INFORME 02 y FINAL SUPERVISIÓN
DEL 07 FEBRERO AL 06 DE ABRIL DE 2025 y
DEL 06 AGOSTO AL 12 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 027 DE 2024

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como finalidad dejar constancia del seguimiento y control efectuado por la supervisión al contrato de obra pública, verificando el cumplimiento de las actividades, condiciones técnicas, financieras y administrativas, de conformidad con lo estipulado en los documentos contractuales.

La EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL VALLE DE SAN JOSÉ ESVALLE S.A. E.S.P. suscribió con el Municipio de Palmar, Santander, el **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. MP-CI-006-2024**, cuyo objetivo es "Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros para la optimización y ampliación de la red de acueducto y alcantarillado en la Carrera 5 con Calle 5ª y el sistema de almacenamiento del acueducto urbano y veredal El Hoyo en el municipio de Palmar, Santander". Este convenio tiene un valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($466.172.000,00)**, y un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2024.

El Municipio de Palmar ha priorizado, dentro de su plan de desarrollo, una serie de programas y proyectos enfocados en garantizar el bienestar de la población. En este contexto, la optimización de la infraestructura de los acueductos urbanos y rurales es fundamental para asegurar la disponibilidad del agua potable, un servicio público esencial para mejorar la calidad de vida de la comunidad. La ejecución de este proyecto se enmarca en la responsabilidad del municipio de garantizar servicios públicos eficientes y de calidad, contribuyendo significativamente a la salud pública y al bienestar de los habitantes, especialmente de la población vulnerable.

El acceso a un agua potable de calidad es un derecho básico que el Estado debe satisfacer, siendo vital para prevenir riesgos sanitarios y mejorar la calidad de vida. En este sentido, el Municipio de Palmar se compromete a asegurar una adecuada distribución y tratamiento del agua, reduciendo los riesgos asociados a enfermedades derivadas de la mala calidad del agua. La correcta ejecución del proyecto, mediante el convenio mencionado, permitirá ampliar el acceso a servicios de calidad y garantizar la disponibilidad de agua potable para un mayor número de personas.

Contar con una infraestructura adecuada para la prestación del servicio de acueducto es crucial para el desarrollo y progreso de la región, ya que no solo mejora la calidad de vida de los habitantes de Palmar, sino que también permite una prestación más eficiente y eficaz de los servicios públicos. La optimización del almacenamiento y la distribución del agua potable busca responder a las necesidades de la población,

prevenir posibles riesgos sanitarios y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos.

En cumplimiento de las disposiciones del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. MP-CI-006-2024**, se formalizó el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 027 DE 2024**, cuyo objeto es la "Construcción y ampliación de la red del servicio de acueducto y alcantarillado del sector ubicado en la Carrera 5 con Calle 5A hacia el camino veredal que conduce al municipio de Hato, en el municipio de Palmar, Santander". Este contrato fue suscrito entre la Empresa de Servicios Públicos del Valle de San José, ESVALLE S.A. E.S.P., y la **Corporación para el Desarrollo Social de Santander - CORPODESOC SDER**, con el fin de garantizar la prestación eficiente de los servicios públicos a una mayor cantidad de habitantes del municipio.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

De conformidad a lo pactado en el contrato, las condiciones generales son:

CONTRATO No	027 DE 2024	**FECHA**	27-11-2024
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER		
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLE DE SAN JOSÉ ESVALLE S.A. E.S.P.		
NIT.	900.378.564-1		
CONTRATISTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIALDE SANTANDER – CORPODESOC SDER		
NIT.	900.823.015-7		
REPRESENTANTE LEGAL	WILMER FERNEY HERNANDEZ GOMEZ		
CEDULA CIUDADANIA No	1.101.687.313, DE SOCORRO		
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($362.184.740,00)		
SUPERVISOR	FERNANDO ACEVEDO VARGAS		
CEDULA CIUDADANIA No	91.069.122 DE SAN GIL		
CARGO O ACTIVIDAD	SUPERVISOR		
CONTRATO No	020 DE 2024 Y 004 DE 2025		
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES		
INTERVENTORIA	N/A		
NIT. INTERVENTORIA	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL	N/A		
CEDULA CIUDADANIA No	N/A		
FECHA DE INICIACION	NOVIEMBRE 29 DE 2024		
FECHA SUSPENSION No. 1	DICIEMBRE 24 DE 2024		

FECHA DE REINCIO No. 1	FEBRERO 07 DE 2025
PRORROGA No. 1	DOS (02) MESES
FECHA DE PRÓRROGA No. 1	FEBRERO 07 DE 2025
FECHA SUSPENSION No. 2	ABRIL 06 DE 2025
FECHA DE REINCIO No. 2	AGOSTO 06 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	DICIEMBRE 29 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 2	AGOSTO 12 DE 2025
PLAZO INICIAL	UN (01) MES
PLAZO FINAL	TRES (03) MESES

3. RELACIÓN DE ACTAS

De acuerdo al avance de ejecución del contrato a la fecha, las actas son:

ACTA	FECHA
Inicio	29 de noviembre de 2024
Suspensión 01	24 de diciembre de 2024
Reinicio 01	07 de febrero de 2025
Prorroga 01	07 de febrero de 2025
Suspensión 02	06 de abril de 2025
Reinicio 02	06 de agosto de 2025
Terminación	12 de agosto de 2025

4. SEGUIMIENTO TÉCNICO

4.1. Actividades contratadas

Para el desarrollo del objeto contractual de obra pública, el contratista debe cumplir con todas las condiciones técnicas exigidas y las obligaciones consagradas en el contrato y demás documentos del proceso, así como las obligaciones a que se compromete en su propuesta, para ara ello, se presenta en el Anexo 1 cantidades contratadas iniciales

1. Excavaciones y rellenos			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
1,01	Excavaciones varias en material común	m3	194,65
1,02	Excavaciones en roca	m3	737,44
1,03	Relleno y compactación con material de excavación	m3	956,75
2. Suministro e Instalación red de alcantarillado			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
2,01	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=8" (red principal)	ml	269,50

2,02	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=6"	ml	87,00
2,03	Conexión de domiciliarias de 8" a 6" (incluye accesorios de instalación)	Und	29,00
2,04	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	143,10
3. Pozos de Inspección			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
3,01	Construcción de pozo de inspección H: 2,00 m	Und	1,00
3,02	Construcción de pozo de inspección H: 1,46 m	Und	1,00
3,03	Construcción de pozo de inspección H: 1,29 m	Und	1,00
3,04	Construcción de pozo de inspección H: 2,70 m	Und	1,00
3,05	Construcción de pozo de inspección H: 2,15 m	Und	1,00
4. Cajas de Inspección			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4,01	Cajas de inspección incluye tapa según especificación	Und	29,00
CONSTRUCCIÓN, OPTIMIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED PRINCIPAL DE ACUEDUCTO, ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y VALVULAS DE CORTE			
5. Preliminares			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5,01	Localización y replanteo de redes	ml	356,50

6. Excavaciones y rellenos			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6,01	Excavaciones varias en material común	m3	42,80
6,02	Excavaciones en roca	m3	171,15
6,03	Relleno y compactación con material de excavación	m3	187,20
7. Red de Acueducto			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7,01	Suministro e instalación de tubería d=2" RDE 21 (incluye accesorios de conexión)	ml	269,56
7,02	Suministro e instalación de red de 1/2" (incluye tubería pf + uad, registros, collar de derivación y accesorios).	Und	29,00
7,03	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	64,18

4.2. Actividades contratadas vs. ejecutadas

4.3. Actividades ejecutadas

Durante el desarrollo del proyecto, en el marco de los comités de obra, se definió la inclusión de nuevas actividades constructivas derivadas de las necesidades que se fueron presentando en el proceso. Estas decisiones tuvieron como propósito garantizar la adecuada construcción del sistema de acueducto y alcantarillado, asegurando que cumpliera con las condiciones técnicas y funcionales requeridas por los habitantes de la zona de influencia.

1. Excavaciones y rellenos			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidades Ejecutadas
1,01	Excavaciones varias en material común	m3	281,43
1,02	Excavaciones en roca	m3	281,43
1,03	Relleno y compactación con material de excavación	m3	32,50
2. Suministro e Instalación red de alcantarillado			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidades Ejecutadas
2,01	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=8" (red principal)	ml	288,90
2,02	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=6"	ml	87,00
2,03	Conexión de domiciliarias de 8" a 6" (incluye accesorios de instalación)	Und	29,00
2,04	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	129,39
4. Cajas de Inspección			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidades Ejecutadas
4,01	Cajas de inspección incluye tapa según especificación	Und	29,00
5. Preliminares			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidades Ejecutadas
5,01	Localización y replanteo de redes	ml	417,9
6. Excavaciones y rellenos			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidades Ejecutadas
6,01	Excavaciones varias en material común	m3	41,79
6,02	Excavaciones en roca	m3	41,79
7. Red de Acueducto			
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidades Ejecutadas
7,01	Suministro e instalación de tubería d=2" RDE 21 (incluye accesorios de conexión)	ml	**417,90**
7,02	Suministro e instalación de red de 1/2" (incluye tubería pf + uad, registros, collar de derivación y accesorios).	Und	**29**
7,03	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	**38,51**
9 ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO			
Ítem	Descripcion	Unidad	Cantidades Ejecutadas
9,01	Localizacion y Replanteo de Redes	ml	288,90
9,02	Suministro e Instalacion de material seleccionado	m3	376,60
9,03	Retiro y Transporte material de la excavacion	m3	542,89
9,04	Demolicion, retiro y transporte roca proveniente de cerca existente	m3	67,50
9,05	Suministro e Instalacion de tapa metalica tipo pesado, incluye aro	Unidad	1,00
9,06	Construcción de pozo de inspección H: promedio 1.65 m	Unidad	5,00
10 ITEMS NO PREVISTOS ACUEDUCTO			
10,01	Suministro e Instalacion de material seleccionado	m3	45,07
10,02	Retiro y Transporte material de la excavacion	m3	60,84

EXCAVACIONES Y RELLENOS						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
1,01	Excavaciones varias en material común	M3	194,65	M3	281,43	Aumento

Evidencias



EXCAVACIONES Y RELLENOS						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
1,02	Excavaciones en roca	M3	737,44	M3	281,43	Disminuyo

Evidencias



EXCAVACIONES Y RELLENOS						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
1,03	Relleno y compactación con material de excavación	M3	956,75	M3	32,50	Disminuyo

Evidencias



SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
2,01	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=8" (red principal)	ML	269,50	ML	288,90	Aumento

Evidencias



SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
2,02	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=6"	ML	87,00	ML	87,00	No se presentó

Evidencias



SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
2,03	Conexión de domiciliarias de 8" a 6" (incluye accesorios de instalación)	Und	29,00	Und	29,00	No se presentó

Evidencias



SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
2,04	Suministro e instalación de atraque para tubería	M3	143,10	M3	128,23	Disminuyo

Evidencias



CAJAS DE INSPECCIÓN						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
4,01	Cajas de inspección incluye tapa según especificación	Und	29,00	Und	239,00	No presentó

Evidencias



PRELIMINARES						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
5,01	Localización y replanteo de redes	ML	356,50	ML	417,90	Aumento

Evidencias





EXCAVACIONES Y RELLENOS						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
6,01	Excavaciones varias en material común	M3	42,80	M3	41,79	Disminuyo

Evidencias





EXCAVACIONES Y RELLENOS						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
6,02	Excavaciones en roca	M3	171,15	M3	41,79	Disminuyo

Evidencias



RED DE ACUEDUCTO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
7.01	Suministro e instalación de tubería d=2" RDE 21 (incluye accesorios de conexión)	ML	269,56	ML	417,90	Aumentó

Evidencias



RED DE ACUEDUCTO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
7,02	Suministro e instalación de red de 1/2" (incluye tuberia pf + uad, registros, collar de derivación y accesorios).	Und	29,00	Und	29,00	No presentó

Evidencias





RED DE ACUEDUCTO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
7,03	Suministro e instalación de atraque para tuberia	M3	64,18	M3	38,51	Disminuyó

Evidencias





ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
9,01	Localización y Replanteo de Redes	ML	0,00	ML	288,90	Nuevo

Evidencias





ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
9,02	Suministro e Instalacion de material seleccionado	M3	0,00	M3	376,60	Nuevo

Evidencias





ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
9,03	Retiro y Transporte material de la excavación	M3	0,00	M3	542,89	Nuevo

Evidencias





ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
9,04	Demolición, retiro y transporte roca proveniente de cerca existente	M3	0,00	M3	67,50	Nuevo

Evidencias





ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
9.05	Suministro e Instalacion de tapa metalica tipo pesado, incluye aro	Und	0,00	Und	1,00	Nuevo

Evidencias





ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
9.06	Construcción de pozo de inspección H: promedio 1.65 m	Und	0,00	Und	5,00	Nuevo

Evidencias





ITEMS NO PREVISTOS ACUEDUCTO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
10,01	Suministro e Instalacion de material seleccionado	Und	0,00	Und	5,00	Nuevo

Evidencias



ITEMS NO PREVISTOS ACUEDUCTO						
Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
10,02	Retiro y Transporte material de la excavacion	M3	0,00	M3	60,84	Nuevo

Evidencias



Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
	Visitas de obra					No se presentó

Evidencias





Ítem	Actividad	Contratado		Ejecutado		Novedad
		Unid	Cant	Unid	Cant	
	Comités de obra					No se presentó

Evidencias



Balance mayores y menores

Asimismo, se realizó un balance de obra en el cual se identificaron y ajustaron cantidades mayores y menores, sin que ello implicara variación en el valor inicial del contrato. Finalmente, el acta de mayores y menores resultante de los comités de obra fue debidamente elaborada, revisada y aprobada por los supervisores del proyecto. Se anexa la tabla comparativa de ítems, condiciones iniciales y condiciones actualizadas.

PRESUPUESTO DE OBRA													
		CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS No. 1				CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1		TOTAL EJECUTADO	
1. Excavaciones y rellenos													
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Und	Cantidad	VU	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
1.01	Excavaciones varias en material común	m3	194,65	$36.193	$7.044.967		86,78		$ 3.140.829	281,43	10.185.796	281,43	$10.185.796
1.02	Excavaciones en roca	m3	737,44	$113.538	$ 83.727.463		-56,01		$(51.774.463)	281,43	$31.952.999	281,43	$ 31.952.999
1.03	Relleno y compactación con material de excavación	m3	956,75	$32.618	$ 31.207.272		-24,25		$(30.147.187)	32,50	$ 1.060.085	32,50	$ 1.060.085
			Subtotal capitulo		$ 121.979.702				$(78.780.821)		$43.198.880		$43.198.880
2. Suministro e instalación red de alcantarillado													
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
2.01	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=8" (red principal)	ml	269,50	$ 92.458	$ 24.917.431		19,40		$ 1.793.685	288,90	$26.711.116	288,90	$ 26.711.116
2.02	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=6"	ml	87,00	$ 73.458	$ 6.390.846		0,00		$ -	87,00	$ 6.390.846	87,00	$ 6.390.846
2.03	Conexión de domiciliarias de 8" a 6" (incluye accesorios de instalación)	Und	29,00	$ 305.211	$ 8.851.119		0,00		$ -	29,00	$ 8.851.119	29,00	$ 8.851.119
2.04	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	143,10	$ 88.505	$ 12.665.066		-14,67		$ (1.316.069)	128,23	$11.348.996	128,23	$ 11.348.996
			Subtotal capitulo		$ 52.824.462				$ 477.616		$53.302.077		$ 53.302.077
3. Pozos de Inspección													

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
3.01	Construcción de pozo de inspección H: 2,00 m	Und	1,00	$6.113.579	$ 6.113.579		-1,00		$ (6.113.579)		$ -		$ -
3.02	Construcción de pozo de inspección H: 1,46 m	Und	1,00	$4.619.470	$4.619.470		-1,00		$ (4.619.470)		$ -		$ -
3.03	Construcción de pozo de inspección H: 1,29 m	Und	1,00	$4.140.369	$ 4.140.369		-1,00		$ (4.140.369)		$ -		$ -
3.04	Construcción de pozo de inspección H: 2,70 m	Und	1,00	$7.967.738	$7.967.738		-1,00		$ (7.967.738)		$ -		$ -
3.05	Construcción de pozo de inspección H: 2,15 m	Und	1,00	$6.482.879	$6.482.879		-1,00		$ (6.482.879)		$ -		$ -
				Subtotal capitulo	$ 29.324.035				(29.324.035)		$ -		$ -

4. Cajas de Inspección

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
4.01	Cajas de inspección incluye tapa según especificación	Und	29,00	$ 426.695	$ 12.374.155		0,00		$ -	29,00	$ 2.374.155	29,00	$ 12.374.155
				Subtotal capitulo	$ 12.374.155				$ -		$12.374.155		$ 12.374.155

CONSTRUCCIÓN, OPTIMIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED PRINCIPAL DE ACUEDUCTO, ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y VALVULAS DE CORTE

5. Preliminares

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
5.01	Localización y replanteo de redes	ml	356,50	$ 2.934	$ 1.045.971		61,40		$ 180.148	417,90	$ 1.226.119	417,90	$ 1.226.119
				Subtotal capitulo	$ 1.045.971				$ 180.148		$ 1.226.119		$ 1.226.119

6. Excavaciones y rellenos

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total

								ta ri o					
6,0 1	Excavaciones varias en material común	m3	42,80	$ 36.193	$ 1.549.060		-1,01		$ (36.555)	41,79	$ 1.512.505	41,79	$ 1.512.505
6,0 2	Excavaciones en roca	m3	171,15	$ 113.538	$ 19.432.029		129,36		$(14.687.276)	41,79	$ 4.744.753	41,79	$ 4.744.753
6,0 3	Relleno y compactación con material de excavación	m3	187,20	$32.618	$ 6.106.090		187,20		$ (6.106.090)	0,00	$ -		$ -
				Subtotal capitulo	**$ 27.087.179**				**$(20.829.920)**		**$ 6.257.259**		**$6.257.259**
					7. Red de Acueducto								
Ite m	**Descripción**	**Unidad**	**Cantid ad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**U ni da d**	**Cantid ad**	**V al or U ni ta ri o**	**Valor Total**	**Cantid ad**	**Valor Total**	**Cantid ad**	**Valor Total**
7,0 1	Suministro e instalación de tubería d=2" RDE 21 (incluye accesorios de conexión)	ml	269,56	$ 49.909	$ 13.453.470		148,34		$ 7.403.501	417,90	$20.856.971	417,90	$ 20.856.971
7,0 2	Suministro e instalación de red de 1/2" (incluye tubería pf + uad registros collar de derivación y accesorios)	Und	29,00	$ 148.605	$ 4.309.545		0,00		$ -	29,00	$ 4.309.545	29,00	$ 4.309.545
7,0 3	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	64,18	$ 88.505	$ 5.680.251		-25,67		$ (2.271.923)	38,51	$ 3.408.328	38,51	$ 3.408.328
				Subtotal capitulo	**$ 23.443.266**				**$ 5.131.578**		**$28.574.844**		**$ 28.574.844**
					8. Valvula de corte								
Ite m	**Descripción**	**Unidad**	**Cantid ad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**	**U ni da d**	**Cantid ad**	**V al or U ni ta ri o**	**Valor Total**	**Cantid ad**	**Valor Total**	**Cantid ad**	**Valor Total**
8,0 1	Suministro e instalación de válvula de corte de 2"	Und	2,00	$ 103.111	$ 206.222		-2,00		$ (206.222)		$ -		$ -
				Subtotal capitulo	**$ 206.222**				**$ (206.222)**		**$ -**		**$ -**
					9 ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO								
Ite m	**Descripcion**	**Unidad**	**Cantid ad**	**Valor unitario**	**Valor Parcial**	**U ni da d**	**Cantid ad**	**V al or U ni ta ri o**	**Valor Total**	**Cantid ad**	**Valor Total**	**Cantid ad**	**Valor Total**
9,0 1	Localizacion y Replanteo de Redes					m l	288,90	$ 3.182	$ 919.303	288,90	$ 919.303	288,90	$ 919.303
9,0 2	Suministro e Instalacion de material seleccionado					m 3	376,60	$ 68.550	$ 25.815.930	376,60	$25.815.930	376,60	$ 25.815.930

9.03	Retiro y Transporte material de la excavacion					m3	542.89	$ 49 6 25	$ 26.940.916	542.89	$26.940.916	542.89	$ 26.940.916
9.04	Demolicion, retiro y transporte roca proveniente de cerca existente					m3	67.50	$ 75.455	$ 5.093.213	67.50	$ 5.093.213	67.50	$ 5.093.213
9.05	Suministro e Instalacion de tapa metalica tipo pesado, incluye aro					Und	1.00	$ 620.000	$ 620.000	1.00	$ 620.000	1.00	$ 620.000
9.06	Construcción de pozo de inspección H promedio 1.65 m					Und	5.00	$ 5.179.166	$ 25.895.830	5.00	$ 25.895.830	5.00	$ 25.895.830
					Subtotal capitulo	$ -			$ 85.285.191		$ 85.285.192		$ 85.285.192
					10 ITEMS NO PREVISTOS ACUEDUCTO								
Item	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor Parcial	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Cantidad	Valor Total	Cantidad	Valor Total
10.01	Suministro e Instalacion de material seleccionado					m3	45.07	$ 68.550	$ 3.089.549	45.07	$ 3.089.549	45.07	$ 3.089.549
10.02	Retiro y Transporte material de la excavacion					m3	60.84	$ 49.625	$ 3.019.185	60.84	$ 3.019.185	60.84	$ 3.019.185
					Subtotal capitulo	$ -			$ 6.108.733		$ 6.108.733		$ 6.108.733
					Reducción – Modificación de Cantidades No. 1				$ 31.957.733		$31.957.733		
					Total costo directo	$ 268.284.992			$ -		$268.284.992		$ 236.327.259
		Administración	29%	$ 77.802.648						Administración	$77.802.648	Administración	$ 68.534.905
		Imprevistos	1%	$ 2.682.850						Imprevistos	$2.682.850	Imprevistos	$ 2.363.273
		Utilidades	5%	$ 13.414.250						Utilidades	$13.414.250	Utilidades	$ 11.816.363
		Total costo proyecto		$ 362.184.740						Total proyecto	$362.184.740	Total	$ 319.041.800

4.3. Balance presupuestal

De acuerdo con las modificaciones de mayores y menores cantidades, el presupuesto se ajustó disminuyendo el valor inicial del contrato.

Con base en los comités de obra y la revisión técnica, se consolidó el siguiente balance:

capitulo	inicial	actualizado	ejecutado	variación_vs_inicial
1. Excavaciones y rellenos	$ 121.979.702,00	$ 43.198.880,00	$ 43.198.880,00	-$ 78.780.822,00
2. Red de alcantarillado	$ 52.824.462,00	$ 53.302.077,00	$ 53.302.077,00	$ 477.615,00
3. Pozos de inspección	$ 29.324.035,00	$ -	$ -	-$ 29.324.035,00
4. Cajas de inspección	$ 12.374.155,00	$ 12.374.155,00	$ 12.374.155,00	$ -
5. Preliminares	$ 1.045.971,00	$ 1.226.119,00	$ 1.226.119,00	$ 180.148,00
6. Excavaciones y rellenos (acueducto)	$ 27.087.179,00	$ 6.257.259,00	$ 6.257.259,00	-$ 20.829.920,00
7. Red de acueducto	$ 23.443.266,00	$ 28.574.844,00	$ 28.574.844,00	$ 5.131.578,00
8. Válvula de corte	$ 206.222,00	$ -	$ -	-$ 206.222,00
9. Ítems no previstos - alcantarillado	$ -	$ 85.285.192,00	$ 85.285.192,00	$ 85.285.192,00
10. Ítems no previstos - acueducto	$ -	$ 6.108.733,00	$ 6.108.733,00	$ 6.108.733,00
TOTAL COSTO DIRECTO (suma capítulos)	**$ 268.284.992,00**	**$ 236.327.259,00**	**$ 236.327.259,00**	**-$ 31.957.733,00**

Concepto	Inicial	Actualizado	Ejecutado
Costo directo (capítulos)	$ 268.284.992,00	$ 236.327.259,00	$ 236.327.259,00
Costo directo (según cuadro del usuario)	$ 268.284.992,00	$ 268.284.992,00	$ 236.327.259,00
Administración	$ 77.802.648,00	$ 77.802.648,00	$ 68.534.905,00
Imprevistos	$ 2.682.850,00	$ 2.682.850,00	$ 2.363.273,00
Utilidades	$ 13.414.250,00	$ 13.414.250,00	$ 11.816.363,00
TOTAL PROYECTO	$ 362.184.740,00	$ 362.184.740,00	$ 319.041.800,00

Total actualizado del proyecto: $319.041.800

4.4. Conclusiones y recomendaciones

• El contratista ejecutó las actividades de acuerdo con las condiciones contractuales y los ajustes aprobados en comité de obra.
• No se presentaron incrementos en el valor contractual.
• El ajuste presupuestal y técnico permitió redistribuir las cantidades de obra de acuerdo con las condiciones reales de ejecución, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, operativas y funcionales del sistema de acueducto y alcantarillado.

Se resalta que las modificaciones realizadas no implicaron adiciones al valor inicial del contrato, dado que los ajustes se efectuaron dentro de los márgenes establecidos y fueron aprobados en comités de obra, quedando respaldados mediante actas e informes de supervisión.

El proyecto, en su alcance actualizado, responde a las necesidades de los habitantes de la zona de influencia, asegurando la operatividad y sostenibilidad de las redes construidas.

5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Durante los periodos de ejecución del contrato:

Periodo 01 (29-11-2024 a 24-12-2024): Se ejecutó el primer periodo, con un cumplimiento total de las actividades contratadas.

Periodo 02 (07-02-2025 a 65-04-2025) y del (06-08-2025 a 12-08-2025): Se cumplió con el segundo periodo de ejecución sin observaciones significativas.

Según lo pactado en el contrato, se desarrolla el seguimiento así:

Periodo ejecutado							
Periodo de informe		01	**Desde**	29-11-2024	**Hasta**	24-12-2024	
Periodo de informe		02	**Desde**	07-02-2025 06-08-2025	**Hasta**	06-04-2025) 12-08-2025	
Periodos recibidos acumulados incluye el de recibir	**Periodos recibidos**	02	**Periodos contratados**	02	**Periodos por ejecutar**	00	

A continuación, se relacionan las garantías actualizadas con el acta de terminación del contrato: anexo 9 expedida el 28 de agosto de 2025

Garantia 96-44-101193604			
Concepto del Amparo	**Inicio de vigencia Global**	**Hasta**	**Valor Asegurado**
Cumplimiento	29/11/2024	12/02/2026	$72.436.948,00
Buen Manejo del Anticipo	29/11/2024	12/12/2025	$181.092.370,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	29/11/2024	12/08/2028	$72.436.948,00
Estabilidad de la obra	12/08/2025	12/08/2030	$108.655.422,00

A continuación, se relacionan las garantias actualizadas con el acta de terminación del contrato: anexo 11 expedida el 11 de agosto de 2025

Garantia 96-40-101068589				
Concepto del Amparo	**Deducible**	**Inicio de vigencia Global**	**Hasta**	**Valor Asegurado**
Predios labores y operaciones	10.00 % del valor de la perdida – mínimo: 1.00 SMMLV	29/11/2024	12/12/2025	$260.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante	10.00 % del valor de la perdida – mínimo: 1.00 SMMLV	29/11/2024	12/12/2025	$ 284.700.000,00
Perjuicios extra patrimoniales	10.00 % del valor de la perdida – mínimo: 1.00 SMMLV	29/11/2024	12/12/2025	$ 284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	10.00 % del valor de la perdida – mínimo: 1.00 SMMLV	29/11/2024	12/12/2025	$ 284.700.000,00
Responsabilidad civil patronal	10.00 % del valor de la perdida – mínimo: 1.00 SMMLV	29/11/2024	12/12/2025	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	10.00 % del valor de la perdida – mínimo: 1.00 SMMLV	29/11/2024	12/12/2025	$ 284.700.000,00

Garantia					
Cumplimiento	96-44-101193604	**Inicio de Vigencia**	29-11-2024	**Fin de Vigencia**	12-08-2030
Resp. civil extracontractual	96-40-101068589	**Inicio de Vigencia**	29-11-2024	**Fin de Vigencia**	12-12-2025

De acuerdo al tipo de contrato, actividades desarrolladas, el personal es el siguiente:

PERSONAL				
No	**Nombre y apellidos**	**No identificación**	**Lugar de expedición**	**Responsabilidad en la ejecución**
1.	María Camila Ortiz Corredor	1.100.967.066	San Gi, Santander	Residente de Obra
2	Néstor Raúl Cala Jiménez	79.793.514	Bogotá	Director de obra

El contratista presenta seguridad social integral del Representante legal, así como del personal mínimo requerido, para el periodo correspondiente al cobro, así:

SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL							
Nombre y apellidos	**Vinculación**	**No. Planilla**	**Fecha Pago**	**Salud**	**Pensión**	**ARL**	**PARAFISCALES**
Wilmer Ferney Hernández Gómez R/L. corporación para el desarrollo social de Santander – CORPODESOC SDER	Empleador	86340545597 86340546609 34702612 34702621 34702636 34702704	23-12-2024 23-12-2024 12-09-2025 12-09-2025 12-09-2025 12-09-2025	12-2024 01-2025 03-2025 04-2025 05-2025 09-2025	11-2024 12-2024 02-2025 03-2025 04-2024 08-2025	23-12-2024 23-12-2024 12-09-2025 12-09-2025 12-09-2025 12-09-2025	12-2024 01-2025 03-2025 04-2025 05-2025 09-2025
Maria Camila Ortiz Corredor	Dependiente	34701859	12-09-2025	12-2024	11-2024	12-2024	12-2024

		34702449	12-09-2025	01-2025	12-2024	01-2025	01-2025
		24702612	12-09-2025	03-2025	02-2025	03-2025	03-2025
		34702621	12-09-2025	04-2025	03-2025	04-2025	04-2025
		34702636	12-09-2025	05-2025	04-2024	05-2025	05-2025
		34702704	12-09-2025	09-2025	08-2025	09-2025	09-2025
Néstor Raúl Cala Jiménez	Dependiente	34701859	12-09-2025	12-2024	11-2024	12-2024	12-2024
		34702449	12-09-2025	01-2025	12-2024	01-2025	01-2025
		24702612	12-09-2025	03-2025	02-2025	03-2025	03-2025
		34702621	12-09-2025	04-2025	03-2025	04-2025	04-2025
		34702636	12-09-2025	05-2025	04-2024	05-2025	05-2025
		34702704	12-09-2025	09-2025	08-2025	09-2025	09-2025

Tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato
Se realizó el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hubo materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento.

Novedad al contrato			
No	N/A	**Fecha**	dd-mm-aaaa

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

Con base a lo pactado en el contrato se pagó un anticipo del 50% del valor del contrato el cual se amortizar en los siguientes pagos:

Condiciones pactadas			
CDP inicial No	24-00237	**Fecha**	09-11-2024
CDP adición No	N/A	**Fecha**	dd-mm-aaaa
RP inicial No	24-00242	**Fecha**	27-11-2024
RP adición No	N/A	**Fecha**	dd-mm-aaaa
Forma de pago	La empresa entregará un anticipo del cincuenta (50%) y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización equivalente al porcentaje girado, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La empresa efectuará al Contratista parciales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado. La empresa realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, el cual se hará a la liquidación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad. En todo caso los pagos parciales y último pago estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). La Empresa no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Empresa hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. El contratista deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0165 del 1 de noviembre de 2023 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.		
Valor del contrato de obra		$362.184.740,00	
Valor girado en el anticipo (50% del contrato)			$181.092.370,00
Valor a girar según saldo del acta de recibo final			$137.949.430,00
Saldo a favor de la entidad			$43.142.940,00
Sumas iguales		**$362.184.740,00**	**$362.184.740,00**

7. SEGUIMIENTO JURIDICO

Con base a la naturaleza del contrato, los aspectos jurídicos de acuerdo a lo desarrollado a la fecha, son:

Modalidad de contratación	Contratación directa
Régimen de contratación	Estatuto general de la contratación
Estudio previo	Se encuentran de acuerdo a la necesidad a satisfacer, con el respectivo análisis de riesgo previsibles y estudio del sector según la modalidad
Garantía	96-44-101193604 y 96-40-101068589
Contrato	Se suscribió de acuerdo a las normas de la contratación mínima cuantía y alcance del objeto
Prórroga 01	01 de fecha 07 febrero de 2025 por 2 meses
Adición	No se ha presentado a la fecha
Modificatorio	No se ha presentado a la fecha
Suspensión 01	1 suspensión 24 diciembre de 2024
Reiniciación 01	1 reinicio 07 febrero de 2025
Suspensión 02	2 suspensión 06 abril de 2025
Reiniciación 02	2 reinicio 06 agosto de 2025
Terminación	12 agosto de 2025
Otro ? Cual	No se ha presentado a la fecha

8. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

Aspecto	Desarrollado
Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato	SI
Seguimiento administrativo al contrato: ✓ Periodo ejecutado ✓ Garantía ✓ Personal ✓ Seguridad social integral ✓ Tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato	SI
Seguimiento contable y financiero al contrato	SI
Seguimiento jurídico en la ejecución del contrato	SI
Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.	SI
Valor a cancelar por el periodo recibido según el presente informe	$ 0

Que, de conformidad con lo anterior, el suscrito, en calidad de supervisor del contrato **CERTIFICA** que se están ejecutando las obras conforme a las condiciones técnicas y con la calidad requerida.

Dado a los veintiocho (28) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

FERNANDO ACEVEDO VARGAS
Supervisor
Contrato de prestación de servicios profesionales
No 020. de 2024 Y 004 DE 2025