# 14. Tecnóloga SST
## Diana Cristina Higuita

1. Comprobante de nómina
2. Comprobante de Pago
3. Planilla de seguridad social

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Empleado: | Diana Cristina Higuita | | | | |
| Cedula de ciudadanía: | 1.020.397.431 | | | | |
| Frente de Obra: | ATENCION URGENCIAS MEDELLIN - 98.546.133 | | | | |
| Basico Mes: | $ 3.731.200 | Ded: 100,00% | | $ 2.487.467 | |
| Periodo de Pago: | Desde | 10/05/2025 | Hasta | 31/05/2025 | |
| Fecha: | 31/05/2025 | | Dias Laborados | 20 | |

**CAAS**
**Interventoría**

| Devengados | Dias Laborados | Valor | Deducciones | Valor |
|---|---|---|---|---|
| **Basico** | 20 | $ 2.487.466,67 | Retenciones: | |
| **Auxilio de computo** | | $ 150.000,00 | **EPS:** | $ 99.498,67 |
| | | | **AFP:** | $ 99.498,67 |

Total Devengado $ 2.637.466,67 Deducciones: $ 198.997,33 Neto: $ 2.438.469,33

Diana Higuita
Firma

124

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** ACERO Y CONCRETO LTDA
**NIT:** 811026401
**Tipo de pago:** PAGO DE NOMINA

**Nombre del pago:** NOMINAYCMAYO15
**Secuencia:** A1
**Número de cuenta a debitar:** 00413762342

**Fecha:** 15-05-2025 **Hora:** 10:31:07
**Fecha de Generación:** 15-05-2025

**Fecha de envío del pago:** 14-05-2025
**Fecha para Procesar el pago:** 15-05-2025

**Impreso por:** aceroyconcreto

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 1 | **Registros Procesados:** 1 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $586,867.00 | **Valor Registros Procesados:** $586,867.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NUMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31390954231 | Ahorros | 1020397431 | DIANA CRISTINA HIG | 586,867.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 15-05-2025 |



29

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** ACERO Y CONCRETO LTDA
**NIT:** 811026401
**Tipo de pago:** PAGO DE NOMINA

**Nombre del pago:** NOMINAYCMAYO30
**Secuencia:** A1
**Número de cuenta a debitar:** 00413762342

**Fecha:** 30-05-2025 **Hora:** 11:11:26
**Fecha de Generación:** 30-05-2025

**Fecha de envío del pago:** 29-05-2025
**Fecha para Procesar el pago:** 30-05-2025

**Impreso por:** aceroyconcreto

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 1 | **Registros Procesados:** 1 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $1,760,600.00 | **Valor Registros Procesados:** $1,760,600.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NUMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31390954231 | Ahorros | 1020397431 | DIANA CRISTINA HIG | 1,760,600.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 30-05-2025 |

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-06-03, 10:01:23 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 77578336

**Periodo Cotización:** mayo de 2025 **Periodo Servicio:** junio de 2025

## PAGADO 03/06/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA | | |
| **Documento** | CC98546133 | **Dirección** | CARRERA 43A # 1 A SUR - 29, OF. 802. ED. |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 5603350 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 27 | **ARP** | ARL SURA |

### II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VST | IRP | Días APor | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1020397431 | DIANA CRISTINA HIGUITA HIGUITA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (230301) PORVENIR | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $623.600 |
| CC 10264900 | FELIX HERNANDO QUINTERO PEREZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (230201) PROTECCION | $ 4.758.446 | $ 761.400 | (EPS010) EPS SURA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | 6,960 | $ 4.758.446 | $ 331.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.473.400 |
| CC 1035220767 | SHAMIR ZULUAGA GOMEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.300.000 | $ 848.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | 6,960 | $ 5.300.000 | $ 368.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.640.900 |
| CC 1036605418 | JUDY CRISTINA GIRALDO POSADA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 5.618.000 | $ 898.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.618.000 | $ 224.800 | 6,960 | $ 5.618.000 | $ 391.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.618.000 | $ 224.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.739.600 |
| CC 1040372253 | STEFANY PANIAGUA CARDONA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (230301) PORVENIR | $ 3.932.600 | $ 629.300 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 3.932.600 | $ 157.400 | 6,960 | $ 3.932.600 | $ 273.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.932.600 | $ 157.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.217.000 |
| CC 1078361827 | OLGA CAMILA POLANIA ALARCON | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.798.624 | $ 985.800 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 5.798.624 | $ 232.000 | 6,960 | $ 5.798.624 | $ 403.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.853.400 |
| CC 1082883783 | RAUL VANESSA MENDOZA SOLEDAD | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.618.000 | $ 898.900 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 5.618.000 | $ 224.800 | 6,960 | $ 5.618.000 | $ 391.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.618.000 | $ 224.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.739.600 |
| CC 1118839306 | INGRI LISSET CASTILLO MARTINEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (230301) PORVENIR | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $623.600 |
| CC 1235837 | OMAR CLEVES RODRIGUEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 2.611.840 | $ 417.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | 6,960 | $ 2.611.840 | $ 181.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $608.700 |
| CC 1020018418 | JOSE RICARDO MARTINEZ MONTEALEGRE | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $623.600 |
| CC 52106165 | MARIA CATALINA MARTINEZ ROMERO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.798.624 | $ 985.800 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | 6,960 | $ 5.798.624 | $ 403.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.853.400 |
| CC 52182430 | ARACELLY SANTOS VELASQUEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.798.624 | $ 985.800 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | 6,960 | $ 5.798.624 | $ 403.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.853.400 |
| CC 42973783 | MYRIAM LUCY HENAO LOPEZ | 01 | 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 30 | 30 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | 6,960 | $ 5.300.000 | $ 368.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 792.900 |
| CC 43263991 | LUZ MARIA VILLA ROLDAN | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.927.185 | $ 1.007.600 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.927.185 | $ 237.100 | 6,960 | $ 5.927.185 | $ 412.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.927.185 | $ 237.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.894.600 |
| CC 43503703 | NATALIA MARIN VELEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (230201) PROTECCION | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $623.600 |
| CC 43834447 | LISBETH CRISTINA GONZALEZ AGUDELO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.900.000 | $ 624.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 3.900.000 | $ 156.000 | 6,960 | $ 3.900.000 | $ 271.500 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.900.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.207.500 |
| CC 60922032 | ADRIANA ROSA NARANJO ARTEAGA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (230201) PROTECCION | $ 4.758.446 | $ 761.400 | (EPS010) EPS SURA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | 6,960 | $ 4.758.446 | $ 331.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.473.400 |
| CC 70415440 | FABIAN RAMIRO GOMEZ MOLINA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 2.611.840 | $ 417.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | 6,960 | $ 2.611.840 | $ 181.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $608.700 |
| CC 70550727 | LUIS EMILIO GUTIERREZ SALAZAR | 01 | 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 30 | 30 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 1.423.500 | $ 57.000 | 0,960 | $ 1.423.500 | $ 93.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 1.423.500 | $ 57.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $213.100 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Pagado: 03/06/2025 | Empresa CC98546133 CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA | Planilla Nro: 77578336 | Periodo Cotización: mayo de 2025 | Periodo Servicio: junio de 2025

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días APP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Mintrabajo | Total |
| CC 71315279 | JOSE CAMILO CASTAÑEDA ACEVEDO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.300.000 | $ 848.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | 6,960 | $ 5.300.000 | $ 368.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.640.900 |
| CC 71381813 | WILDERMAN YHANEY MIRA GALVIS | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.781.435 | $ 983.100 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.781.435 | $ 231.300 | 6,960 | $ 5.781.435 | $ 402.400 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.781.435 | $ 231.300 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.848.100 |
| CC 7143589 | CARLOS DE JESUS BOLAÑO BUZON | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 6.898.855 | $ 1.172.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 6.898.855 | $ 276.000 | 6,960 | $ 6.898.855 | $ 480.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 6.898.855 | $ 276.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.205.100 |
| CC 71734111 | FERNANDO MAURICIO UPEGUI RIVILLAS | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 8.574.852 | $ 1.457.600 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 8.574.852 | $ 343.000 | 6,960 | $ 8.574.852 | $ 596.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 8.574.852 | $ 343.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.740.700 |
| CC 71736507 | RUBEN DARIO POSADA BAENA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 6.947.408 | $ 1.161.200 | (EPS010) EPS SURA | $ 6.947.408 | $ 277.900 | 6,960 | $ 6.947.408 | $ 483.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 6.947.408 | $ 277.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.220.600 |
| CC 71781804 | JORGE EDWIN HENAO LOPEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.932.600 | $ 629.300 | (EPS010) EPS SURA | $ 3.932.600 | $ 157.400 | 6,960 | $ 3.932.600 | $ 273.800 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.932.600 | $ 157.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.217.900 |
| CC 9265207 | JAIRO HUMBERTO ESTRADA ECHEVERRI | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.200.000 | $ 512.000 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 3.200.000 | $ 128.000 | 6,960 | $ 3.200.000 | $ 222.800 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.200.000 | $ 128.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 990.800 |
| CC 98535551 | EDUARDO ANTONIO RODRIGUEZ LOPEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 8.745.000 | $ 1.468.600 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 8.745.000 | $ 349.800 | 6,960 | $ 8.745.000 | $ 608.700 | (CCF04) COMFAMA | $ 8.745.000 | $ 349.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.785.100 |

## III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 122.452.379 | $ 129.175.879 | $ 129.175.879 | $ 129.175.879 | $ 20.198.400 | $ 5.167.900 | $ 8.991.900 | $ 5.167.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 39.524.100 | $ 0 | $ 39.524.100 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

# 15. Tecnóloga SST

## Ingrit Lisset Castillo Martínez

1. Comprobante de nómina
2. Comprobante de Pago
3. Planilla de seguridad social

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Empleado: | Ingrit Lisset Castillo Martinez | | | | |
| Cedula de ciudadanía: | 1.118.839.306 | | | | |
| Frente de Obra: | ATENCION URGENCIAS MEDELLIN - 98.546.133 | | | | |
| Basico Mes: | $ 3.731.200 | Ded: 100,00% | | $ 2.487.467 | |
| Periodo de Pago: | Desde | 1/04/2025 | Hasta | 30/04/2025 | |
| Fecha: | 30/04/2025 | | Dias Laborados | 20 | |

**CAAS**
**Interventoría**

| Devengados | Dias Laborados | Valor | Deducciones | Valor |
|---|---|---|---|---|
| **Basico** | 20 | $ 2.487.466,67 | Retenciones: | |
| **Auxilio de computo** | | $ 150.000,00 | **EPS:** | $ 99.498,67 |
| | | | **AFP:** | $ 99.498,67 |

Total Devengado $ 2.637.466,67 Deducciones: $ 198.997,33 Neto: $ 2.438.469,33

Firma

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** ACERO Y CONCRETO LTDA
**NIT:** 811026401
**Tipo de pago:** PAGO DE NOMINA

**Nombre del pago:** NOMINAINGRIT
**Secuencia:** al
**Número de cuenta a debitar:** 00413762342

**Fecha:** 15-05-2025 **Hora:** 10:31:59
**Fecha de Generación:** 15-05-2025

**Fecha de envío del pago:** 14-05-2025
**Fecha para Procesar el pago:** 15-05-2025

**Impreso por:** aceroyconcreto

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 1 | **Registros Procesados:** 1 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $586,867.00 | **Valor Registros Procesados:** $586,867.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NUMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29242769064 | Ahorros | 1118839306 | INGRIT LISSET CAST | 586,867.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 15-05-2025 |

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** ACERO Y CONCRETO LTDA
**NIT:** 811026401
**Tipo de pago:** PAGO DE NOMINA

**Nombre del pago:** NOMINAINGRIT
**Secuencia:** al
**Número de cuenta a debitar:** 00413762342

**Fecha:** 30-05-2025 **Hora:** 11:05:54
**Fecha de Generación:** 30-05-2025

**Fecha de envío del pago:** 29-05-2025
**Fecha para Procesar el pago:** 30-05-2025

**Impreso por:** aceroyconcreto

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 1 | **Registros Procesados:** 1 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $1,760,600.00 | **Valor Registros Procesados:** $1,760,600.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NÚMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29242769064 | Ahorros | 1118839306 | INGRIT LISSET CAST | 1,760,600.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 30-05-2025 |

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2025-06-03, 10:01:23 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 77578336

**Periodo Cotización:** mayo de 2025 **Periodo Servicio:** junio de 2025

**PAGADO 03/06/2025**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA | | |
| **Documento** | CC98546133 | **Dirección** | CARRERA 43A # 1 A SUR - 29, OF. 802. ED, |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 5603350 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 27 | **ARP** | ARL SURA |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 1020397431 | DIANA CRISTINA HIGUITA HIGUITA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (230301) PORVENIR | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 823.600 |
| CC 10254900 | FELIX HERNANDO QUINTERO PEREZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (230201) PROTECCION | $ 4.758.446 | $ 761.400 | (EPS010) EPS SURA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | 6,960 | $ 4.758.446 | $ 331.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.473.400 |
| CC 1035228767 | SHAMIR ZULUAGA GOMEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.300.000 | $ 848.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | 6,960 | $ 5.300.000 | $ 368.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.640.900 |
| CC 1036605416 | JUDY CRISTINA GIRALDO POSADA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230301) PORVENIR | $ 5.618.000 | $ 898.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.618.000 | $ 224.800 | 6,960 | $ 5.618.000 | $ 391.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.618.000 | $ 224.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.739.600 |
| CC 1040372263 | STEFANY PANIAGUA CARDONA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (230301) PORVENIR | $ 3.932.600 | $ 629.300 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 3.932.600 | $ 157.400 | 6,960 | $ 3.932.600 | $ 273.800 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.932.600 | $ 157.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.217.600 |
| CC 1075281827 | OLGA CAMILA POLANIA ALARCON | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.798.624 | $ 985.800 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 5.798.624 | $ 232.000 | 6,960 | $ 5.798.624 | $ 403.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.853.400 |
| CC 1082883765 | GIUL VANESSA MENDOZA SOLEDAD | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.618.000 | $ 898.900 | (EPS008) EPS SANITAS | $ 5.618.000 | $ 224.800 | 6,960 | $ 5.618.000 | $ 391.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.618.000 | $ 224.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.739.600 |
| CC 1118839306 | INGRI LISSET CASTILLO MARTINEZ | 01 | 09 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (230301) PORVENIR | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS005) EPS SANITAS | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 823.600 |
| CC 12253637 | OMAR CLEVES RODRIGUEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 2.611.840 | $ 417.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | 6,960 | $ 2.611.840 | $ 181.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 808.700 |
| CC 18261016 | JOSE RICARDO MARTINEZ MONTEALEGRE | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 823.600 |
| CC 32100166 | MARIA CATALINA MARTINEZ ROMERO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.798.624 | $ 985.800 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | 6,960 | $ 5.798.624 | $ 403.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.853.400 |
| CC 32182430 | ARACELLY SANTOS VELASQUEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 5.798.624 | $ 985.800 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | 6,960 | $ 5.798.624 | $ 403.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.798.624 | $ 232.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.853.400 |
| CC 42973793 | MYRIAM LUCY HENAO LOPEZ | 01 | 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 30 | 30 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | 6,960 | $ 5.300.000 | $ 368.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 792.900 |
| CC 43263991 | LUZ MARIA VILLA ROLDAN | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.927.185 | $ 1.007.600 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.927.185 | $ 237.100 | 6,960 | $ 5.927.185 | $ 412.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.927.185 | $ 237.100 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.894.800 |
| CC 43593703 | NATALIA MARIN VELEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (230201) PROTECCION | $ 2.660.000 | $ 425.600 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | 6,960 | $ 2.660.000 | $ 185.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.660.000 | $ 106.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 823.600 |
| CC 43834447 | LISBETH CRISTINA GONZALEZ AGUDELO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.900.000 | $ 624.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 3.900.000 | $ 156.000 | 6,960 | $ 3.900.000 | $ 271.500 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.900.000 | $ 156.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.207.500 |
| CC 50922052 | ADRIANA ROSA NARANJO ARTEAGA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (230201) PROTECCION | $ 4.758.446 | $ 761.400 | (EPS010) EPS SURA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | 6,960 | $ 4.758.446 | $ 331.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 4.758.446 | $ 190.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.473.400 |
| CC 70415449 | FABIAN RAMIRO GOMEZ MOLINA | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 2.611.840 | $ 417.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | 6,960 | $ 2.611.840 | $ 181.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 2.611.840 | $ 104.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 808.700 |
| CC 70550727 | LUIS EMILIO GUTIERREZ SALAZAR | 01 | 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 30 | 30 | 30 | (NIN-AF) NINGUNA AFP | $ 0 | $ 0 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 1.423.500 | $ 57.000 | 0,960 | $ 1.423.500 | $ 99.100 | (CCF04) COMFAMA | $ 1.423.500 | $ 57.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 213.100 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

Pagado: 03/06/2025 | Empresa CC98546133 CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA | Planilla Nro: 77578336 | Periodo Cotización: mayo de 2025 | Periodo Servicio: junio de 2025

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Pensiones | | | Salud | | | Riesgos | | | Cajas | | | Parafiscales | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | Apellidos y Nombres | Tipo Cotizante | Subtipo Cotizante | ING | RET | RET P | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | COR | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | Días AFP | Días EPS | Días ARP | Días CCF | Administradora | IBC Pensión | Aporte Pensión | Administradora | IBC Salud | Aporte Salud | Tarifa | IBC Riesgos | Aporte Riesgos | Administradora | IBC Caja | Aporte Caja | Aporte SENA | Aporte ICBF | ESAP | Aporte Ministerio | Total |
| CC 71319278 | JOSE CARLO CASTAÑEDA ACEVEDO | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.300.000 | $ 848.000 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | 6,960 | $ 5.300.000 | $ 368.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.300.000 | $ 212.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.640.900 |
| CC 71361613 | WILDERMAN VIANEY MIRA GALVIS | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 5.781.435 | $ 983.100 | (EPS010) EPS SURA | $ 5.781.435 | $ 231.300 | 6,960 | $ 5.781.435 | $ 402.400 | (CCF04) COMFAMA | $ 5.781.435 | $ 231.300 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.848.100 |
| CC 7143569 | CARLOS DE JESUS BOLAÑO BUZON | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 6.898.855 | $ 1.172.900 | (EPS010) EPS SURA | $ 6.898.855 | $ 276.000 | 6,960 | $ 6.898.855 | $ 480.200 | (CCF04) COMFAMA | $ 6.898.855 | $ 276.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.205.100 |
| CC 71734111 | FERNANDO MAURICIO UPEGUI RIVILLAS | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 8.574.852 | $ 1.457.800 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 8.574.852 | $ 343.000 | 6,960 | $ 8.574.852 | $ 596.900 | (CCF04) COMFAMA | $ 8.574.852 | $ 343.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.740.700 |
| CC 71738507 | RUBEN DARIO POSADA BAENA | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 6.947.408 | $ 1.181.200 | (EPS010) EPS SURA | $ 6.947.408 | $ 277.900 | 6,960 | $ 6.947.408 | $ 483.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 6.947.408 | $ 277.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.220.600 |
| CC 71781804 | JORGE EDWIN HENAO LOPEZ | 01 | 00 | X | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 21 | 21 | 21 | 21 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.932.600 | $ 629.300 | (EPS010) EPS SURA | $ 3.932.600 | $ 157.400 | 6,960 | $ 3.932.600 | $ 273.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.932.600 | $ 157.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 1.217.900 |
| CC 8265207 | JAIRO HUMBERTO ESTRADA ECHEVERRI | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (25-14) COLPENSIONES | $ 3.200.000 | $ 512.000 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 3.200.000 | $ 128.000 | 6,960 | $ 3.200.000 | $ 222.600 | (CCF04) COMFAMA | $ 3.200.000 | $ 128.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 690.600 |
| CC 98535551 | EDUARDO ANTONIO RODRIGUEZ LOPEZ | 01 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 30 | 30 | 30 | 30 | (230201) PROTECCION | $ 8.745.000 | $ 1.468.600 | (EPS037) NUEVA EPS | $ 8.745.000 | $ 349.800 | 6,960 | $ 8.745.000 | $ 608.700 | (CCF04) COMFAMA | $ 8.745.000 | $ 349.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 2.795.100 |

## III. TOTALES

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Cajas | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Cajas | Aportes Sena | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | (Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS | Incapacidades ARP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 122.452.379 | $ 129.175.879 | $ 129.175.879 | $ 129.175.879 | $ 20.100.400 | $ 5.167.900 | $ 6.991.900 | $ 5.167.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 39.524.100 | $ 0 | $ 39.524.100 |



Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

35

## 2.2.1. Auxilio de arrendamiento de oficina.

Medellín, mayo 10 de 2025

**CUENTA DE COBRO N° 001**

CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA
C.C. 98.546.133

**DEBE A:**

ALEJANDRO CANO MUNERA
C.C. Nro. 1.234.991.567

La suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000)** M/L, por concepto de arrendamiento de vivienda como oficina administrativa desde el 10 de mayo de 2025 hasta el 10 de junio de 2025.

Favor consignar a la cuenta de ahorro a la mano N° **91212371667** de Bancolombia a nombre de Alejandro Cano Munera.

**ALEJANDRO CANO MUNERA**
C.C. Nro. 1.234.991.567

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **1.234.991.567**

**CANO MUNERA**
APELLIDOS

**ALEJANDRO**
NOMBRES

Alejandro Cano M
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **22-JUN-1999**

**ITAGUI**
**(ANTIOQUIA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72** ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

**07-JUL-2017 MEDELLIN**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-0100150-00925404-M-1234991567-20170725 0056590372A 1 48583530

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** ACERO Y CONCRETO LTDA
**NIT:** 811026401
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** ALEJANDROCANOMAY
**Secuencia:** ab
**Número de cuenta a debitar:** 00413762342

**Fecha:** 12-05-2025 **Hora:** 17:03:10
**Fecha de Generación:** 12-05-2025

**Fecha de envío del pago:** 12-05-2025
**Fecha para Procesar el pago:** 12-05-2025

**Impreso por:** aceroyconcreto

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 1 | **Registros Procesados:** 1 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $1,500,000.00 | **Valor Registros Procesados:** $1,500,000.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NUMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91212371667 | Ahorros | 1234991567 | ALEJANDRO CANO PRA | 1,500,000.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 12-05-2025 |



39

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA RURAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ARRENDATARIO** | CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA | **Cédula de ciudadanía** | 98.546.133 |
| **ARRENDADOR** | ALEJANDRO CANO MUNERA | **Cédula de ciudadanía** | 1.234.991.567 |
| **FECHA DE INICIO** | 10-05-2025 | **FECHA DE VENCIMIENTO** | 10-11-2025 |
| **CANON DE ARRENDAMIENTO** | UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($1.500.000) | | |

Entre los suscritos a saber: ALEJANDRO CANO MUNERA, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín – Antioquia, identificada con cédula de ciudadanía número 1.234.991.567, actuando en nombre propio y que para los efectos de este contrato se denominará **EL ARRENDADOR** por una parte y de la otra CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA mayor de edad, vecino(a) de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 98.546.133 y que en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO**, se ha celebrado el presente contrato de arrendamiento de inmueble destinado a oficina, según lo consignado y voluntariamente acordado en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. OBJETO DEL NEGOCIO Y DESCRIPCIÓN DEL BIEN:** EL ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO el goce del siguiente inmueble:

Apartamento, ubicado en la Calle 42B sur # 75B 17 INTERIOR 201, Corregimiento de San Antonio de Prado de la ciudad de Medellín. Y para tal efecto, hace entrega real y material del inmueble descrito.

**SEGUNDA. TÉRMINO:** El término de duración del contrato es de SEIS (6) meses, contados a partir del 10 de mayo de 2025 hasta el 10 de noviembre de 2025.

**TERCERA. DESTINACIÓN:** EL ARRENDATARIO se obliga a destinar este inmueble oficina y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el inmueble sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR, durante el término de vigencia de este contrato y el de sus prórrogas. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho

al ARRENDADOR para optar por la terminación del contrato y exigir la restitución del inmueble con las respectivas consecuencias y/o sanciones jurídicas, o bien por el inicio de un nuevo contrato una vez las partes se hayan puesto de acuerdo en las nuevas condiciones, tales como el canon y el término del mismo, etc.

**CUARTA. PAGO DEL CANON: CONTRAPRESTACIÓN:** La contraprestación mensual que pagará EL ARRENDATARIO se causará a partir del día en que inicia este contrato, por ende, el canon de arrendamiento se pagará mes adelantado. El valor del canon es de UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($1.500.000).

El canon mensual de arrendamiento será cancelado en su totalidad y por ningún motivo en pagos parciales; en el evento de que las normas tributarias gravaran el presente canon o los futuros cánones con el impuesto de valor agregado IVA, EL ARRENDATARIO pagará también por cada mes al ARRENDADOR el monto que se fije por este concepto, pago que se hará en el mismo plazo y condiciones convenidos para el precio del arrendamiento. Este contrato constituye título ejecutivo suficiente para el cobro de las obligaciones a cargo de EL ARRENDATARIO. **PARÁGRAFO PRIMERO. REAJUSTES:** En caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, cada doce (12) meses de ejecución del contrato bajo un mismo precio, el ARRENDADOR podrá incrementar el canon hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor (IPC) o aumento al costo de vida para los colombianos, durante el año calendario inmediatamente anterior, para lo cual el ARRENDADOR notificará por escrito dicho reajuste a EL ARRENDATARIO. La falta de notificación del reajuste por parte del ARRENDADOR no se entenderá como la aceptación de continuar el contrato sin el incremento del canon, ni le dará el derecho a solicitar el reintegro, alegando la falta de comunicación. Al suscribir este contrato EL ARRENDATARIO queda plenamente notificado de todos los reajustes automáticos pactados en este contrato y que han de operar durante la vigencia del mismo. Si EL ARRENDATARIO no se aviene al pago del nuevo precio en la cuantía autorizada por la Ley, el ARRENDADOR podrá dar por terminado el presente contrato, exigiendo la restitución del inmueble por vía judicial.

**QUINTA. FORMA DE PAGO:** EL ARRENDATARIO pagará el canon de arrendamiento dentro de los primeros CINCO (05) días de cada periodo mensual pactado en este contrato de arrendamiento, en el lugar que designe el ARRENDADOR. El pago podrá efectuarse en cheque, dinero en efectivo o transacción bancaria a nombre de ALEJANDRO CANO MUNERA en la cuenta de ahorros Bancolombia a la mano N° **91212371667**, o en efectivo al mismo o a quien designe. Igualmente, en caso de que el cheque mediante el cual se cancele el canon de arrendamiento fuere devuelto por el banco por una causal imputable al librador,

será un pago no válido subsistiendo la obligación y adicionalmente, el girador se hará acreedor a la sanción establecida en el artículo 731 del Código de Comercio; es decir, estará obligado a cancelar el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del título.

**SEXTA. ENTREGA DEL INMUEBLE:** EL ARRENDATARIO declara que a la fecha ha recibido en buen estado el inmueble y los muebles arrendados en caso de que los tuviere y fueran parte del contrato de acuerdo con el inventario inicial de entrega, en el evento que no se hubiere realizado por cualquier causa y de no existir una comunicación escrita por parte de EL ARRENDATARIO a el ARRENDADOR informando dicha omisión, se entenderá recibido el inmueble a entera satisfacción y sin ninguna anomalía de mantenimiento. El inmueble y los muebles deberán ser restituidos en buen estado de acuerdo con inventario, salvo los deterioros ocasionados por el uso normal y paso del tiempo según el criterio del ARRENDADOR.

**SÉPTIMA. MEJORAS:** EL ARRENDATARIO no podrá efectuar en el inmueble ampliaciones, reparaciones y/o mejoras no locativas, a menos que tengan previa autorización por escrito del ARRENDADOR, si las ejecutaren sin esta autorización, beneficiaran al propietario del inmueble, sin que haya lugar a indemnización alguna a favor de EL ARRENDATARIO, evento en el cual deberán retirarlas dejando el inmueble en el estado en que fue entregado. **PARÁGRAFO PRIMERO. MANTENIMIENTO:** EL ARRENDATARIO está obligado a mantener el inmueble en el estado en que lo recibió. Así mismo, deberá:

1) Conservar la integridad interior y exterior de las paredes, techos, reponiendo las tejas que durante el arrendamiento se quiebren o desencajen, pisos, canoas, bajantes y cañerías, efectuando el mantenimiento y la limpieza periódica.
2) Reponer los cristales quebrados en las ventanas, puertas y tabiques; reponiendo las que durante el arrendamiento se quiebren o desencajen.
3) Mantener en buen estado de servicio las ventanas, puertas y cerraduras.
4) Conservación de llaves de agua, arreglo de grifos o salidas de acueducto, baños e instalaciones sanitaras, etc.
5) Dar el manejo y mantenimiento preventivo adecuado a los servicios, cosas y usos conexos y/o adicionales que le sean entregados.
6) Mantener los tonos y/o colores de pintura originales en que le fueron entregados el inmueble, ya que los cambios de color en la pintura no autorizados expresamente por escrito por el ARRENDADOR serán considerados como un daño en el inmueble.

**OCTAVA. PAGO DE SERVICIOS:** EL ARRENDATARIO tendrá a su cargo el pago de las facturas por los servicios públicos de acueducto y energía eléctrica, el teléfono y demás servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios también estarán a cargo del ARRENDATARIO, estos servicios causados o consumidos hasta el día de la entrega del inmueble al ARRENDADOR estarán a cargo del ARRENDATARIO. EL ARRENDATARIO se obliga al pago oportuno de dichas cuentas, a conservar las instalaciones respectivas y a someterse a los reglamentos de las empresas prestadoras. Se deja expresa constancia que el ARRENDADOR no se hace responsable por la calidad de la prestación de los servicios públicos municipales, ni los de la administración ni los servicios de TV cable, Televisión satelital, Internet y demás servicios domiciliarios y no domiciliarios. Es obligación del ARRENDATARIO retirar los servicios adicionales solicitados a las empresas prestadoras de servicios públicos tales como: líneas telefónicas, PBX, Internet, empaquetamientos, televisión por cable, etc. Antes de la entrega del inmueble. **PARÁGRAFO.** Si por culpa de EL ARRENDATARIO son suspendidos los servicios públicos que se incluyen en el presente contrato, tendrá la obligación de cancelar las cuentas atrasadas y los gastos que demanden la reinstalación de los mismos.

**NOVENA. OBLIGACIONES ADICIONALES:** EL ARRENDATARIO se obliga por este contrato, además a lo siguiente:

1) A permitir en cualquier tiempo al ARRENDADOR o a las personas que él autorice, visitar el inmueble para constatar su estado de conservación u otras circunstancias que tengan interés para él.
2) A no destinar el inmueble a usos contrarios a la ley, la moral y a las buenas costumbres.
3) A no guardar y conservar en el inmueble sustancias inflamables, explosivas o antihigiénicas. Si se comprueba la existencia de cualquiera de las anteriores sustancias y se causaren perjuicios al inmueble y a terceros, EL ARRENDATARIO deberá responder por la totalidad de los daños causados.
4) En ningún momento deberán guardar sustancias y elementos empleados en la producción, distribución y consumo de estupefacientes, que violen lo consagrado en el Estatuto Nacional de Estupefacientes.
5) A pagar los gastos de desinfección del inmueble en casos de enfermedad contagiosa de algunos de sus ocupantes o de proliferación de plagas causadas por la inadecuada conservación del inmueble.

**DÉCIMA. TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO:** Las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato de arrendamiento. En todos los casos EL ARRENDATARIO se compromete a cancelar el valor total del canon de arrendamiento, correspondiente al mes en que se efectúe la terminación del contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. TERMINACIÓN CON JUSTA CAUSA:** Podrá la ARRENDADORA dar por terminado el presente contrato por las siguientes causales:

1) La no cancelación por parte de EL ARRENDATARIO de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato.
2) La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de EL ARRENDATARIO
3) El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte de EL ARRENDATARIO, sin expresa autorización del ARRENDADOR.
4) La incursión reiterada de EL ARRENDATARIO en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva.
5) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de EL ARRENDATARIO.
6) El retardo o la mora en el pago del canon mensual o el incumplimiento EL ARRENDATARIO, de alguna o todas las obligaciones adquiridas por este contrato, facultará al ARRENDADOR para dar por terminado el presente contrato y exigir la inmediata entrega del inmueble, o demandar su incumplimiento, en ambos casos teniendo derecho al pago, a título de pena, de tres (3) meses del canon de arrendamiento vigente, sin que para exigir tal suma sea necesario requerimiento alguno, y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor del ARRENDADOR.
7) El ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a EL ARRENDATARIO con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento:
   a. Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año.
   b. Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación.
   c. Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa.

d. La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo un (1) año de ejecución.

**DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN UNILATERAL SIN JUSTA CAUSA:** El ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a EL ARRENDATARIO, con una antelación no menor de tres (3). Cumplidas estas condiciones EL ARRENDATARIO estará obligado a restituir el inmueble.

De igual forma EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a EL ARRENDADOR con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado y/o renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

**DÉCIMA TERCERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR EL ARRENDATARIO:** Son causales para que EL ARRENDATARIO pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato con justa causa, las siguientes:

1) La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del ARRENDADOR o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos EL ARRENDATARIO podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como ARRENDATARIO.
2) La incursión reiterada del ARRENDADOR en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por EL ARRENDATARIO del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva.
3) El desconocimiento por parte del ARRENDADOR de derechos reconocidos a EL ARRENDATARIO por la Ley o contractualmente.
4) EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al ARRENDADOR a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento.
Cumplidas estas condiciones el ARRENDADOR estará obligada a recibir el inmueble; si no lo hiciere, EL ARRENDATARIO podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin prejuicio de acudir a la acción judicial correspondiente.

5) EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al ARRENDADOR a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso EL ARRENDATARIO no estará obligada a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al ARRENDADOR.

De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

**DÉCIMA CUARTA. DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE:** El ARRENDADOR deja expresa constancia, de que no aceptará como restituido el inmueble sin el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte de EL ARRENDATARIO hasta el día de la entrega, inclusive:

1) Constancia de pago de los últimos recibos de los arrendamientos causados.
2) Pago de penalización y/o indemnización en el caso de que hubiere lugar a ella.
3) Realización de las reparaciones locativas dejadas o cancelación de la cotización que presente el ARRENDADOR.
4) Constancia de pago del último periodo de facturación de servicios públicos, TV cable, internet y demás empaquetamientos que ofrezcan las empresas prestadoras de los servicios públicos cuando estén a su cargo.

Así mismo deberá EL ARRENDATARIO gestionar y presentar la documentación que acredite el traslado o desempaquetamiento de los servicios que asoció al inmueble, así como las demás cuentas que estuviesen a cargo de ella. Una vez vencido el término de vigencia del presente contrato, sus prórrogas o renovaciones y cumplidos los requisitos aquí pactados y señalados por la Ley, EL ARRENDATARIO deberá entregar el inmueble al ARRENDADOR, a entera satisfacción de este y totalmente desocupado.

**DÉCIMA QUINTA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN O SUBARRIENDO:** EL ARRENDATARIO no podrá ceder el presente contrato, ni subarrendar total o parcialmente el inmueble, ni cambiar la destinación del mismo, sin autorización previa y por escrito del ARRENDADOR En caso de contravención, la ARRENDADORA podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento, exigir la entrega del inmueble y el pago del o los cánones de arrendamiento mensual que faltare para terminar el presente contrato, según lo acordado.

**DÉCIMA SEXTA. CESIÓN CONTRATO:** En cualquier momento podrá el ARRENDADOR ceder sus derechos derivados de este contrato en los términos de los artículos 1960 y siguientes del Código Civil.

**DÉCIMA SÉPTIMA. DERECHOS DE OPOSICIÓN:** En caso de que el ARRENDADOR tramite el proceso de restitución del inmueble por la vía legal cualquiera que fuese la causal invocada EL ARRENDATARIO solo pagará los cánones vencidos y que en adelante se causaren dentro del término del contrato, sino los correspondientes a todo el tiempo que cualquiera de ellos tenga el inmueble en su poder y para hacer oposición en el juicio de restitución del inmueble, EL ARRENDATARIO deberá pagar.

**DÉCIMA OCTAVA. INTERESES POR MORA:** Las sumas que a cualquier título, en razón del presente contrato, fueren a cargo de EL ARRENDATARIO y que no hubieren sido canceladas oportunamente, pagarán intereses moratorios a la tasa máxima de mora permitida legalmente por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DÉCIMA NOVENA. MERITO EJECUTIVO:** De conformidad con lo previsto en el Art 14 de la Ley 820 de julio 10 de 2003, las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil y General Del Proceso. En cuanto a las deudas a cargo de EL ARRENDATARIO por concepto de servicio público domiciliarios, expensas comunes, internet y TV cable, mantenimiento y demás a su cargo dejadas de pagar. El ARRENDADOR podrá repetir lo pagado contra EL ARRENDATARIO por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda. El presente contrato presta mérito ejecutivo para el caso en que el ARRENDADOR instaure una acción judicial para obtener el pago de las sumas de dinero que EL ARRENDATARIO le quedó adeudando. Además, estos aceptan reconocer los honorarios de abogados con base en la Resolución No. 02 de 30 de Julio de 2002 y sus reformas o ajustes anuales que hace la Corporación Colegio Nacional de Abogados, más las costas de las entidades u autoridades que se encarguen de la cobranza.

**VIGÉSIMA. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD:** El ARRENDADOR del inmueble no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que pueda sufrir EL ARRENDATARIO por causas atribuibles a terceros ni por robos, hurtos, ni por siniestros causados por incendio o inundación o eventualidad de cualquier naturaleza, así como las presentadas en caso de asonadas o actos terroristas.

**VIGÉSIMA PRIMERA. BENEFICIARIO DE LOS PAGOS:** Las partes contratantes dejan expresa constancia, que el beneficiario directo de los pagos por concepto de los cánones de arrendamiento del ARRENDADOR del inmueble arrendado y/o beneficiario de renta a quien se le haya cedido el derecho de beneficio de renta y en consecuencia la retención en la fuente le será practicada a él mismo, de acuerdo al Art 394 del Estatuto Tributario; igualmente la retención del IVA en el evento de que las normas tributarias gravaran el presente canon o los futuros con el impuesto del valor agregado IVA.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. RENUNCIA:**

1) EL ARRENDATARIO renuncia expresamente al derecho a descontar del canon el valor de las reparaciones indispensables no locativas, indicadas en el artículo 27 de la Ley 820 de julio 10 de 2003.

   EL ARRENDATARIO que suscribe este contrato renuncia expresamente a los requerimientos de que tratan los artículos 2007 del C.C, y en general a los que consagre cualquier norma sustancial o procesal para efectos de la constitución en mora.

**VIGÉSIMA TERCERA. DERECHO DE RETENCIÓN:** Al suscribir este contrato EL ARRENDATARIO faculta expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario para ejercer el derecho del que habla el artículo 2000 del Código Civil, el ARRENDATARIO es obligado al pago del precio o renta. Pero podrá el ARRENDADOR, para seguridad de este pago y de las indemnizaciones a que tenga derecho, retener todos los frutos existentes de la cosa arrendada, y todos los objetos con que el ARRENDATARIO la haya amueblado, guarnecido o provisto, y que le pertenecieren; y se entenderá que le pertenecen, a menos de prueba contraria. Lo que faculta al ARRENDADOR, para que, sin necesidad de autoridad alguna, conserve en su poder, mientras no se le pague, una cosa perteneciente a su ARRENDATARIO, aunque no la haya recibido en virtud de ningún contrato previo, y aun, sin orden judicial y "contra su voluntad".

**VIGÉSIMA CUARTA. COARRENDATARIO**: Con el fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de este contrato, LA PARTE ARRENDATARIA presenta como COARRENDATARIO SOLIDARIO al/la señor(a) EDUARDO ANTONIO RODRÍGUEZ LOPEZ identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía n°. 98.535.551 quien manifiesta conocer íntegramente éste contrato al suscribirlo.

**VIGÉSIMA QUINTA. NOTIFICACIONES:** EL ARRENDATARIO expresamente acepta que para efectos de todo lo relacionado con los términos y notificaciones

legales referentes al presente contrato, se entenderá como dirección de notificación judicial y contractual, la dirección del inmueble objeto del presente contrato, sin menoscabo de las direcciones que EL ARRENDATARIO tenga registrada.

La dirección para recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales de EL ARRENDATARIO será: _____.

**VIGÉSIMA SEXTA. CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento del presente contrato hará deudor al contratante incumplido, de una pena pecuniaria equivalente a tres (3) cánones de arriendo, sin perjuicio de la facultad de exigir el cumplimiento de las obligaciones que emanan de este contrato.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONSTANCIA DE RECIBO:** EL ARRENDATARIO hace constar expresamente que a la firma del presente contrato se le hizo entrega de un ejemplar original del respectivo contrato de arrendamiento debidamente firmado.

Para constancia se firma el presente contrato, en dos (2) ejemplares del mismo valor y tenor por las partes, quienes aceptan haber recibido copia del mismo.

ALEJANDRO CANO MUNERA

CC: 1.234.991.567
**ARRENDADOR**

CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA
CC: 98.546.133
**ARRENDATARIO**

EDUARDO ANTONIO RODRÍGUEZ L.
C.C. 98.535.551
**COARRENDATARIO**

150

Medellín, mayo 10 de 2025

**CUENTA DE COBRO N° 001**

CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA
C.C. 98.546.133

**DEBE A:**

ANDRES FELIPE ALVARAN GARCIA
C.C. Nro. 1.128.264.914

La suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000)** M/L, por concepto de arrendamiento de vivienda como oficina administrativa desde el 10 de mayo de 2025 hasta el 10 de junio de 2025.

Favor consignar a la cuenta de ahorro a la mano N° **61459202462** de Bancolombia a nombre de **Andrés Felipe Alvaran García.**

**ANDRES FELIPE ALVARAN GARCIA**
C.C. Nro. 1.128.264.914

151

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

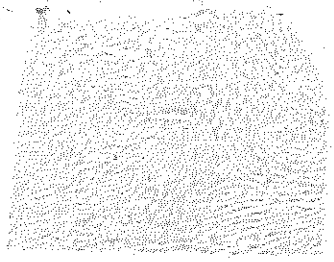
NUMERO 1.128.264.914

ALVARAN GARCIA
APELLIDOS

ANDRES FELIPE
NOMBRES

FIRMA





MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

21-JUL-1986
FECHA DE NACIMIENTO

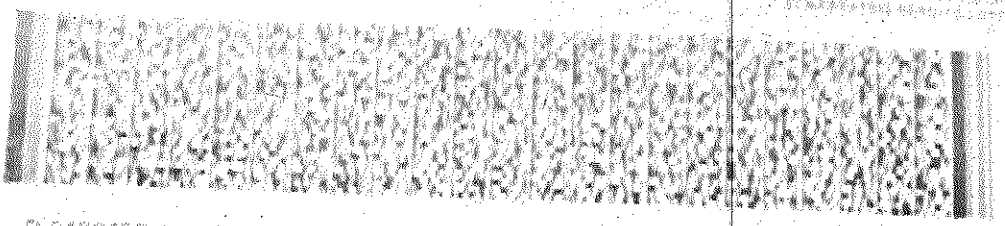
1.77
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

09-AGO-2004 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



P-0100102-14132601-M-1128264914-20040304 00297 0 0053A 02 1721355983

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** ACERO Y CONCRETO LTDA
**NIT:** 811026401
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** OFALTAVISTA
**Secuencia:** ac
**Número de cuenta a debitar:** 00413762342

**Fecha:** 12-05-2025 **Hora:** 16:48:15
**Fecha de Generación:** 12-05-2025

**Fecha de envío del pago:** 12-05-2025
**Fecha para Procesar el pago:** 12-05-2025

**Impreso por:** e43825693o

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 1 | **Registros Procesados:** 1 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $1,500,000.00 | **Valor Registros Procesados:** $1,500,000.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NÚMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61459202462 | Ahorros | 1128264914 | ANDRES FELIPE ALBA | 1,500,000.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 12-05-2025 |



52

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ARRENDATARIO** | CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA | **Cédula de ciudadanía** | 98.546.133 |
| **ARRENDADOR** | ANDRES FELIPE ALVARAN GARCIA | **Cédula de ciudadanía** | 1.128.264.914 |
| **FECHA DE INICIO** | 10-05-2025 | **FECHA DE VENCIMIENTO** | 10-11-2025 |
| **CANON DE ARRENDAMIENTO** | UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($1.500.000) | | |

Entre los suscritos a saber: ANDRES FELIPE ALVARAN GARCIA, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín – Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía número 1.128.264.914, actuando en nombre propio y que para los efectos de este contrato se denominará **EL ARRENDADOR** por una parte y de la otra CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA mayor de edad, vecino(a) de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 98.546.133 y que en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO**, se ha celebrado el presente contrato de arrendamiento de inmueble destinado a oficina, según lo consignado y voluntariamente acordado en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. OBJETO DEL NEGOCIO Y DESCRIPCIÓN DEL BIEN:** EL ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO el goce del siguiente inmueble:

Apartamento, ubicado en Calle 18 #103 – 145 piso 4 Apto 401, corregimiento de Altavista de la ciudad de Medellín. Y para tal efecto, hace entrega real y material del inmueble descrito.

**SEGUNDA. TÉRMINO:** El término de duración del contrato es de SEIS (6) meses, contados a partir del 10 de mayo de 2025 hasta el 10 de noviembre de 2025.

**TERCERA. DESTINACIÓN:** EL ARRENDATARIO se obliga a destinar este inmueble oficina y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el inmueble sin la autorización previa y escrita del ARRENDADOR, durante el término de vigencia de este contrato y el de sus prórrogas. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho

al ARRENDADOR para optar por la terminación del contrato y exigir la restitución del inmueble con las respectivas consecuencias y/o sanciones jurídicas, o bien por el inicio de un nuevo contrato una vez las partes se hayan puesto de acuerdo en las nuevas condiciones, tales como el canon y el término del mismo, etc.

**CUARTA. PAGO DEL CANON: CONTRAPRESTACIÓN:** La contraprestación mensual que pagará EL ARRENDATARIO se causará a partir del día en que inicia este contrato, por ende, el canon de arrendamiento se pagará mes adelantado. El valor del canon es de UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($1.500.000).

El canon mensual de arrendamiento será cancelado en su totalidad y por ningún motivo en pagos parciales; en el evento de que las normas tributarias gravaran el presente canon o los futuros cánones con el impuesto de valor agregado IVA, EL ARRENDATARIO pagará también por cada mes al ARRENDADOR el monto que se fije por este concepto, pago que se hará en el mismo plazo y condiciones convenidos para el precio del arrendamiento. Este contrato constituye título ejecutivo suficiente para el cobro de las obligaciones a cargo de EL ARRENDATARIO. **PARÁGRAFO PRIMERO. REAJUSTES:** En caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, cada doce (12) meses de ejecución del contrato bajo un mismo precio, el ARRENDADOR podrá incrementar el canon hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor (IPC) o aumento al costo de vida para los colombianos, durante el año calendario inmediatamente anterior, para lo cual el ARRENDADOR notificará por escrito dicho reajuste a EL ARRENDATARIO. La falta de notificación del reajuste por parte del ARRENDADOR no se entenderá como la aceptación de continuar el contrato sin el incremento del canon, ni le dará el derecho a solicitar el reintegro, alegando la falta de comunicación. Al suscribir este contrato EL ARRENDATARIO queda plenamente notificado de todos los reajustes automáticos pactados en este contrato y que han de operar durante la vigencia del mismo. Si EL ARRENDATARIO no se aviene al pago del nuevo precio en la cuantía autorizada por la Ley, el ARRENDADOR podrá dar por terminado el presente contrato, exigiendo la restitución del inmueble por vía judicial.

**QUINTA. FORMA DE PAGO:** EL ARRENDATARIO pagará el canon de arrendamiento dentro de los primeros CINCO (05) días de cada periodo mensual pactado en este contrato de arrendamiento, en el lugar que designe el ARRENDADOR. El pago podrá efectuarse en cheque, dinero en efectivo o transacción bancaria a nombre de ANDRES FELIPE ALVARAN GARCIA en la cuenta de ahorros Bancolombia a la mano N° 61459202462, o en efectivo al mismo o a quien designe. Igualmente, en caso de que el cheque mediante el cual se cancele el canon de arrendamiento fuere devuelto por el banco por una causal

imputable al librador, será un pago no válido subsistiendo la obligación y adicionalmente, el girador se hará acreedor a la sanción establecida en el artículo 731 del Código de Comercio; es decir, estará obligado a cancelar el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del título.

**SEXTA. ENTREGA DEL INMUEBLE:** EL ARRENDATARIO declara que a la fecha ha recibido en buen estado el inmueble y los muebles arrendados en caso de que los tuviere y fueran parte del contrato de acuerdo con el inventario inicial de entrega, en el evento que no se hubiere realizado por cualquier causa y de no existir una comunicación escrita por parte de EL ARRENDATARIO a el ARRENDADOR informando dicha omisión, se entenderá recibido el inmueble a entera satisfacción y sin ninguna anomalía de mantenimiento. El inmueble y los muebles deberán ser restituidos en buen estado de acuerdo con inventario, salvo los deterioros ocasionados por el uso normal y paso del tiempo según el criterio del ARRENDADOR.

**SÉPTIMA. MEJORAS:** EL ARRENDATARIO no podrá efectuar en el inmueble ampliaciones, reparaciones y/o mejoras no locativas, a menos que tengan previa autorización por escrito del ARRENDADOR, si las ejecutaren sin esta autorización, beneficiaran al propietario del inmueble, sin que haya lugar a indemnización alguna a favor de EL ARRENDATARIO, evento en el cual deberán retirarlas dejando el inmueble en el estado en que fue entregado. **PARÁGRAFO PRIMERO. MANTENIMIENTO:** EL ARRENDATARIO está obligado a mantener el inmueble en el estado en que lo recibió. Así mismo, deberá:

1) Conservar la integridad interior y exterior de las paredes, techos, reponiendo las tejas que durante el arrendamiento se quiebren o desencajen, pisos, canoas, bajantes y cañerías, efectuando el mantenimiento y la limpieza periódica.
2) Reponer los cristales quebrados en las ventanas, puertas y tabiques; reponiendo las que durante el arrendamiento se quiebren o desencajen.
3) Mantener en buen estado de servicio las ventanas, puertas y cerraduras.
4) Conservación de llaves de agua, arreglo de grifos o salidas de acueducto, baños e instalaciones sanitaras, etc.
5) Dar el manejo y mantenimiento preventivo adecuado a los servicios, cosas y usos conexos y/o adicionales que le sean entregados.
6) Mantener los tonos y/o colores de pintura originales en que le fueron entregados el inmueble, ya que los cambios de color en la pintura no autorizados expresamente por escrito por el ARRENDADOR serán considerados como un daño en el inmueble.

**OCTAVA. PAGO DE SERVICIOS:** EL ARRENDATARIO tendrá a su cargo el pago de las facturas por los servicios públicos de acueducto y energía eléctrica, el teléfono y demás servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios también estarán a cargo del ARRENDATARIO, estos servicios causados o consumidos hasta el día de la entrega del inmueble al ARRENDADOR estarán a cargo del ARRENDATARIO. EL ARRENDATARIO se obliga al pago oportuno de dichas cuentas, a conservar las instalaciones respectivas y a someterse a los reglamentos de las empresas prestadoras. Se deja expresa constancia que el ARRENDADOR no se hace responsable por la calidad de la prestación de los servicios públicos municipales, ni los de la administración ni los servicios de TV cable, Televisión satelital, Internet y demás servicios domiciliarios y no domiciliarios. Es obligación del ARRENDATARIO retirar los servicios adicionales solicitados a las empresas prestadoras de servicios públicos tales como: líneas telefónicas, PBX, Internet, empaquetamientos, televisión por cable, etc. Antes de la entrega del inmueble. **PARÁGRAFO.** Si por culpa de EL ARRENDATARIO son suspendidos los servicios públicos que se incluyen en el presente contrato; tendrá la obligación de cancelar las cuentas atrasadas y los gastos que demanden la reinstalación de los mismos.

**NOVENA. OBLIGACIONES ADICIONALES:** EL ARRENDATARIO se obliga por este contrato, además a lo siguiente:

1) A permitir en cualquier tiempo al ARRENDADOR o a las personas que él autorice, visitar el inmueble para constatar su estado de conservación u otras circunstancias que tengan interés para él.
2) A no destinar el inmueble a usos contrarios a la ley, la moral y a las buenas costumbres.
3) A no guardar y conservar en el inmueble sustancias inflamables, explosivas o antihigiénicas. Si se comprueba la existencia de cualquiera de las anteriores sustancias y se causaren perjuicios al inmueble y a terceros, EL ARRENDATARIO deberá responder por la totalidad de los daños causados.
4) En ningún momento deberán guardar sustancias y elementos empleados en la producción, distribución y consumo de estupefacientes, que violen lo consagrado en el Estatuto Nacional de Estupefacientes.
5) A pagar los gastos de desinfección del inmueble en casos de enfermedad contagiosa de algunos de sus ocupantes o de proliferación de plagas causadas por la inadecuada conservación del inmueble.

**DÉCIMA. TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO:** Las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato de arrendamiento. En todos los casos EL ARRENDATARIO se compromete a cancelar el valor total del canon de arrendamiento, correspondiente al mes en que se efectúe la terminación del contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. TERMINACIÓN CON JUSTA CAUSA:** Podrá la ARRENDADORA dar por terminado el presente contrato por las siguientes causales:

1) La no cancelación por parte de EL ARRENDATARIO de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato.
2) La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo de EL ARRENDATARIO
3) El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte de EL ARRENDATARIO, sin expresa autorización del ARRENDADOR.
4) La incursión reiterada de EL ARRENDATARIO en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva.
5) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del ARRENDADOR o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de EL ARRENDATARIO.
6) El retardo o la mora en el pago del canon mensual o el incumplimiento EL ARRENDATARIO, de alguna o todas las obligaciones adquiridas por este contrato, facultará al ARRENDADOR para dar por terminado el presente contrato y exigir la inmediata entrega del inmueble, o demandar su incumplimiento, en ambos casos teniendo derecho al pago, a título de pena, de tres (3) meses del canon de arrendamiento vigente, sin que para exigir tal suma sea necesario requerimiento alguno, y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor del ARRENDADOR.
7) El ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a EL ARRENDATARIO con una antelación no menor a tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento:
    a. Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año.
    b. Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación.
    c. Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa.

d. La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo un (1) año de ejecución.

**DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN UNILATERAL SIN JUSTA CAUSA:** El ARRENDADOR podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a EL ARRENDATARIO, con una antelación no menor de tres (3). Cumplidas estas condiciones EL ARRENDATARIO estará obligado a restituir el inmueble.

De igual forma EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a EL ARRENDADOR con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado y/o renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

**DÉCIMA TERCERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR EL ARRENDATARIO:** Son causales para que EL ARRENDATARIO pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato con justa causa, las siguientes:

1) La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del ARRENDADOR o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos EL ARRENDATARIO podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como ARRENDATARIO.
2) La incursión reiterada del ARRENDADOR en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por EL ARRENDATARIO del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva.
3) El desconocimiento por parte del ARRENDADOR de derechos reconocidos a EL ARRENDATARIO por la Ley o contractualmente.
4) EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al ARRENDADOR a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento.
   Cumplidas estas condiciones el ARRENDADOR estará obligada a recibir el inmueble; si no lo hiciere, EL ARRENDATARIO podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin prejuicio de acudir a la acción judicial correspondiente.

5) EL ARRENDATARIO podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al ARRENDADOR a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso EL ARRENDATARIO no estará obligada a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al ARRENDADOR.

   De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado.

**DÉCIMA CUARTA. DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE:** El ARRENDADOR deja expresa constancia, de que no aceptará como restituido el inmueble sin el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte de EL ARRENDATARIO hasta el día de la entrega, inclusive:

1) Constancia de pago de los últimos recibos de los arrendamientos causados.
2) Pago de penalización y/o indemnización en el caso de que hubiere lugar a ella.
3) Realización de las reparaciones locativas dejadas o cancelación de la cotización que presente el ARRENDADOR.
4) Constancia de pago del último periodo de facturación de servicios públicos, TV cable, internet y demás empaquetamientos que ofrezcan las empresas prestadoras de los servicios públicos cuando estén a su cargo.

Así mismo deberá EL ARRENDATARIO gestionar y presentar la documentación que acredite el traslado o desempaquetamiento de los servicios que asoció al inmueble, así como las demás cuentas que estuviesen a cargo de ella. Una vez vencido el término de vigencia del presente contrato, sus prórrogas o renovaciones y cumplidos los requisitos aquí pactados y señalados por la Ley, EL ARRENDATARIO deberá entregar el inmueble al ARRENDADOR, a entera satisfacción de este y totalmente desocupado.

**DÉCIMA QUINTA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN O SUBARRIENDO:** EL ARRENDATARIO no podrá ceder el presente contrato, ni subarrendar total o parcialmente el inmueble, ni cambiar la destinación del mismo, sin autorización previa y por escrito del ARRENDADOR En caso de contravención, la ARRENDADORA podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento, exigir la entrega del inmueble y el pago del o los cánones de arrendamiento mensual que faltare para terminar el presente contrato, según lo acordado.

**DÉCIMA SEXTA. CESIÓN CONTRATO:** En cualquier momento podrá el ARRENDADOR ceder sus derechos derivados de este contrato en los términos de los artículos 1960 y siguientes del Código Civil.

**DÉCIMA SÉPTIMA. DERECHOS DE OPOSICIÓN:** En caso de que el ARRENDADOR tramite el proceso de restitución del inmueble por la vía legal cualquiera que fuese la causal invocada EL ARRENDATARIO solo pagará los cánones vencidos y que en adelante se causaren dentro del término del contrato, sino los correspondientes a todo el tiempo que cualquiera de ellos tenga el inmueble en su poder y para hacer oposición en el juicio de restitución del inmueble, EL ARRENDATARIO deberá pagar.

**DÉCIMA OCTAVA. INTERESES POR MORA:** Las sumas que a cualquier título, en razón del presente contrato, fueren a cargo de EL ARRENDATARIO y que no hubieren sido canceladas oportunamente, pagarán intereses moratorios a la tasa máxima de mora permitida legalmente por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DÉCIMA NOVENA. MERITO EJECUTIVO:** De conformidad con lo previsto en el Art 14 de la Ley 820 de julio 10 de 2003, las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil y General Del Proceso. En cuanto a las deudas a cargo de EL ARRENDATARIO por concepto de servicio público domiciliarios, expensas comunes, internet y TV cable, mantenimiento y demás a su cargo dejadas de pagar. El ARRENDADOR podrá repetir lo pagado contra EL ARRENDATARIO por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda. El presente contrato presta mérito ejecutivo para el caso en que el ARRENDADOR instaure una acción judicial para obtener el pago de las sumas de dinero que EL ARRENDATARIO le quedó adeudando. Además, estos aceptan reconocer los honorarios de abogados con base en la Resolución No. 02 de 30 de Julio de 2002 y sus reformas o ajustes anuales que hace la Corporación Colegio Nacional de Abogados, más las costas de las entidades u autoridades que se encarguen de la cobranza.

**VIGÉSIMA. EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD:** El ARRENDADOR del inmueble no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que pueda sufrir EL ARRENDATARIO por causas atribuibles a terceros ni por robos, hurtos, ni por siniestros causados por incendio o inundación o eventualidad de cualquier naturaleza, así como las presentadas en caso de asonadas o actos terroristas.

**VIGÉSIMA PRIMERA. BENEFICIARIO DE LOS PAGOS:** Las partes contratantes dejan expresa constancia, que el beneficiario directo de los pagos por concepto de los cánones de arrendamiento del ARRENDADOR del inmueble arrendado y/o beneficiario de renta a quien se le haya cedido el derecho de beneficio de renta y en consecuencia la retención en la fuente le será practicada a él mismo, de acuerdo al Art 394 del Estatuto Tributario; igualmente la retención del IVA en el evento de que las normas tributarias gravaran el presente canon o los futuros con el impuesto del valor agregado IVA.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. RENUNCIA:**

1) EL ARRENDATARIO renuncia expresamente al derecho a descontar del canon el valor de las reparaciones indispensables no locativas, indicadas en el artículo 27 de la Ley 820 de julio 10 de 2003.

   EL ARRENDATARIO que suscribe este contrato renuncia expresamente a los requerimientos de que tratan los artículos 2007 del C.C, y en general a los que consagre cualquier norma sustancial o procesal para efectos de la constitución en mora.

**VIGÉSIMA TERCERA. DERECHO DE RETENCIÓN:** Al suscribir este contrato EL ARRENDATARIO faculta expresamente al ARRENDADOR y a su eventual cesionario para ejercer el derecho del que habla el artículo 2000 del Código Civil, el ARRENDATARIO es obligado al pago del precio o renta. Pero podrá el ARRENDADOR, para seguridad de este pago y de las indemnizaciones a que tenga derecho, retener todos los frutos existentes de la cosa arrendada, y todos los objetos con que el ARRENDATARIO la haya amueblado, guarnecido o provisto, y que le pertenecieren; y se entenderá que le pertenecen, a menos de prueba contraria. Lo que faculta al ARRENDADOR, para que, sin necesidad de autoridad alguna, conserve en su poder, mientras no se le pague, una cosa perteneciente a su ARRENDATARIO, aunque no la haya recibido en virtud de ningún contrato previo, y aun, sin orden judicial y "contra su voluntad".

**VIGÉSIMA CUARTA. COARRENDATARIO**: Con el fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de este contrato, LA PARTE ARRENDATARIA presenta como COARRENDATARIO SOLIDARIO al/la señor(a) EDUARDO ANTONIO RODRÍGUEZ LOPEZ identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía n°. 98.535.551 quien manifiesta conocer íntegramente este contrato al suscribirlo.

**VIGÉSIMA QUINTA. NOTIFICACIONES:** EL ARRENDATARIO expresamente acepta que para efectos de todo lo relacionado con los términos y notificaciones

legales referentes al presente contrato, se entenderá como dirección de notificación judicial y contractual, la dirección del inmueble objeto del presente contrato, sin menoscabo de las direcciones que EL ARRENDATARIO tenga registrada.

La dirección para recibir notificaciones judiciales y extrajudiciales de EL ARRENDATARIO será: _____.

**VIGÉSIMA SEXTA. CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento del presente contrato hará deudor al contratante incumplido, de una pena pecuniaria equivalente a tres (3) cánones de arriendo, sin perjuicio de la facultad de exigir el cumplimiento de las obligaciones que emanan de este contrato.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONSTANCIA DE RECIBO:** EL ARRENDATARIO hace constar expresamente que a la firma del presente contrato se le hizo entrega de un ejemplar original del respectivo contrato de arrendamiento debidamente firmado.

Para constancia se firma el presente contrato, en dos (2) ejemplares del mismo valor y tenor por las partes, quienes aceptan haber recibido copia del mismo.

ANDRES FELIPE ALVARAN GARCIA.
CC: 1.128.264.914
**ARRENDADOR**

CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA
CC: 98.546.133
**ARRENDATARIO**

EDUARDO ANTONIO RODRÍGUEZ L.
C.C. 98.535.551
**COARRENDATARIO**

## 2.2.2. Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).

Medellín, 31 de mayo de 2025

**CUENTA DE COBRO N°1**

**CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA**
**NIT 98.546.133-1**

DEBE A:

**CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA**
CC/NIT. 98.546.133

La suma de:

| | |
|---|---|
| **SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/L.** | **$ 670.000,oo** |

Por concepto de: Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet) oficinas de campo Ubicadas así: la primera en Apartamento, ubicado en Calle 18 #103 – 145 piso 4 Apto 401, corregimiento de Altavista de la ciudad de Medellín y la segunda en Apartamento, ubicado en la Calle 42B sur # 75B 17 INTERIOR 201, Corregimiento de San Antonio de Prado de la ciudad de Medellín. Ambos durante el periodo comprendido entre el 10 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025, en desarrollo del CONTRATO DE INTERVENTORIA: **No. 4600104895 DE 2025** cuyo OBJETO: " **Interventoría Integral para la ejecución de las obras de acueducto y alcantarillado necesarias para atender la declaratoria de urgencia manifiesta con motivo de La emergencia invernal en el distrito de Medellín y sus corregimientos**".

Cordialmente,

**CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA**
Cédula N° 98.546.133 de Medellín

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

**Empresa:** ACERO Y CONCRETO LTDA
**NIT:** 811026401
**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDOR

**Nombre del pago:** MAYOSERVAYC
**Secuencia:** al
**Número de cuenta a debitar:** 00413762342

**Fecha:** 31-05-2025 **Hora:** 08:33:18
**Fecha de Generación:** 31-05-2025

**Fecha de envío del pago:** 30-05-2025
**Fecha para Procesar el pago:** 31-05-2025

**Impreso por:** e43825693o

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total Registros del Lote:** 1 | **Registros Procesados:** 1 | **Registros Rechazados:** 0 | **Registros Pendientes:** 0 |
| **Valor Total del Pago:** $670,000.00 | **Valor Registros Procesados:** $670,000.00 | **Valor Registros Rechazados:** $0.00 | **Valor Registros Pendientes:** $0.00 |

| NUMERO DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | DOCUMENTO BENEFICIARIO | NOMBRE BENEFICIARIO | VALOR | ENTIDAD | ESTADO | FECHA APLICACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0045413302 | Corriente | 98546133 | CAMILO ANDRES ANGEL S | 670,000.00 | BANCOLOMBIA | ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE | 31-05-2025 |



59

Powered by CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 14832092404

(415)7707212489984(8020) 000001483209240 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 8 5 4 6 1 3 3 — 6. DV: 1

12. Dirección seccional: Impuestos de Medellín

14. Buzón electrónico:

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 9 8 5 4 6 1 3 3 | 1 9 8 7 0 4 1 3 |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| COLOMBIA | 1 6 9 | Antioquia 0 5 | Envigado 2 6 6 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ANGEL | SALDARRIAGA | CAMILO | ANDRES |

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Antioquia 0 5 | Medellin 0 0 1 |

41. Dirección principal: CL 5 25 115 AP 3102 ED AMSTERDAM

42. Correo electrónico: gerenciadeproyectos.secretaria@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 5 4 6 7 7 3 4 | 3 1 5 8 3 2 0 4 5 9 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 7 1 1 2 | 2 0 2 1 0 1 0 1 | 4 2 9 0 | 2 0 1 2 1 2 0 5 | 7 1 1 1 | 7 0 1 0 | 2 1 4 2 | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 2 2 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
22- Obligado a cumplir deberes formales a
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

### Obligados aduaneros

54. Código:

### Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X]

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2022 - 06 - 08 / 08 : 09: 10

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ANGEL SALDARRIAGA CAMILO ANDRES
985. Cargo: CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 10-10-2022 07:44:11AM

DOCUMENTO GENERADO ELECTRÓNICAMENTE SIN COSTO