MES DEL INFORME:	ENERO DE 2026
INFORME NÚMERO:	21
CONTRATO NÚMERO:	2404300602
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL Y DEL SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL MUNICIPAL, INCLUYENDO ESCENARIOS DEPROTIVOS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS.
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE MANIZALES
CONTRATISTA:	C.I. INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S. B.I.C. – REPRESENTADA LEGALMENTE POR JORGE EDIER PATIÑO LOPEZ
PLAZO DE EJECUCION:	DEL 02/05/2024 AL 31/12/2027
FECHA DE INICIO:	02/05/2024
INTERVENTOR:	MIGUEL ANDRES RUEDA

INFORME DE GESTIÓN MES DE ENERO DE 2026

1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES:

La Empresa C.I. INTEGRAL DE SERVICIOS SAS BIC, presenta informe de la ejecución del Contrato No 2404300602 cuyo objeto es: CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL Y DEL SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL MUNICIPAL, INCLUYENDO ESCENARIOS DEPORTIVOS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DURANTE EL MES DE ENERO DE 2026.

GENERALIDADES:

Se han cumplido con todos los pagos de salarios, subsidio de transporte, seguridad social, prestaciones, dotaciones, insumos, maquinaria y elementos necesarios para desarrollar la labor.

C.I. INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S, ha cumplido a satisfacción con todas las obligaciones descritas en el contrato No 2404300602, tanto a nivel financiero como a nivel operativo y técnico.

Se describen a continuación los servicios ejecutados y relacionados en la Factura correspondiente a los servicios prestados durante el mes de ENERO de 2026:

Se suministro el personal para realizar las labores de aseo y cafetería en las siguientes dependencias:

- Secretaria del deporte (escenarios deportivos)
- Administración central
- Ciscos, inspecciones, casas de justicia, yarumos, casa de la mujer
- UGR
- Secretaria de salud publica
- Secretaria de educación

Se realizaron reuniones con el interventor, donde se evidencia el cumplimiento de las especificaciones técnicas y operativas de contrato y el seguimiento constante del servicio por parte de la empresa.

Se cuenta con un supervisor tiempo completo para actividades de supervisión, recorrido y entrega de insumos, revisión de las actividades ejecutadas por las colaboradoras en todas las dependencias, la cual está a cargo del manejo de personal en la administración central, áreas externas, escenarios deportivos, instituciones educativas, además es el medio de comunicación y contacto directo con el interventor del contrato.

Se han atendido oportunamente todas las obligaciones con el personal correspondientes a pagos de nóminas, seguridad social, prestaciones económicas, dotación, E.P.P

Todo el personal cuenta con cobertura completa al sistema de seguridad social:

- ARL SURA
- EPS
- Fondo de Pensiones
- Caja de Compensación Familiar CONFA

Se han suministrado oportunamente todos los insumos necesarios para realizar la labor de manera óptima y eficiente, además de los elementos y maquinaria industrial.

No se han presentado quejas o requerimientos en cuanto a la prestación de los servicios en cada una de las áreas intervenidas.

Durante el mes de enero se realizaron las siguientes brigadas con el personal de aseo, realizando un trabajo adicional en las áreas donde se requiere intervención, de acuerdo con las solicitudes realizadas y aprobadas desde interventoría.

REGISTROS FOTOGRAFICOS

Brigadas de aseo en los Coliseos Mayor y Menor los días 2 y 3 de enero para la realización de eventos de ferias.

En coordinación con la secretaría del deporte y la interventoría del contrato, en el Coliseo Menor se adecuan los espacios de artes marciales y voleibol para el torneo de billar a tres bandas y en el Coliseo Mayor, sobre el maderamen, se hace el armado de un piso de caucho para su protección durante el evento de video juegos. Adicionalmente se realizan brigadas durante la semana de ferias para los eventos realizados en el Bosque Popular en la Pista de BMX.

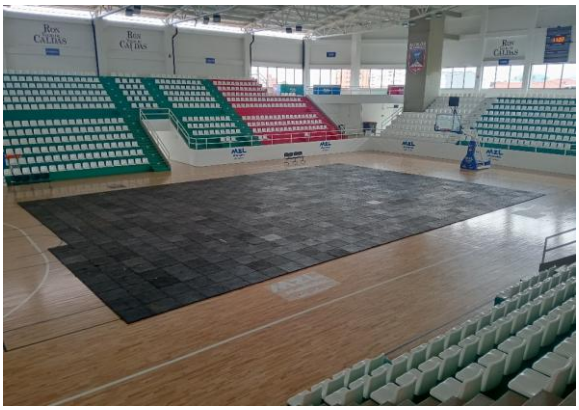






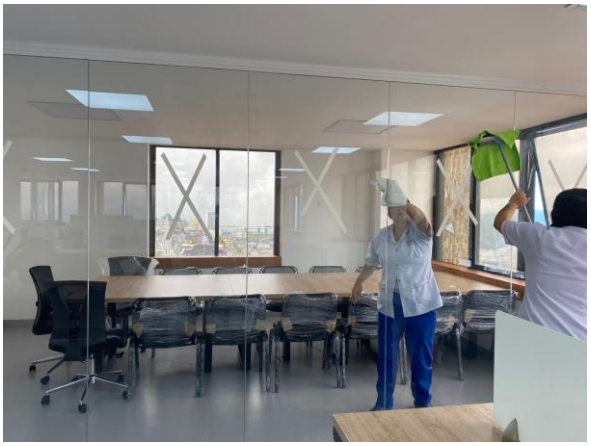


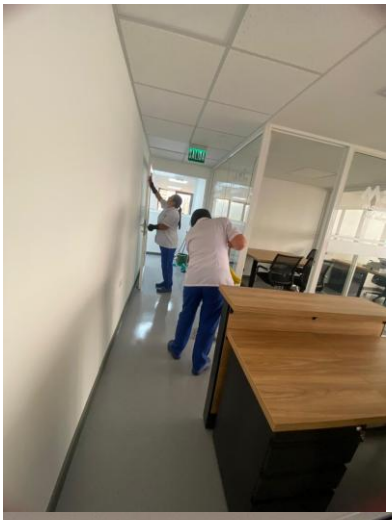


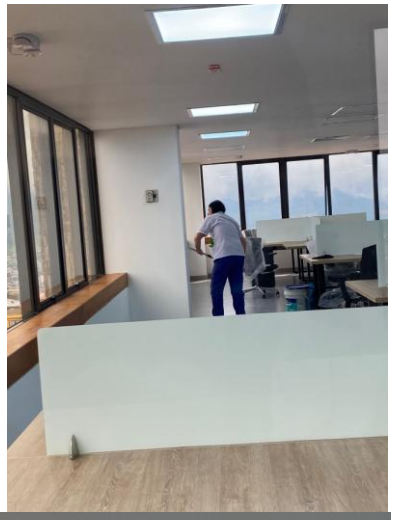
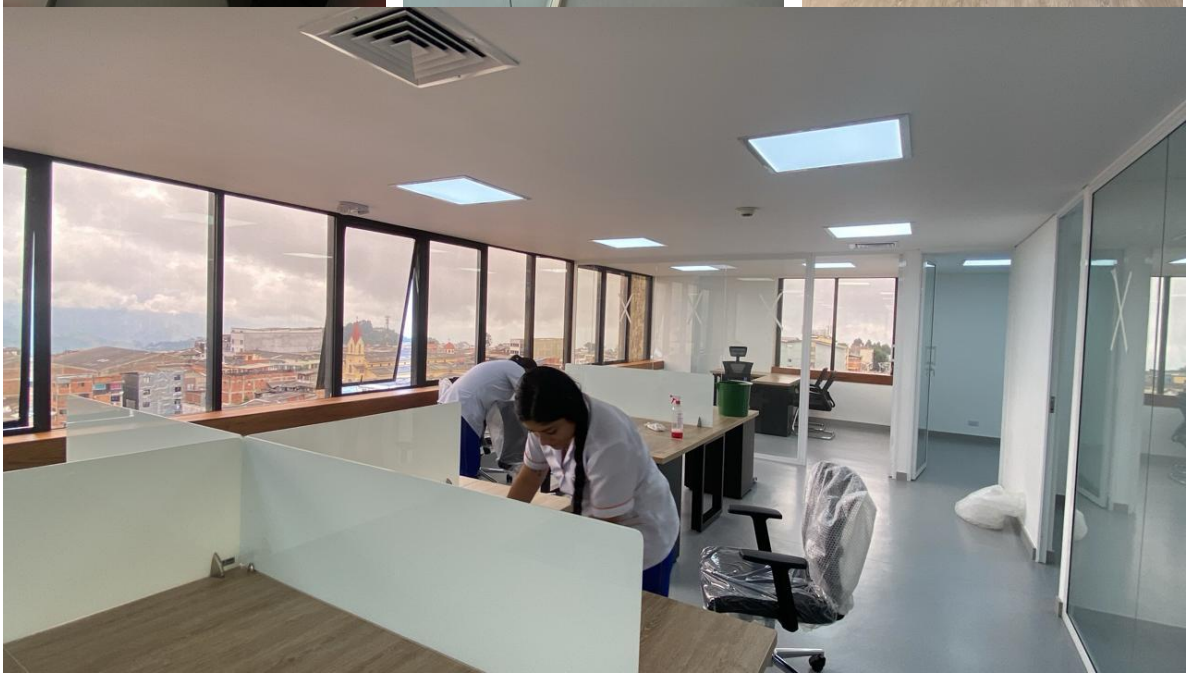



Brigadas de aseo en la Torre A por entrega de obra para el traslado de funcionarios en los pisos 6, 10, 11 y 12.

Durante la semana del 12 al 16 de enero se realizó la entrega de las remodelaciones realizadas en los pisos 6, 10, 11 y 12 por parte de los contratistas, se realizaron brigadas en todos los pisos previo al traslado de los funcionarios a sus nuevos puestos de trabajo.



Brigada de aseo general en la Torre A, Pisos 6, 10, 11 y 12 el día 17 de enero posterior al traslado de los funcionarios.

Para terminar con la entrega de los pisos a los funcionarios que se trasladaron, se realiza una brigada de aseo general, donde se hace limpieza profunda de vidrios los cuales se encontraban en muy malas condiciones por exceso de polvo y se realiza limpieza y desinfección de los baños que fueron usados por los contratistas.

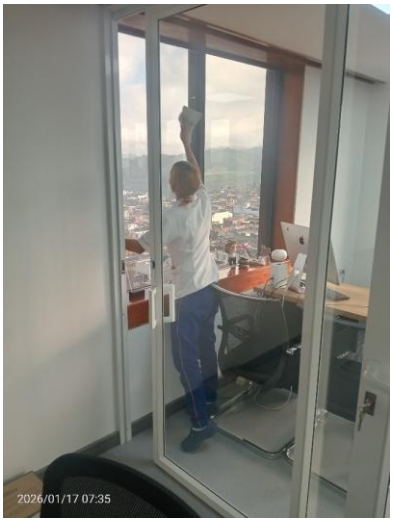
Integral de Servicios
Un mundo de servicios para su empresa

icontec ISO 9001 SC-CER579331

IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION

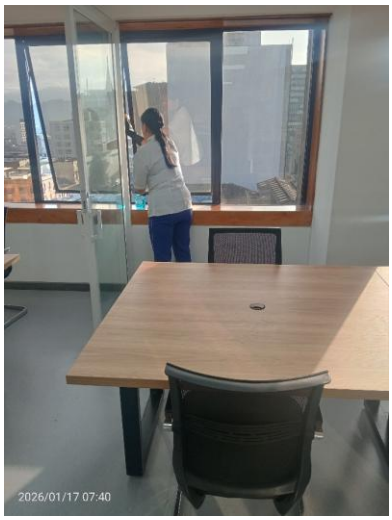
SOCIEDADES BIC
Empresas con propósito



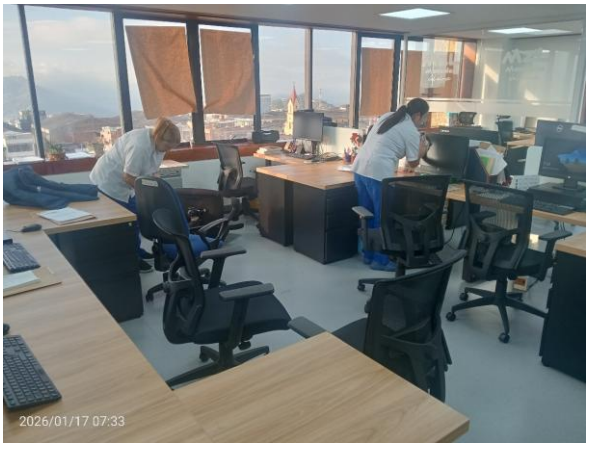












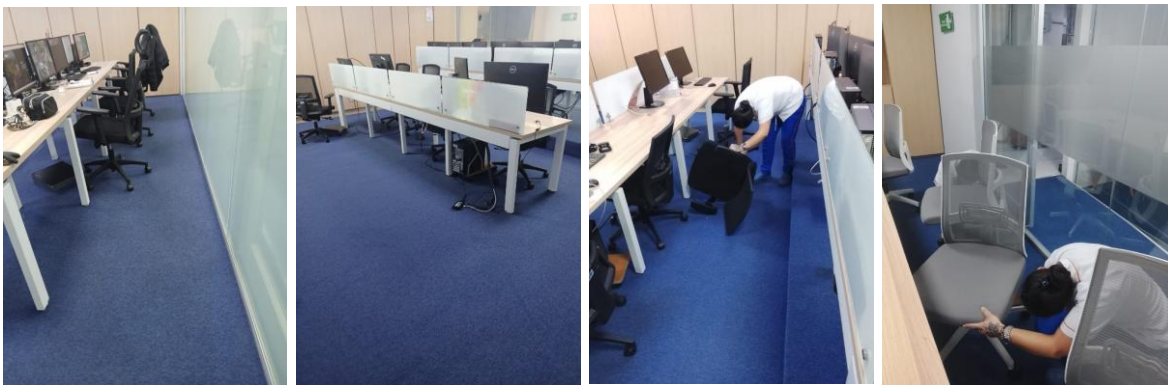


(6) 877 3417
(+57) 311 750 2882

info@integraldeservicios.com.co
www.integraldeservicios.com.co

Secretaria de Movilidad – Aspirado y Lavado del tapete y aseo general de las oficinas de monitoreo en el Piso 4.

Por solicitud de la oficina de Monitoreo y en coordinación con el interventor del contrato, se programó y realizó el día 17 de enero el lavado del tapete en el piso 4 de la Secretaria de Movilidad, también se realiza aseo general de las oficinas.





Brigada de aseo general Institución Educativa Rural María Goretti.

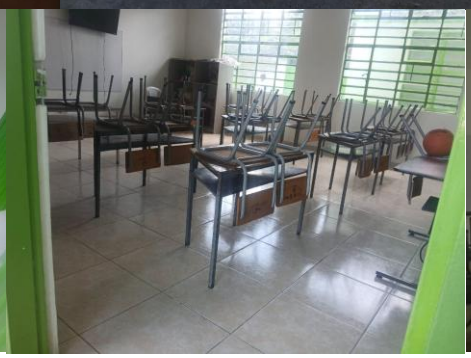
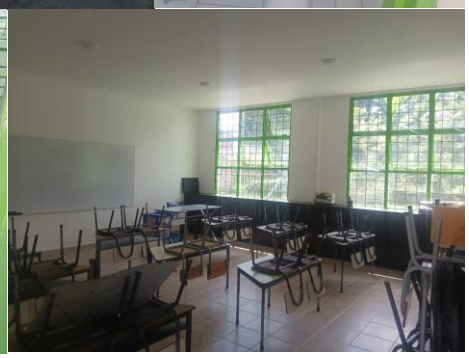
Por solicitud de la rectora de la Institución Educativa Rural María Goretti y en coordinación con el interventor del contrato se programó para el día 17 de enero, una brigada de aseo general en la sede del Sector de Agua Bonita, por obras de remodelación realizadas, dentro de la brigada se realizó lavado con hidrolavadora de salones y áreas comunes, limpieza de salones, oficinas y mobiliario y la limpieza y desinfección de baños.







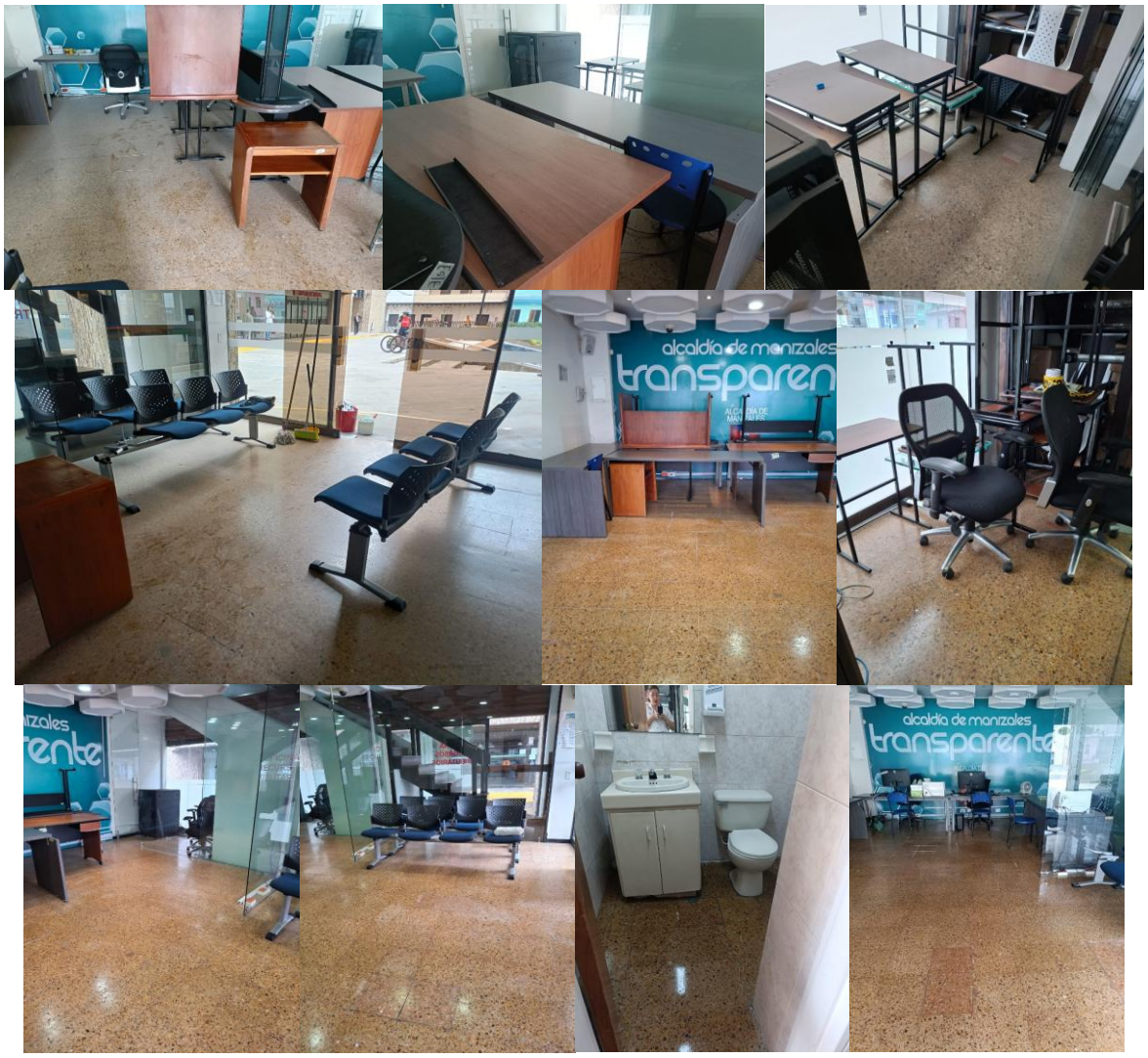


(6) 877 3417
(+57) 311 750 2882
info@integraldeservicios.com.co
www.integraldeservicios.com.co

Brigada de aseo general para la reapertura de la Urna de Cristal.

Por solicitud de la Unidad de Rentas Municipales y en coordinación con el interventor del contrato, se realizó el día 21 de enero una brigada de aseo general para la reapertura del espacio de la Urna de Cristal para la entrega del impuesto predial del 2026, adicionalmente se incluye el aseo diario a este espacio dentro de la rutina diaria de las operarias de la Unidad de Rentas Municipales.



Brigada de aseo general del Coliseo Menor
En coordinación entre la secretaria del deporte y el interventor del servicio, se realizó una brigada de aseo general en todo el coliseo el día 24 de enero, donde se realizó lavado de vidrios, paredes y baños.

Integral de Servicios
Un mundo de servicios para su empresa

icontec ISO 9001 SC-CER579331

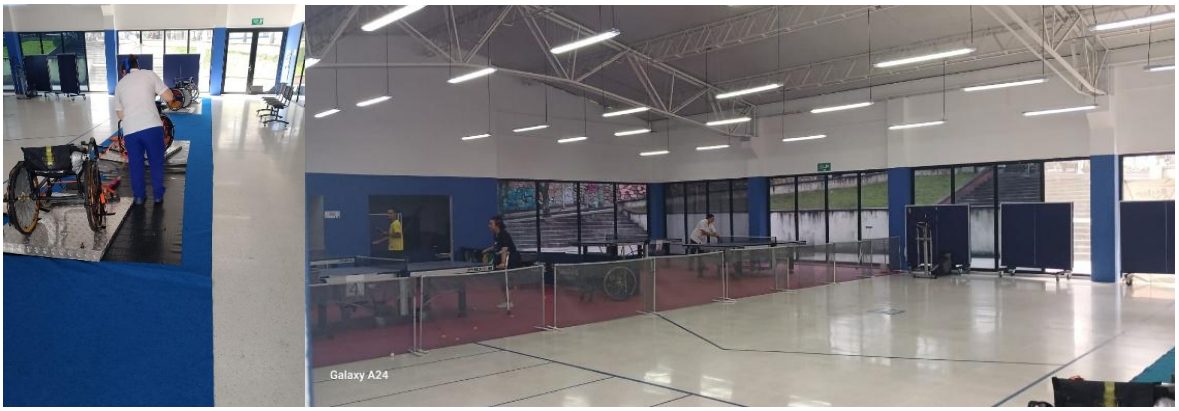
IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION

SOCIEDADES BIC
Empresas con propósito

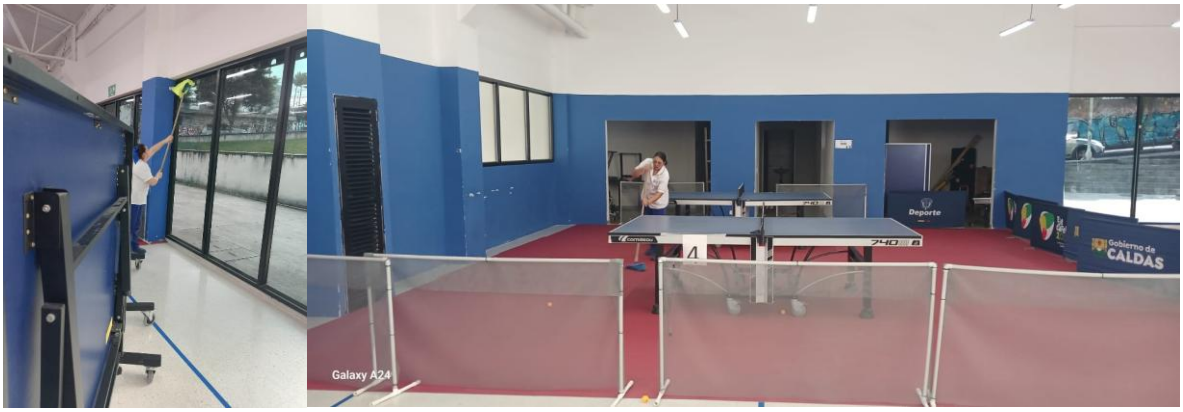


(6) 877 3417
(+57) 311 750 2882

info@integraldeservicios.com.co
www.integraldeservicios.com.co


Galaxy A24


Galaxy A24


Deporte
Gobierno de CALDAS
Galaxy A24



No se han presentado quejas o requerimientos en cuanto a la prestacion de los servicios en cada una de las areas intervenidas.

ATENTAMENTE :

SUPERVISOR

JUAN DAVID HENAO CHICA
SUPERVISOR