

Pereira, 26 de octubre de 2020

Señor

SANTIAGO DE JESÚS VÁSQUEZ IDARRAGA

Subdirector Regional de Apoyo a la Gestión

Fiscalía General de la Nación Seccional Risaralda

Asunto: Propuesta de oferta edificio para la sede administrativa y parqueadero de incautados.

Respetado Señor,

El señor Hernán Alberto Marín Rincón con cédula de ciudadanía N°16.138.679, le oferta una propiedad ubicada en la Carrera 16 No. 72-45 Av Simón Bolívar en el Municipio de Dosquebradas, en arrendamiento para la Sede Administrativa y Parqueadero de Incautados de la Fiscalía General de la Nación Seccional Dosquebradas, con las siguientes características del inmueble:

1. Descripción del inmueble ofrecido:

Propietarios:

- Hernán Alberto Marín Rincón con cédula de ciudadanía N°16.138.679

Ubicación: El inmueble se encuentra ubicado en la Carrera 16 No. 72-45 Avenida Simón Bolívar, ubicación estratégica en el Municipio de Dosquebradas.

Estado del Inmueble: Nuevo, diseñado específicamente para el funcionamiento de la entidad.

Valores agregados: Se incluye cableado estructurado en el sótano, primero, segundo, tercero y cuarto piso, bandeja de servicio eléctrico, red regulada, puntos de voz y datos, cableado estructurado 6A blindado con 80 puntos dobles de salida

desde puntos de trabajo (los cuales se definirán teniendo en cuenta la necesidad de la entidad) hasta el Rack.

- Ascensor con capacidad para 10 personas.
- Bomba hidráulica.
- Instalación de luminarias led que reduce costos de consumo de energía y calor.
- Cubierta tipo sándwich doble pasta, cubiertas nuevas y diseñadas para que no se filtren humedades a largo plazo y permite bajar la temperatura.
- Instalaciones eléctricas con la norma RETIE, con luminarias tipo luz led, requisito este para todos los edificios institucionales, instalación de interruptores de luminarias en cada oficina, las cuales se instalarán de acuerdo con los diseños presentados por la entidad.
- Instalación de gabinetes contra incendios.
- Instalación de un gabinete principal con fibra óptica e instalación de equipos pasivos.
- Edificio totalmente construido con el código de sismo resistencia.
- Alturas de entresijos de más de tres (3) metros para una mejor circulación de aires.
- Batería sanitaria por piso (hombres, mujeres y personas con movilidad reducida).
- Diseño institucional con ingreso adecuado para personas con movilidad reducida.
- Difusores de calor en fachada que cortan los rayos solares.
- Fumigación para todo tipo de plagas (roedores y otros), antes de entrega del inmueble.

Infraestructura Eléctrica:

Así mismo, se instalarán toda la infraestructura eléctrica, totalmente nueva.

Adecuación de red regulada y no regulada.

Instalación de un gabinete principal con fibra óptica e instalación de equipos pasivos.

Propuesta Económica: El canon mensual de arrendamiento del inmueble es de \$143.620.619 más IVA.



Atentamente,

HERNAN ALBERTO MARIN RINCON
C.C. 16.138.679