

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín	
INFORME TÉCNICO	
CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLÍN SAS,	110-IT2602-704
Fecha: 04-feb-2026 03:27 PM Pág: 16	Favor citar este número al responder
Anexos: ninguno	
Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE	
Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño	

1 Aspectos Generales

Asunto: Informe de evaluación requisitos calificables Constructora Capital sello de sostenibilidad, séptima versión

Interesado y/o infractor: Constructora Capital Medellín SAS, Proyecto Luna del Cerro

Expediente y/o número de consecutivo: NA

Expedientes relacionados: 110-CNT2508-231

Fecha de salida: 25/09/2025

Hora de salida: 7:00 am

Fecha de llegada: 25/09/2025

Hora de llegada: 4:00 pm

Municipio: Medellín

Acompañante (s): Lady Gutiérrez, Luis Zuleta, Alexander Orrego, Alejandro Suarez, Laura González, Estefanía Paz, Angela Usma, Juan Camilo Restrepo.

2 Antecedentes:

Desde el año 2019, Corantioquia ha implementado el sello de sostenibilidad como estrategia de reconocimiento a las organizaciones que en el marco de sus procesos productivos involucran buenas prácticas ambientales y sociales que van más allá del

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

cumplimiento de la normativa vigente y aportan a la disminución significativa del impacto sobre los recursos naturales ocasionados directa o indirectamente por el proceso de manufactura del bien o relacionado con la prestación del servicio.

Así mismo, esta estrategia brinda la oportunidad a organizaciones, productores y grupos étnicos, de incorporar dentro de sus productos, página web y otros elementos divulgativos, la imagen del Sello de Sostenibilidad, buscando resaltar su proceso de gestión ambiental y generar reconocimiento en la población, especialmente entre sus grupos de interés.

Adicionalmente, el Sello de Sostenibilidad se ha convertido en una herramienta de mejora continua para las diferentes organizaciones, productores y grupos étnicos que han participado en cada una de las versiones realizadas.

Para la **séptima versión** realizada durante la vigencia 2025, el equipo evaluador estuvo compuesto por dos profesionales, quienes realizaron visita de técnica a cada uno de los postulados que cumplieron los requisitos habilitantes, con el fin de verificar y valorar el cumplimiento de los criterios definidos en la guía del sello de sostenibilidad según la categoría a la que se postularon.

De acuerdo con la visita realizada a Constructora Capital se evaluaron los siguientes criterios:

1. Producción y consumo sostenible

- ✓ Uso eficiente y racional del recurso hídrico.
- ✓ Medidas para la conservación de la flora y fauna.
- ✓ Acciones encaminadas a la reducción y adecuada gestión de residuos.
- ✓ Implementación de compras sostenibles.
- ✓ Medidas para la disminución de emisiones contaminantes.
- ✓ Implementación de medidas enfocadas en economía circular.
- ✓ Implementación de sistemas de gestión con sus respectivos indicadores y medidas de gestión.
- ✓ Uso eficiente de energía y materiales.

2. Adaptación al cambio climático

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

- ✓ Identificación y cuantificación de fuentes generadoras de GEI.
- ✓ Acciones implementadas para mitigación de emisiones de GEI.
- ✓ Programas de seguimiento a dichas acciones.
- ✓ Gestión del riesgo.
- ✓ Acciones de adaptación al cambio climático.

3. Aspectos sociales y de gobernanza

- ✓ Acciones de responsabilidad social y empresarial.
- ✓ Enfoque de género.
- ✓ Condiciones laborales seguras (Seguridad y salud en el trabajo). Salario justo y/o economía familiar.
- ✓ Desarrollo comunitario con espacios de participación y diálogo.
- ✓ Articulación de los diferentes actores del territorio.
- ✓ Desarrollo de las capacidades humanas.
- ✓ Programa de bienestar laboral.
- ✓ Relaciones de cooperación y de confianza.
- ✓ Inclusión laboral.
- ✓ Participación efectiva (resolución de conflictos ambientales).
- ✓ Propósito y valores de la comunidad, organización o empresa interesada.
- ✓ Compras locales.

4. Aspectos destacados

- ✓ Diseño e implementación de soluciones basadas en ciencia, tecnología e innovación.
- ✓ Análisis del ciclo de vida del producto o servicio.
- ✓ Certificación de carbono neutralidad.
- ✓ Informes de sostenibilidad bajo cualquier estándar.
- ✓ Certificaciones de sostenibilidad.
- ✓ Certificaciones del sistema de gestión.
- ✓ Desarrollo proveedores locales.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Se presenta a continuación la información de la visita realizada a Constructora Capital, postulado que cumplió con los requisitos habilitantes del sello de sostenibilidad en su sexta versión.

3 Situación encontrada y/o análisis de información

Se presenta a continuación información general del postulado:

Postulado / razón social	Constructora Capital Medellín SAS	
NIT /Cédula del representante legal	811032292	
Categoría	Productores de Bienes	
Municipio	Medellín	
Vereda /corregimiento	San Cristóbal	
Coordenadas	X: 6.2876°N	Y: 75.6119°W

Constructora Capital Medellín se dedica al desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios. La empresa gestiona las etapas de planeación, diseño y construcción, ofreciendo soluciones de calidad y en el cumplimiento de la normativa vigente.

El día 25 de septiembre de 2025, se realizó visita a Constructora Capital Medellín con el fin de evaluar los requisitos calificables del sello de sostenibilidad séptima versión (VII) de Corantioquia.

Se presenta la información de lo encontrado durante la visita.

Fortalezas:

Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible	<ul style="list-style-type: none"> Constructora Capital realiza acciones que están orientadas al uso eficiente del recurso hídrico, destacándose la recirculación del agua proveniente de las cajas desarenadoras, esto permite que se optimice su aprovechamiento y se reduzca la demanda de agua nueva en los procesos de construcción, esta práctica
---	--

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	<p>contribuye a la minimización del consumo del recurso hídrico demostrando un compromiso con la gestión responsable del agua en proceso operativo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • El postulado cuenta con una batería de indicadores ambientales que le permite hacer un seguimiento continuo al consumo de agua y energía, así como la generación de residuos. Con esta herramienta de control es posible lograr identificar tendencias, fortalecer la toma de decisiones y promover la eficiencia en el uso de recursos. • Constructora Capital demuestra una adecuada gestión de los residuos generados en las operaciones, aplicando prácticas de separación en la fuente y promoviendo la disposición adecuada de los residuos, La empresa cuenta con gestores autorizados para el manejo y disposición tanto de los residuos aprovechables como de los peligrosos dando una adecuada gestión de estos según la normatividad ambiental vigente. Esto refleja una intención y compromiso claro de minimizar los impactos asociados a los procesos y una gestión responsable orientada a la sostenibilidad. • Se demuestra que el postulado incorpora criterios de sostenibilidad en los procesos de adquisición de materias primas, gestionando su cadena de suministro de manera responsable. En este sentido, solicita a sus proveedores características en materia de sostenibilidad y verifica el cumplimiento de estándares con el origen y atributo de los insumos empleados, de
--	--

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	esta forma se fomentan prácticas responsables en toda la cadena de valor.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	<ul style="list-style-type: none"> • Constructora Capital ha identificado las principales fuentes de emisión de gases de efecto invernadero GEI que están asociadas a sus operaciones, incluyendo el consumo energético y el uso de maquinaria durante las actividades. En el proyecto se observa la implantación de fotoceldas para la iluminación, lo que contribuye a optimizar el consumo de energía y reducir emisiones indirectas de GEI. Esto demuestra un conocimiento de los impactos derivados del uso de energía. • Se cuenta con algunas acciones de mitigación de emisiones, entre ellas la instalación de polisombras e invernaderos para controlar la dispersión de material particulado y la inclusión de las fotoceldas en su sistema de iluminación. Además, la constructora cuenta con el certificado EDGE (Excellence In Design For Greater Efficiencies), el cual reconoce las buenas prácticas constructivas que promueven la eficiencia del agua, energía y materiales. Si bien estas medidas son generales, se puede evidenciar la intención de disminuir los impactos atmosféricos y fortalecer el desempeño ambiental del proyecto. • La constructora dispone de un plan de gestión del riesgo que incluye acciones y protocolos de respuesta ante emergencias, esto permite asegurar la continuidad de las operaciones frente a posibles eventualidades climáticas o

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	<p>ambientales. Asimismo, se ejecutan actividades de adaptación al cambio climático por medio del adecuado manejo de aguas lluvias, control de escorrentía y estabilización de taludes. Estas medidas ayudan a reducir el riesgo de la obra ante este tipo de eventos.</p>
<p>Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El postulado cuenta con una escuela dentro de la obra, donde los empleados tienen la oportunidad de cursar su educación primaria de lunes a viernes en el horario de 6:00 a.m. a 7:00 a.m. Además, los sábados se ofrece la posibilidad de continuar con el bachillerato para quienes deseen avanzar en su formación académica. Los docentes son asignados por CAMACOL y su contratación es asumida por Constructora Capital. • La empresa cuenta con el programa denominado '<i>Sueños Capital</i>', a través del cual se realizan mejoras en las viviendas de sus empleados. Este beneficio se otorga luego de un proceso de selección en el que el trabajador debe cumplir ciertos requisitos establecidos. Posteriormente, los ingenieros encargados realizan la evaluación técnica y, si la solicitud cumple con los criterios, se ejecutan las mejoras bajo los más altos estándares de calidad. • La Constructora Capital cuenta con una política de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), mediante la cual se establecen tiempos de respuesta y mecanismos de seguimiento para

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	<p>garantizar la atención oportuna y efectiva de las solicitudes presentadas por los interesados.</p> <ul style="list-style-type: none"> La empresa cuenta con el programa denominado '<i>Mujeres que Construyen</i>', a través del cual se brinda formación y capacitación a mujeres interesadas en desempeñarse dentro de la obra en cargos operativos. Este programa les permite adquirir habilidades técnicas en diferentes áreas, incluyendo el manejo de maquinaria y otras labores propias del sector de la construcción. La empresa cumple con todas las garantías establecidas en la normativa colombiana vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), asegurando condiciones laborales seguras y el bienestar de sus colaboradores.
<p>Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados</p>	<ul style="list-style-type: none"> El postulado elabora anualmente su informe de sostenibilidad bajo la metodología GRI (Global Reporting Initiative), reflejando su compromiso con la gestión ambiental, la responsabilidad social y la sostenibilidad en sus operaciones. El postulado cuenta con certificaciones en gestión que respaldan la calidad, eficiencia y sostenibilidad de sus procesos organizacionales.

Oportunidades de mejora:

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

<p>Ítem evaluación 1. Producción y consumo sostenible</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aunque Constructora Capital realiza la recirculación del agua de las cajas desarenadoras, se recomienda fortalecer acciones para mejorar la eficiencia hídrica mediante la incorporación de sistemas adicionales, como la captación y aprovechamiento de aguas lluvias, o la reutilización del recurso en procesos que sean complementarios. Estas medidas ayudarán a reducir aún más la presión sobre las fuentes de abastecimiento del recurso. • A pesar de que se cuenta con indicadores para el seguimiento de agua, energía y residuos, actualmente no cuenta con metas ambientales, ni de periodicidad definida para su respectiva evaluación. Se recomienda establecer objetivos claros y medibles que permitan evaluar la eficiencia y eficacia de las acciones implementadas dentro del proyecto, esto facilitará la mejora continua y la evidencia de avances en materia de sostenibilidad. • Se recomienda formular e implementar un plan de biodiversidad que contenga acciones específicas para la conservación de la flora y fauna presentes en las áreas de intervención del proyecto. Este plan debería incluir el registro y seguimiento de las especies que se encuentren en la zona de influencia, permitiendo así prevenir y mitigar posibles afectaciones a los ecosistemas locales. De esta manera se podrán alinear las operaciones con los principios de protección y preservación de la biodiversidad.
--	--

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	<ul style="list-style-type: none"> • Constructora Capital puede fortalecer más su compromiso ambiental mediante una mayor integración de los principios de la economía circular, dirigiendo sus acciones hacia la prevención, reducción, reutilización y aprovechamiento de los residuos generados. Esto podría lograrse por medio de la implementación de diversas estrategias para el uso eficiente de materiales, el aprovechamiento de los residuos sobrantes de la obra en nuevas etapas constructivas y reutilización de materiales. Así mismo, se recomienda fortalecer la gestión de residuos con gestores y aliados estratégicos que permitan y garanticen la reincorporación de los residuos aprovechables a la cadena productiva, tales como metales, plásticos, maderas y RCD. Estas acciones reducen de manera significativa los impactos ambientales asociados a la generación de residuos y no solo aportarían valor al componente ambiental, sino también al económico y social al promover una gestión más eficiente y sostenible de los recursos.
Ítem evaluación 2. Mitigación al Cambio Climático	<ul style="list-style-type: none"> • Aunque Constructora Capital ha identificado sus principales fuentes de emisiones, se recomienda que se avance hacia la cuantificación de los gases de efecto invernadero generados en las diferentes etapas de construcción. Esto permitirá que se establezca una línea base para medir su huella de carbono y, asimismo, facilitar el diseño de estrategias de reducción más efectivas. La adopción de estas metodologías reconocidas, como

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	<p>el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol) fortalecería la rigurosidad técnica de sus aportes ambientales.</p> <ul style="list-style-type: none"> Las medidas actuales de mitigación y seguimiento como el uso de polisombras, invernaderos y fotoceldas resultan positivas, pero aún no se cuenta con una estrategia integral y un plan de seguimiento documentado. Se sugiere definir objetivos y metas específicas que sean medibles y alcanzables orientadas a la disminución del consumo energético, control de emisiones y reducción del material particulado, así como realizar monitoreos periódicos que permitan verificar la efectividad de las acciones. Durante la visita se evidenció la falta de acciones de compensación de GEI. Se recomienda evaluar la posibilidad de adoptar medidas que contribuyan a equilibrar la huella de carbono. Se sugiere vincularse a programas de reforestación y restauración ecológica en zonas estratégicas, la participación en proyectos certificados de captura de carbono o la compra de bonos de carbono certificados. Así mismo establecer alianzas con entidades ambientales o gubernamentales que promuevan la recuperación de ecosistemas degradados, de esta forma poder fortalecer su aporte a la mitigación del cambio climático. Actualmente no existen registros formales de seguimiento, ni reportes que documenten la ejecución y resultados de
--	--

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	<p>acciones para la adaptación y mitigación. Se recomienda establecer un sistema de monitoreo y evaluación ambiental, donde se pueda evidenciar los avances en materia de mitigación, adaptación y compensación, fortaleciendo así la trazabilidad y mejora continua dentro del proceso de gestión ambiental del proyecto.</p>
<p>Ítem evaluación 3. Aspectos Sociales y de Gobernanza</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se recomienda al postulado diseñar e implementar un plan de incentivos o reconocimientos dirigido a los empleados que cumplan o superen las metas establecidas en materia de sostenibilidad, con el fin de promover la participación activa y fortalecer la cultura ambiental dentro de la organización. • Se recomienda al postulado establecer una política de empleo que priorice la vinculación de personal perteneciente a la zona de influencia, promoviendo el desarrollo económico local y fortaleciendo las relaciones con la comunidad. • Se recomienda al postulado crear espacios de capacitación ambiental dirigidos a la comunidad ubicada en la zona de influencia del proyecto, con el objetivo de fomentar la conciencia ambiental, la participación ciudadana y el desarrollo sostenible del territorio.
<p>Ítem evaluación 4. Aspectos Destacados</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se sugiere a la empresa avanzar en el proceso de certificación como Carbono Neutro, con el fin de reconocer y validar sus esfuerzos en la reducción y compensación de emisiones de gases de

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

	<p>efecto invernadero, fortaleciendo así su compromiso con la sostenibilidad ambiental.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se recomienda elaborar un análisis de ciclo de vida en todos los procesos de la empresa, con el propósito de identificar oportunidades de mejora, optimizar el uso de recursos y minimizar los impactos ambientales asociados a sus operaciones. Se recomienda continuar y fortalecer el proceso de cálculo y gestión de la huella de carbono, con el fin de identificar oportunidades de reducción de emisiones y mejorar la gestión integral del desempeño ambiental.
--	--

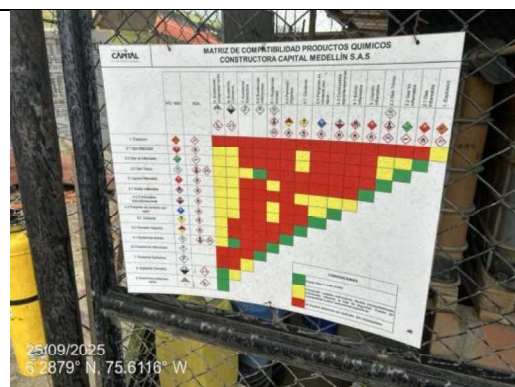
Registro fotográfico

 <p>25/09/2025 6.2877° N, 75.6119° W</p> <p>Fotografía 1. Fauna Silvestre presente en Luna del Cerro-Constructora Capital</p>	 <p>25/09/2025 6.2878° N, 75.6117° W</p> <p>Fotografía 2. Acopio de material y RCD</p>
---	---

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co. Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



Fotografía 3. Acopio de residuos aprovechables



Fotografía 4. Matriz de compatibilidad de productos químicos



Fotografía 5. Sistema de lavado de llantas con recirculación de agua.



Fotografía 6. Luna del Cerro-Constructora Capital

El registro fotográfico presenta evidencias visuales observadas durante la visita técnica a Constructora Capital Medellín S.A.S. Se incluyen imágenes de la identificación de fauna silvestre presente en el área del proyecto, los sitios de acopio de material y residuos de construcción y demolición (RCD), así como el acopio de residuos aprovechables que reflejan la adecuada gestión ambiental. También se documenta la matriz de compatibilidad de productos químicos, el sistema de lavado de llantas con recirculación de agua y una vista general del proyecto Luna del Cerro,

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

lo que permite evidenciar el compromiso de la empresa con la gestión responsable de los recursos y el cumplimiento de los criterios de sostenibilidad evaluados.

4 Conclusiones:

De acuerdo con la realización de la visita, la calificación obtenida para Constructora Capital Medellín SAS fue de **79%** lo cual lo hace ganador de la categoría AA

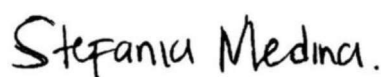
Calificación	79
Resultado final	Ganador sello de sostenibilidad categoría AA

5 Recomendaciones:

Se recomienda al postulado dar continuidad a las acciones que ha implementado en materia de sostenibilidad para mejorar su desempeño ambiental, así como tener en cuenta las oportunidades de mejora y recomendaciones plasmadas en el numeral 3 de este informe.



NESTOR DANIEL TORRES
Profesional



STEFANIA MEDINA HERRERA
Profesional

Expediente: 110-CNT2508-231

Horas visita: 5h y 30 min

Horas informe: 4h

Transporte: Público

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Página 15 de 16



Dirección: Carrera 65 n.º 44A - 32

Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800

Municipio: Medellín, Antioquia

Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co

Requiere viáticos: Sí

Asignación:

Anexo: NA

Elaboró: Néstor Daniel Torres Marulanda *N. Daniel T.M.*, Stefania Medina Herrera *Stefania Medina.*

Revisó: Hernán Criollo Espinoza, *Hernán Criollo-E.* Manuela Giraldo Mejía *Manuela Giraldo Mejía*

Fecha de elaboración: 2025-10-07

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

CORANTIOQUIA - Subdirección de Gestión Ambiental Medellín

INFORME TÉCNICO

CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLÍN SAS,

Fecha: 04-feb-2026 03:27 PM Pág: 16

Anexos: ninguno

Archivar en: 110-CNT2508-231/CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE

Radicado por: Nelson Julian Pulgarin Avendaño



110-IT2602-704

Favor citar este número al responder

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Página 16 de 16



Dirección: Carrera 65 n.º 44A - 32

Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1800

Municipio: Medellín, Antioquia

Correo electrónico: calidad@corantioquia.gov.co