%	4.76%	**5.26%**
6	Octubre 2025	10.06%	5.26%	**15.32%**
7	Noviembre 2025	14,88%	15.32%	**30,2%**
8	Diciembre 2025	2,7%	30,2%	**32,9%**

Tabla 12: Actividades realizadas.

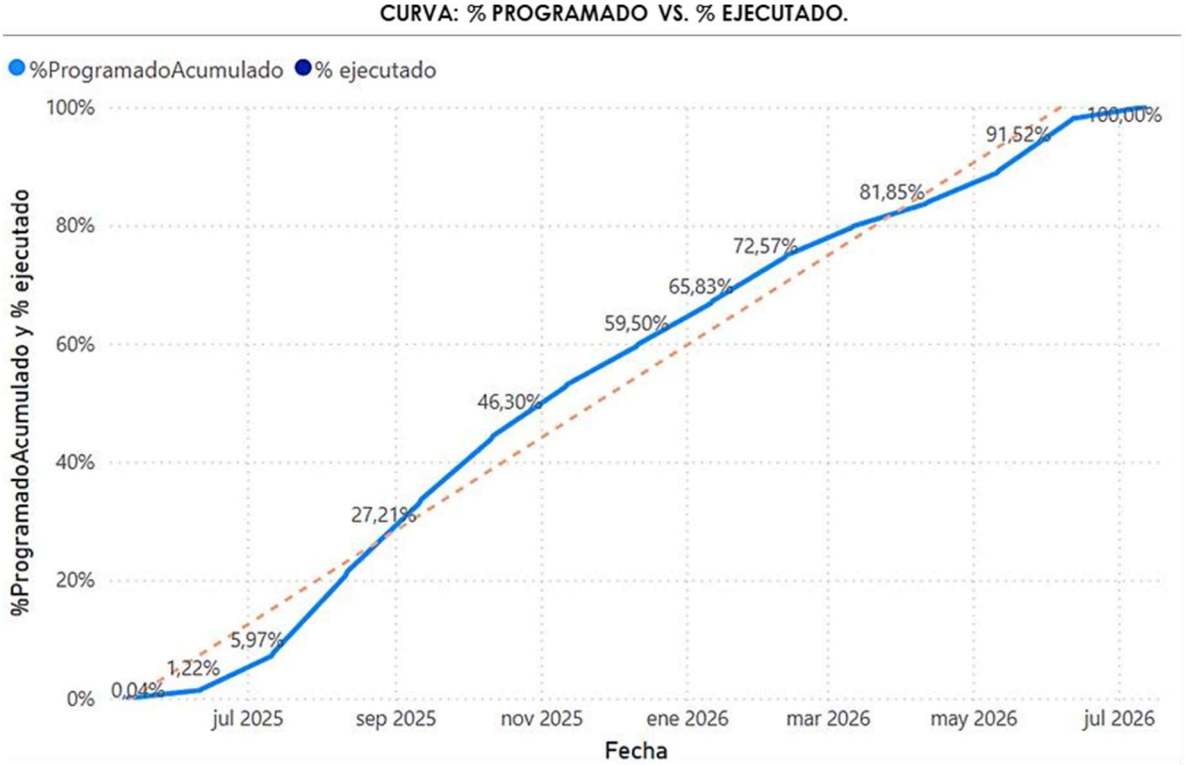
El avance físico acumulado del proyecto al mes de Diciembre alcanza un 32,9%, frente a un avance programado del 34%, evidenciando un desarrollo de obra mayor a lo acorde con la programación establecida.

Periodo del 01 al 31 de Diciembre

- Solado de zapatas modulo 1 y 4
- Fundida de zapatas modulo 1
- Fundida de pedestales modulo 1
- Levante de muro perimetral
- Instalación de acero
- Instalación de columnas metálicas modulo 1 y 2

3.5. Componente Técnico

El presente informe comprende las actividades ejecutadas entre el 1 y el 31 de diciembre del año en curso, periodo durante el cual la interventoría efectuó labores de seguimiento, verificación y acompañamiento técnico al contratista en el desarrollo de las obras.



Grafica 1: Actividades realizadas.

3.6. Personal de Contratista

NOMBRE	CARGO	DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Hector Crespo	Director de obra	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				
Ever Otero	Ingeniero residente	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				
Joaquín Guzman	Especialista en estructuras	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				
Ana Otero	Coordinador SiSO	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				
Eduardo Mena	Topografo	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				
Martin Turizo	Almacenista	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				
Ruben	Auxiliar de ingenieria	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				
Luis Flecha	Auxiliar de Obra	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x				

CARGO	CANTIDAD (UND)
Maestro y oficiales	11
Ayudante	16
Operador de maquinaria	1
Soldadores	5

Tabla 13: Personal del contratista.

3.7. Maquinarias y equipos del contratista.

MAQUINARIA Y EQUIPO	DICIEMBRE																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Retroexcavadora	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A		A	A				
Pajarita	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A		A	A				
Mezcladora	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A		A	A				
Apisonador tipo rana	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A		A	A				
Apasionador tipo canguro	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A		A	A				
Vibrador de concreto	A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A		A	A				

Tabla 14: Control diario de maquinaria y equipos en obra.

3.8. Aspecto ambiental

El contratista está implementando el Plan de Manejo Ambiental (PMA) como parte de sus obligaciones ambientales dentro del proyecto. Este documento establece las medidas, procedimientos y acciones orientadas a prevenir, mitigar, corregir y controlar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas.

En el marco de dicho plan, el contratista desarrolla acciones de gestión ambiental que incluyen la adecuada disposición y manejo de residuos generados durante la obra, el control de emisiones y material particulado, la protección de los recursos naturales circundantes y la aplicación de estrategias para la conservación de la biodiversidad local.

Asimismo, se ejecutan monitoreos y seguimientos periódicos con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA, evaluando su efectividad y garantizando la protección del entorno ambiental durante todas las fases del proyecto constructivo.

3.9. Aspecto HSE

Durante el periodo reportado se ha continuado con la implementación de las acciones del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en el frente de obra. Se efectuó la entrega de los elementos de protección personal (EPP) al personal operativo, la instalación de señalización preventiva en zonas de alto riesgo y la disposición de personal paletero (pare y siga) para el control del tránsito durante las actividades de cargue, transporte y disposición de material proveniente de excavaciones y demoliciones.
De igual manera, se garantiza el cumplimiento en el pago de la seguridad social a la totalidad de los trabajadores vinculados al proyecto.
Adicionalmente, se llevan a cabo charlas diarias de inducción y refuerzo en seguridad y salud en el trabajo, abordando temas como normas básicas de seguridad industrial, permanencia en obra, protocolos de bioseguridad, atención de emergencias y autocuidado laboral, con el propósito de fortalecer la cultura preventiva y el cumplimiento de las disposiciones normativas vigentes.

4. ASPECTO SOCIAL

Se llevaron a cabo actividades de socialización y acercamiento con la comunidad, con la participación de representantes de la veeduría ciudadana, del consejo comunitario, la alcaldía, la interventoría y el contratista, con el fin de informar los avances del proyecto, resolver inquietudes y fortalecer la participación comunitaria en el desarrollo de la obra.

5. CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.1. Datos generales del contrato de interventoría

Una vez el DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR inicia el proceso de contratación **CMA-SI-002-2024**, y luego de haber realizado el proceso de evolución adjudicó el contrato a **CONSORCIO INTERINFRAESTRUCRTURA IE BOLIVAR**, a continuación, se destaca importancia del contrato:

CONTRATO No.	837 DE 2025
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERINFRAESTRUCTURA IE BOLIVAR.
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ MUNICIPIO DE TURBANA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
VALOR DEL CONTRATO	$ 737.804.797,00

FECHA DEL INICIACIÓN	CATORCE (14) MESES.
SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA:	GOBERNACION DE BOLÍVAR.

Tabla 15: Datos generales del contrato de interventoría.

5.2. Alcance del contrato de interventoría

• Supervisión y control: El interventor puede tener la responsabilidad de supervisar y controlar el desarrollo y ejecución del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos, presupuestos y estándares de calidad establecidos.
• Verificación de cumplimiento: El interventor puede estar encargado de verificar el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos, ambientales y de seguridad aplicables al proyecto.
• Coordinación de actividades: El interventor puede coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización.
• Informes y comunicación: El interventor puede ser responsable de generar informes periódicos sobre el avance del proyecto, así como de comunicar cualquier problema, riesgo o desviación significativa a las partes interesadas correspondientes.
• Control de costos y presupuesto: El interventor puede monitorear y controlar los costos del proyecto, revisando los presupuestos, autorizando pagos y gestionando las modificaciones presupuestarias necesarias.
• Gestión de riesgos: El interventor puede identificar y gestionar los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
• Resolución de conflictos: En caso de surgir disputas o conflictos relacionados con el proyecto, el interventor puede desempeñar un papel en la resolución de estos, actuando como mediador o facilitador entre las partes involucradas

5.3. Aspectos administrativos – contractuales de interventoría

En los aspectos administrativos, el interventor debe supervisar y controlar, entre otros, el cronograma de ejecución, el desarrollo de las actividades programadas, las cantidades contratadas, los costos unitarios, el alcance, y el cumplimiento de las condiciones y obligaciones contractuales relacionadas con los trabajos objeto de la prestación del servicio.

5.4. Relación de documentos tramitados y plazos

El 12 de MAYO del 2025 se da inicio al plazo de ejecución de contrato de interventoría de obra pública.

.....

PLAZO TOTAL		Contrato No. 3219 de 2024		
ACTA	FECHA	TIEMPO		FECHA FINALIZACIÓN PROYECTADA
		ACUMULADO	QUEDAN	
Acta de inicio	12/05/2025	173	254	12/09/2026

Tabla 16: Relación de documentos tramitados y plazos.

5.5. Garantías del contrato y relación de documentos

El contrato de interventoría cuenta con las pólizas que garantizan el cumplimiento del contrato, el pago oportuno de salarios y prestaciones sociales, así como la estabilidad y calidad de la obra. Estas medidas aseguran la transparencia en la ejecución del proyecto y protegen los intereses de todas las partes involucradas.

6. DESARROLLO DE LA INTERVENTORIA

6.1. Interventoría técnica

• Supervisión del diseño: El interventor técnico puede revisar y supervisar los planos, especificaciones y documentos técnicos relacionados con el diseño del proyecto para garantizar que cumplan con los estándares y requisitos establecidos.
• Control de calidad: El interventor técnico puede estar encargado de supervisar y asegurar la calidad de los materiales, equipos y trabajos ejecutados en el proyecto, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.
• Inspecciones y pruebas: El interventor técnico puede llevar a cabo inspecciones y pruebas periódicas durante la ejecución del proyecto para verificar el cumplimiento de los estándares técnicos y la correcta ejecución de los trabajos.
• Verificación de avance: El interventor técnico puede monitorear y verificar el avance de las obras o actividades técnicas del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos establecidos y se realicen de acuerdo con los estándares técnicos requeridos.
• Evaluación de riesgos técnicos: El interventor técnico puede identificar y evaluar los riesgos técnicos asociados al proyecto, proponiendo medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
• Coordinación con contratistas y proveedores: El interventor técnico puede coordinar y colaborar estrechamente con los contratistas, proveedores y personal técnico involucrado en el proyecto, brindando orientación técnica, resolviendo consultas y asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos.

• Informes técnicos: El interventor técnico puede generar informes técnicos periódicos sobre el estado del proyecto, los avances, las desviaciones y las recomendaciones técnicas pertinentes.

6.2. Actividades desarrolladas por la interventoría

La interventoría realiza las siguientes actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual:

• Supervisión del cumplimiento contractual: La interventoría se encarga de verificar y garantizar que todas las partes involucradas en el proyecto cumplan estrictamente con los términos, condiciones, alcances y obligaciones establecidas en el contrato suscrito.
• Verificación del cumplimiento normativo: El interventor verifica que el desarrollo del proyecto se ejecute en cumplimiento de la normatividad legal vigente, reglamentos técnicos y disposiciones aplicables, tanto en la fase de diseño como en la ejecución de la obra.
• Control de calidad: La interventoría supervisa y controla la calidad de los materiales, equipos y actividades ejecutadas en el proyecto, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y especificaciones contractuales. Para ello, se realizó la revisión y certificación del acero utilizado, así como la verificación de la resistencia del concreto, garantizando que los resultados cumplan con los parámetros exigidos.
• Control de costos y presupuesto: La interventoría monitorea y controla los costos del proyecto mediante la revisión de presupuestos, la autorización de pagos y la gestión de modificaciones presupuestarias cuando es requerido. En este periodo se llevó a cabo la revisión y autorización del acta presentada por el contratista, validando la coherencia entre lo ejecutado y lo facturado.
• Programación y seguimiento La interventoría realiza la programación y el seguimiento continuo del avance físico de la obra, verificando el cumplimiento de los plazos contractuales y adoptando acciones correctivas ante posibles desviaciones. Durante el mes evaluado se evidenció un avance real del **32,9 %**, frente a un avance programado del **34 %**, lo que demuestra un progreso significativo de la obra, producto de la intensificación de las labores ejecutadas.
• Gestión de riesgos: La interventoría identifica, evalúa y gestiona los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas orientadas a su mitigación. En este sentido, se fortaleció la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (HSE) mediante la implementación de charlas de seguridad y la realización de pausas activas, contribuyendo a la prevención de incidentes y al bienestar del personal en obra.
• Coordinación y comunicación: La interventoría se encarga de coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización. También mantiene una comunicación fluida con todas las partes interesadas, informando sobre el avance del proyecto y cualquier problema o desviación relevante.
• Generación de informes: La interventoría elabora informes periódicos sobre el

avance del proyecto, incluyendo aspectos como el cumplimiento de objetivos, desviaciones, riesgos identificados y recomendaciones.

6.3. Interventoría ambiental y salud ocupacional

La interventoría supervisa y controla los aspectos relacionados con el medio ambiente y la seguridad y salud ocupacional en un proyecto. Estas son algunas actividades comunes que se desarrollan en la interventoría ambiental y de salud ocupacional: La interventoría vigila, exige y vela por el cumplimiento del Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales del personal que viene utilizando el contratista, aportes al día, que constituyen requisito indispensable para que pueda proceder al pago alguno al contratista; e igual para el ejercicio de la Interventoría a cargo.

- Cumplimiento normativo: La interventoría se encarga de verificar el cumplimiento de las leyes, regulaciones y normativas ambientales y de salud ocupacional aplicables al proyecto.
- Evaluación de impacto ambiental: La interventoría ambiental evalúa el impacto que el proyecto puede tener en el medio ambiente, identificando medidas preventivas y correctivas para minimizar dicho impacto.
- Control de emisiones y residuos: La interventoría se asegura de que se implementen adecuadas prácticas de manejo de emisiones y residuos, supervisando que se cumplan los estándares y regulaciones ambientales correspondientes.
- Monitoreo de calidad del aire, agua y suelos: La interventoría lleva a cabo monitoreos periódicos para evaluar la calidad del aire, agua y suelos, verificando que se mantengan dentro de los límites establecidos y tomando medidas correctivas si es necesario.
- Evaluación de riesgos ocupacionales: La interventoría de salud ocupacional identifica y evalúa los riesgos para la salud y seguridad de los trabajadores en el proyecto, proponiendo medidas preventivas y de control para minimizar dichos riesgos.
- Implementación de programas de seguridad y salud ocupacional: La interventoría se encarga de supervisar la implementación y cumplimiento de programas de seguridad y salud ocupacional, asegurando que se tomen las medidas necesarias para prevenir accidentes y enfermedades laborales. • Capacitación y formación: La interventoría facilita capacitaciones y formación en temas ambientales y de salud ocupacional para los trabajadores, con el objetivo de mejorar su conocimiento y conciencia sobre estos aspectos.
- Inspecciones y auditorías: La interventoría realiza inspecciones y auditorías periódicas para verificar el cumplimiento de los requisitos ambientales y de salud ocupacional, identificando oportunidades de mejora y recomendando acciones correctivas.
- Informes y comunicación: La interventoría genera informes periódicos sobre el desempeño ambiental y de salud ocupacional del proyecto, comunicando a las partes interesadas sobre los resultados y proponiendo acciones de mejora.

De manera permanente se verifica el estado y uso adecuado de los elementos de protección personal de acuerdo con la clasificación del riesgo y actividad realizada

por los trabajadores en obra.

6.4. Interventoría jurídica

Se realizó la suscripción de pólizas del contrato de acuerdo con las fechas del acta de inicio

6.5. Componentes Técnicos.

6.5.1. Gestión General

La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Técnico, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación:

- Seguimiento de obra - bitácora de obra.
- Revisión de los planos y diseños.
- Revisión del presupuesto de obras y balance del contrato.
- Control de calidad sobre los materiales y actividades a ejecutar.
- Revisión y solicitud de las certificaciones de materiales previstos utilizar por el Contratista.
- Verificación del personal y equipos del Contratista.
- Verificación de dotación del personal que garantice la seguridad industrial

6.6. Aspectos Administrativos.

6.6.1. Gestión General

La Interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Administrativo, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación:

- Comunicaciones al Contratista de obra.
- Ejecución del informe mensual
- Coordinación de las reuniones de comités de obra y elaboración de las correspondientes actas.
- Verificación de la vigencia de las pólizas que amparan el contrato.
- Verificación de afiliación a la seguridad social de los trabajadores de la obra.
- Seguimiento para la elaboración de actas.
- Trámites para el desembolso de los recursos del contrato.
- Gestión y suministro

6.7. Aspectos financieros.

6.7.1. Gestión general

La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Financiero, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría

6.8. Personal de interventoría.

NOMBRE	CARGO	DICIEMBRE																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Will Torres	Director de Interventoría	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x			
Danna Arana	Residente de Interventoría	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x			
Pierre Paniza	Auxiliar SISO	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x			
Natalia Cerda	Trabajadora Social	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x		x	x			

Tabla 17: Personal de interventoría.

6.9. Equipos de interventoría

Para la ejecución del contrato de Interventoría se utilizaron los siguientes Equipos:

- Oficina
- Equipo de Computación (Portátil)
- Equipo de Comunicaciones
- Elementos de Oficina
- Vehículos de desplazamiento

7. CONCLUSION

Al cierre del mes de diciembre, el proyecto registra un avance físico acumulado del **32,9%**, frente a un avance programado del **34%** para el periodo evaluado. La diferencia observada corresponde a una variación menor, la cual no afecta de manera significativa el desarrollo general del proyecto ni la continuidad de las actividades constructivas.

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades clave correspondientes a la fase de cimentación y estructura, entre las cuales se destacan la excavación de zapatas, el armado de acero de refuerzo y la fundida de zapatas, actividades desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas, procedimientos constructivos y lineamientos establecidos en el contrato.

Así mismo, se adelantó el levantamiento del muro de cerramiento, ejecutado de forma progresiva y acorde con los planos aprobados, contribuyendo a la delimitación física del proyecto y al fortalecimiento de las condiciones de seguridad en obra.

De igual manera, se evidenció el avance en la instalación de la estructura metálica, actividad que constituye un hito relevante dentro del desarrollo estructural del proyecto y permite la habilitación de nuevos frentes de trabajo para las siguientes etapas constructivas.

En términos generales, el proyecto presenta un avance físico acorde con el estado actual de la obra, con actividades ejecutadas de manera organizada y controlada, sin evidenciarse afectaciones críticas al cronograma general, recomendándose mantener el seguimiento permanente de los rendimientos para lograr el cierre de la brecha frente a lo programado.

8. Registro fotográfico



Ilustración 1: Instalación de estructura metálica.



Ilustración 2: Instalación de estructura metálica.



Ilustración 3: Instalación de estructura metálica modulo 1.



Ilustración 4: Instalación de estructura metálica modulo 2.



Ilustración 5: Levante de muro de cerramiento lado derecho.



Ilustración 6: Levante de muro de cerramiento lado izquierdo.



Ilustración 7: Levante de muro de cerramiento.



Ilustración 8: Fundida en muro de contención.



Ilustración 9: muro de contención.



Ilustración 10: Zapatas modulo 1.



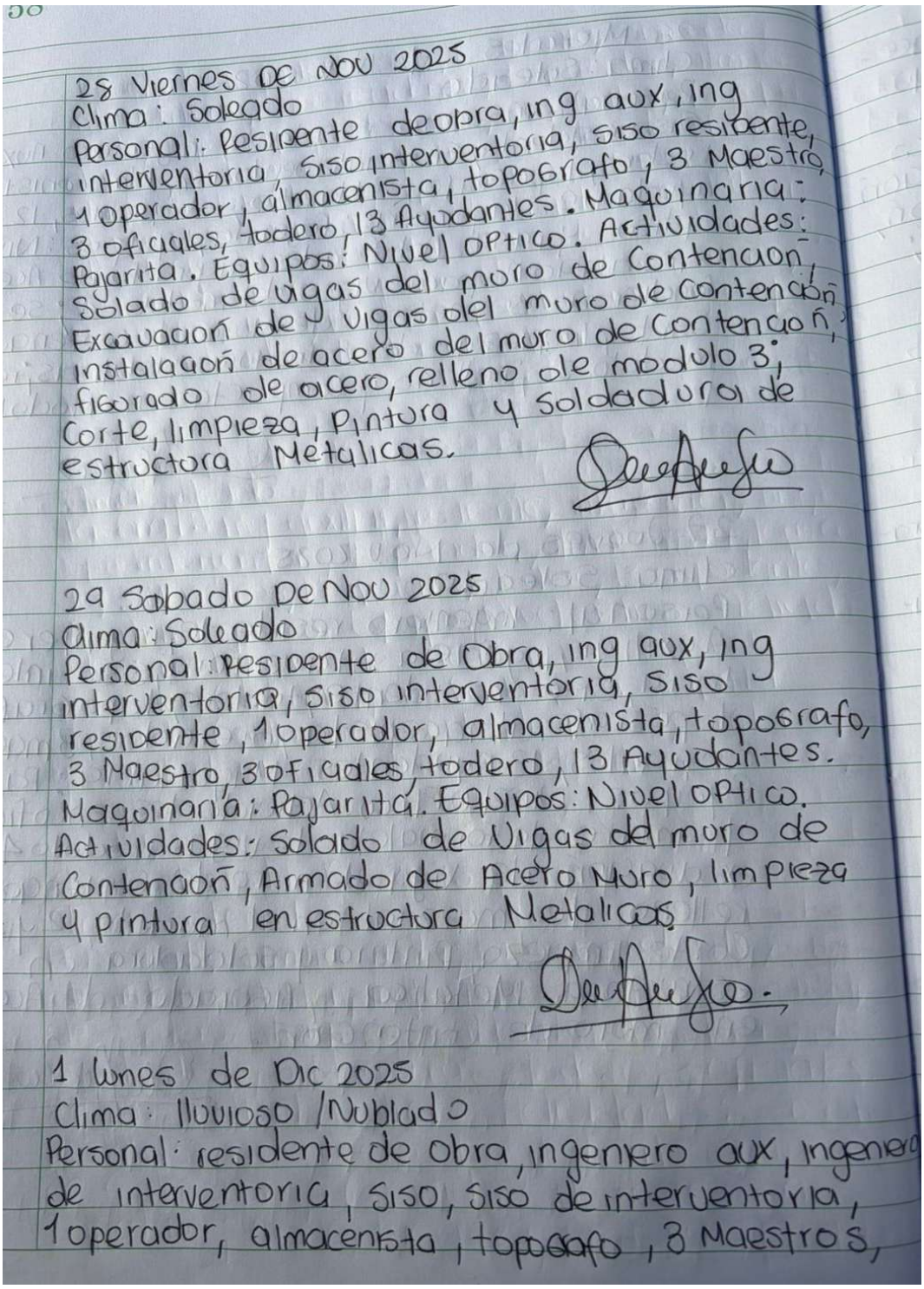
Ilustración 11: Charlas y pausas activas SST.

.



Ilustración 12: Muestra de cilindros.

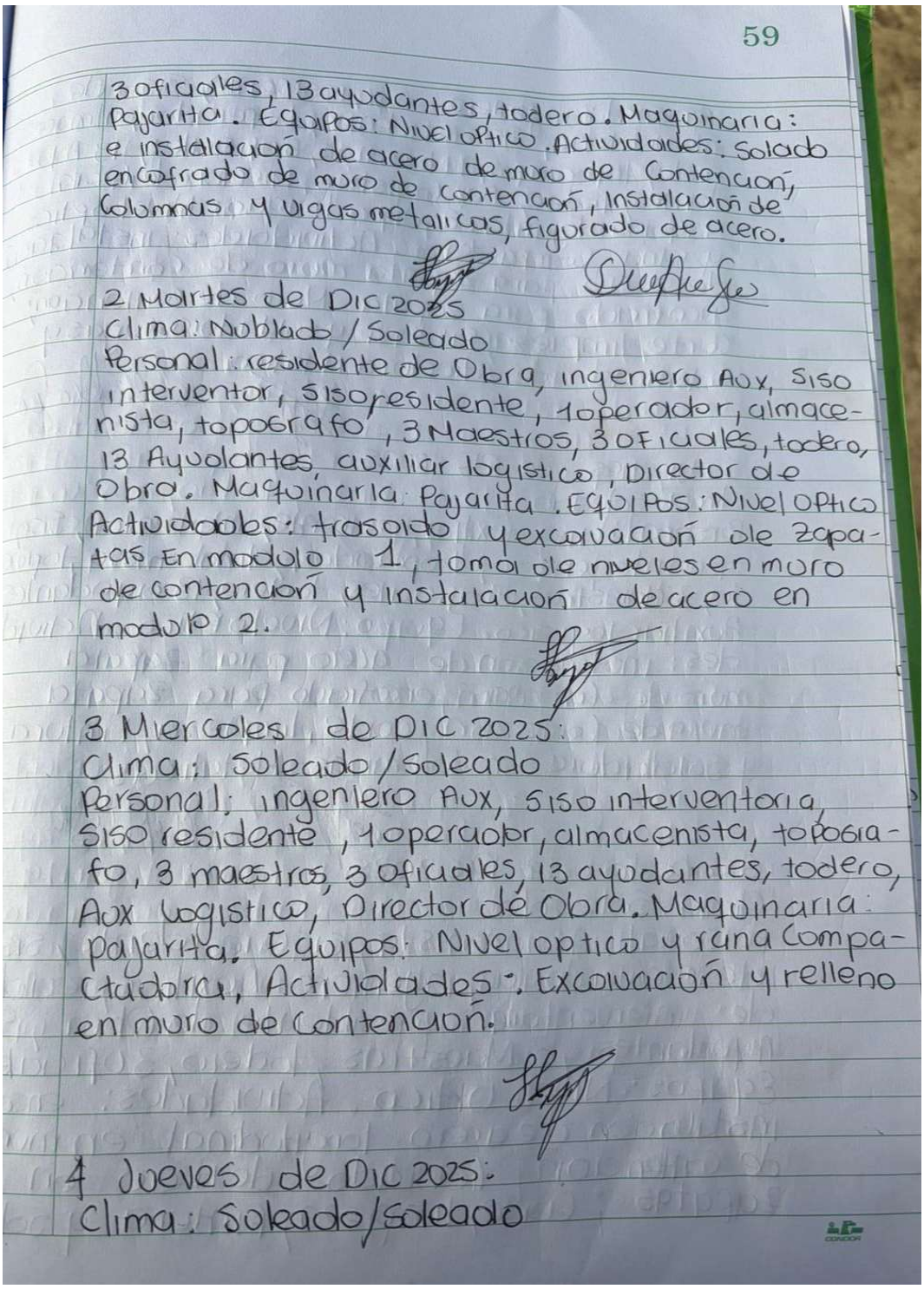
BITACORA.



28 Viernes de Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, ing aux, ing interventoria, Siso interventoria, siso residente, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestro, 3 oficiales, todero, 13 Ayudantes. Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel optico. Actividades: Solado de vigas del muro de Contencion, Excavacion de vigas olel muro de Contencion, instalacion de acero del muro de Contencion, figurado de acero, relleno ole modulo 3, Corte, limpieza, Pintura y Soldadura de estructura Metalicas.

29 Sabado De Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: Residente de Obra, ing aux, ing interventoria, Siso interventoria, Siso residente, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestro, 3 oficiales, todero, 13 Ayudantes. Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel optico. Actividades: Solado de Vigas del muro de Contencion, Armado de Acero Muro, limpieza y pintura en estructura Metalicas.

1 lunes de Dic 2025
Clima: lluvioso / Nublado
Personal: residente de obra, ingeniero aux, ingeniero de interventoria, Siso, Siso de interventoria, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestros,



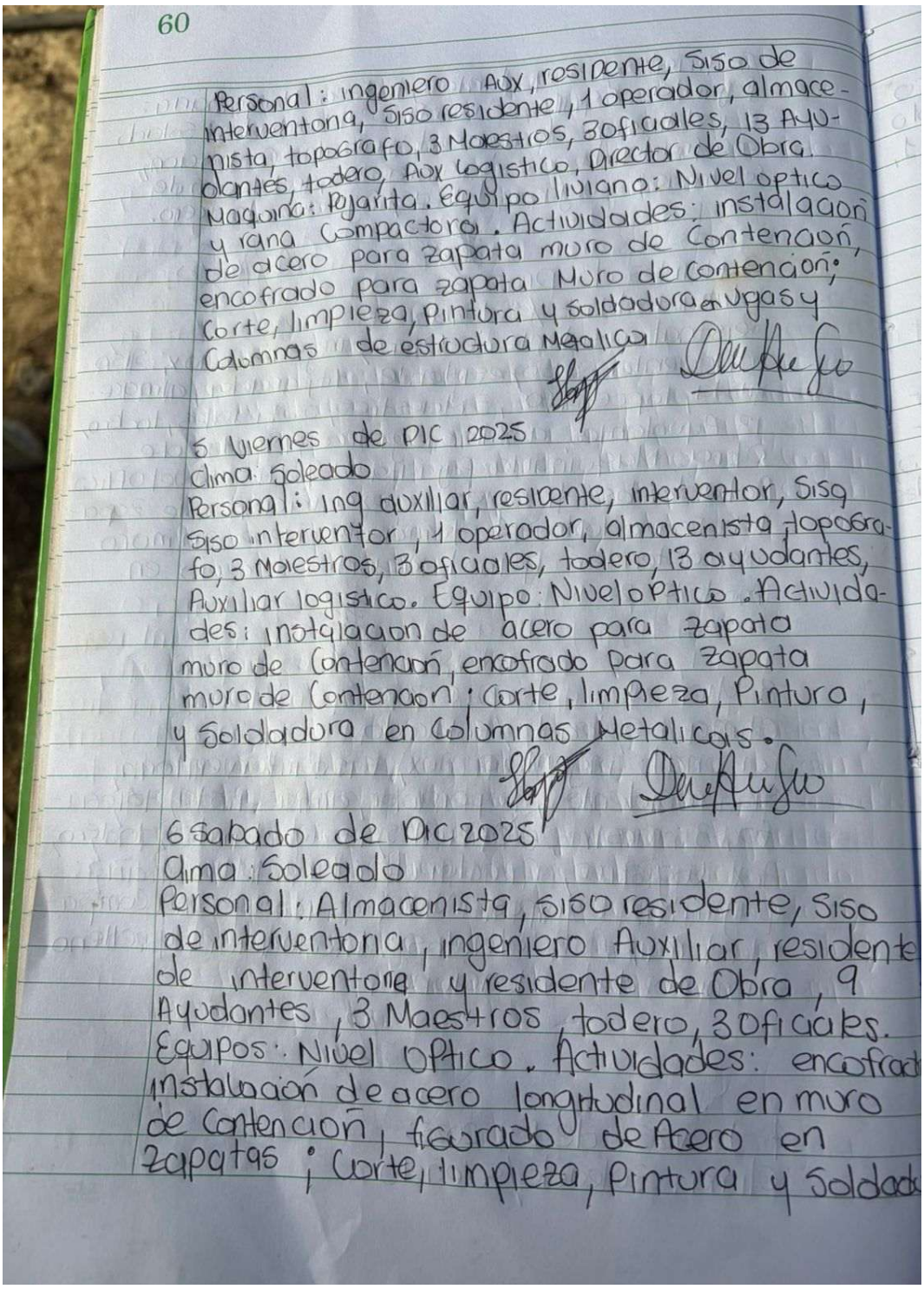
59

3 oficiales, 13 ayudantes, todero. Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel optico. Actividades: Solado e instalacion de acero de muro de Contencion, encofrado de muro de contencion, instalacion de Columnas y vigas metalicas, figurado de acero.

2 Martes de Dic 2025
Clima: Nublado / Soleado
Personal: residente de Obra, ingeniero Aux, Siso interventor, Siso residente, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestros, 3 Oficiales, todero, 13 Ayudantes, auxiliar logistico, Director de Obra. Maquinaria Pajarita. Equipos: Nivel Optico Actividades: trasolado y excavacion de zapatas En modulo 1, toma de niveles en muro de contencion y instalacion de acero en modulo 2.

3 Miercoles de Dic 2025:
Clima: Soleado / Soleado
Personal: ingeniero Aux, Siso interventoria, Siso residente, 1 operador, almacenista, topografo, 3 maestros, 3 oficiales, 13 ayudantes, todero, Aux logistico, Director de Obra. Maquinaria: pajarita. Equipos: Nivel optico y rana Compactadora, Actividades: Excavacion y relleno en muro de Contencion.

4 Jueves de Dic 2025:
Clima: Soleado/Soleado

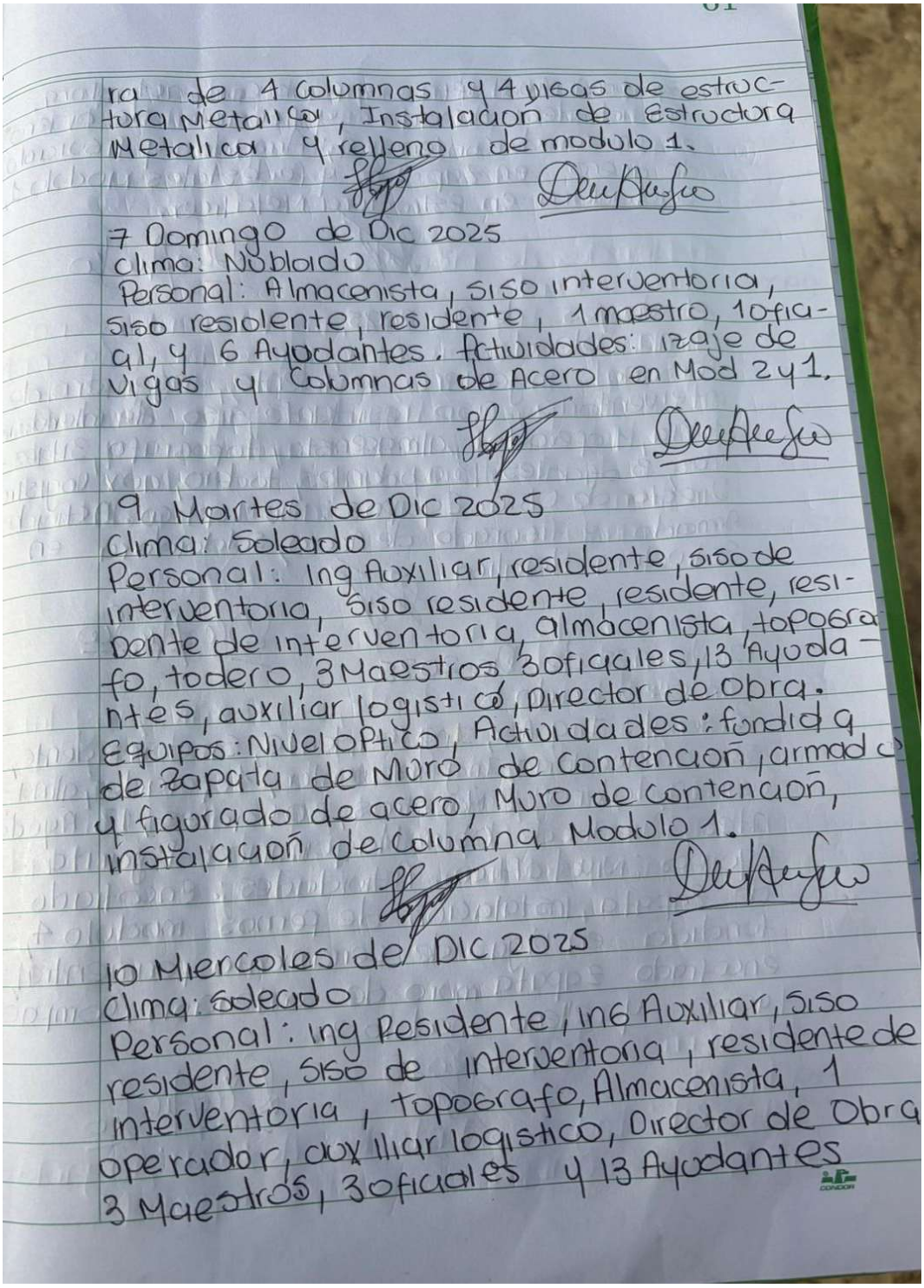


60

Personal: ingeniero Aux, residente, Siso de interventoria, Siso residente, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestros, 3oficiales, 13 Ayudantes, todero, Aux logistico, Director de Obra. Maquina: Pajarita. Equipo liviano: Nivel optico y rana Compactora. Actividades: instalacion de acero para zapata muro de Contencion, encofrado para zapata Muro de contencion, Corte, limpieza, Pintura y soldadura en vigas y Columnas de estructura Metalica

5 viernes de DIC 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing auxiliar, residente, interventor, Siso Siso interventor, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestros, 3 oficiales, todero, 13 ayudantes, Auxiliar logistico. Equipo: Nivel optico. Actividades: instalacion de acero para zapata muro de Contencion, encofrado para zapata muro de Contencion; Corte, limpieza, Pintura, y Soldadura en Columnas Metalicas.

6 sabado de DIC 2025
Clima: Soleado
Personal: Almacenista, Siso residente, Siso de interventoria, ingeniero Auxiliar, residente de interventoria y residente de Obra, 9 Ayudantes, 3 Maestros, todero, 3 oficiales. Equipos: Nivel optico. Actividades: encofrado instalacion de acero longitudinal en muro de Contencion, figurado de Acero en zapatas; Corte, limpieza, Pintura y Soldad

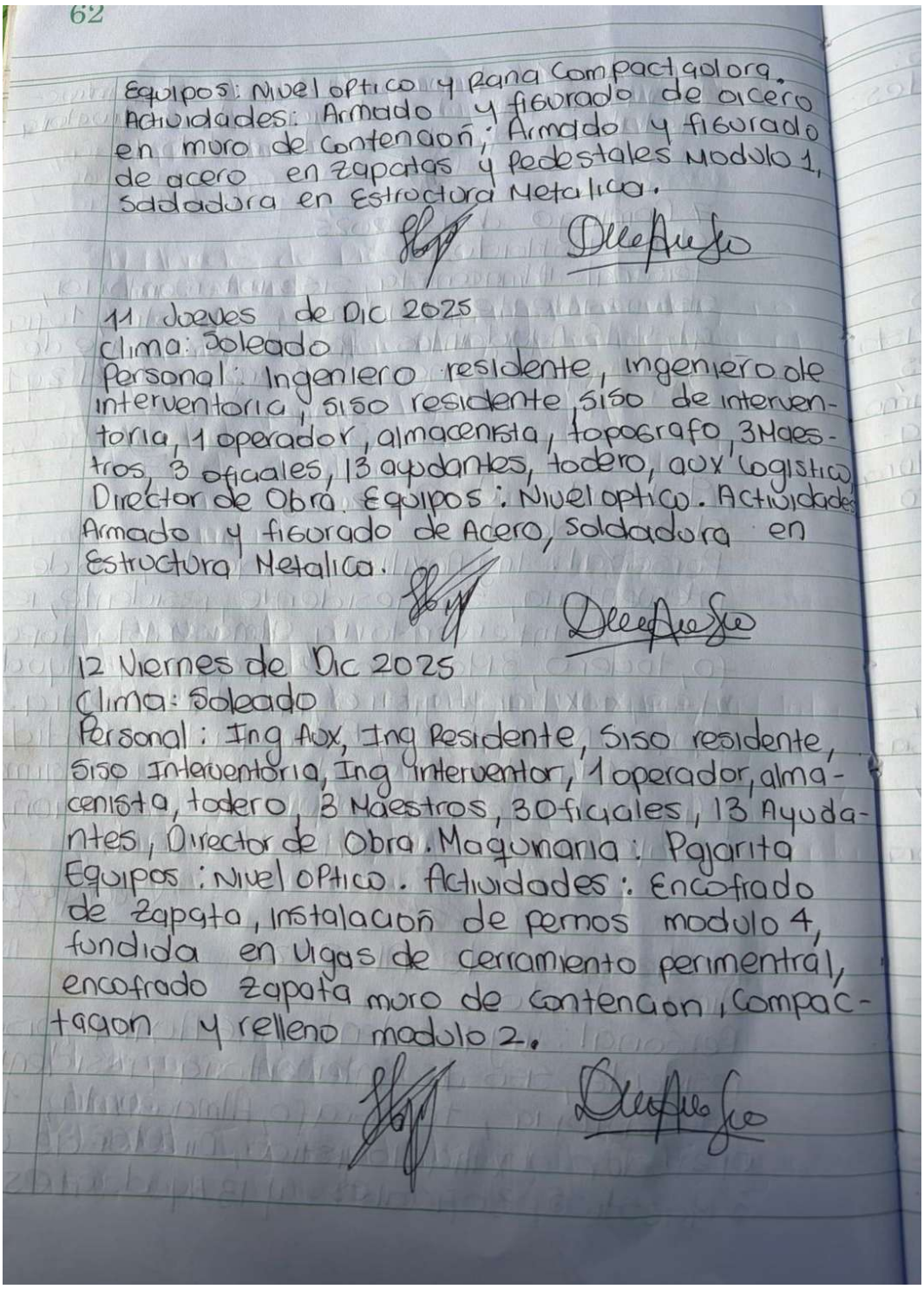


ra de 4 columnas y 4 vigas de estructura Metalica, Instalacion de Estructura Metalica y relleno de modulo 1.

7 Domingo de Dic 2025
Clima: Nublado
Personal: Almacenista, siso interventoria, siso residente, residente, 1 maestro, 1 oficial, y 6 Ayudantes. Actividades: izaje de vigas y Columnas de Acero en Mod 2 y 1.

9 Martes de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Auxiliar, residente, siso de interventoria, siso residente, residente, residente de interventoria, almacenista, topografo, todero, 3 Maestros 3 oficiales, 13 Ayudantes, auxiliar logistico, Director de obra.
Equipos: Nivel optico, Actividades: fundida de zapata de Muro de contencion, armado y figurado de acero, Muro de contencion, instalacion de Columna Modulo 1.

10 Miercoles de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Residente, Ing Auxiliar, siso residente, siso de interventoria, residente de interventoria, topografo, Almacenista, 1 operador, auxiliar logistico, Director de Obra 3 Maestros, 3 oficiales y 13 Ayudantes

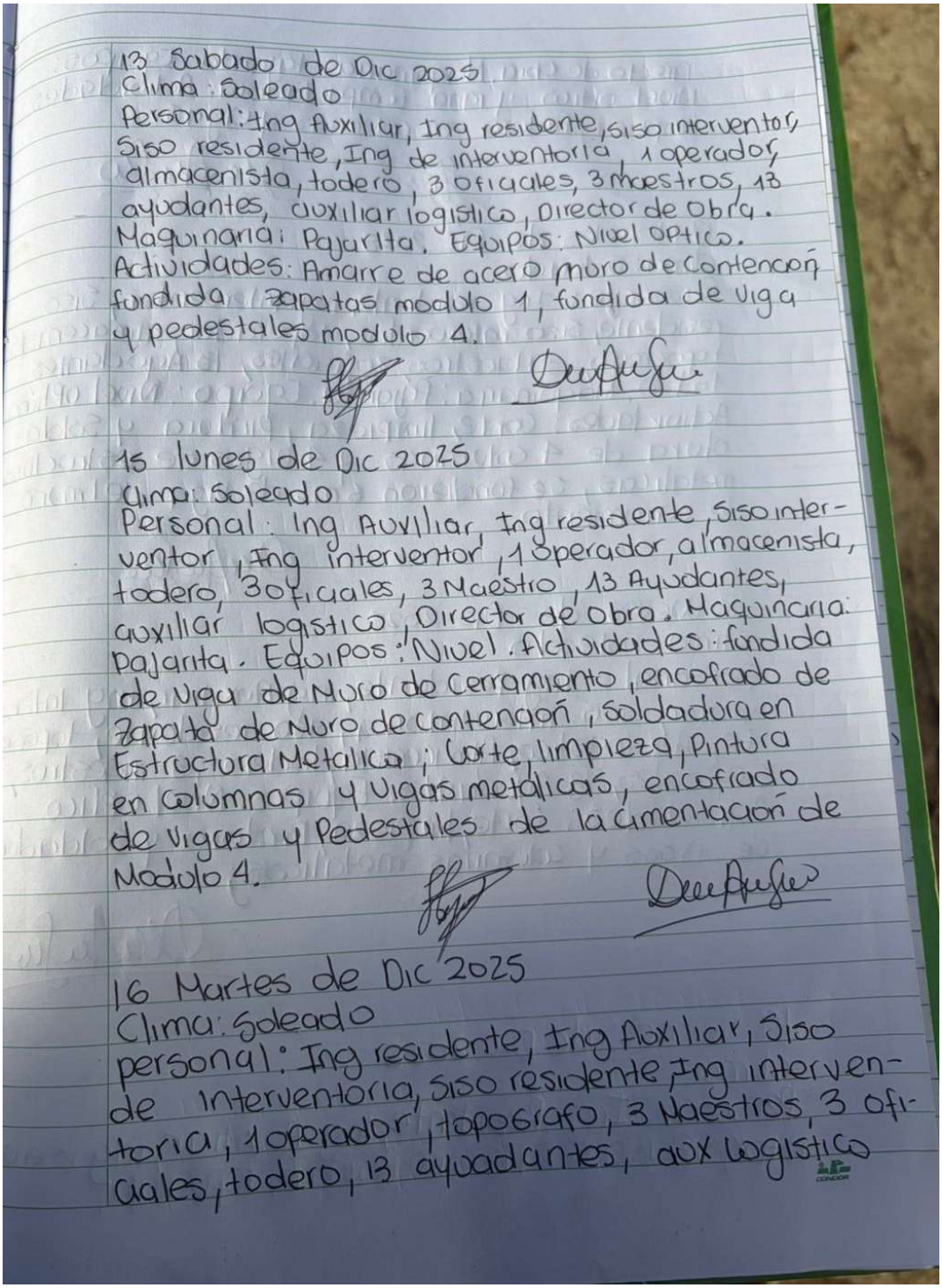


62

Equipos: Nivel optico y Rana Compactadora.
Actividades: Armado y figurado de acero en muro de contencion; Armado y figurado de acero en zapatas y Pedestales Modulo 1, soldadura en Estructura Metalica.

11 Jueves de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ingeniero residente, ingeniero de interventoria, siso residente, siso de interventoria, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestros, 3 oficiales, 13 ayudantes, todero, aux logistica, Director de Obra. Equipos: Nivel optico. Actividades: Armado y figurado de Acero, Soldadura en Estructura Metalica.

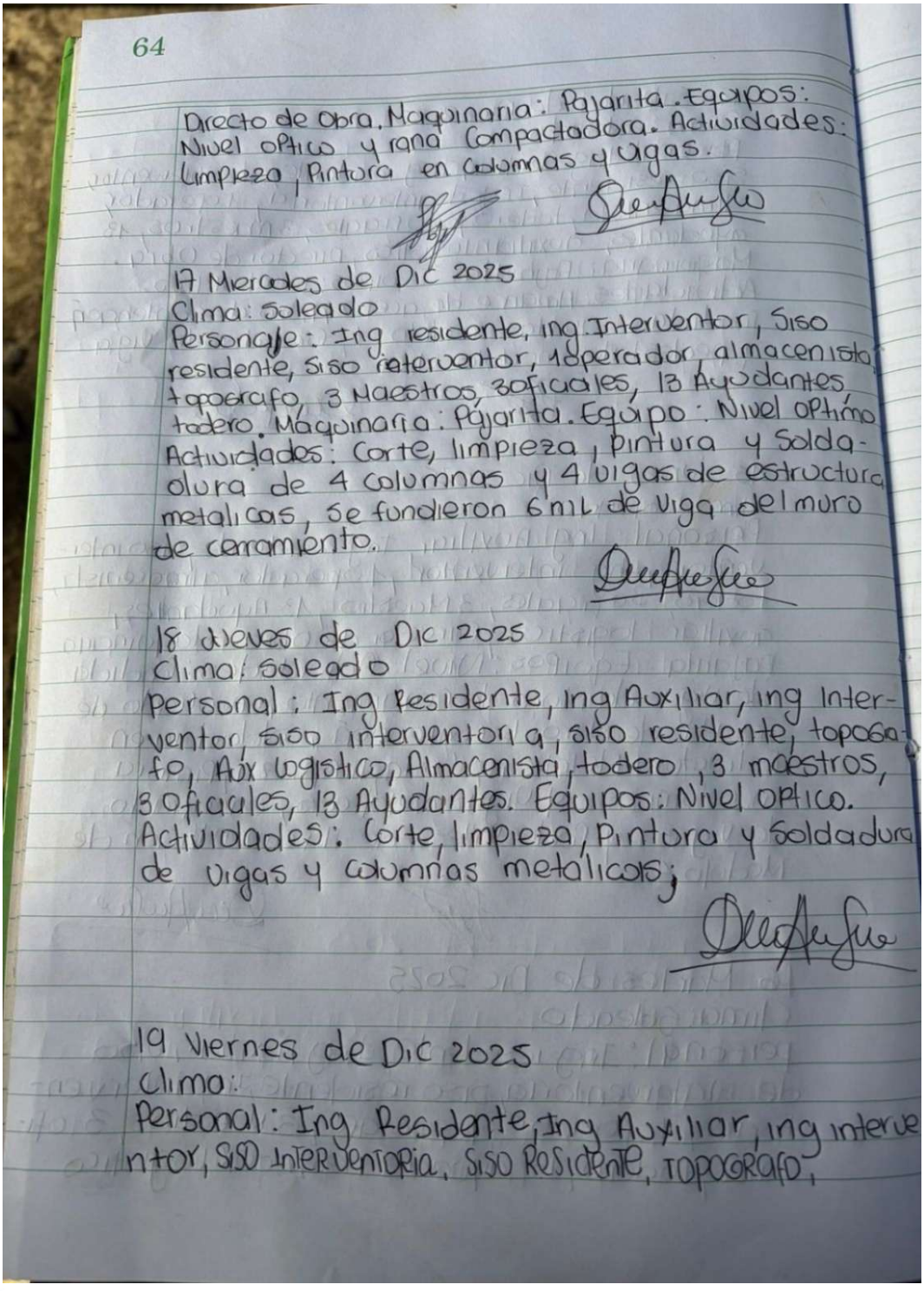
12 Viernes de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Aux, Ing Residente, Siso residente, Siso Interventoria, Ing interventor, 1 operador, almacenista, todero, 3 Maestros, 30 ficiales, 13 Ayudantes, Director de Obra. Maquinaria: Pgarita
Equipos: Nivel optico. Actividades: Encofrado de zapata, instalacion de pernos modulo 4, fundida en vigas de cerramiento perimentral, encofrado zapata muro de contencion, Compactacion y relleno modulo 2.



13 Sabado de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Auxiliar, Ing residente, Siso interventor, Siso residente, Ing de interventoria, 1 operador, almacenista, todero, 3 oficiales, 3 maestros, 13 ayudantes, auxiliar logistico, Director de obra.
Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel optico.
Actividades: Amarre de acero muro de contencon fundida zapatas modulo 1, fundida de viga y pedestales modulo 4.

15 lunes de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Auxiliar, Ing residente, Siso interventor, Ing interventor, 1 operador, almacenista, todero, 3oficiales, 3 Maestro, 13 Ayudantes, auxiliar logistico, Director de obra. Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel. Actividades: fundida de viga de Muro de Cerramiento, encofrado de zapata de Muro de contencon, soldadura en Estructura Metalica; Corte, limpieza, Pintura en columnas y vigas metalicas, encofrado de vigas y Pedestales de la cimentacion de Modulo 4.

16 Martes de Dic 2025
Clima: Soleado
personal: Ing residente, Ing Auxiliar, Siso de interventoria, Siso residente, Ing interventoria, 1 operador, topografo, 3 Maestros, 3 oficiales, todero, 13 ayudantes, aux logistico



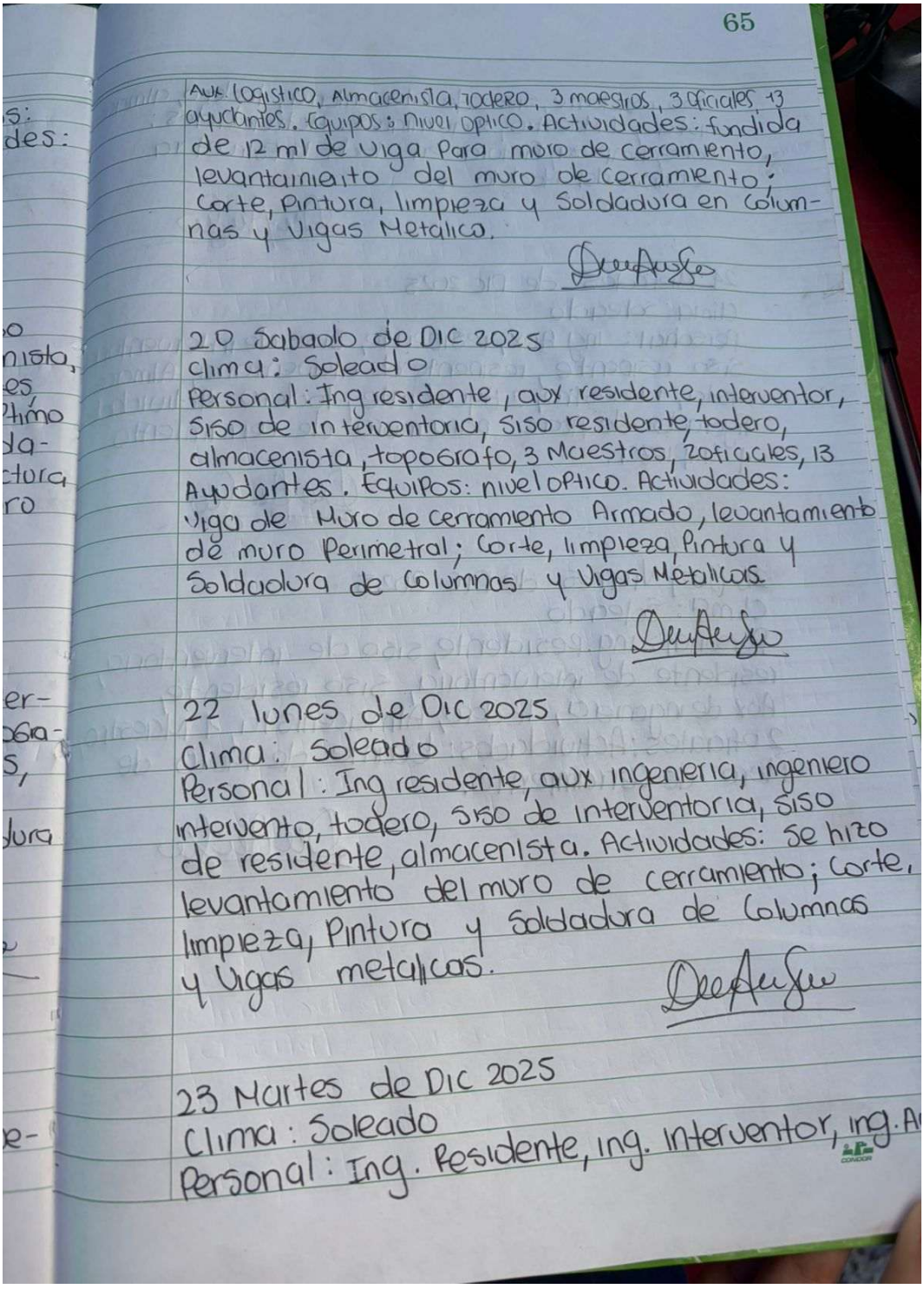
64

Directo de obra. Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel optico y rana Compactadora. Actividades: Limpieza, Pintura en columnas y vigas.

17 Miercoles de Dic 2025
Clima: Soleado
Personaje: Ing residente, ing Interventor, Siso residente, Siso interventor, 1 operador almacenista, topografo, 3 Maestros, 3 oficiales, 13 Ayudantes, todero. Maquinaria: Pajarita. Equipo: Nivel optimo Actividades: Corte, limpieza, pintura y Soldadura de 4 columnas y 4 vigas de estructura metalicas, se fundieron 6 mL de viga del muro de cerramiento.

18 Jueves de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Residente, Ing Auxiliar, ing Interventor, Siso interventoria, Siso residente, topografo, Aux logistico, Almacenista, todero, 3 maestros, 3 oficiales, 13 Ayudantes. Equipos: Nivel optico. Actividades: Corte, limpieza, Pintura y Soldadura de vigas y columnas metalicas;

19 Viernes de Dic 2025
Clima:
Personal: Ing Residente, Ing Auxiliar, ing interventor, SISO INTERVENTORIA, SISO RESIDENTE, TOPOGRAFO,



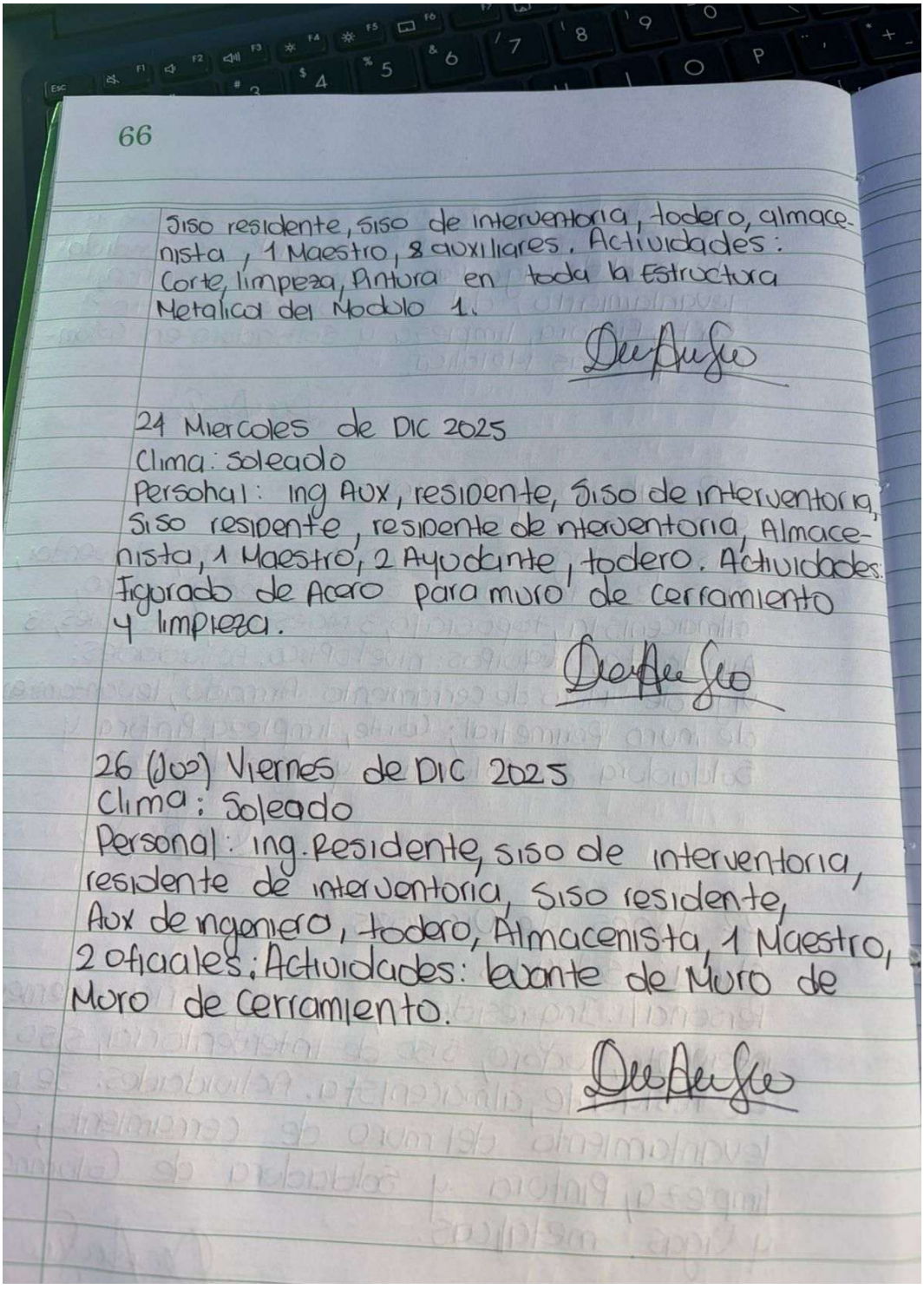
65

Aux. Logistico, Almacenista, Todero, 3 maestros, 3 oficiales, 13 ayudantes. Equipos: Nivel optico. Actividades: fundida de 12 ml de viga para muro de cerramiento, levantamiento del muro de cerramiento; Corte, Pintura, limpieza y Soldadura en Columnas y Vigas Metalica.

20 Sabado de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing residente, aux residente, interventor, Siso de interventoria, Siso residente, todero, almacenista, topografo, 3 Maestros, 2oficiales, 13 Ayudantes. Equipos: nivel optico. Actividades: Viga de Muro de cerramiento Armado, levantamiento de muro Perimetral; Corte, limpieza, Pintura y Soldadura de Columnas y Vigas Metalicas.

22 lunes de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing residente, aux ingenieria, ingeniero interventor, todero, Siso de interventoria, Siso de residente, almacenista. Actividades: se hizo levantamiento del muro de cerramiento; Corte, limpieza, Pintura y Soldadura de Columnas y Vigas metalicas.

23 Martes de Dic 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing. Residente, ing. Interventor, ing. A



66

Siso residente, siso de interventoria, todero, almacenista, 1 Maestro, 8 auxiliares. Actividades: Corte, limpeza, Pintura en toda la Estructura Metalica del Modulo 1.

24 Miercoles de DIC 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Aux, residente, Siso de interventoria, Siso respente, respente de interventoria, Almacenista, 1 Maestro, 2 Ayudante, todero. Actividades: figurado de Acero para muro de cerramiento y limpieza.

26 (Dos) Viernes de DIC 2025
Clima: Soleado
Personal: ing. Residente, siso de interventoria, residente de interventoria, siso residente, Aux de ingeniero, todero, Almacenista, 1 Maestro, 2 oficales. Actividades: levante de Muro de Muro de cerramiento.

SEGURIDAD SOCIAL.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901902007	0	CONSORCIO EDIFICACIONES JH	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BRR BELLAVISTA CL 50 CR 44 19	ARJONA-BOLIVAR	3168229924	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	9496458201	9496458201	E	2025/12/02	2025/12/16	BANCO DE BOGOTA	14	$3,991,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (6 Afiliados)						$7,294,000	$1,167,200			$9,794,000	$1,224,500			$9,794,000	$392,000			$9,794,000		$681,800		$9,794,000	$490,200		$3,955,700
Centro de Trabajo: PERSONAL DE OBRA (6 Afiliados)						$7,294,000	$1,167,200			$9,794,000	$1,224,500			$9,794,000	$392,000			$9,794,000		$681,800		$9,794,000	$490,200		$3,955,700
Ciudad: ARJONA Depto: BOLIVAR (6 Afiliados)						$7,294,000	$1,167,200			$9,794,000	$1,224,500			$9,794,000	$392,000			$9,794,000		$681,800		$9,794,000	$490,200		$3,955,700
1	CC 7886965	CRESPO HECTOR	X	0		$0	$0	EPS037	30	$2,500,000	$312,500	CCF08	30	$2,500,000	$100,000	14-11	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$2,500,000	$125,000	No	$711,500
2	CC 1051444875	FLOREZ YINNI		23030	30	$1,600,000	$256,000	EPS037	30	$1,600,000	$200,000	CCF08	30	$1,600,000	$64,000	14-11	30	$1,600,000	6.960%	$111,400	30	$1,600,000	$80,000	No	$711,400
3	CC 73353646	JULIO LUIS		23020	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
4	CC 1216978417	OTERO EVER		23030	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
5	CC 73352376	POLO EDWIN		23030	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
6	CC 1053001083	TURIZO MARTIN		23020	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$178,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
Total	**Afiliados(6)**					$7,294,000	$1,167,200			$9,794,000	$1,224,500			$9,794,000	$392,000			$9,794,000		$681,800		$9,794,000	$490,200		$3,955,700

PAGADA PLANILLA

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$1,167,200	$10,400	$0	$1,177,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$711,600	$6,300	$0	$717,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$455,600	$4,100	$0	$459,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$681,800	$6,100	$0	$687,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$681,800	$6,100	$0	$687,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$392,000	$3,500	$0	$395,500
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	6	$392,000	$3,500	$0	$395,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$1,224,500	$11,000	$0	$1,235,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$200,000	$1,800	$0	$201,800
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	2	$356,000	$3,200	$0	$359,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$312,500	$2,800	$0	$315,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$356,000	$3,200	$0	$359,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$294,200	$2,600	$0	$296,800
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	6	$294,200	$2,600	$0	$296,800
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$196,000	$1,800	$0	$197,800
SENA	PASENA	899,999,034	1	6	$196,000	$1,800	$0	$197,800
TOTAL				6	$3,955,700	$35,400	$0	$3,991,100

Página 2 de 2

RESULTADOS DE ENSAYOS DE RESISTENCIA

AC INGENIERIA S.A.S.
Asesorías y Consultorías
Antonio Cogollo Ingenieros SAS
Nit: 900.417.542-6

LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES
Barrio la Concepcion calle 1# 101 22 - Teléfono 6816248 Cartagena de Indias D.T. - Bolívar
Celular 3012332299 - email: claudiaserrano78@hotmail.com -ingantoniocogollo@hotmail.com

ENSAYO DE RESISTENCIA DEL CONCRETO A COMPRESION: AASHTO T22 / ASTM C39

PARA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCA BOLIVAT NIT:		Dimensiones de Cilindro
OBRA:	MEGACOLEGIO TURBANA BOL		Alto 12,00 pulg
FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026	RESISTENCIA DE DISEÑO : HOJA: 1	Diámetro 6,00 pulg

Muestra No.	Descripción Elemento	Res. Diseño PSI	Ubicación	Slump Pulg.	Fecha Fundida	Fecha Rotura	Dias	Carga KNw	Carga Kg	Carga Libras	Res. MPa	Res. kg/cm²	Res. PSI	% diseño
1					19-nov-25	17-dic-2025	28	563,50	57461	126680	30,9	315	4480	
2					19-nov-25	17-dic-2025	28	571,30	58256	128433	31,3	319	4542	
3					22-nov-25	20-dic-2025	28	498,60	50843	112090	27,3	279	3964	
4					22-nov-25	20-dic-2025	28	495,60	50537	111415	27,2	277	3941	
5					26-nov-25	24-dic-2025	28	499,50	50935	112292	27,4	279	3972	
6					26-nov-25	24-dic-2025	28	492,60	50231	110741	27,0	275	3917	
7	muestra 3				5-dic-25	19-dic-2025	14	320,10	32641	71961	17,5	179	2545	
8					5-dic-25	19-dic-2025	14	525,10	53545	118047	28,8	294	4175	
9					13-dic-25	20-dic-2025	7	318,60	32488	71624	17,5	178	2533	
10					13-dic-25	20-dic-2025	7	325,40	33182	73153	17,8	182	2587	
11					13-dic-25	02-dic-2025	-11	401,30	40921	90216	22,0	224	3191	

CLAUDIA COGOLLO SERRANO
Ingeniera Civil - Universidad Tecnologica de Bolivar

Observaciones: _____