

	<p style="text-align: center;">INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA ALFONSO ARANGO TORO MUNICIPIO DE LIBANO TOLIMA NIT: 890.706.589-6</p>	<p style="text-align: right;">Pág. 1 de 6</p> 
	<p style="text-align: center;">ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2026 INSTITUCIÓN EDUCATIVA</p>	

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL

De acuerdo con las funciones misionales de la Institución Educativa Técnica Alfonso Arango Toro, resulta esencial garantizar la conservación y el mejoramiento continuo de su infraestructura física. El objetivo primordial es proporcionar a la comunidad educativa un entorno seguro, digno y funcional, que permita la prestación de un servicio educativo de alta calidad.

En este contexto, y con el fin de cumplir con dicha misión, se hace indispensable contratar a todo costo la obra de mantenimiento de la infraestructura educativa. Esta intervención es crucial para asegurar que las instalaciones de la institución se mantengan en óptimas condiciones, lo que garantizará el desarrollo adecuado de las actividades académicas y el bienestar tanto de estudiantes como de docentes.

IMPACTO INSTITUCIONAL



Fomentar y desarrollar acciones que contribuyan al mejoramiento de las instalaciones educativas.

REGULATORIO

Decreto 1290 de 2009.

Objetivo General:

Ofrecer espacios adecuados, en óptimas condiciones que permitan el desarrollo de su objeto social.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA ALFONSO ARANGO TORO MUNICIPIO DE LIBANO TOLIMA NIT: 890.706.589-6	Pág. 2 de 6 
	ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2026 INSTITUCIÓN EDUCATIVA	

Objetivo Específico:

Contratar a todo costo la obra de mantenimiento de infraestructura en las instalaciones de la Institución Educativa Técnica Alfonso Arango Toro, del municipio de Libano, Tolima.

Ficha Técnica:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DETALLE
1	M2	25,5	<i>Desmante de cubierta teja arquitectónica y desmaderada (salones sede principal)</i>
2	M2	8,5	<i>Demolicion de muro en ladrillo, incluye retiro de escombros</i>
3	ML	5	<i>construccion de columnetas 0,20*0,10, ancladas a la viga</i>
4	M2	8,5	<i>contruccion de cuchilla en ladrillo 10*20*30 cm</i>
5	ML	8,5	<i>viga cinta en concreto de 20,7 mpa de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo</i>
6	M2	25,5	<i>Techada cubierta con Teja en arquitectonica ya existente incluye elementos para su Instalación (salones sede principal)</i>
7	ML	8,5	<i>suministro e instalcion flanche metalico</i>
8	M2	8,5	<i>Pañete mortero 1:3,</i>
9	M2	127,5	<i>Cielo raso en PVC de 9 mm con su respectiva estructura metálica. (Salones sede principal)</i>
10	UND	12	<i>suministro e instalacion de paneles led de 24 watios</i>
11	M2	16,79	<i>construccion de muro en superboard (placa en fibrocemento)</i>
12	UND	1	<i>suministro e instalacion de puerta metalica de 0,9*2,30 mts(incluye marco)</i>

LUGAR DE EJECUCIÓN O ENTREGA

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA ALFONSO ARANGO TORO MUNICIPIO DE LIBANO TOLIMA NIT: 890.706.589-6	Pág. 3 de 6 
	ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2026 INSTITUCIÓN EDUCATIVA	

La ejecución y entrega del mantenimiento es en la Institución Educativa Técnica Alfonso Arango Toro ubicada en el municipio de Líbano – Tolima.

Actividad	DIAS														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	20	20	30
Entrega												X			

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA ALFONSO ARANGO TORO, analizo la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
<i>Objeto del Contrato</i>	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CONSISTENTE EN INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ENCHAPE DE PARED TIPO CERÁMICA DE 40*40 TRÁFICO PESADO (AULA DE LA BIBLIOTECA SEDE PRINCIPAL), INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MAYA ESLABONADA CALIBRE 10 ANCLADA Y SOLDADA DE 2 MTS DE ALTO (SUBSEDE BLANCA SÁENZ), POSTES EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 1 * ½PINTADAS Y ANCLADAS CON CONCRETO (SUBSEDE BLANCA SÁENZ), INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ÁNGULOS DE 1X ½PINTADAS E INSTALADA CON SOLDADURA PARA REFUERZO DE MAYA (SUBSEDE BLANCA SÁENZ).
<i>Número y fecha del Contrato</i>	CONTRATO DE OBRA No 003-2024 JUNIO 14 de 2024
<i>Modalidad selección</i>	RÉGIMEN ESPECIAL
<i>Razón Social Contratista NIT</i>	ALADINO LIMITADA
<i>Valor del Contrato</i>	TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS (\$13.275.123)
<i>Plazo del Contrato</i>	TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS (\$13.275.123)
<i>Garantías exigidas en el contrato</i>	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES
<i>¿Se han impuesto sanciones al contratista?</i>	NO



ESTUDIO DE LA OFERTA

La **INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA ALFONSO ARANGO TORO** analizó la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando el siguiente proveedor en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	TIPO DE SOCIEDAD
JOAN SEBASTIAN VEGA PINZON	1.110.557.492	PERSONA NATURAL

RIESGOS PREVISIBLES

Entiéndase por riesgo previsible: Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el MManual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsibles del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESO
RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2026 INSTITUCIÓN EDUCATIVA

Número	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

NOTA: Anexar las cotizaciones realizadas.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA ALFONSO ARANGO TORO
MUNICIPIO DE LIBANO TOLIMA
NIT: 890.706.589-6

Pág. 6 de 6



ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESO
RÉGIMEN ESPECIAL N° RE-001-2026 INSTITUCIÓN EDUCATIVA

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	M2	25,5	Desmante de cubierta teja arquitectónica y desmaderada (salones sede principal)	\$ 8.000,00	\$ 204.000,00
2	M2	8,5	Demolicion de muro en ladrillo, incluye retiro de escombros	\$ 40.000,00	\$ 340.000,00
3	ML	5	construccion de columnetas 0,20*0,10, ancladas a la viga	\$ 100.000,00	\$ 500.000,00
4	M2	8,5	contruccion de cuchilla en ladrillo 10*20*30 cm	\$ 95.000,00	\$ 807.500,00
5	ML	8,5	viga cinta en concreto de 20,7 mpa de 0,15 x 0,10 m, incluye refuerzo	\$ 85.000,00	\$ 722.500,00
6	M2	25,5	Techada cubierta con Teja en arquitectonica ya existente incluye elementos para su Instalación (salones sede principal)	\$ 15.000,00	\$ 382.500,00
7	ML	8,5	suministro e instalacion flanche metalico	\$ 25.000,00	\$ 212.500,00
8	M2	8,5	Pañete mortero 1:3,	\$ 30.000,00	\$ 255.000,00
9	M2	127,5	Cielo raso en PVC de 9 mm con su respectiva estructura metálica. (Salones sede principal)	\$ 60.000,00	\$ 7.650.000,00
10	UND	12	suministro e instalacion de paneles led de 24 watos	\$ 45.000,00	\$ 540.000,00
11	M2	16,79	construccion de muro en superboard (placa en fibrocemento)	\$ 173.000,00	\$ 2.904.670,00
12	UND	1	suministro e instalacion de puerta metalica de 0,9*2,30 mts(incluye marco)	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00
SUBTOTAL					\$ 15.218.670,00
ADMINISTRACION				24%	\$ 3.652.480,80
IMPREVISTOS				1%	\$ 152.186,70
UTILIDAD				5%	\$ 760.933,50
TOTAL					\$ 19.784.271,00

ORIGINAL FIRMADO

FABIAN ELIAS BOTERO GUAYARA
Rector - Ordenador del Gasto – Ejecutor