

## Información general

### Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.9290851                                                                                                                                                                                                                                              |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Estado de contrato                | En ejecución                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fecha de generación del estado    | 5 días de tiempo transcurrido (30/01/2026 4:26:48 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                            |
| Número del contrato               | CD-1242-2026                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto del contrato               | SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PREPARACIÓN, DISEÑO Y CONFIGURACIÓN DE LAS CONDICIONES JURIDICAS, TECNICAS, ECONOMICAS Y FINANCIERAS QUE PERMITAN AL MUNICIPIO GESTIONAR ANTE EL IGAC LA HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL |
| Tipo de Contrato                  | Prestación de servicios                                                                                                                                                                                                                                         |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                              |
| Duración del contrato             | 9 Meses                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fecha de inicio de contrato       | 7 horas de tiempo transcurrido (5/02/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                            |
| Fecha de terminación del contrato | 5/11/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                         |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Liquidación                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                            |
| Fecha de inicio de liquidación    | 3/11/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                         |
| Fecha fin de liquidación          | 3/05/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                         |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                            |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                            |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                            |

### Información de la Entidad Estatal contratante

|                                                                                  |                                    |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|  | <b>ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO</b> | 0 Recomendación (es)                |
| COLOMBIA, Bello                                                                  |                                    |                                     |
| ★★★★★                                                                            |                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Información del Proveedor contratista

|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | <b>LEGAL DEVELOPMENTS SAS</b> |
| COLOMBIA, Medellín                                                               |                               |
| Número de documento 900822463                                                    |                               |

### Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor                 | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---------------------------|------------------|----------------|------------------|
| LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S. | Bancolombia      | Ahorros        | 52756344021      |

### Aprobación del contrato

|                                    |                                     |                                                                              |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobador – Proveedor</b>       |                                     |                                                                              |
| Aprobado por:                      | IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY     | Fecha de aprobación: 30/01/2026 7:09:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| <b>Aprobador – Entidad Estatal</b> |                                     |                                                                              |
| Aprobado por:                      | FRANCISCO JAVIER ECHEVERRI CARDENAS | Fecha de aprobación: 30/01/2026 7:14:36 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

**Contrato Firmado:** CO1\_PCCNTR\_9290851\_Firmado

**Contrato en ejecución:**

### Información del contrato

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación directa   |
| Unidad de contratación  | SECRETARÍA DE HACIENDA |
| Proceso de Contratación | CD-1242-2026           |
| Título de la oferta     | ■■■■■                  |
| Cuantía del contrato    | 400.000.000 COP        |

## Condiciones

### Documentos Tipo

|                 |    |                                                                             |
|-----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| Documentos Tipo | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |
|-----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|

### Decreto 248 de 2021

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Sentencia T-302 de 2017

|                                                                                                      |                                                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?  
☒Sí☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas  
☐Sí☒No

Cumplimiento ☒Sí☐No

☒ Cumplimiento del contrato

☒% del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)1 día de tiempo transcurrido (3/02/2026 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)2/05/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Pago de salarios

☒% del valor del contrato5,00

Fecha de vigencia (desde)1 día de tiempo transcurrido (3/02/2026 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)2/11/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Calidad del servicio

☒% del valor del contrato10,00

Fecha de vigencia (desde)1 día de tiempo transcurrido (3/02/2026 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)2/05/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual  
☐Sí☒No

Fecha límite para entrega de garantías: 2 días de tiempo transcurrido (3/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)Fecha de entrega de garantías: 24 minutos de tiempo transcurrido (5/02/2026 3:00:26 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

| Id de la garantía | Justificación                            | Tipo de garantía                                                                                       | Valor              | Emisor             | Fecha fin                                   | Estado                           |
|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| CO1.WRT.19381592  | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato |  Contrato de seguro | 100.000.000,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO | 5/11/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Aprobado <a href="#">Detalle</a> |

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9290851  
Proveedor LEGAL DEVELOPMENTS S.A.S.  
Creado por  
Agregado en -  
Comentario

Anexos del contrato

| Descripción                                                                   | Nombre |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |        |

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 52 # 47 - 78  
Ubicación CO-ANT-05088 - Bello  
País COLOMBIA  
Departamento Antioquia  
Municipio Bello  
Dirección Calle 52 # 47 - 78  
Código postal 051053

Grados (°)Minutos (')Segundos (")

Latitud:  
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección        | Ubicación                    |
|----|------------------|------------------------------|
| 1  | CARRERA 50 51 00 | COLOMBIA > Antioquia > Bello |

## Bienes y servicios

| CO1.PCONTR.9290851                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 |                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1 Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal |               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 |                                                                        |  |
|                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>400.000.000,00 |  |
| Ref. Artículo                                           | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                     | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal                   |  |
| 1                                                       | 80121607      | SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PREPARACIÓN, DISEÑO Y CONFIGURACION DE LAS CONDICIONES JURIDICAS, TECNICAS, ECONOMICAS Y FINANCIERAS QUE PERMITAN AL MUNICIPIO GESTIONAR ANTE EL IGAC LA HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL | 1,00     | UN     | 400.000.000,00           | 400.000.000,00  | 400.000.000,00                                                         |  |
| 2 CO1.PCONTR.9290851                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 |                                                                        |  |
| 2.1 Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal |               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 |                                                                        |  |
|                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                          |                 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>400.000.000,00 |  |
| Ref. Artículo                                           | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                     | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal                   |  |
| 1                                                       | 80121607      | SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PREPARACIÓN, DISEÑO Y CONFIGURACION DE LAS CONDICIONES JURIDICAS, TECNICAS, ECONOMICAS Y FINANCIERAS QUE PERMITAN AL MUNICIPIO GESTIONAR ANTE EL IGAC LA HABILITACIÓN COMO GESTOR CATASTRAL | 1,00     | UN     | 400.000.000,00           | 400.000.000,00  | 400.000.000,00                                                         |  |

## Documentos del Proveedor

### Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

| Filtrar por familia                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
| Formato de Experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Documentos administrativos                                                    | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |                  |                      |

## Documentos del contrato

### Documentos del contrato

| Descripción             | Nombre del documento    | Detalle   |
|-------------------------|-------------------------|-----------|
| CONTRATO.pdf            | CONTRATO.pdf            | (detalle) |
| ACTA DE SUPERVISION.pdf | ACTA DE SUPERVISION.pdf | (detalle) |

## Información presupuestal

### Asignaciones para el seguimiento

|                     |                      |                   |                     |                                  |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| Ordenador del Gasto | <input type="text"/> | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar<br>Guardar y |
|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|

| Código compromiso                                                                      | Tipo               | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  1214 | Presupuestal (CDP) | -                | No se ha iniciado | 400.000.000 COP          | 400.000.000 COP    | 400.000.000 COP              | -                        | <a href="#">SIIF</a> <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a> |
| Saldo de compromisos CDP                                                               |                    | 400.000.000 COP  |                   |                          |                    |                              |                          |                                                                     |
| Saldo de compromisos AVF                                                               |                    | 0 COP            |                   |                          |                    |                              |                          |                                                                     |
| Saldo total comprometido                                                               |                    | 400.000.000 COP  |                   |                          |                    |                              |                          |                                                                     |
| Última consulta a SIIF                                                                 |                    |                  |                   |                          |                    |                              |                          |                                                                     |
| Fecha de consulta SIIF                                                                 |                    | -                |                   |                          |                    |                              |                          |                                                                     |