INFORME DE SUPERVISIÓN
Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011

INFORME DE SUPERVISIÓN No: 02

TIPO INFORME: MENSUAL (X) FINAL ( )

FECHA: 24/12/2025

MES DE INFORME: DICIEMBRE

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA No:	418-GINREDCA-2025		
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO WJ-GIN		
NIT / C.C:	902.006.155-2		
FECHA SUSCRIPCIÓN:	14/11/2025	**FECHA DE INICIO:**	19/11/2025
FECHA TERMINACIÓN:	10/12/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO:** *Según aplique	26/12/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$441.423.475,00	**VALOR FINAL CONTRATO:** *Cambia según modificatorios	
SUPERVISOR:	TF ROJAS DURAN WILLIAM ANDRÉS		
DEPENDENCIA:	CIOH		

INFORMACIÓN RUBRO PRESUPUESTAL		
TIPO GASTO	**CÓDIGO**	**VALOR**
INVERSIÓN	C-1504-0100-8-10103B-1504008-02	$441.423.475,00
	VALOR TOTAL	$441.423.475,00

Dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de 1993 “Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”; Ley 1474 de 2011 “Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”; Resolución 4130 de 2022 “Por la cual se adopta el Manual de Contratación y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras” y la Resolución No. 4223 de 2022 “Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones”; en el presente informe se deja constancia que los bienes/servicios/obras/actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, que se desagregan a continuación acuerdo a las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción.

1. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMÁS.

(Relacione en el cuadro si existen modificatorios, adiciones, reducciones, prórrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato / convenio / orden de compra, **de lo contrario NO diligencie el campo**).

ÍTEM	Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN Y/O REDUCCIÓN (Cuando aplique)	DESCRIPCIÓN
1.	Modificatorio 001	10/12/2025	Modificación anexo técnico	N/A	Modificación anexo técnico
2	Modificatorio 002	15/12/2025	Prorroga plazo ejecución		Prorroga plazo ejecución
3	Modificatorio 003	19/12/2025	Prorroga plazo ejecución		Prorroga plazo ejecución

2. VALOR DEL CONTRATO /CONVENIO / ORDEN DE COMPRA.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS **$441.423.475,00**

TIPO contrato /convenio / orden de compra	CONCEPTO	VALOR (EN PESOS O DIVISAS)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR TOTAL (EN PESOS O DIVISAS)
CONTRATO	INICIAL	$ 441.423.475,00	$	$ 441.423.475,00
	ADICIÓN	$	$	$
	REDUCCIÓN	$	$	$
			TOTAL	**$ 441.423.475,00**

3. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

3.1. RESUMEN DE PÓLIZAS

Garantía No: 75-44-101149365 Anexo: 1
Compañía: Seguros del estado
Fecha de Aprobación: 19/11/2025

AMPAROS	%	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	**20%**	**14/11/2025**	**26/06/2026**	**$ 88.284.695,00**
Anticipo o Pago Anticipado				**$**
CALIDAD (De los bienes o servicios)	**20**	**14/11/2025**	**26/06/2026**	**$88.284.695,00**
CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)				**$**
Salarios y Prestaciones Sociales	**5**	**14/11/2025**	**26/12/2028**	**$22.071.173,75**
Estabilidad de Obra (Cuando aplique)	**20**	**14/11/2025**	**26/12/2027**	**$88.284.695,00**

Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 75-44-101149365
Anexo: 1 Compañía: Seguros del estado
Fecha de Aprobación: 19/11/2025

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	**14/11/2025**	**26/12/2025**	**$284.700.000**

4. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)	CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	
		No. FECHA	VALOR CDP	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	No. FECHA	VALOR CRP
CONTRATO	**2025**	**53825 21/07/2025**	**$441.423.475,00**	Oficio con radicado No._____ del____ de 20XX	**114225 14/11/2025**	**$441.423.475,00**

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5.1. RECEPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS / OBRAS EJECUTADAS / SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCIÓN

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Si aplica incluir número de parte, serie y demás)	CANTIDAD ACUERDO ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO	CANTIDAD RECIBIDA	MES DE ENTREGA DEL BIEN Y/O SERVICIO
1	Mantenimiento de piso vinílico tipo Tarkett previamente instalado, incluyendo preparación del área debido a desmonte de puntos eléctricos voz y datos, perforación de placa para pasante de puntos eléctricos y datos, recorte de material en zona de baño según trazado de plano. También incluye protección de elementos cercanos, y recolección de residuos generados.	250,00 M2	250,00 M2	DICIEMBRE
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilería en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	26,00 M2	26,00 M2	NOVIEMBRE

3	Desmonte unidades de 04 puestos de trabajo. Retiro ordenado y sistemático de estaciones de trabajo, conformadas por superficies, estructuras metálicas y/o de aglomerado, bandejas técnicas, canaletas y puntos de conexión eléctrica y de datos.	3,00 M2	3,00 M2	NOVIEMBRE
4	Desmonte cielorraso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfilería metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	183,00 M2	183,00 M2	NOVIEMBRE
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director Dimar.	2,00 UND	2,00 UND	NOVIEMBRE
6	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura	50,00 M2	50,00 M2	DICIEMBRE
7	Instalación de perfil estructural metálico tubular cuadrado de 150 mm x 150 mm x 5 mm, fijado mediante soldadura a la estructura metálica del entrepiso superior. El perfil será colocado en cielo raso y funcionará como soporte rígido para la instalación	72,00 ML	72,00 ML	NOVIEMBRE

	de divisiones livianas en aluminio y vidrio, garantizando estabilidad estructural y alineación precisa.			
8	Redes hidrosanitarias. Instalaciones hidrosanitarias para baño y pantry (agua a temperatura ambiente – Cartagena)	1,00 GLB	1,00 GLB	NOVIEMBRE
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	4,50 M2	4,50 M2	DICIEMBRE
10	Instalaciones eléctricas para baño	1,00 GLB	1,00 GLB	DICIEMBRE
11	Puerta de una hoja en madera entamborada con recubrimiento exterior tipo HPL	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
12	Puerta doble con zócalo Inferior y superior Tipo Vitrina con modulo lateral izquierdo similar al de fachada existente de 60 cm oficina Sr Dimar en sistema Duranar, similar a existente.	UND	1,00	DICIEMBRE
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr Dimar y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	90,00 M2	90,00 M2	DICIEMBRE
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	298,00 M2	298,00 M2	DICIEMBRE
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	21,00 M2	21,00 M2	DICIEMBRE
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	4,00 M2	4,00 M2	DICIEMBRE
17	Suministro e instalación de extractor para baño	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
18	Suministro e instalación de ducto para ventilación de baño con salida a placa superior	30,00 ML	30,00 ML	DICIEMBRE
18	Espejo flotado de 5 mm con borde biselado	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
19	Reinstalación de luminaria LED lineal	32,00 UND	32,00 UND	DICIEMBRE

21	Instalación de lámpara led Circulares en baño interno oficina director. Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas para baños	2,00 UND	2,00 UND	DICIEMBRE
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	64,00 M2	64,00 M2	DICIEMBRE
23	Aire acondicionado tipo CASSETTE, 36,000 (Btu) -- 10,548(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ “A” o su equivalencia en SEER	3,00 UND	3,00 UND	DICIEMBRE
24	Aire acondicionado tipo MINI SPLIT, 18,000 (Btu) -- 5,274(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ “A” o su equivalencia en SEER	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
25	Reinstalación de rejillas de aire acondicionado en nuevo cielo raso	5,00 UND	5,00 UND	DICIEMBRE
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo “Glass Color” blanco, incluye herrajes.	2,80 M2	2,80 M2	DICIEMBRE
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco	326,38 M2	326,38 M2	DICIEMBRE
28	Suministro e instalación LB-06 Lavamanos Free . semipedestal mas desagüe push plast con rebose. mas desagüe sencillo rebs+sifon botella. mas soporte metálico a muro o similar, en baño interno oficina director	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
29	Suministro e instalación Grifería electrónica para Lavamanos Sfera en baño interno oficina directo	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
30	Suministro e instalación de Sanitario Nyren Lite , Sanitario sin tanque, electrónico - Taza Alongada , ubicado en baño oficina director.	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
31	Suministro e instalación Ducha Ultra Ahorradora Yangzi Monocontrol con Diverter Grival REF YA402555 o similar, ubicada en baño oficina director.	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
32	Suministro e Instalación Kit por 6 Accesorios Thames , ubicado en baño oficina director.	1,00 UND	1,00 UND	DICIEMBRE
	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con	6,00 ML	6,00 ML	DICIEMBRE

	separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Grifería Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifon completo de botella en baño oficina director.			
33	Reubicación de puntos de salida de datos, energía eléctrica regulada y no regulada (110V) hacia una nueva ubicación, aproximadamente a 3 metros del punto actual. Los puntos existentes se encuentran en el piso, por lo que será necesario: Retornar el cableado desde el nivel inferior, realizar perforación en la placa para el paso de tuberías, reinstalar la tubería con características similares a las existentes, incorporar el cableado correspondiente para datos y energía eléctrica.	UND	3,00	DICIEMBRE

Hasta el momento del diligenciamiento de este formato, se ha cumplido con el objeto y alcance del contrato en un: 97% (Cuantifique físicamente el porcentaje).

5.1.1 RELACIÓN DE OBLIGACIONES PARA CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	**ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)**	**PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada)**

5.2 PRUEBA DE RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE LOS BIENES / OBRAS / SERVICIOS:

*Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar.

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión Contractual*" y 84 "*Facultades y Deberes de los Supervisores y los Interventores*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato se relaciona la siguiente información y soportes:

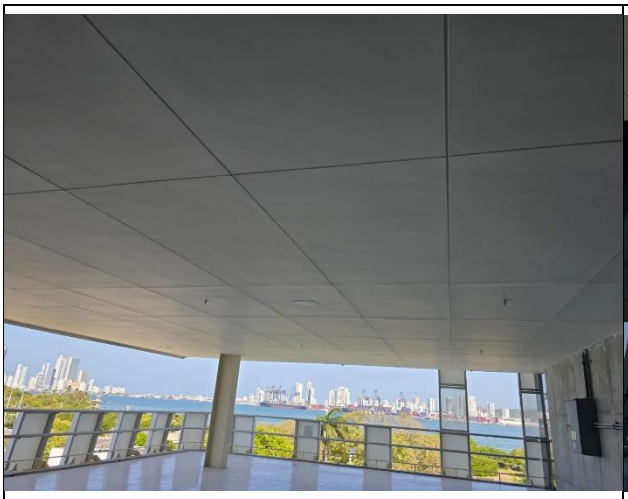
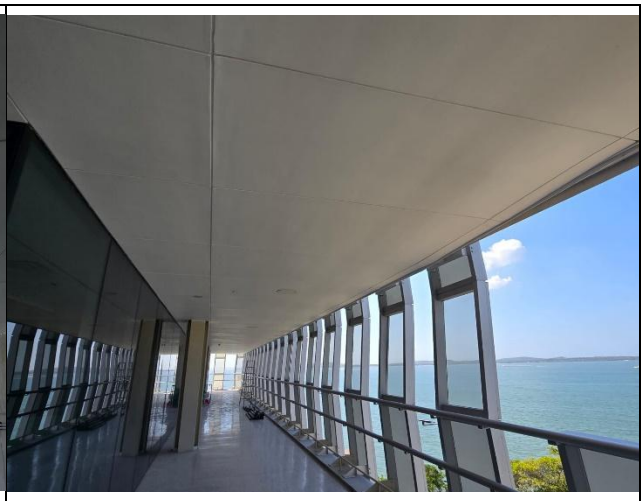
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Figura N°1 Cielo raso hall principal</td><td>Figura N°2 Pasillo entrada Oficina Sr DIMAR</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Figura N°3 Entrada Oficina Sr DIMAR</td><td>Figura N°4 Pantry</td></tr>
</table>

	
Figura N°4 Oficina Sr DIMAR	**Figura N°5 Baño Oficina Sr DIMAR**
	
Figura N°6 Ducha baño Oficina Sr DIMAR	**Figura N°7 Sala de Juntas Oficina Sr DIMAR**



Figura N°8 Ayudantía Oficina Sr DIMAR



Figura N°9 Divisiones Oficina Sr DIMAR

5.3 RECEPCIÓN DE FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE

* Aplica para bienes, servicios y obras.

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN		RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	% DE EJECUCIÓN TRAMITADO
		No. y FECHA	VALOR	No. y FECHA	VALOR		
1.	2025	Fv1 19/12/2025	$431.201.301,58	001 23/12/2025	$431.201.301,58	C-1504-0100-8-10103B-1504008-02	97.68%
						TOTAL DE EJECUCIÓN TRAMITADO	97.68%

5.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$441.423.475**
PAGO ANTICIPADO (Cuando Aplique)	$
VALOR PAGADO ACTAS No.1	$
VALOR PAGADO ACTAS No.2	$
TOTAL VALOR PAGADO	**$**
VALOR ACTA EN TRÁMITE	$431.201.301,58
SALDO	**$10.222.173,42**

5.5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES

El supervisor certifica que fueron revisados y verificados los aportes en su cumplimiento dentro de los tiempos establecidos para el pago de la misma.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista **[NOMBRE DEL CONTRATISTA]** frente a los sistemas de seguridad social integral en salud, pensiones y riesgos laborales, constatando en línea acuerdo planilla adjunta y certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que se encuentra al día.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia certificación expedida **24/12/2025**, suscrito por el **REPRESENTANTE LEGAL** **MARIA DEL PILAR OZUNA MORA** en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos correspondientes a los últimos seis meses, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecidos en la matriz de riesgos que hace parte integral de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra bajo supervisión, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

7. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDÓNEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El contratista realizó los mantenimientos de la infraestructura de acuerdo con lo relacionado en el anexo técnico del contrato y corte de obra No.1.

8. ANEXOS AL INFORME:

- INFORME SEMANAL DE EJECUCIÓN
- MEMORIAS
- ACTA DE OBRA

El Supervisor tiene la obligación legal de remitir al Área de Seguimiento de Contratos de la Unidad Ejecutora, dentro de los términos aquí establecidos, copia de todos los documentos soporte de la supervisión y los conceptos y observaciones de las modificaciones al mismo, para garantizar que se realicen los trámites a que haya lugar en el menor tiempo posible. (Ministerio de Defensa - Resol. 4130 de 2022 mediante la cual se expide el Manual de Contratación del Ministerio de Defensa).

9. CRITERIOS ADICIONALES:

- Para Convenios OFFSET presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el periodo vigencia de las garantías, posteriores al término de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).

NOTA: La Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra es 4 meses desde la terminación del contrato.

Atentamente,

TF ROJAS DURAN WILLIAM ANDRÉS
C.C. 1057599554
CIOH
CELULAR: 3154248840
WROJAS@DIMAR.MIL.CO

VoBo. Ingeniero Civil SANDY GOMEZ MIRANDA
Apoyo técnico Grupo infraestructura Dirección General Marítima

Vo.Bo. Arquitecto ALVARO ESPAÑA TEJADA
Apoyo técnico Grupo infraestructura Dirección General Marítima