LRG
CONSULTORIA
& OBRAS S.A.S
NIT. 900.723.230-5

Señores

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR EMDUPAR S.A. E.S.P

Valledupar

Respetados señores:

En calidad de representante legal de la empresa LRG CONSULTORIA & OBRAS S.A.S, me permito presentarles el presupuesto detallado para el mantenimiento locativo de sus instalaciones.

El presupuesto contempla los ítems de obra, distribuidos en las siguientes categorías principales:

- Carpintería metálica y en madera: suministro e instalación de puertas, rejas, mobiliario y acabados.

- **Pisos y cubiertas**: demolición, construcción, suministro e instalación de nuevos materiales, impermeabilización y reparaciones.
- **Estuco y pintura**: aplicación de estuco, pintura interior y exterior, reparación de fisuras.
- **Redes técnicas**: eléctricas, de gas y de agua potable, incluyendo suministro, instalación, pruebas y ajustes.
- **Alcantarillado sanitario interno**: limpieza, cambio de tuberías, instalación de sifones y revisión de cámaras de inspección.
- **Impermeabilización**: muros exteriores, baños y cubiertas con manto, aplicación de selladores en juntas.
- **Otros trabajos complementarios**: construcción y demolición de muros en drywall, instalación de cielo raso en PVC y limpieza general de obra.

Calle 7C No. 16-26. Pontevedra * Valledupar
Tel: 5821196 * Cel: 3006502466
E -mail: lrgconsultorias@gmail.com

LRG
CONSULTORIA
& OBRAS S.A.S
NIT. 900.723.230-5

El presupuesto tiene un valor final de **COP CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS**($ 139.988.472,00).

Cada ítem incluye **cantidades aproximadas** en unidades técnicas (Unidad, m^2, m^3, día), lo que permite una estimación ajustada a las necesidades de la empresa.

Quedo atento a sus comentarios para ajustar el cronograma de ejecución según sus prioridades.

Atentamente,

JOSE LUIS RODRIGUEZ CARRASCAL
REPRESENTANTE LEGAL
L.R.G. CONSULTORIA & OBRAS S.A.S.
NIT. 900.723.230-5

Calle 7C No. 16-26. Pontevedra * Valledupar
Tel: 5821196 * Cel: 3006502466
E -mail: lrgconsultorias@gmail.com

LRG
CONSULTORIA & OBRAS S.A.S
NIT. 900.723.230-5

Item	PRESUPUESTO MANTENIMIENTO LOCATIVO Actividad	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
1.1	Reparación de conexión de lámparas, cambio de cableado	1	Unidad	$ 96.000,00	$ 96.000,00
1.2	Retiro y sustitución de interruptores y toma corrientes	60	Unidad	$ 35.000,00	$ 2.100.000,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2.1	Cambio de rejillas de piso	12	Unidad	$ 45.000,00	$ 540.000,00
2.2	Revisión funcionamiento sanitario, incluye griferia, desmonte y montaje de griferia y sanitario	14	Unidad	$ 85.000,00	$ 1.190.000,00
2.3	Suministro e instalación de sanitarios nuevos	10	Unidad	$ 650.000,00	$ 6.500.000,00
2.4	Reemplazo de griferia mezcladores lavamanos	16	Unidad	$ 205.000,00	$ 3.280.000,00
2.5	Desmonte y reemplazo suministro lavamanos	14	Unidad	$ 410.000,00	$ 5.740.000,00
2.6	Desmonte y reemplazo de orinales baños caballeros	6	Unidad	$ 470.000,00	$ 2.820.000,00
2.7	Desmonte y reemplazo de griferia lavaplatos	4	Unidad	$ 270.000,00	$ 1.080.000,00
	TRABAJOS VARIOS				
3.1	Limpieza y mantenimiento de vidrios y acrilicos	1	M2	$ 180.000,00	$ 180.000,00
3.2	Limpieza canales bajantes aguas lluvias	1	M	$ 220.000,00	$ 220.000,00
3.3	Suministro e instalación de accesorios e incrustaciones baños	16	Unidad	$ 145.000,00	$ 2.320.000,00
3.4	Desmonte y reemplazo puertas de aluminio para acceso a sanitarios	8	Unidad	$ 780.000,00	$ 6.240.000,00
3.5	Desmonte y reemplazo puertas deterioradas incluye suministro	12	Unidad	$ 960.000,00	$ 11.520.000,00
	ESTRUCTURAS METALICAS, MADERAS, ALUMINIO Y CERRADURAS				
4.1	Limpieza, lavado, mantenimiento y pintura de estructura tridimensional metálica para soporte de las cubiertas fachada, acabado con esmalte de acuerdo a colores existentes, incluye andamios y herramientas necesarias	1	Unidad	$ 4.700.000,00	$ 4.700.000,00
4.2	Suministro e instalación cerraduras	16	Unidad	$ 150.000,00	$ 2.400.000,00
4.3	Mantenimiento y ajustes chapas, cerraduras y bisagras	14	Unidad	$ 82.000,00	$ 1.148.000,00
4.4	Mantenimiento general ventaneria aluminio, cambio rodajas y cauchos	1	Unidad	$ 420.000,00	$ 420.000,00
4.5	Retiro polarizado vencido e instalación nuevo polarizado	132	M2	$ 35.000,00	$ 4.620.000,00
	DEMOLICIÓN Y REPARACIONES				
5.1	Demoliciones, enchapes, retiros escombros y resane muros para posterior instalación de enchape	70	M2	$ 82.500,00	$ 5.775.000,00
	PISOS Y ACABADOS GENERALES				
6.1	Mantenimiento, brillada y cristalización piso granito	300	M2	$ 29.500,00	$ 8.850.000,00
6.2	Mantenimiento, brillada mediacaña granito	160	M	$ 15.500,00	$ 2.480.000,00
6.3	Mantenimiento, brillada y cristalización escaleras	1	M	$ 70.000,00	$ 70.000,00
	IMPERMEABILIZACIONES CON CUBIERTAS				
7.1	Mantenimiento e impermeabilización de cubiertas en concreto, con manto edil 3.2mm, incluye acabado con alumol y las herramientas y equipos necesarios para su ejecución	122	M2	$ 90.000,00	$ 10.980.000,00
	ACABADOS GENERALES MUROS				
8.1	Desmonte cielo falso deteriorado y reemplazo	52	M2	$ 72.000,00	$ 3.744.000,00
8.2	Mantenimiento drywall existente cambio de cintas y enmasillado	1	M2	$ 145.000,00	$ 145.000,00
8.3	Enchape para los muros y pisos cocina, baños y pisos y muros incluye pegacor y re fragüe con color	70	M2	$ 143.000,00	$ 10.010.000,00
8.4	Aplicación de estuco, sobre muros internos deteriorados	28	M2	$ 35.000,00	$ 980.000,00
8.5	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, tipo koraza o similar sobre muros exteriores e internos. Incluye limpieza previa y resane detalles con estuco plástico	680	M2	$ 34.400,00	$ 23.392.000,00
8.6	Aplicación de puliplast	20	M2	$ 34.500,00	$ 690.000,00
8.7	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar sobre cielo falso	243	M2	$ 30.000,00	$ 7.290.000,00
8.8	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar patios	102	M2	$ 30.000,00	$ 3.060.000,00
	JARDINES INTERNOS				
9.1	Reemplazo jardín interno, incluye abono, matas ornamentales y accesorios decorativos	1	Unidad	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
9.2	Adecuación jardín externo patio con visual desde el interior	1	Unidad	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
	TOTAL				**$ 138.780.000,00**

JOSE LUIS RODRIGUEZ CARRASCAL
C.C. 77.177.778 DE VALLEDUPAR
REPRESENTANTE LEGAL
L.R.G. CONSULTORIA & OBRAS S.A.S

J.F.S
INGENIERIA

Construyendo con Responsabilidad

Barranquilla (Atlántico), Enero 29 de 2026.

Señor:
EDUARDO ANDRES MESA BUITGRAGO
Agente Especial EMDUPAR SA ESP

Ref. Cotización para el proyecto de **(MANTENIMIENTO REPARACIONES LOCATIVAS)**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me dirijo a usted con el fin de realizar entrega formal de la cotización del proyecto denominado **(MANTENIMIENTO REPARACIONES LOCATIVAS)**

Atentamente.

JUAN FUENTES SALCEDO
REPRESENTANTE LEGAL
301 340 94 75
jfsingenieriasas@gmail.com

INGENIERIA

Construyendo con Responsabilidad

PROPUESTA

(MANTENIMIENTO REPARACIONES LOCATIVAS)

1. INTRODUCCIÓN

A continuación, se presenta la propuesta técnico-económica para la realización del proyecto de la referencia.

Esta propuesta técnico-económica se divide en un componente a saber:

-Mano de obra
- Mantenimiento
- Instalación

2. TIEMPO DE EJECUCIÓN:

El tiempo de ejecución del proyecto de la referencia es de 2.5 meses.

3. COSTO DETALLADO DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES COMERCIALES.

MANTENIMIENTO REPARACIONES LOCATIVAS					
1. INSTALACIONES ELECTRICAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,1	Reparación de conexión de lámparas cambio de cableado	GLB	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00
1,2	Retiro y sustitución interruptores y tomas corrientes	UND	60	$ 124.765,00	$ 7.485.900,00
	SUB TOTAL				$ 8.135.900,00
2. INSTALACIONES HIDROSANITARIOS					
2,1	Cambio rejillas de piso	UND	12	$ 19.679,00	$ 236.148,00
2,2	Revisión funcionamiento sanitarios incluye grifería, desmonte y montaje grifería y sanitarios	UND	14	$ 98.762,00	$ 1.382.668,00
2,3	Suministro e instalación sanitarios nuevos	UND	10	$ 638.368,00	$ 6.383.680,00
2,4	Reemplazo grifería mezcladores lavamanos	UND	16	$ 125.673,00	$ 2.010.768,00
2,5	Desmonte y reemplazo suministro lavamanos	UND	14	$ 182.056,00	$ 2.548.784,00
2,6	Desmonte y reemplazo orinales baños caballeros	UND	6	$ 422.349,00	$ 2.534.094,00
2,7	Desmonte y reemplazo grifería lavaplatos	UND	4	$ 87.931,00	$ 351.724,00

J.F.S INGENIERIA

Construyendo con Responsabilidad

MANTENIMIENTO REPARACIONES LOCATIVAS					
	SUB TOTAL				**$ 15.447.866,00**
3. TRABAJOS VARIOS					
3,1	Limpieza y mantenimiento vidrios y acrílicos	GLB	1	$ 756.489,00	$ 756.489,00
3,2	Limpieza canales y bajantes aguas lluvias	GLB	1	$ 678.974,00	$ 678.974,00
3,3	Suministro e instalación accesorios e incrustaciones baños	UND	16	$ 51.853,00	$ 829.648,00
3,4	Desmonte y reemplazo puertas de aluminio para acceso a sanitarios	UND	8	$ 621.634,00	$ 4.973.072,00
3,5	Desmonte y reemplazo puertas deterioradas incluye suministro	UND	12	$ 621.634,00	$ 7.459.608,00
	SUB TOTAL				**$ 14.697.791,00**
4.ESTRUTURAS METALICAS, MADERA, ALUMINIO Y CERRADURAS					
4,1	Limpieza, lavado , mantenimiento y pintura de estructura tridimensional metálica para Soporte de las cubiertas fachada, acabado con esmalte de acuerdo a colores existentes, incluye andamios y herramientas necesarias	GLB	1	$ 2.356.897,00	$ 2.356.897,00
4,2	Suministro e instalación cerraduras	UND	16	$ 87.654,00	$ 1.402.464,00
4,3	Mantenimiento y ajustes chapas , cerraduras y bisagras	UND	14	$ 64.578,00	$ 904.092,00
4,4	Mantenimiento general ventaneria aluminio, cambio rodajas, cauchos	GLB	1	$ 2.267.890,00	$ 2.267.890,00
4,5	Retiro polarizado vencido e instalación nuevo polarizado	M2	132	$ 76.432,00	$ 10.089.024,00
	SUB TOTAL				**$ 17.020.367,00**
5.DEMOLICION Y REPARACIONES					
5,1	Demoliciones, enchapes , retiros escombros y resane muros para posterior instalación enchape	M2	70	$ 67.456,00	$ 4.721.920,00
	SUB TOTAL				**$ 4.721.920,00**
6. PISOS Y ACABADOS GENERALES					
6,1	Mantenimiento, brillada y cristalización piso granito	M2	300	$ 62.827,00	$ 18.848.100,00
6,2	Mantenimiento brillada mediacaña granito	ML	160	$ 33.441,00	$ 5.350.560,00
6,3	Mantenimiento brillada y cristalización escaleras	UND	1	$ 876.534,00	$ 876.534,00
	SUB TOTAL				**$ 25.075.194,00**
7.1 IMPEARMIBILIZACIONES CON CUBIERTAS					
7,1	Mantenimiento e impermeabilización de cubiertas en concreto, con manto edil 3.2mm, incluye acabado con alumol y las herramientas y equipos necesarios para su ejecución.	M2	122	$ 30.244,00	$ 3.689.768,00
	SUB TOTAL				**$ 3.689.768,00**
8. ACABADOS GENERALES MUROS					
8,1	Desmonte cielo falso deteriorado y reemplazo	M2	52	$ 46.000,00	$ 2.392.000,00
8,2	Mantenimiento drywall existente cambio de cintas y enmasillado	GLB	1	$ 35.569,00	$ 35.569,00

INGENIERIA J.F.S

Construyendo con Responsabilidad

	MANTENIMIENTO REPARACIONES LOCATIVAS				
8,3	Enchape para los muros y pisos cocina, baños y pisos y muros incluye pegacor y re fragüe con color	M2	70	$ 33.274,00	$ 2.329.180,00
8,4	Aplicación de estuco, sobre muros internos deteriorados	M2	28	$ 35.678,00	$ 998.984,00
8,5	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, tpo koraza o similar sobre muros exteriores e internos incluye limpieza previa y resane detalles con estuco plástico.	M2	680	$ 17.904,42	$ 12.175.002,45
8,6	Aplicación de puliplast.	M2	20	$ 37.865,00	$ 757.300,00
8,7	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar sobre cielo falso.	M2	243	$ 22.560,00	$ 5.482.080,00
8,8	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar patios.	M2	102	$ 22.560,00	$ 2.301.120,00
	SUB TOTAL				**$ 26.471.235,45**
	9. JARDINES INTERNOS				
9,1	reemplazo jardín interno incluye abono, matas ornamentales y accesorios decorativos.	GLB	1	$ 356.789,00	$ 356.789,00
9,2	adecuación jardín externo patio con visual desde en interior.	GLB	1	$ 387.342,00	$ 387.342,00
	SUB TOTAL				**$ 744.131,00**
COSTO DIRECTO					**$ 116.004.172,45**
ADMINISTRACION				**27%**	**$ 31.321.126,56**
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 1.160.041,72**
UTILIDAD				**2%**	**$ 2.320.083,45**
COSTO INDIRECTO					**$ 34.801.251,74**
SUBTOTAL					**$ 150.805.424,19**
IVA				**19%**	**$ 440.815,86**
TOTAL					**$ 151.246.240,00**

El costo de la propuesta es de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($151.246.240,00).**

4.2 VALIDEZ DE LA OFERTA:

La validez de la presente oferta es de sesenta (60) días calendario.

J.F.S
INGENIERIA

Construyendo con Responsabilidad

Cordialmente



JUAN FUENTES SALCEDO
REPRESENTANTE LEGAL
301 340 94 75
jfsingenieriasas@gmail.com

— INGENIERIA GLOBAL —

NIT: 1065644533-5

FECHA: 27/01/2026
CLIENTE: EMDUPAR SA ESP
NIT: 892300548-8
CIUDAD: VALLEDUPAR

COTIZACION

Respetados señores:

Yo, **Alfredo Iván Zequeda Navarro**, en calidad de representante legal de **Ingeniería Global AZ**, me permito presentar la cotización correspondiente a la solicitud de: **MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA EMDUPAR SA ESP**

La presente cotización se fundamenta en las siguientes categorías descritas posteriormente en el presupuesto con cada item de obra los cuales contemplarán los siguientes aspectos:

- **CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA:** suministro e instalación de puertas, rejas, mobiliario y acabados.
- **ESTUCO Y PINTURA:** aplicación de estuco, pintura interior y exterior, reparación de fisuras.
- **REDES TECNICAS:** eléctricas, de agua potable, incluyendo suministro e instalación, pruebas y ajustes.
- **ALCANTARILLADO SANITARIO INTERNO:** limpieza, cambio de tuberías, instalación de sifones y revisión de cámaras de inspección.
- **IMPERMEABILIZACION:** muros externos, baños y cubiertas con manto con alumol.
- **ACABADOS GENERALES:** actividades de acabados de muros como pintura y estuco.
- **JARDINES INTERNOS:** Limpieza y ornamentación de jardines internos.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1.0	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA	$ 138.586.686.00

TIEMPO DE EJECUCION 11 MESES.

ALFREDO IVAN ZEQUEDA NAVARRO
CC: 1.065.644.533
CEL: 3008444311
EMAIL: FELLOZQDA@GMAIL.COM

DIRECCION: URBANIZACION DOÑA CLARA MANZANA 7 CASA 14A
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 19736611638

INGENIERIA
— INGENIERIA GLOBAL —

SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARACIÓN Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1. INSTALACIONES ELETRICAS				
1.1	Reparacion y conexión de lamparas cambio de cableado	UND	1	$ 150,000.00	$ 150,000.00
1.2	Retiro y sustitucion interrruptores y tomas corrientes	UND	60	$ 43,000.00	$ 2,580,000.00
	2. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
2.1	Cambio rejillas de piso	UND	12	$ 40,000.00	$ 480,000.00
2.2	Revision funcionamiento sanitarios incluye griferia, desmonte y montaje griferia y sanitarios	UND	14	$ 70,000.00	$ 980,000.00
2.3	Suministro e instalacion de sanitarios nuevos	UND	10	$ 315,000.00	$ 3,150,000.00
2.4	Reemplazo griferia mezcladores lavamanos	UND	16	$ 100,000.00	$ 1,600,000.00
2.5	Desmonte y reemplazo suministro lavamanos	UND	14	$ 230,000.00	$ 3,220,000.00
2.6	Desmonte y reemplazo orinales baños caballeros	UND	6	$ 320,000.00	$ 1,920,000.00
2.7	Desmonte y reemplazo griferia lavaplatos	UND	4	$ 150,000.00	$ 600,000.00
	3. TRABAJOS VARIOS				
3.1	Limpieza y mantenimiento vidrios y acrilicos	GLOBAL	1	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00
3.2	Limpieza canales y bajantes aguas lluvias	GLOBAL	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00
3.3	Suministro e instalacion accesorios e incrustaciones de baños	UND	16	$ 115,000.00	$ 1,840,000.00
3.4	Desmonte y reemplazo puertas de aluminio para acceso a sanitarios	UND	8	$ 700,000.00	$ 5,600,000.00
3.5	Desmonte y reemplazo puertas deterioradas incluye suministro	UND	12	$ 700,000.00	$ 8,400,000.00
	4. ESTRUCTURAS METALICAS, MADERA, ALUMINIO Y CERRADURAS				
4.1	Limpieza, lavado, mantenimiento y pintura de estructura tridimensional metalica para soporte de las cubiertas de fachada, acabado con esmalte de acuerdo a colores existentes, incluye andamios y herramientas necesarias	GLOBAL	1	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
4.2	Suministro e instalacion de cerraduras	UND	16	$ 220,000.00	$ 3,520,000.00
4.3	Mantenimiento y ajustes chapas, cerraduras y bisagras	UND	14	$ 88,000.00	$ 1,232,000.00
4.4	Mantenimiento general ventaneria de aluminio, cambio rodajas, cauchos	GLOBAL	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
4.5	Retiro de polarizado vencido e instalacion nuevo polarizado	UND	132	$ 75,000.00	$ 9,900,000.00
	5. DEMOLICION Y REPARACIONES				
5.1	Demoliciones enchapes, retiros escombros y resane muros para postear instalacion de enchape	M2	70	$ 80,000.00	$ 5,600,000.00
					$ -
	6. PISOS Y ACABADOS GENERALES				$ -
6.1	Mantenimiento, brillada y cristalizacion de piso granito	M2	300	$ 39,000.00	$ 11,700,000.00
6.2	Mantenimiento brillada mediacaña granito	ML	160	$ 25,000.00	$ 4,000,000.00
6.3	Mantenimiento brillada y cristalizacion escaleras	GLOBAL	1	$ 1,300,000.00	$ 1,300,000.00

	7. IMPERMEABILIZACIONES CON CUBIERTAS				
7.1	Mantenimiento eimpermeabilizacion de cubiertas en concreto, con manto edil 3.2mm, incluye acabado con alumol y las herramientas y equipos necesarios para su ejecucion	M2	122	$ 70,000.00	$ 8,540,000.00
	8. ACABADOS GENERALES MUROS				
8.1	Desmonte cielo falso deteriorado y reemplazo	M2	52	$ 65,000.00	$ 3,380,000.00
8.2	Mantenimiento drywall existente cambio de cintas y enmasillado	GLOBAL	1	$ 2,800,000.00	$ 2,800,000.00
8.3	Enchape para los muros y pisos cocina, baños y pisos y muros incluye pegacor y re fragüe con color	M2	70	$ 50,000.00	$ 3,500,000.00
8.4	Aplicación de estuco, sobre muros internos deteriorados	M2	28	$ 50,000.00	$ 1,400,000.00
8.5	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, tipo koraza o similar sobre muros exteriores e internos incluye limpieza previa y resane detalles con estuco plastico	M2	680	$ 15,180.00	$ 10,322,400.00
8.6	Aplicación de puliplast	M2	20	$ 24,000.00	$ 480,000.00
8.7	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar sobre cielo falso	M2	243	$ 17,000.00	$ 4,131,000.00
8.8	Aplicacion de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar patios	M2	102	$ 17,000.00	$ 1,734,000.00
	9. JARDINES INTERNOS				
9.1	reemplazo jardín interno incluye abono, matas ornamentales y accesorios decorativos	GLOBAL	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
9.2	Adecuación jardín externo patio con visual desde en interior	GLOBAL	1	$ 400,000.00	$ 400,000.00
				SUB-TOTAL	$ 116,459,400.00
				IVA	$ 22,127,286.00
				TOTAL	$ 138,586,686.00

ngenieria

PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTOS E INVERSIONES SAS

2026

PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Valledupar, 28 de enero de 2026

Señor(es):
EMDUPAR S.A E.S.P.
Ciudad

ASUNTO: Presentación de Oferta.

Cordial saludo;

Nos permitimos adjuntarle la propuesta económica que ofrece nuestra firma, correspondiente al objeto de " CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR EMDUPAR S.A. E.S.P."

Declaramos, asimismo:

- → Que esta oferta y el contrato que llegare a celebrarse sólo compromete a los firmantes de esta carta.
- → Que ninguna entidad o persona distinta a los firmantes tiene interés comercial en esta oferta ni en el contrato probable que de ella se derive.
- → Que no nos hallamos incursos en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la Ley y que no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar.
- → Que no hemos sido sancionados mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna Entidad Oficial dentro de los últimos dos (2) años anteriores a la fecha límite de entrega de las ofertas.

La propuesta tiene como producto, lo siguiente:

- ✓ Ejecución de instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, entre otras según el requerimiento de la entidad.
- ✓ Mantenimiento de estructuras metálicas, madera, aluminio y cerraduras.
- ✓ Demolición y reparaciones.
- ✓ Instalación de pisos y acabados generales en muros.
- ✓ Impermeabilizaciones de cubiertas.
- ✓ Adecuación de jardines internos.
- ✓ Limpieza general de las áreas intervenidas.

OFERTA ECONOMICA Y FORMA DE PAGO

El precio total de la oferta es de **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($138.515.900,00). (NO INCLUYE AIU)**

MALU
PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CRA 17 # 9-60 SAN JOAQUIN
6055890306
3017602599
MALUCONSTRUCCIONESSAS@GMAIL.COM

este incluye todos los costos y gastos descritos en la oferta presentada. Y su forma de pago corresponde a la estipulada en los términos de condición de la invitación.

PLAZO DE ENTREGA

Se estima tiempo requerido para realizar las actividades propuestas según lo estipulado en la invitación a ofertar.

Estaré atento a cualquier inquietud que pudiesen tener y que gustosamente atenderé.

Atentamente,

DELTRY MARIA RODRIGUEZ LOPEZ
R.L. MALU PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

MALU
PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CRA 17 # 9-60 SAN JOAQUIN
6055890306
3017602599
MALUCONSTRUCCIONESSAS@GMAIL.COM

PROYECTOS E INVERSIONES SAS

OFERTA ECONÓMICA

MALU
PROYECTOS E INVERSIONES SAS

CRA 17 # 9-60 SAN JOAQUIN
6055890306
3017602599
MALUCONSTRUCCIONESSAS@GMAIL.COM

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y SUMINISTROS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR EMDUPAR S.A. E.S.P.

MALU

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO Y REPARACION

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. INSTALACIONES ELETRICAS			1	$ 661.000,00	$ 661.000,00
1,1	Reparacion y conexión de lamparas cambio de cableado		60	$ 52.300,00	$ 3.138.000,00
1,2	Retiro y sustitucion interrruptores y tomas corrientes				
2. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			12	$ 39.700,00	$ 476.400,00
2,1	Cambio rejillas de piso		14	$ 70.000,00	$ 980.000,00
2,2	Revision funcionamiento sanitarios incluye griferia, desmonte y montaje griferia y sanitarios		10	$ 321.000,00	$ 3.210.000,00
2,3	Suministro e instalacion de sanitarios nuevos		16	$ 98.000,00	$ 1.568.000,00
2,4	Reemplazo griferia mezcladores lavamanos		14	$ 218.000,00	$ 3.052.000,00
2,5	Desmonte y reemplazo suministro lavamanos		6	$ 356.000,00	$ 2.136.000,00
2,6	Desmonte y reemplazo orinales baños caballeros		4	$ 135.000,00	$ 540.000,00
2,7	Desmonte y reemplazo griferia lavaplatos				
3. TRABAJOS VARIOS			1	$ 3.860.000,00	$ 3.860.000,00
3,1	Limpieza y mantenimiento vidrios y acrilicos		1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
3,2	Limpieza canales y bajantes aguas lluvias		16	$ 125.000,00	$ 2.000.000,00
3,3	Suministro e instalacion accesorios e incrustaciones de baños		8	$ 786.000,00	$ 6.288.000,00
3,4	Desmonte y reemplazo puertas de aluminio para acceso a sanitarios		12	$ 650.000,00	$ 7.800.000,00
3,5	Desmonte y reemplazo puertas deterioradas incluye suministro				
4. ESTRUCTURAS METALICAS, MADERA, ALUMINIO Y CERRADURAS			1	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000,00
4,1	Limpieza, lavado, mantenimiento y pintura de estructura tridimensional metalica para soporte de las cubiertas de fachada, acabado con esmalte de acuerdo a colores existentes, incluye andamios y herramientas necesarias		16	$ 210.000,00	$ 3.360.000,00
4,2	Suministro e instalacion de cerraduras		14	$ 88.000,00	$ 1.232.000,00
4,3	Mantenimiento y ajustes chapas, cerraduras y bisagras		1	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
4,4	Mantenimiento general ventaneria de aluminio, cambio rodajas, cauchos		132	$ 86.000,00	$ 11.352.000,00
4,5	Retiro de polarizado vencido e instalacion nuevo polarizado				
5. DEMOLICION Y REPARACIONES			70	$ 106.000,00	$ 7.420.000,00
5,1	Demoliciones enchapes, retiros escombros y resane muros para postear instalacion de enchape				$ -
					$ -
6. PISOS Y ACABADOS GENERALES			300	$ 54.500,00	$ 16.350.000,00
6,1	Mantenimiento, brillada y cristalizacion de piso granito		160	$ 30.000,00	$ 4.800.000,00
6,2	Mantenimiento brillada mediacaña granito		1	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00
6,3	Mantenimiento brillada y cristalizacion escaleras				
7. IMPERMEABILIZACIONES CON CUBIERTAS			122	$ 85.000,00	$ 10.370.000,00
7,1	Mantenimiento eimpermeabilizacion de cubiertas en concreto, con manto edil 3.2mm, incluye acabado con alumol y las herramientas y equipos necesarios para su ejecucion				
8. ACABADOS GENERALES MUROS			52	$ 68.000,00	$ 3.536.000,00
8,1	Desmonte cielo falso deteriorado y reemplazo		1	$ 138.200,00	$ 138.200,00
8,2	Mantenimiento drywall existente cambio de cintas y enmasillado		70	$ 56.000,00	$ 3.920.000,00
8,3	Enchape para los muros y pisos cocina, baños y pisos y muros incluye pegacor y re fragüe con color		28	$ 63.000,00	$ 1.764.000,00
8,4	Aplicación de estuco, sobre muros internos deteriorados		680	$ 15.000,00	$ 10.200.000,00
8,5	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, tipo koraza o similar sobre muros exteriores e internos incluye limpieza previa y resane detalles con estuco plastico		20	$ 36.000,00	$ 720.000,00
8,6	Aplicación de puliplast		243	$ 23.500,00	$ 5.710.500,00
8,7	Aplicación de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar sobre cielo falso		102	$ 21.000,00	$ 2.142.000,00
8,8	Aplicacion de pintura vinilo tipo 1, koraza o similar patios				
9. JARDINES INTERNOS			1	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
9,1	Limpieza y ornamentacion preventiva donde amerite, incluye retiro de basuras				
10. LIMPIEZA GENERAL			1	$ 580.000,00	$ 580.000,00
10.1	Limpieza general de obra				

TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN **$ 135.954.100,00**

VALOR: *CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS M/CTE*

DELTRY RODRIGUEZ LOPEZ
Representante Legal