Valle de San José, 10 de febrero de 2025

Señores
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE VALLE DE SAN JOSE ESVALLE S.A. E.S.P

Referencia: Solicitud de balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos al Contrato de Obra No.027-2024

Cordial Saludo

Me permito, mediante la presente, solicitar formalmente una **Solicitud de balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos del contrato de obra No. 027-2024** cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR – SANTANDER", suscrito entre COPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER "CORPODESOC SDER" y EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL VALLE DE SAN JOSE ESVALLE S.A. E.S.P.

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra en mención, me permito solicitar formalmente la elaboración y aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos al presupuesto oficial.

Sustento técnico
Durante el desarrollo de las actividades constructivas se han presentado variaciones significativas frente a las cantidades estimadas en el presupuesto inicial, derivadas de:

1. **Condiciones reales del terreno y subsuelo**, evidenciadas en excavaciones, que han requerido modificaciones en profundidad, ancho y técnicas constructivas, incrementando y/o disminuyendo cantidades en ítems de movimiento de tierras y disposición de material.
2. **Presencia de interferencias no identificadas** en redes existentes, que han exigido ajustes en trazados y longitudes de tubería.
3. **Actualización de especificaciones técnicas** para dar cumplimiento a normativas vigentes del sector de agua potable y saneamiento básico, lo cual ha implicado el uso de materiales o elementos adicionales no contemplados en el contrato inicial.
4. **Necesidad de garantizar la continuidad y funcionalidad del sistema**, incorporando obras complementarias como tapas y unificando la construcción de los pozos de inspección en un solo item con una profundidad promedio, debido a las diferencias presentadas respecto a las medidas proyectadas.

En este sentido, y con el fin de reflejar fielmente las cantidades realmente ejecutadas y garantizar la adecuada prestación del servicio de acueducto y alcantarillado, es procedente que se autorice la actualización del balance y la inclusión de los ítems mencionados, conforme a lo dispuesto en la normatividad contractual y presupuestal vigente.

Agradezco su atención a la presente solicitud y quedo atento a las instrucciones para la respectiva actualización de cantidades y la suscripción de los documentos contractuales requeridos.

Cordialmente,

R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ
COPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER "CORPODESOC SDER"
NIT:900.823.015-7

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5a HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER"

"MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS NO. 1"

		CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
1. Excavaciones y rellenos								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**Cantidades**	**Valor Total**
1,01	Excavaciones varias en material común	m3	194,65	$ 36,193	$ 7,044,967	86,78	281,43	$ 10,185,795,90
1,02	Excavaciones en roca	m3	737,44	$ 113,536	$ 83,727,465	-456,01	281,43	$ 31,952,999,34
1,03	Relleno y compactación con material de excavación	m3	956,75	$ 32,618	$ 31,207,272	-924,25	32,50	$ 1,060,085,00
				Subtotal capítulo	**$ 121,979,702**			**$ 43,198,880,33**
2. Suministro e instalación red de alcantarillado								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**Cantidades**	**Valor Total**
2,01	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=8" (red principal)	ml	269,50	$ 92,458	$ 24,917,431	19,43	288,93	$ 26,711,116,20
2,02	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado d=6"	ml	87,00	$ 73,458	$ 6,390,846	0,00	87,00	$ 6,390,846,00
2,03	Conexión de domiciliarias de 8" a 6" (incluye accesorios de instalación)	Und	28,00	$ 305,211	$ 8,851,119	0,00	29,00	$ 8,851,119,00
2,04	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	143,10	$ 88,565	$ 12,665,056	-14,87	128,23	$ 11,348,396,15
				Subtotal capítulo	**$ 52,824,452**			**$ 53,302,077,35**
3. Pozos de inspección								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**Cantidades**	**Valor Total**
3,01	Construcción de pozo de inspección H: 2,00 m	Und	1,00	$ 6,113,579	$ 6,113,579	-	0,00	$ -
3,02	Construcción de pozo de inspección H: 1,46 m	Und	1,00	$ 4,619,470	$ 4,619,470	-	0,00	
3,03	Construcción de pozo de inspección H: 1,28 m	Und	1,00	$ 4,140,368	$ 4,140,368	-	0,00	
3,04	Construcción de pozo de inspección H: 2,70 m	Und	1,00	$ 7,967,736	$ 7,967,736	-	0,00	
3,05	Construcción de pozo de inspección H: 2,15 m	Und	1,00	$ 6,482,879	$ 6,482,879	-	0,00	
				Subtotal capítulo	**$ 29,324,035**			**$ -**
4. Cajas de inspección								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**Cantidades**	**Valor Total**
4,01	Cajas de inspección incluye tapa según especificación	Und	28,00	$ 426,885	$ 12,374,155	0,00	28,00	$ 12,374,155,00
				Subtotal capítulo	**$ 12,374,155**			**$ 12,374,155,00**

CONSTRUCCIÓN, OPTIMIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED PRINCIPAL DE ACUEDUCTO, ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y VALVULAS DE CORTE

5. Preliminares								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**Cantidades**	**Valor Total**
5,01	Localización y replanteo de redes	ml	356,50	$ 2,934	$ 1,045,971	61,40	417,9	$ 1,226,118,60
				Subtotal capítulo	**$ 1,045,971**			**$ 1,226,118,60**
6. Excavaciones y rellenos								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**		**Cantidades**	**Valor Total**
6,01	Excavaciones varias en material común	m3	42,80	$ 36,193	$ 1,549,060	-1,01	41,79	$ 1,512,565,47
6,02	Excavaciones en roca	m3	171,15	$ 113,536	$ 19,432,329	-129,36	41,79	$ 4,744,753,02
6,03	Relleno y compactación con material de excavación	m3	187,20	$ 32,618	$ 6,106,090	-187,20	0,00	$ -
				Subtotal capítulo	**$ 27,087,479**			**$ 6,257,258,49**
7. Red de Acueducto								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**		**Cantidades**	**Valor Total**
7,01	Suministro e instalación de tubería d=2" RDE 21 (incluye accesorios de conexión)	ml	269,56	$ 49,909	$ 13,453,470	148,34	417,90	$ 20,856,971,10
7,02	Suministro e instalación de red de 1/2" (incluye tubería pf + uad, regletas, collar de derivación y accesorios).	Und	29,00	$ 148,605	$ 4,309,545	0,00	29	$ 4,309,545,00
7,03	Suministro e instalación de atraque para tubería	m3	64,18	$ 86,505	$ 5,550,251		38,51	$ 3,469,327,55
				Subtotal capítulo	**$ 23,443,266**			**$ 28,574,843,65**
8. Valvula de corte								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**		**Cantidades**	**Valor Total**
8,01	Suministro e instalación de válvula de corte de 2"	Und	2,00	$ 103,111	$ 206,222	-	0	$ -
				Subtotal capítulo	**$ 206,222**			**$ -**
				Total costo directo	**$ 268,284,992**			**$ 144,932,333,42**
		Administración		**29%**	**$ 77,802,548**		**Administración**	**$ 42,030,956,99**
		Imprevistos		**1%**	**$ 2,682,850**		**Imprevistos**	**$ 1,449,333,33**
		Utilidades		**5%**	**$ 13,414,250**		**Utilidades**	**$ 7,246,666,67**
		Total costo proyecto			**$ 362,184,740**		**Total**	**$ 195,659,290,12**

Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor Parcial**		**Cantidades**	**Valor Total**
9.01	Localización y Replanteo de Redes	ml		$ 3,182,00	$ -	-	288,90	$ 919,279,80
9.02	Suministro e instalación de material seleccionado	m3		$ 68,550,00	$ -	-	376,90	$ 25,835,930,00
9.03	Retiro y Transporte material de la excavación	m3		$ 49,625,00	$ -	-	542,89	$ 26,940,916,25
9.04	Demolición, retiro y transporte roca proveniente de cerca existente	m3		$ 75,455,00	$ -	-	67,50	$ 5,093,212,50
9.05	Suministro e instalación de tapa metálica tipo pesado, incluye aro	Unidad		$ 620,000,0	$ -	-	1,00	$ 620,000,00
9.06	Construcción de pozo de inspección H: promedio 1,65 m	Unidad		$ 5,179,166,0	$ -	-	5,90	$ 25,696,830,00
		Sub Total			$ -			$ 85,285,169,6
		Administracion (29%)			$ -			$ 24,732,698,9
		Imprevistos (1%)			$ -			$ 852,851,7
		Utilidad (5%)			$ -			$ 4,264,258,4
		VALOR TOTAL			$ -			$ 115,134,977,5
10,01	Suministro e instalación de material seleccionado	m3		$ 68,550,0	$ -	-	46,07	$ 3,568,548,50
10,02	Retiro y Transporte material de la excavación	m3		$ 49,625,0	$ -	-	66,84	$ 3,319,185,00
		Sub Total			$ -			$ 6,188,733,5
		Administracion (29%)			$ -			$ 1,771,532,7
		Imprevistos (1%)			$ -			$ 61,887,3
		Utilidad (5%)			$ -			$ 309,436,7
		VALOR TOTAL			$ -			$ 8,246,792,2
					TOTAL COSTO PROYECTO			$ 319,041,800

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Ítem	Descripción	Und de medida
9,01	Localizacion y Replanteo de Redes	ml

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta Menor (10% Mano de Obra)	Menor			$ 255,19
Teodolito o Estacion	Unidad	$ 15.000,00	$ 80,00	$ 187,50
Nivel de Precision	Unidad	$ 12.000,00	$ 80,00	$ 150,00
Cintas y Jalones	Unidad	$ 3.000,00	$ 80,00	$ 37,50
Sub Total				$ 630,19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Sub Total				$ -

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Sub Total					$ -

4. Mano de Obra

Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
1 Topografo	$ 87.780,00	85,00%	$ 162.393,00	140,00	$ 1.159,95	
2 Ayudantes	$ 105.336,00	85,00%	$ 194.871,60	140,00	$ 1.391,94	
Sub Total						$ 2.551,89
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 3.182**

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Item	Descripción	Und de medida
9,02	Suministro e Instalacion de material seleccionado	m3

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Herramienta Menor	glb	0,10	$ 9.250,00	$ 925,00
Sub Total				$ 925,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Material seleccionado	m3	1,05	$ 16.495,24	$ 17.320,00
Sub Total				$ 17.320,00

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Transporte Material	m3*km	23	1,05	$ 1.700,00	$ 41.055,00
Sub Total					$ 41.055,00

4. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Prestaciones	Cantidad	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
Oficial	Dia	1,85	1,0	20,0	$ 100.000,00	$ 9.250,00
Sub Total						$ 9.250,00
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 68.550,00**

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Ítem	Descripción	Und de medida
9,03	Retiro y Transporte material de la excavacion	m3

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta Menor				$ 370,00
Retrocargador	Hora	$ 125.000,00	$ 27,78	$ 4.500,00
Sub Total				$ 4.870,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Sub Total				$ -

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Transporte Material	m3*km	23	1,05	$ 1.700,00	$ 41.055,00
Sub Total					$ 41.055,00

4. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Prestaciones	Cantidad	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
Oficial	Dia	1,85	1,0	50,0	$ 100.000,00	$ 3.700,00
Sub Total						$ 3.700,00
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 49.625,00**

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO

MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Ítem	Descripción	Und de medida
9,04	Demolicion, retiro y transporte roca proveniente de cerca existente	m3

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta Menor				$ 1.233,33
Retroexcavadora	Hr	$ 125.000,00	6	$ 20.833,33
Sub Total				$ 22.066,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
				$ -
Sub Total				$ -

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Transporte Material	m3*km	23	1,05	$ 1.700,00	$ 41.055,00
Sub Total					**$ 41.055,00**

4. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Prestaciones	Cantidad	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
Oficial	Dia	1,85	1,0	15,00	$ 100.000,00	$ 12.333,33
Sub Total						$ 12.333,33
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 75.455,00**

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Ítem	Descripción	Und de medida
9,05	Suministro e Instalacion de tapa metalica tipo pesado, incluye aro	Unidad

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta Menor				$ 1.850,00
Sub Total				$ 1.850,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Tapa metalica tipo pesado, incluye aro	Und	1,00	$ 599.650,00	$ 599.650,00
Sub Total				$ 599.650,00

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Sub Total					$ -

4. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Prestaciones	Cantidad	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
Oficial	Dia	1,85	1,0	10,00	$ 100.000,00	$ 18.500,00
Sub Total						$ 18.500,00
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 620.000,00**

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5a HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER"

MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Ítem	Descripción	Und de medida
9,06	Construcción de pozo de inspección H: promedio 1.65 m	Unidad

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Herramienta Menor	glb	0,10	$ 140.071,43	$ 14.007,14
Sub Total				$ 14.007,14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Ladrillo Tolete 6x12x20 cm	Und	891,00	$ 1.485,00	$ 1.323.135,00
Mortero 1:3 (materiales)	m3	2,06	$ 430.000,00	$ 886.875,00
Acero de refuerzo	Kg	43,73	$ 5.500,00	$ 240.487,50
Concreto de 3000 psi	m3	3,07	$ 635.000,00	$ 1.948.815,00
Tapa metalica tipo pesado, incluye aro	Und	1,00	$ 620.000,00	$ 620.000,00
Alambre negro	Kg	0,83	$ 7.000,00	$ 5.775,00
Sub Total				$ 5.025.087,50

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Sub Total					$ -

4. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Prestaciones	Cantidad	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
Oficial	Dia	1,85	1,0	3,50	$ 100.000,00	$ 52.857,14
Ayudante	Dia	1,85	3,0	3,50	$ 55.000,00	$ 87.214,29
Sub Total						$ 140.071,43
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 5.179.166,00**

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Ítem	Descripción	Und de medida
10,01	Suministro e Instalacion de material seleccionado	m3

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Herramienta Menor	glb	0,10	$ 9.250,00	$ 925,00
Sub Total				$ 925,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Material seleccionado	m3	1,05	$ 16.495,24	$ 17.320,00
Sub Total				$ 17.320,00

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Transporte Material	m3*km	23	1,05	$ 1.700,00	$ 41.055,00
Sub Total					$ 41.055,00

4. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Prestaciones	Cantidad	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
Oficial	Dia	1,85	1,0	20,0	$ 100.000,00	$ 9.250,00
Sub Total						$ 9.250,00
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 68.550,00**

CORPODESOC

"CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO

MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER

Analisis de precios unitarios - APUS

Ítem	Descripción	Und de medida
10,02	Retiro y Transporte material de la excavacion	m3

1. Maquinaria y equipo

Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta Menor				$ 370,00
Retrocargador	Hora	$ 125.000,00	$ 27,78	$ 4.500,00
Sub Total				$ 4.870,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Sub Total				$ -

3. Transporte

Descripción	Unidad	Km	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
Transporte Material	m3*km	23	1,05	$ 1.700,00	$ 41.055,00
Sub Total					$ 41.055,00

4. Mano de Obra

Descripción	Unidad	Prestaciones	Cantidad	Rendimiento	Precio Unitario	Valor Unitario
Oficial	Dia	1,85	1,0	50,0	$ 100.000,00	$ 3.700,00
Sub Total						$ 3.700,00
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 49.625,00**

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7
R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA					
Acta No.	5	**Fecha acta**	10/02/2025	**Página**	___ DE ___

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
No contrato	027 DE 2024	**Clase de contrato**	Obra Pública	**Fecha**	27/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER				
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLE DE SAN JOSÉ - ESVALLE S.A. E.S.P., NIT. 900.378.564-1				
CONTRATISTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit. 900.823.015-7, R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER				
SUPERVISOR	FERNANDO ACEVEDO VARGAS, CC. No. 91.069.122 DE SAN GIL, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 020 DE 2024				
INTERVENTORÍA	N/A				
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($362.184.740,00)				
PLAZO INICIAL	1 MES	**PRÓRROGA**	2 MESES	**PLAZO FINAL**	3 MESES
FECHA DE INICIO	29/11/2024	**FECHA TERMINACIÓN**	29/12/2024	**FECHA TERMINACIÓN FINAL**	12/04/2025
FECHA SUSPENSIÓN	24/12/2024	**FECHA REINICIO**	07/02/2025	**No SUSPENSIONES**	1

LUGAR	Oficina de ESVALLE S.A. E.S.P.

ASISTENTES	
NOMBRE COMPLETO	**CARGO**
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y OBSERVACIONES

Se da lectura al acta No. 4, en la cuál se aprobó la prórroga por 2 meses al contrato de obra. No se presentan observaciones adicionales.

ORDEN DEL DÍA

1. Revisión de avance a la fecha
2. Solicitud de balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos
3. Conclusiones

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Revisión de avance a la fecha

El contratista informó que ha adelantado actividades de medición y evaluación de las cantidades de obra ejecutadas y de aquellas pendientes de ejecución, encontrando variaciones frente a las cantidades inicialmente contratadas. Como resultado de este análisis, se evidencian ítems con disminución en sus cantidades y otros que requieren incremento, situación que genera la necesidad de presentar un balance de mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems no previstos en el contrato.

A la fecha de corte del 10 de febrero de 2025, la obra no presenta un avance físico significativo respecto al anterior informado, manteniéndose en un porcentaje aproximado del 35% de ejecución. Este porcentaje de avance fue verificado, avalado y confirmado por la supervisión del contrato en el comité de obra inmediatamente anterior.

2. Solicitud de balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos

El contratista, con base en las variaciones significativas respecto a las cantidades estimadas en el presupuesto inicial, presentó el 10 de febrero de 2025 la solicitud de balance de mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems no previstos, sustentada en las siguientes razones:

- **Condiciones reales del terreno:** Se han requerido modificaciones en la profundidad y el ancho de excavaciones, lo que ha incrementado las cantidades en algunos ítems de movimiento de tierras y reducido en otros.

- **Interferencia de redes no identificadas:** La presencia de redes no detectadas en los estudios previos ha exigido ajustes y modificaciones en los trazados y longitudes de tuberías.

- **Volumen de roca en excavaciones:** Debido a la cantidad de material rocoso encontrado, es necesario incluir un ítem adicional para el suministro de material adecuado para relleno, con el fin de cumplir las normativas vigentes del sector de agua potable y saneamiento básico, así como el manual de instalación de la tubería. Esta medida busca evitar roturas y daños prematuros ocasionados por rellenos con material rocoso.

- **Elementos adicionales para el sistema:** Para garantizar la funcionalidad y seguridad, se requiere incluir el suministro e instalación de una tapa para pozo de inspección, así como la unificación de las profundidades de los pozos contemplados en el contrato, estableciendo una medida promedio, en atención a las variaciones detectadas en obra.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7

R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	5	Fecha acta	10/02/2025	Página	___ DE ___

El supervisor del contrato, mediante oficio del 10 de febrero de 2025, emitió concepto técnico favorable frente a la solicitud de balance de mayores y menores cantidades presentada por el contratista. Informó que realizó la verificación en campo y el análisis documental de los soportes aportados, constatando: variaciones en las cantidades de movimiento de tierras y disposición de material por las condiciones reales del terreno; incremento en la longitud de tuberías debido a ajustes requeridos en el trazado; necesidad de incluir un ítem adicional de material adecuado para relleno, ante la gran cantidad de roca presente en las excavaciones; inclusión de un ítem para el suministro e instalación de una tapa metálica para pozo de inspección; y unificación de los pozos de inspección a construir en un solo ítem, estableciendo una profundidad promedio. Asimismo, el supervisor avaló los Análisis de Precios Unitarios presentados por el contratista, considerando que se ajustan a las especificaciones del proyecto y a los precios de mercado en la zona.

Adicionalmente, recomendó que los recursos remanentes producto del balance se registren como "Reducción – Modificación de Cantidades No. 1", con el fin de que puedan ser considerados, en caso de ser necesario, en futuros balances técnicos y económicos que surjan durante la ejecución del contrato, o si no, quedará como saldo a favor de la entidad.

Finalmente, se acordó que se deberá solicitar formalmente a la Administración Municipal de Palmar la modificación de cantidades y precios no previstos del Convenio Interadministrativo MP-CI-006-2024, teniendo en cuenta que el contrato de obra es derivado y depende de este.

3. Conclusiones

- Se aprueba la modificación de cantidades e inclusión de ítems no previstos al contrato de obra, con el fin de reflejar las condiciones reales del proyecto, considerando que no altera ni modifica el objeto o alcance contractual.

- Se establece que la diferencia en el valor de la obra, causada por la modificación de cantidades, se contabilizará como "Reducción - Modificación de Cantidades No. 1" en el presupuesto oficial, para ser tenida en cuenta en posibles balances técnicos y económicos que puedan ser necesarios durante la ejecución del contrato, y si no es necesario, quedará como saldo a favor de la entidad al finalizar el contrato.

- El supervisor del contrato y ESVALLE S.A. E.S.P. adelantarán las gestiones necesarias ante la Administración Municipal de Palmar para formalizar la modificación de cantidades del contrato de obra, dado que es un proyecto asociado a un convenio interadministrativo.

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

COMPROMISO	RESPONSABLE
Adelantar los trámites para la aprobación de la modificación de cantidades del Convenio Interadministrativo por la Administración Municipal de Palmar.	ESVALLE S.A. E.S.P.
Realizar el Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No. 1 del contrato de obra, una vez esta modificación sea apobada por la Administración Municipal de Palmar.	Supervisor

PROGRAMACIÓN DEL PRÓXIMO COMITÉ

Fecha		Lugar	
Hora			

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	TEL	FIRMA
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.	321 3704871	
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER	317 5364624	
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.	310 7785527	

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7
R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	5	Fecha acta	10/02/2025	Página	___ DE ___

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No contrato	027 DE 2024	**Clase de contrato**	Obra Pública	**Fecha**	27/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR UBICADO EN LA CARRERA 5 CON CALLE 5A HACIA EL CAMINO VEREDAL QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL HATO AL MUNICIPIO DE PALMAR - SANTANDER				
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE VALLE DE SAN JOSÉ - ESVALLE S.A. E.S.P., NIT. 900.378.564-1				
CONTRATISTA	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit. 900.823.015-7, R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER				
SUPERVISOR	FERNANDO ACEVEDO VARGAS, CC. No. 91.069.122 DE SAN GIL, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 020 DE 2024				
INTERVENTORÍA	N/A				
VALOR	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($362.184.740,00)				
PLAZO INICIAL	1 MES	**PRÓRROGA**	2 MESES	**PLAZO FINAL**	3 MESES
FECHA DE INICIO	29/11/2024	**FECHA TERMINACIÓN**	29/12/2024	**FECHA TERMINACIÓN FINAL**	12/04/2025
FECHA SUSPENSIÓN	24/12/2024	**FECHA REINICIO**	07/02/2025	**No SUSPENSIONES**	1

LUGAR	Oficina de ESVALLE S.A. E.S.P.

ASISTENTES

NOMBRE COMPLETO	CARGO
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.

LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y OBSERVACIONES

Se da lectura al acta No. 4, en la cuál se aprobó la prórroga por 2 meses al contrato de obra. No se presentan observaciones adicionales.

ORDEN DEL DÍA

1. Revisión de avance a la fecha
2. Solicitud de balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos
3. Conclusiones

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. Revisión de avance a la fecha

El contratista informó que ha adelantado actividades de medición y evaluación de las cantidades de obra ejecutadas y de aquellas pendientes de ejecución, encontrando variaciones frente a las cantidades inicialmente contratadas. Como resultado de este análisis, se evidencian ítems con disminución en sus cantidades y otros que requieren incremento, situación que genera la necesidad de presentar un balance de mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems no previstos en el contrato.

A la fecha de corte del 10 de febrero de 2025, la obra no presenta un avance físico significativo respecto al anterior informado, manteniéndose en un porcentaje aproximado del 35% de ejecución. Este porcentaje de avance fue verificado, avalado y confirmado por la supervisión del contrato en el comité de obra inmediatamente anterior.

2. Solicitud de balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos

El contratista, con base en las variaciones significativas respecto a las cantidades estimadas en el presupuesto inicial, presentó el 10 de febrero de 2025 la solicitud de balance de mayores y menores cantidades, así como la inclusión de ítems no previstos, sustentada en las siguientes razones:

- **Condiciones reales del terreno:** Se han requerido modificaciones en la profundidad y el ancho de excavaciones, lo que ha incrementado las cantidades en algunos ítems de movimiento de tierras y reducido en otros.

- **Interferencia de redes no identificadas:** La presencia de redes no detectadas en los estudios previos ha exigido ajustes y modificaciones en los trazados y longitudes de tuberías.

- **Volumen de roca en excavaciones:** Debido a la cantidad de material rocoso encontrado, es necesario incluir un ítem adicional para el suministro de material adecuado para relleno, con el fin de cumplir las normativas vigentes del sector de agua potable y saneamiento básico, así como el manual de instalación de la tubería. Esta medida busca evitar roturas y daños prematuros ocasionados por rellenos con material rocoso.

- **Elementos adicionales para el sistema:** Para garantizar la funcionalidad y seguridad, se requiere incluir el suministro e instalación de una tapa para pozo de inspección, así como la unificación de las profundidades de los pozos contemplados en el contrato, estableciendo una medida promedio, en atención a las variaciones detectadas en obra.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DE SANTANDER – CORPODESOC SDER Nit 900.823.015-7
R/L WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ, C.C. No 1.101.687.313, DE SOCORRO, SANTANDER

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Acta No.	5	Fecha acta	10/02/2025	Página	___ DE ___

El supervisor del contrato, mediante oficio del 10 de febrero de 2025, emitió concepto técnico favorable frente a la solicitud de balance de mayores y menores cantidades presentada por el contratista. Informó que realizó la verificación en campo y el análisis documental de los soportes aportados, constatando: variaciones en las cantidades de movimiento de tierras y disposición de material por las condiciones reales del terreno; incremento en la longitud de tuberías debido a ajustes requeridos en el trazado; necesidad de incluir un ítem adicional de material adecuado para relleno, ante la gran cantidad de roca presente en las excavaciones; inclusión de un ítem para el suministro e instalación de una tapa metálica para pozo de inspección; y unificación de los pozos de inspección a construir en un solo ítem, estableciendo una profundidad promedio. Asimismo, el supervisor avaló los Análisis de Precios Unitarios presentados por el contratista, considerando que se ajustan a las especificaciones del proyecto y a los precios de mercado en la zona.

Adicionalmente, recomendó que los recursos remanentes producto del balance se registren como "Reducción – Modificación de Cantidades No. 1", con el fin de que puedan ser considerados, en caso de ser necesario, en futuros balances técnicos y económicos que surjan durante la ejecución del contrato, o si no, quedará como saldo a favor de la entidad.

Finalmente, se acordó que se deberá solicitar formalmente a la Administración Municipal de Palmar la modificación de cantidades y precios no previstos del Convenio Interadministrativo MP-CI-006-2024, teniendo en cuenta que el contrato de obra es derivado y depende de este.

3. Conclusiones

- Se aprueba la modificación de cantidades e inclusión de ítems no previstos al contrato de obra, con el fin de reflejar las condiciones reales del proyecto, considerando que no altera ni modifica el objeto o alcance contractual.

- Se establece que la diferencia en el valor de la obra, causada por la modificación de cantidades, se contabilizará como "Reducción - Modificación de Cantidades No. 1" en el presupuesto oficial, para ser tenida en cuenta en posibles balances técnicos y económicos que puedan ser necesarios durante la ejecución del contrato, y si no es necesario, quedará como saldo a favor de la entidad al finalizar el contrato.

- El supervisor del contrato y ESVALLE S.A. E.S.P. adelantarán las gestiones necesarias ante la Administración Municipal de Palmar para formalizar la modificación de cantidades del contrato de obra, dado que es un proyecto asociado a un convenio interadministrativo.

COMPROMISOS Y RESPONSABLES

COMPROMISO	RESPONSABLE
Adelantar los trámites para la aprobación de la modificación de cantidades del Convenio Interadministrativo por la Administración Municipal de Palmar.	ESVALLE S.A. E.S.P.
Realizar el Acta de modificación de cantidades y precios no previstos No. 1 del contrato de obra, una vez esta modificación sea apobada por la Administración Municipal de Palmar.	Supervisor

PROGRAMACIÓN DEL PRÓXIMO COMITÉ

Fecha		Lugar	
Hora			

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	TEL	FIRMA
NELSON FERNANDO ARIAS MEDINA	Gerente de ESVALLE S.A. E.S.P.	321 3704871	
WILMER FERNEY HERNÁNDEZ GÓMEZ	Representante Legal de Corporación para el Desarrollo Social de Santander – CORPODESOC SDER	317 5364624	
FERNANDO ACEVEDO VARGAS	Ingeniero Civil y Supervisor del Contrato.	310 7785527	