ACTA PARCIAL N° 001

FECHA PRESENTE ACTA	02-02-2026
CONTRATO	ECO-CD-010-2026
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	18.180.000
PLAZO	6 meses
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
NIT.	820.003.259-9
CONTRATISTA	Oscar Andrés Zarate Mendivelso
NIT. y/o C.C	CC 1.007.518.187
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	Sandra Milena Cortés Bonilla
FECHA DE INICIO	16-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN	15-07-2026
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTA DE REINICIACIÓN	N/A
PERIODO DE PAGO	DEL 16 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DEL 2026
ADICIONAL N° 1 EN VALOR	0
PRORROGA N° 1 EN TIEMPO	

En la ciudad de Tunja, a los 5 días del mes de Febrero del año 2026 , el Directivo Sandra Milena Cortés Bonilla, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de

2026 certifica que el ACTA PARCIAL No.001, corresponde al periodo de pago del 16 de Enero de 2026 al 31 de Enero de 2026 , en los siguientes términos:

BALANCE DE PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	18.180.000
VALOR ACTAS PAGADAS	0
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	1.616.000
ADICIÓN N° 1	
VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA	$16564000

Como Supervisor(a) del Contrato No.ECO-CD-010-2026 del 16 de Enero de 2026, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos.

Nota: No se valida la segurida social, aocrde a lo establecido en la circular 15 de 2025 expedida por la Dirección administrativa y financiera.

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al: 8.33%

Para constancia se firma:

Firma: 

Nombre:Sandra Milena Cortés Bonilla

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA: 03/08/2022
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN: 04
		PÁGINA : 1 de 1

CONTRATO No:ECO-CD-010-2026

PERIODO REPORTE:DEL 16 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DEL 2026

FECHA PRESENTE INFORME:02-02-2026

FECHA INICIO DE CONTRATO:16-01-2026

FECHA TERMINACION CONTRATO:15-07-2026

CONTRATISTA: Oscar Andrés Zarate Mendivelso

SUPERVISOR: Sandra Milena Cortés Bonilla

OBJETO:

PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

REPORTE DEL CONTRATISTA	REPORTE DEL INTERVENTOR

ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	T	P	N	N/A	OBSERVACIONES
1	Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Se realizo visita de seguimiento a viviendas que se encuentran en ejecución dentro del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025 y mejoramiento de vivienda urbano 2025, de igual forma se hizo una visita al proyecto Bellavista con la compañía del ingeniero Diego López con el fin de que nos proporcionara su punto	X				Se adjuntan evidencias

		de vista sobre las causas de diferentes patologías que se esta presentando en dicho proyecto					
2	Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	Se verifico los análisis de precios unitarios suministrados por interventoría para determinar si dichos precios corresponden a la resolución 050 del 2025 de la gobernación de Boyacá. Se realizo un presupuesto de obra con su respectiva memoria de cantidades	X				Se adjuntan evidencias
3	Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando	Mediante WhatsApp se coordino visitas de seguimiento de obra para el proyecto de mejoramiento de vivienda rural y urbano y al proyecto de bellavista y se presento los informes de las visitas	X				Se adjuntan evidencias

	que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).						
4	Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	Se diligencio el formulario de seguimiento de obra con el fin de tener la información en digital y general el informe de la visita	X				Se adjuntan evidencias
5	Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Al proyecto techos de vida y mejoramiento de vivienda rural 2024 se realizó la adecuada organización del archivo diligenciando su correcta foliación según el sistema de gestión documental	X				Se adjuntan evidencias
6	Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores,	Se dio respuesta a solicitud por parte de la directora técnica con el fin de revisar que los análisis de precios unitarios no previstos suministrados por interventoría del	X				Se adjuntan evidencias

	relacionadas con la ejecución de las obras.	contrato ECO-LP-055-2025 correspondan a los precios establecidos por la gobernación de Boyacá y en caso contrario verificar que contengan las cotizaciones correspondientes.					
7	Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)	Se realizo la solicitud para la creación del usuario kedo cuya respuesta es que se sigue conservando el usuario usado para el contrato ECO-CD-054-2025 a lo cual no fue necesario la creación de un nuevo usuario, de igual forma se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X				Se adjuntan evidencias



FIRMA CONTRATISTA



FIRMA SUPERVISOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

FECHA PRESENTE INFORME	2 de febrero de 2026
CONTRATO No	ECO-CD-010-2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA
CONTRATISTA	Oscar Andres Zarate Mendivelso
SUPERVISOR	Sandra Milena Cortes Bonilla
PERIODO DE REPORTE	Del 16 de enero de 2026 al 31 de enero del 2026

ACTIVIDAD N°1 Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

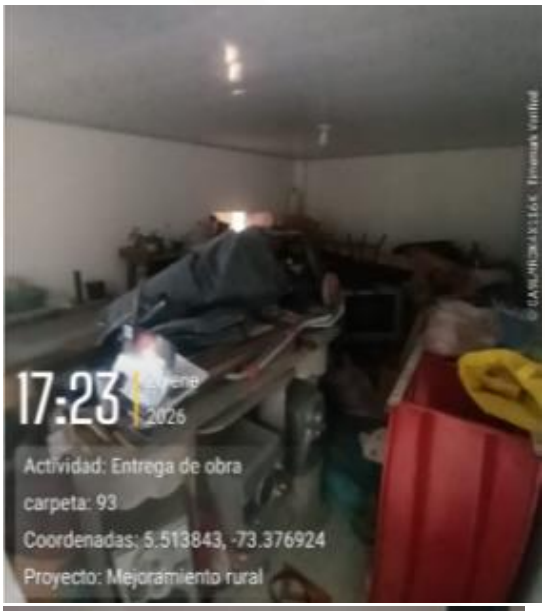
- CARPETA 134
- CARPETA 218
- CARPETA 120
- CARPETA 191
- CARPETA 263
- CARPETA 265
- CARPETA 10
- CARPETA 93
- CAROETA 227
- CARPETA 140
- CARPETA 235

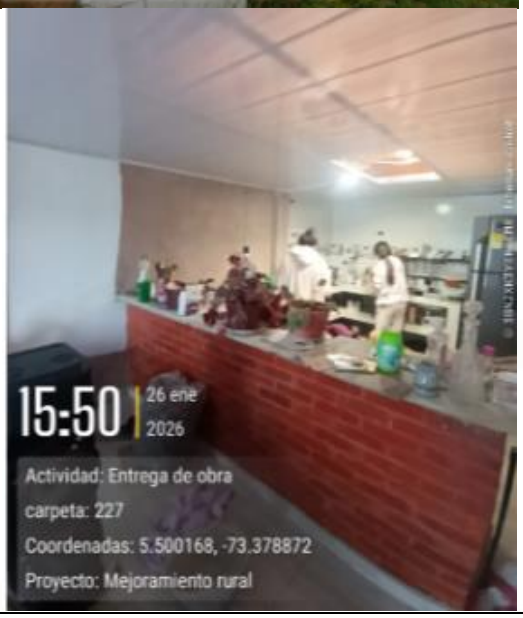


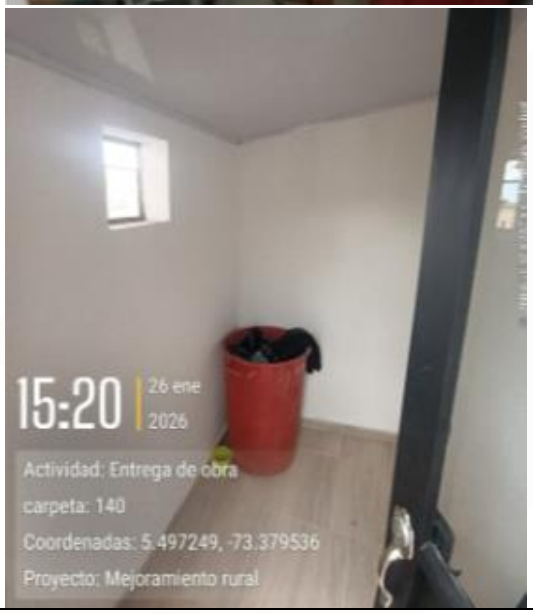



Timemark
10:37 | 28 ene 2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark
Foto 100% Rea
09:58 | 28 ene 2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496418, -73.380547
Proyecto: Mejoramiento rural
09:31 | 28 ene 2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 263
Coordenadas: 5.49543, -73.381232
Proyecto: Mejoramiento rural
09:00
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 265
Coordenadas: 5.495393, -73.381242
Proyecto: Mejoramiento rural


08:24
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 10
Coordenadas: 5.494371, -73.382086
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark
Camera


17:23
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 93
Coordenadas: 5.513843, -73.376924
Proyecto: Mejoramiento rural


15:50
26 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 227
Coordenadas: 5.500168, -73.378872
Proyecto: Mejoramiento rural

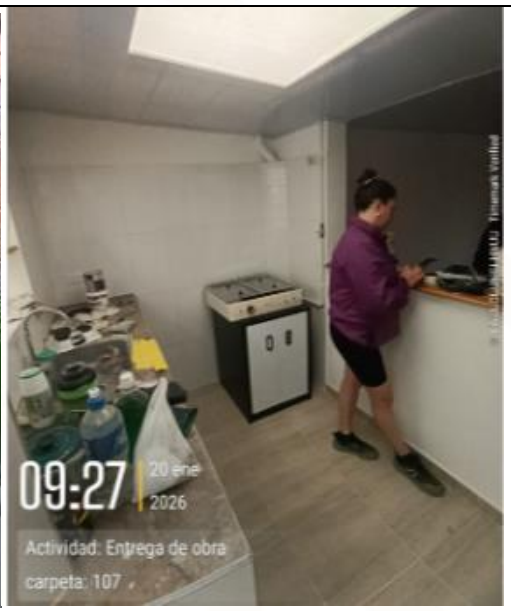

15:20
26 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 140
Coordenadas: 5.497249, -73.379536
Proyecto: Mejoramiento rural



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO

- CARPETA 47
- CARPETA 107
- CARPETA 60
- CARPETA 207
- CARPETA 77
- CARPETA 91

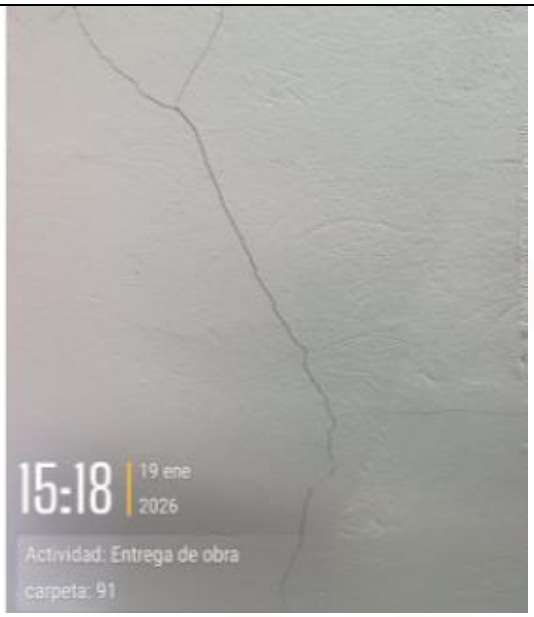

16:25
20 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 47


09:27
20 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 107


08:22
20 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 60


17:12
19 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 207


16:18
19 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 77


15:18
19 ene
2026
Actividad: Entrega de obra
carpeta: 91

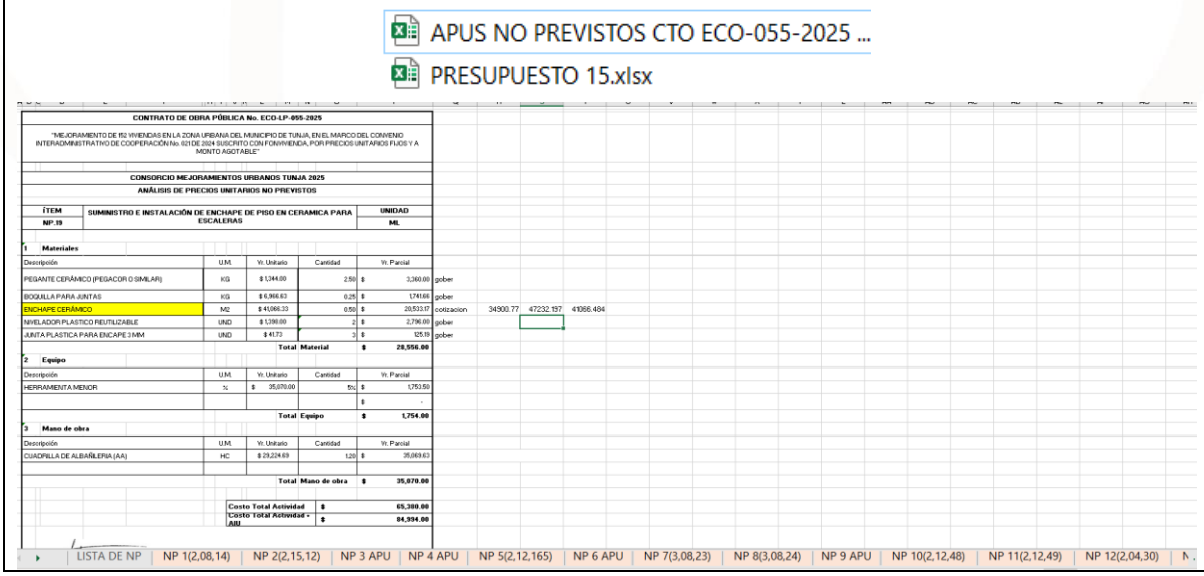
BELLAVISTA


15:27
21 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 47
Proyecto: Bellavista



DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se realizo visita de seguimiento a viviendas que se encuentran en ejecución dentro del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025 y mejoramiento de vivienda urbano 2025, de igual forma se hizo una visita al proyecto Bellavista con la compañía del ingeniero Diego López con el fin de que nos proporcionara su punto de vista sobre las causas de diferentes patologías que se esta presentando en dicho proyecto

ACTIVIDAD N°2 Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.



EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

VERSIÓN:
CÓDIGO:
FECHA:

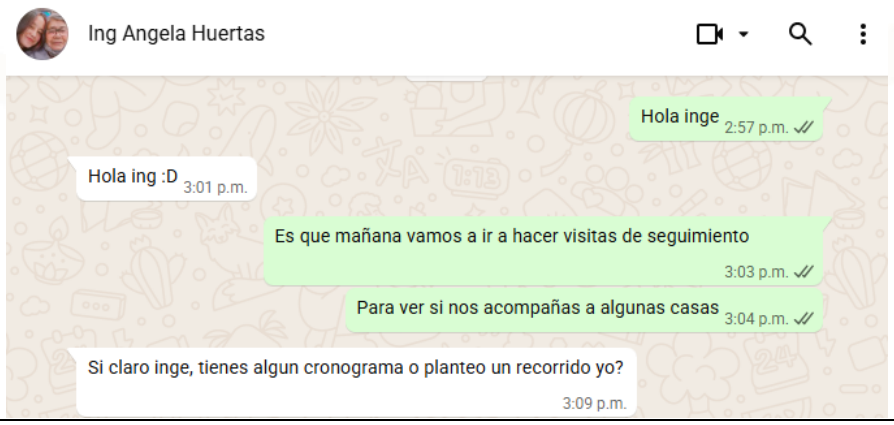
NOMBRE DEL PROYECTO:		PRESUPUESTO	NOMBRE		CEDULA	
RENOVANDO ESPACIOS, REVITALIZANDO COMUNIDADES		15	HERCILIA ROCERO	HERNANDEZ	40029099	
UBICACIÓN	LAT: 5.529495 LONG: -73.350472	BARRIO	EL CURUBAL			

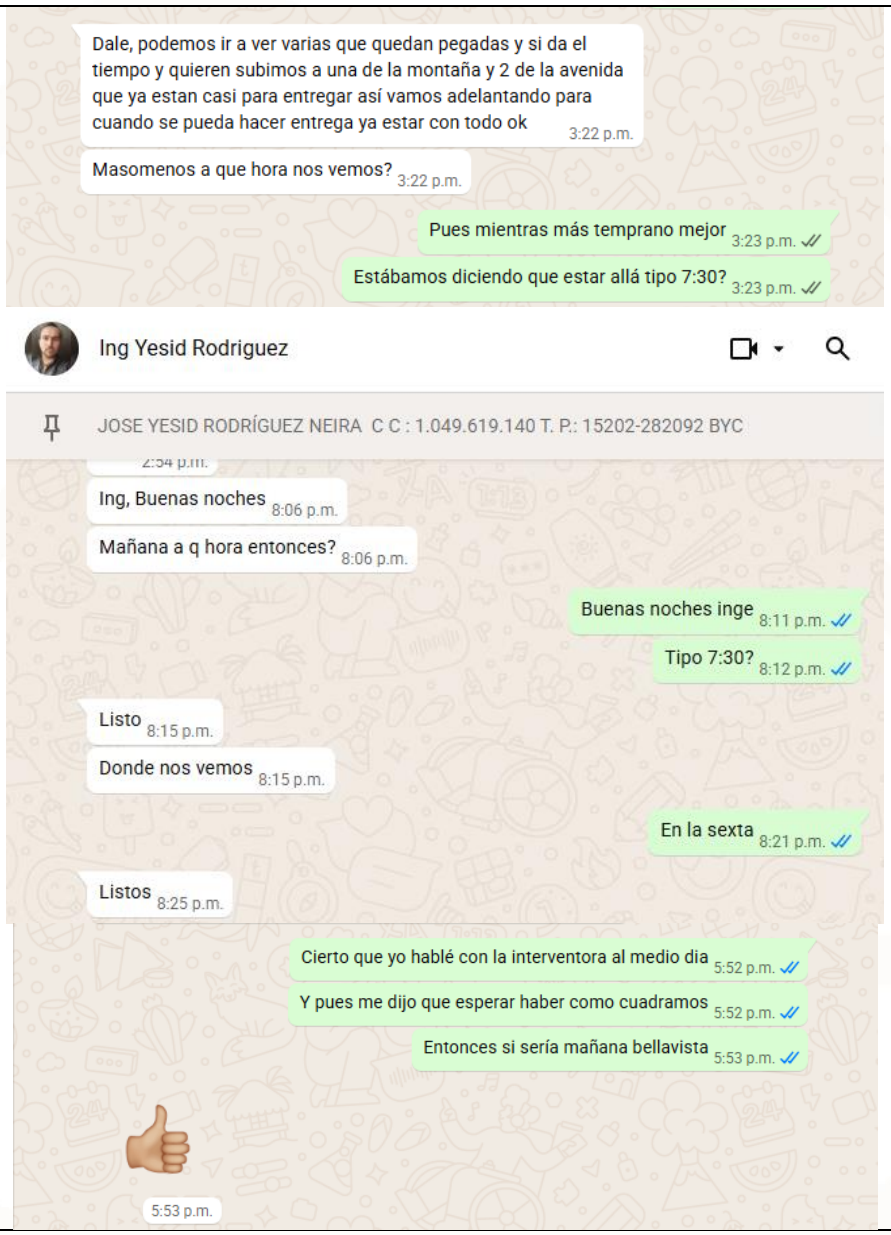
ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
ACTIVIDADES						TIPO:	OBRA PUBLICA	
		ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	2.01.23	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	GOBER	M2	1.61	$ 9,885.94	$ 15,916.36	0.1%
		MAMPOSTERIA						
2	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	GOBER	M2	3.3	$ 187,405.13	$ 618,436.93	5.2%
3	2.04.16	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	GOBER	M2	0.48	$ 71,370.94	$ 34,258.05	0.3%
		PISOS - BASES - ACABADOS						
4	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	GOBER	M2	65.28	$ 91,325.60	$ 5,961,735.17	49.7%
5	2.05.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN VINISOL DE H = 7.0 CM.	GOBER	ML	99.72	$ 22,722.07	$ 2,265,844.82	18.9%
		PINTURAS Y ESMALTES						
6	2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	GOBER	M2	93.62	$ 21,641.87	$ 2,026,111.87	16.9%
7	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	GOBER	ML	21.9	$ 9,178.78	$ 201,015.28	1.7%
		CIELO RASOS						

PRESUPUESTO 15 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se verifico los análisis de precios unitarios suministrados por interventoría para determinar si dichos precios corresponden a la resolución 050 del 2025 de la gobernación de Boyacá.
Se realizo un presupuesto de obra con su respectiva memoria de cantidades

ACTIVIDAD N°3 Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).




Dale, podemos ir a ver varias que quedan pegadas y si da el tiempo y quieren subimos a una de la montaña y 2 de la avenida que ya estan casi para entregar así vamos adelantando para cuando se pueda hacer entrega ya estar con todo ok 3:22 p.m.
Masomenos a que hora nos vemos? 3:22 p.m.
Pues mientras más temprano mejor 3:23 p.m.
Estábamos diciendo que estar allá tipo 7:30? 3:23 p.m.
Ing Yesid Rodriguez
JOSE YESID RODRÍGUEZ NEIRA C C : 1.049.619.140 T. P.: 15202-282092 BYC
Ing, Buenas noches 8:06 p.m.
Mañana a q hora entonces? 8:06 p.m.
Buenas noches inge 8:11 p.m.
Tipo 7:30? 8:12 p.m.
Listo 8:15 p.m.
Donde nos vemos 8:15 p.m.
En la sexta 8:21 p.m.
Listos 8:25 p.m.
Cierto que yo hablé con la interventora al medio dia 5:52 p.m.
Y pues me dijo que esperar haber como cuadramos 5:52 p.m.
Entonces si sería mañana bellavista 5:53 p.m.
5:53 p.m.


Inge la residente de interventoria de rural nos va a acompañar está tarde
11:08 a.m.
Ah listo 11:10 a.m.
A q hora ing ? 12:49 p.m.
Se puede a la 1:30 ? 12:49 p.m.
Si inge mientras más rápido terminemos eso mejor 12:49 p.m.
Espéreme le aviso a la ingeniera para recojerla 12:49 p.m.
12:51 p.m.


Informe_2026-01-28_00-00-00_Adriana_María_Sosa_E...
Informe_2026-01-28_00-00-00_Fabio_Gonzales_ECO-L...
Informe_2026-01-28_00-00-00_Fredy_Eduardo_Busta...
Informe_2026-01-28_00-00-00_Herlen_Gonzales_ECO-...
Informe_2026-01-28_00-00-00_Leidy_Rocío_Flores_Ba...
Informe_2026-01-28_00-00-00_María_del_Carmen_Ma...
Informe_2026-01-28_00-00-00_Wendy_Gonzales_ECO-...

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISION DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratista
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

NOMBRES Y APELLIDOS	Adriana María Sosa	
CEDULA	11049655496	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3219665352.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

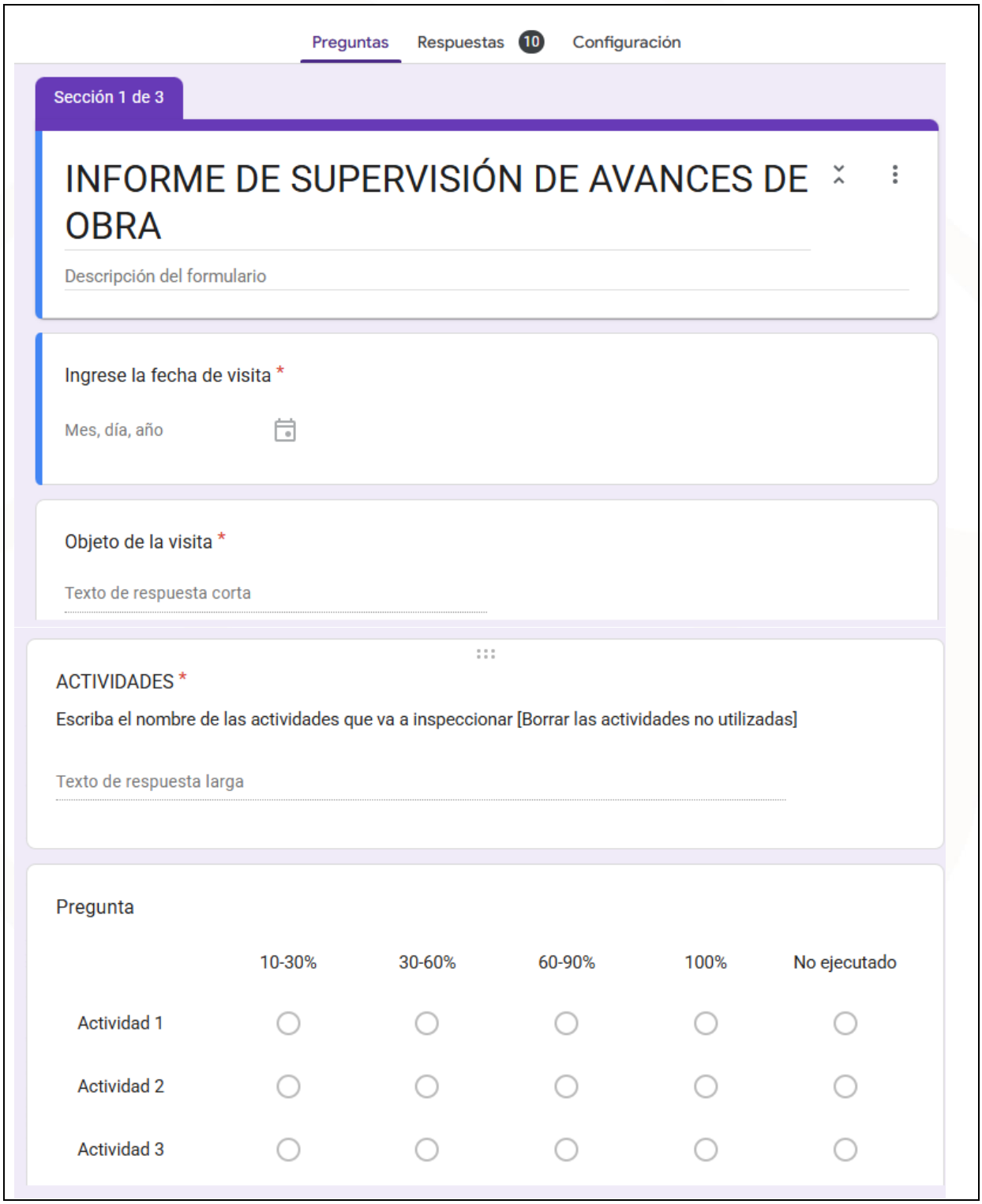
PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañete AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Palete liso en muros AVANCE: 100%


Timemark
Foto 100% Real
09:58
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496418, -73.380547
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark
Foto 100% Real
09:58
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496418,-73.380547
Proyecto: Mejoramiento rural

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Mediante WhatsApp se coordino visitas de seguimiento de obra para el proyecto de mejoramiento de vivienda rural y urbano y al proyecto de bellavista y se presento los informes de las visitas
ACTIVIDAD N°4 Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución



Preguntas Respuestas 10 Configuración

Sección 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

Descripción del formulario

Ingrese la fecha de visita *

Mes, día, año

Objeto de la visita *

Texto de respuesta corta

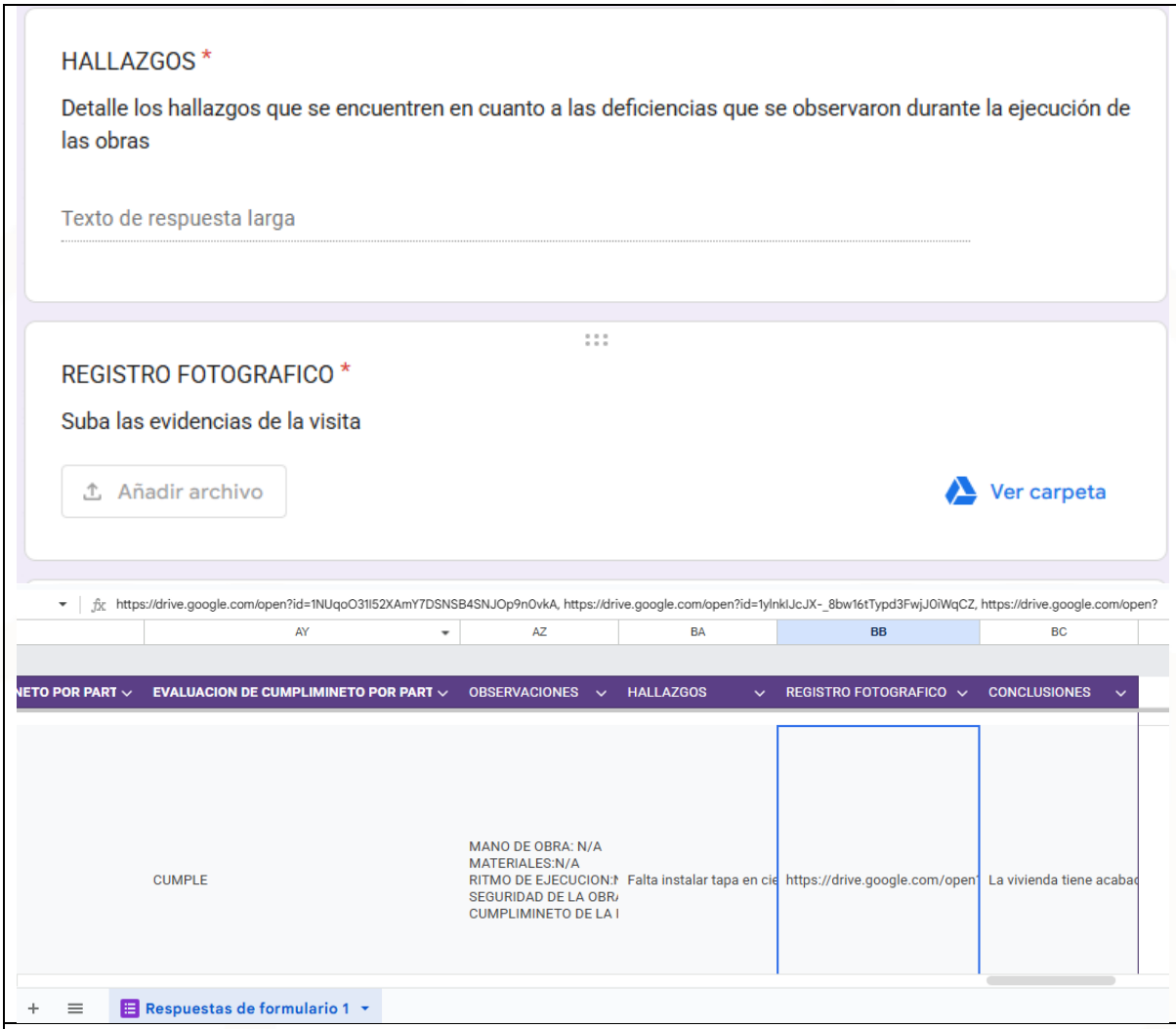
ACTIVIDADES *

Escriba el nombre de las actividades que va a inspeccionar [Borrar las actividades no utilizadas]

Texto de respuesta larga

Pregunta

	10-30%	30-60%	60-90%	100%	No ejecutado
Actividad 1	○	○	○	○	○
Actividad 2	○	○	○	○	○
Actividad 3	○	○	○	○	○



DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se diligencio el formulario de seguimiento de obra con el fin de tener la información en digital y general el informe de la visita

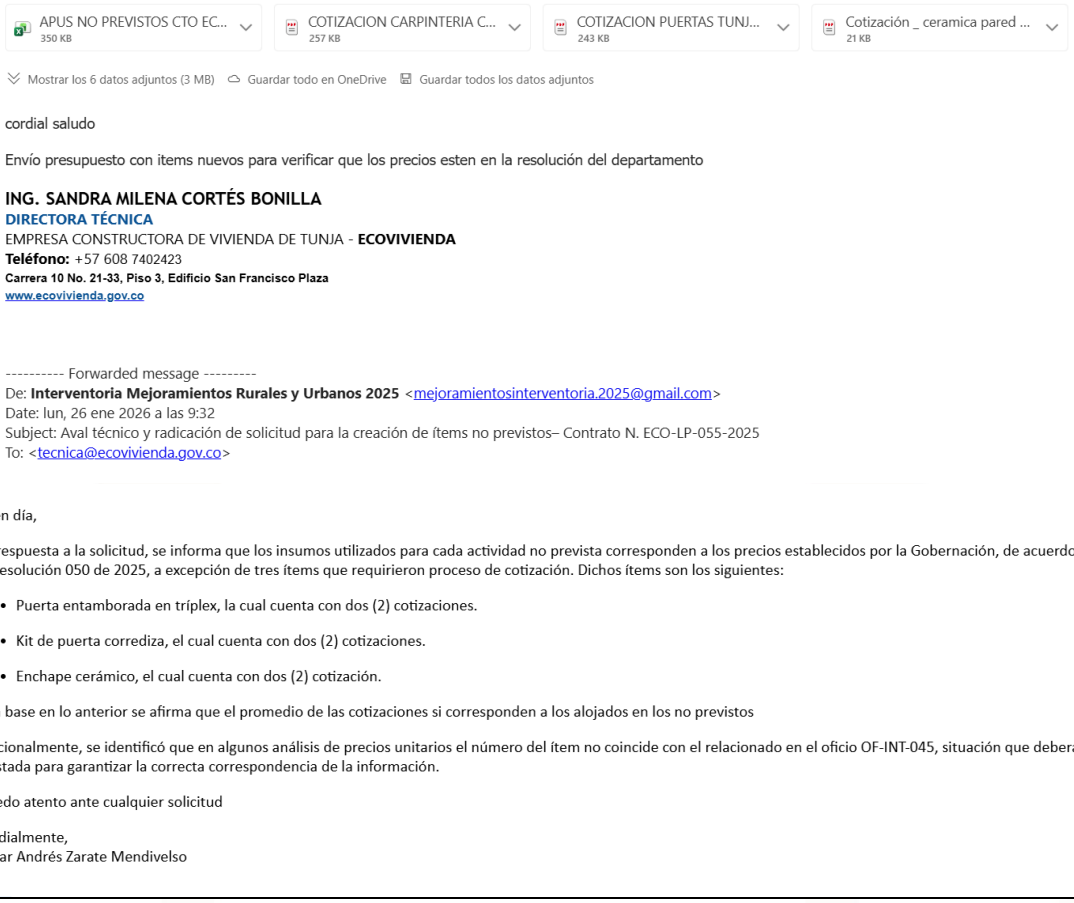
ACTIVIDAD N°5 Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.





DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Al proyecto techos de vida y mejoramiento de vivienda rural 2024 se realizó la adecuada organización del archivo diligenciando su correcta foliación según el sistema de gestión documental

ACTIVIDAD N°6 Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.



APUS NO PREVISTOS CTO EC... 350 KB | COTIZACION CARPINTERIA C... 257 KB | COTIZACION PUERTAS TUNJ... 243 KB | Cotización _ ceramica pared ... 21 KB

Mostrar los 6 datos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive Guardar todos los datos adjuntos

cordial saludo

Envío presupuesto con items nuevos para verificar que los precios esten en la resolución del departamento

ING. SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
DIRECTORA TÉCNICA
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - **ECOVIVIENDA**
Teléfono: +57 608 7402423
Carrera 10 No. 21-33, Piso 3, Edificio San Francisco Plaza
www.ecovivienda.gov.co

---------- Forwarded message ---------
De: **Interventoria Mejoramientos Rurales y Urbanos 2025** <mejoramientosinterventoria.2025@gmail.com>
Date: lun, 26 ene 2026 a las 9:32
Subject: Aval técnico y radicación de solicitud para la creación de ítems no previstos– Contrato N. ECO-LP-055-2025
To: <tecnica@ecovivienda.gov.co>

Buen día,

En respuesta a la solicitud, se informa que los insumos utilizados para cada actividad no prevista corresponden a los precios establecidos por la Gobernación, de acuerdo con la Resolución 050 de 2025, a excepción de tres ítems que requirieron proceso de cotización. Dichos ítems son los siguientes:

- Puerta entamborada en tríplex, la cual cuenta con dos (2) cotizaciones.
- Kit de puerta corrediza, el cual cuenta con dos (2) cotizaciones.
- Enchape cerámico, el cual cuenta con dos (2) cotización.

Con base en lo anterior se afirma que el promedio de las cotizaciones si corresponden a los alojados en los no previstos

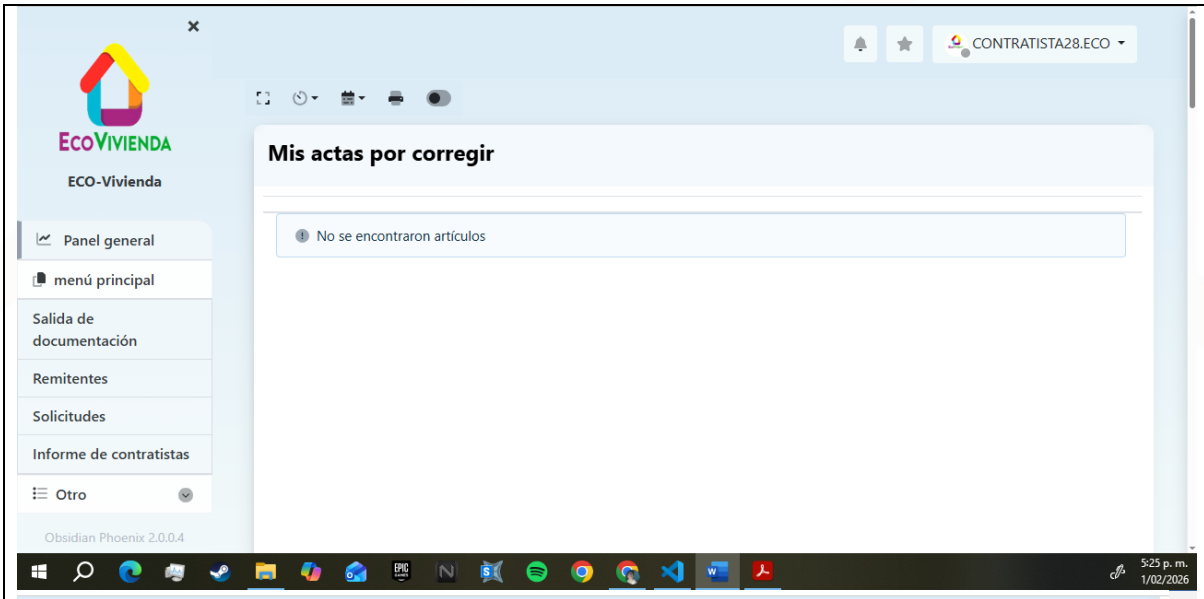
Adicionalmente, se identificó que en algunos análisis de precios unitarios el número del ítem no coincide con el relacionado en el oficio OF-INT-045, situación que deberá ser ajustada para garantizar la correcta correspondencia de la información.

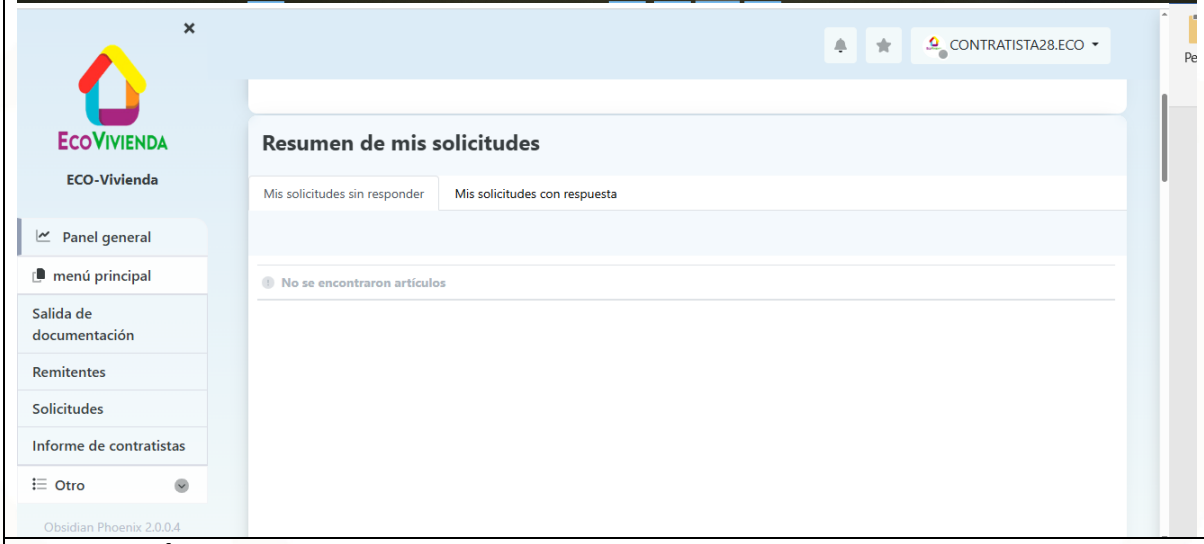
Quedo atento ante cualquier solicitud

Cordialmente,
Oscar Andrés Zarate Mendivelso

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se dio respuesta a solicitud por parte de la directora técnica con el fin de revisar que los análisis de precios unitarios no previstos suministrados por interventoría del contrato ECO-LP-055-2025 correspondan a los precios establecidos por la gobernación de Boyacá y en caso contrario verificar que contengan las cotizaciones correspondientes.

ACTIVIDAD N°7 Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)





DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Se realizo la solicitud para la creación del usuario kedo cuya respuesta es que se sigue conservando el usuario usado para el contrato ECO-CD-054-2025 a lo cual no fue necesario la creación de un nuevo usuario, de igual forma se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma



_____

FIRMA CONTRATISTA

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CON VENI**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	1	FECHA:	**4**	de	**FEBRERO**	de	**2026**	

PERIODO: DEL	**16**	de	**ENERO**	de	**2026**	AL	**31**	de	**ENERO**	de	**2026**		

No. CONTRATO O CONVENIO	**ECO-CD-010-2026**	DE	**2026**	FECHA:	**16**	de	**ENERO**	de	**2026**

VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 18.180.000,00**	RPC	**1601-002**
REGISTRO BP y P No.	**2024150010029**		
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO**		

OBJETO:PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA		
Teléfono	3213921294	Dirección:	**Carrera 10 N° 21-33**

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO/CONVENIO ECO-CD-010-		
FECHA DE INICIACIÓN:	16	09	2026
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	15	07	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)			

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	15	01	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	2	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)			VALOR	PLAZO
				$ 0,00	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)			DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	Se realizo visita de seguimiento a viviendas que se encuentran en ejecución dentro del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025 y mejoramiento de vivienda urbano 2025, de igual forma se hizo una visita al proyecto Bellavista con la compañía del ingeniero Diego López con el fin de que nos proporcionara su punto de vista sobre las causas de diferentes patologías que se esta presentando en dicho proyecto	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	Se verifico los análisis de precios unitarios suministrados por interventoría para determinar si dichos precios corresponden a la resolución 050 del 2025 de la gobernación de Boyacá. Se realizo un presupuesto de obra con su respectiva memoria de cantidades	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).	Se coordino visitas de seguimiento de obra para el proyecto de mejoramiento de vivienda rural y urbano y al proyecto de bellavista	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	Se diligencio el formulario de seguimiento de obra con el fin de tener la información en digital y general el informe de la visita	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Al proyecto techos de vida y mejoramiento de vivienda rural 2024 se realizó la adecuada organización del archivo diligenciando su correcta foliación según el sistema de gestión documental	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.	Se dio respuesta a solicitud por parte de la directora técnica con el fin de revisar que los análisis de precios unitarios no previstos suministrados por interventoría del contrato ECO-LP-055-2025 correspondan a los precios establecidos por la gobernación de Boyacá y en caso contrario verificar que contengan las cotizaciones correspondientes.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)	Se realizo la solicitud para la creación del usuario kedo cuya respuesta es que se sigue conservando el usuario usado para el contrato ECO-CD-054-2025 a lo cual no fue necesario la creación de un nuevo usuario, de igual forma se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIENDA celebró contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 cuyo objeto es PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA, con OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO, para la ejecución de las actividades contempladas en la clausula tercera del contrato principal, de conformidad con las expuestas previamente.

Situación actual

El contrato de prestación de servicios se encuentra actualmente en etapa actualmente en etapa de ejecución, dentro del plazo contractual establecido y sin que a la fecha se haya configurado causal de suspensión o terminación anticipada.

El contratista viene desarrollando las actividades y obligaciones pactadas conforme al objeto contractual, de acuerdo con los cronogramas y lineamientos definidos, bajo la supervisión de la Dirección Técnica. Así mismo, no se evidencian incumplimientos contractuales que afecten el normal desarrollo del contrato.

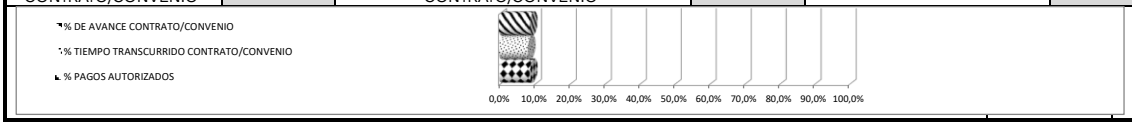
Durante el periodo 16 de enero a 31 de enero de 2026, el contratista cumplió con las obligaciones pactadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia de los avances y productos entregados conforme a lo acordado, acorde al informe que se encuentra en la plataforma KEDO y SECOP II

Pra la verificaci+ón de la planilla de seguridad social se tomo enconsideración la circular 15 de 2025 expedida por la dirección administrativa y financiera,

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	8,9%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	8,3%	% PAGOS AUTORIZADOS	8,9%



Acorde al informe presnetado por la interventoría

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

El CoOntrato de Prestación de Servicios se ejecutó durante el plazo establecido, desarrollándose las actividades previstas en el objeto contractual conforme a los términos pactados. Durante su ejecución, el contratista adelantó las obligaciones asignadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia del cumplimiento de los productos y entregables requeridos.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	8,88	4	02	2026	$ 1.616.000,00
TOTAL					**$ 1.616.000,00**

INFORME JURÍDICO

El contrato fue celebrado conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, en atención a la naturaleza del

objeto contractual, el cual no genera relación laboral ni prestaciones sociales.

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISION DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratista
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Adriana María Sosa	
CEDULA	11049655496	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3219665352.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañete AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Palete liso en muros AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Muro en bloque AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Guarda escoba en ceramica AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Enchape pared ceramica AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Rejilla plástica con sosco AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Tablero de distribución

AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Salida de iluminacion AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Salida de interruptor sencillo AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Panel led AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Combo sanitario AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Grifería llave tipo ganzo AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: Grifería para ducha sencilla AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: Lavaplatos en acero inoxidable AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 21
DESCRIPCIÓN: División para baño AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 22
DESCRIPCIÓN: Aseo general AVANCE: No ejecutado

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

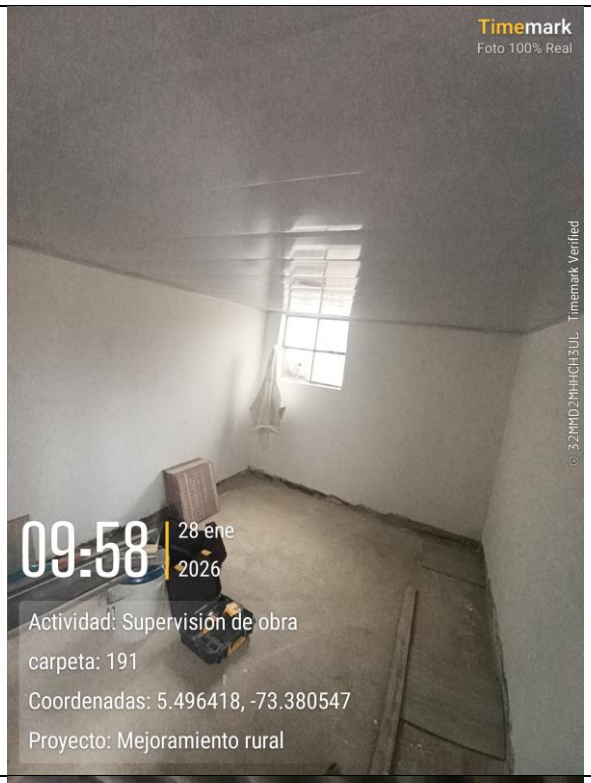
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

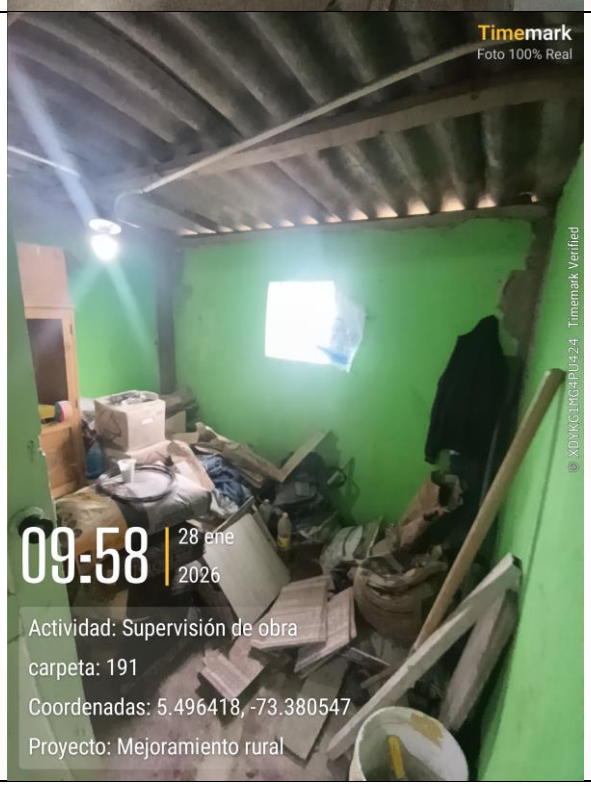
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

Ninguno

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
09:58
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496418, -73.380547
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:58
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 191
Coordenadas: 5.496418, -73.380547
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified







8. CONCLUSIONES

No presenta deficiencias en la ejecucion

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Adriana María Sosa

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISION DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate/Yesid Rodriguez
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Leonardo Velazquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Fabio Gonzales	
CEDULA	7161898	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3105608371.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañete AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Palete liso muros AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Demolición de enchape AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cubierta en teja de barro AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Enchape en pared ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Teja fibrocemento AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Panel led AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 13

DESCRIPCIÓN: Encorazado de cubiertas AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Grifería con llave tipo ganzo AVANCE: 10-30%

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Instalación de lavamanos AVANCE: 10-30%

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Instalación de salida e iluminación cielo raso AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

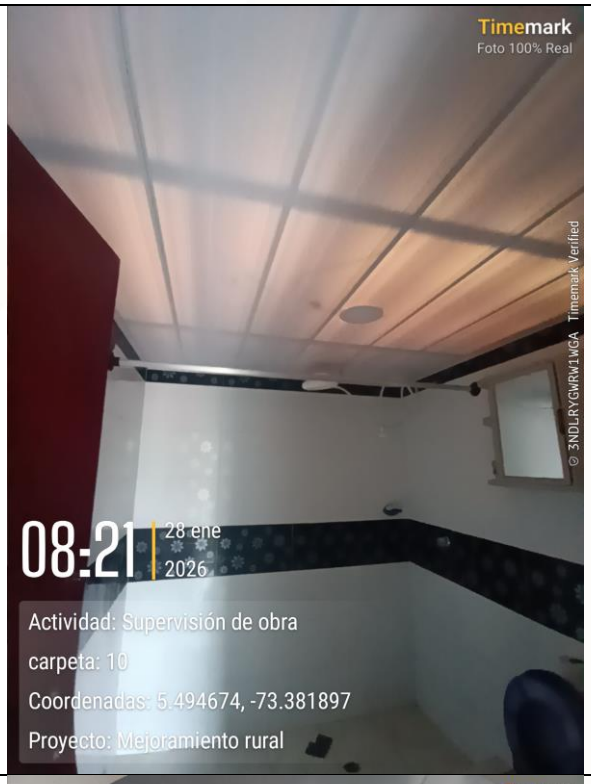
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

Falta instalar tapa en cielo raso con diferentes niveles y presenta humedad en muro perimetral

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

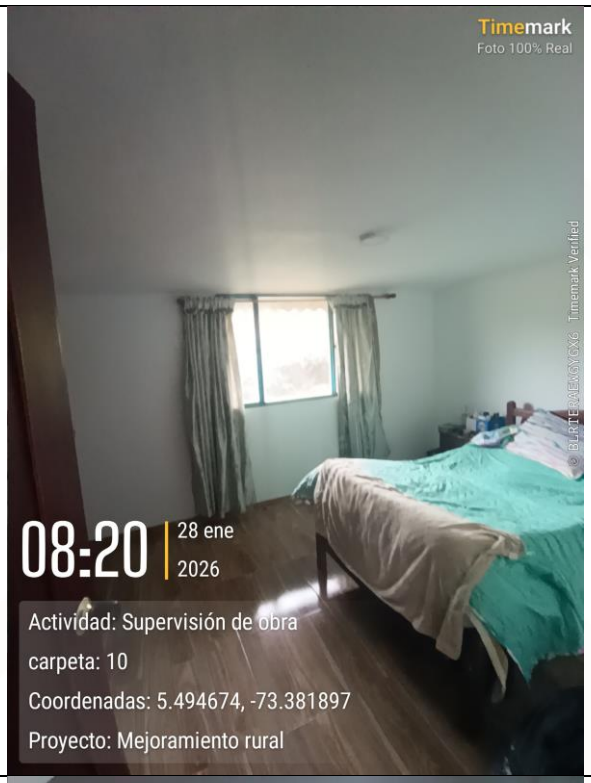


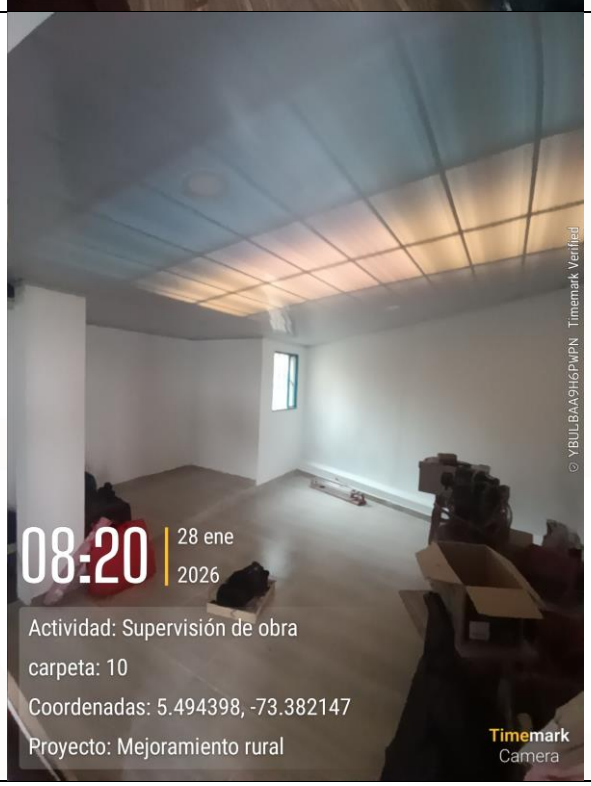



Timemark
Foto 100% Real
08:21
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 10
Coordenadas: 5.494674, -73.381897
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
08:21
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 10
Coordenadas: 5.494674, -73.381897
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:20
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 10
Coordenadas: 5.494674, -73.381897
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:20
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 10
Coordenadas: 5.494674, -73.381897
Proyecto: Mejoramiento rural


08:20
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 10
Coordenadas: 5.494398, -73.382147
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark
Camera



8. CONCLUSIONES

La vivienda tiene acabados óptimos, solo tiene deficiencias por humedad en muro perimetral producto del contacto con el terreno

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate/Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Fabio Gonzales

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISION DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratista
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Fredy Eduardo Bustamante Flores	
CEDULA	7178523	
DIRECCIÓN	RUNTA	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3212275460.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañete AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Pañete liso en muro AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Demolición de placa en piso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

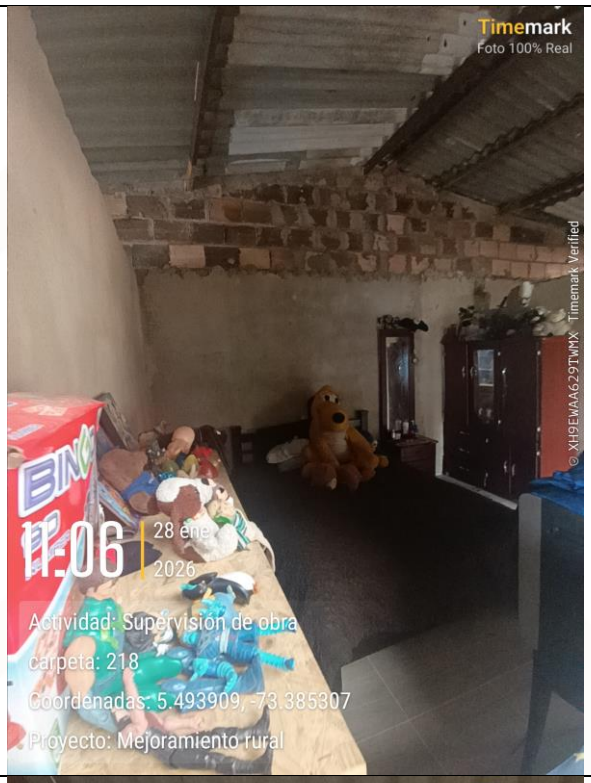
Ninguno

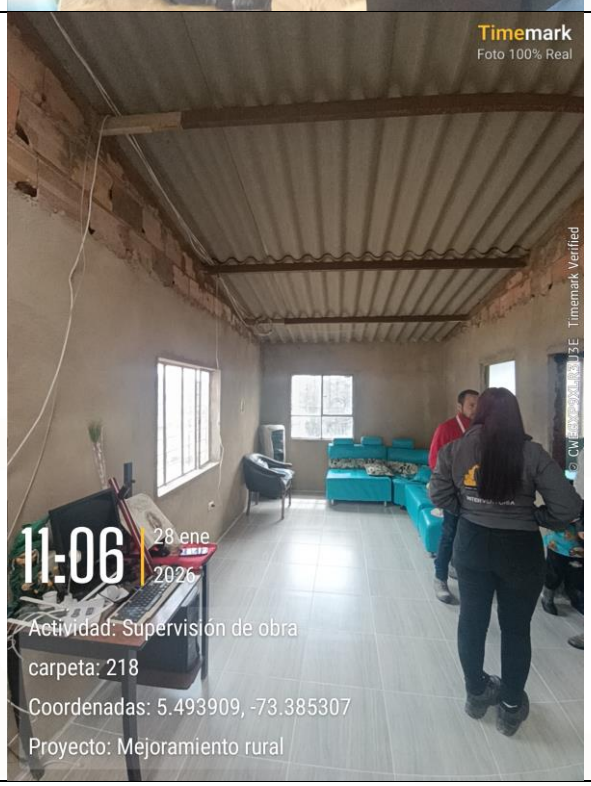
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

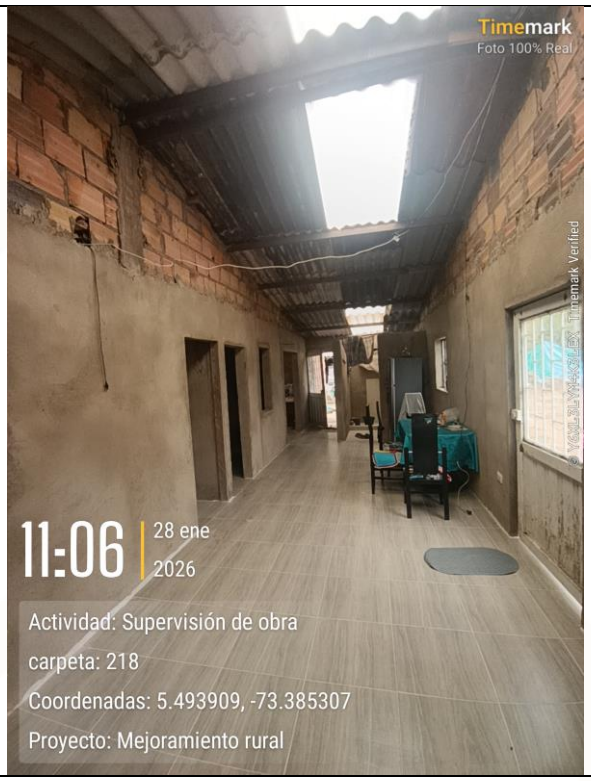



Timemark
Foto 100% Real
11:06
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 218
Coordenadas: 5.493909, -73.385307
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
11:06
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 218
Coordenadas: 5.493909, -73.385307
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
11:06
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 218
Coordenadas: 5.493909, -73.385307
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:06
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 218
Coordenadas: 5.493909, -73.385307
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified



8. CONCLUSIONES

Está para realizar entrega

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Fredy Eduardo Bustamante Flores

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISIÓN DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratista
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Nunpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Herlen Gonzales	
CEDULA	1049665496	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO		
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Pañete liso muro AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Malla electrosoldada AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Muro en bloque AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Base material afirmado compactado AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Placa base en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: poyo en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Enchape pared ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Esmalte madera lineal AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc

AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Salida para interruptor AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Salida iluminación para pvc AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Instalación de panel led AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Combo sanitario AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Grifería tipo ganzo AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: Lavaplatos en acero inoxidable AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: División para baño AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 21
DESCRIPCIÓN: Puerta entamborada en triplex AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 22
DESCRIPCIÓN: Cerradura para puerta AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

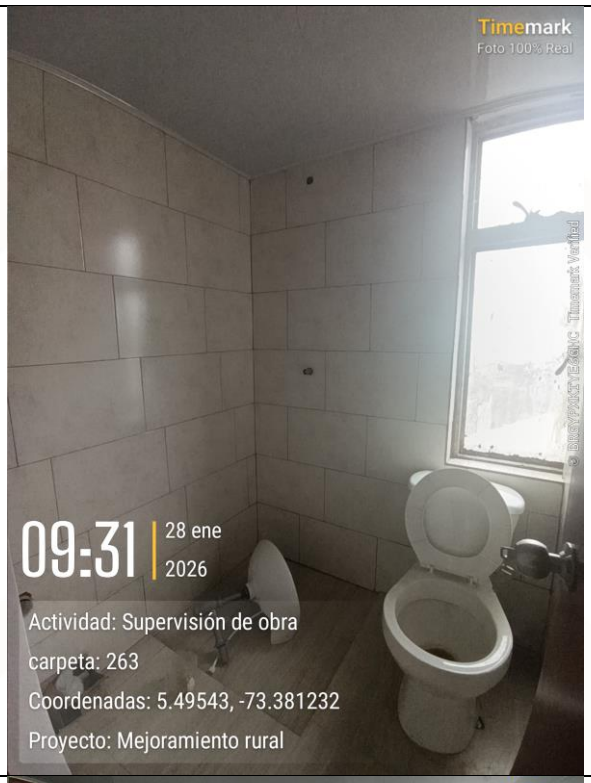
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

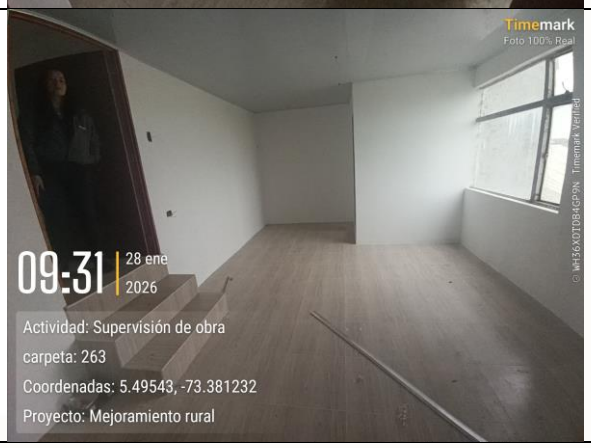
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras en instalación de lámparas
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras en trabajos para entrega

6. HALLAZGOS

Se debe realizar algunos resanes y un muro tiene ondulaciones que hace ver imperfectos en el estuco

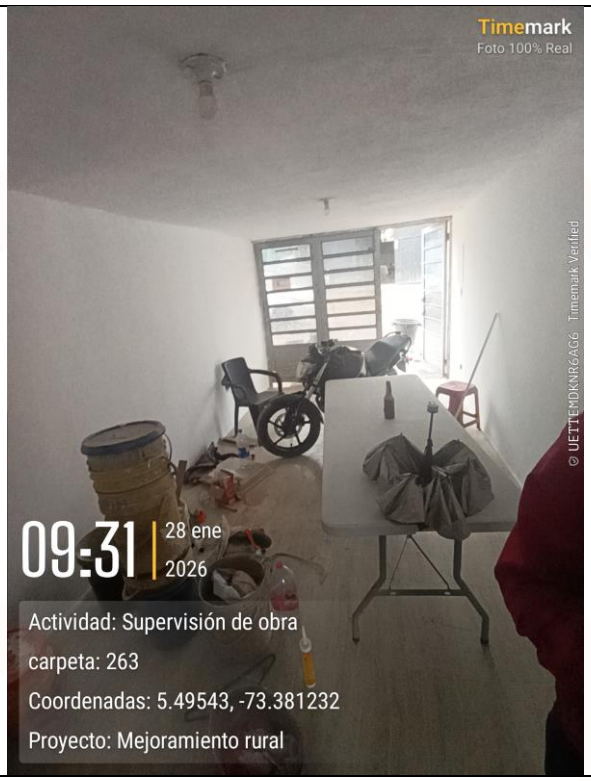
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
09:31
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 263
Coordenadas: 5.49543, -73.381232
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
09:31
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 263
Coordenadas: 5.49543, -73.381232
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
09:31
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 263
Coordenadas: 5.49543, -73.381232
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:31
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 263
Coordenadas: 5.49543, -73.381232
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified



8. CONCLUSIONES

Está apta para recibir la obra completando algunas actividades faltantes

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	**BENEFICIARIO**
(NOMBRE)	Herlen Gonzales

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISION DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Leidy Rocío Flores Bautista	
CEDULA	333693351	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3102595812.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañetes AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Pañete liso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Muro en bloque de arcilla AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Enchape cerámico pared AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Esmalte madera AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Pintura koraza para fachada AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Cielo raso pvc AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Panel led AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: División de baño AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Puerta triplex AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Cerradura en puertas

AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 21
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 22
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 23
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 24

DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 25
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 26
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 27
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 28
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 29
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

ACTIVIDAD: 30
DESCRIPCIÓN: AVANCE: N/A

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	

MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras de entrega por instalación de división de baño
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

Contratista comenta que no fue previsto la desinstalación de aparatos eléctricos para instalar enchape ceramico y solicitan poder darle manejo a tal situacion, adicional se recomendó mejorar el acabado en las uniones de las cornisas perimetrales de ovc

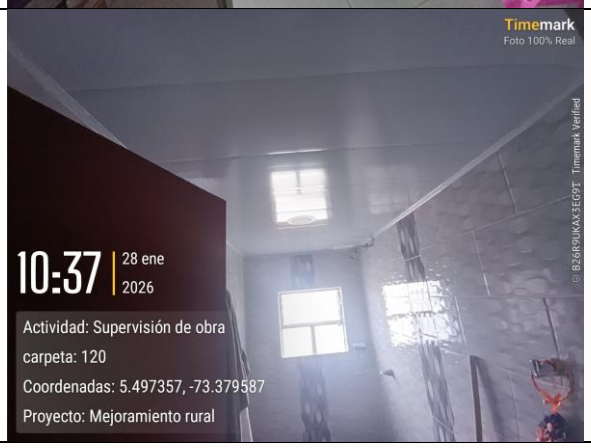
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO




Timemark
Foto 100% Real
10:37
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
10:37
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural

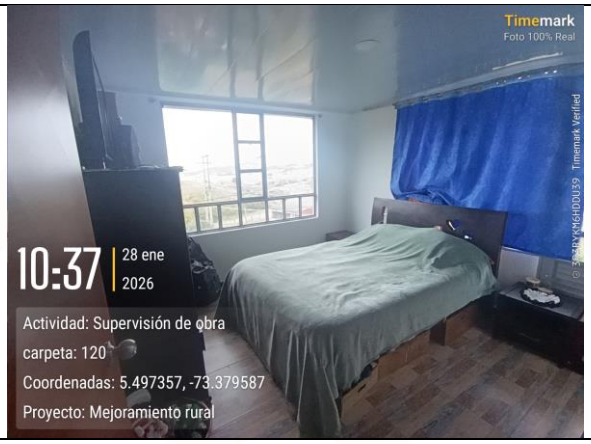

Timemark
Foto 100% Real
10:37
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
10:37
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
10:37
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
10:37
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
10:37
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 120
Coordenadas: 5.497357, -73.379587
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified



8. CONCLUSIONES

La vivienda está óptima para recibir obra en caso de instalar la división de baño

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Leidy Rocío Flores Bautista

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISION DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	María del Carmen Martinez	
CEDULA	33369136	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3213060022.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañetes AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Pañete liso en muro AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Enchape pared ceramica AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Combo sanitario AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Ducha AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Grifería para ducha AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Lavaplatos de acero inoxidable AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: División para baño AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Puerta en madera

AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Cerradura puerta AVANCE: 60-90%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras en división de baño y trabajos menores
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras por

6. HALLAZGOS

Irregularidad en algunas baldosas por posible falta de niveladores, mejorar detalles en boquilla

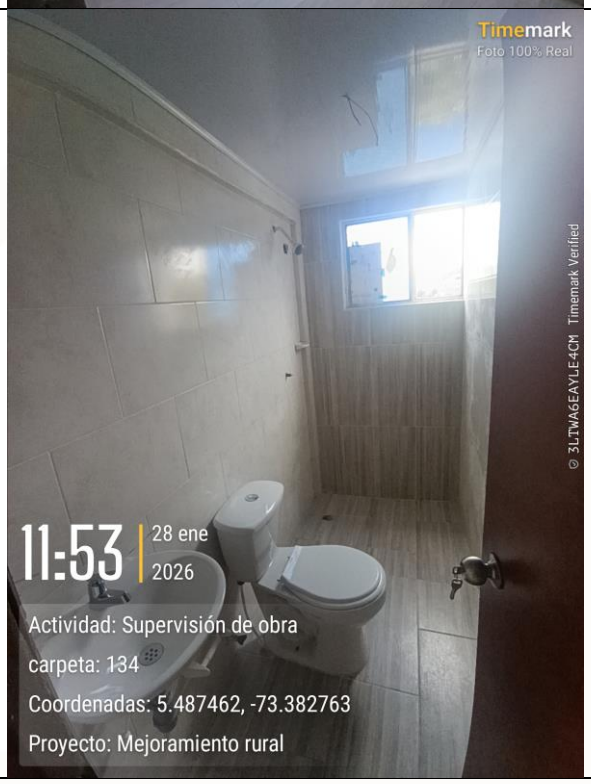
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
11:54
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 134
Coordenadas: 5.487462, -73.382763
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:53
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 134
Coordenadas: 5.487462, -73.382763
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:53
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 134
Coordenadas: 5.487462, -73.382763
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:53
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 134
Coordenadas: 5.487462, -73.382763
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:53
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 134
Coordenadas: 5.487462, -73.382763
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified





8. CONCLUSIONES

Faltan algunas actividades para realizar acta de entrega

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	**BENEFICIARIO**
(NOMBRE)	María del Carmen Martinez

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-01-28 00:00:00
OBJETO	SUPERVISION DE OBRA

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-01-28 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Wendy Gonzales	
CEDULA	1049629885	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3204751491.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[ ]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

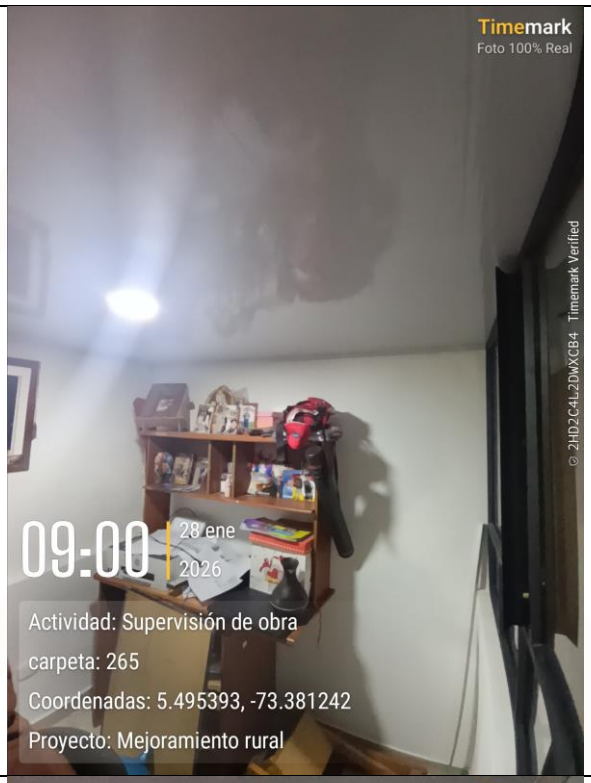
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

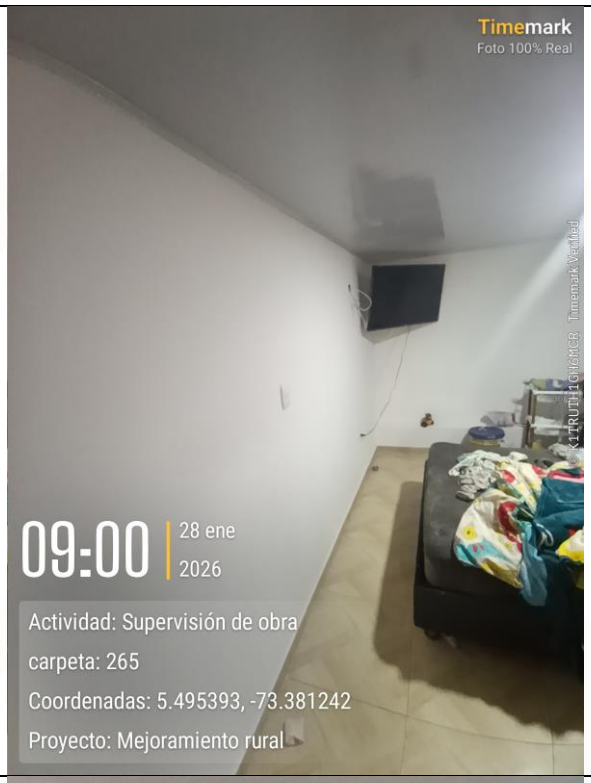
6. HALLAZGOS

Faltan puertas y pintura anticorrosiva en marcos de ventana

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

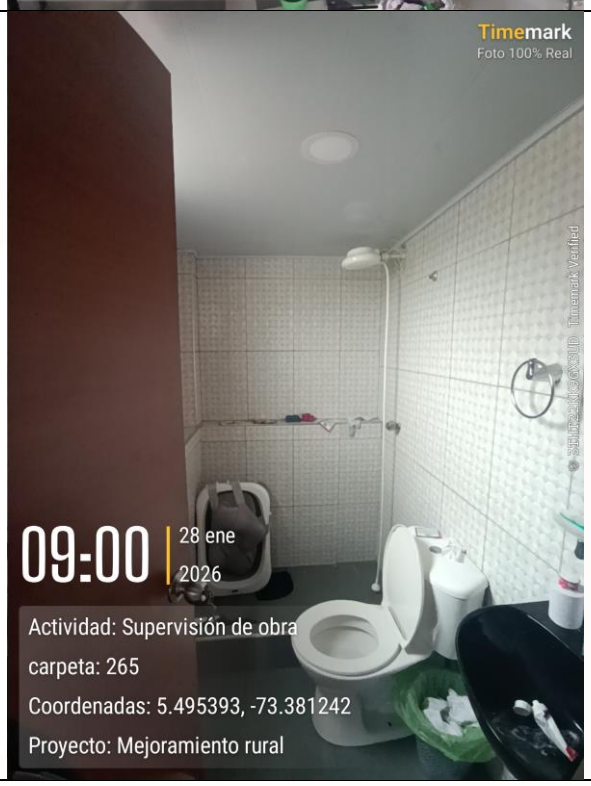

Timemark
Foto 100% Real
09:00
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 265
Coordenadas: 5.495393, -73.381242
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:00
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 265
Coordenadas: 5.495393, -73.381242
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
09:00
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 265
Coordenadas: 5.495393, -73.381242
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
09:00
28 ene
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 265
Coordenadas: 5.495393, -73.381242
Proyecto: Mejoramiento rural





8. CONCLUSIONES

La vivienda tiene buenos acabados solo falta carpintería para recibir la obra

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Wendy Gonzales

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-02-02 00:00:00
OBJETO	Supervisión de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Oscar Zarate
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-02-02 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Heidy Dayana Vargas Rincon	
CEDULA	1049655496	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3128996107.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[X]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones y pañete AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Pañete liso muros AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Demolición de enchape cerámico AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Desmonte de aparatos sanitarios AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Desmonte de marcos puertas y ventanas AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Muro en ladrillo AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Guarda escoba en ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Enchape pared AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Esmalte en lamina AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 13

DESCRIPCIÓN: Esmalte en madera AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Salida interuptor AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Salida de iluminacion lamparas AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: Panel led redondo AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: Combo sanitario AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 21
DESCRIPCIÓN: Grifería completa tipo ganzo AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 22
DESCRIPCIÓN: Lavaplatos AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 23
DESCRIPCIÓN: División para baño AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 24 DESCRIPCIÓN: Puerta ventana en lamina AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 25 DESCRIPCIÓN: Marco y puerta entamborada en madera AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 26 DESCRIPCIÓN: Cerradura alcoba AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 27 DESCRIPCIÓN: Cerradura doble cilindro AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 28 DESCRIPCIÓN: Aseo general AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[ ]	[X]	[ ]	Detalles en puerta y cornisas de cielo raso
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras por acabados

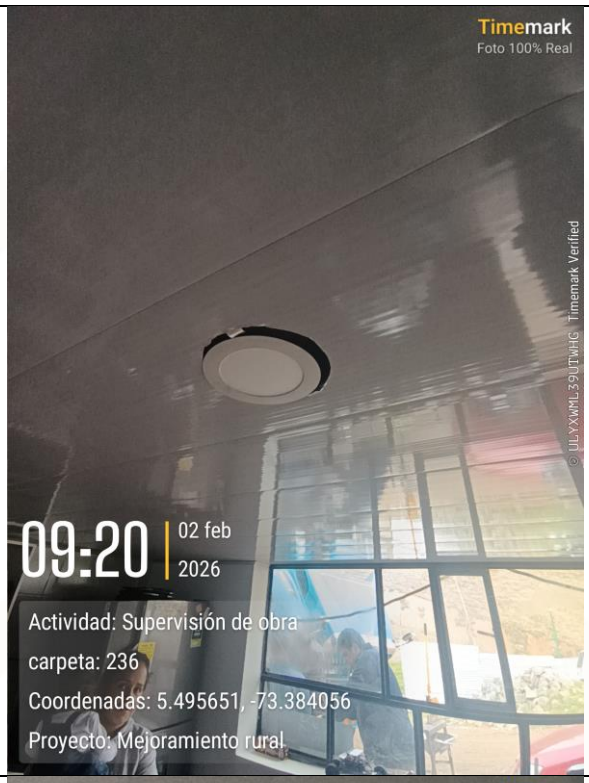
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

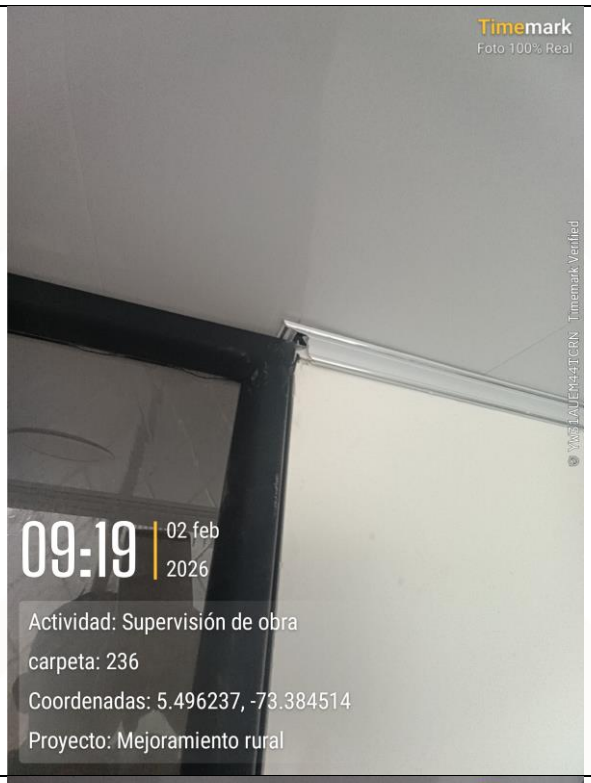
No desfoga la rejilla de baño, se sale el agua del baño por la división, muy dilatado en la unión puerta ventana y se necesita una lámpara de mayor diámetro para una zona de cielo raso

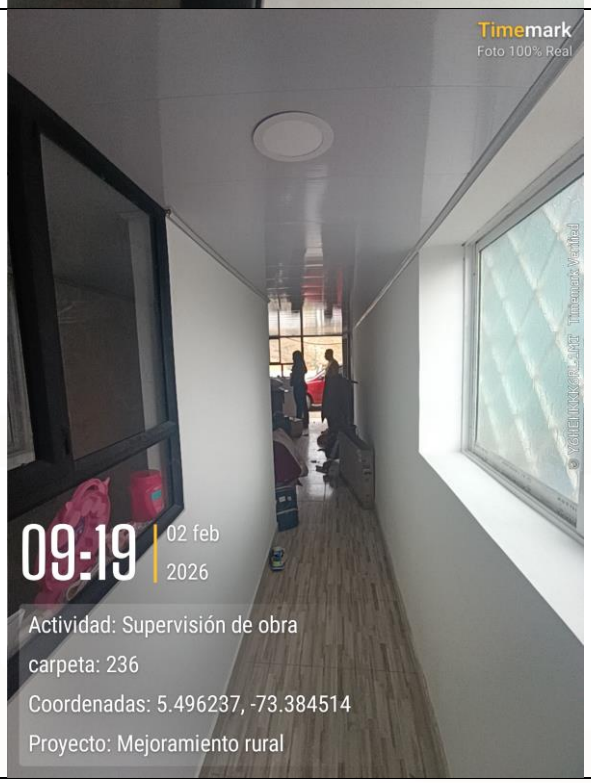
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

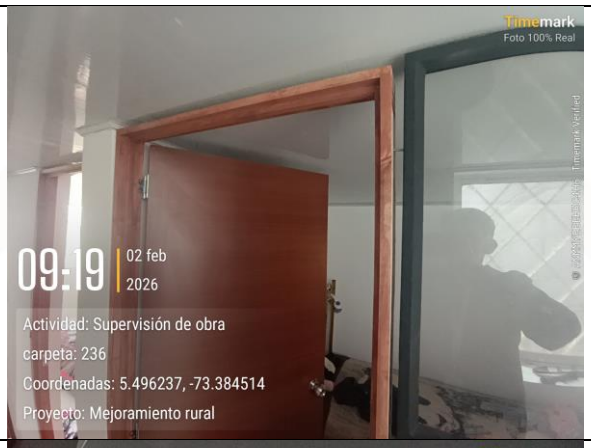



Timemark
Foto 100% Real
09:20
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 236
Coordenadas: 5.495651, -73.384056
Proyecto: Mejoramiento rural

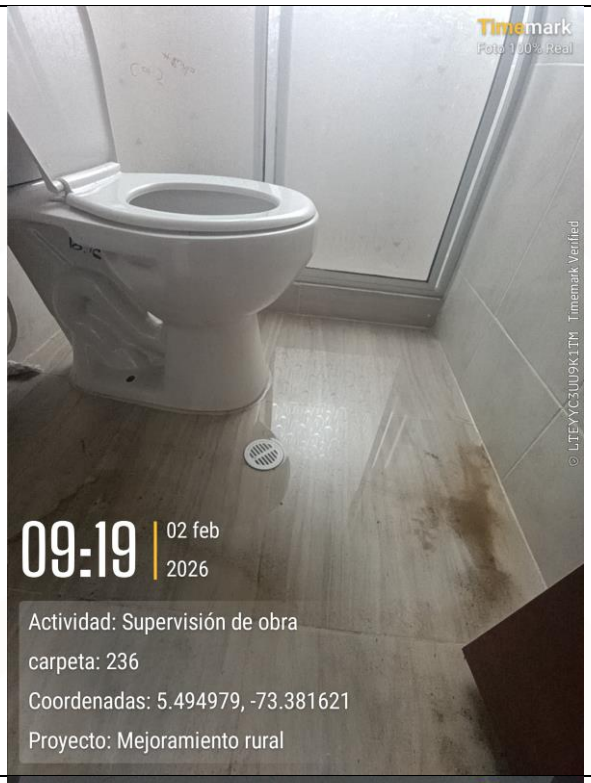

Timemark
Foto 100% Real
09:20
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 236
Coordenadas: 5.496237, -73.384514
Proyecto: Mejoramiento rural

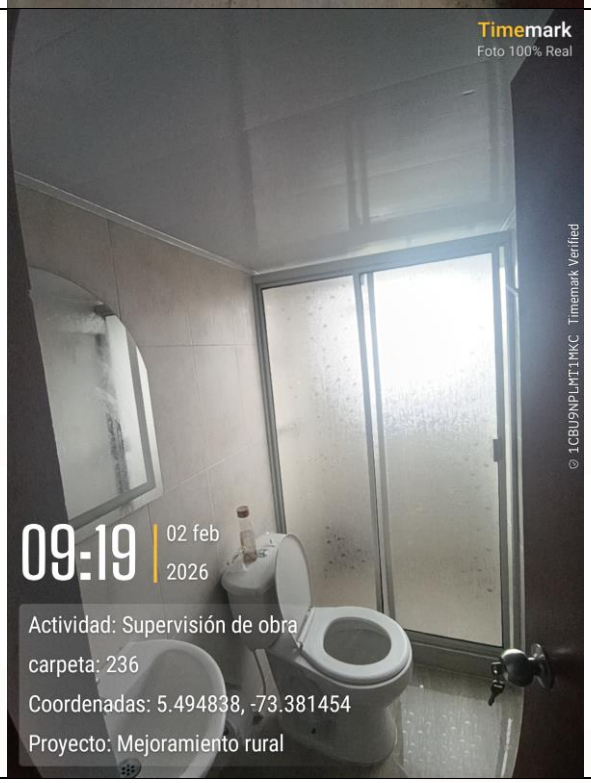

Timemark
Foto 100% Real
09:19
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 236
Coordenadas: 5.496237, -73.384514
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
09:19
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 236
Coordenadas: 5.496237, -73.384514
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
09:19
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 236
Coordenadas: 5.496237, -73.384514
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
09:19
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 236
Coordenadas: 5.494979, -73.381621
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified





8. CONCLUSIONES

Se necesitan hacer subsanaciones a algunos trabajos

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Oscar Zarate	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Heidy Dayana Vargas Rincon

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-02-02 00:00:00
OBJETO	Supervisión de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-02-02 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Leidy Yohana Gonzales	
CEDULA	33378415	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3124314498.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[X]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañetes AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Pañete impermeabilizado AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cielo falso en madera AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Desmonte de aparatos sanitarios AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cubierta teja AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Malla electrodoldada AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Muro en bloque de arcilla AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Base material afirmado compactado AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Guarda escoba en ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Placa base en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Enchape de pared ceramica

AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Pintura koraza AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Cubierta en teja fibrocemento AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: Salida de iluminacion AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: Paneles led redondo AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 21
DESCRIPCIÓN: Combo sanitario AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 22
DESCRIPCIÓN: División para baño AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 23
DESCRIPCIÓN: Vidrio incoloro 4 mm AVANCE: No ejecutado

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[ ]	[X]	[ ]	Mejorar detalles
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

Se está filtrando agua en el tejado por qué no se a instalado y tiene detalles en filos y pintura

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO


Timemark
Foto 100% Real
11:56
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 234
Coordenadas: 5.484146, -73.3873
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
11:56
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 234
Coordenadas: 5.484055, -73.387242
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
11:56
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 234
Coordenadas: 5.484055, -73.387242
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
11:55
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 234
Coordenadas: 5.484055, -73.387242
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
11:55
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 234
Coordenadas: 5.484055, -73.387242
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
11:55
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 234
Coordenadas: 5.484055, -73.387242
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:55
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 234
Coordenadas: 5.484055, -73.387242
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified

8. CONCLUSIONES

Se debe instalar el tejado para eliminar la filtración de agua y mejorar detalles en pintura y estuco

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Leidy Yohana Gonzales

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-02-02 00:00:00
OBJETO	Supervisión de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratista
FECHA DE LA VISITA	2026-02-02 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	María Ana Beatriz	
CEDULA	40818170	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO		
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[X]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañete AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Pañete impermeabilizado AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Pañete liso muro AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Demolición enchape AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Demolición de guarda escoba AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Desmonte de cubierta de zinc AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Desmonte de marcos puertas y ventanas AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Instalación de malla electrosoldada AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: 10-30%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Muro en bloque de arcilla AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Placa en concreto AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Enchape pared AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 13

DESCRIPCIÓN: Esmalte madera lineal AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Pintura koraza AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Cubierta en teja fobrocemento AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Instalación de cielo raso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: Salida iluminación cielo raso AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: Panel led cuadrado AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 21
DESCRIPCIÓN: División para baño vidrio templado AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 22
DESCRIPCIÓN: Ventana lamina cold rold AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 23
DESCRIPCIÓN: Marco y puerta entamborada en madera AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 24
DESCRIPCIÓN: Emulsión asfáltica para impermeabilización AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 25
DESCRIPCIÓN: Cerradura puertas AVANCE: 100%

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

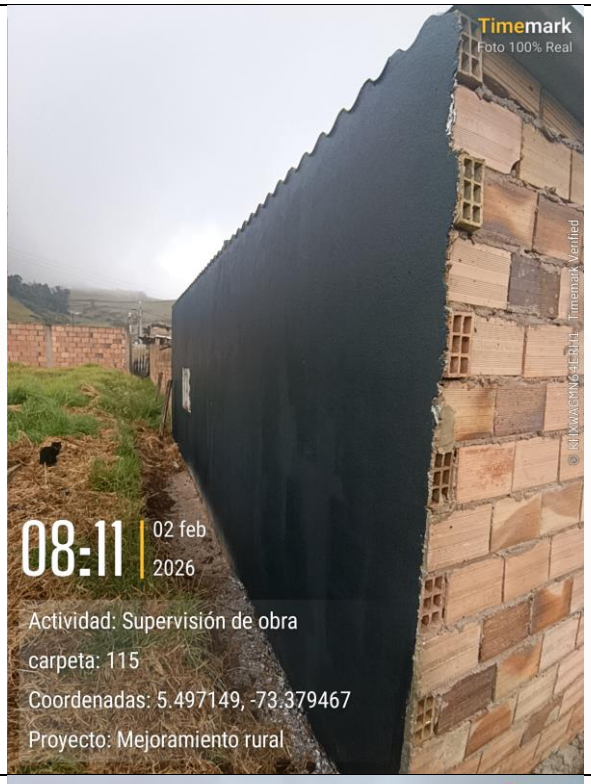
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras en ejecución de actividades
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	Demoras en ejecución de actividades

6. HALLAZGOS

Se debe actualizar el presupuesto ya que no coincide con las memorias de cantidades, cambiar lámpara LED cuadrada por lámpara LED redonda, corregir algunas actividades y eliminar aseo general

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



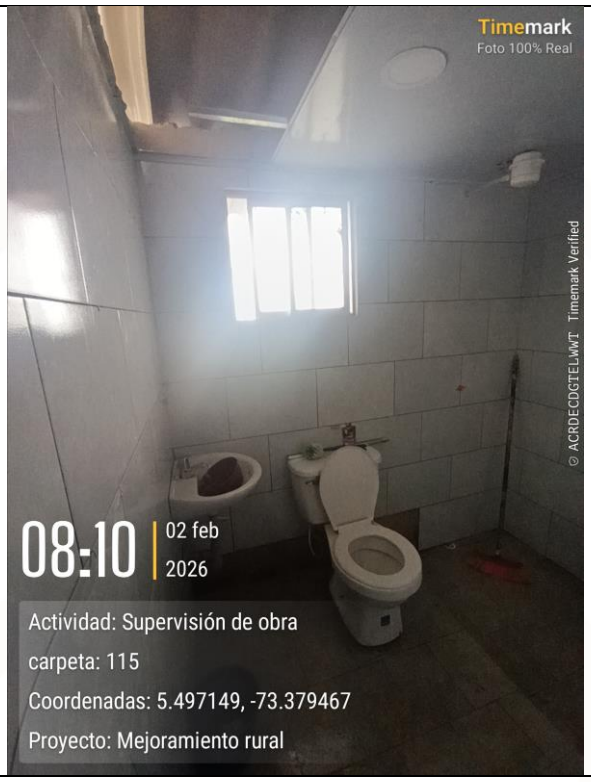



Timemark
Foto 100% Real
08:11
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 115
Coordenadas: 5.497149, -73.379467
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
08:11
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 115
Coordenadas: 5.497149, -73.379467
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
08:11
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 115
Coordenadas: 5.497149, -73.379467
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:10
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 115
Coordenadas: 5.497149, -73.379467
Proyecto: Mejoramiento rural



8. CONCLUSIONES

Mejorar el presupuesto para que corresponda con las memorias de cantidades

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	María Ana Beatriz

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-02-02 00:00:00
OBJETO	Supervisión de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-02-02 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	María Mayerly Gonzáles Romero	
CEDULA	1049652632	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3214663828.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[X]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Palete liso muro AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Demolición de guarda escoba AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Desmonte de aparatos sanitarios AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Desmonte de piso en madera AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Alistado de piso AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Guarda escoba en ceramica AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Poyo en concreto AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Enchape pared AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Vinilo tipo I en muros

AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Panel led redondo AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Instalación combo sanitario AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Instalación grifería tipo ganso AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Lavaplatos AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: División para baño AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: Vidrio incoloro 4 mm AVANCE: No ejecutado

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

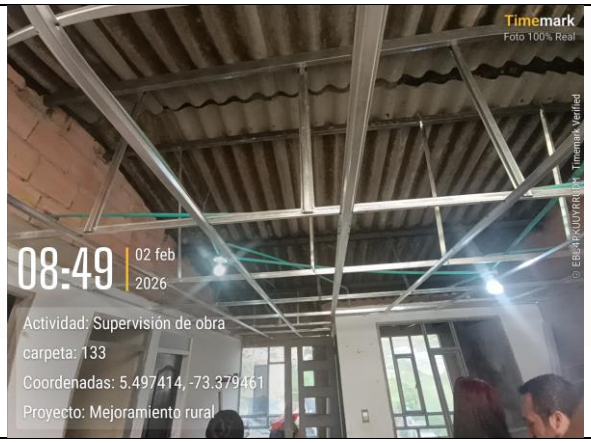
5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

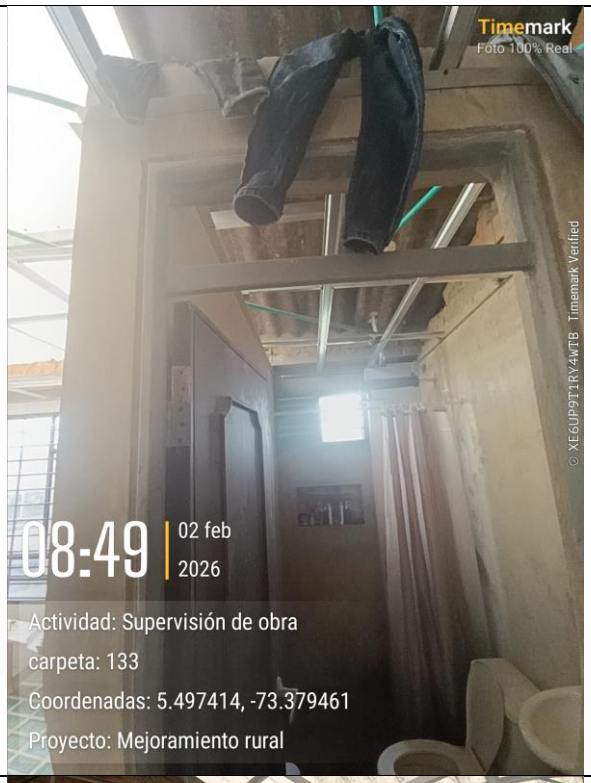
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

Ninguno

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO







8. CONCLUSIONES

Tiene buen ritmo de ejecución y los acabados son optimos

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	María Mayerly Gonzáles Romero

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-02-02 00:00:00
OBJETO	Supervisión de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratista
FECHA DE LA VISITA	2026-02-02 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Rolando Gonzáles Gonzales	
CEDULA	33377856	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3203402020.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[X]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en pañete AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Pañete muros AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Pañete impermeabilizado AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Dinteles en concreto AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Mesón en concreto AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Guarda escoba en ceramica AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Poyos es concreto AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Enchape pared AVANCE: 30-60%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Rejilla con sosco AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Esmalte en lamina tres manos AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Esmalte en madera AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos

AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Pintura koraza AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Panel led redondo AVANCE: 10-30%

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Instalación combo sanitario AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 19
DESCRIPCIÓN: Salida de agua fría AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 20
DESCRIPCIÓN: Lavaplatos en acero inoxidable AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 21
DESCRIPCIÓN: División para baño AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 22
DESCRIPCIÓN: Puerta de acceso en aluminio AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 23
DESCRIPCIÓN: Puerta entamborada AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 24

DESCRIPCIÓN: Cerradura alcoba para puerta AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 25
DESCRIPCIÓN: Cerradura doble cilindro AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 26
DESCRIPCIÓN: Punto sanitario de desague AVANCE: No ejecutado

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	
MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[ ]	[X]	[ ]	Se está deteriorando el estuco por humedad
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[ ]	[X]	[ ]	N/A

6. HALLAZGOS

Se presenta filtración en la placa de techo lo cual no puede garantizar que el cielo raso y demás acabados se mantengan durante el tiempo, se debe cambiar el dintel ya que fue instalado con muro de concreto y el item incluye refuerzo y se presenta humedad en muros perimetrales

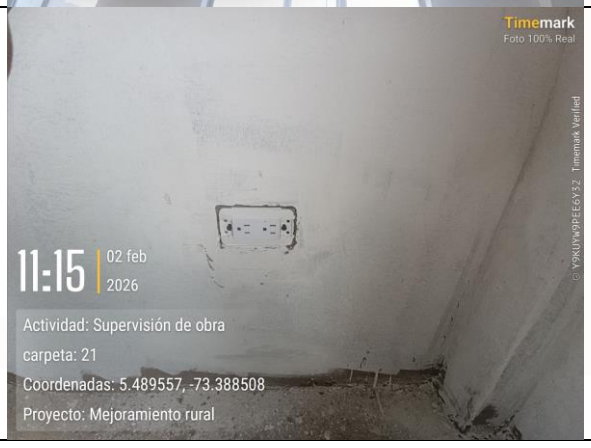
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO






Timemark
Foto 100% Real
11:15
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 21
Coordenadas: 5.489632, -73.388455
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:15
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 21
Coordenadas: 5.489632, -73.388455
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified


Timemark
Foto 100% Real
11:15
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 21
Coordenadas: 5.489557, -73.388508
Proyecto: Mejoramiento rural
Timemark Verified



8. CONCLUSIONES

Se debe revisar que se puede realizar para mejorar las condiciones de humedad

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Rolando Gonzáles Gonzales

INFORME DE SUPERVISIÓN DE AVANCES DE OBRA

NO. INFORME	
FECHA	2026-02-02 00:00:00
OBJETO	Supervisión de obra

DATOS INSTITUCIONALES

ENTIDAD	ECOVIVIENDA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	DIRECCION TECNICA
PROFESIONAL / SUPERVISOR DELEGADO	Oscar Zarate / Yesid Rodriguez
CARGO	Contratistas
FECHA DE LA VISITA	2026-02-02 00:00:00

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONTRATO	ECO-LP-001-2025
OBJETO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
CONTRATISTA DE OBRA	Fernando Numpaque
INTERVENTORÍA	Daniel Velázquez

1. INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

NOMBRES Y APELLIDOS	Yuri Andrea González Orjuela	
CEDULA	1049655496	
DIRECCIÓN	Runta	
MUNICIPIO/VEREDA	TUNJA	
TELÉFONO	3143606222.0	
E-MAIL	N/A	
COORDENADAS	**X**	**Y**

2. OBJETO DE LA VISITA
(Marcar con una X)

VERIFICACIÓN DE INICIO	[ ]	**CALIDAD DE MATERIALES**	[X]
SEGUIMIENTO TÉCNICO	[X]	**CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**	[X]
AVANCE FÍSICO	[X]	**REQUERIMIENTO CIUDADANO**	[ ]
CIERRE TÉCNICO	[ ]		

3. ALCANCE DE LA OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES

ACTIVIDAD: 1
DESCRIPCIÓN: Pañete impermeabilizado AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 2
DESCRIPCIÓN: Desmonte cielo falso en madera AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 3
DESCRIPCIÓN: Desmonte de marcos puertas y ventanas AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 4
DESCRIPCIÓN: Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 5
DESCRIPCIÓN: Muro en bloque de arcilla AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 6
DESCRIPCIÓN: Piso en ceramica AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 7
DESCRIPCIÓN: Enchape pared AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 8
DESCRIPCIÓN: Estuco y vinilo a tres manos AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 9
DESCRIPCIÓN: Filos y dilataciones en estuco AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 10
DESCRIPCIÓN: Cielo raso en pvc AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 11
DESCRIPCIÓN: Instalación de salida para interruptor AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 12
DESCRIPCIÓN: Salida de iluminacion de cielo raso AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 13
DESCRIPCIÓN: Panel led AVANCE: 100%

ACTIVIDAD: 14
DESCRIPCIÓN: Grifería llave tipo ganso AVANCE: 60-90%

ACTIVIDAD: 15
DESCRIPCIÓN: Lavaplatos AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 16
DESCRIPCIÓN: Instalación de marco y puerta entamborada AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 17
DESCRIPCIÓN: Cerradura puerta AVANCE: No ejecutado

ACTIVIDAD: 18
DESCRIPCIÓN: Baranda metalica AVANCE: No ejecutado

4. VERIFICACIÓN DE AVANCES DE CUMPLIMIENTO

5. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

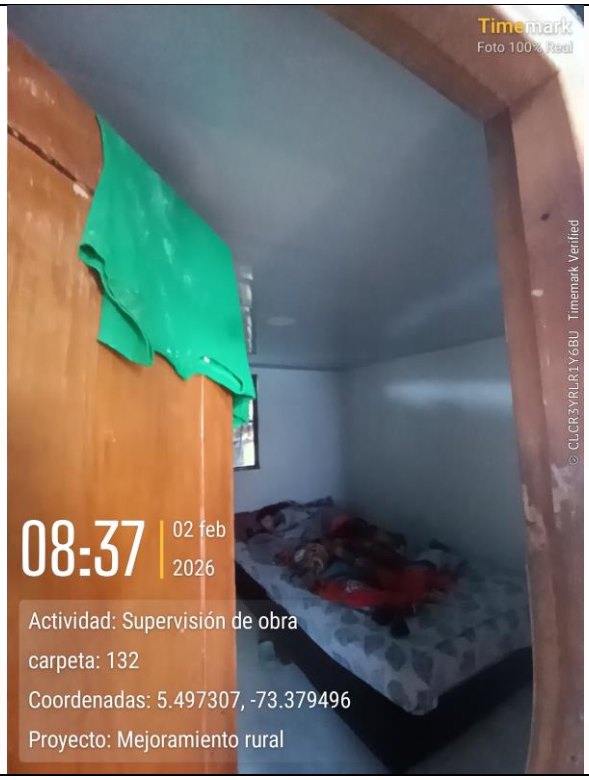
ASPECTO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
	CUMPLE	*CUMPLIMIENTO PARCIAL*	*NO CUMPLE*	

MANO DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
MATERIALES	[X]	[ ]	[ ]	N/A
RITMO DE EJECUCIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A
SEGURIDAD DE OBRA	[X]	[ ]	[ ]	N/A
CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	[X]	[ ]	[ ]	N/A

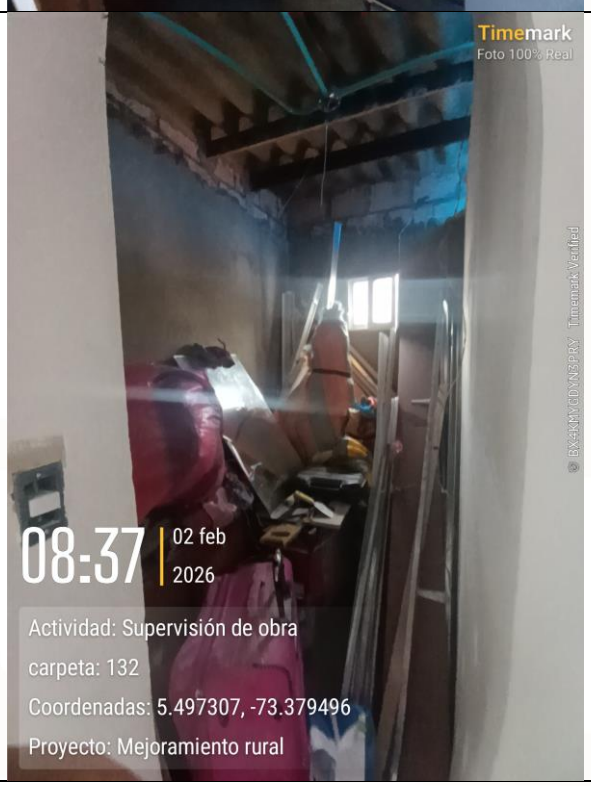
6. HALLAZGOS

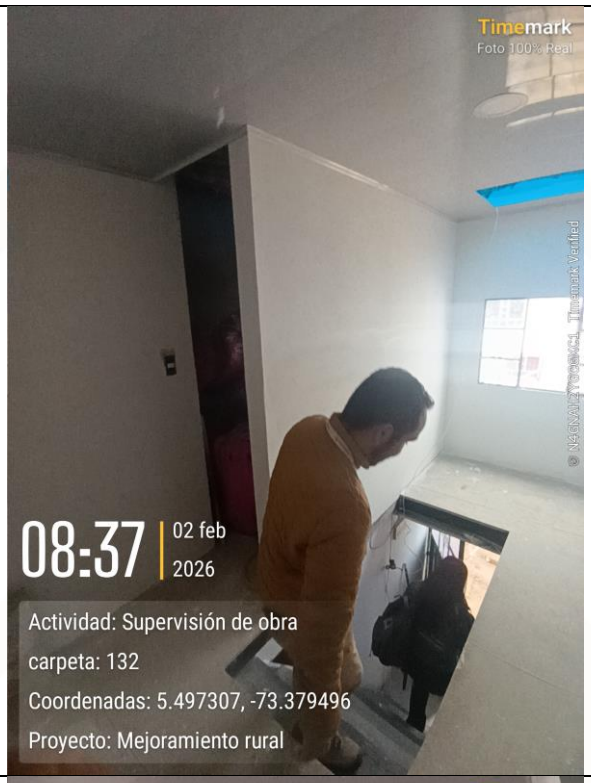
Ninguno

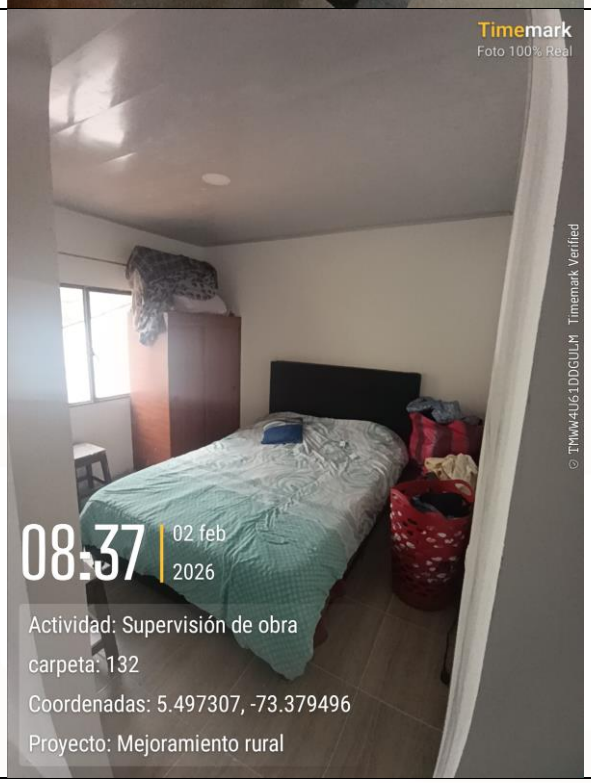
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO




Timemark
Foto 100% Real
08:37
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 132
Coordenadas: 5.497307, -73.379496
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:37
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 132
Coordenadas: 5.497307, -73.379496
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:37
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 132
Coordenadas: 5.497307, -73.379496
Proyecto: Mejoramiento rural


Timemark
Foto 100% Real
08:37
02 feb
2026
Actividad: Supervisión de obra
carpeta: 132
Coordenadas: 5.497307, -73.379496
Proyecto: Mejoramiento rural



8. CONCLUSIONES

Lleva buen ritmo de ejecución y la calidad de los materiales es aceptable

9. FIRMA DEL ACTA

SUPERVISOR DELEGADO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Oscar Zarate / Yesid Rodriguez	(NOMBRE)

RESIDENTE DE OBRA	BENEFICIARIO
(NOMBRE)	Yuri Andrea González Orjuela