CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7 R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA					
Acta No.	2	**Fecha acta**	12/12/2024	**Página**	___ DE ___

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
No contrato	027 DE 2024	**Clase de contrato**	Obra Pública	**Fecha**	27/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER				
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLE DE SAN JOSÉ - ESVALLE S.A. E.S.P., NIT. 900.378.564-1				
CONTRATISTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit. 900.823.015-7, R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER				
SUPERVISOR	FERNANDO ACEVEDO VARGAS, CC. No. 91.069.122 DE SAN GIL, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				
INTERVENTORÍA	N/A				
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($362.184.740,00)				
PLAZO INICIAL	1 MES	**PRÓRROGA**	N/A	**PLAZO FINAL**	1 MES
FECHA DE INICIO	29/11/2024	**FECHA TERMINACIÓN**	29/12/2024		

LUGAR	Oficina de ESVALLE S.S. E.S.P.

ASISTENTES	
NOMBRE COMPLETO	**CARGO**
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y OBSERVACIONES
Se da lectura al acta anterior donde no se tiene ninguna observación o novedad

ORDEN DEL DÍA
1. Revisión de Avance Ejecutado de obra
2. Novedades Presentadas
3. Conclusiones

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Revisión de Avance Ejecutado de obra

El contratista presentó el estado de avance de la obra con corte al 12 de diciembre de 2024, destacando los siguientes porcentajes de ejecución en cada actividad:

1. Excavaciones y Rellenos:
   - Excavaciones en material común: 20% ejecutado.
   - Excavaciones en roca: 25% ejecutado.
   - Rellenos: No se ha iniciado.

2. Suministro e Instalación de Red de Alcantarillado:
   - Tubería de alcantarillado d=8" (red principal): 10% instalado.
   - Tubería de alcantarillado d=6": Pendiente de inicio.
   - Conexiones domiciliarias: Pendiente de inicio.
   - Atraque para tubería: 10% de avance.

3. Pozos de Inspección y Cajas de Inspección:
   - No se han iniciado.
   - Construcción y Optimización de la Red de Acueducto:
   - Localización y replanteo: 100% ejecutado.
   - Excavaciones en material común: No se han iniciado.
   - Excavaciones en roca: No se han iniciado.
   - Rellenos, instalación de red de acueducto y válvulas de corte: Pendientes de inicio.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7
R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	2	Fecha acta	12/12/2024	Página	___ DE ___

2. Novedades Presentadas

El contratista informa que se han presentado dificultades en la ejecución de la obra debido a la complejidad en la excavación en roca, lo que ha requerido procedimientos técnicos especializados, generando un retraso respecto al cronograma inicial.

Se ha determinado que la excavación en roca es la actividad crítica del proyecto, afectando la programación de las demás fases, ya que no es recomendable técnicamente adelantar trabajos en paralelo sin que se complete esta etapa.

El supervisor del contrato recomienda evaluar la posibilidad de optimizar los tiempos de ejecución de la excavación en roca, considerando las siguientes alternativas:

- Extensión de jornadas de trabajo en horarios estratégicos, siempre que las condiciones de seguridad y normatividad lo permitan.
- Mejor planificación de los ciclos de excavación y retiro de material para evitar tiempos muertos.
- Uso de herramientas y equipos complementarios adecuados a la restricción del espacio para mejorar el rendimiento de la excavación.

3. Conclusiones

a. Continuar con la excavación en roca, dado que esta actividad se considera la ruta crítica del proyecto y debe completarse para avanzar con las demás fases de obra.

b. Realizar seguimiento detallado al avance de la excavación, evaluando posibles ajustes en la estrategia de ejecución.

c. El supervisor verificará las condiciones actuales del sitio y evaluará la viabilidad de implementar jornadas extendidas o ajustes en la planificación operativa para optimizar los tiempos de excavación.

d. El contratante y el contratista acordaron programar una reunión extraordinaria en caso de que el retraso continúe impactando la ejecución del contrato.

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

COMPROMISO	RESPONSABLE
Realizar seguimiento a la ejecución del contrato frente al cronograma de trabajo avalado	Contratista de obra

PROGRAMACIÓN DEL PRÓXIMO COMITÉ

Fecha		Lugar	
Hora			

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	TEL	FIRMA
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.	321 3704871	
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER	317 5364624	
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.	310 7785527	

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7 R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	2	Fecha acta	12/12/2024	Página	___ DE ___

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No contrato	027 DE 2024	**Clase de contrato**	Obra Pública	**Fecha**	27/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER				
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLE DE SAN JOSÉ - ESVALLE S.A. E.S.P., NIT. 900.378.564-1				
CONTRATISTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit. 900.823.015-7, R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER				
SUPERVISOR	FERNANDO ACEVEDO VARGAS, CC. No. 91.069.122 DE SAN GIL, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				
INTERVENTORÍA	N/A				
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($362.184.740,00)				
PLAZO INICIAL	1 MES	**PRÓRROGA**	N/A	**PLAZO FINAL**	1 MES
FECHA DE INICIO	29/11/2024	**FECHA TERMINACIÓN**	29/12/2024		

LUGAR	Oficina de ESVALLE S.S. E.S.P.

ASISTENTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y OBSERVACIONES

Se da lectura al acta anterior donde no se tiene ninguna observación o novedad

ORDEN DEL DÍA

1. Revisión de Avance Ejecutado de obra
2. Novedades Presentadas
3. Conclusiones

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Revisión de Avance Ejecutado de obra

El contratista presentó el estado de avance de la obra con corte al 12 de diciembre de 2024, destacando los siguientes porcentajes de ejecución en cada actividad:

1. Excavaciones y Rellenos:
   - Excavaciones en material común: 20% ejecutado.
   - Excavaciones en roca: 25% ejecutado.
   - Rellenos: No se ha iniciado.

2. Suministro e Instalación de Red de Alcantarillado:
   - Tubería de alcantarillado d=8" (red principal): 10% instalado.
   - Tubería de alcantarillado d=6": Pendiente de inicio.
   - Conexiones domiciliarias: Pendiente de inicio.
   - Atraque para tubería: 10% de avance.

3. Pozos de Inspección y Cajas de Inspección:
   - No se han iniciado.
   - Construcción y Optimización de la Red de Acueducto:
   - Localización y replanteo: 100% ejecutado.
   - Excavaciones en material común: No se han iniciado.
   - Excavaciones en roca: No se han iniciado.
   - Rellenos, instalación de red de acueducto y válvulas de corte: Pendientes de inicio.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7 R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	2	Fecha acta	12/12/2024	Página	___ DE ___

2. Novedades Presentadas

El contratista informa que se han presentado dificultades en la ejecución de la obra debido a la complejidad en la excavación en roca, lo que ha requerido procedimientos técnicos especializados, generando un retraso respecto al cronograma inicial.

Se ha determinado que la excavación en roca es la actividad crítica del proyecto, afectando la programación de las demás fases, ya que no es recomendable técnicamente adelantar trabajos en paralelo sin que se complete esta etapa.

El supervisor del contrato recomienda evaluar la posibilidad de optimizar los tiempos de ejecución de la excavación en roca, considerando las siguientes alternativas:

- Extensión de jornadas de trabajo en horarios estratégicos, siempre que las condiciones de seguridad y normatividad lo permitan.
- Mejor planificación de los ciclos de excavación y retiro de material para evitar tiempos muertos.
- Uso de herramientas y equipos complementarios adecuados a la restricción del espacio para mejorar el rendimiento de la excavación.

3. Conclusiones

a. Continuar con la excavación en roca, dado que esta actividad se considera la ruta crítica del proyecto y debe completarse para avanzar con las demás fases de obra.

b. Realizar seguimiento detallado al avance de la excavación, evaluando posibles ajustes en la estrategia de ejecución.

c. El supervisor verificará las condiciones actuales del sitio y evaluará la viabilidad de implementar jornadas extendidas o ajustes en la planificación operativa para optimizar los tiempos de excavación.

d. El contratante y el contratista acordaron programar una reunión extraordinaria en caso de que el retraso continúe impactando la ejecución del contrato.

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

COMPROMISO	RESPONSABLE
Realizar seguimiento a la ejecución del contrato frente al cronograma de trabajo avalado	Contratista de obra

PROGRAMACIÓN DEL PRÓXIMO COMITÉ

Fecha		Lugar	
Hora			

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	TEL	FIRMA
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.	321 3704871	
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER	317 5364624	
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.	310 7785527	

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7 R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	1	Fecha acta	29/11/2024	Página	___ DE ___

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No contrato	027 DE 2024	**Clase de contrato**	Obra Pública	**Fecha**	27/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER				
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLE DE SAN JOSÉ - ESVALLE S.A. E.S.P., NIT. 900.378.564-1				
CONTRATISTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit. 900.823.015-7, R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER				
SUPERVISOR	FERNANDO ACEVEDO VARGAS, CC. No. 91.069.122 DE SAN GIL, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 020 DE 2024				
INTERVENTORÍA	N/A				
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($362.184.740,00)				
PLAZO INICIAL	1 MES	**PRÓRROGA**	N/A	**PLAZO FINAL**	1 MES
FECHA DE INICIO	29/11/2024	**FECHA TERMINACIÓN**	29/12/2024		

LUGAR	Oficina de ESVALLE S.S. E.S.P.

ASISTENTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y OBSERVACIONES

No se tienen observaciones por ser primera acta

ORDEN DEL DÍA

1. Condiciones de inicio de ejecución del contrato
2. Conclusiones
3. Recomendaciones

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Condiciones de inicio de ejecución del contrato

Se dio inicio a la ejecución del Contrato de obra pública No 027 de 2024 con la verificación de las condiciones en el área de intervención, determinándose lo siguiente:

- El tramo a intervenir tiene una longitud total de 270 metros, de los cuales 230 metros corresponden a un terreno compuesto por tierra y abundante roca no transitable, y 40 metros de placa huella deteriorada, la cual no permite el tránsito de vehículos.

- Se hace necesaria la autorización de los propietarios para el movimiento y retiro de material para conformar la vía, garantizando la accesibilidad a la zona de trabajo.

- Se ha avanzado en la elaboración de las actas de vecindad, aunque persisten dificultades para su formalización en ciertos predios debido a la ausencia de propietarios en la zona.

2. Conclusiones

- El contratista ha iniciado las actividades con la revisión topográfica del trazado, replanteo de puntos críticos y localización de los pozos de alcantarillado.

- Se identificó la necesidad de autorización para la remoción de material en la vía de acceso, lo cual podría impactar el cronograma de ejecución.

- Se deberá realizar seguimiento al avance del proyecto y establecer medidas correctivas en caso de presentarse retrasos.

- La firma de actas de vecindad se encuentra en proceso, pero requiere gestiones adicionales para la notificación de propietarios ausentes.

- Se recomienda que el contratista documente con registros fotográficos el estado actual del sitio de intervención, con especial énfasis en los predios donde no se ha podido formalizar el acta de vecindad.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7
R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	1	Fecha acta	29/11/2024	Página	___ DE ___

3. Recomendaciones

• Excavación en roca: Se deberá aplicar el procedimiento adecuado para garantizar la seguridad del personal y la comunidad, evitando accidentes y daños en la infraestructura existente.

• Seguimiento al cronograma: Se establece que el contratista deberá informar cualquier posible retraso en la ejecución del contrato, con el fin de tomar medidas oportunas.

• Registro fotográfico: Se sugiere continuar con la documentación de las condiciones previas a la intervención y las actividades realizadas, asegurando trazabilidad y respaldo técnico del proyecto.

• Actas de vecindad: Se deberá continuar con su elaboración hasta su formalización total, manteniendo evidencia de las gestiones realizadas en caso de propietarios ausentes.

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

COMPROMISO	RESPONSABLE
Continuar con la elaboración de actas de vecindad y gestionar notificación de propietarios ausentes.	Contratista de la obra
Informar posibles retrasos y medidas correctivas en caso de afectaciones al cronograma.	Supervisor del Contrato
Mantener registro fotográfico del sitio antes y durante la ejecución de la obra.	Contratista de la obra y supervisor

PROGRAMACIÓN DEL PRÓXIMO COMITÉ

Fecha		Lugar	
Hora			

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	TEL	FIRMA
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.	321 3704871	
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER	317 5364624	
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.	310 7785527	

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7 R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	1	Fecha acta	29/11/2024	Página	___ DE ___

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No contrato	027 DE 2024	**Clase de contrato**	Obra Pública	**Fecha**	27/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER				
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLE DE SAN JOSÉ - ESVALLE S.A. E.S.P., NIT. 900.378.564-1				
CONTRATISTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit. 900.823.015-7, R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER				
SUPERVISOR	FERNANDO ACEVEDO VARGAS, CC. No. 91.069.122 DE SAN GIL, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 020 DE 2024				
INTERVENTORÍA	N/A				
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($362.184.740,00)				
PLAZO INICIAL	1 MES	**PRÓRROGA**	N/A	**PLAZO FINAL**	1 MES
FECHA DE INICIO	29/11/2024	**FECHA TERMINACIÓN**	29/12/2024		

LUGAR	Oficina de ESVALLE S.S. E.S.P.

ASISTENTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y OBSERVACIONES

No se tienen observaciones por ser primera acta

ORDEN DEL DÍA

1. Condiciones de inicio de ejecución del contrato
2. Conclusiones
3. Recomendaciones

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Condiciones de inicio de ejecución del contrato

Se dio inicio a la ejecución del Contrato de obra pública No 027 de 2024 con la verificación de las condiciones en el área de intervención, determinándose lo siguiente:

- El tramo a intervenir tiene una longitud total de 270 metros, de los cuales 230 metros corresponden a un terreno compuesto por tierra y abundante roca no transitable, y 40 metros de placa huella deteriorada, la cual no permite el tránsito de vehículos.

- Se hace necesaria la autorización de los propietarios para el movimiento y retiro de material para conformar la vía, garantizando la accesibilidad a la zona de trabajo.

- Se ha avanzado en la elaboración de las actas de vecindad, aunque persisten dificultades para su formalización en ciertos predios debido a la ausencia de propietarios en la zona.

2. Conclusiones

- El contratista ha iniciado las actividades con la revisión topográfica del trazado, replanteo de puntos críticos y localización de los pozos de alcantarillado.

- Se identificó la necesidad de autorización para la remoción de material en la vía de acceso, lo cual podría impactar el cronograma de ejecución.

- Se deberá realizar seguimiento al avance del proyecto y establecer medidas correctivas en caso de presentarse retrasos.

- La firma de actas de vecindad se encuentra en proceso, pero requiere gestiones adicionales para la notificación de propietarios ausentes.

- Se recomienda que el contratista documente con registros fotográficos el estado actual del sitio de intervención, con especial énfasis en los predios donde no se ha podido formalizar el acta de vecindad.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7
R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	1	Fecha acta	29/11/2024	Página	___ DE ___

3. Recomendaciones

- Excavación en roca: Se deberá aplicar el procedimiento adecuado para garantizar la seguridad del personal y la comunidad, evitando accidentes y daños en la infraestructura existente.

- Seguimiento al cronograma: Se establece que el contratista deberá informar cualquier posible retraso en la ejecución del contrato, con el fin de tomar medidas oportunas.

- Registro fotográfico: Se sugiere continuar con la documentación de las condiciones previas a la intervención y las actividades realizadas, asegurando trazabilidad y respaldo técnico del proyecto.

- Actas de vecindad: Se deberá continuar con su elaboración hasta su formalización total, manteniendo evidencia de las gestiones realizadas en caso de propietarios ausentes.

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

COMPROMISO	RESPONSABLE
Continuar con la elaboración de actas de vecindad y gestionar notificación de propietarios ausentes.	Contratista de la obra
Informar posibles retrasos y medidas correctivas en caso de afectaciones al cronograma.	Supervisor del Contrato
Mantener registro fotográfico del sitio antes y durante la ejecución de la obra.	Contratista de la obra y supervisor

PROGRAMACIÓN DEL PRÓXIMO COMITÉ

Fecha		Lugar	
Hora			

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	TEL	FIRMA
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.	321 3704871	
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER	317 5364624	
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.	310 7785527	