GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 837 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ MUNICIPIO DE TURBANA - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 7

PERIODO DEL: 1 al 30 de noviembre

1. INTRODUCCION.

El DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR mediante Resolución No. 3136 de 22 de noviembre de 2024 inicia el proceso de contratación bajo la modalidad de licitación pública, la cual mediante Resolución **No. 3448 de 24 de diciembre de 2024, adjudicó el contrato que tiene por objeto la "REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ – MUNICIPIO DE TURBANA – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"** al contratista CONSORCIO EDIFICACIONES JH representado por el ingeniero JORGE ELIECER ALVAREZ VILLALBA por un valor total de **$15.666.142.067.**

Para ejercer control técnico sobre las actividades del Contratista, la GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR adjudica un contrato como consecuencia del proceso de concurso de mérito No. CMA-SI-002-2024, cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ – MUNICIPIO DE TURBANA – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR por un valor total de SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOSCUATROMIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 737.804.797,00)** y un plazo inicial de ejecución de catorce meses.

El presente documento corresponde al Informe mensual de Interventoría No. 7, en el cual se detallan las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2025, en la ejecución del contrato de obra No. 3219-2024; así mismo, se describen las actividades realizadas por la interventoría dentro del mismo período, en el desarrollo del Contrato No. 837-2025, detallando las actividades realizadas en los aspectos técnicos, administrativos, y financieros del contrato de obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

2.1. Localización

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Turbana, perteneciente al departamento de Bolívar, en la región norte de Colombia. Turbana está situada a una altitud aproximada de 80 metros sobre el nivel del mar (m.s.n.m.), y limita al norte con el municipio de Turbaco y la ciudad de Cartagena, y al sur con el municipio de Arjona.
El proyecto corresponde a la Reposición y Construcción de la Infraestructura de la Institución Educativa Marco Fidel Suárez, ubicada dentro del casco urbano del municipio de Turbana, departamento de Bolívar.

Coordenadas: 10°16′22″N 75°26′38″O
Coordenadas de la institución educativa Marco Fidel Suarez: 10.271411, -75.454280

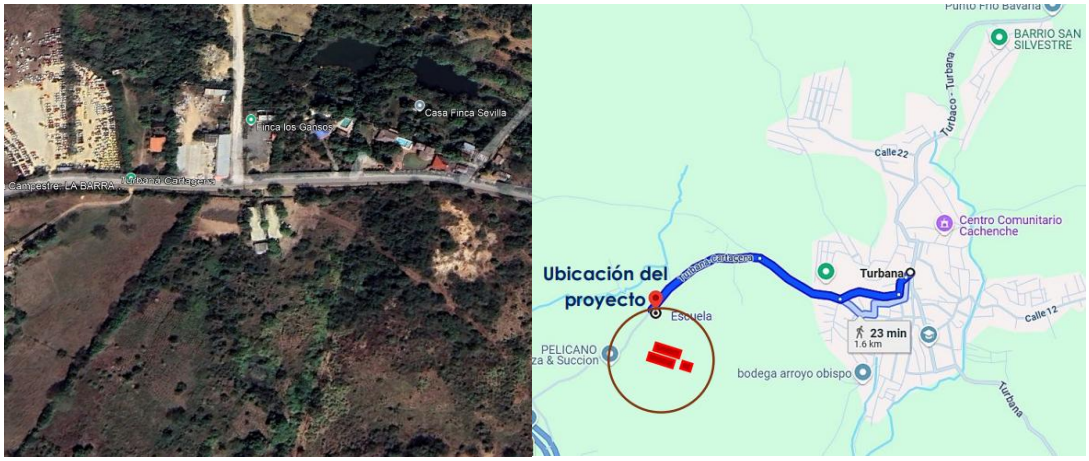


Ilustración 1: Representación de la ubicación del proyecto.

2.2. Características técnicas del proyecto.

El proyecto comprende la demolición total de las edificaciones existentes**,** la reposiciones ambientales necesarias y la construcción de cuatro (4) módulos nuevos que conformarán el conjunto educativo. Estos espacios estarán destinados a zona administrativa, aulas de clase, sala de bilingüismo, biblioteca, comedor escolar, aula múltiple, áreas para arte y laboratorios.

Además, se desarrollarán obras complementarias de urbanismo, una cancha multifuncional, y se ejecutarán las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias requeridas para el correcto funcionamiento de las edificaciones y del conjunto en general.

Las edificaciones estarán construidas bajo un sistema estructural mixto, compuesto por una cimentación en concreto reforzado de 4000 psi, conformada por zapatas aisladas, pedestales y vigas de amarre**,** y una superestructura metálica tipo pórtico resistente a momentos, elaborada con perfiles en acero laminado y acero conformado en frío**.**

El área total construida del proyecto es de aproximadamente 2.994 m², distribuidos entre los cuatro módulos según su función y requerimientos espaciales definidos en el diseño arquitectónico.

Las losas de entrepiso y de cubierta se ejecutarán con el sistema MetalDeck y capa de compresión en concreto, lo que optimiza el peso estructural y la eficiencia constructiva. La cubierta será de tipo termoacústico**,** garantizando buenas condiciones de confort térmico y control de ruido en los espacios interiores.

El diseño estructural se desarrolla conforme a los lineamientos de la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10**,** asegurando la estabilidad, seguridad y comportamiento adecuado frente a cargas sísmicas. Asimismo, todas las áreas proyectadas cumplen con los

requerimientos mínimos normativos aplicables a infraestructura educativa**,** tanto en dimensiones como en funcionalidad.

2.2.1. Distribución de la Obra

A continuación, se presenta una descripción general de los módulos proyectados, indicando el área construida de cada uno y la forma en que se distribuyen los diferentes espacios:

Modulo 1: Este módulo está destinado a las áreas de cocina, comedor y salón múltiple, con una superficie construida de quinientos noventa y un punto quince metros cuadrados (591,15 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Cocina	105.81	1	105.81
Lokers	13.67	1	13.67
Baños hombres	10.54	1	10.54
Baños mujeres	10.54	1	10.54
Shut de basuras 1	5.98	1	5.98
Shut de basuras 2	4.48	1	4.48
Lavado	9.36	1	9.36
Aseo	2.5	1	2.5
Zona de lavamanos	19.19	1	19.19
Comedor – salón múltiple	409.08	1	409.08
ÁREA TOTAL			**591.15**

Tabla 1: Distribución Módulo 1.

Modulo 2: Este módulo está destinado a albergar las áreas administrativa, de laboratorios, biblioteca y sala de bilingüismo, con una superficie construida de seiscientos veintiséis punto ochenta y nueve metros cuadrados (626,89 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Bilingüismo	97.71	1	97.71
Biblioteca	116.64	1	116.64
Catalogo	17.63	1	17.63
Laboratorio integral	92.17	1	92.17
Lab. de tecnología e innovación	96.74	1	96.74
Sala profesores	33.9	1	33.9
Enfermería	22.02	1	22.02

Orientación	69.97	1	69.97
Rectoría	26.45	1	26.45
Recepción	17.59	1	17.59
Pagaduría	13.39	1	13.39
Baños	3.29	1	3.29
Baños mujeres	9.71	1	9.71
Baños hombres	9.68	1	9.68
ÁREA TOTAL			**626.89**

Tabla 2: Distribución Módulo 2.

Modulo 3: Este módulo está destinado a las áreas de aulas de clase y aula de ciencia y arte, con una superficie construida de ochocientos ochenta y ocho punto treinta y cuatro metros cuadrados (888,34 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Aula ciencia y arte	133.34	1	133.34
Baños	45.85	2	91.7
Aulas tipo de clases	66.33	10	663.3
ÁREA TOTAL			**888.34**

Tabla 3: Distribución Módulo 3.

Modulo 4: Este módulo está destinado al área de aulas de clase, con una superficie construida de ochocientos ochenta y siete punto sesenta y seis metros cuadrados (887,66 m²).

ESPACIOS	ÁREA/UND	UND	ÁREA TOTAL (m2)
Baños	45.85	2	91.7
Aulas tipo de clases	66.33	12	795.96
ÁREA TOTAL			**887.66**

Tabla 4: Distribución Módulo 4.

Zonas exteriores y urbanismo: Cerramiento perimetral, zonas verdes, andenes de circulación, rampa de acceso para los módulos.

3. INFORMACION DE CONTRATO DE OBRA

3.1. Datos generales del contrato de obra.

Una vez el Departamento de Bolívar dio inicio al proceso de contratación bajo la modalidad de Licitación Pública No. 3219 de 2024, y tras la correspondiente evaluación de las propuestas presentadas, el contrato fue adjudicado al CONSORCIO EDIFICACIONES JH. A continuación, se destaca la importancia y alcance del contrato.

CONTRATO No.:	3219 DE 2024.
CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR.
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDIFICACIONES JH.
OBJETO:	REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ, MUNICIPIO DE TURBANA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
VALOR CONTRATO:	$ 15.666.142.067
FECHA DE INICIACIÓN:	12 DE MAYO DE 2025.
FECHA DE SUSPENSIÓN:	30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE REINICIO:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	CATORCE (14) MESES.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERINFRAESTRUCTURA IE BOLÍVAR.
SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA:	CONSORCIO INTERINFRAESTRUCTURA IE BOLÍVAR.
SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACION DE BOLÍVAR.

Tabla 5: Información general del contrato.

3.2. Actividades de Obra en ejecución y por ejecutar.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
I.1	**SERVICIO DE ENERGÍA ELECTRICA**		
I.1.1	Certificación Retie (Sobre costo Directo Costo Inst. Eléctricas)	GLB	1.00
I.1.2	Certificación Retilap (Sobre costo Directo iluminación)	GLB	1.00
I.1.3	Tramites y diligencias para la conexión final	GLB	1.00
I.2	**SERVICIO AGUA POTABLE**		
I.2.1	Tramites y diligencias para la conexión final Acueducto	UND	1.00

I.2.2	Tramites y diligencias para la conexión final Alcantarillado	UND	1.00
II			
II.1	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**		
II.1.1	Localización y replanteo del Proyecto	M2	4,027.44
II.2	**DESCAPOTE, LIMPIEZA Y CORTE**		
II.2.1	Descapote, Limpieza, cargue y retiro de sobrantes, incluye el desenraice si es necesario. **Prof:0.30 mts**	M2	8,724.86
II.3	**CERRAMIENTO PROVISIONAL**		
II.3.1	Cerramiento provisional en plástico H=2.10	ML	462.40
II.4	**CAMPAMENTO PROVISIONAL**		
II.4.1	Campamento provisional, disposición y acondicionamiento de espacio para almacén de materiales, incluye su desmonte al finalizar el proyecto	MES	12.00
II.4.2	Baños provisionales	MES	12.00
II.4.3	Almacén y patio de materiales	GLB	1.00
II.5	**DEMOLICIONES EXISTENTES (PRIMERA PARTE)**		
II.5.1	Desmonte de cubiertas, puertas, ventanas y aparatos sanitarios	M2	33.00
II.5.2	Demolición de estructuras (columnas, vigas y muros)	M2	88.00
II.5.3	Demolición de cimientos	M2	88.00
II.6	**DEMOLICIONES EXISTENTES (SEGUNDA PARTE)**		
II.6.1	Desmonte de cubiertas, puertas, ventanas y aparatos sanitarios	M2	115.00
II.6.2	Demolición de estructuras (columnas, vigas y muros)	M2	215.00
II.6.3	Demolición de cimientos	M2	215.00
II.7	**PROVISIONAL SERVICIOS PUBLICOS**		
II.7.1	Provisional eléctrico (Incluye trámites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
II.7.2	Provisional hidráulico Incluye trámites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
II.7.3	Provisional alcantarillado (Incluye tramites ante entidad prestadora de servicios)	UND	1.00
III			
III.1	**EXCAVACIONES**		
III.1.1	Excavación manual y retiro de material Vigas	M3	200.24
III.1.2	Excavación manual y retiro de material Zapatas	M3	497.53
III.1.3	Excavación mecánica y retiro de material	M3	17.19
III.2	**RELLENOS**		
III.2.1	Relleno y compactación material seleccionado	M3	1,230.00

III.2.2	Relleno piedra rajón	M3	45.00
III.2.3	Relleno y compactación material común	M3	120.00
III.2.4	Estabilización de taludes con geotextil	M2	350.00
IV			
IV.1	**ZAPATAS**		
IV.1.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	620.00
IV.1.2	concreto zapatas 4000 psi	M3	380.00
IV.1.3	Acero de refuerzo zapatas Fy 60000 psi	KG	27,695.00
IV.2	**VIGAS DE AMARRE**		
IV.2.1	Concreto pobre de limpieza 2000 psi E: 5cm	M2	290.60
IV.2.2	concreto vigas de amarre 4000 psi	M3	136.00
IV.2.3	Acero de refuerzo vigas de amarre Fy 60000 psi	KG	22,369.00
IV.3	**PEDESTALES**		
IV.3.1	Concreto pedestales 4000 psi	M3	42.60
IV.3.2	Acero de refuerzo pedestales Fy 60000 psi	KG	16,953.00
IV.3.3	Grouting de nivelación e=5 cm	m2	42.00
V			
V.1	**SUPERFICIE EN LOSA STEEL DECK**		
V.1.1	Losa Steel Deck E:15cm 4000 psi	M2	2,225.40
V.2	**COLUMNAS ACERO LAMINADO (HE)**		
V.2.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	26,695.00
V.2.2	Platina de acero laminado. Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	1,621.68
V.3	**VIGAS EN ACERO LAMINADO (IPE)**		
V.3.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	99,684.00
V.3.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	5,913.87
V.4	**CUBIERTA EN ACERO LAMINADO Y CONFORMADO (HEA - IPE - UPE - Z - #)**		
V.4.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	31,697.00
V.4.2	Suministro e instalación de acero conformado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	6,121.30
V.4.3	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	3,372.32
V.5	**ESCALERA EN ACERO LAMINADO Y CONFORMADO (L - HEA - IPE - UPE)**		

V.5.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	5,252.25
V.5.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	617.68
V,5,3	Peldaño Escaleras	UN	96.30
V.6	**RAMPAS EN ACERO LAMINADO**		
V.6.1	Suministro e instalación de acero laminado (S355). Incluye imprimación de secado rápido.	Kg	9,864.00
V.6.2	Refuerzo estructural en acero laminado (Rigidizadores y chapas). Incluye imprimación de secado rápido y soldadura.	Kg	198.14
V.7	**ESTRUCTURAS SUBTERRANEAS EN CONCRETO**		
V.7.1	Muros en concreto 4000 psi tanque subterráneo	M3	24.36
V.7.2	Placa base concreto 4000 psi tanque subterráneo (Incluye cinta PVC)	M3	13.89
V.7.3	Acero de refuerzo fy 60000 psi	KG	11,325.00
V.7.4	Losa aligerada 4000 psi tapa tanque subterráneo	M3	11.14
VI			
VI.1	**MAMPOSTERIA**		
VI.1.1	Levante Muro en bloque de concreto liso No. 5, dimensiones 12*20*30 cm	M2	3,838.23
VI.1.2	Dovelas en concreto de 3000 Psi incluye acero de refuerzo y anclaje.	ML	850.00
VI.1.3	Alfajía en concreto de 3000 Psi ancho=0.18 m	ml	385.60
VI.1.4	Grafiles para muro cada 3 hiladas	ml	2,685.00
VI.1.5	Impermeabilizante de muros en hidrofugo	M2	8,259.62
VI.1.6	Calados de 20*40 cm	M2	40.00
VI.1.7	Dintel en block número #5 en block relleno en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo	ml	355.50
VI.2	**PAÑETES**		
VI.2.1	Pañetes interiores mortero 1:4	M2	712.22
VI.2.2	Pañetes con mortero 1:4 impermeabilizado	M2	431.25
VI.3	**MORTEROS**		
VI.3.1	Mortero de nivelación e: 5cm	M2	365.29
VII			
VII.1	**SALIDAS TOMAS**		
VII.1.1	Salida De Tomacorrientes En Tuberia Emt Y Pvc De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	304.00
VII.1.2	Salidas para tomacorrientes Trifasico 220 v	UND	1.00

VII.1.3	Salida De Tomacorrientes Regulado En Tuberia Emt Y Pvc De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	66.00
VII.1.4	Salida 220v De Minisplit En Tuberia Emt 3/4" Y Cable 2 X #12 + 12T	UND	9.00
VII.1.5	Salida De Ventiladores En Tuberia Emt 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12	UND	122.00
VII.1.6	Salida De Tomacorrientes Gfci En Tuberia Emt Y Pvc De 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	3.00
VII.2	**BREAKER E INTERRUPTORES**		
VII.2.1	Breakers de 3x40	UND	1.00
VII.2.2	Breakers de 2x30	UND	4.00
VII.2.3	Breakers de 2x20	UND	5.00
VII.2.4	Breakers de 1x20	UND	205.00
VII.2.5	Breaker Bipolar 2X40 Amp	UND	6.00
VII.2.6	Breaker Tripolar 3X40 Amp (Protección)	UND	2.00
VII.2.7	Breaker Tripolar 3X100 Amp	UND	5.00
VII.2.8	Breaker Tripolar 3X50 Amp	UND	1.00
VII.2.9	Breaker Tripolar 3X70 Amp	UND	5.00
VII.2.10	Breaker Tripolar 2X70 Amp	UND	1.00
VII.3	**SALIDAS ALUMBRADO**		
VII.3.1	Salida De Luminaria En Tubería Emt 3/4" Y Cable Hffr-Ls #12+12+12T	UND	510.00
VII.4	**LUMINARIAS Y DOTACION ELECTRICA**		
VII.4.1	Luminaria Hermética Led 2X16 W	UND	413.00
VII.4.2	Blasto De Emergencia	UND	76.00
VII.4.3	Balas Panel Ld De Incrustar 6" De 12 W	UND	44.00
VII.4.4	Balas Panel Led De Incrustar 8" De 18 W	UND	19.00
VII.4.5	Luminaria 48W 60X60	UND	34.00
VII.4.6	Aplique De Emergencia	UND	6.00
VII.4.7	Reflectores 100 W	UND	3.00
VII.4.8	Montaje Luminarias	UND	510.00
VII.5	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**		
VII.5.1	Acometida, 208 Vt, 2X6+6(N)+10(T) Awg Libre Halógenos	ML	267.00
VII.5.2	Acometida, 208 Vt, 3X2+2(N)+8(T) Awg Cable Libre Halógenos	ML	419.00
VII.5.3	Acometida, 208 Vt, 3X1/0+1/0(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	645.00
VII.5.4	Acometida, 208 Vt, 3X4+4(N)+8T) Awg Libre Halógenos	ML	105.00
VII.5.5	Acometida, 208 V 2X8+8(N)+10(T) Awg Libre De Halógenos	ML	227.00
VII.5.6	Acometida, 208 V 2X8+8(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	6.00
VII.5.7	Acometida, 208 V 3X8+8(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	17.00

VII.5.8	Acometida, 208 Vt, 3X4+8T) Awg Libre Halógenos	ML	17.00
VII.5.9	Acometida, 208 Vt, 3X6+6(N)+10(T) Awg Libre Halógenos	ML	90.00
VII.5.10	Acometida, 208 Vt, 3X2/0+2/0(N)+8(T) Awg Libre De Halógenos	ML	113.00
VII.5.11	Acometida, 208 Vt, 3X4/0+4/0(N)+6(T) Awg Libre De Halógenos	ML	95.00
VII.5.12	Tubería Emt 3"+ Accesorios	ML	95.00
VII.5.13	Tubería Emt 2" + Accesorios	ML	870.00
VII.5.14	Elementos Conexionado E Identificación	UND	2.00
VII.5.15	Tubería Emt 1 1/2"+ Accesorios	ML	1,018.00
VII.6	**TABLEROS**		
VII.6.1	Tablero De Distribución 42 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	1.00
VII.6.2	Tablero De Distribución 36 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	4.00
VII.6.3	Tablero De Distribución 8 Circuitos, Bifásico, 208 V	UND	1.00
VII.6.4	Tablero De Distribución 24 Circuitos, Trifásico, 208 V	UND	2.00
VII.6.5	Tablero De Distribución 12 Circuitos, Trifásico, 208 V, Cp., T-Cocina,	UND	2.00
VII.6.6	Tablero De Distribución 12 Circuitos, Bifásico, 208 V, Cp., T-R	UND	5.00
VII.6.7	Tablero De Distribución 30 circuitos, Trifásico, 208 V	UND	3.00
VII.6.8	Tablero De Distribución 18 circuitos, Trifásico, 208 V	UND	3.00
VII.6.9	Tablero De Distribución 18 circuitos, Bifásico, 208 V	UND	1.00
VII.7	**POSTES Y CANALIZACIONES**		
VII.7.1	Elementos De Conexión Crucetas Y Herrajes	UND	1.00
VII.7.2	Poste De 12 Mts 800 Dan	UND	1.00
VII.7.3	Puentes Primarias	UND	1.00
VII.7.4	Puesta A Tierra Pararrayos	UND	1.00
VII.7.5	Protecciones Y Terminales	ML	1.00
VII.7.6	Suministro Y Montaje De Trafo Seco Encapsulado 300 Kva13200/208-120V	UND	1.00
VII.7.7	Celda De Transformador De 300 Kva	UND	1.00
VII.7.8	Acometida En Media Tensión En Cable Xlpe 3X# 2 15Kv	ML	34.00
VII.7.9	Tubería Para Acometida En Media Tensión En Pvc 3"	ML	56.00
VII.7.10	Tubería Imc 3" Para Subir Acometida A Poste	ML	5.00
VII.7.11	Curva Imc De 3" Para Acometida	UND	1.00
VII.7.12	Curva Pvc De 3" Para Acometida Subterránea	UND	2.00
VII.7.13	Grapa Y Cinta Bandit	ML	6.00
VII.7.14	Terminal Encogible Exterior	JGO	1.00
VII.7.15	Terminal Encogible Interior	JGO	3.00

VII.7.16	Acometida Trafo A Tablero General Barra De Cobre De 1000 Amp Cobre	ML	12.00
VII.7.17	Tablero General	GLB	1.00
VII.7.18	Tubería Pvc 2-3" De Trafo A Tg Y Principal	MTS	84.00
VII.7.19	Accesorio Para La Acometida	GL	1.00
VII.7.20	Excavación (General)	M3	23.00
VII.7.21	Aterrizaje De La Puerta Del Cuarto Eléctrico	GL	1.00
VII.7.22	Celda De Medida A 13.2 Kv	UND	1.00
VII.7.23	Celda De Seccionador Sf6 A 13.2 Kv	UND	1.00
VII.7.24	Tablero De Transferencia Automática Bomba Contra Incendio	UND	1.00
VII.7.25	Acometida De Bomba Contraincendios En 3X4/0+ 6T En Tuberia Emt De 3"	ML	111.00
VII.8	**TIERRAS Y OTROS**		
VII.8.1	Malla De Puesta A Tierra	UND	1.00
VII.8.2	Sistema De Apantallamiento-Instalación De Dps En Cada Tablero Parcial	UND	1.00
VII.8.3	Interconexión Cable # 1/0 Awg Thwn Desnudo Malla Tierra Cuarto Eléctrico A Pararrayo De línea	ML	84.00
VII.8.4	Planta De Emergencia 60 Kva 208 V	UND	1.00
VII.8.5	Cabina Planta	UND	1.00
VII.8.6	Accesorios Planta Eléctrica	UND	1.00
VII.8.7	Acometida, 208 V, 3X4/0+4/0(N)+2Awg Libre Halógenos De Transferencia A Planta De Emergencia	ML	23.00
VII.8.8	Tubería Pvc 3"+ Accesorios	ML	23.00
VII.8.9	Elementos Conexionado E Identificación	UND	2.00
VII.8.10	Tablero General Planta	UND	1.00
VII.8.11	Extensión de redes de media tensión	UND	1.00
VIII			
VIII.1	**PUNTOS SANITARIOS Y VENTILACION**		
VIII.1.1	Puntos Desagües A.N. ø 2" (Lavamanos, Duchas, orinales y sifones piso)	UND	133.00
VIII.1.2	Puntos Desagües A.N. ø 4" (Inodoros)	UND	45.00
VIII.1.3	Tubería ventilación ø 2"	ML	186.00
VIII.1.4	Tubería ventilación ø 3"	ML	26.00
VIII.1.5	Puntos Hidráulicos A.A. ø 3/4"	UND	4.00
VIII.2	**TUBERIA BAJANTE SANITARIA**		
VIII.2.1	Tubería Bajantes de ø 4" PVC-Sanitaria	ML	20.00
VIII.2.2	Tubería Bajantes de ø 3" PVC-Sanitaria	ML	4.00
VIII.3	**TUBERIA SANITARIA COLECTORES ENTERRADOS**		

VIII.3.1	Tubería Colectores Enterrados De ø2" PVC - Sanitaria	ML	134.00
VIII.3.2	Tubería Colectores Enterrados De ø3" PVC - Sanitaria	ML	30.00
VIII.3.3	Tubería Colectores Enterrados De ø4" PVC - Sanitaria	ML	301.00
VIII.3.4	Tubería Colectores Enterrados De ø6" PVC - Sanitaria	ML	175.00
VIII.3.5	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Inc. Obras Civiles	UND	1.00
VIII.3.6	Excavación material común	M3	103.00
VIII.3.7	Relleno material seleccionado tipo zahorra	M3	71.00
VIII.4	**REGISTROS**		
VIII.4.1	Registros en Mampostería de 0.60×0.60x0.90 metros - Sanitario	UND	29.00
VIII.4.2	Registros en Mampostería de 0.60×0.60x0.80 metros - Eléctrico	UND	2.00
VIII.4.3	Registros en Mampostería de 0.80×0.80x0.80 metros - Eléctrico	UND	5.00
VIII.4.4	Registros en Mampostería de 1.20×1.20×0.80 metros - Eléctrico	UND	2.00
VIII.4.5	Registros en Mampostería de 0.40×0.40x0.60 metros - Eléctrico	UND	
IX			
IX.1	**PUNTOS AGUAS LLUVIAS**		
IX.1.1	Puntos Desagües A.LL. ø 3". Incluye cupula tragante de 3" PVC	UND	51.00
IX.1.2	Puntos Desagües A.LL. ø 4". Incluye cupula tragante de 4" PVC.	UND	0.00
IX.2	**TUBERIA BAJANTE AGUAS LLUVIAS**		
IX.2.1	Tubería Bajantes de ø 4" PVC-Sanitaria	ML	24.00
IX.2.2	Tubería Bajantes de ø 3" PVC-Sanitaria	ML	315.00
IX.3	**TUBERIA AGUAS LLUVIAS COLECTORES ENTERRADOS**		
IX.3.1	Tubería colectores Enterrados de ø3" PVC - Aguas lluvias	ML	217.00
IX.3.2	Tubería colectores Enterrados de ø4" PVC - Aguas lluvias	ML	42.00
IX.3.3	Excavación material común	M3	27.00
IX.3.4	Relleno material seleccionado tipo zahorra	M3	17.00
IX.3.5	Cárcamo en concreto 3000 psi con rejilla en concreto reforzado	ML	479.00
X	**REDES SUMINISTRO DE AGUA**		
X.1	**TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5-21**		
X.1.1	Puntos Hidráulicos	UND	122.00
X.1.2	Válvulas de compuerta ø3/4"	UND	5.00
X.1.3	Válvulas de compuerta ø1"	UND	8.00
X.1.4	Válvulas de compuerta ø1-1/2"	UND	3.00
X.1.5	Válvulas de compuerta ø2"	UND	7.00
X.1.6	Válvulas de compuerta ø4"	UND	3.00
X.1.7	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1/2"	ML	43.00

X.1.8	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø3/4"	ML	107.00
X.1.9	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1"	ML	111.00
X.1.10	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø1-1/2"	ML	38.00
X.1.11	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø2"	ML	149.00
X.1.12	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø2-1/2""	ML	12.00
X.1.13	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø3"	ML	36.00
X.1.14	Tubería PVC Presión RDE 13.5 - 21 De ø4"	ML	20.00
X.2	**EXCAVACIONES Y RELLENO EN RED HIDRAULICA**		
X.2.1	Excavación manual en material común	M3	39.72
X.2.2	Relleno material seleccionado compactado tipo zahorra	M3	28.58
X.3	**SISTEMA DE BOMBEO**		
X.3.1	Sistema Completo de 2 Bombas de presión constante Q = 87 Gpm H = 28 m Pot = 4 Hp Presión 20-40 psi y 2 Tanques WM-WB25 incluye accesorios y Valvuleria con tablero de control Eléctrico	UND	1.00
X.3.2	Prueba Hidrostática Instalación Hidráulica	UND	1.00
XI	**APARATOS SANITARIOS**		
XI.1	**APARATOS**		
XI.1.1	Sanitarios de Tanque	UND	41.00
XI.1.2	Sanitarios Discapacitados	UND	4.00
XI.1.3	Barra ayuda discapacitados en acero inoxidable	UND	4.00
XI.1.4	Lavamanos con pedestal	UND	18.00
XI.1.5	Grifería de Ducha	UND	4.00
XI.1.6	Orinal de Fluxómetro	UND	10.00
XI.1.7	Lavaplatos en acero inoxidable	UND	4.00
XI.1.8	Pocetas Laboratorio en acero inoxidable	UND	7.00
XI.1.9	Lava traperaoen granito pulido	UND	3.00
XI.1.10	Llave de Chorro	UND	59.00
XI.1.11	Rejilla de piso de 2"	UND	26.00
XI.1.12	lavamanos corrido en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo, soporte en block #5 y enchape blanco de 20x20	ml	30.00
XII	**REDES CONTRAINCENDIO**		
XII.1	**RED DE SUMINISTROS**		
XII.1.1	Tubería CPVC 4" CORZAN	ML	88.06
XII.1.2	Tubería CPVC 3" CORZAN	ML	132.09
XII.2	**GABINETES Y ACCESORIOS**		

XII.2.1	Gabinete CI clase II 0.70m x 0.70m x 0.20m	UND	1.00
XII.3	**EQUIPOS ESPECIALES**		
XII.3.1	Conjunto bombas Cointraincendio, bomba principal 100gpm, tablero principal de control y bomba jockey	UND	1.00
XIII			
XIII.1	**VOZ Y DATOS**		
XIII.1.1	salidas de datos-teléfono tubería pvc 3/4"	UND	80.00
XIII.1.2	salidas de televisión tubería pvc 3/4"	UND	24.00
XIII.1.3	certificación punto de datos	UND	104.00
XIII.1.4	registro metálico 30x30x15 cms	UND	3.00
XIII.1.5	Suministro e instalación de UPS	UND	1.00
XIV			
XIV.1	**AIRES TIPO MINI SPLIT**		
XIV.1.1	Suministro e instalación de equipo del tipo Mini Split PISOTECHO de 5 TR - R410A	UND	1.00
XIV.1.2	Suministro e instalación de equipo del tipo Mini Split PISOTECHO de 3 TR - R410A	UND	1.00
XIV.1.3	Suministro e instalación de equipo del tipo Mini Split de Pared de 2 TR - R410A-INVERTER	UND	3.00
XIV.2	**EXTRACCIONES**		
XIV.2.1	Sistema de ventilación mecánica para la cocina	UND	1.00
XIV.2.2	Extractores de baños	UND	40.00
XV			
XV.1	**INSTALACION DE GAS**		
XV.1.1	Tubería Pealpe ø1/2" Red Interna	ML	31.00
XV.1.2	Punto de gas ø1/2"	UND	9.00
XV.1.3	Válvulas tipo Bola Mariposa	UND	9.00
XV.1.4	Válvulas tipo Bola Pealpe	UND	3.00
XV.1.5	Pipeta 40 Lb-100 Lb	UND	2.00
XVI			
XVI.1	**ACABADO DE MUROS**		
XVI.1.1	Pintura Fachada (Incluye viga de borde)	M2	817.67
XVI.1.2	Estuco Baños, interiores vacíos internos	M2	288.45
XVI.1.3	Pintura Baños, interiores vacíos internos	M2	288.45
XVI.1.4	Enchape en cerámica blanca de 20,5x20,5 referencia:10011 de Natal Blanco de Corona h=1.20m	M2	313.86

XVI.2	**ACABADO DE PISOS**		
XVI.2.1	Lístelo en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa en salones	ML	659.15
XVI.2.2	Zócalo en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa salones	ML	659.15
XVI.2.3	Piso en concreto de 3000 psi con espesor de 10 cms con juntas y endurecedor de pisos	M2	1,877.40
XVI.2.4	Endurecedor de pisos placas SteelDeck piso 2	M2	0.00
XVI.2.5	Sello de juntas en poliuretano para placa de concreto, incluye Cordón	ML	1,857.08
XVI.3	**CARPINTERIA METALICA PUERTAS**		
XVI.3.1	Suministro e instalación de puerta P1A Dim: 0,96 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	24.00
XVI.3.2	Suministro e instalación de puerta P2 Dim: 0,86 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	12.00
XVI.3.3	Suministro e instalación de puerta P3 Dim: 0,76 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	2.00
XVI.3.4	Suministro e instalación de puerta Doble Batiente P4 Dim: 1,86 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 1,86 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	1.00
XVI.3.5	Suministro e instalación de puerta P5 Dim: 0,96 x 2,10 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar.	UND	0.00
XVI.3.6	Suministro e instalación de puerta Doble Batiente P6 Dim: 1,66 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 1,66 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20	UND	0.00
XVI.3.7	Suministro e instalación de puerta cuatro cuerpo corrediza P7 Dim: 3,66 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en	UND	0.00

	lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio o apariencia Yale 90044 ó similar, Panel superior 0,90 x 3,66 mts en persiana fija en lamina cold rolled, calibre 20		
XVI.3.8	Puerta R2	UND	1.00
XVI.3.9	Puerta R1	UND	1.00
XVI.3.10	Suministro e instalación de puerta P1 Dim: 0,96 x 3,00 mts Lámina galvanizada Cal 18 doblada tipo canal marco en lámina galvanizada con esmalte anticorrosiva, imprimante color RAL 7004, Cerradura con manija color aluminio, Panel superior 0,90 x 0,96 mts en ventana de vidrio 4 mm color natural, panel laterales de de vidrio como muestra en el diseño	UND	31.00
XVI.4	**CIELOS**		
XVI.4.1	Cielo raso en drywall + pintura a 2 manos	M2	1,722.51
XVI.5	**CARPINTERIA METLICA VENTANERIA Y BARANDAS**		
XVI.5.1	Ventana tipo V1 Dim: 5,30 x 2,10 mts, 4 cuepors corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natral , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 5,30 mts	UND	4.00
XVI.5.2	Ventana tipo V2 Dim: 7,30 x 2,10 mts, 4 cuepors corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natral , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 7,30 mts	UND	28.00
XVI.5.3	Ventana tipo V3 Dim: 1,40 x 1,03 mts, 2 Cuepors corredizos sistema 5020, vidrio 4 mm color natral.	UND	0.00
XVI.5.4	Ventana tipo V4 Dim: 3,60 x 2,10 mts, 2 cuepors corredizos sistema 5020, 2 cuerpos fijos, vidrio 4 mm color natural , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 3,60 mts.	UND	31.00
XVI.5.5	Ventana tipo V5 Dim: 1,80 x 2,10 mts, 2 cuepors corredizos sistema 5020, vidrio 4 mm color natural , cuerpo superior en persianas de aluminio 315 color natural o similar 0,90 x 1,80 mts.	UND	11.00
XVI.5.6	Ventana tipo V6 Dim: 0,60 x 0,60 mts, 1 Cuerpo proyectante sistema 5020, vidrio 4 mm color natral.	UND	7.00
XVI.5.7	Ventana tipo V7 Dim: 1,80 x 1,20 mts, 2 cuerpos, sistema batiente perfil 1 1/2" x 3/4" aluminio color blanco o similar, vidrio 4 mm color natral.	UND	1.00
XVI.5.8	Ventana tipo V7A Dim: 0,80 x 1,20 mts, 1 cuerpo, sistema batiente perfil 1 1/2" x 3/4" aluminio color blanco o similar, vidrio 4 mm color natral.	UND	3.00
XVI.5.9	Celosía en aluminio tipo persiana de 1.2m*3.95m	UND	16.00
XVII			
XVII.1	**CUBIERTAS TERMOACUSTICAS**		
XVII.1.1	Cubierta Teja ECONOROOF panelmet	M2	2,284.03
XVII.1.2	Caballete externo e interno	ML	155.71

XVII.1.3	Remates laterales y esquineros de cubierta	ML	29.61
XVII.1.4	Canal en lámina galvanizada cal 20 con soportaría metálica en ángulos 2"	ML	231.91
XVII.1.5	Soscos metálicos 4" L=30 Cms	UND	63.00
XVII.1.6	Rejilla tipo cúpula 4"	UND	63.00
XVIII			
XVIII.1	**IMPERMEBAILIZACIONES EN CALIENTE**		
XVIII.1.1	Impermeabilización con manto Edil 4 mm con foil de aluminio	M2	462.28
XVIII.2	**IMPERMEABILIZACIONES EN FRIO**		
XVII.2.1	Impermeabilización de baños y zonas húmedas con cemento marino	M2	374.65
XIX			
XIX.1	**LIMPIEZA Y ASEO**		
XIX.1.1	Limpieza y aseo fino, incluye suministro de insumos	M2	2,776.47
XIX.2	**SEÑALIZACIONES**		
XIX.2.1	Suministro e instalación de señalizaciones y nomenclaturas	UND	206.00
XX			
XX.1	**ZONAS VERDES**		
XX.1.1	Jardineras muros en bloque vibrado # 4 pañetado con mortero 1:4 h= 0,60 mts	ML	69.18
XX.1.2	Arborización	UND	36.00
XX.1.3	Siembra de arena negra	M3	32.10
XX.2	**PISOS EXTERIORES**		
XXI.2.1	Pisos en concreto 3000 psi allanado E:10cm	M2	768.00
XXI.2.2	Piso en Tableta 7x25 Etrusca Moca lisa zonas peatonales	M2	250.00
XX.3	**CANCHA MULTIPLE**		
XX.3.1	Placa en concreto allanado 3000 psi e: 10cm incluye juntas de dilatación y reforzada con malla electrosoldada 20x20 4mm	M2	542.70
XX.3.2	Pintura tráfico peatonal y deportivo	M2	542.70
XX.3.3	Pintura tráfico peatonal y deportivo	ML	96.86
XX.3.4	Dotación cancha múltiple (Marcos múltiples Baloncesto y Microfutbol)	UND	1.00
XX.4	**MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL**		
XX.4.2	Muro cerramiento perimetral con tubería negra 2 1/2" @ 0,15 mts con tapa metálica acabado con pintura de esmalte RAL 5015 en módulos de 2,55 y altura de 1,90 mts empotrada en muro en bloque # 5 de cemento altura 0,60 mts y columnas de confinamiento según NSR 10 y módulos de muros en bloque # 5 de cemento a la vista y columnas de confinamiento longitud 2,4 mts y altura de 2,50 mts.	ML	146.12

XX.4.3	Muro cerramiento perimetral según NSR 10 muros en bloque # 5 de cemento a la vista y columnas de confinamiento longitud 2,4 mts y altura de 2,50 mts.	ML	306.28
XX.5	**MURO DE CONTENCION**		
XX.5.1	Excavación manual	M3	73.50
XX.5.2	Muro de contención de tierras de base rectilínea, con puntera y talón.	ML	48.99
XX.6	**PARQUEADEROS**		
XX.6.1	Pavimento en concreto rígido e=0.15 mts	M2	292.00
XX.6.2	Bordillo en concreto 3000 PSI H=0.20 mts.	m	101.00
XX.6.3	Anden en concreto e=7.5 cms	M2	120.00
XX.6.4	Rampas en concreto e=0.15 mts	M2	86.00

Tabla 6: actividades de obra en ejecución y por ejecutar.

3.3. Estados financieros del contrato de obra.

Solicitud de Anticipo realizado por un valor de $ 2.349.921.310,05.

INFORME FINANCIERO CONTRATO DE OBRA		
Valor actual del contrato de obra	**$ 15.666.142.067**	**100%**
Concepto	**Valor facturado**	**Porcentaje**
ACTA 1	$ 0	0.00 %
TOTAL	$ 0	0.00 %
SALDO	**$ 15.666.142.067**	**100 %**

Tabla 7: Estados financieros del contrato de obra.

3.3.1. Garantías del contratante de Obra

El contrato de obra cuenta con las garantías y pólizas exigidas por la normativa vigente, las cuales amparan el cumplimiento contractual, el pago oportuno de salarios y prestaciones sociales, la correcta inversión del anticipo y la estabilidad técnica de la obra ejecutada. Estas garantías respaldan la transparencia, la calidad y la adecuada ejecución del proyecto, asegurando la protección de los intereses del contratante y del contratista, conforme a los lineamientos legales y administrativos aplicables.

- **Póliza de cumplimiento No. 11-40-101072880**

Aseguradora: Seguros del Estado S.A
Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Responsabilidad civil patronal	12/05/2025	12/07/2026	$ 783.307.104
Daño emergente y lucro cesante	12/05/2025	12/07/2029	$ 783.307.104
Perjuicios extrapatrimoniales	12/05/2025	12/07/2029	$ 783.307.104

Tabla 8: Poliza de cumplimiento No.11-40-101072880.

- **Póliza de cumplimiento No. 47-44-101030854**
  Aseguradora: Seguros del Estado S.A
  Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	12/05/2025	12/07/2026	$ 73.780.480
Calidad de servicio	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480

Tabla 9: Póliza de cumplimiento No.11-40-101030854.

- **Póliza de cumplimiento No. 47-44-101030854**
  Aseguradora: Seguros del Estado S.A
  Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	12/05/2025	07/01/2026	$ 73.780.480
Calidad de servicio	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	12/05/2025	12/07/2029	$ 73.780.480

Tabla 10: Póliza de cumplimiento No.11-40-101030854.

La vigencia de la póliza se ajusta conforme a lo establecido en el Acta de Reinicio No. 01 del 30 de julio de 2025 y en el Acta de Reinicio No. 01 del 22 de septiembre de 2025, garantizando su correspondencia con los plazos actualizados de ejecución contractual.

- **Póliza de cumplimiento No. 11-40-101072880**
  Aseguradora: Seguros del Estado S.A
  Nit: 860.009.578-6

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Responsabilidad civil patronal	12/05/2025	03/09/2026	$ 783.307.104
Daño emergente y lucro cesante	12/05/2025	03/09/2026	$ 783.307.104
Perjuicios extrapatrimoniales	12/05/2025	03/09/2026	$ 783.307.104

Tabla 11: Poliza de cumplimiento No.11-40-101072880.

La vigencia de la póliza se ajusta conforme a lo establecido en el Acta de Reinicio No. 01 del 30 de julio de 2025 y en el Acta de Reinicio No. 01 del 22 de septiembre de 2025, garantizando su correspondencia con los plazos actualizados de ejecución contractual.

3.4. Actividades Realizadas

A continuación, se expone el resumen del avance mensual correspondiente al contrato de obra, donde se indican los porcentajes de ejecución obtenidos en cada periodo informado. Esta información

permite analizar el desarrollo del proyecto en relación con el cronograma de ejecución establecido, y constituye una herramienta de control para el seguimiento técnico y administrativo del contrato.

INFORME No		**% EJECUTADO PRESENTE PERIODO**	**% ACUMULADO MES ANTERIOR**	**%TOTAL ACUMULADO**
1	Mayo 2025	1,63 %	0.00 %	**1,63 %**
2	Junio 2025	2.33 %	1.63 %	**3.96%**
3	Julio 2025	0,8	3.96%	**4.76%**
4	Agosto 2025	0%	3.96%	**4.76%**
5	Septiembre 2025	0.5%	4.76%	**5.26%**
6	Octubre 2025	10.06%	5.26%	**15.32%**
7	Noviembre 2025	14,88%	15.32%	**30,2%**

Tabla 12: Actividades realizadas.

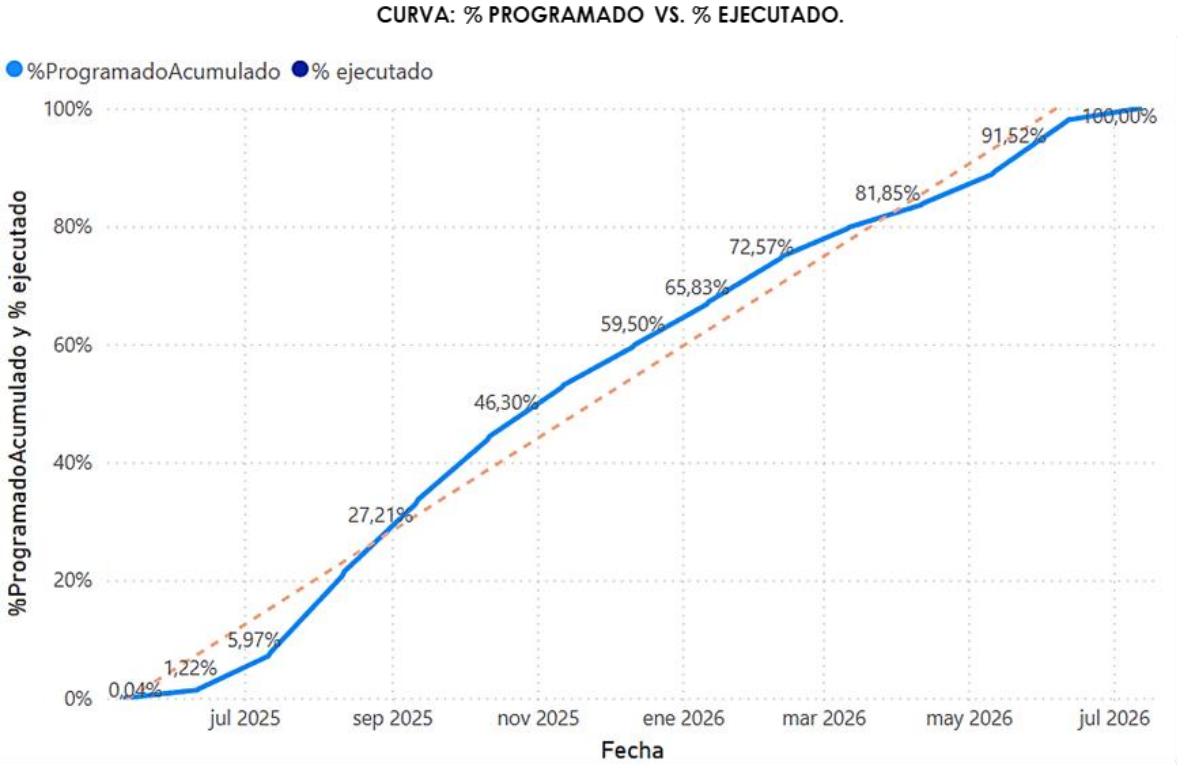
El avance físico acumulado del proyecto al mes de Noviembre alcanza un 30,2%, frente a un avance programado del 24%, evidenciando un desarrollo de obra mayor a lo acorde con la programación establecida.

Periodo del 01 al 30 de noviembre

- Solado de zapatas modulo 1, 2, 3 y 4
- Fundida de zapatas modulo 1, 2, 3 y 4
- Fundida de pedestales modulo 1, 2 y 3
- Solado de vigas modulo 1, 2 y 3 y 4
- Fundida de vigas modulo 1, 2 y 3
- Levante de muro perimetral
- Excavación de muro de contención
- Instalación de acero
- Instalación de columnas metálicas modulo 1 y 2

3.5. Componente Técnico

El presente informe comprende las actividades ejecutadas entre el 1 y el 30 de noviembre del año en curso, periodo durante el cual la interventoría efectuó labores de seguimiento, verificación y acompañamiento técnico al contratista en el desarrollo de las obras.



Grafica 1: Actividades realizadas.

3.6. Personal del contratista

NOMBRE	CARGO	DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Hector Crespo	Director de obra	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Ever Otero	Ingeniero residente	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Joaquín Guzman	Especialista en estructuras	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Ana Otero	Coordinador SiSO	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Eduardo Mena	Topografo	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Martin Turizo	Almacenista	x			x	x	x	x	x		x	X	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Ruben	Auxiliar de ingenieria	x			x	x	x	x	x		x	X	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
Luis Flecha	Auxiliar de Obra	x			x	x	x	x	x		x	X	x	x					x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	

CARGO	CANTIDAD (UND)
Maestro y oficiales	11
Ayudante	16
Operador de maquinaria	2
Soldadores	5

Tabla 13: Personal del contratista.

3.7. Maquinarias y equipos del contratista.

MAQUINARIA Y EQUIPO	NOVIEMBRE																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Retroexcavadora	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A					A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
Pajarita	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A					A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
Mezcladora	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A					A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
Apisonador tipo rana	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A					A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
Apasionador tipo canguro	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A					A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	
Vibrador de concreto	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A					A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	

Tabla 14: Control diario de maquinaria y equipos en obra.

3.8. Aspecto ambiental

El contratista está implementando el Plan de Manejo Ambiental (PMA) como parte de sus obligaciones ambientales dentro del proyecto. Este documento establece las medidas, procedimientos y acciones orientadas a prevenir, mitigar, corregir y controlar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas.

En el marco de dicho plan, el contratista desarrolla acciones de gestión ambiental que incluyen la adecuada disposición y manejo de residuos generados durante la obra, el control de emisiones y material particulado, la protección de los recursos naturales circundantes y la aplicación de estrategias para la conservación de la biodiversidad local.

Asimismo, se ejecutan monitoreos y seguimientos periódicos con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA, evaluando su efectividad y garantizando la protección del entorno ambiental durante todas las fases del proyecto constructivo.

3.9. Aspecto HSE

Durante el periodo reportado se ha continuado con la implementación de las acciones del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en el frente de obra. Se efectuó la entrega de los elementos de protección personal (EPP) al personal operativo, la instalación de señalización preventiva en zonas de alto riesgo y la disposición de personal paletero (pare y siga) para el control del tránsito durante las actividades de cargue, transporte y disposición de material proveniente de excavaciones y demoliciones.
De igual manera, se garantiza el cumplimiento en el pago de la seguridad social a la totalidad de los trabajadores vinculados al proyecto.
Adicionalmente, se llevan a cabo charlas diarias de inducción y refuerzo en seguridad y salud en el trabajo, abordando temas como normas básicas de seguridad industrial, permanencia en obra, protocolos de bioseguridad, atención de emergencias y autocuidado laboral, con el propósito de fortalecer la cultura preventiva y el cumplimiento de las disposiciones normativas vigentes.

4. ASPECTO SOCIAL

Se llevaron a cabo actividades de socialización y acercamiento con la comunidad, con la participación de representantes de la veeduría ciudadana, del consejo comunitario, la alcaldía, la interventoría y el contratista, con el fin de informar los avances del proyecto, resolver inquietudes y fortalecer la participación comunitaria en el desarrollo de la obra.

5. CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.1. Datos generales del contrato de interventoría

Una vez el DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR inicia el proceso de contratación **CMA-SI-002-2024**, y luego de haber realizado el proceso de evolución adjudicó el contrato a **CONSORCIO INTERINFRAESTRUCRTURA IE BOLIVAR**, a continuación, se destaca importancia del contrato:

CONTRATO No.	837 DE 2025
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERINFRAESTRUCTURA IE BOLIVAR.
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ MUNICIPIO DE TURBANA DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
VALOR DEL CONTRATO	$ 737.804.797,00

FECHA DEL INICIACIÓN	CATORCE (14) MESES.
SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA:	GOBERNACION DE BOLÍVAR.

Tabla 15: Datos generales del contrato de interventoría.

5.2. Alcance del contrato de interventoría

• Supervisión y control: El interventor puede tener la responsabilidad de supervisar y controlar el desarrollo y ejecución del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos, presupuestos y estándares de calidad establecidos.
• Verificación de cumplimiento: El interventor puede estar encargado de verificar el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos, ambientales y de seguridad aplicables al proyecto.
• Coordinación de actividades: El interventor puede coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización.
• Informes y comunicación: El interventor puede ser responsable de generar informes periódicos sobre el avance del proyecto, así como de comunicar cualquier problema, riesgo o desviación significativa a las partes interesadas correspondientes.
• Control de costos y presupuesto: El interventor puede monitorear y controlar los costos del proyecto, revisando los presupuestos, autorizando pagos y gestionando las modificaciones presupuestarias necesarias.
• Gestión de riesgos: El interventor puede identificar y gestionar los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
• Resolución de conflictos: En caso de surgir disputas o conflictos relacionados con el proyecto, el interventor puede desempeñar un papel en la resolución de estos, actuando como mediador o facilitador entre las partes involucradas

5.3. Aspectos administrativos – contractuales de interventoría

En los aspectos administrativos, el interventor debe supervisar y controlar, entre otros, el cronograma de ejecución, el desarrollo de las actividades programadas, las cantidades contratadas, los costos unitarios, el alcance, y el cumplimiento de las condiciones y obligaciones contractuales relacionadas con los trabajos objeto de la prestación del servicio.

5.4. Relación de documentos tramitados y plazos

El 12 de MAYO del 2025 se da inicio al plazo de ejecución de contrato de interventoría de obra pública.

PLAZO TOTAL		**Contrato No. 3219 de 2024**		
ACTA	**FECHA**	**TIEMPO**		**FECHA FINALIZACIÓN PROYECTADA**
		ACUMULADO	**QUEDAN**	
Acta de inicio	12/05/2025	142	285	12/09/2026

Tabla 16: Relación de documentos tramitados y plazos.

5.5. Garantías del contrato y relación de documentos

El contrato de interventoría cuenta con las pólizas que garantizan el cumplimiento del contrato, el pago oportuno de salarios y prestaciones sociales, así como la estabilidad y calidad de la obra. Estas medidas aseguran la transparencia en la ejecución del proyecto y protegen los intereses de todas las partes involucradas.

6. DESARROLLO DE LA INTERVENTORIA

6.1. Interventoría técnica

• Supervisión del diseño: El interventor técnico puede revisar y supervisar los planos, especificaciones y documentos técnicos relacionados con el diseño del proyecto para garantizar que cumplan con los estándares y requisitos establecidos.

• Control de calidad: El interventor técnico puede estar encargado de supervisar y asegurar la calidad de los materiales, equipos y trabajos ejecutados en el proyecto, verificando que cumplan con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.
• Inspecciones y pruebas: El interventor técnico puede llevar a cabo inspecciones y pruebas periódicas durante la ejecución del proyecto para verificar el cumplimiento de los estándares técnicos y la correcta ejecución de los trabajos.
• Verificación de avance: El interventor técnico puede monitorear y verificar el avance de las obras o actividades técnicas del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos establecidos y se realicen de acuerdo con los estándares técnicos requeridos.
• Evaluación de riesgos técnicos: El interventor técnico puede identificar y evaluar los riesgos técnicos asociados al proyecto, proponiendo medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
• Coordinación con contratistas y proveedores: El interventor técnico puede coordinar y colaborar estrechamente con los contratistas, proveedores y personal técnico involucrado en el proyecto, brindando orientación técnica, resolviendo consultas y asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos.

• Informes técnicos: El interventor técnico puede generar informes técnicos periódicos sobre el estado del proyecto, los avances, las desviaciones y las recomendaciones técnicas pertinentes.

6.2. Actividades desarrolladas por la interventoría

La interventoría realiza las siguientes actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual:

• Supervisión del cumplimiento contractual: La interventoría se encarga de asegurar que todas las partes involucradas cumplan con los términos y condiciones establecidos en el contrato.
• Verificación del cumplimiento normativo: El interventor verifica que el proyecto cumpla con todas las leyes, regulaciones y normativas aplicables, tanto en términos de diseño como de ejecución.
• Control de calidad: La interventoría se encarga de supervisar y controlar la calidad de los materiales, equipos y trabajos ejecutados en el proyecto, asegurando que se cumplan los estándares y especificaciones establecidos.
• Control de costos y presupuesto: La interventoría monitorea y controla los costos del proyecto, revisando los presupuestos, autorizando pagos y gestionando cualquier modificación presupuestaria necesaria.
• Programación y seguimiento: La interventoría se encarga de programar y hacer un seguimiento del avance del proyecto, asegurándose de que se cumplan los plazos establecidos y tomando las medidas necesarias para corregir desviaciones.
• Gestión de riesgos: La interventoría identifica y gestiona los riesgos asociados al proyecto, implementando medidas preventivas y correctivas para mitigarlos.
• Coordinación y comunicación: La interventoría se encarga de coordinar las actividades entre los diferentes actores involucrados en el proyecto, como contratistas, proveedores y personal interno de la organización. También mantiene una comunicación fluida con todas las partes interesadas, informando sobre el avance del proyecto y cualquier problema o desviación relevante.
• Generación de informes: La interventoría elabora informes periódicos sobre el avance del proyecto, incluyendo aspectos como el cumplimiento de objetivos, desviaciones, riesgos identificados y recomendaciones.

6.3. Interventoría ambiental y salud ocupacional

La interventoría supervisa y controla los aspectos relacionados con el medio ambiente y la seguridad y salud ocupacional en un proyecto. Estas son algunas actividades comunes que se desarrollan en la interventoría ambiental y de salud ocupacional: La interventoría vigila, exige y vela por el cumplimiento del Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales del personal que viene utilizando el contratista, aportes al día, que constituyen requisito indispensable para que pueda proceder al pago alguno al contratista; e igual para el ejercicio de la Interventoría a cargo.

• Cumplimiento normativo: La interventoría se encarga de verificar el cumplimiento de las leyes, regulaciones y normativas ambientales y de salud ocupacional aplicables al proyecto.

• Evaluación de impacto ambiental: La interventoría ambiental evalúa el impacto que el proyecto puede tener en el medio ambiente, identificando medidas preventivas y correctivas para minimizar dicho impacto.
• Control de emisiones y residuos: La interventoría se asegura de que se implementen adecuadas prácticas de manejo de emisiones y residuos, supervisando que se cumplan los estándares y regulaciones ambientales correspondientes.
• Monitoreo de calidad del aire, agua y suelos: La interventoría lleva a cabo monitoreos periódicos para evaluar la calidad del aire, agua y suelos, verificando que se mantengan dentro de los límites establecidos y tomando medidas correctivas si es necesario.
• Evaluación de riesgos ocupacionales: La interventoría de salud ocupacional identifica y evalúa los riesgos para la salud y seguridad de los trabajadores en el proyecto, proponiendo medidas preventivas y de control para minimizar dichos riesgos.
• Implementación de programas de seguridad y salud ocupacional: La interventoría se encarga de supervisar la implementación y cumplimiento de programas de seguridad y salud ocupacional, asegurando que se tomen las medidas necesarias para prevenir accidentes y enfermedades laborales. • Capacitación y formación: La interventoría facilita capacitaciones y formación en temas ambientales y de salud ocupacional para los trabajadores, con el objetivo de mejorar su conocimiento y conciencia sobre estos aspectos.
• Inspecciones y auditorías: La interventoría realiza inspecciones y auditorías periódicas para verificar el cumplimiento de los requisitos ambientales y de salud ocupacional, identificando oportunidades de mejora y recomendando acciones correctivas.
• Informes y comunicación: La interventoría genera informes periódicos sobre el desempeño ambiental y de salud ocupacional del proyecto, comunicando a las partes interesadas sobre los resultados y proponiendo acciones de mejora.
De manera permanente se verifica el estado y uso adecuado de los elementos de protección personal de acuerdo con la clasificación del riesgo y actividad realizada por los trabajadores en obra.

6.4. Interventoría jurídica

Se realizó la suscripción de pólizas del contrato de acuerdo con las fechas del acta de inicio

6.5. Componentes Técnicos.

6.5.1. Gestión General

La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Técnico, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación:

• Seguimiento de obra - bitácora de obra.
• Revisión de los planos y diseños. • Revisión del presupuesto de obras y balance del contrato.
• Control de calidad sobre los materiales y actividades a ejecutar.
• Revisión y solicitud de las certificaciones de materiales previstos utilizar por el Contratista.
• Verificación del personal y equipos del Contratista.

• Verificación de dotación del personal que garantice la seguridad industrial

6.6. Aspectos Administrativos.
6.6.1. Gestión General

La Interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Administrativo, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría. Las actividades encaminadas para este fin se resumen a continuación:

• Comunicaciones al Contratista de obra.
• Ejecución del informe mensual
• Coordinación de las reuniones de comités de obra y elaboración de las correspondientes actas.
• Verificación de la vigencia de las pólizas que amparan el contrato.
• Verificación de afiliación a la seguridad social de los trabajadores de la obra.
• Seguimiento para la elaboración de actas.
• Trámites para el desembolso de los recursos del contrato.

6.7. Aspectos financieros.
6.7.1. Gestión general

La interventoría controló y supervisó el cumplimiento de las obligaciones contractuales de orden Financiero, requeridas para el adecuado desarrollo del contrato de obra e Interventoría}

6.8. Personal de interventoría.

NOMBRE	CARGO	NOVIEMBRE																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Will Torres	Director de Interventoría	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Leandro Cano	Residente de interventoria	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x															
Danna Arana	Residente de Interventoría																x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Pierre Paniza	Auxiliar SISO	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Natalia Cerda	Trabajadora Social	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x

Tabla 17: Personal de interventoría.

6.9. Equipos de interventoría

Para la ejecución del contrato de Interventoría se utilizaron los siguientes Equipos:

• Oficina
• Equipo de Computación (Portátil)

- Equipo de Comunicaciones
- Elementos de Oficina
- Vehículos de desplazamiento

7. CONCLUSION

Al cierre del mes de noviembre, el proyecto muestra un avance físico acumulado del 30,2%, cifra que supera el 24% programado para esta fecha. Esto refleja que el ritmo de trabajo ha sido superior a lo previsto y que el equipo ha logrado mantener una ejecución constante y organizada.
Durante este periodo se desarrollaron actividades clave para la continuidad de la obra, entre ellas:

- Realización del solado de zapatas en los módulos 1, 2, 3 y 4.
- Fundida de zapatas en los mismos módulos.
- Fundida de pedestales en los módulos 1, 2 y 3.
- Ejecución del solado de vigas en los módulos 1, 2, 3 y 4.
- Fundida de vigas en los módulos 1, 2 y 3.
- Avance notable en el levantamiento del muro perimetral.
- Excavación para el muro de contención, preparando el terreno para su futura construcción.
- Instalación de acero estructural en diferentes frentes de trabajo.
- Montaje de columnas metálicas en los módulos 1 y 2, lo que marca un hito importante en el inicio del levantamiento estructural.

En general, el avance registrado demuestra que el proyecto mantiene un buen ritmo y que los equipos en obra están cumpliendo de manera satisfactoria con las metas establecidas. El progreso obtenido este mes refleja el esfuerzo coordinado de todo el personal involucrado y contribuye de forma positiva al cumplimiento del cronograma general.

8. Registro fotográfico



Ilustración 1: Fundida de zapatas y vigas de cimentación.



Ilustración 2: Armado de acero en cimentación.



Ilustración 3: Charlas y pausas activas SST.



Ilustración 4: Excavaciones en muro de contención.



Ilustración 5: Toma de muestras de cilindros.



Ilustración 6: Instalación de estructura metálica.

50

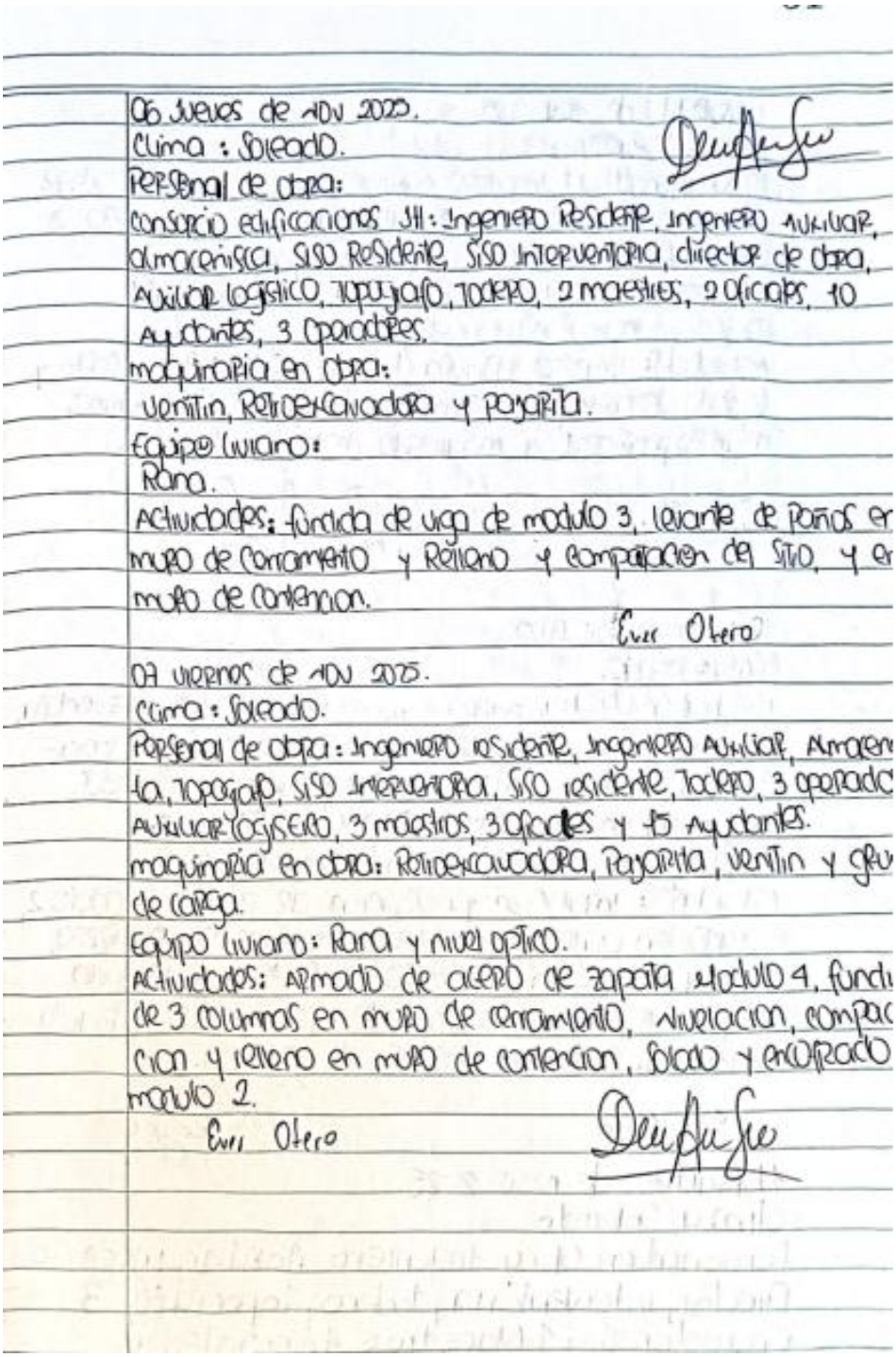
01 Sabado de (octubre) Noviembre
Clima: Soleado/ Soleado
Personal de obra:
Consorcio edificaciones JH: Topografo, ingeniero Auxiliar ingeniero director de obra, SiSo interventoria, auxiliar logistico, Todero, 2 maestro, 12 Ayudantes
Maquinaria: Pajarita y Retroexcavadora
Actividades: levante de paños en Muro de Cerramiento, fundida de Zapata de Muro de Cerramiento, excavacion en Muro de Contencion

Ewr Obero

04 Martes de (octubre) 2025 Noviembre
Clima: Soleado
Personal de Obra:
Consorcio edificaciones JH: topografo, ingeniero Auxiliar ingeniero director de obra, SISO, interventoria, auxiliar, logistico, todero, 2 maestro, 12 ayudantes
Maquinaria: Pajarita y retroexcavadora
Actividades: Levante de paño en muro de cerramiento, figuracion de acero de modulo 3, instalacion de vigas modulo 3 Acero, encofre de modulo 3, Solado Modulo 3

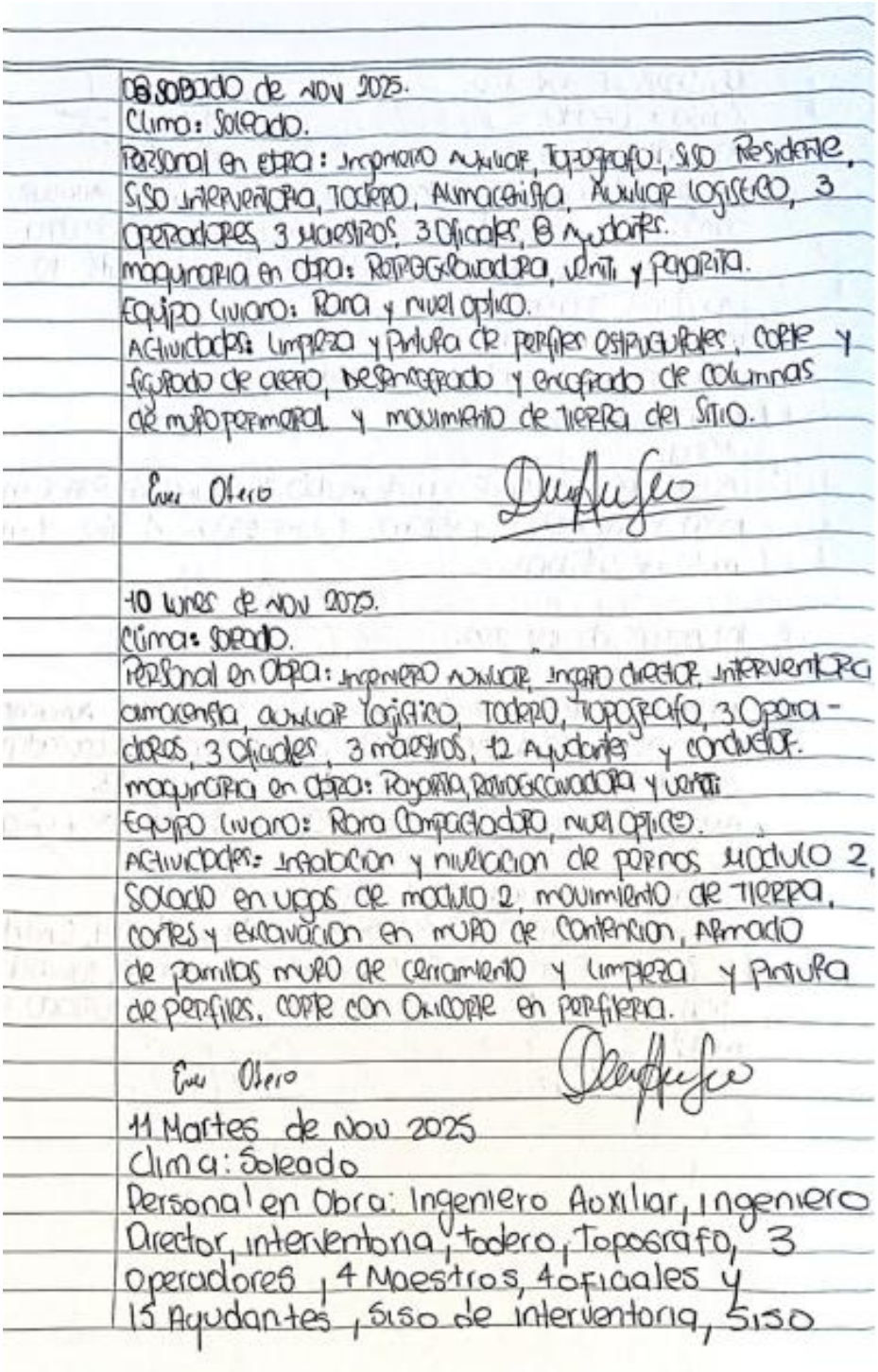
Ewr Obero

05 Miercoles de Octubre 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: ingeniero residente, almacenista, Auxiliar de ingenieria, director de obra, SISO, 2 Ayudante



06 Jueves de nov 2025.
Clima : Soleado.
Personal de obra:
Consorcio edificaciones SH: Ingeniero Residente, Ingeniero Auxiliar, almacenista, SISO Residente, SISO Interventoria, director de obra, Auxiliar logistico, topografo, Tecnico, 2 maestros, 2 oficiales, 10 Ayudantes, 3 Operadores.
maquinaria en obra:
Vibrotin, Retroexcavadora y Payaritta.
Equipo liviano:
Rana.
Actividades: fundida de viga de modulo 3, levante de Pañas en muro de Contramento y Relleno y compactacion de SITIO, y en muro de Contencion.
Ever Otero

07 viernes de nov 2025.
Clima : Soleado.
Personal de obra: Ingeniero residente, Ingeniero Auxiliar, Almacenista, Topografo, SISO Interventoria, SISO residente, Tecnico, 3 operadores Auxiliar logistico, 3 maestros, 3 oficiales y 15 Ayudantes.
maquinaria en obra: Retroexcavadora, Payaritta, Vibrotin y grua de carga.
Equipo liviano: Rana y nivel optico.
Actividades: Armado de acero de zapata modulo 4, fundida de 3 columnas en muro de contramento, Nivelacion, compactacion y relleno en muro de contencion, Solado y encofrado modulo 2.
Ever Otero



08 Sabado de Nov 2025.
Clima: Soleado.
Personal en obra: Ingeniero Auxiliar, Topografo, SISO Residente, SISO Interventoria, Todero, Almacenista, Auxiliar Logistico, 3 Operadores, 3 Maestros, 3 Oficiales, 8 Ayudantes.
Maquinaria en obra: Retroexcavadora, Vereti y Payaspita.
Equipo Civil: Mira y nivel optico.
Actividades: Limpieza y Pintura de perfiles estructurales, corte y figurado de acero, desencofrado y encofrado de columnas de muro perimetral y movimiento de tierra del sitio.

Ever Otero

10 Lunes de Nov 2025.
Clima: Soleado.
Personal en Obra: Ingeniero Auxiliar, Ingeniero director, interventoria almacenista, auxiliar logistico, Todero, Topografo, 3 Operadores, 3 Oficiales, 3 maestros, 12 Ayudantes y conductor.
Maquinaria en obra: Payaspita, Retroexcavadora y Vereti
Equipo Civil: Mira Compactadora, nivel optico.
Actividades: Instalacion y nivelacion de pernos modulo 2, Solado en vigas de modulo 2, movimiento de tierra, cortes y excavacion en muro de contencion, Armado de zapatas muro de cerramiento y limpieza y Pintura de perfiles, corte con Oxicorte en perfileria.

Ever Otero

11 Martes de Nov 2025
Clima: Soleado
Personal en Obra: Ingeniero Auxiliar, Ingeniero Director, interventoria, todero, Topografo, 3 Operadores, 4 Maestros, 4 oficiales y 15 Ayudantes, Siso de interventoria, Siso

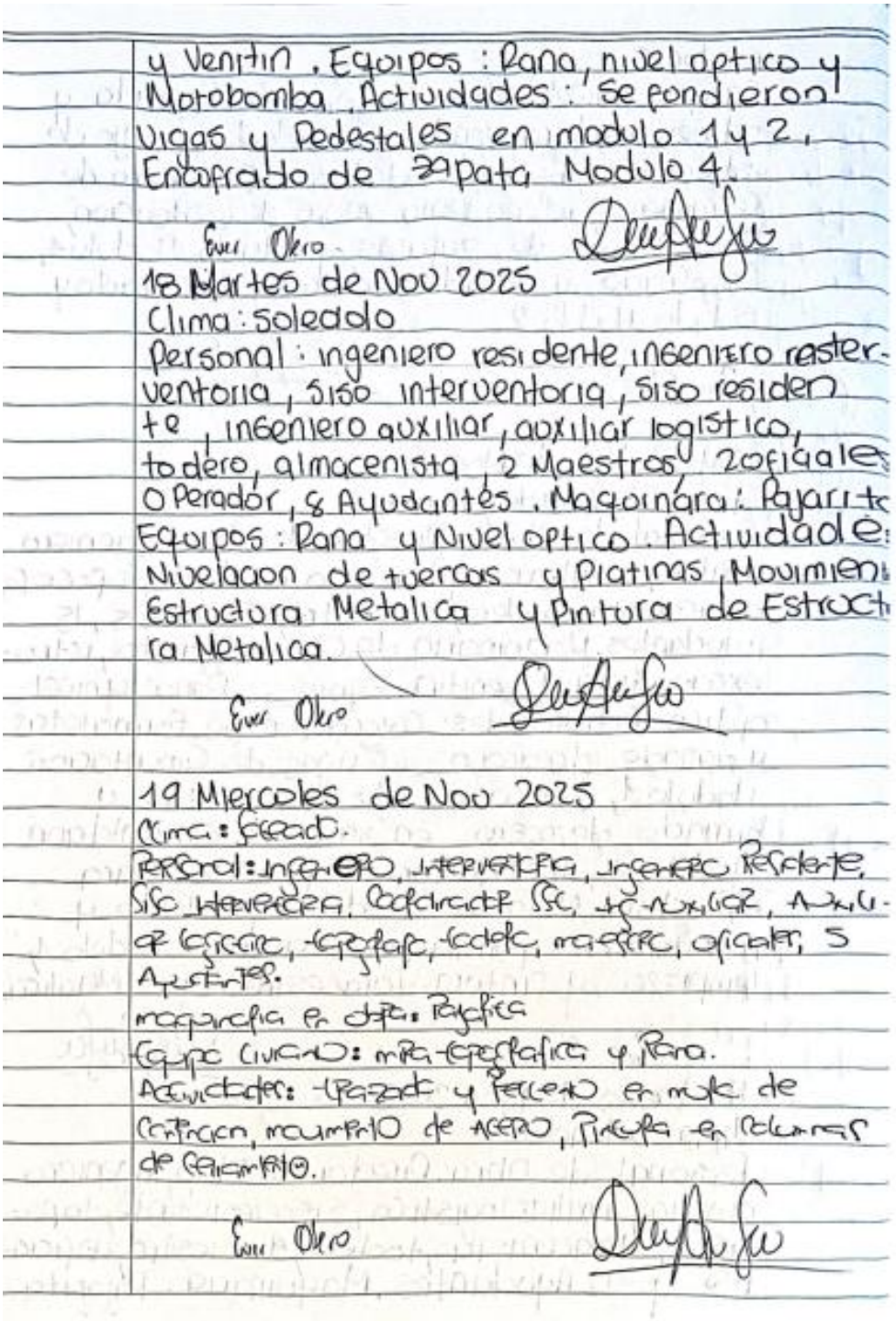
residente.
Equipos: Nivel Optico. Maquinaria: Pajarita y retroexcavadora, Venitin. Actividades: Izaje de estructuras, Figurado de Hierro Para muro de Cerramiento, relleno para muro de contencion, Excavaciones de zapatas y Solado Modulo 4, Encofrado y Solado Modulo 1, Encofrado y Solado Modulo 2.

Sin Obra

12 Miercoles de Nov 2025
Clima: Soleado / lluvia
Personal de Obra: Director de Obra, ingeniero auxiliar, auxiliar logitico, Siso residente, topografo almacenista, todero, 4 maestro, 4 oficiales, 15 Ayudantes. Maquinaria de Obra: Pajarita, retro excavadora y Venitin. Equipos: Pana y nivel optico. Actividades: Colocacion de formaletas y armado de acero en vigas de Cimentacion Modulo 1, Colocacion de formaletas y armado de acero en vigas de Cimentacion Modulo 2, Instalacion de platina para estructura Metalica Modulo 1, Solado y Armado de parrilla para zapata Modulo 4, Limpieza y pintura para estructura Metalica

Sin Obra

13 Jueves de Nov 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Director de Obra, ingeniero auxiliar, auxiliar logistico, Siso residente, topografo, almacenista, todero, 3 maestro, 3 Oficiales y 12 Ayudantes. Maquinaria: Pajarita



y Venitin, Equipos: Rana, nivel optico y Motobomba. Actividades: Se fondieron Vigas y Pedestales en modulo 1 y 2, Encofrado de Zapata Modulo 4.

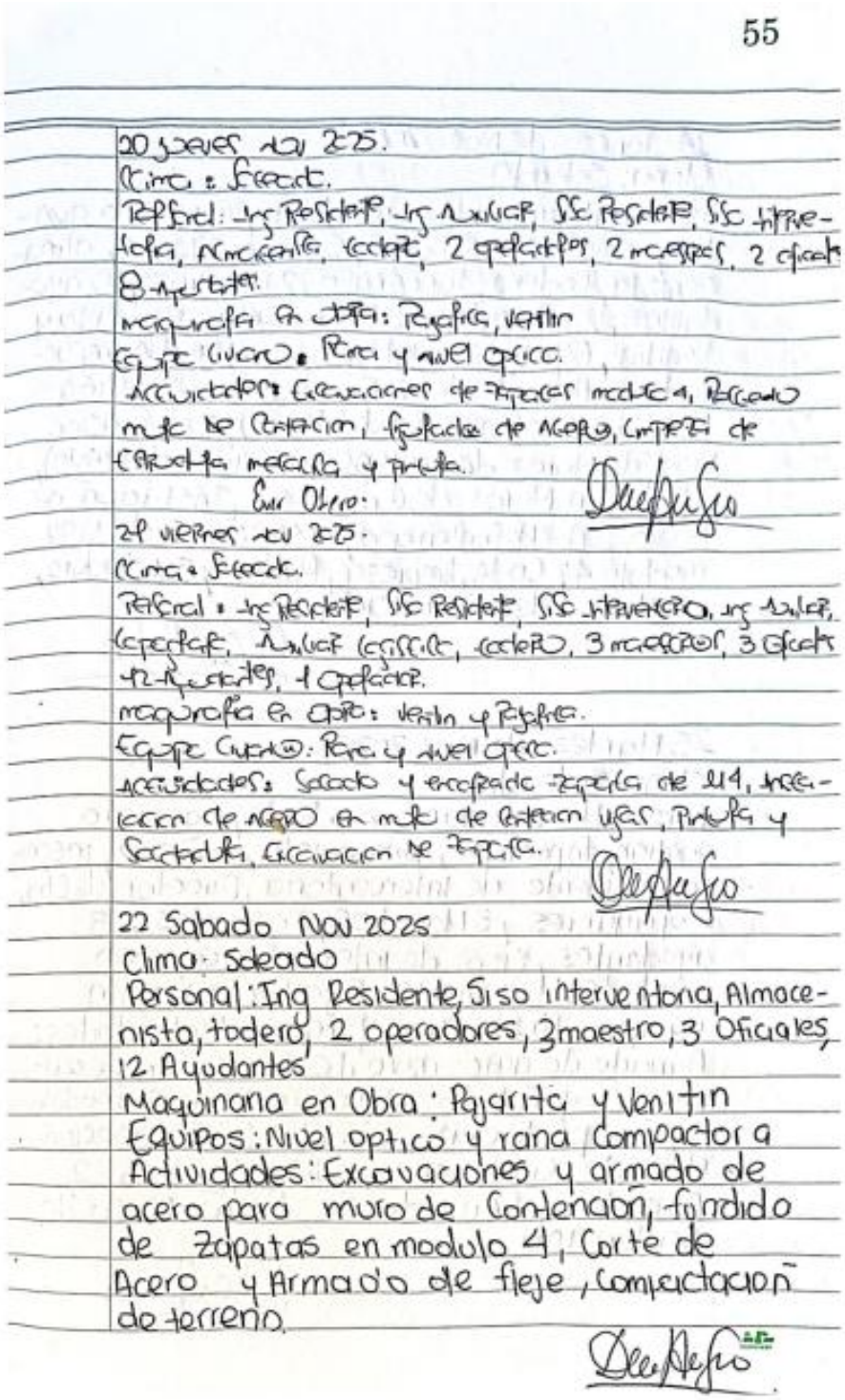
Ewer Otero

18 Martes de Nov 2025
Clima: soleado
personal: ingeniero residente, ingeniero residente, siso interventoria, siso residente, ingeniero auxiliar, auxiliar logistico, todero, almacenista, 2 Maestros, 2 oficiales, Operador, 8 Ayudantes. Maquinaria: Pajarito Equipos: Rana y Nivel optico. Actividades: Nivelacion de tuercas y platinas, Movimiento Estructura Metalica y Pintura de Estructura Metalica.

Ewer Otero

19 Miercoles de Nov 2025
Clima: Soleado.
Personal: Ingeniero, Interventoria, Ingeniero Residente, Siso Interventoria, Coordinador SSC, Auxiliar, Auxiliar logistico, topografo, todero, maestro, oficiales, 5 Ayudantes.
maquinaria en obra: Pajarito
Equipo Civil: mira, topografica y Rana.
Actividades: Izaje y fijado en molde de cimentacion, recubrimiento de acero, Pintura en columnas de recubrimiento.

Ewer Otero

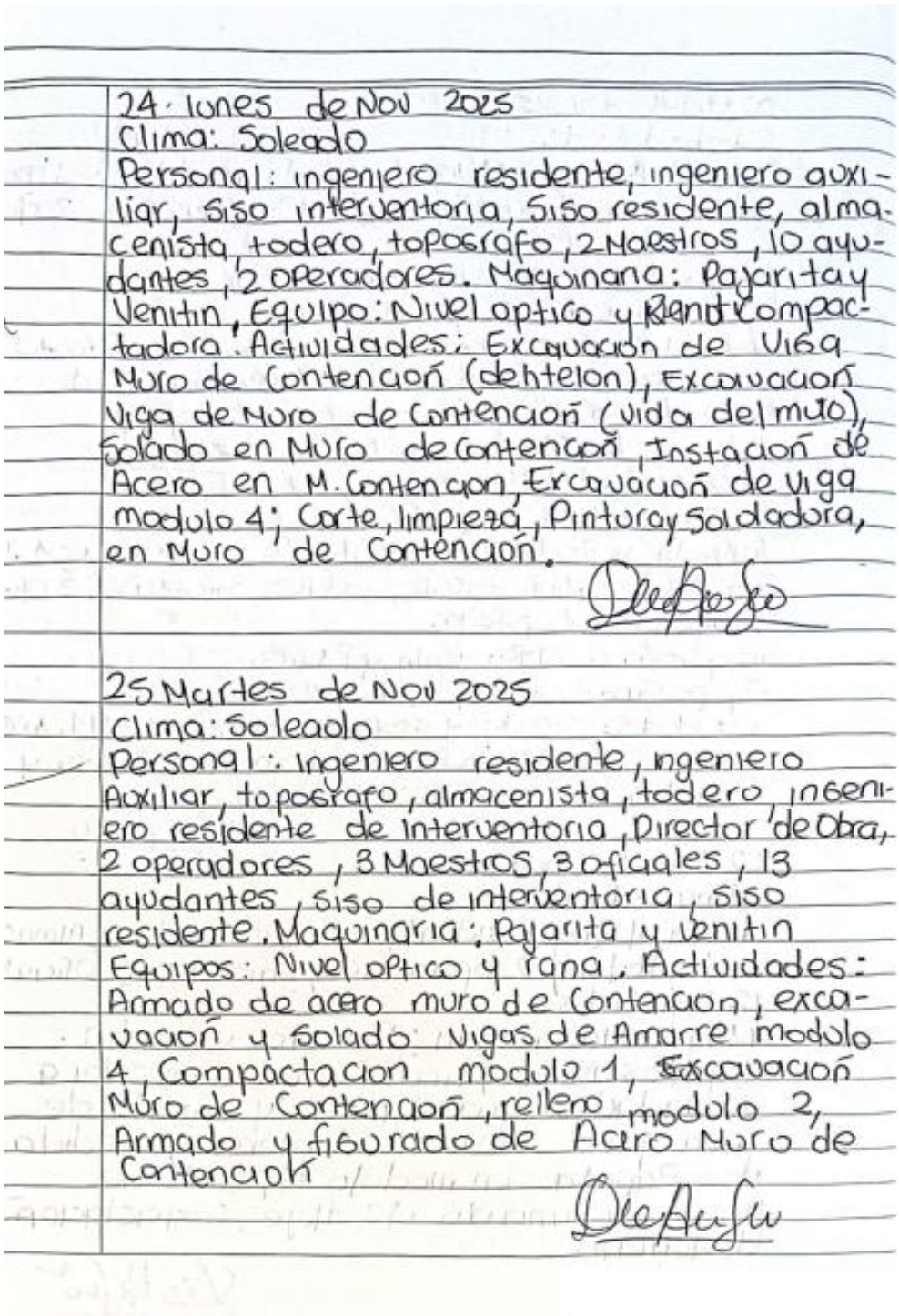


55

20 jueves nov 25.
Clima: Soleado.
Personal: Ing Residente, Ing Auxiliar, SSC Residente, SSC Interventoría, Almacenista, todero, 2 operadores, 2 maestros, 2 oficiales 8 ayudantes.
Maquinaria en obra: Pajarita, Vanitin
Equipo Menor: Nivel y nivel optico.
Actividades: Excavaciones de zapatas modulo 4, Recibido muro de contención, fundición de zapata, Corte y Armada de acero y prueba.
Sin Novedad.

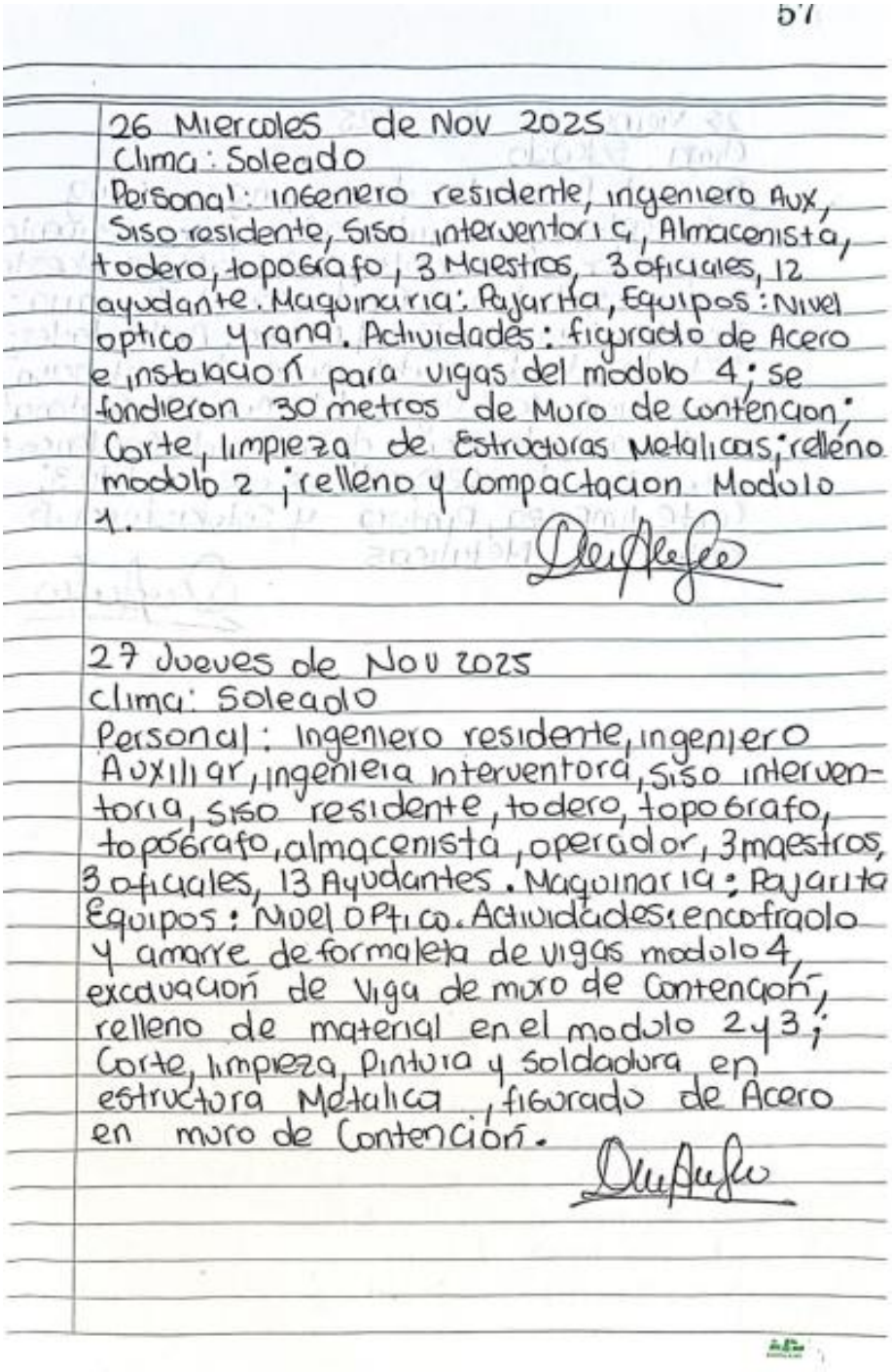
21 viernes nov 25.
Clima: Soleado.
Personal: Ing Residente, SSC Residente, SSC Interventoría, Ing Auxiliar, Capataz, Auxiliar topografía, todero, 3 maestros, 3 oficiales 12 Ayudantes, 1 operador.
Maquinaria en obra: Vanitin y Pajarita.
Equipo Menor: Nivel y nivel optico.
Actividades: Soldado y encofrado zapata de M4, instalación de acero en muro de contención viga, Prueba y Secretaría, Excavación de zapata.

22 Sabado Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: Ing Residente, Siso interventoria, Almacenista, todero, 2 operadores, 3maestro, 3 Oficiales, 12 Ayudantes
Maquinaria en Obra: Pajarita y Vanitin
Equipos: Nivel optico y rana compactora
Actividades: Excavaciones y armado de acero para muro de Contenaón, fundido de Zapatas en modulo 4, Corte de Acero y Armado de fleje, Compactacion de terreno.



24 lunes de Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: ingeniero residente, ingeniero auxiliar, Siso interventoria, Siso residente, almacenista, todero, toposrafo, 2 Maestros, 10 ayudantes, 2 Operadores. Maquinaria: Pajarita y Venitin, Equipo: Nivel optico y Rana Compactadora. Actividades: Excavacion de Viga Muro de Contencion (dehtelon), Excavacion Viga de Muro de Contencion (vida del muro), Solado en Muro de Contencion, Instacion de Acero en M. Contencion, Excavacion de Viga modulo 4; Corte, limpieza, Pintura y Soldadora, en Muro de Contencion.

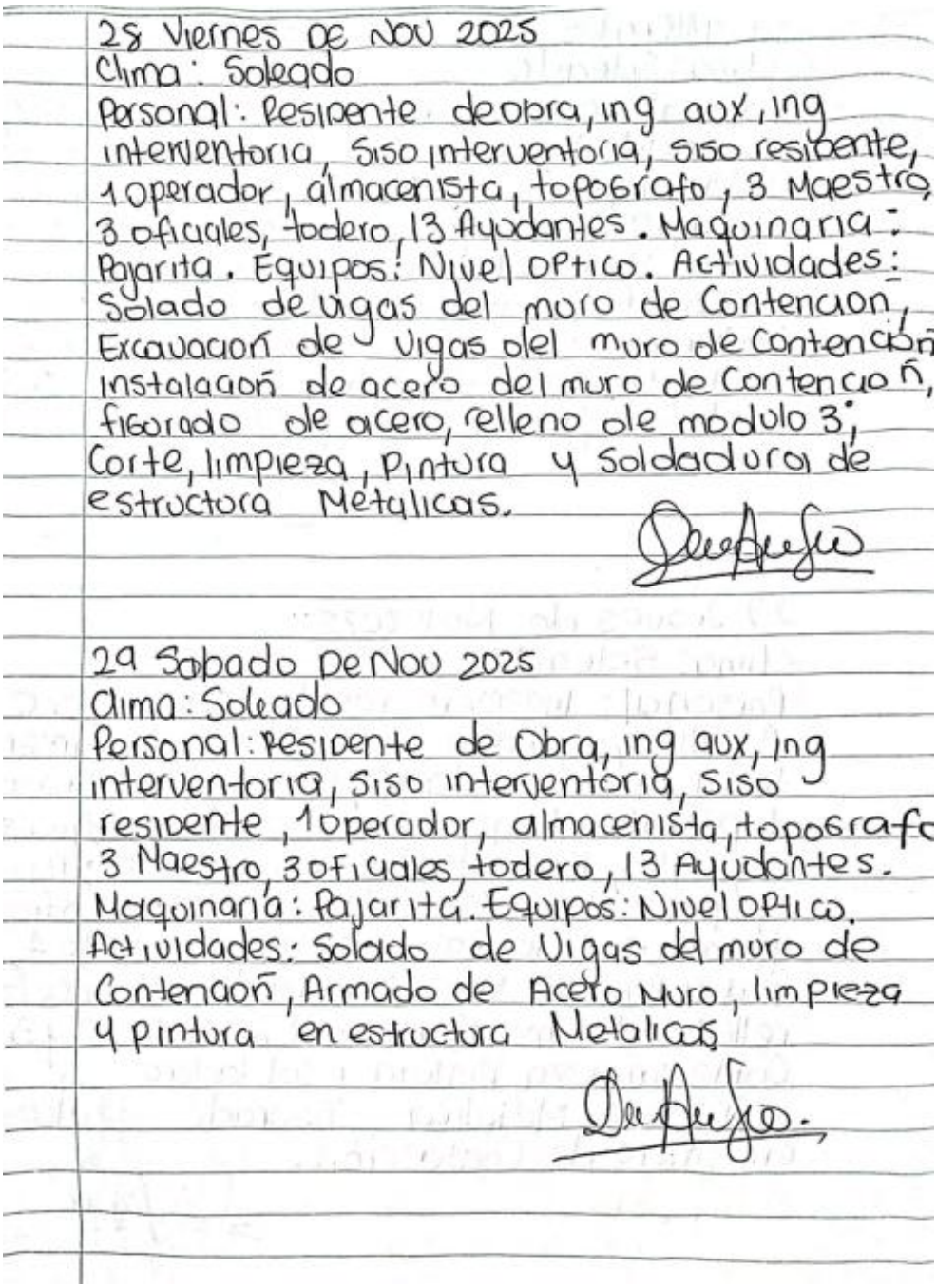
25 Martes de Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: Ingeniero residente, ingeniero Auxiliar, toposrafo, almacenista, todero, ingeniero residente de Interventoria, Director de Obra, 2 operadores, 3 Maestros, 3 oficiales, 13 ayudantes, Siso de interventoria, Siso residente. Maquinaria: Pajarita y venitin Equipos: Nivel optico y rana. Actividades: Armado de acero muro de Contencion, excavacion y Solado Vigas de Amarre modulo 4, Compactacion modulo 1, Excavacion Muro de Contencion, relleno modulo 2, Armado y figurado de Acero Muro de Contencion



57

26 Miercoles de Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: ingeniero residente, ingeniero Aux, Siso residente, Siso interventoria, Almacenista, todero, topografo, 3 Maestros, 3 oficiales, 12 ayudante. Maquinaria: Rayarita, Equipos: Nivel optico y rana. Actividades: figurado de Acero e instalacion para vigas del modulo 4; se fundieron 30 metros de Muro de contencion; Corte, limpieza de Estructuras Metalicas; relleno modulo 2; relleno y Compactacion Modulo 1.

27 Jueves de Nov 2025
clima: Soleado
Personal: Ingeniero residente, ingeniero Auxiliar, ingeniera interventora, Siso interventoria, Siso residente, todero, topografo, topógrafo, almacenista, operador, 3 maestros, 3 oficiales, 13 Ayudantes. Maquinaria: Rayarita Equipos: Nivel Optico. Actividades: encofrado y amarre de formaleta de vigas modulo 4, excavacion de Viga de muro de Contencion, relleno de material en el modulo 2 y 3; Corte, limpieza, Pintura y soldadura en estructura Metalica, figurado de Acero en muro de Contencion.



28 Viernes de Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, ing aux, ing interventoria, Siso interventoria, Siso residente, 1 operador, almacenista, topografo, 3 Maestro, 3 oficiales, todero, 13 Ayudantes. Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel Optico. Actividades: Solado de vigas del muro de Contencion, Excavacion de vigas olel muro de Contencion instalacion de acero del muro de Contencion, figurado de acero, relleno ole modulo 3, Corte, limpieza, Pintura y Soldadura de estructura Metalicas.

29 Sabado De Nov 2025
Clima: Soleado
Personal: Residente de Obra, ing aux, ing interventoria, Siso interventoria, Siso residente, 1 operador, almacenista, topografo 3 Maestro, 3 oficiales, todero, 13 Ayudantes. Maquinaria: Pajarita. Equipos: Nivel Optico. Actividades: Solado de Vigas del muro de Contencion, Armado de Acero Muro, limpieza y pintura en estructura Metalicas

AC INGENIERIA S.A.S.
Asesorías y Consultorías
Antonio Cogollo Ingenieros SAS
Nit: 900.417.542-6

LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES
Barrio la Concepcion calle 1# 101 22 - Teléfono 6816248 Cartagena de Indias D.T. - Bolívar
Celular 3012332299 - email: claudiaserrano78@hotmail.com -ingantoniocogollo@hotmail.com

ENSAYO DE RESISTENCIA DEL CONCRETO A COMPRESION: AASHTO T22 / ASTM C39

PARA:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	NIT:	Dimensiones de Cilindro
OBRA:	MEGACOLEGIO TURBANA BOLIVAR		Alto 12,00 pulg
FECHA:	martes, 25 de noviembre de 2025	RESISTENCIA DE DISEÑO : HOJA: 1	Diámetro 6,00 pulg

Muestra No.	Descripción Elemento	Res. Diseño PSI	Ubicación	Slump Pulg.	Fecha Fundida	Fecha Rotura	Dias	Carga KNw	Carga Kg	Carga Libras	Res. MPa	Res. kg/cm²	Res. PSI	% diseño
1					11-oct-25	08-nov-2025	28	503,60	51353	113214	27,6	282	4004	
2					17-oct-25	14-nov-2025	28	498,60	50843	112090	27,3	279	3964	
3					17-oct-25	14-nov-2025	28	503,40	51333	113169	27,6	281	4003	
4					28-oct-25	04-nov-2025	7	301,60	30755	67802	16,5	169	2398	
5					28-oct-25	11-nov-2025	14	355,30	36231	79875	19,5	199	2825	
6					28-oct-25	25-nov-2025	28	389,80	39749	87631	21,4	218	3099	
7					30-oct-25	06-nov-2025	7	300,10	30602	67465	16,5	168	2386	
8					30-oct-25	13-nov-2025	14	340,60	34732	76570	18,7	190	2708	
9					6-nov-25	20-nov-2025	14	497,30	50710	111797	27,3	278	3954	
10					6-nov-25	20-nov-2025	14	505,10	51506	113551	27,7	282	4016	
11	m#1				13-nov-25	20-nov-2025	7	380,10	38759	85450	20,8	212	3022	
12	m#2				13-nov-25	20-nov-2025	7	382,40	38994	85967	21,0	214	3040	

Observaciones: _____

CLAUDIA COGOLLO SERRANO
Ingeniera Civil - Universidad Tecnologica de Bolivar