Medellín, 29 de enero del 2026

Señor
ARQ. CARLOS MARIO SUÁREZ MULETT
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

REFERENCIA: Contrato 937 de 2025 – "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Solicitud de adición y ampliación N.° 2 – Contrato de Interventoría OE 937 de 2025

Cordial saludo:

Por medio del presente, la Interventoría de Obra **CONSORCIO I+O**, una vez revisada la solicitud de ampliación de plazo y adición presupuestal para las sedes **I.E. Francisco Miranda**, **Solidaridad por Colombia** y **IE Sol de Oriente**, enviada por el Contratista de Obra mediante oficio **20260129 EDU Carta 31. Solicitud de ampliación de plazo y adiciónN°2 –CO 945** en la cual se describen el tiempo y el valor requeridos para la terminación de las actividades contractuales, así como las necesidades identificadas por la entidad en las sedes Solidaridad por Colombia y IE Sol de Oriente; y teniendo en cuenta que esta interventoría, mediante oficio **OF_020_EDU_Solicitud adición y ampliación N°2 - OE 945 de 2025**, emitió respuesta avalando dicha solicitud, presenta a continuación la relación consolidada:

I.E FRANCISCO MIRANDA - 2 SEDES MAS						
PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA						
Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional :**					
1,1	**Director**					
1,1,1	Director de interventoría	1	$ 7.012.265	1,0	2,0	$ 14.024.530
1,2	**Residentes**					$ -
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.125.632	1,00	2,0	$ 10.251.264
1,2,10	Profesional del área ambiental	1	$ 5.125.632	1,0	2,0	$ 10.251.264
	Profesional del área social	1	$ 5.125.632	1,0	2,0	$ 10.251.264
1,3	**Personal Técnico :**					$ -
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	2	$ 3.289.087	1,0	2,0	$ 13.156.348
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 57.934.670**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 123.400.847**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes		$ 895.000	2,0	$ -
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes		$ 638.500	2,0	$ -
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000	2,0	$ 400.000
5	Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnologos a los diferentes frentes de intervencion	Global	1	$ 4.770.000	2,0	$ 9.540.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 9.940.000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 133.340.847**
				IVA	**19%**	**$ 25.334.761**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 158.675.608**
			TOTAL			**$ 158.675.608**

En consecuencia, esta interventoría considera pertinente aprobar por la entidad EDU una **ampliación de plazo de 60 días calendario** y una **adición presupuestal por $ 158.675.608 IVA incluido** al Contrato de Interventoría OE 937 de 2025, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades de seguimiento, verificación y control del Contrato de Obra 945 de 2025.

Se anexa el presupuesto discriminado por sede correspondiente a la Interventoría, elaborado de acuerdo con la solicitud presentada por el contratista y conforme a las condiciones contractuales vigentes.

Dado lo anterior, se espera la respuesta de la Entidad frente a la solicitud de ampliación y adición N.º 2 presentada para el Contrato de Interventoría.

Atentamente,

YULIANA MARCELA RAMIREZ GIRALDO
Representante Legal CONSORCIO I+O