FORMATO		
Acta de inicio de contrato		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GC-24	Gestión Contractual	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL **DE GESTIÓN CORPORATIVA**
(escoja la Subdirección General a la cual pertenece el contrato a iniciar)

DIRECCIÓN TÉCNICA **ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
(escoja la Dirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA **DE RECURSOS TECNOLÓGICOS**
(escoja la Subdirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

OFICINA
(escoja la Oficina a la cual pertenece el contrato a iniciar)

ACTA No. 1 **DE INICIO** **DE** **OTRO cuál?** **CONTRATO DE COMPRAVENTA**
(escoja qué clase es de la lista desplegable) (escriba el tipo de documento contractual suscrito)

PROCESO DE SELECCIÓN IDU-SASI-SGGC-012-2025
(Indique en este espacio el tipo y el número del proceso de contratación)

OTRO cuál? (escoja qué clase es) CONTRATO DE COMPRAVENTA **No.** 1608 (número de contrato) **DE** 2025 (año de suscripción)

OBJETO:

ADQUISICIÓN, RENOVACIÓN, SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO (SAM) DEL SOFTWARE ESPECIALIZADO PARA EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU-LOTE 1.
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

PLAZO DE EJECUCIÓN: NOVENTA (90) DÍAS
(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el convenio/contrato/otro)

FECHA DE INICIO: 29 **DE** DICIEMBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN: 28 (Día) **DE** MARZO (Mes) **DE** 2026 (Año)

VALOR TOTAL: MIL CIENTO DOCE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS M/CTE
(indique el valor total del contrato en letras)

$ 1,112,139,100
(indique el valor total del contrato en números)

CONTRATISTA **MCAD TRAINING & CONSULTING S.A.S.** **NIT** **901.510.263-7**
(escriba el nombre o razón social del contratista con quien se suscribió el contrato) (escriba el NIT del contratista o Entidad)

		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	NIT
CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (cuando aplique)	**1)**	N/A	N/A %	N/A
	2)	N/A	N/A %	N/A
	3)	N/A	N/A %	N/A

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. N/A (Número de Contrato) **DE** (Año de suscripción)

INTERVENTOR N/A
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría, cuando aplique)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA N/A
(Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría, cuando aplique)

APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
ACTA DE APROBACIÓN	**FECHA**	**PÓLIZA No.**
Contrato de Compraventa IDU-1608-2025	29 de diciembre de 2025	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 4423484 Documento No. 17072486 expedido por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. el 26/12/2025. En este anexo la Aseguradora conoce el Contrato IDU-1608-2025. Documento radicado con el oficio No. 20255260183424 2 de 26/12/2025

El valor del presente contrato será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula NUEVE del mismo (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación:

CDP		CRP		PROYECTO	FUENTE	RUBRO	VALOR
No.	**Fecha**	**No.**	**Fecha**				
4910	30/10/2025	5023	24/12/2025	8014	IDU	O2301174599202401130400 7 - Fortalecimiento Institucional-Servicios tecnologicos	$ 1,112,139,100.00
						TOTAL	$ 1,112,139,100.00

El Contratista, deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta con el fin de dar inicio al contrato, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, en Bogotá, D.C., a los

VEINTINUEVE (Día en letras) (29) (Día en números) días del mes de DICIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

Contratista

(Firma)

(Nombre) AGUSTÍN FERNÁNDEZ URIBE

Representante Legal Contratista

(Firma)

(Nombre) JOSÉ ALFREDO RUIZ PERALTA

(CARGO) **Subdirector (a) Técnico (a)**

(ROL) **Supervisor parte técnica**

OTRO cuál? CONTRATO DE COMPRAVENTA

(Firma)

(Nombre) GISELE MANRIQUE VACA

Rol **Ordenadora del Gasto**

(Cargo) Subdirectora General de Gestión Corporativa

Elaboró: Paulet Sanabria Ortiz - STRT

Revisado: Maritza Milena Garcia Aldana - STRT

Revisado: Olga Teresa de Jesus Avila Romero - SGGC

Revisado: Maryid Castañeda Romero - Directora Técnica- DTAF