

**INFORME TECNICO DE OBRA**

**CONTRATO N° 015-2025**

**CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA PAULO VI**

**OBJETO: MEJORAMIENTO DEL ENTORNO EDUCATIVO MEDIANTE LA ADECUACION DE CIELO RASO Y CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA PAULO VI SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS-DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**

**VALOR DEL CONTRATO: \$ 27.978.095**

**PLAZO CONTRATO: DIEZ (10) DIAS CALENDARIO**

**SUPERVISOR: JESUS MARIA POVEDA PEREZ**

**BARRANCAS-LA GUAJIRA  
SEPTIEMBRE – 2025**

## Tabla de contenido

|       |                                         |    |
|-------|-----------------------------------------|----|
| 1     | INTRODUCCIÓN .....                      | 3  |
| 2     | ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO .....   | 4  |
| 2.1   | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....           | 4  |
| 2.2   | LOCALIZACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....  | 5  |
| 2.3   | OBJETIVOS.....                          | 6  |
| 2.3.1 | OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO.....      | 6  |
| 2.3.2 | OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO..... | 6  |
| 3.    | JUSTIFICACION .....                     | 7  |
| 4.    | COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO. ....  | 8  |
| 4.1   | ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA. ....  | 8  |
| 4.2   | DISTRIBUCION DE LA INVERSION.....       | 9  |
| 5     | AVANCES FISICOS Y FINANCIEROS.....      | 9  |
| 5.1   | REVISIÓN DE CANTIDADES.....             | 9  |
| 6.    | CONCLUSION .....                        | 11 |
| 5.    | ANEXOS.....                             | 12 |
| 5.1   | REGISTRO FOTOGRÁFICO .....              | 12 |

## 1 INTRODUCCIÓN

El fortalecimiento de la infraestructura educativa constituye un factor determinante para garantizar ambientes de aprendizaje adecuados, seguros y funcionales para la comunidad estudiantil. En este sentido, la Institución Educativa Paulo VI, sede principal del municipio de Barrancas – Departamento de La Guajira, presenta actualmente deterioro en el cielo raso y la cubierta en el área de biblioteca, situación que afecta tanto las condiciones de salubridad como la seguridad y comodidad de los estudiantes, docentes y usuarios de este espacio académico. Esta situación ha sido identificada por la comunidad educativa, las autoridades municipales y los entes de control, quienes han coincidido en la necesidad urgente de realizar una intervención de mantenimiento correctivo.

El proyecto “Mejoramiento del entorno educativo mediante la adecuación de cielo raso y cubierta de la biblioteca en la Institución Educativa Paulo VI sede principal en el municipio de Barrancas – Departamento de La Guajira” surge como una iniciativa orientada a dar solución a las problemáticas identificadas, mediante la rehabilitación y optimización de estos elementos constructivos. Con ello, se busca garantizar la protección de la infraestructura, prevenir filtraciones y humedades, y ofrecer un entorno digno que contribuya al proceso de enseñanza–aprendizaje. La ejecución de este proyecto permitirá atender de manera oportuna los requerimientos de infraestructura básica, fomentando entornos más dignos y propicios para el aprendizaje.

Este proyecto se ejecuta como parte de los esfuerzos institucionales y administrativos por mejorar la infraestructura educativa, garantizando condiciones óptimas de confort, seguridad y funcionalidad en los espacios académicos destinados al aprendizaje científico y tecnológico.

El informe presenta una descripción general del proceso constructivo, el cumplimiento de los aspectos técnicos y contractuales, así como los resultados obtenidos al término de la intervención.

## 2 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

### 2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La institución Educativa Paulo VI adjudico el contrato de obra 015 de 2025 al Ingeniero YEINERSON LEAL BAQUERO cuyo objeto es la **MEJORAMIENTO DEL ENTORNO EDUCATIVO MEDIANTE LA ADECUACION DE CIELO RASO Y CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA PAULO VI SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS-DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**, En esa medida la normatividad vigente establece mecanismos y obligaciones para las entidades del orden nacional y territorial generando estrategias que permitan el cumplimiento de los objetivos propuestos en el Plan Nacional de Desarrollo y de las disposiciones normativas que el Ministerio de Educación Nacional, como máximo rector del sector, ha establecido para la implementación, por ejemplo, de la *Jornada Única Escolar* la cual impulsa para su implementación la construcción, ampliación o mejoramiento de la infraestructura escolar en zonas urbanas y rurales del territorio nacional.

El proyecto está encaminado al cumplimiento de las especificaciones técnicas suministradas por la entidad contratante, lo que implica el desarrollo de los diferentes ítems contenidos en el proyecto de adecuación de piso existente en el sótano del tercer piso del área de tecnología de la institución educativa paulo vi en el municipio de barrancas-departamento de la guajira.

|               |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO      | Nº-010-2025                                                                                                                                                                                                            |
| CONTRATISTA   | YEINERSON LEAL BAQUERO                                                                                                                                                                                                 |
| C.C.          | 1.122.810.736                                                                                                                                                                                                          |
| OBJETO        | <b>MEJORAMIENTO DEL ENTORNO EDUCATIVO MEDIANTE LA ADECUACION DE CIELO RASO Y CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA PAULO VI SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE BARRANCAS-DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA</b> |
| VALOR FISCAL  | \$ 27.978.095                                                                                                                                                                                                          |
| INICIACION    | 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2025                                                                                                                                                                                              |
| FINALIZACION  | 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2025                                                                                                                                                                                              |
| ESTADO ACTUAL | FINALIZADO                                                                                                                                                                                                             |

## 2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

El presente contrato, está ubicado en la cabecera municipal de Barrancas en el Departamento de la Guajira, La Sede Principal de La Institución Educativa Paulo Vi se encuentra ubicada en la calle 14 # 12 – 30 Esquina avenida nacional.



Localización del Municipio de Barrancas en el Departamento de la Guajira

| POBLACIÓN | LOCALIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BARRANCAS | <p>Se localiza en la margen izquierda del rio Ranchería, Se caracteriza por la explotación minera, agrícola y ganadera.</p> <p>Los límites del Municipio son los siguientes:</p> <p>Al Norte: Municipio de Hato nuevo</p> <p>Al Sur: Municipio de Fonseca.</p> <p>Al Este: República Bolivariana de Venezuela</p> <p>Al Oeste: Municipios de Riohacha y Fonseca.</p> |

## **2.3 OBJETIVOS.**

### **2.3.1 OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO.**

Mejorar las condiciones de infraestructura del área de la biblioteca de la Institución Educativa Paulo VI, sede principal en el municipio de Barrancas – La Guajira, mediante la adecuación del cielo raso y la cubierta, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales y confortables que favorezcan el proceso de enseñanza y aprendizaje de la comunidad educativa.

### **2.3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO.**

- ✚ Garantizar el cumplimiento de las normas técnicas de construcción y seguridad aplicables durante la ejecución del proyecto.
- ✚ Optimizar las condiciones de ventilación, iluminación y confort dentro de la biblioteca, mejorando así el entorno de aprendizaje.
- ✚ Implementar un procedimiento constructivo que asegure la durabilidad y resistencia de las intervenciones realizadas.
- ✚ Suministrar e instalar materiales adecuados y de calidad para la renovación del cielo raso y la cubierta de la biblioteca.
- ✚ Verificar la correcta instalación mediante pruebas de calidad y revisiones técnicas, asegurando el cumplimiento de las especificaciones del proyecto.

### **3. JUSTIFICACION**

La biblioteca de la Institución Educativa Paulo VI, sede principal del municipio de Barrancas – La Guajira, constituye un espacio fundamental para el desarrollo académico, cultural y social de la comunidad educativa. Sin embargo, el deterioro del cielo raso y de la cubierta ha generado problemas como filtraciones, humedad, deficiencias en la ventilación, afectaciones estéticas y condiciones inadecuadas de seguridad, lo cual limita el aprovechamiento pleno de este espacio.

La intervención propuesta busca subsanar estas deficiencias mediante la adecuación de la cubierta y el cielo raso, garantizando un ambiente educativo seguro, funcional y confortable. Con ello se contribuye directamente a la calidad del aprendizaje, al bienestar de los estudiantes y docentes, y al fortalecimiento de la infraestructura educativa del municipio.

Desde el punto de vista técnico, el proyecto es pertinente porque permite optimizar la durabilidad de la edificación a través de la implementación de materiales de calidad, procedimientos constructivos adecuados y medidas de impermeabilización que previenen futuros deterioros. Además, la obra responde a la necesidad de cumplir con las normas vigentes en materia de construcción, seguridad y salubridad.

De esta manera, el proyecto no solo atiende una problemática inmediata, sino que constituye una inversión estratégica en la consolidación de espacios educativos dignos, modernos y sostenibles, generando un impacto positivo a nivel académico y social en la comunidad beneficiada

#### **4. COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO.**

Dentro del contrato de obra se contempla los siguientes componentes básicos:

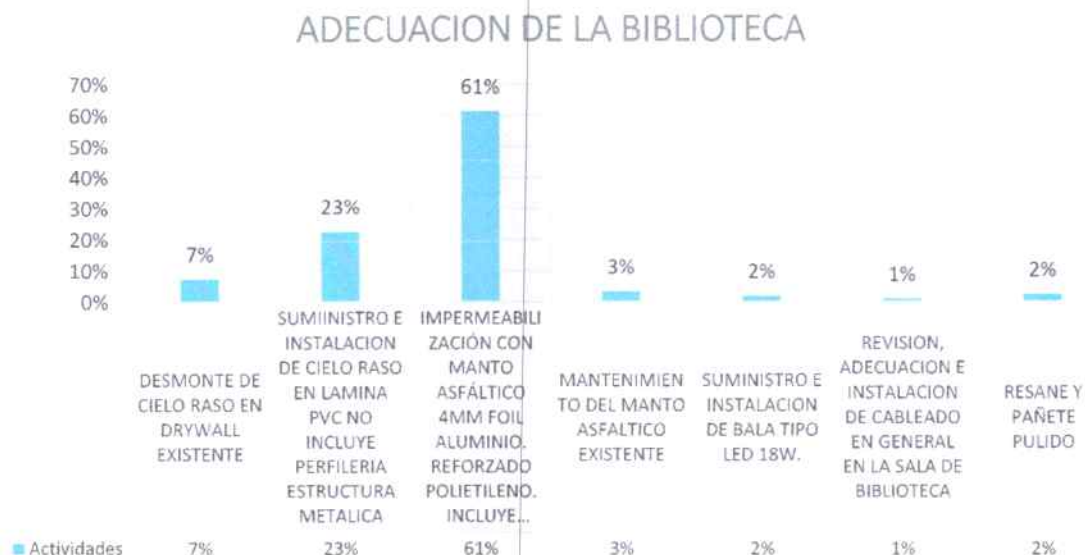
- CIELO RASO
- CUBIERTA
- SISTEMA ELECTRICO
- MAMPOSTERIA Y PAÑETES

##### **4.1 ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA.**

Para dar con el cumplimiento del objeto contractual del proyecto "MEJORAMIENTO DEL ENTORNO EDUCATIVO MEDIANTE LA ADECUACION DE CIELO RASO Y CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA." se desarrollaron las siguientes actividades principales durante la ejecución de la obra:

- DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL EXISTENTE
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA PVC NO INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA METALICA.
- IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO 4MM FOIL ALUMINIO. REFORZADO POLIETILENO. INCLUYE IMPRIMANTE EMULSION ASFALTICA.
- MANTENIMIENTO DEL MANTO ASFALTICO EXISTENTE
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA TIPO LED 18W.
- REVISION, ADECUACION E INSTALACION DE CABLEADO EN GENERAL EN LOS SALONES DE TECNOLOGIA
- RESANE Y PAÑETE PULIDO

## 4.2 DISTRIBUCION DE LA INVERSION.



## 5 AVANCES FISICOS Y FINANCIEROS

### 5.1 REVISIÓN DE CANTIDADES

Se realiza un recorrido por el frente de obra, revisando las diferentes actividades ejecutadas y se mide en campo junto a la Supervisión, verificando que los Ítems contemplados dentro del contrato se hallan ejecutados a cabalidad cumpliendo así con el objeto contractual. Obteniendo como resultado las siguientes actividades ejecutadas:

| Actividad                                                                                       | Detalle técnico                                                                                                                 | Cantidad  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Sede Principal PAULO VI</b>                                                                  |                                                                                                                                 |           |
| DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL EXISTENTE                                                     | Retiro y limpieza manual de manera controlada de las láminas de Drywall existente (incluye retiro final de escombros generados) | 98,86 M2  |
| SUMIINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA PVC NO INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA METALICA | Esta intervención contempló la incorporación de un sistema liviano, higiénico, de fácil mantenimiento y alta durabilidad.       | 106,86 M2 |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO 4MM FOIL ALUMINIO. REFORZADO POLIETILENO. INCLUYE IMPRIMANTE EMULSION ASFALTICA. | Corrección y refuerzo de fisuras presentes en los muros, garantizando durabilidad, adherencia y acabado estético uniforme                                                             | 184 M2   |
| MANTENIMIENTO DEL MANTO ASFALTICO EXISTENTE                                                                             | Se realizo la revisión y reparación por medio de mantenimiento a todo el canal que recoge las aguas lluvias, dejando el manto existente como nuevo y optimo para impedir filtraciones | 40 M2    |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA TIPO LED 18W.                                                                          | Colocación de luminarias en el aula de biblioteca, garantizando iluminación en su totalidad en el área intervenida                                                                    | 10 UND   |
| REVISION, ADECUACION E INSTALACION DE CABLEADO EN GENERAL EN LOS SALONES DE TECNOLOGIA                                  | Revisión detallada del sistema eléctrico en general en toda el área de la biblioteca y optimización de las instalaciones encontradas                                                  | 1 GLO    |
| RESANE Y PAÑETE PULIDO                                                                                                  | Reparación en su totalidad de las áreas afectadas por la humedad y que presentaban deterioro por medio de resane inicial y posteriormente el pañete pulido y acabado final.           | 32,40 M2 |

## 6. CONCLUSION

El proyecto de mejoramiento del entorno educativo mediante la adecuación de cielo raso y cubierta de la biblioteca en la Institución Educativa Paulo VI sede principal en el municipio de Barrancas, La Guajira, constituye una intervención estratégica que busca garantizar espacios dignos, seguros y funcionales para la comunidad estudiantil. Con la ejecución de estas obras se logra no solo optimizar las condiciones físicas de la infraestructura, sino también fortalecer el ambiente de aprendizaje, fomentando la permanencia escolar y el desarrollo académico. Asimismo, la inversión realizada se traduce en un beneficio social de gran impacto, al aportar a la calidad educativa y al bienestar de los estudiantes, docentes y usuarios de la biblioteca, consolidándose como una acción clave para el progreso educativo y comunitario del municipio.

Durante el desarrollo de las actividades se llevaron a cabo intervenciones claves como el desmonte del cielo raso existente en drywall, el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC, reparación de muros y acabado en estuco, así como la revisión, adecuación e instalación del cableado eléctrico y de datos, garantizando espacios seguros, funcionales y estéticamente adecuados para el desarrollo académico.

La ejecución de la obra se realizó bajo condiciones controladas, aplicando buenas prácticas constructivas, medidas de seguridad industrial y criterios de sostenibilidad, logrando con ello espacios más confortables, higiénicos y adecuados para el aprendizaje de los estudiantes.

Este proyecto contribuye de manera significativa al mejoramiento de la calidad educativa, al ofrecer ambientes dignos y funcionales que fortalecen el proceso de enseñanza-aprendizaje, reflejando el compromiso institucional con el bienestar de la comunidad educativa del municipio de Barrancas

## 5. ANEXOS

### 5.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO



*Caballote de la cubierta en Eternit (Antes)*



*Caballote de la cubierta en Eternit (Después)*



*Estado de los muros (Antes)*



*Estado de los muros ( Después)*



*Caballetes de cubierta en Eternit (Antes)*



*Caballetes de cubierta en Eternit (Después)*



*Impermeabilización con manto asfáltico  
(Antes)*



*Impermeabilización con manto asfáltico  
( Después)*



*Cielo raso (Antes)*



*Cielo raso (Después)*



*Cielo raso y luminarias (Antes)*



*Cielo raso y luminarias (Después)*