



Institución Educativa Padre Roberto Arroyave Vélez
Creada por resolución 009091 del 7 de septiembre de mayo de 2009
Reorganizada y legalizada. Por Resolución S-132047 del 2 de Noviembre de 2014
RUT: 900.306.114-0 DANE: 105664000292



CONTRATO No. C03-2026

CONTRATANTE: I.E PADRE ROBERTO ARROYAVE VELEZ NIT: 900.306.114-0

CONTRATISTA: PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA SAS

Nit: 901883867-5

Representante Legal: José Manuel Londoño Medina

CC Representante Legal: 8.279.821

OBJETO: Prestación de servicio de obra para la instalación del techo del parque infantil de la sede principal en el marco de la estrategia para el mejoramiento de infraestructura de la primera infancia y mantenimiento y reparación de puntos críticos y/o deteriorados de la sede principal de la IE Padre Roberto Arroyave Vélez

VALOR: \$22.704.451 Veintidos millones setecientos cuatro mil cuatrocientos cincuenta y un pesos m/l.

VIGENCIA: 60 días después de la selección de la oferta ganadora

DISPONIBILIDAD N°: 3 con fecha 23 de enero de 2026

COMPROMISO N°: 3 con fecha 27 de enero de 2026

Entre los suscritos a saber, **Victor Hugo Muñoz Areiza** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **70.196.005** expedida en el Municipio de **San Pedro**, en su condición de Rector de la Institución Educativa **I.E PADRE ROBERTO A** del Municipio de San Pedro, con el NIT **900.306.114-0** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Decreto 1075, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra: **José Manuel Londoño Medina** identificado(a) con CC **8.279.821** de **Medellín** en representación de **PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA SAS** con NIT **901883867-5** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verificó y se constató las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar:

Prestación de servicio de obra para la instalación del techo del parque infantil de la sede principal en el marco de la estrategia para el mejoramiento de infraestructura de la primera infancia y mantenimiento y reparación de puntos críticos y/o deteriorados de la sede principal de la IE Padre Roberto Arroyave Vélez de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios:

Ítem	Cantidades	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
1	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN PARQUE INFANTIL, ESTRUCTURA EN	15.498.956	15.498.956
2	6	SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA EN PUERTA METALICA	110.000	660.000
3	3	revoque para interiores	230.000	690.000
4	5	enchape en ceramica	120.000	600.000
5	3	estuco acrilico sobre muros	99.200	297.600
6	2	resane y repinte pintura interior	86.800	173.600
7	2	resane y repinte pintura exterior	55.800	111.600
8	2	Mantenimiento y reparación de sanitario, incluye desmonte y reinstalación para destacar EN BAÑOS	165.000	330.000
9	4	Mantenimiento y reparación de lavamanos, incluye cambio de grifería BAÑOS	85.250	341.000
10	3	Mantenimiento y reparación de lavamanos, incluye desmonte y reinstalación para destacar	116.250	348.750
11	4	Mantenimiento y reparación de orinal, incluye DESTAQUIADA	99.975	399.900
12	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA 0,90X2,10, ACABADO PINTADA CON TRABAJOS DE FILETERIA, Y PINTURA FILETES	635.545	635.545
13	5	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA ACABADO RAYADO Y DILATADO, HASTA 10 METROS CUADRADOS	129.500	647.500
14	30	CAMBIO DE TUBO EN LAMPARAS PARA LED	19.000	570.000



15	5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA ALTURA 1,50 EN TUBO DE 1 1/2" CALIBRE 18, ACABADO PINTURA	280.000	1.400.000
			TOTAL	22.704.451

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:1

El proponente debera contar con los medios necesarios para la prestación del servicio y/o entregan de los bienes del objeto del contrato.

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro/factura.

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. **1)** Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **\$22.704.451,00**
Veintidos millones setecientos cuatro mil cuatrocientos cincuenta y un los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación correcta de la cuenta de cobro/ factura y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **60**

No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la I.E. **Victor Hugo Muñoz Areiza** quién da por aceptada

esta función, o por quién haga sus veces, en cumplimiento a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, para lo cual tendrá en cuenta las siguientes tareas. a) Perfeccionar y legalizar el contrato una vez suscrito por las partes, b) Elaborar el acta de inicio, c) exigir al contratista el pago de la Seguridad Social Integral de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, para lo cual se entregara copia de este documento para su conocimiento, debiendo certificar el cumplimiento de todas las obligaciones del contrato.

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de San Pedro de los Milagros,

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este contrato en la ciudad de San Pedro, el **30 de enero de 2026**

Victor Hugo Muñoz Areiza
Rector Institución Educativa Padre Roberto Arroyave Velez
CC 70.196.005



José Manuel Londoño Medina
Contratista CC. 8279821
Representante legal
PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA SAS



Institución Educativa Padre Roberto Arroyave Vélez
Creada por resolución 009091 del 7 de septiembre de mayo de 2009
Reorganizada y legalizada. Por Resolución S-132047 del 2 de Noviembre de 2014
RUT: 900.306.114-0 DANE: 105664000292



NIT 901883867-5