CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Acta No A18984
Fecha Radicación: 17-12-2025

LUGAR Y FECHA: Tunja, 17 de Diciembre de 2025

INTERVIENEN: **SS. GONZALEZ VIANCHA ELKIN GERMAN**
Supervisor de contrato No 073-ICFE-2025

JORGE ARMANDO RIVERA QUINTERO
Cédula de Ciudadanía No. 80.016.030
Contratista

ASUNTO: ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. 073-ICFE-2025, CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Tunja, Boyacá a los 17 días del mes de Diciembre de 2025 , se reunieron en las instalaciones del ICFE las siguientes personas: SS. GONZALEZ VIANCHA ELKIN Supervisor del contrato y PS. JORGE ARMANDO RIVERA QUINTERO Contratista con el propósito de suscribir el acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	073-ICFE-2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".
PLAZO DE EJECUCIÓN	NUEVE (09) MESES
CONTRATISTA	JORGE ARMANDO RIVERA QUINTERO
SUPERVISOR	SS. GONZALEZ VIANCHA ELKIN
FECHA SUSCRIPCIÓN	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA INICIO CONTRATO	27 DE FEBRERO DE 2025
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIÓN	DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.350.000)
PRORROGA	SI

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

FORMA DE PAGO	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	VENTITRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($23.500.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	27 DE DICIEMBRE DE 2025.

En, la ciudad de Tunja a los 17 del mes de Diciembre de 2025, se reunieron: «Supervisor», por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato No. 073 y JORGE ARMANDO RIVERA QUINTERO , en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ **21.150.000,00**
ADICIÓN			$ **2.350.000,00**
CORTES	*CORTE UNO ENERO*	$ 2.350.000,00	
	CORTE DOS FEBRERO	$ 2.350.000,00	
	CORTE TRES MARZO	$ 3.350.000,00	
	CORTE CUATRO	$ 2.350.000,00	
	CORTE QUINTO	$ 2.350.000,00	
	CORTE SEXTO	$ 2.350.000,00	
	CORTE SÉPTIMO	$ 2.350.000,00	
	CORTE OCTAVO	$ 2.350.000,00	
	CORTE OCTAVO	$ 1.350.000,00	
	CORTE OCTAVO	$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 23.500.000,00**	**$ 23.500.000,00**

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES

CASA TUB 16

1. En el inmueble Casa TUB 16 conjunto Maldonado de la seccional TUNJA se realizó mantenimiento consistente en lo siguiente, en instalación de PISO PORCELANATO SELLADO BEIGE 60 X 60 6 casas, PISO PARED CERAMICA 33,8 x 33,8 BLANCO 23 cajas, TOMA CORRIENTE POLO A TIERRA 15 A 125V unidad 6, INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO unidad 5, ser utilizo para pintar puertas y el inmueble en la parte interna lo siguiente, VINILO TIPO 1 - CUÑETE - COLOR BLANCO CUÑETE X 5 GL 1, RODILLO PROFESIONAL FELPA ACRÍLICA 9" PARA PINTURA unidad 2, ESMALTE SINTETICO A BASE DE ACEITE BLANCO GL 1, THINNER EXTRAFINO galón 1, BROCHA 3" SEMIPROFESIONAL NYLON (PARA VINILO Y ESMALTE) unidad 1, se utilizó para pegar el enchape PEGANTE CERAMICO X 25 KL bulto 14 y se utilizó para emboquillara boquilla beige y boquilla blanca, donde se enchaparon las tres habitaciones del segundo piso, y el estudio del segundo piso.

SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

CASA TUB 15

En el inmueble Casa TUB 15 conjunto Maldonado de la seccional TUNJA se realizó mantenimiento consistente en lo siguiente, en instalación de PISO PORCELANATO SELLADO BEIGE 60 X 60 6 casas, PISO PARED CERAMICA 33,8 x 33,8 BLANCO 23 cajas, TOMA CORRIENTE POLO A TIERRA 15 A 125V unidad 6, INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO unidad 5, ser utilizo para pintar puertas y el inmueble en la parte interna lo siguiente, VINILO TIPO 1 - CUÑETE - COLOR BLANCO CUÑETE X 5 GL 1, RODILLO PROFESIONAL FELPA ACRÍLICA 9" PARA PINTURA unidad 2, ESMALTE SINTETICO A BASE DE ACEITE BLANCO GL 1, THINNER EXTRAFINO galón 1, BROCHA 3" SEMIPROFESIONAL NYLON (PARA VINILO Y ESMALTE) unidad 1, se utilizó para pegar el enchape PEGANTE CERAMICO X 25 KL bulto 14 y se utilizó para emboquillara boquilla beige y boquilla blanca, donde se enchaparon las tres habitaciones del segundo piso, y el estudio del segundo piso.

REGISTRO FOTOGRAFICO

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

ANTES



Pie de Foto: Piso deteriorado



Pie de Foto: Piso deteriorado



Pie de Foto: Piso Habitación 1 deteriorado



Pie de Foto: Piso habitación 2 deteriorado



Pie de Foto: Piso despegado y presenta pequeña abertura



Pie de Foto: Paredes rayadas presentan caída de pintura y estuco

 	 
Pie de Foto: Chapas de las puertas deterioradas	Pie de Foto: Paredes habitaciones sucias
DURANTE	
	
Pie de Foto: Despegue piso deteriorado	Pie de Foto: Instalación de enchape
	
Pie de Foto: Pegado de porcelanato	Pie de Foto: Instalación de enchape habitaciones



Pie de Foto: Aplicación de pintura a paredes



Pie de Foto: Emboquillado





Pie de Foto: levante y despegue de piso lamina antiguo



Pie de Foto: Instalación de chapas



Pie de Foto: Resane de y aplicación de estuco a paredes



Pie de Foto: Aplicación de pintura



Pie de Foto: Aplicación de pintura



Pie de Foto: Aplicación de pintura

DESPUÉS



Pie de Foto: Piso Enchapado, Habitación pintada y chapa nueva.



Pie de Foto: Pintura interiores



Pie de Foto: Inmueble pintado y enchapado



Pie de Foto: Habitación pintada y enchapada



Pie de Foto: Chapas Instaladas Nuevas.



Pie de Foto: Sala estudio segundo piso enchapado



Pie de Foto: Habitación segundo piso Enchapado.



Pie de Foto: Habitación segundo piso enchapada y pintada.

	
Pie de Foto: habitación pintada y piso de habitación Enchapado.	Pie de Foto: Piso de habitación Enchapado.
	
Pie de Foto: Sala estudio segundo piso pintada enchapada	Pie de Foto: Habitación pintada y enchapada

En constancia, firman quienes intervinieron:

SS. GONZALEZ VIANCHA ELKIN GERMAN
Supervisor de contrato No 059-ICFE-2025

JORGE ARMANDO RIVERA QUINTERO
Cédula de Ciudadanía No. 80.016.030
Contratista

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Tunja, Boyacá, 17 de diciembre de 2025

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Suministros
Instituto Casas Fiscales Ejército

ASUNTO: **Formato De Evaluación del Contratista**

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta oficina emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B(3)	R(2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
CD-043-ICFE-2025	No 073–ICFE-2025	"prestar los servicios en las actividades de mantenimiento básico y acabados de las viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional".	JORGE ARMANDO RIVERA QUINTERO	X				X			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

Sargento Segundo. **ELKIN GERMAN GONZÁLEZ VIANCHA**
Administrador de Tunja
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

SS. GONZALEZ VIANCHA ELKIN GERMAN
SUPERVISOR CONTRATO No 073-ICFE-2025