Barranquilla, enero 31 de 2026.

Señora:
MARIA AUXILIADORA OLANO HOYOS
Supervisor Contrato CD-06-2026-2315
Secretaría de Planeación
Oficina de Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

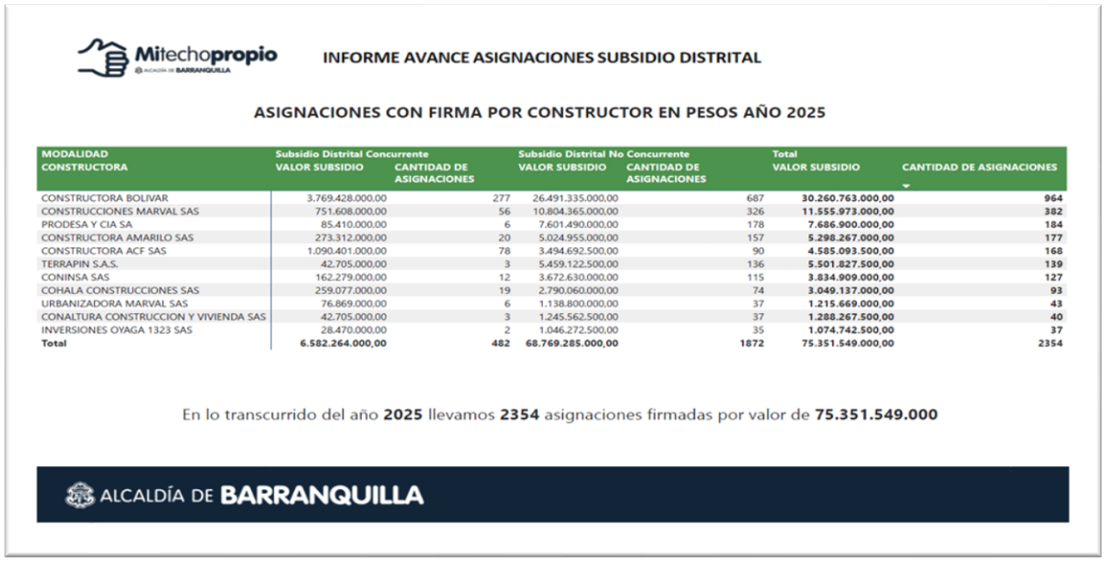
Asunto: Informe de actividades **No. 01** desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios profesionales **No. CD-06-2026-2315** suscrito el 16 de enero del 2026, correspondiente al corte del mes de enero de 2026.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva."*.

Obligación Contractual: *Suministrar información para la elaboración de los actos administrativos de asignación de subsidios distrital de vivienda familiar.*

Actividades: Se realiza corte para asignaciones cada 15 días donde se descarga el reporte y se revisan los hogares a asignar de acuerdo a las priorizaciones y a la disponibilidad del CDP, se separan por tipo de subsidio Concurrente y No concurrente, esta información se suministra a las personas encargadas de proyectar las actas y el acto administrativo de resolución.

1. *Informe de asignaciones Mi techo propio entregado en el mes de enero de 2026 correspondiente a las asignaciones del año anterior 2025.*



Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

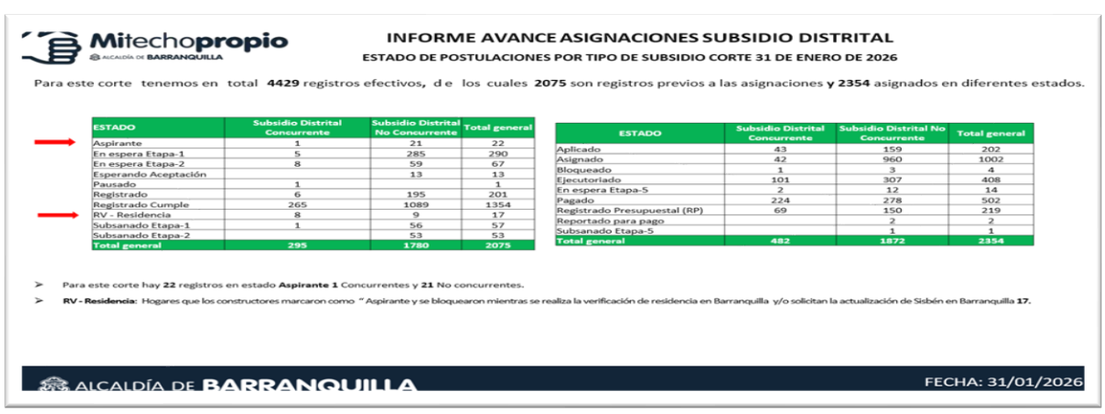
ASIGNACIONES CON FIRMA POR CONSTRUCTOR EN PESOS AÑO 2025

MODALIDAD CONSTRUCTORA	Subsidio Distrital Concurrente VALOR SUBSIDIO	CANTIDAD DE ASIGNACIONES	Subsidio Distrital No Concurrente VALOR SUBSIDIO	CANTIDAD DE ASIGNACIONES	Total VALOR SUBSIDIO	CANTIDAD DE ASIGNACIONES
CONSTRUCTORA BOLIVAR	3.769.428.000,00	277	26.491.335.000,00	687	**30.260.763.000,00**	**964**
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	751.608.000,00	56	10.804.365.000,00	326	**11.555.973.000,00**	**382**
PRODESA Y CIA SA	85.410.000,00	6	7.601.490.000,00	178	**7.686.900.000,00**	**184**
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	273.312.000,00	20	5.024.955.000,00	157	**5.298.267.000,00**	**177**
CONSTRUCTORA ACF SAS	1.090.401.000,00	78	3.494.692.500,00	90	**4.585.093.500,00**	**168**
TERRAPIN S.A.S.	42.705.000,00	3	5.459.122.500,00	136	**5.501.827.500,00**	**139**
CONINSA SAS	162.279.000,00	12	3.672.630.000,00	115	**3.834.909.000,00**	**127**
COHALA CONSTRUCCIONES SAS	259.077.000,00	19	2.790.060.000,00	74	**3.049.137.000,00**	**93**
URBANIZADORA MARVAL SAS	76.869.000,00	6	1.138.800.000,00	37	**1.215.669.000,00**	**43**
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	42.705.000,00	3	1.245.562.500,00	37	**1.288.267.500,00**	**40**
INVERSIONES OYAGA 1323 SAS	28.470.000,00	2	1.046.272.500,00	35	**1.074.742.500,00**	**37**
Total	**6.582.264.000,00**	**482**	**68.769.285.000,00**	**1872**	**75.351.549.000,00**	**2354**

En lo transcurrido del año **2025** llevamos **2354** asignaciones firmadas por valor de **75.351.549.000**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

2. *Informe de avance asignaciones corte 31 de enero de 2026.*



Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL
ESTADO DE POSTULACIONES POR TIPO DE SUBSIDIO CORTE 31 DE ENERO DE 2026

Para este corte tenemos en total **4429** registros efectivos, de los cuales **2075** son registros previos a las asignaciones **y 2354** asignados en diferentes estados.

ESTADO	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Aspirante	1	21	22
En espera Etapa-1	5	285	290
En espera Etapa-2	8	59	67
Esperando Aceptación		13	13
Pausado	1		1
Registrado	6	195	201
Registrado Cumple	265	1089	1354
RV - Residencia	8	9	17
Subsanado Etapa-1	1	56	57
Subsanado Etapa-2		53	53
Total general	**295**	**1780**	**2075**

ESTADO	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Aplicado	43	159	202
Asignado	42	960	1002
Bloqueado	1	3	4
Ejecutoriado	101	307	408
En espera Etapa-S	2	12	14
Pagado	224	278	502
Registrado Presupuestal (RP)	69	150	219
Reportado para pago		2	2
Subsanado Etapa-S		1	1
Total general	**482**	**1872**	**2354**

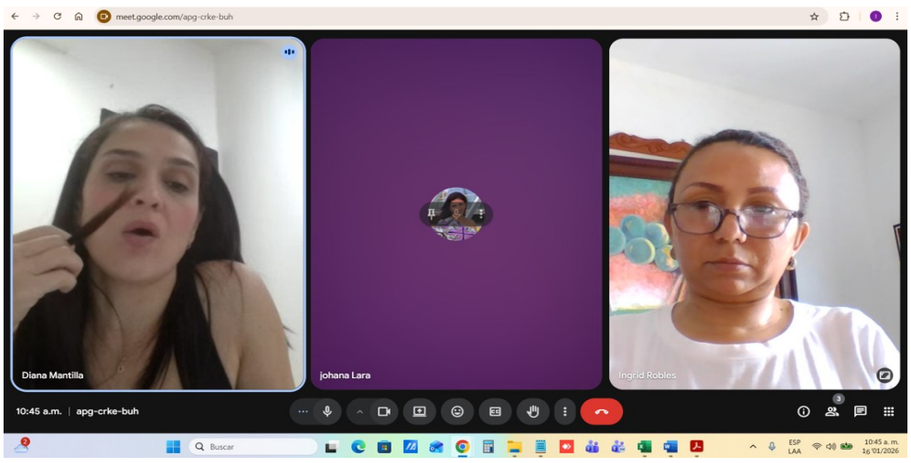
- Para este corte hay **22** registros en estado **Aspirante 1** Concurrentes y **21** No concurrentes.
- **RV - Residencia:** Hogares que los constructores marcaron como " Aspirante y se bloquearon mientras se realiza la verificación de residencia en Barranquilla y/o solicitan la actualización de Sisbén en Barranquilla **17.**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA FECHA: 31/01/2026

<u>Obligación Contractual:</u> *Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual.*

Actividades: Durante el periodo del presente informe.

1. Reunión virtual para análisis y vencimiento de subsidios asignados para cobro de equipamiento social el día 16 de enero de 2026.



2. Se asistió a la reunión de reporte de equipamiento social de Mi techo propio el día 19 de enero de 2026, realizada en despacho de secretaria de planeación.



Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 29 de enero de 2026.



Reunión presencial con la constructora Bolívar para aclarar temas referentes a las asignaciones del año 2025 y mejora en el envío de la información para la vigencia del año 2026 en las instalaciones de constructora Bolívar el día 23 de enero de 2026.



Obligación Contractual: *Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.*

Actividades;

1. *Revisar información de los postulados, en las diferentes plataformas, Mi casa ya, RNEC, Panorama Urbano, Google maps, Sisbén, declaraciones extra procesos, verificar que los subsidios otorgados por las cajas estén activos y no superen los 3 años de asignados, que cumplan con el cierre financiero y demás documentos exigidos en el manual operativo para poder avanzar a los siguientes estados, registrado cumple, Aspirante, En asignación etc.*



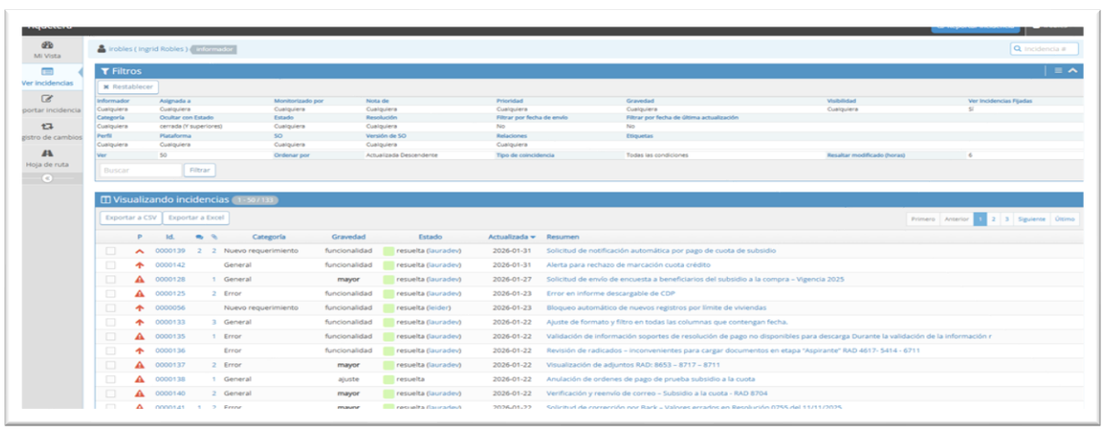
Obligación Contractual: *Servir de enlace con el operador del aplicativo tecnológico implementado para la postulación y asignación de subsidios.*

Actividades:

1. *Reunión presencial con Desarrollo tecnológico de Mi techo Propio para hablar de temas relacionados con los pagos y el control en el aplicativo, creación del módulo de OP el día 29-01-2026*



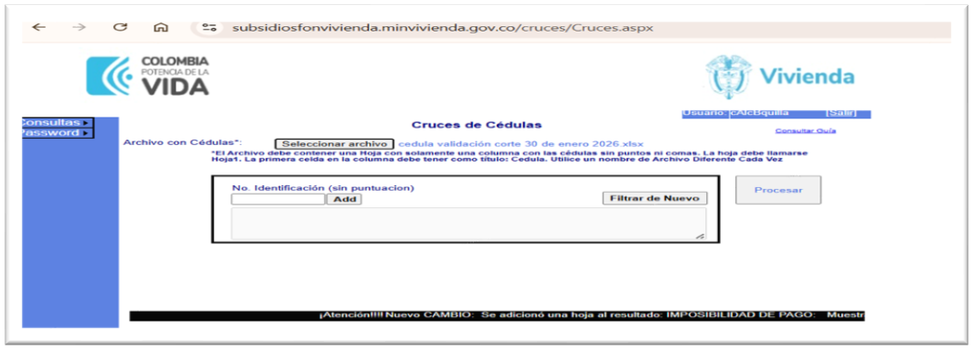
2. *Información subida la tiquetera creada para el desarrollo tecnológico y reporte de errores en el aplicativo en el mes de enero de 2026.*

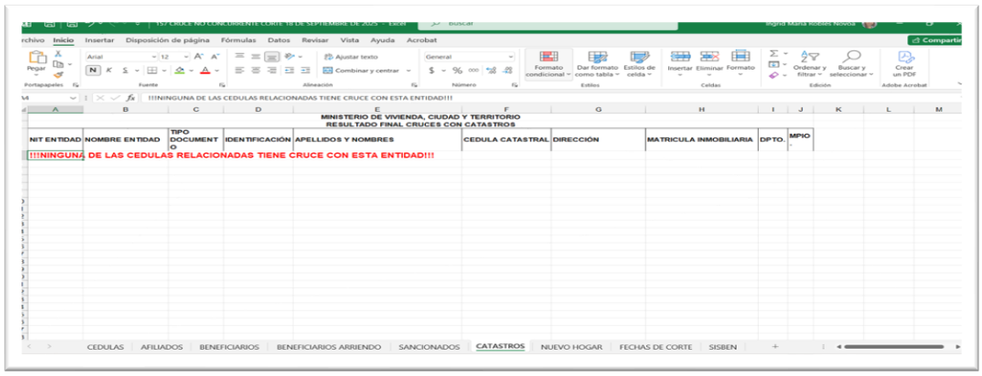


<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar el proceso de cruce con las distintas bases de datos de información, que sean necesarias para el desarrollo del objeto contractual.*

Actividades: Se realizan cruces diarios de los hogares registrados en la modalidad de subsidio No Concurrente para verificar que el postulado no haya recibido ningún otro subsidio y/o tenga alguna propiedad, también para verificar la conformación de un nuevo hogar.

1. *Cruces para asignaciones No concurrentes **Mi techo propio** correspondiente al periodo de enero de 2026.*

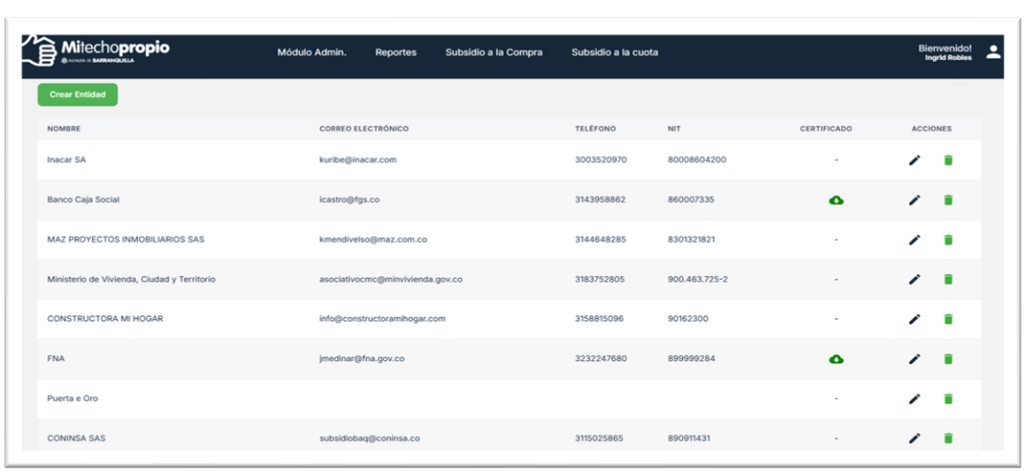




<u>Obligación Contractual:</u> *Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*

Actividad: Se manejan diferentes bases de datos principalmente en el aplicativo donde se guardan los registros de constructoras, bancos, usuarios, postulados, tanto en el aplicativo Mi Techo Propio, como en el aplicativo Cambia Mi Casa del mejoramiento de vivienda en conjunto con el Ministerio de vivienda.

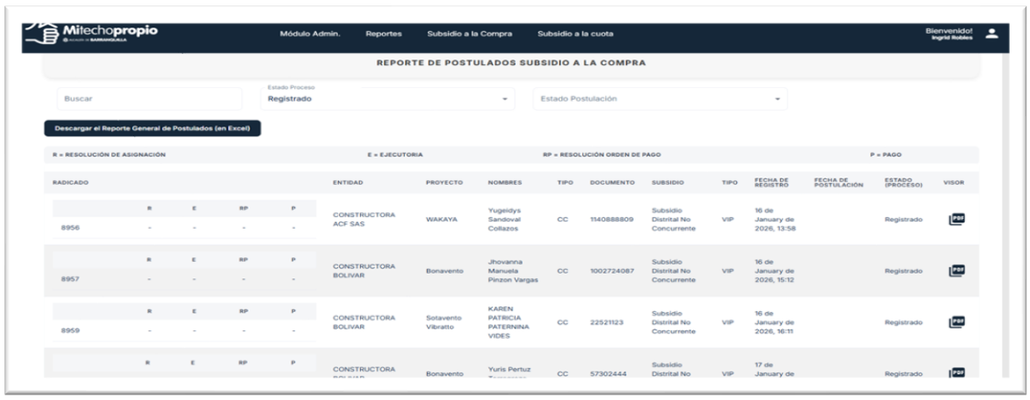
1. *Base de datos de constructoras aplicativo mi techo propio.*



2. *Base de datos de proyectos aplicativo mi techo propio.*



3. *Base de datos postulados aplicativo Mi techo propio.*



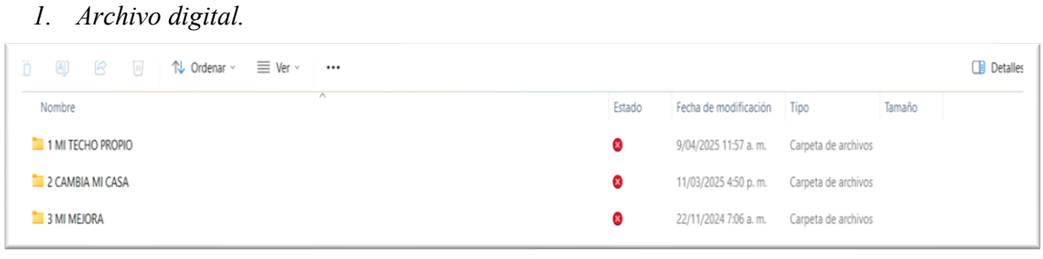
4. *Base de datos plataforma Cambia Mi Casa, mejoramiento de vivienda Cambia mi casa en conjunto con Minvivienda.*



<u>Obligación Contractual:</u> *Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.*

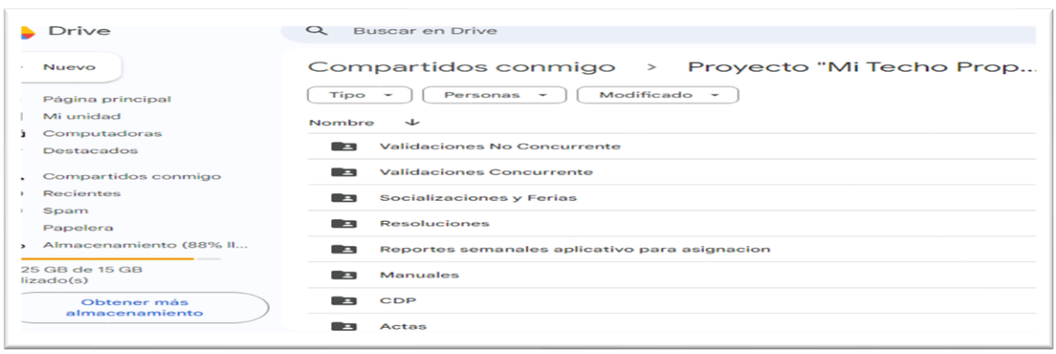
Actividades: Se maneja archivo en Drive y personal de las actividades realizadas, de los documentos utilizados y de todo lo concerniente a los subsidios otorgados por la Alcaldía.,

1. *Archivo digital.*

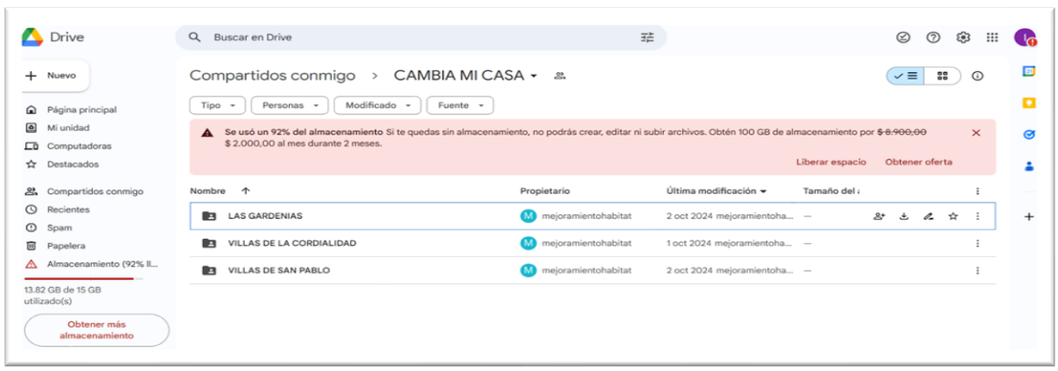




2. *Drive Mi techo propio*



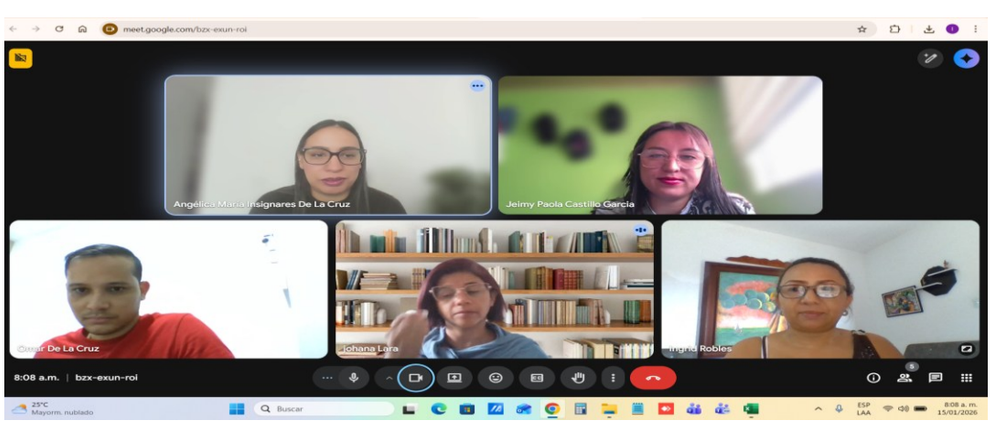
3. *Drive mejoramiento Cambia Mi Casa.*

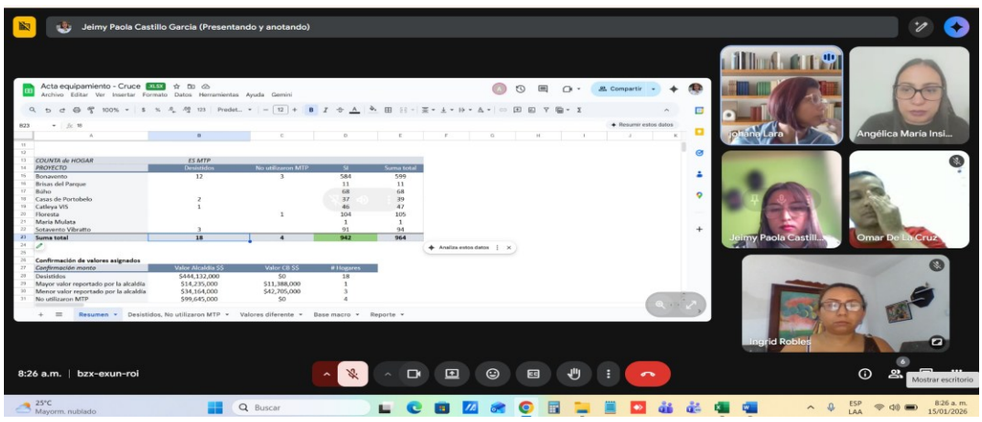


<u>Obligación Contractual:</u> *Capacitar a las constructoras y bancos para el manejo de la plataforma creada para el subsidio familiar Mi Techo Propio.*

Actividades: Capacitar a las constructoras y bancos con todo lo que corresponda a la plataforma y registro de postulados en el aplicativo Mi Techo Propio.

1. *Capacitación via Team Mi Techo propio con el Constructora Bolivar sobre el cálculo del equipamiento social con base en lo asignado en el año 2025 el día 15 de enero de 2026.*

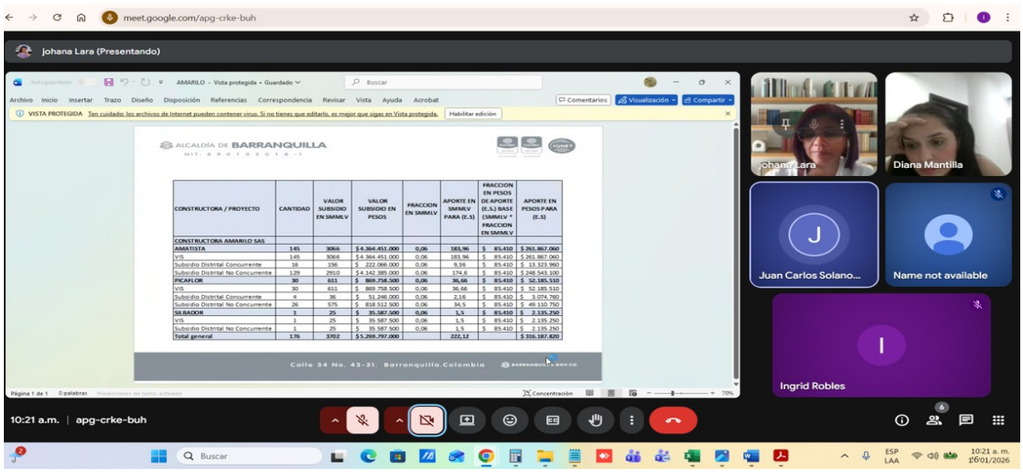




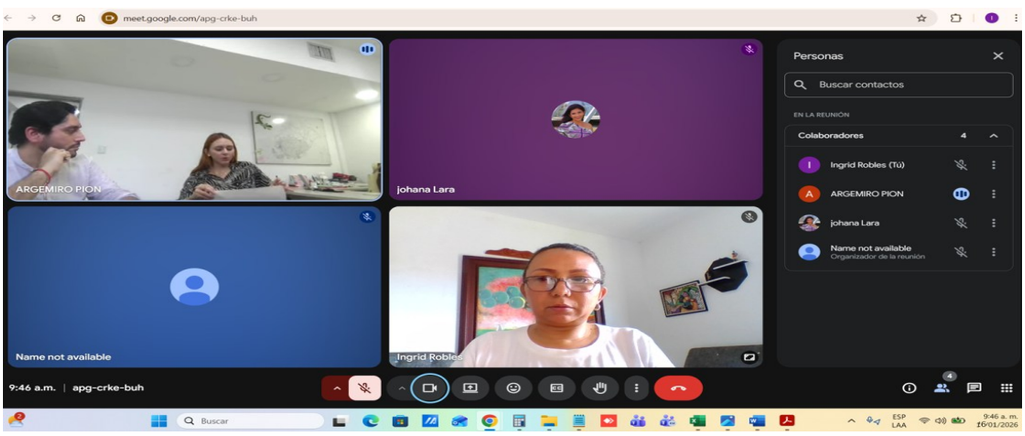
Obligación Contractual: *Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

Actividades:

1. *Reunión vía Meet con la Constructora Amarilo para la socialización del acta correspondiente al pago del equipamiento social del programa* Mi Techo Propio*, realizada el 16 de enero de 2026.*



2. *Reunión vía Meet con la Constructora Prodesa para la socialización del acta correspondiente al pago del equipamiento social del programa* Mi Techo Propio*, realizada el 16 de enero de 2026.*



INGRID MARIA ROBLES NOVOA
C.C 32.889.694 de Barranquilla Atlántico.
Teléfono: 3014858893