ACTA APROBACIÓN DE GARANTIAS

El día 02 de febrero del 2026, el Gerente, en cumplimiento al Artículo 38 del manual de contratación de la empresa, verifica y aprueba las garantías, del contrato DESur-CD-132-2026, encontrando lo siguiente:

DIA	**MES**	**AÑO**	**CONTRATISTA:**	**C.C. o NIT Nº:**
30	01	2026	**CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA**	NIT. 811016935-3
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA: **FECHA DE APROBACIÓN**			**TIPO DE CONTRATO:** CONTRATACIÓN DIRECTA **NÚMERO:** DESur-CD-132-2026	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS ($180.761.000) IVA INCLUIDO**
DIA	**MES**	**AÑO**		
02	02	2026		

OBJETO: ELABORAR EL ESTUDIO TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA ESTIMACIÓN DE LOS VALORES P1 Y P2 EN LOS POLÍGONOS DEFINIDOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ORIENTADO AL CÁLCULO DEL EFECTO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA GENERADO POR CAMBIOS EN LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA, EN EL MARCO DEL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. ENV-07-09-1515-24.

COMPAÑÍA	**CLASE DE GARANTIA**	**POLIZA No.**	**VALOR**	**CONSTITUCIÓN**			**VENCIMIENTO**		
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100291025	$36.152.200	30	01	2026	30	11	2026
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	M-100291025	$36.152.200	30	01	2026	30	05	2029

SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	M-100291025	$27.114.150	30	01	2026	30	11	2026

TOTAL: $ 99.418.550

Asegurados: Empresa de Vivienda Urbana y Rural de Envigado – DESur.

Los abajo aquí firmantes declaramos que hemos elaborado, revisado y aprobado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Gerente.

ELABORÓ	REVISÓ	V° B°	AUTORIZÓ
ALEJANDRO ORTEGA PARRA	**DANIELA BETANCUR VILLA**	**WENDY CAROLINA MEJÍA VELÁSQUEZ**	**ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ**
ABOGADO DE CONTRATACIÓN	DIRECTORA DE CONTRATACIÓN	SECRETARIA GENERAL	GERENTE